

**LUZ ALINA CERON APORT LIQUID RAD 32-2017-682 JUZG 10 CM EJEC**

**9654-98241**

jchenriquez@emcali.net.co <jchenriquez@emcali.net.co>

Vie 18/09/2020 10:17 AM

**Para:** Gestion Documental Ofician Apoyo Ejecucion Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>



📎 1 archivos adjuntos (709 KB)

LUZ ALINA CERON APORTO LIQ RAD. 32-2017-682 JUZG 10 CM EJECUCION.pdf;

Muy buenos días.

Remito memorial con solicitud en el proceso de la referencia.

FAVOR ACUSAR RECIBO DE ESTE DOCUMENTO.

Mil gracias

JUAN CARLOS HENRIQUEZ HIDALGO  
ABOGADO  
TELS 3117487230/13  
FIJO 8825386  
OTROS CORREOS: jchenriquez@emcali.net.co

juancarloshenriquezhidalgo@gmail.com  
mtorress@emcali.net.co  
mtorress0202@gmail.com

Prueba electrónica: Una vez enviada esta comunicación electrónica por este medio, se entenderá por surtida la notificación conforme a la ley vigente (ley 527 de 1999, sobre "reconocimiento de efectos jurídicos de los mensajes de datos en forma electrónica a través de las redes telemáticas" decreto 806 de junio 4 de 2020)

*Juan Carlos Henríquez Hidalgo*  
*Abogado*

Señor

**JUEZ 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI**  
**E S D**

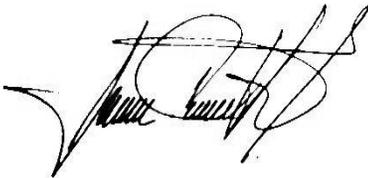
**REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**  
**DTE: C. MULTIFAMILIAR LOS CRISTALES CLUB ETAPA II**  
**DDO: LUZ ALINA CERON**  
**RAD: 32-2017-682**

**JUAN CARLOS HENRIQUEZ HIDALGO**, mayor de edad, vecino, residente y domiciliado en la ciudad de Cali, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 12.987.203 expedida en la ciudad de Pasto, Nariño, Abogado titulado y en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 68.216 del C. S. de la Ju. Obrando en mi calidad de Apoderado del demandante en el proceso de la referencia, me permito comunicar lo siguiente:

**PRIMERO: Aporto la liquidación del crédito de la obligación por concepto de cuotas de administración al mes de septiembre de 2020.....\$13.452.632**

Solicito al despacho se sirva correr el traslado de la liquidación aportada.

Atentamente,



**JUAN CARLOS HENRIQUEZ HIDALGO**  
**C.C.No. 12'987.203 DE PASTO**  
**T.P.No. 68.216 DEL C S DE LA JU.**

*Cra. 9 No. 9 - 49 Oficina 603C Edificio Aristi - Teléfono: 8825386*  
*Celular: 311-7487230 - E-mail: [jchenriquez@emcali.net.co](mailto:jchenriquez@emcali.net.co)*  
*Cali - Valle*

**CONJUNTO MULTIFAMILIAR LOS CRISTALES CLUB RESIDENCIAL ETAPA II - P.H.  
NIT. 900.239.856-1**

La suscrita Representante legal Sra. PATRICIA FORERO CASTRO, identificada con la cédula de ciudadanía número 31.998.902 de Cali, Valle, obrando en mi calidad de administradora y representante legal, inscrita mediante resolución No. 4161,0,21,1280,2009 de septiembre 14 de 2009, de la Secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Cali, en Calidad de Administrador del **CONJUNTO MULTIFAMILIAR LOS CRISTALES CLUB RESIDENCIAL ETAPA II P.H.**, con personería jurídica reconocida bajo resolución No. 4161,0,21,858,2008 de 27 de Agosto de 2009 de la secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Cali, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001:

**CERTIFICO:**

Que la señora **LUZ ALINA CERÓN. CC. 34.551.609**, en su calidad de propietaria del apartamento **T3 304** y parqueaderos 262 y 264 semisótano torre 4, que hace parte del **CONJUNTO MULTIFAMILIAR LOS CRISTALES CLUB RESIDENCIAL ETAPA II P.H.**, adeuda a la Copropiedad, al mes de septiembre 2020, por concepto de cuotas de administración o expensas comunes y otros conceptos, la suma de **TRECE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS (\$13.452.632)**, como saldo posterior a la imputación de los abonos realizados de acuerdo a la ley civil y concordante con el Art. 29 de la Ley 675 de 2001. Distribuidos de la siguiente manera:

MES	VENC	ADMÓN	INTERÉS	C. EXTRA	SANC ASAM	ACUMULADO	DÍAS MORA	TASA MORA
oct-18	1-nov-18	268.232				268.232	690	2.1223%
nov-18	1-dic-18	435.000	154.400			857.632	660	2.1090%
dic-18	1-ene-19	435.000	191.800			1.484.432	630	2.1001%
ene-19	1-feb-19	435.000	180.700			2.100.132	600	2.0771%
feb-19	1-mar-19	435.000	175.900			2.711.032	570	2.1287%
mar-19	1-abr-19	435.000	164.100			3.310.132	540	2.0958%
abr-19	1-may-19	461.000	164.000			3.935.132	510	2.0924%
may-19	1-jun-19	461.000	154.500	35.000	138.000	4.723.632	480	2.0943%
jun-19	1-jul-19	461.000	144.600	35.000		5.364.232	450	2.0905%
jul-19	1-ago-19	461.000	134.800	35.000		5.995.032	420	2.0886%
ago-19	1-sep-19	461.000	125.500	35.000		6.616.532	390	2.0942%
sep-19	1-oct-19	461.000	115.800	35.000		7.228.332	360	2.0924%
oct-19	1-nov-19	461.000	105.000	35.000		7.829.332	330	2.0713%
nov-19	1-dic-19	461.000	95.200	35.000		8.420.532	300	2.0649%
dic-19	1-ene-20	461.000	85.200	-		8.966.732	270	2.0534%
ene-20	1-feb-20	461.000	75.200	-		9.502.932	240	2.0399%
feb-20	1-mar-20	461.000	66.700	-		10.030.632	210	2.0675%
mar-20	1-abr-20	461.000	56.900	-		10.548.532	180	2.0573%
abr-20	1-may-20	461.000	46.800	-		11.056.332	150	2.0322%
may-20	1-jun-20	461.000	36.600	-		11.553.932	120	1.9839%
jun-20	1-jul-20	461.000	27.300	-		12.042.232	90	1.9768%
jul-20	1-ago-20	461.000	18.200	-		12.521.432	60	1.9768%
ago-20	1-sep-20	461.000	9.200	-		12.991.632	30	1.9936%
sep-20	1-oct-20	461.000	-	-		13.452.632	0	1.9994%
<b>TOTAL</b>		<b>10.741.232</b>	<b>2.328.400</b>	<b>245.000</b>	<b>138.000</b>	<b>13.452.632</b>		

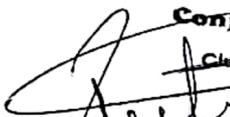
Cra. 38 OE No.9 A - 50. Tel. 5544183 5544014. Correo: cluberistalesdos@hotmail.com

**CONJUNTO MULTIFAMILIAR LOS CRISTALES CLUB RESIDENCIAL ETAPA II – P.H.  
NIT. 900.239.856-1**

Los intereses de mora se cobran de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.

Los Honorarios por cobro jurídico se imputan de forma legal, de acuerdo a los artículos 1653, 1654, 1655, 1629, 1613 y 1616 del código civil, concordante con los artículos 23 y 24 de la reforma del reglamento de propiedad horizontal, aprobada en asamblea ordinaria de copropietarios bajo acta No. 009 de marzo 30 de 2016 corresponden pagar al demandado y se han tasado en el 20% de los abonos, de acuerdo al art. 29 numeral 8 de la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el Abogado.

Firmado en Santiago de Cali, septiembre 17 de 2020.

  
**Conjunto Multifamiliar  
Cristales  
Club Residencial Etapa II  
Nit. 900.239.856-1  
Administración**

**PATRICIA FORERO CASTRO**  
CC. 31.998.902 de Cali  
Representante Legal