



9674-59738

RV: Anexo Liquidación de crédito_ RADICACIÓN: 2016-0404

Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali

<j10ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 24/02/2021 12:20 PM

Para: Gestion Documental Oficina Apoyo Ejecucion Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali

<gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (7 MB)

CMR_Liquidación del Crédito_APTO. A6 102_YOLANDA ESCOBAR_fEBRERO 2021.pdf; CRMA_Oficio al Juzgado 10 CMESC anexando liquidación del crédito para entrega de títulos judiciales_APTO. A6 102_YOLANDA ESCOBAR_24022021.pdf;

De: omaira giraldo <omairadegiraldo@gmail.com>**Enviado:** miércoles, 24 de febrero de 2021 11:18**Para:** Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali

<j10ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Anexo Liquidación de crédito_ RADICACIÓN: 2016-0404

señor

JUEZ 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

E. S. D.

Cordial saludo.

Me permito enviar como documento adjunto la liquidación del crédito dentro del proceso citado en el asunto.

--

Cordialmente,

OMAIRA NEUSA DE GIRALDO

Abogada

GIRALDO NEUSA ABOGADOS

Señor

JUEZ DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI

E.

S.

D.

Ref. 2.016 – 0404. Origen: Juzgado 24 Civil Municipal

Proceso: Ejecutivo Singular

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIARES LA ALBORADA, P.H.

Demandada: YOLANDA ESCOBAR. Apto. A6-102

Asunto: Liquidación de Crédito.

OMAIRA NEUSA DE GIRALDO, en calidad de apoderada del demandante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me dirijo al Despacho con el fin de aportar la Liquidación de Crédito requerida por el Juzgado, para que se ordene la entrega y pago de los títulos judiciales consignados por la demandada en el Banco Agrario de Colombia a órdenes de ese Despacho Judicial y a favor del CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIARES LA ALBORADA, P.H., representada por su Administrador, señor JOSE ARNULFO CALDERON MENDEZ. C.C. 16.614.555 de Cali (Valle).

Lo anterior con el fin de que dichos títulos sean cobrados y contabilizados por la unidad residencial e incluidos los abonos correspondientes en la respectiva Liquidación de Crédito.

Señor Juez, atentamente,



OMAIRA NEUSA DE GIRALDO

C.C. N° 41'799.668 de Bogotá, D.C.

T.P. N° 36.948 del C.S. de la J.

omairadegiraldo@gmail.com

Celular: 3174696480

GIRALDO NEUSA ABOGADOS

ANEXO: Liquidación de Crédito.

YOLANDA ESCOBAR APTO A6 102

AÑO	MES	CONCEPTO	DIAS DE TRANSACION	VALOR CAPITAL	VR CAPITAL ACUMULADO	TASA MORA	VR INTERESES	VR INTERESES ACUMULADOS	FECHA DE ABONO	VALOR DE ABONO	SALDO TOTAL DEUDA	FECHA EXIGIBILIDAD
2011	NOVIEMBRE	Cuota Ordinaria	30	31,000	31,000						31,000	30/11/2011
2011	DICIEMBRE	Cuota Ordinaria	30	58,000	89,000	2.42%	2,158	2,158			91,158	30/12/2011
2012	ENERO	Cuota Ordinaria	30	60,000	149,000	2.49%	3,710	5,868			154,868	30/01/2012
2012	FEBRERO	Cuota Ordinaria	30	60,000	209,000	2.49%	5,204	11,072			220,072	28/02/2012
2012	MARZO	Cuota Ordinaria	30	60,000	269,000	2.49%	6,698	17,770			286,770	30/03/2012
2012	ABRIL	Cuota Ordinaria	30	60,000	329,000	2.57%	8,439	26,209			355,209	30/04/2012
2012	MAYO	Cuota Ordinaria	30	60,000	389,000	2.57%	9,978	36,187			425,187	30/05/2012
2012	JUNIO	Cuota Ordinaria	30	60,000	449,000	2.57%	11,517	47,703			496,703	30/06/2012
2012	JULIO	Cuota Ordinaria	30	60,000	509,000	2.61%	13,272	60,976			569,976	30/07/2012
2012	AGOSTO	Cuota Ordinaria	30	60,000	569,000	2.61%	14,837	75,812			644,812	30/08/2012
2012	SEPTIEMBRE	Cuota Ordinaria	30	60,000	629,000	2.61%	16,401	92,213			721,213	30/09/2012
2012	OCTUBRE	Cuota Ordinaria	30	60,000	689,000	2.61%	17,994	110,208			799,208	30/10/2012
2012	NOVIEMBRE	Cuota Ordinaria	30	60,000	749,000	2.61%	19,561	129,769			878,769	30/11/2012
2012	DICIEMBRE	Cuota Ordinaria	30	60,000	809,000	2.61%	21,128	150,898			959,898	30/12/2012
2013	ENERO	Cuota Ordinaria	30	63,000	872,000	2.59%	22,621	173,519			1,045,519	30/01/2013
2013	FEBRERO	Cuota Ordinaria	30	63,000	935,000	2.59%	24,255	197,774			1,132,774	28/02/2013
2013	MARZO	Cuota Ordinaria	30	63,000	998,000	2.59%	25,890	223,664			1,221,664	30/03/2013
2013	ABRIL	Cuota Ordinaria	30	63,000	1,061,000	2.69%	28,514	252,178			1,313,178	30/04/2013
2013	MAYO	Cuota Ordinaria	30	63,000	1,124,000	2.69%	30,208	282,386			1,406,386	30/05/2013
2013	JUNIO	Cuota Ordinaria	30	63,000	1,187,000	2.69%	31,901	314,286			1,501,286	30/06/2013
2013	JULIO	Cuota Ordinaria	30	63,000	1,250,000	2.54%	31,781	346,068			1,596,068	30/07/2013
2013	AGOSTO	Cuota Ordinaria	30	63,000	1,313,000	2.54%	33,383	379,451			1,692,451	30/08/2013
2013	SEPTIEMBRE	Cuota Ordinaria	30	63,000	1,376,000	2.54%	34,985	414,435			1,790,435	30/09/2013
2013	OCTUBRE	Cuota Ordinaria	30	63,000	1,439,000	2.48%	35,711	450,147			1,889,147	30/10/2013
2013	NOVIEMBRE	Cuota Ordinaria	30	63,000	1,502,000	2.48%	37,275	487,421			1,989,421	30/11/2013
2013	DICIEMBRE	Cuota Ordinaria	30	63,000	1,565,000	2.48%	38,838	526,259			2,091,259	30/12/2013
2014	ENERO	Cuota Ordinaria	30	66,000	1,631,000	2.48%	40,449	566,708			2,197,708	31/01/2014
2014	FEBRERO	Cuota Ordinaria	30	66,000	1,697,000	2.46%	41,690	608,398			2,305,398	28/02/2014
2014	MARZO	Cuota Ordinaria	30	66,000	1,763,000	2.46%	43,311	651,709			2,414,709	30/03/2014
2014	ABRIL	Cuota Ordinaria	30	137,000	1,900,000	2.45%	44,887	696,596			2,596,596	30/04/2014
2014	MAYO	Cuota Ordinaria	30	66,000	1,966,000	2.45%	46,506	743,102			2,709,102	30/05/2014
2014	JUNIO	Cuota Ordinaria	30	66,000	2,032,000	2.45%	48,126	791,228			2,823,228	30/06/2014
2014	JULIO	Cuota Ordinaria	30	66,000	2,098,000	2.42%	48,986	840,214			2,938,214	30/07/2014
2014	AGOSTO	Cuota Ordinaria	30	66,000	2,164,000	2.42%	50,581	890,795			3,054,795	30/08/2014
2014	SEPTIEMBRE	Cuota Ordinaria	30	66,000	2,230,000	2.42%	52,176	942,971			3,172,971	30/09/2014
2014	OCTUBRE	Cuota Ordinaria	30	66,000	2,296,000	2.40%	53,326	996,297			3,292,297	30/10/2014
2014	NOVIEMBRE	Cuota Ordinaria	30	66,000	2,362,000	2.40%	54,908	1,051,205			3,413,205	30/11/2014
2014	DICIEMBRE	Cuota Ordinaria	30	66,000	2,428,000	2.40%	56,489	1,107,694			3,535,694	30/12/2014
2015	ENERO	Cuota Ordinaria	30	70,000	2,498,000	2.40%	58,288	1,165,982			3,663,982	30/01/2015
2015	FEBRERO	Cuota Ordinaria	30	70,000	2,568,000	2.40%	59,970	1,225,952			3,793,952	28/02/2015
2015	MARZO	Cuota Ordinaria	30	70,000	2,638,000	2.40%	61,651	1,287,603			3,925,603	30/03/2015
2015	ABRIL	Cuota Ordinaria	30	70,000	2,708,000	2.17%	57,267	1,344,870			4,052,870	30/04/2015
2015	MAYO	Cuota Ordinaria	30	70,000	2,778,000	2.17%	58,787	1,403,657			4,181,657	30/05/2015
2015	JUNIO	Cuota Ordinaria	30	70,000	2,848,000	2.17%	60,307	1,463,964			4,311,964	30/06/2015
2015	JULIO	Cuota Ordinaria	30	70,000	2,918,000	2.41%	68,542	1,532,506			4,450,506	30/07/2015
2015	AGOSTO	Cuota Ordinaria	30	70,000	2,988,000	2.41%	70,227	1,602,733			4,590,733	30/08/2015
2015	SEPTIEMBRE	Cuota Ordinaria	30	70,000	3,058,000	2.41%	71,912	1,674,645			4,732,645	30/09/2015
2015	OCTUBRE	Cuota Ordinaria	30	70,000	3,128,000	2.42%	73,878	1,748,523			4,876,523	30/10/2015
2015	NOVIEMBRE	Cuota Ordinaria	30	70,000	3,198,000	2.42%	75,569	1,824,092			5,022,092	30/11/2015

YOLANDA ESCOBAR APTO A6 102

AÑO	MES	CONCEPTO	DIAS DE TRANSACION	VALOR CAPITAL	VR CAPITAL ACUMULADO	TASA MORA	VR INTERESES	VR INTERESES ACUMULADOS	FECHA DE ABONO	VALOR DE ABONO	SALDO TOTAL DEUDA	FECHA EXIGIBILIDAD
2015	DICIEMBRE	Cuota Ordinaria	30	70,000	3,268,000	2.42%	77,261	1,901,353			5,169,353	30/12/2015
2016	ENERO	Cuota Ordinaria	30	80,000	3,348,000	2.46%	80,614	1,981,967			5,329,967	30/01/2016
2016	FEBRERO	Cuota Ordinaria	30	80,000	3,428,000	2.46%	82,582	2,064,549			5,492,549	29/02/2016
2016	MARZO	Cuota Ordinaria	30	80,000	3,508,000	2.46%	84,550	2,149,099			5,657,099	30/03/2016
2016	ABRIL	Cuota Ordinaria	30	80,000	3,588,000	2.57%	90,299	2,239,398			5,827,398	30/04/2016
2016	MAYO	Cuota Ordinaria	30	80,000	3,668,000	2.57%	92,353	2,331,751			5,999,751	30/05/2016
2016	JUNIO	Cuota Ordinaria	30	80,000	3,748,000	2.57%	94,407	2,426,158			6,174,158	30/06/2016
2016	JULIO	Cuota Ordinaria	30	80,000	3,828,000	2.67%	100,218	2,526,376			6,354,376	30/07/2016
2016	AGOSTO	Cuota Ordinaria	30	80,000	3,908,000	2.67%	102,352	2,628,728			6,536,728	30/08/2016
2016	SEPTIEMBRE	Cuota Ordinaria	30	80,000	3,988,000	2.67%	104,486	2,733,214			6,721,214	30/09/2016
2016	OCTUBRE	Cuota Ordinaria	30	80,000	4,068,000	2.75%	109,884	2,843,098			6,911,098	30/10/2016
2016	NOVIEMBRE	Cuota Ordinaria	30	80,000	4,148,000	2.75%	112,084	2,955,182			7,103,182	30/11/2016
2016	DICIEMBRE	Cuota Ordinaria	30	80,000	4,228,000	2.75%	114,283	3,069,465			7,297,465	30/12/2016
2017	ENERO	Cuota Ordinaria	30	86,000	4,314,000	2.79%	118,486	3,187,951			7,501,951	30/01/2017
2017	FEBRERO	Cuota Ordinaria	30	86,000	4,400,000	2.79%	120,887	3,308,838			7,708,838	28/02/2017
2017	MARZO	Cuota Ordinaria	30	86,000	4,486,000	2.79%	123,289	3,432,127			7,918,127	30/03/2017
2017	ABRIL	Cuota Ordinaria	30	86,000	4,572,000	2.79%	125,653	3,557,780			8,129,780	30/04/2017
2017	MAYO	Cuota Ordinaria	30	86,000	4,658,000	2.79%	128,054	3,685,834			8,343,834	30/05/2017
2017	JUNIO	Cuota Ordinaria	30	86,000	4,744,000	2.79%	130,455	3,816,289			8,560,289	30/06/2017
2017	JULIO	Cuota Ordinaria	30	86,000	4,830,000	2.75%	130,754	3,947,043			8,777,043	30/07/2017
2017	AGOSTO	Cuota Ordinaria	30	86,000	4,916,000	2.75%	133,116	4,080,159			8,996,159	30/08/2017
2017	SEPTIEMBRE	Cuota Ordinaria	30	86,000	5,002,000	2.69%	132,406	4,212,565			9,214,565	30/09/2017
2017	OCTUBRE	Cuota Ordinaria	30	86,000	5,088,000	2.64%	132,658	4,345,223			9,433,223	30/10/2017
2017	NOVIEMBRE	Cuota Ordinaria	30	86,000	5,174,000	2.62%	133,699	4,478,922			9,652,922	30/11/2017
2017	DICIEMBRE	Cuota Ordinaria	30	86,000	5,260,000	2.59%	134,222	4,613,144			9,873,144	30/12/2017
2018	ENERO	Cuota Ordinaria	30	90,000	5,350,000	2.59%	136,550	4,749,694			10,099,694	30/01/2018
2018	FEBRERO	Cuota Ordinaria	30	90,000	5,440,000	2.63%	141,026	4,890,720			10,330,720	28/02/2018
2018	MARZO	Cuota Ordinaria	30	90,000	5,530,000	2.59%	141,115	5,031,835			10,561,835	30/03/2018
2018	ABRIL	Cuota Ordinaria	30	90,000	5,620,000	2.56%	142,054	5,173,889			10,793,889	30/04/2018
2018	MAYO	Cuota Ordinaria	30	90,000	5,710,000	2.55%	143,935	5,317,824			11,027,824	30/05/2018
2018	JUNIO	Cuota Ordinaria	30	90,000	5,800,000	2.54%	145,230	5,463,054			11,263,054	30/06/2018
2018	JULIO	Cuota Ordinaria	30	90,000	5,890,000	2.50%	145,717	5,608,771			11,498,771	30/07/2018
2018	AGOSTO	Cuota Ordinaria	30	90,000	5,980,000	2.49%	147,282	5,756,053			11,736,053	30/08/2018
2018	SEPTIEMBRE	Cuota Ordinaria	30	90,000	6,070,000	2.48%	148,575	5,904,628			11,974,628	30/09/2018
2018	OCTUBRE	Cuota Ordinaria	30	90,000	6,160,000	2.45%	149,434	6,054,062			12,214,062	30/10/2018
2018	NOVIEMBRE	Cuota Ordinaria	30	90,000	6,250,000	2.44%	150,562	6,204,624			12,454,624	30/11/2018
2018	DICIEMBRE	Cuota Ordinaria	30	90,000	6,340,000	2.43%	152,023	6,356,647			12,696,647	30/12/2018
2019	ENERO	Cuota Ordinaria	30	95,000	6,435,000	2.40%	152,418	6,509,065			12,944,065	30/01/2019
2019	FEBRERO	Cuota Ordinaria	30	95,000	6,530,000	2.46%	159,053	6,668,118			13,198,118	28/02/2019
2019	MARZO	Cuota Ordinaria	30	95,000	6,625,000	2.42%	158,716	6,826,834			13,451,834	30/03/2019
2019	ABRIL	Cuota Ordinaria	30	95,000	6,720,000	2.42%	160,573	6,987,407			13,707,407	30/04/2019
2019	MAYO	Cuota Ordinaria	30	95,000	6,815,000	2.42%	163,036	7,150,443			13,965,443	30/05/2019
2019	JUNIO	Cuota Ordinaria	30	95,000	6,910,000	2.16%	147,893	7,298,336			14,208,336	30/06/2019
2019	JULIO	Cuota Ordinaria	30	95,000	7,005,000	2.41%	167,109	7,465,445			14,470,445	30/07/2019
2019	AGOSTO	Cuota Ordinaria	30	95,000	7,100,000	2.42%	169,750	7,559,195	28/08/2019	95,000	14,659,195	30/08/2019
2019	SEPTIEMBRE	Cuota Ordinaria	30	95,000	7,195,000	2.42%	172,045	6,905,640	13/09/2019	1,032,000	14,100,640	0/01/1900
2019	OCTUBRE	Cuota Ordinaria	30	95,000	7,290,000	2.39%	172,534	7,078,174			14,368,174	30/10/2019
2019	NOVIEMBRE	Cuota Ordinaria	30	95,000	7,385,000	2.38%	174,073	7,252,247			14,637,247	30/11/2019
2019	DICIEMBRE	Cuota Ordinaria	30	95,000	7,480,000	2.36%	174,852	7,427,099			14,907,099	30/12/2019

YOLANDA ESCOBAR APTO A6 102

AÑO	MES	CONCEPTO	DIAS DE TRANSACION	VALOR CAPITAL	VR CAPITAL ACUMULADO	TASA MORA	VR INTERESES	VR INTERESES ACUMULADOS	FECHA DE ABONO	VALOR DE ABONO	SALDO TOTAL DEUDA	FECHA EXIGIBILIDAD
2020	ENERO	Cuota Ordinaria	30	95,000	7,575,000	2.35%	176,344	7,603,443			15,178,443	30/01/2020
2020	FEBRERO	Cuota Ordinaria	30	95,000	7,670,000	2.38%	180,856	7,784,299			15,454,299	29/01/2020
2020	MARZO	Cuota Ordinaria	30	95,000	7,765,000	2.36%	181,578	7,965,877			15,730,877	31/01/2020
2020	ABRIL	Cuota Ordinaria	30	95,000	7,860,000	0.00%	0	7,965,877			15,825,877	30/04/2020
2020	MAYO	Cuota Ordinaria	30	95,000	7,955,000	0.00%	0	7,965,877			15,920,877	31/05/2020
2020	JUNIO	Cuota Ordinaria	30	95,000	8,050,000	0.00%	0	7,965,877			16,015,877	30/06/2020
2020	JULIO	Cuota Ordinaria	30	95,000	8,145,000	2.26%	184,077	8,149,954			16,294,954	31/07/2020
2020	AGOSTO	Cuota Ordinaria	30	95,000	8,240,000	2.28%	187,872	8,337,826			16,577,826	31/08/2020
2020	SEPTIEMBRE	Cuota Ordinaria	30	95,000	8,335,000	2.29%	190,872	8,528,697			16,863,697	30/09/2020
2020	OCTUBRE	Cuota Ordinaria	30	95,000	8,430,000	2.26%	190,518	8,719,215			17,149,215	31/10/2020
2020	OCTUBRE	RETROACTIVO	30	110,000	8,540,000	2.26%	0	8,719,215			17,259,215	31/10/2020
2020	NOVIEMBRE	Cuota Ordinaria	30	106,000	8,646,000	2.23%	192,806	8,912,021			17,558,021	30/11/2020
2020	DICIEMBRE	Cuota Ordinaria	30	106,000	8,752,000	2.18%	190,794	9,102,815			17,854,815	31/12/2020
2021	ENERO	Cuota Ordinaria	30	110,000	8,862,000	2.18%	193,192	9,296,006			18,158,006	31/01/2021
2021	FEBRERO	Cuota Ordinaria	30	110,000	8,972,000	2.19%	196,487	9,492,493			18,464,493	28/02/2021

NOTA: El 28 de agosto del 2019, la deudora hizo un abono de \$95.000. discriminandos asi el 20% de honorarios por valor de 19.000 y el restante a intereses acumulados. El 13 de septiembre del 2019 hizo un abono de \$1.032.000 discriminados asi: el 20% de honorarios por valor de 206.400, y el restante 825.600 a intereses acumulados

Para constancia de lo anterior, se firma a los 3 dias del mes de Febrero 2021

TOTAL CUOTA ORDINARIA	8,972,000
TOTAL INTERES	9,492,493
SUBTOTAL	18,464,493
GASTOS PROCESALES	272,500
HONORARIOS 20%	3,692,899
TOTAL	22,429,892


J. Arnulfo Calderon
 Administrador
 CRM LA ALBORADA


Gloria Tabares
 Contadora