

RAD.09-2000-00068 CERTIFICADO AVALUO CATASTRAL

Luz Stella Beltran Hurtado <conciliemosp@hotmail.com>

Mié 16/12/2020 3:59 PM

Para: Gestion Documental Oficina Apoyo Ejecución Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (680 KB)

CERTIFICADO AVALUO CATASTRAL 1507.pdf; RAD. 09-2000-000068 CERTIFICACION AVALUO CATASTRAL.pdf;



9674-61624



Conciliemos

ABOGADOS
ASESORIAS JURIDICAS
CONCILIAR... ANTES QUE TODO!

SANTIAGO DE CALI DICIEMBRE 16 DE 2020

Señores

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI -
La Ciudad

REF: DEMANDA EJECUTIVA

DEMANDANTE: CORPORACION DE PROPIETARIOS EDIFICIO TORRE ARITI

DEMANDADO: HEREDERO DE LUIS ESCRUCERIA MARQUEZ

RAD. 09-2000-00068

LUZ STELLA BELTRAN HURTADO abogada en ejercicio, mayor y vecina de esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía No. 30.273.702 T.P 108.893 CSJ, obrando como apoderada del demandante **CORPORACION DE PROPIETARIOS EDIFICIO Y PARQUEADERO TORRE ARISTI** por medio del presente escrito me permito allegar, lo ordenado por el despacho, el CERTIFICADO DE AVALUO CATASTRAL del apartamento 1507, expedido por catastro municipal, para dar trámite al avalúo presentado por PERITO.-

así mismo adjunto los GASTOS realizados $3500+7500= \$11.000$

Sírvase continuar el trámite procesal

ANEXO LO ANUNCIADO

Atentamente

LUZ STELLA BELTRAN HURTADO

CC.30.273.702 de Manizales

T.P 108.893 CSJ

Correo electrónico: conciliemosp@hotmail.com



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
ESCRUCERIA MARQUEZ LUIS	2	100%	CC	2721840

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
7012	12/11/1973	2	CALI	26/11/1973	281321

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100030700070001901150069	Avalúo catastral: \$158,419,000 Año de Vigencia: 2020
Dirección Predio: K9 9 46 15 07 P	Resolución No: S 8567 Fecha de la Resolución: 31/12/2019
Estrato: 3	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m ²): 11 Total Área Construcción (m ²): 125	Destino Económico : 2 HABITACIONAL EN PH > 5 PISOS
Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".	

Expedido en Santiago de Cali a los 16 días del mes de diciembre del año 2020



EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez
Código de seguridad: 26162

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles, (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es válido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



Robo No: 89010899084213679 C.C: 30273782
LUZ STELLA BELTRAN HURTADO
ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUO CATASTRAL.
LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJU
VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 7800
64855322 05/11/2020 09:33:57 a.m. 1 DE 1

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: LUZ STELLA BELTRAN HURTADO C.C O NIT: 30273702 ORDEN MUNICIPAL

DEPENDENCIA: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICII

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 7.500 NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 7.500 PAGO EN EFECTIVO USUARIO GENERADOR: 66655322

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	3500	3500			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	3500	3500			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			

GOBERNACION V-1.4

RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 99010000004213078 FECHA EXPEDICION 05/11/2020

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: LUZ STELLA BELTRAN HURTADO C.C O NIT: 30273702 ORDEN MUNICIPAL

DEPENDENCIA: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICII

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 7.500 NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

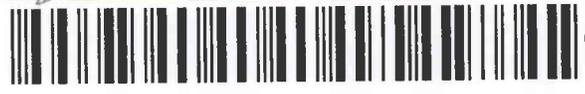
VALOR TOTAL: \$ 7.500 PAGO EN EFECTIVO USUARIO GENERADOR: 66655322

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	3500	3500			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	3500	3500			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			

EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
 EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
 ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO



BANCO DE OCCIDENTE 65121 403
 RECAUDO CODIGO BARRAS *****0419
 10:12:29 2020/11/05 Normal 001
 7709998394001 7,500.00 B
 36752215 7,500.00 EF

Referencia1 :99010000004213078
 Referencia2 :
 "COPIA"

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS MUNICIPALES

AVIV 221 20201216 10:20 SC 123 LINEA B
 EF 3.500.00 CH 0.00
 NOMBRE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
 CTA: 487022483 PIN: 00000000000000000000
 REF: 333300803949 ***4922
 PIN TAXE 2723136501645
 DESTINO: DIGICOM CALI
 REF: 333300803949

FECHA EXPEDICIÓN DIA MES AÑO: 16-12-2020
 FECHA VENCIMIENTO DIA MES AÑO: 26-12-2020

RECIBO OFICIAL No: **333300803949**

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE: **LUZ STELLA BELTRAN HURTADO**

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO: **CC**

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV: **30273702**

VALOR CONTRATO O REGISTRO: **0**

TELÉFONO

ORGANISMO: **SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL**

ACTO Y/O DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD**

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,400
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,100
		0
		0
		0
TOTAL		3,500

NOTA:
 Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS
 Recibo oficial Número:
333300803949



CONTRIBUYENTE