

MEMORIAL 10 CME - RAD.10-12-2018-327 EJECUTIVO ED.PARK AVENUE VR MANUELA OTERO MALDONADO

Sara Montoya <montoyams1672@gmail.com>

Jue 11/02/2021 3:30 PM

Para: Gestion Documental Oficina Apoyo Ejecución Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>



9674-57445

1 archivos adjuntos (628 KB)

MEMORIAL Y LIQUIDAICON DE CREDITO RAD 2018-327 MANUELA OTERO MALDONADO -PARK AVENUE.pdf;

Señores

JUZGADO DÉCIMO (10) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIA DE CALI

E. S. D.

ORIGEN	12 CIVIL MUNICIPAL DE CALI
REFERENCIA	PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE	EDIFICIO PARK AVENUE - P.H.
DEMANDADO(A)	MENOR: MANUELA OTERO MALDONADO REP.ANDRES FELIPE OTERO Y OTRA

RADICACIÓN 2018 - 327 - 00

Para su conocimiento y fines pertinentes. adjunto memorial que reporta abonos realizados y liquidación del crédito a corte febrero de 2021.

cordialmente,

MARIA SARA MONTOYA TABARES
ABOGADA
TEL. 316 690 58 52 - 880 03 25
CALLE 1 No. 12 A - 21 Puerta 1
San Antonio
cali - valle

Señores
JUZGADO DECIMO (10) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIA DE CALI
E. S. D.

ORIGEN 12 CIVIL MUNICIPAL DE CALI
REFERENCIA PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE EDIFICIO PARK AVENUE - P.H.
DEMANDADO(A) MENOR: MANUELA OTERO MALDONADO
REP.ANDRES FELIPE OTERO Y OTRA

RADICACIÓN 2018 - 327 - 00

MARIA SARA MONTOYA TABARES, identificado con la cédula de ciudadanía No.66.841.053 de Cali (Valle), abogado en ejercicio y portadora de la Tarjeta Profesional No 212.718 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora dentro del proceso en referencia, por medio del presente escrito me permito adjuntar al despacho liquidación de crédito a corte **Febrero de 2021**, aplicando los correspondientes abonos realizados por el demandado a la obligación.

Igualmente, me permito informar al despacho que los representantes de la parte demandada ha efectuado abonos a la obligación por un total de \$15.000.000,00, de la siguiente manera.

NO. ABONO	FECHA DE ABONO	VALOR ABONO
1	28/05/2019	\$5.000.000.00
2	20/02/2020	\$5.000.000.00
3	11/03/2020	\$5.000.000.00
TOTAL ABONOS		\$15.000.000.00

Del señor Juez, Atentamente,



MARIA SARA MONTOYA TABARES
CC. 66.841.053 Cali (V)
T.P. 212.718 DEL C.S.J.

LIQUIDACION PROCESO EJECUTIVO								
JUZGADO ACTUAL				DECIMO(10) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS				
JUZGADO ORIGEN				12 CIVIL MUNICIPAL DE CALI				
RADICADO				10-12-2018-327-00				
DEMANDANTE				EDIFICIO PARK AVENUE- P.H				
NIT				900,878,918-9				
DEMANDADOS				MANUELA OTERO MALDONADO				
C.C./ NIT. No.				1,107,861,500				
APARTAMENTO				201-2, PARQ.40 Y DEP.36				
CONCEPTO	MES	FECHA VENCIMIENTO	VALOR A PAGAR	INTERESES	SALDO VENCIDO A CORTE DE MES	MESES DE MORA	TASA INTERES EFECTIVA ANUAL SUPERFINANCIERA	TASA INTERES MENSUAL SUPERFINANCIERA
SALDO PENDIENTE ORDINARIA	JULIO DE 2017	1-jul-17	\$ 107.564,00	\$ 124.188,02	\$ 231.752,02	43	21,48%	2,69%
ORDINARIA	AGOSTO DE 2017	1-ago-17	\$ 423.000,00	\$ 477.017,10	\$ 900.017,10	42	21,48%	2,69%
ORDINARIA	SEPTIEMBRE DE 2017	1-sep-17	\$ 423.000,00	\$ 458.505,56	\$ 881.505,56	41	21,15%	2,64%
ORDINARIA	OCTUBRE DE 2017	1-oct-17	\$ 423.000,00	\$ 447.322,50	\$ 870.322,50	40	21,15%	2,64%
ORDINARIA	NOVIEMBRE DE 2017	1-nov-17	\$ 423.000,00	\$ 432.221,40	\$ 855.221,40	39	20,96%	2,62%
ORDINARIA	DICIEMBRE DE 2017	1-dic-17	\$ 423.000,00	\$ 421.138,80	\$ 844.138,80	38	20,96%	2,62%
ADICIONAL-SEGURO	DICIEMBRE DE 2017	1-dic-17	\$ 58.864,00	\$ 58.605,00	\$ 117.469,00	38	20,96%	2,62%
ORDINARIA	ENERO DE 2018	1-ene-18	\$ 423.000,00	\$ 410.056,20	\$ 833.056,20	37	20,96%	2,62%
ORDINARIA	FEBRERO DE 2018	1-feb-18	\$ 423.000,00	\$ 399.925,35	\$ 822.925,35	36	21,01%	2,63%
ORDINARIA	MARZO DE 2018	1-mar-18	\$ 423.000,00	\$ 382.709,25	\$ 805.709,25	35	20,68%	2,59%
ORDINARIA	ABRIL DE 2018	1-abr-18	\$ 448.000,00	\$ 389.939,20	\$ 837.939,20	34	20,48%	2,56%
ADICIONAL - RETROACTIVO	ABRIL DE 2018	1-abr-18	\$ 75.000,00	\$ 65.280,00	\$ 140.280,00	34	20,48%	2,56%
ORDINARIA	MAYO DE 2018	1-may-18	\$ 448.000,00	\$ 377.731,20	\$ 825.731,20	33	20,44%	2,56%
ORDINARIA	JUNIO DE 2018	1-jun-18	\$ 448.000,00	\$ 363.417,60	\$ 811.417,60	32	20,28%	2,54%
NOTA CREDITO	JUNIO DE 2018	1-jun-18	\$ 69.600,00	\$ 55.763,52	\$ 125.363,52	32	20,03%	2,50%
ORDINARIA	JULIO DE 2018	1-jul-18	\$ 448.000,00	\$ 347.720,80	\$ 795.720,80	31	20,03%	2,50%
NOTA CREDITO	JULIO DE 2018	1-jul-18	\$ 259.356,00	\$ 201.302,40	\$ 460.658,40	31	20,03%	2,50%
ORDINARIA	AGOSTO DE 2018	1-ago-18	\$ 448.000,00	\$ 334.992,00	\$ 782.992,00	30	19,94%	2,49%
ORDINARIA	SEPTIEMBRE DE 2018	1-sep-18	\$ 448.000,00	\$ 321.714,40	\$ 769.714,40	29	19,81%	2,48%
ORDINARIA	OCTUBRE DE 2018	1-oct-18	\$ 448.000,00	\$ 307.798,40	\$ 755.798,40	28	19,63%	2,45%
ORDINARIA	NOVIEMBRE DE 2018	1-nov-18	\$ 448.000,00	\$ 294.688,80	\$ 742.688,80	27	19,49%	2,44%
ORDINARIA	DICIEMBRE DE 2018	1-dic-18	\$ 448.000,00	\$ 282.464,00	\$ 730.464,00	26	19,40%	2,43%
ADICIONAL-SEGURO	DICIEMBRE DE 2018	1-dic-18	\$ 43.494,00	\$ 27.422,97	\$ 70.916,97	26	19,40%	2,43%
ORDINARIA	ENERO DE 2019	1-ene-19	\$ 448.000,00	\$ 268.240,00	\$ 716.240,00	25	19,16%	2,40%
ORDINARIA	FEBRERO DE 2019	1-feb-19	\$ 448.000,00	\$ 264.768,00	\$ 712.768,00	24	19,70%	2,46%
ORDINARIA	MARZO DE 2019	1-mar-19	\$ 448.000,00	\$ 249.485,60	\$ 697.485,60	23	19,37%	2,42%
ORDINARIA	ABRIL DE 2019	1-abr-19	\$ 479.000,00	\$ 254.492,70	\$ 733.492,70	22	19,32%	2,42%
ADICIONAL - RETROACTIVO	ABRIL DE 2019	1-abr-19	\$ 93.000,00	\$ 49.410,90	\$ 142.410,90	22	19,32%	2,42%
ADICIONAL-EXTRAORDINARIA	ABRIL DE 2019	1-abr-19	\$ 100.000,00	\$ 53.130,00	\$ 153.130,00	22	19,32%	2,42%
ORDINARIA	MAYO DE 2019	1-may-19	\$ 479.000,00	\$ 243.176,33	\$ 722.176,33	21	19,34%	2,42%
ADICIONAL-EXTRAORDINARIA	MAYO DE 2019	1-may-19	\$ 100.000,00	\$ 50.767,50	\$ 150.767,50	21	19,34%	2,42%
ORDINARIA	JUNIO DE 2019	1-jun-19	\$ 479.000,00	\$ 231.117,50	\$ 710.117,50	20	19,30%	2,41%
ADICIONAL-EXTRAORDINARIA	JUNIO DE 2019	1-jun-19	\$ 100.000,00	\$ 48.250,00	\$ 148.250,00	20	19,30%	2,41%
ORDINARIA	JULIO DE 2019	1-jul-19	\$ 479.000,00	\$ 219.334,10	\$ 698.334,10	19	19,28%	2,41%

ORDINARIA	AGOSTO DE 2019	1-ago-19	\$	479.000,00	\$	208.221,30	\$	687.221,30	18	19,32%	2,42%																											
ORDINARIA	SEPTIEMBRE DE 2019	1-sep-19	\$	479.000,00	\$	196.653,45	\$	675.653,45	17	19,32%	2,42%																											
ORDINARIA	OCTUBRE DE 2019	1-oct-19	\$	479.000,00	\$	182.978,00	\$	661.978,00	16	19,10%	2,39%																											
ORDINARIA	NOVIEMBRE DE 2019	1-nov-19	\$	479.000,00	\$	170.913,19	\$	649.913,19	15	19,03%	2,38%																											
ORDINARIA	DICIEMBRE DE 2019	1-dic-19	\$	479.000,00	\$	158.513,08	\$	637.513,08	14	18,91%	2,36%																											
ORDINARIA	ENERO DE 2020	1-ene-20	\$	479.000,00	\$	146.100,99	\$	625.100,99	13	18,77%	2,35%																											
ORDINARIA	FEBRERO DE 2020	1-feb-20	\$	479.000,00	\$	136.946,10	\$	615.946,10	12	19,06%	2,38%																											
ORDINARIA	MARZO DE 2020	1-mar-20	\$	170.000,00	\$	44.295,63	\$	214.295,63	11	18,95%	2,37%																											
ADICIONAL-SEGURO	MARZO DE 2020	1-mar-20	\$	54.300,00	\$	14.148,54	\$	68.448,54	11	18,95%	2,37%																											
ADICIONAL - RETROACTIVO	MARZO DE 2020	1-mar-20	\$	48.000,00	\$	12.507,00	\$	60.507,00	11	18,95%	2,37%																											
ADICIONAL-EXTRAORDINARIA	MARZO DE 2020	1-mar-20	\$	170.000,00	\$	44.295,63	\$	214.295,63	11	18,95%	2,37%																											
ORDINARIA	ABRIL DE 2020	1-abr-20	\$	511.000,00	\$	119.382,38	\$	630.382,38	10	18,69%	2,34%																											
ORDINARIA	MAYO DE 2020	1-may-20	\$	511.000,00	\$	104.569,76	\$	615.569,76	9	18,19%	2,27%																											
ADICIONAL-EXTRAORDINARIA	MAYO DE 2020	1-may-20	\$	170.000,00	\$	34.788,38	\$	204.788,38	9	18,19%	2,27%																											
ORDINARIA	JUNIO DE 2020	1-jun-20	\$	511.000,00	\$	92.593,20	\$	603.593,20	8	18,12%	2,27%																											
ADICIONAL-EXTRAORDINARIA	JUNIO DE 2020	1-jun-20	\$	100.000,00	\$	18.120,00	\$	118.120,00	8	18,12%	2,27%																											
ORDINARIA	JULIO DE 2020	1-jul-20	\$	511.000,00	\$	81.019,05	\$	592.019,05	7	18,12%	2,27%																											
ORDINARIA	AGOSTO DE2020	1-ago-20	\$	511.000,00	\$	70.096,43	\$	581.096,43	6	18,29%	2,29%																											
ORDINARIA	SEPTIEMBRE DE 2020	1-sep-20	\$	511.000,00	\$	58.605,31	\$	569.605,31	5	18,35%	2,29%																											
ORDINARIA	OCTUBRE DE 2020	1-oct-20	\$	511.000,00	\$	46.219,95	\$	557.219,95	4	18,09%	2,26%																											
ORDINARIA	NOVIEMBRE DE 2020	1-nov-20	\$	511.000,00	\$	34.185,90	\$	545.185,90	3	17,84%	2,23%																											
ORDINARIA	DICIEMBRE DE 2020	1-dic-20	\$	511.000,00	\$	22.305,15	\$	533.305,15	2	17,46%	2,18%																											
ORDINARIA	ENERO DE 2021	1-ene-21	\$	529.000,00	\$	11.452,85	\$	540.452,85	1	17,32%	2,17%																											
ORDINARIA	FEBRERO DE 2021	1-feb-21	\$	529.000,00	\$	-	\$	529.000,00	0	17,54%	2,19%																											
TOTALES			\$	21.405.178,00	\$	10.923.008,33	\$	32.328.186,33																														
RESUMEN OBLIGACION <table><tr><td>CAPITAL</td><td>\$</td><td>21.405.178,00</td></tr><tr><td>INTERES</td><td>\$</td><td>10.923.008,33</td></tr><tr><td>COSTAS</td><td>\$</td><td>324.000,00</td></tr><tr><td>TOTAL ADEUDADO</td><td>\$</td><td>32.652.186,33</td></tr><tr><td colspan="3">RESUMEN ABONOS</td></tr><tr><td>TITULO JUDICIAL</td><td>\$</td><td>-</td></tr><tr><td>CONSIGNACION</td><td>\$</td><td>-</td></tr><tr><td>TOTAL ABONOS</td><td>\$</td><td>15.000.000,00</td></tr><tr><td>SALDO DEUDA ACTUAL</td><td>\$</td><td>17.652.186,33</td></tr></table>												CAPITAL	\$	21.405.178,00	INTERES	\$	10.923.008,33	COSTAS	\$	324.000,00	TOTAL ADEUDADO	\$	32.652.186,33	RESUMEN ABONOS			TITULO JUDICIAL	\$	-	CONSIGNACION	\$	-	TOTAL ABONOS	\$	15.000.000,00	SALDO DEUDA ACTUAL	\$	17.652.186,33
CAPITAL	\$	21.405.178,00																																				
INTERES	\$	10.923.008,33																																				
COSTAS	\$	324.000,00																																				
TOTAL ADEUDADO	\$	32.652.186,33																																				
RESUMEN ABONOS																																						
TITULO JUDICIAL	\$	-																																				
CONSIGNACION	\$	-																																				
TOTAL ABONOS	\$	15.000.000,00																																				
SALDO DEUDA ACTUAL	\$	17.652.186,33																																				