



9714-65791

**ENVIO LIQUIDACION DEUDA ACTUAL RAD. No. 76001400301920140011400**

Brisas de la Base Primera Etapa &lt;brisasdelabase@gmail.com&gt;

Vie 26/03/2021 16:48

**Para:** Memoriales 10 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj10ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 6 archivos adjuntos (1 MB)

OFICIO ENVIO LIQUIDACION APTO 4-4013 JOHNNATHAN MARTINEZ20210326.pdf; REPRESENTACION LEGAL ROSALBA MONTAÑO S20210317.pdf; FOLIO 2 REPRESENTAC LEGAL ROSALBA MONTAÑO20210317\_0001.pdf; FOLIO 3 REPRESENTAC LEGAL ROSALBA MONTAÑO20210317.pdf; LIQUIDACION DEUDA ACTUAL APTO 4-4013 OHNNATHAN MARTINEZ20210326.pdf; LIQUIDACION HOJA 2 DEUDA APTO 4-4013 OHNNATHAN MARTINEZ20210326.pdf;

Respetado señor Juez.

Para los efectos pertinentes en la actualización de la información del proceso según radicado en referencia, me permito adjuntar los siguientes documentos, en mi calidad de Representante Legal del demandante:

- 1-Oficio de solicitud según se explica por sí mismo
- 2-Certificado de representación legal actualizado
- 3-Liquidación actualizada de la obligación indicando cuotas e intereses, debidamente firmada y con sello

***Cordialmente,***  
***Rosalba Montaña S.***  
***Administradora***

Señor

**JUEZ DECIMO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL**

E. S. D.

**REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**

**DTE: EDIFICIO AGRUPACIÓN MULTIFAMILIAR BRISAS DE LA BASE**

**DDO: JOHNNATHAN MARTINEZ LARGO**

**RADICACIÓN: 76001400301920140011400**

**ORIGEN: JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

En mi calidad de Representante legal de la parte demandante, según consta en el proceso de la referencia, me dirijo a usted en su despacho, con el fin de allegar liquidación actualizada de la obligación a cargo de la parte demandada, por concepto de cuotas de administración e intereses, debidamente firmada por mi como representante legal y administradora, de conformidad con el artículo 446 del CGP.

Lo anterior, para conocimiento del despacho y fines pertinentes.

Para el efecto, me permito adjuntar los siguientes documentos foliados

1-Liquidación de la obligación con firma y sello.( 2 folios)

2-Certificado actualizado de representación legal expedido el 10 de Marzo de 2021 por la Secretaria de Seguridad, Justicia y Convivencia de la Alcaldía.

Anexo-Lo anunciado ( 5 folios )



ROSALBA MONTANO SANCHEZ

C.C No 31.258.516

Representante legal

EDIFICIO AGRUPACION MULTIFAMILIAR BRISAS DE LA BASE

Correo : brisasdelabase@gmail.com

5

	JUNIO	100.000		5.765.677	143.979	642.465				6.408.142	30,495
	JUL	100.000		5.865.677	146.520	788.985				6.654.662	30,045
	AGOSTO	100.000		5.965.677	146.862	935.847				6.901.524	30,045
	SEPTIEME	100.000		6.065.677	149.366	1.085.213				7.150.890	29,43
	OCTUB	100.000		6.165.677	148.761	1.233.974				7.399.651	29,01
	NOV	100.000		6.265.677	149.055	1.383.029				7.648.706	28,77
	DIC	100.000		6.365.677	150.220	1.533.249				7.898.925	28,53
2018	ENERO	100.000		6.465.677	151.344	1.684.593				8.150.269	28,425
	FEBRERO	100.000		6.565.677	153.156	1.837.748				8.403.425	28,83
	MARZO	110.000		6.675.677	157.740	1.995.489				8.671.165	28,425
	ABRIL	110.000		6.785.677	158.130	2.153.619				8.939.296	28,17
	MAYO	110.000		6.895.677	159.294	2.202.912	110.000	110.000		9.098.589	28,11
	JUNIO	110.000	46.000	7.051.677	161.531	1.552.844	811.600	811.600		8.604.521	27,915
	JUL	110.000		7.161.677	164.040	856.283	860.600	860.600		8.017.960	27,6
	AGOSTO	110.000		7.271.677	164.719	911.002	110.000	110.000		8.182.679	27,48
	SEPTIEME	110.000		7.359.200	166.521	0	1.100.000	1.077.523	22.477	7.359.200	27,315
	OCTUB	110.000		7.416.714	167.514	0	220.000	167.514	52.486	7.416.714	27,09
	NOV	110,000		7.526.714	167.432	167.433				7.694.146	26,91
	DIC	110.000		7.636.714	168.787	336.219				7.972.933	26,79
2019	ENERO	110.000		7.746.714	170.490	506.709				8.253.422	26,49
	FEBRERO	110.000		7.856.714	171.009	452.717	225.000	225.000		8.309.431	27,18
	MARZO	110.000		7.966.714	177.955	290.672	340.000	340.000		8.257.386	26,76
	ABRIL	110.000		8.076.714	177.658	468.330				8.545.043	26,685
	MAYO	110.000		8.186.714	179.606	647.936				8.834.649	26,715
	JUNIO	110.000		8.296.714	182.257	830.192				9.126.906	26,67
	JUL	110.000		8.406.714	184.394	1.014.587				9.421.300	26,64
	AGOSTO	110.000		8.516.714	186.629	971.216	230.000	230.000		9.487.929	26,685
	SEPTIEME	110.000		8.626.714	189.390	930.606	230.000	230.000		9.557.320	26,685
	OCTUB	110.000		8.736.714	191.837	512.093	610.350	610.350		9.248.806	26,415
	NOV	110.000		8.846.714	192.317	704.410				9.551.123	26,325
	DIC	110.000		8.956.714	194.075	898.485				9.855.198	26,175
2020	ENERO	110.000		9.066.714	195.368	1.093.853				10.160.566	25,995
	FEBRERO	110.000		9.176.714	196.408	1.290.261				10.466.974	26,355
	MARZO	110.000		9.286.714	-	950.261	340.000	340.000		10.236.974	26,22
	ABRIL	117.000	45.000	9.448.714	-	788.261	162.000	162.000		10.236.974	25,89
	MAYO	117.000	45.000	9.610.714	-	626.261	162.000	162.000		10.236.974	25,245
	JUNIO	117.000	45.000	9.772.714	-	464.261	162.000	162.000		10.236.974	25,155
	JUL	117.000	45.000	9.934.714	-	302.261	162.000	162.000		10.236.974	25,155
	AGOSTO	117.000	45.000	10.096.714	-	140.261	162.000	162.000		10.236.974	25,38
	SEPTIEME	117.000		10.213.714	-	23.261	117.000	117.000		10.236.974	25,455
	OCTUB	117.000		10.236.975	-	0	117.000	23.261	93.739	10.236.974	25,11
	NOVIEM	117.000		10.353.975	-	0				10.353.974	24,795
	DICIEMB	117.000		9.650.975	-	0	820.000	820.000		9.650.974	24,3
2021	ENERO	117.000		9.767.975	-	0				9.767.974	24,12
	FEBRERO	117.000		9.884.975	-	0				9.884.974	24,405
	MARZO	117.000		10.001.975	-	0				10.001.974	24,24
			10.727.736	669.142		9.527.946	10.922.850	9.527.947	1.394.903	10.001.974	

Cuotas extra intereses PAGOS SALD FINAL

*Rosalba Montano Sanchez*  
 EDIFICIO AGRUPACION MULTIFAMILIAR BRISAS DE LA BASE I  
 ROSALBA MONTAÑO SANCHEZ  
 C.C 31,258,516  
 REPRESENTANTE LEGAL

EDIFICIO AGRUPACION  
 MULTIFAMILIAR  
 BRISAS DE LA BASE I  
 NIT. 900.412.796 - 7

4

EDIFICIO AGURPACION MULTIFAMILIAR BRISAS DE LA BASE  
 ESTADO DE CUENTA APTO 4-4013 JHONNATAN MARTINEZ  
 ELABORADO MARZO 26 DE 2021

AÑO	MES	CUOTA	EXTRAS	SALDO CUOT.	INTERES	INTERES	PAGOS	ABONO	ABONO	SALDO	T.N.A
		MENSUAL		ACUMULADAS		ACUMULAD		INTERES	CUOTAS	FINAL	MORA
2011	NOV	19.736		19.736						19.736	26,775
	DIC	74.000	44.000	137.736	440	440				138.176	26,775
2012	ENERO	74.000		211.736	3.073	3.514				215.250	27,450
	FEBRERO	74.000		285.736	4.843	8.357				294.093	27,450
	MARZO	74.000		359.736	6.536	14.893				374.629	27,450
	ABRIL	82.300		256.858	8.229	-	208.300	23.122	185.178	256.858	28,215
	MAYO	82.300		339.158	6.039	6.039				345.198	28,215
	JUNIO	82.300		421.458	7.974	14.014				435.472	28,215
	JUL	82.300		503.758	9.910	23.923				527.682	28,650
	AGOSTO	82.300		586.058	12.027	35.951				622.009	28,650
	SEPTIEME	82.300		668.358	13.992	49.943				718.301	28,650
	OCTUB	82.300		750.658	15.957	65.900				816.558	28,680
	NOV	82.300		832.958	17.941	83.841				916.799	28,680
	DIC	82.300		915.258	19.908	103.748				1.019.006	28,680
2013	ENERO	82.300		997.558	21.875	125.623				1.123.181	28,500
	FEBRERO	82.300		1.079.858	23.692	149.315				1.229.173	28,500
	MARZO	82.300		1.162.158	25.647	174.962				1.337.120	28,500
	ABRIL	82.300		1.244.458	27.601	202.563				1.447.021	28,605
	MAYO	82.300		1.326.758	29.665	232.228				1.558.986	28,605
	JUNIO	82.300		1.409.058	31.627	263.854				1.672.912	28,605
	JUL	82.300		1.491.358	33.588	297.443				1.788.801	27,990
	AGOSTO	82.300	10.714	1.584.372	34.786	332.229				1.916.601	27,990
	SEPTIEME	82.300	10.714	1.677.386	36.955	369.184				2.046.570	27,990
	OCTUB	82.300	10.714	1.770.400	39.125	408.309				2.178.709	27,360
	NOV	82.300		1.852.700	40.365	448.674				2.301.374	27,360
	DIC	82.300		1.935.000	42.242	490.916				2.425.916	27,360
2014	ENERO	82.300		2.017.300	44.118	535.034				2.552.334	27,105
	FEBRERO	82.300		2.099.600	45.566	580.600				2.680.200	27,105
	MARZO	82.300		2.181.900	47.425	628.024				2.809.924	27,105
	ABRIL	82.300		2.264.200	49.284	677.308				2.941.508	27,090
	MAYO	82.300		2.346.500	51.114	728.422				3.074.922	27,090
	JUNIO	82.300		2.428.800	52.972	781.394				3.210.195	27,090
	JUL	81.900		2.510.700	54.830	836.225				3.346.925	26,700
	AGOSTO	81.900		2.592.600	55.863	102.088	790.000	790.000		2.694.688	26,700
	SEPTIEME	81.900		2.674.500	57.685	159.773				2.834.273	26,700
	OCTUB	81.900		2.756.400	59.508	219.281				2.975.681	26,505
	NOV	81.900		2.838.300	60.882	280.163				3.118.463	26,505
	DIC	81.900		2.920.200	62.691	342.854				3.263.054	26,505
2015	ENERO	81.900		3.002.100	64.500	407.354				3.409.454	26,550
	FEBRERO	81.900		3.084.000	66.421	373.775	100000	100.000		3.457.775	26,550
	MARZO	81.900		3.165.900	68.234	442.009				3.607.909	26,550
	ABRIL	81.900		3.247.800	70.046	412.054	100.000	100.000		3.659.854	26,760
	MAYO	81.900		3.329.700	72.426	484.480				3.814.180	26,760
	JUNIO	81.000		3.410.700	74.252	358.732	200.000	200.000		3.769.433	26,760
	JUL	81.000		3.491.700	76.059	434.791				3.926.491	26,610
	AGOSTO	81.000		3.572.700	77.428	312.219	200.000	200.000		3.884.920	26,610
	SEPTIEME	81.000		3.653.700	79.225	391.444				4.045.144	26,610
	OCTUB	81.000		3.734.700	81.021	472.465				4.207.165	26,700
	NOV	81.000		3.815.700	83.097	555.562				4.371.262	26,700
	DIC	81.000		3.896.700	84.899	140.461	500.000	500.000		4.037.161	26,700
2016	ENERO	81.000	23.000	4.000.700	86.702	204.163	23.000	23.000		4.204.863	27,150
	FEBRERO	81.000	23.000	4.104.700	90.516	171.679	123.000	123.000		4.276.379	27,150
	MARZO	100.000	23.000	4.227.700	92.869	41.548	223.000	223.000		4.269.248	27,150
	ABRIL	100.000	23.000	4.350.700	95.652	-	246.000	137.199	108.801	4.350.700	28,245
	MAYO	100.000	23.000	4.364.899	102.405	102.405				4.467.304	28,245
	JUNIO	100.000	23.000	4.487.899	102.739	205.143				4.693.043	28,245
	JUL	100.000	23.000	4.498.677	105.634	-	423.000	310.777	112.223	4.498.677	26,715
	AGOSTO	100.000	23.000	4.621.677	100.152	100.152				4.721.829	26,715
	SEPTIEME	100.000	23.000	4.744.677	102.890	78.042	125.000	125.000		4.822.719	26,715
	OCTUB	100.000	23.000	4.867.677	105.628	183.670				5.051.347	30,06
	NOV	100.000	23.000	4.990.677	121.935	155.606	150.000	150.000		5.146.282	30,06
	DIC	100.000	23.000	5.113.677	125.016	130.622	150.000	150.000		5.244.299	30,06
2017	ENERO	100.000	23.000	5.236.677	128.098	258.720				5.495.396	30,495
	FEBRERO	106.000	23.000	5.365.677	133.077	391.797				5.757.473	30,495
	MARZO	100.000		5.465.677	136.355	378.152	150.000	150.000		5.843.829	30,495
	ABRIL	100.000		5.565.677	138.897	357.048	160.000	160.000		5.922.725	30,495
	MAYO	100.000		5.665.677	141.438	498.486				6.164.163	30,495

EDIFICIO AGURPACION  
 MULTIFAMILIAR  
 BRISAS DE LA BASE I  
 NIT. 900.412.796 - 7

2

Banco Popular 15/03/21 08:51:32  
 289 41763977 Li NSp 176  
 AJ224 Nrm Doc: 166  
 Cod Pagaduria: 425  
 Codigo IAC 7707262084207  
 Nro Documento: 000000000000000  
 Vr Efect: \$3,000.00  
 Vr ChqPop: \$0.00  
 Vr ChqCje: \$0.00  
 Vr Total: \$3,000.00  
 Nro Cheques:



## RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS MUNICIPALES

FECHA EXPEDICIÓN DIA MES AÑO 12-03-2021	FECHA VENCIMIENTO DIA MES AÑO 30-11-2021	RECIBO OFICIAL No <b>333300872703</b>
NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE <b>ALFREDO SALGUERO JIMENEZ</b>		CORREO ELECTRONICO
TIPO DE DOCUMENTO CC	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV 14998988	VALOR CONTRATO O REGISTRO 0
ORGANISMO SUBDIRECCION DE TESORERIA MUNICIPAL		ACTO Y/O DOCUMENTO PAZ Y SALVO DE MEGA OBRAS



CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	1,500
		0
		0
		0
<b>TOTAL</b>		<b>3,000</b>

**NOTA**  
 Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

**ESTAMPILLAS**  
 Recibo oficial Número:  
 333300872703



CONTRIBUYENTE

R

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: ALFREDO SALGUERO JIMENEZ  
 DEPENDENCIA: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI

C.C O NIT: 14998988

ORDEN MUNICIPAL

ACTO O DOCUMENTO: EL PAZ Y SALVO MUNICIPAL POR TODO CONCEPTO QUE EXPIDE LA TESORERÍA MUNICIPAL DE CALI

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 7.700

NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

**VALOR TOTAL: \$ 7.700** PAGO EN EFECTIVO

USUARIO GENERADOR: 6550175

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	3600	3600			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	3600	3600			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			

EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  
 EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.  
 ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V-1.4



SAE GOBERNACION VALLE  
 12/03/2021-04:22:18p.m.  
 #:861 Ref: 990100000004579265 CJ: PR\_70847  
 Ref Alt: 000000000000195912094647  
 2325242-99010000000457926512094647  
 RECIBO DE PAGO ESTAMPILLAS Y TRAMITES

1

4161.010.6 -

LA SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, artículo 8º, al Alcalde Municipal, delegadas mediante el Decreto Municipal No. 4112.010.20.0032 del 18 de enero de 2017.

CERTIFICA

Que mediante Resolución No. 4161,0,21,0065,2011 DEL 21 DE ENERO DE 2011 expedida por la SECRETARIA DE GOBIERNO, CONVIVENCIA Y SEGURIDAD, se registró la Persona Jurídica correspondiente a el (la) "EDIFICIO AGRUPACION MULTIFAMILIAR BRISAS DE LA BASE ETAPA I VIS" - PROPIEDAD HORIZONTAL, con domicilio en la CARRERA 11 No 62-71 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali

Que el señor (a) ROSALBA MONTAÑO SANCHEZ identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 31,258,516 DE CALI (VALLE) mediante Resolución No.41,61,0,21,0670,2013 del 18 DE JUNIO DEL 2013, emanada de la SECRETARIA DE GOBIERNO, CONVIVENCIA Y SEGURIDAD se inscribió en calidad de Administrador (a) y Representante Legal el 18 DE JUNIO DEL 2013 para el periodo comprendido entre ABRIL 01 DEL 2013 Y HASTA QUE EL ORGANISMO COMPETENTE TOMA OTRA DECISION de la persona jurídica denominada EDIFICIO AGRUPACION MULTIFAMILIAR BRISAS DE LA BASE ETAPA I VIS - PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la CARRERA 11 No 62-71 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali.

Que no obra en el expediente ninguna modificación que indique cambio de representante legal y por tal razón para este despacho el (a) mismo (a) continua inscrito (a).

Que conforme al artículo 33 de la Ley 675 de 2001, la persona jurídica originada en la constitución de la propiedad horizontal es de naturaleza civil, sin ánimo de lucro.

Que conforme con el artículo 38 de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, es función de la Asamblea General, nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, para periodos determinados. Si existe Consejo de Administración será elegido por tal órgano, artículo 50º. Ibidem.

La Ley 675 del 03 de agosto de 2001, compiló toda la normatividad existente en materia de propiedad horizontal, y derogó las leyes 182/48, 16/85 y 428/98, así como los decretos reglamentarios de estas. A partir del 03 de agosto de 2001, los edificios y conjuntos sometidos a estos regímenes, deberán regirse por la Ley 675 de 2001, y deberán adecuar sus reglamentos internos dentro del término legal, (artículo 86 ibídem).

Con base en el artículo 8º, de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, se expide el presente en Santiago de Cali A LOS DIEZ (10) DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021GG)

NOTA: Esta certificación no tiene validez sin las estampillas de Ley. (Resolución No. 8074 de Diciembre 07 del 2001 y Ordenanza No. 0169 de Agosto 12 del 2003)

CARLOS ALBERTO ROJAS CRUZ  
Secretario de Seguridad y Justicia

Exp. 2272  
Elaboro: Edward Posada - Contratista  
Revisó: Martha Riascos - Auxiliar Administrativo /M.Z.