

Proceso ejecutivo instaurado por el Conjunto Residencial Reservas del Higuierón en contra de Maria Camila Rodriguez Arzuaga. Juzgado de origen 28 Civil Municipal de Cali. Radicación No. 2015-618.



9674-52215

Nathalia Restrepo Jimenez <nrestrepo@davidsandovals.com>

Jue 18/02/2021 2:53 PM

Para: Apoyo Financiero <apoyofinanciero@javerianacali.edu.co>; Secretaria Ejecucion Civil Municipal - Seccional Cali <seofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Gestion Documental Oficina Apoyo Ejecucion Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 4 archivos adjuntos (2 MB)

CamScanner 02-15-2021 12.11.pdf; Memorial aportando liquidación crédito expedida por la administración.pdf; WhatsApp Image 2021-02-08 at 3.26.35 PM.jpeg; WhatsApp Image 2021-02-15 at 12.19.50 PM.jpeg;

Reciba un cordial saludo del grupo David Sandoval Abogados,

Señor

JUEZ DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

E. S. D.

REFERENCIA: Proceso ejecutivo instaurado por el Conjunto Residencial Reservas del Higuierón en contra de **Maria Camila Rodriguez Arzuaga**. Juzgado de origen 28 Civil Municipal de Cali. Radicación No. 2015-618.

Atendiendo el requerimiento realizado por el despacho, remito liquidación del crédito junto con certificación expedida por la administradora, junto con certificado de representación legal.

Cordialmente,



Nathalia Restrepo Jimenez | Abogada
Av. 4N No. 6N-67 Of. 709 Ed Siglo XXI | Cali – Colombia | Tel: 6618013 Ext 3
Cel. 315 2842570 – 318 2822378 | Fax: 6618014
nrestrepo@davidsandovals.com

Este mensaje y/o sus anexos son para uso exclusivo de su destinatario. Este correo electrónico contiene información confidencial, por lo tanto, el destinatario tomará, con respecto a su personal y a sus sistemas de información, todas las medidas necesarias para asegurar, bajo su responsabilidad, el secreto y la confidencialidad de los documentos e informaciones aquí contenidos. Si usted no es el destinatario intencional del mensaje, por favor infórmenos de inmediato y elimine el mensaje y sus anexos de su computador y sistema de comunicaciones. Está prohibido el uso, retención, revisión no autorizada por el remitente, distribución, divulgación, reenvío, copia, impresión, reproducción y/o uso indebido de este mensaje y/o anexos. Al leer este correo, el destinatario reconoce y acepta que cualquier violación o incumplimiento a lo aquí estipulado y el uso de este mensaje y/o sus anexos que no sea para el beneficio exclusivo de DAVID SANDOVAL ABOGADOS, causará perjuicio irreparable las mismas, y por lo tanto estas estarán facultadas para reclamar su indemnización por las vías que la ley consagra. En este sentido, DAVID SANDOVAL ABOGADOS, sus colaboradores no se hacen responsables por las consecuencias y/o perjuicios generados directa y/o indirectamente por el uso de la información contenida en este mensaje y/o sus anexos. DAVID SANDOVAL ABOGADOS aclara que las opiniones expresadas a través de este mensaje y/o anexos son responsabilidad del remitente y no representan las políticas de la Compañía, por lo tanto, DAVID SANDOVAL ABOGADOS. Tampoco se hace responsable de su contenido. El tratamiento de los datos personales contenidos en este mensaje se realizará en cumplimiento con las leyes que nos obligan.

DAVID SANDOVAL SANDOVAL

Abogado

Avenida 4 Norte No. 6 n 67 Oficina 709

Edificio Siglo XXI PBX: 6618013

dsandoval@davidsandovals.com

Cali – Colombia

Señor

JUEZ DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

E. S. D.

REFERENCIA: Proceso ejecutivo instaurado por el Conjunto Residencial Reservas del Higuierón en contra de **Maria Camila Rodriguez Arzuaga**. Juzgado de origen 28 Civil Municipal de Cali. Radicación No. 2015-618.

David Sandoval Sandoval, mayor de edad, vecino de Cali, identificado como aparece al pie de mi firma, apoderado judicial de la entidad demandante en el proceso citado en la referencia, por conducto del presente escrito, de manera respetuosa me permito aportar la liquidación de crédito actualizado expedido por la administradora Diana Abdulraahin Cortes del Conjunto Residencial Reserva del Higuierón, acompañado del certificado de existencia y representación legal expedido por la Secretaría de Gobierno, Convivencia y Seguridad del municipio de Santiago de Cali, de fecha 19 de noviembre de 2019.

Capital por cuotas de administración vencida desde el mes de marzo de 2015 hasta el 30 de junio de 2020, aplicando abonos realizados.

\$ 30,380,460

Intereses moratorios causados.

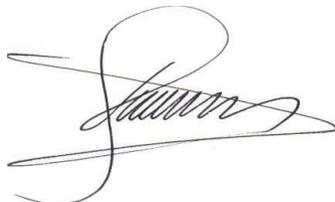
\$ 6,116,588

Otros conceptos, de cuota de administración del mes de agosto de 2020 la cual no se ha vencido.

\$ 5,000,000

GRAN TOTAL \$41,497,048

Atentamente,



DAVID SANDOVAL SANDOVAL

C.C. No. 79.349.549 de Bogotá

T.P. No. 57.920 del C.S.J.

CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DEL HIGUERON

ESTADO DE CUENTA CASA 24 MARIA CAMILA RODRIGUEZ

DETALLE	RECAUDO	Cuota mensual	Intereses por mora	Cuota Extra y otros	Sub-totales			TOTAL
					Cuotas Admon	Intereses	otros	
Saldo a diciembre 31 de 2016		17.496.905	4.189.015	442.010	17.496.905	4.189.015	442.010	22.127.930
Cuota Enero 2017		787.000			18.283.905	4.189.015	442.010	22.914.930
Ineresses moratorios sobre saldo dic. 2016		-	420.678		18.283.905	4.609.693	442.010	23.335.608
Pago NB 024 enero 16/2017	787.000		-344.990	-442.010	18.283.905	4.264.703	-	22.548.608
Pago NB 025 enero 16/2017	905.000		-905.000	-	18.283.905	3.359.703	-	21.643.608
Cuota Febrero 2017		787.000			19.070.905	3.359.703	-	22.430.608
Pago NB 033 febrero 10/2017	1.297.600		-1.297.600		19.070.905	2.062.103	-	21.133.008
Pago NB 047 febrero 27/2017	5.000.000	-2.937.897	-2.062.103		16.133.008	-	-	16.133.008
Cuota Marzo 2017		787.000			16.920.008	-	-	16.920.008
1a. Cuota extra aprobada asamblea feb/17				1.667.000	16.920.008	-	1.667.000	18.587.008
Cuota Abril 2017		787.000			17.707.008	-	1.667.000	19.374.008
2a. Cuota extra aprobada asamblea feb/17				1.667.000	17.707.008	-	3.334.000	21.041.008
Cuota Mayo 2017	5.000.000	-5.000.000	-		12.707.008	-	3.334.000	16.041.008
3a. Cuota extra aprobada asamblea feb/17				1.666.000	13.494.008	-	5.000.000	18.494.008
Cuota Junio 2017		787.000			13.494.008	-	5.000.000	18.494.008
Pago NB 0128 Junio 27/2017	5.000.000	-5.000.000	-		8.494.008	-	5.000.000	13.494.008
Cuota Julio 2017		787.000			9.281.008	-	5.000.000	14.281.008
Cuota Agosto 2017		787.000	280.059		6.642.008	580.423	5.000.000	12.222.431
Cuota Septiembre 2017		787.000	300.364		7.429.008	908.549	5.000.000	13.337.557
Cuota Octubre 2017		787.000	328.126		8.216.008	1.257.452	5.000.000	14.473.460
Cuota Noviembre 2017		787.000	348.903		9.003.008	1.449.128	5.000.000	15.452.136
Cuota Diciembre 2017		787.000	191.676		2.260.460	191.676	5.000.000	7.452.136
Pago NB 0270 Diciembre 21/2017	8.000.000	-6.742.548	-1.257.452		2.260.460	191.676	5.000.000	7.452.136
SALDO A DICIEMBRE 31-2017		2.260.460	191.676	5.000.000	2.260.460	191.676	5.000.000	7.452.136
Cuota Enero 2018		787.000	194.749		3.047.460	386.425	5.000.000	8.433.885
Cuota Febrero 2018		787.000	213.794		3.834.460	600.219	5.000.000	9.434.679
Cuota Marzo 2018		787.000	212.634		4.621.460	812.853	5.000.000	10.434.313
Cuota Abril 2018		850.000	228.598		5.471.460	1.041.451	5.000.000	11.512.911
Retroactivo enero 2018		63.000	-		5.534.460	1.041.451	5.000.000	11.575.911
Cuota Mayo 2018		850.000	139.265		6.384.460	1.180.716	5.000.000	12.565.176
Retroactivo febrero 2018		63.000	-		6.447.460	1.180.716	5.000.000	12.628.176
Cuota Junio 2018		850.000	157.514		7.297.460	1.338.230	5.000.000	13.635.690
Retroactivo marzo 2018		63.000	-		7.360.460	1.338.230	5.000.000	13.698.690
Cuota Julio 2018		850.000	173.241		8.210.460	1.511.471	5.000.000	14.721.931
Cuota Agosto 2018		850.000	190.270		9.060.460	1.701.741	5.000.000	15.762.201
Cuota Septiembre 2018		850.000	217.039		9.910.460	1.918.780	5.000.000	16.829.240
Cuota Octubre 2018		890.000	262.555		10.760.460	2.181.335	5.000.000	17.941.795
Cuota Noviembre 2018		850.000	358.786		11.610.460	2.540.121	5.000.000	19.150.581
Cuota Diciembre 2018		850.000	268.024		12.460.460	2.808.145	5.000.000	20.268.605
SALDO A DICIEMBRE 31-2018		12.460.460	2.808.145	5.000.000	12.460.460	2.808.145	5.000.000	20.268.605
Cuota Enero 2019		850.000	389.647		13.310.460	3.197.792	5.000.000	21.508.252
Cuota Febrero 2019		850.000	308.840		14.160.460	3.506.632	5.000.000	22.667.092
Cuota Marzo 2019		850.000	322.124		15.010.460	3.828.756	5.000.000	23.839.216
Cuota Abril 2019		896.000	341.861		15.906.460	4.170.617	5.000.000	25.077.077
Retroactivo cuota admon enero 2019		46.000	-		15.952.460	4.170.617	5.000.000	25.123.077
Cuota Mayo 2019		896.000	362.386		16.848.460	4.533.003	5.000.000	26.381.463
Retroactivo cuota admon febrero 2019		46.000	-		16.894.460	4.533.003	5.000.000	26.427.463
Cuota Junio 2019		896.000	381.522		17.790.460	4.914.525	5.000.000	27.704.985
Retroactivo cuota admon marzo 2019		46.000	-		17.836.460	4.914.525	5.000.000	27.750.985
Cuota julio 2019		896.000	400.687		18.732.460	5.315.212	5.000.000	29.047.672
Cuota Agosto 2019		896.000	526.803		19.628.460	5.842.015	5.000.000	30.470.475

Cuota Septiembre 2019
 Cuota Octubre 2019
 Cuota Noviembre 2019
 Cuota diciembre 2019

SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2019

Cuota enero 2020
 Cuota febrero 2020
 Cuota marzo 2020
 Cuota abril 2020
 Cuota mayo 2020
 Cuota junio 2020
 Cuota julio 2020
 Cuota agosto 2020
 Cuota septiembre 2020
 Cuota octubre 2020
 Cuota noviembre 2020
 Cuota diciembre 2020

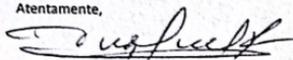
SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2020

Cuota enero 2021
 Cuota febrero 2021

	896.000	543.161		20.524.460	6.385.176	5.000.000	31.909.636
	896.000			21.420.460	6.385.176	5.000.000	32.805.636
	896.000	558.793		22.316.460	6.943.969	5.000.000	34.260.429
	896.000	574.465		23.212.460	7.518.434	5.000.000	35.730.894
	23.212.460	7.518.434	5.000.000	23.212.460	7.518.434	5.000.000	35.730.894
5.000.000	896.000	589.358		24.108.460	3.107.792	5.000.000	32.216.252
0	896.000	510.617		25.004.460	3.618.409	5.000.000	33.622.869
	896.000	526.844		25.900.460	4.145.253	5.000.000	35.045.713
	896.000	545.723		26.796.460	4.690.976	5.000.000	36.487.436
	896.000	538.989		27.692.460	5.229.965	5.000.000	37.922.425
1.000.000	896.000	643.560		28.588.460	5.873.525	5.000.000	39.461.985
	896.000	661.695		29.484.460	5.535.220	5.000.000	40.019.680
1.500.000	896.000	581.368		30.380.460	4.616.588	5.000.000	39.997.048
	896.000	591.183		31.276.460	5.207.771	5.000.000	41.484.231
-	896.000	725.399		32.172.460	5.933.170	5.000.000	43.105.630
-	990.000	834.109		33.162.460	6.767.279	5.000.000	44.929.739
4.000.000	990.000	837.186		34.152.460	3.604.465	5.000.000	42.756.925
	34.152.460	15.104.465	5.000.000	34.152.460	3.604.465	5.000.000	42.756.925
0	990.000	272.581		35.142.460	3.877.046	5.000.000	44.019.506
0	990.000	353.833		36.132.460	4.230.879	5.000.000	45.363.339
				DEUDA A FEBRERO 15 DE 2021			45.363.339

NO INCLUYE HONORARIOS NI GASTOS PROCESO JURIDICO

Atentamente,



DIANA ABDULRAHIN CORTES
 ADMINISTRADORA



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali - Valle del Cauca

SIGCMA

Informe al señor Juez: Que el presente expediente pasa al despacho del señor Juez, el apoderado de la parte demandante presenta liquidación de crédito. Sírvase proveer. Santiago de Cali, veinte (20) enero de dos mil veintiuno (2021)

JOSE FRANCISCO PUERTA YEPES
El sustanciador

REPUBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Santiago de Cali, veinte (20) enero de dos mil veintiuno (2021)
Auto sustanciación No. 057
Rad. 028-2015-00618-00

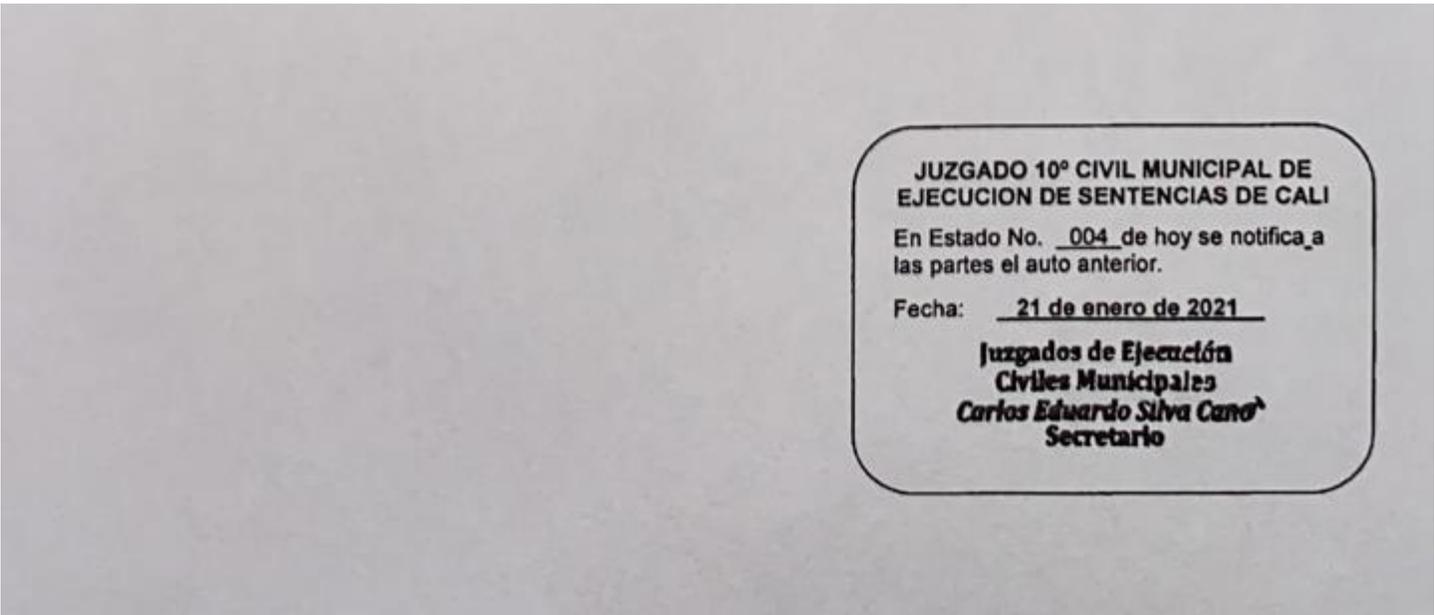
De acuerdo con el informe que antecede, con respecto a la liquidación del crédito aportada por la parte actora, no se ajusta a lo dispuesto en el artículo 48 de la ley 675 de 2001; **Artículo 48. Procedimiento ejecutivo.** *En los procesos ejecutivos (...) el título ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente el certificado expedido por el administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional y copia del certificado de intereses expedido por la Superintendencia Bancaria o por el organismo que haga sus veces o de la parte pertinente del reglamento que autorice un interés inferior (...), razón por la cual este despacho requerirá a la apoderada para que allegue la certificación de la deuda expedida por el administrador del CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DEL HIGUERON, en virtud de lo anterior, el Juzgado*

RESUELVE:

REQUIERIR a la parte demandante, para que aporten la liquidación de crédito de conformidad con lo ordenado en el mandamiento de pago y con la respectiva certificación por parte del administrador del CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DEL HIGUERON.

NOTIFÍQUESE,

CARLOS JULIO BUSTREPO GUEVARA
JUEZ



**JUZGADO 10° CIVIL MUNICIPAL DE
EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI**

En Estado No. 004 de hoy se notifica a
las partes el auto anterior.

Fecha: 21 de enero de 2021

**Juzgados de Ejecución
Civiles Municipales
Carlos Eduardo Silva Cano
Secretario**



4161.010 6 -

LA SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, artículo 3º, al Alcalde Municipal, delegadas mediante el Decreto Municipal No. 4112.010.20.0032 del 18 de enero de 2017.

CERTIFICA

Que el señor (a) DIANA ABDULRAHIN CORTES identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 31.162.648 DE PALMIRA (VALLE) mediante Resolución No.4161,010,21,0,2738,2019 del 25 DE OCTUBRE DEL 2019, emanada de la SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA se inscribió en calidad de Administrador (a) y Representante Legal el 25 DE OCTUBRE DEL 2019 para el periodo comprendido entre SEPTIEMBRE 23 DEL 2019 Y HASTA QUE EL ORGANISMO COMPETENTE TOME OTRA DECISION de la persona jurídica denominada CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DEL HIGUERON – PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la CARRERA 115 No. 11 - 301 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali.

Que no obra en el expediente ninguna modificación que indique cambio de representante legal y por tal razón para este despacho el (a) mismo (a) continua inscrito (a).

Que conforme al artículo 33 de la Ley 675 de 2001, la persona jurídica originada en la constitución de la propiedad horizontal es de naturaleza civil, sin ánimo de lucro.

Que conforme con el artículo 38 de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, es función de la Asamblea General, nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, para periodos determinados. Si existe Consejo de Administración será elegido por tal órgano, artículo 50º. *ibidem*.

La Ley 675 del 03 de agosto de 2001, compiló toda la normatividad existente en materia de propiedad horizontal, y derogó las leyes 182/48, 16/85 y 428/98, así como los decretos reglamentarios de estas. A partir del 03 de agosto de 2001, los edificios y conjuntos sometidos a estos regímenes, deberán regirse por la Ley 675 de 2001, y deberán adecuar sus reglamentos internos dentro del término legal, (artículo 36 *ibidem*).

Con base en el artículo 3º, de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, se expide el presente en Santiago de Cali A LOS TRES (03) DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021)

NOTA: Esta certificación no tiene validez sin las estampillas de Ley. (Resolución No. 8074 de Diciembre 07 del 2001 y Ordenanza No. 0169 de Agosto 12 del 2003)


 CARLOS ALBERTO ROJAS CRUZ
 Secretario de Seguridad y Justicia

Exp. 253*
 Elaboro: María Rivasco - Auxiliar Administrativa *MR*