

**AVALUO 2015-00627 PROVIENE 05 CMPAL**

Leonardo Andres Sanchez Segura <gerencia@sanchezyasociados.com.co>

Mar 04/05/2021 7:01

9714-21100398

Para: Memoriales 10 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj10ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (15 MB)

MEMORIAL AVALUO.pdf;

Señor

JUEZ 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI

E. S. D.

Ref.: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA

Demandante: Demandado: Radicación: ASUNTO:

**MIGUEL GERARDO MONDRAGON ORTIZ FRANCISCO CASTRO Y CARMEN MIREYA VILLAMIL 2015-00627-05 CIVIL MUNICIPAL
AVALUO CATASTRAL**

LEONARDO ANDRES SANCHEZ SEGURA, Abogado Titulado mayor de edad, vecino y domiciliado en Cali, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. **94.539.852** de Cali y portador de la Tarjeta Profesional N° **195.421** del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado demandante dentro del proceso de la referencia por medio del presente escrito, adjunto avalúo catastral actualizado del predio embargado y secuestrado por valor de **\$84.527.000=**

De conformidad con lo ordenado en el artículo 444 numeral 4 del código General del proceso, solicito se tenga como valor del predio el valor del avalúo catastral aumentado en un 50% es decir por la suma de **\$126.790.500=**

ADJUNTO MEMORIAL DEBIDAMENTE FIRMADO

Cordialmente,

LEONARDO ANDRES SANCHEZ SEGURA
REPRESENTANTE LEGAL SANCHEZ ABOGADOS & ASOCIADOS
Especialista en Derecho Comercial Universidad Javeriana Bogotá
Especialista en Derecho Público Universidad Externado de Colombia

ADVERTENCIA SOBRE CONFIDENCIALIDAD Y SECRETO PROFESIONAL

Esta comunicación contiene información que puede ser confidencial, personal y/o privilegiada, cobijada por el secreto profesional (Ley 1712 del 2014 y Art. 74 Constitución Política) de la relación cliente – abogado, por lo que es para uso único y exclusivo del destinatario original. Si usted no lo es, tenga en cuenta que cualquier distribución, reenvío, copia o uso de esta comunicación, en cualquier sentido y/o forma, está terminantemente prohibida y puede generar sanciones penales y/o civiles. Cualquier opinión personal expresada en este E-mail es del remitente individual y no compromete a **SANCHEZ ABOGADOS & ASOCIADOS S.A.S.** Antes de tomar cualquier acción basada sobre este mensaje de E-mail, usted debe asegurarse la confirmación apropiada de su autenticidad.

AVISO DE MANEJO DE INFORMACIÓN: De acuerdo con la Ley Estatutaria 1581 de 2012 de Protección de Datos, Decreto 1377 de 2013, política de control y manejo de datos establecida por **SANCHEZ ABOGADOS & ASOCIADOS S.A.S.**, y demás normas concordantes, el Titular de la Información (El Destinatario de este correo electrónico), presta su consentimiento expreso para que sus datos, facilitados voluntariamente, pasen a formar parte de una base de datos, cuyo responsable es **SANCHEZ ABOGADOS & ASOCIADOS S.A.S.** cuyas finalidades son: el envío sobre información laboral, contractual de servicios, publicidad, comercial de nuestros productos y/o servicios, gestión contable, jurídica y/o administrativa, entre otros.

Puede usted ejercitar los derechos de acceso, corrección, supresión, revocación o reclamo por infracción sobre la autorización y/o uso de sus datos, por favor enviar correo electrónico a **SANCHEZ ABOGADOS & ASOCIADOS S.A.S.**, a la dirección de correo electrónico servicioalcliente@sanchezabogadosyassociados.com.co y/o a la Calle 11 # 3 – 58 , Oficina 304, Edificio Citibank, de la Ciudad de Cali, indicando sus datos de contacto, información y derecho que desea ejercer, conforme con la política de manejo de información y datos establecida por **SANCHEZ ABOGADOS & ASOCIADOS S.A.S.**, la cual además puede solicitar en el mismo correo electrónico y/o dirección física antes mencionadas.



SANCHEZ ABOGADOS & ASOCIADOS

Señor

JUEZ 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI

E. S. D.

Ref.: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA

Demandante: MIGUEL GERARDO MONDRAGON ORTIZ
Demandado: FRANCISCO CASTRO Y CARMEN MIREYA VILLAMIL
Radicación: 2015-00627- 05 CIVIL MUNICIPAL
ASUNTO: AVALUO CATASTRAL

LEONARDO ANDRES SANCHEZ SEGURA, Abogado Titulado mayor de edad, vecino y domiciliado en Cali, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. **94.539.852** de Cali y portador de la Tarjeta Profesional N° **195.421** del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado demandante dentro del proceso de la referencia por medio del presente escrito, adjunto avalúo catastral actualizado del predio embargado y secuestrado por valor de **\$84.527.000=**

De conformidad con lo ordenado en el artículo 444 numeral 4 del código General del proceso, solicito se tenga como valor del predio el valor del avalúo catastral aumentado en un 50% es decir por la suma de **\$126.790.500=**

Del señor Juez, Cordialmente,

LEONARDO ANDRES SANCHEZ SEGURA

C. C. 94.539.852 de Cali

T.P 195.421 del C. S. de la J.

Calle 11 N° 3 -58 Oficina 304 Edificio Citibank

Celular 315-369-57-54 Fijo 882-48-93

E-mail Gerencia@sanchezysociados.com.co



@Sanchezabogadoscali



@sanchezabogadosyasociadoscali



@sanchezasesoria



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 27758



Anexo 1

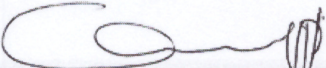
Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
CASTRO SEGURA FRANCISCO ANTONIO	2	50%	CC	16660893
VILLAMIL SANCHEZ MIREYA	2	50%	CC	31295232

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
1575	14/04/1987	3	CALI	08/06/1987	257332

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100061001630021000000021	Avalúo catastral: \$84,527,000 Año de Vigencia: 2021
Dirección Predio: C75 2 B N23	Resolución No: S 5933 Fecha de la Resolución: 31/12/2020
Estrato: 2	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m ²): 75 Total Área Construcción (m ²): 150	Destino Económico : 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 20 días del mes de abril del año 2021


EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Miguel Angel Sanchez Alderete
Código de seguridad: 27758

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS MUNICIPALES

FECHA EXPEDICIÓN
DÍA MES AÑO

20-04-2021

FECHA VENCIMIENTO
DÍA MES AÑO

30-04-2021

RECIBO OFICIAL No

333300899267

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

LEONARDO ANDRES SANCHEZ SEGURA

CORREO ELECTRONICO

null

TIPO DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

94539852

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

AVU 271 20210420 14:36 SC 815 LINEA 0.00
EF 3,700.00 CH
NOMBRE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
CTA: 487022683 PIN: 0000000000000000
REF: 333300899267
***X0125
PIN TAN: 27211037109188
DESTINO: DIGICOM Cali
REF: 333300899267

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,200
		0
		0
		0
TOTAL		3,700

NOTA

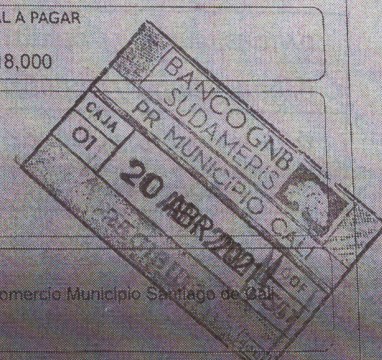
Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali
Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente,
Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial N°mero:
333300899267



Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social		Propiet.	% Partic.	de Identificación
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA GESTIÓN TRIBUTARIA		SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA SGC Y MECI) RECIBO OFICIAL DE PAGO DE VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES		
FECHA DÍA MES AÑO 20 04 2021		RECIBO OFICIAL No 002600014415		
CODIGO DEL INGRESO 26	NOMBRE DEL INGRESO VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES			
NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL: LEONARDO ANDRES SANCHEZ SEGURA				
CLASE DE DOCUMENTO CC	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN 94539852	DV	TELÉFONO 3104733418	
DIRECCIÓN K 26K 72W 45		CORREO ELECTRÓNICO impresionfev.catastro@gmail.com		
VALOR A PAGAR 18,000	FECHA DE VENCIMIENTO DÍA MES AÑO 30 04 2021	TOTAL A PAGAR 18,000		
OBSERVACIONES MATRICULA 370-257332 M.S				
NOTA Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio Santiago de Cali NIT 830.088.274-0 en las oficinas del Banco de Bogotá y Banco GNB Sudameris				



INDICACION: 3001-00523
DENUNCIADO: DENUNCIANTE DEL ACTO DEL CIVIL
DENUNCIANTE: VSCENEL LEVICO DE SANCHEZ
PROCESO: EJECUCION
REFERENCIA: SOCIEDAD EN UNION DE PERSONAS

ES W
UNO DIECISIETE ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO DE CIVIL

AVITE DEL CIVIL
CONSEJO
NIT 830.088.274-0
Punto de Santiago - Calle 4 y 10 - Piso 1 - Teléfono 3100000000-0000
Calle 1000000000-0000 - www.vscenel.com
Santiago de Cali, Valle del Cauca, Colombia



Rcbo No: 99010000004655904 C.C: 31295232
CARMEN MIREYA VILLAMIL SANCHEZ
ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUO CATASTRAL,
LAS SOLICITUDES DE REVISION DE LOS REAJU

VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 7700
6550175 20/04/2021 02:07:04 p.m. 1 DE 1

TRD: 4131388.1
CERTIFICADO INSCRIPCION CATASTRAL No. 37328



Información Jurídica				
Nombre(s) - Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	Nº Partic.	Documento de Identificación	No. de Documento
CASTRO SEGURA FRANCISCO ANTONIO	3	50K	CC	10880889
VILLAMIL SANCHEZ MIREYA	3	50K	CC	1738232

No. Título	Fecha Título	Notaría / Juzgado	Ciudad	Fecha Registro	No. Matrícula Inmobiliaria
1875	14/04/1997	3	CALI	08/05/1997	28732

Información Física		Información Económica	
Número Predial Nacional: 780910/00581001630021000000021		Avalúo catastral: 244 527 000	
Clasificación Predial: 310 2 H M23		Año de Vigencia: 2021	
Estado: 3		Resolución No: 8 3893	
Total Área Construcción (m²): 180		Fecha de la Resolución: 31/12/2020	
Total Área terreno (m²): 15		Tipo de Predio: CONST	
Destino Económico: 3 HABITACIONAL EN MHI => 3 PISOS			

El presente es un extracto de la información contenida en el Sistema de Información Catastral. La información en el sistema no constituye título de dominio, ni afecta los derechos de terceros. La información en el sistema es de carácter informativo y no puede ser utilizada como base para la toma de decisiones. La información en el sistema es de carácter informativo y no puede ser utilizada como base para la toma de decisiones. La información en el sistema es de carácter informativo y no puede ser utilizada como base para la toma de decisiones.

Expedido en Santiago de Cali a los 20 días del mes de abril del año 2021

EDWIN ALBERTO PEREA GERANO
Subdirector de Departamento Administrativo



DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA

NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: CARMEN MIREYA VILLAMIL SANCHEZ

C.C.O NIT: 31295232

DEPENDENCIA: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI

ORDEN MUNICIPAL

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICINA

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 7.700

NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL:**\$ 7.700**

PAGO EN EFECTIVO

USUARIO GENERADOR: 6550175

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	3600	3600			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	3600	3600			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V-1.4





SAE GOBERNACION VALLE
20/04/2021-02:08:51p.m.
#:574 Ref: 9901000000004655904 C1: 91245
Ref Alt: 0000000000000195912113105
2325242-990100000000465590412113105
RECIBO DE PAGO ESTAMPILLAS Y TRAMITES
EFFECTIVO : 7,700
VALOR TOTAL: 7,700.00