CARLOS OSWALDO QUIJANO PEREA

CRA 4 No 9 - 63 Of 207. TEL: 8890534 – 310-4935482

CALI - COLOMBIA

9714-21101069

SEÑOR
JUEZ DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION CALI.
E. S. D.

REF: Proceso ejecutivo de LAUREANO SALCEDO ROJAS contra HENRY PEREZ HENAO.

RADICACION: 0012-2017-0081.00 Origen 12 Civil Municipal

CARLOS OSWALDO QUIJANO PEREA mayor de edad, vecino y residente en la ciudad de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No 16.583.604 de Cali, abogado con T.P. No 18.344 del C.S.J. en mi condición de apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, respetuosamente tenido como base la consignación a órdenes del despacho de dineros para ser imputados a la obligación a cargo del demandado señor HENRY PEREZ HENAO, con el debido respeto me permito adjuntar al presente escrito **ACTUALIZACION DEL CRFEDITO y/o OBLIGACION** a cargo del citado, en dos (2) folios.

Señor Juez, atentamente;

CARLOS OSWALDO QUIJANO PEREA
T.P. No 18.344 del C.S.J
C.C.No 16.583.604

(1)

VALOR CAPITAL	PERIODO		TIPO DE INTERES	TASA E.A	TASA MES	VALOR INTERES MES
$ 34,000,000.00	2-Aug-16	31-Aug-16	CORRIENTE	21.34%	1.62%	$ 532,440.00
$ 34,000,000.00	1-Sep-16	30-Sep-16	CORRIENTE	21.34%	1.62%	$ 550,800.00
$ 34,000,000.00	1-Oct-16	31-Oct-16	CORRIENTE	21.99%	1.67%	$ 567,800.00
$ 34,000,000.00	1-Nov-16	30-Nov-16	CORRIENTE	21.99%	1.67%	$ 567,800.00
$ 34,000,000.00	1-Dec-16	31-Dec-16	CORRIENTE	21.99%	1.67%	$ 567,800.00
$ 34,000,000.00	1-Jan-17	31-Jan-17	CORRIENTE	22.34%	1.69%	$ 574,600.00
$ 34,000,000.00	1-Feb-17	28-Feb-17	CORRIENTE	22.34%	1.69%	$ 574,600.00
$ 34,000,000.00	1-Mar-17	31-Mar-17	CORRIENTE	22.34%	1.69%	$ 574,600.00
$ 34,000,000.00	1-Apr-17	30-Apr-17	CORRIENTE	22.33%	1.69%	$ 574,600.00
$ 34,000,000.00	1-May-17	31-May-17	CORRIENTE	22.33%	1.69%	$ 574,600.00
$ 34,000,000.00	1-Jun-17	30-Jun-17	CORRIENTE	22.33%	1.69%	$ 574,600.00
$ 34,000,000.00	1-Jul-17	31-Jul-17	CORRIENTE	21.98%	1.67%	$ 567,800.00
$ 34,000,000.00	1-Aug-17	31-Aug-17	CORRIENTE	21.98%	1.67%	$ 567,800.00
$ 34,000,000.00	1-Sep-17	30-Sep-17	CORRIENTE	21.48%	1.63%	$ 554,200.00
$ 34,000,000.00	1-Oct-17	31-Oct-17	CORRIENTE	21.15%	1.61%	$ 547,400.00
$ 34,000,000.00	1-Nov-17	1-Nov-17	CORRIENTE	20.96%	1.60%	$ 18,133.33
$ 34,000,000.00	2-Nov-17	30-Nov-17	MORA	31.44%	2.30%	$ 755,933.33
$ 34,000,000.00	1-Dec-17	31-Dec-17	MORA	31.16%	2.29%	$ 778,600.00
$ 34,000,000.00	1-Jan-18	31-Jan-18	MORA	31.04%	2.28%	$ 775,200.00
$ 34,000,000.00	1-Feb-18	28-Feb-18	MORA	31.52%	2.31%	$ 785,400.00
$ 34,000,000.00	1-Mar-18	31-Mar-18	MORA	31.02%	2.28%	$ 775,200.00
$ 34,000,000.00	1-Apr-18	30-Apr-18	MORA	30.72%	2.26%	$ 768,400.00
$ 34,000,000.00	1-May-18	31-May-18	MORA	30.66%	2.25%	$ 765,000.00
$ 34,000,000.00	1-Jun-18	30-Jun-18	MORA	30.42%	2.24%	$ 761,600.00
$ 34,000,000.00	1-Jul-18	31-Jul-18	MORA	30.04%	2.21%	$ 751,400.00
$ 34,000,000.00	1-Aug-18	31-Aug-18	MORA	29.91%	2.20%	$ 748,000.00
$ 34,000,000.00	1-Sep-18	30-Sep-18	MORA	29.72%	2.19%	$ 744,600.00
$ 34,000,000.00	1-Oct-18	31-Oct-18	MORA	29.45%	2.17%	$ 737,800.00
$ 34,000,000.00	1-Nov-18	30-Nov-18	MORA	29.24%	2.16%	$ 734,400.00
$ 34,000,000.00	1-Dec-18	31-Dec-18	MORA	29.10%	2.15%	$ 731,000.00
$ 34,000,000.00	1-Jan-19	31-Jan-19	MORA	28.74%	2.13%	$ 724,200.00
$ 34,000,000.00	1-Feb-19	28-Feb-19	MORA	29.55%	2.18%	$ 741,200.00
$ 34,000,000.00	1-Mar-19	31-Mar-19	MORA	29.06%	2.15%	$ 731,000.00
$ 34,000,000.00	1-Apr-19	30-Apr-19	MORA	28.98%	2.14%	$ 727,600.00
$ 34,000,000.00	1-May-19	31-May-19	MORA	29.01%	2.15%	$ 731,000.00
$ 34,000,000.00	1-Jun-19	30-Jun-19	MORA	28.95%	2.14%	$ 727,600.00
$ 34,000,000.00	1-Jul-19	31-Jul-19	MORA	28.92%	2.14%	$ 727,600.00
$ 34,000,000.00	1-Aug-19	31-Aug-19	MORA	28.98%	2.14%	$ 727,600.00
$ 34,000,000.00	1-Sep-19	30-Sep-19	MORA	28.98%	2.14%	$ 727,600.00
$ 34,000,000.00	1-Oct-19	31-Oct-19	MORA	28.65%	2.12%	$ 720,800.00
$ 34,000,000.00	1-Nov-19	30-Nov-19	MORA	28.55%	2.12%	$ 720,800.00
$ 34,000,000.00	1-Dec-19	31-Dec-19	MORA	28.37%	2.10%	$ 714,000.00
$ 34,000,000.00	1-Jan-20	31-Jan-20	MORA	28.16%	2.09%	$ 710,600.00
$ 34,000,000.00	1-Feb-20	29-Feb-20	MORA	28.59%	2.13%	$ 724,200.00
$ 34,000,000.00	1-Mar-20	31-Mar-20	MORA	28.43%	2.11%	$ 717,400.00
$ 34,000,000.00	1-Apr-20	30-Apr-20	MORA	28.04%	2.08%	$ 707,200.00
$ 34,000,000.00	1-May-20	31-May-20	MORA	27.29%	2.03%	$ 690,200.00
$ 34,000,000.00	1-Jun-20	30-Jun-20	MORA	27.18%	2.02%	$ 686,800.00
$ 34,000,000.00	1-Jul-20	31-Jul-20	MORA	27.18%	2.02%	$ 686,800.00
$ 34,000,000.00	1-Aug-20	31-Aug-20	MORA	27.44%	2.04%	$ 693,600.00
$ 34,000,000.00	1-Sep-20	30-Sep-20	MORA	27.53%	2.05%	$ 697,000.00
$ 34,000,000.00	1-Oct-20	31-Oct-20	MORA	27.14%	2.02%	$ 686,800.00

$ 34,000,000.00	1-Nov-20	30-Nov-20	MORA	26.76%	2.00%	$ 680,000.00
$ 34,000,000.00	1-Dec-20	31-Dec-20	MORA	26.19%	1.96%	$ 666,400.00
$ 34,000,000.00	1-Jan-21	31-Jan-21	MORA	25.98%	1.94%	$ 659,600.00
$ 34,000,000.00	1-Feb-21	28-Feb-21	MORA	26.31%	1.97%	$ 669,800.00
$ 34,000,000.00	1-Mar-21	31-Mar-21	MORA	26.16%	1.96%	$ 666,400.00
$ 34,000,000.00	1-Apr-21	30-Apr-21	MORA	25.97%	1.94%	$ 659,600.00
$ 34,000,000.00	1-May-21	31-May-21	MORA	25.83%	1.93%	$ 656,200.00
$ 34,000,000.00	1-Jun-21	30-Jun-21	MORA	25.82%	1.93%	$ 656,200.00

HONORARIOS	
HONORARIOS DE ABOGADO FIJADOS POR JUZGADO	$ 1,014,000.00

OTROS COSTOS CAUSADOS EN PROCESO	
PRIMER CERTIFICADO DE TRADICION DEL INMUEBLE PARA INICIAR PROCESO (SERVIENTREG	$ 20,000.00
PRIMERA COPIA DE ESCRITURAS CON LINDEROS EN NOTARIA NOVENA PARA RADICAR EN J	$ 15,000.00
DILIGENCIA EN OFICINA DE INSTRUMENTOS PARA RADICAR ORDEN DE EMBARGO EMITIDA	$ 35,000.00
NUEVO CERTIFICDO DE TRADICION CON EMBARGO REGISTRADO (SERVIENTREGA)	$ 20,000.00
CITA CON SECUESTRE ASIGNADO PARA PERITAR EL INMUEBLE	$ 320,000.00
SEGUNDA COPIA DE ESCRITURAS CON LINDEROS EN NOTARIA NOVENA PARA DILIGENCIA D	$ 15,000.00

TOTALES	
VALOR CAPITAL ADEUDADO	$ 34,000,000.00
INTERESES CORRIENTES	$ 8,489,573.33
INTERESES DE MORA	$ 31,648,333.33
HONORARIOS	$ 1,014,000.00
OTROS COSTOS CAUSADOS EN PROCE	$ 425,000.00
TOTAL	$ 75,576,906.66

CARLOS OSWALDO QUIJANO PEREA

CRA 4 No 9 - 63 Of 207. TEL: 8890534 – 310-4935482

CALI - COLOMBIA

SEÑOR
JUEZ DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION CALI.
E. S. D.

REF: Proceso ejecutivo de LAUREANO SALCEDO ROJAS contra HENRY PEREZ HENAO.

RADICACION: 0012-2017-0081.00 Origen 12 Civil Municipal

CARLOS OSWALDO QUIJANO PEREA mayor de edad, vecino y residente en la ciudad de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No 16.583.604 de Cali, abogado con T.P. No 18.344 del C.S.J. en mi condición de apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, respetuosamente dando cumplimiento a lo dispuesto por el despacho en auto notificado el día 22 de Junio del año 2021, me permito presentar **ACTUALIZACIÓN DEL AVALÚO COMERCIAL** de los derechos de propiedad del demandado señor HENRY PEREZ HENAO ubicado en la calle9 C No 42 A-35 de esta ciudad de Cali, matricula inmobiliaria No370-502325, lo que efectuó de la siguiente manera :

Derechos proindiviso equivalentes al treinta y tres por ciento (33%) radicados en el bien inmueble ubicado en Calle9C No 42 A-35 de la actual nomenclatura de la ciudad de Cali,, sobre el cual se encuentran levantadas construcciones de un edificio de cuatro pisos cuya distribución y estado aparecen detallados en la diligencia de secuestro:: Lote de terreno que tiene área según la escritura pública de adquisición No 0418 del 1 de febrero de 1995, corrida en la Notaria Novena del Circulo de Cali, cuya copia figura en el expediente, de ciento ocho metros cuadrados (109 M2) cuyos linderos son los siguientes : NORTE; en 8.oo metros con predio que es o fue del señor Heriberto Millán Villafañe ; SUR, con predio que se reservó el señor Heriberto Millán Villafañe en 8..oo metros, ORIENTE, en longitud de 13.50 metros con predio de Heriberto Villafañe y OCCIDENTE, con la calle 9C en 13.5 metros , bien distinguido con el numero predial único nacional 76001010019160032001140000000000 matricula inmobiliaria No 370-502325 , con un avalúo catastral para el año 2021 para la totalidad del inmueble de **DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES CINETO CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE ($286.156.000)**

Al anterior valor de **DOSCIENTOS OCHNETA Y SEIS MILLONES CIENTOSCINCUNENTA Y SEIS MIL PESOS ($286.156.000)** para efectos de obtener el avalúo comercial conforme al artículo 444 No 4 del Código General del proceso se incrementa en un cincuenta por cientos (50%) lo que arroja un valor total de **CUATROCIENTOS VEININUEVE MILLONES DOSCIENTOS TREITA Y CUATRO MIL PESOS Mcte (($429.234.000)**

Conforme a los anteriores valores , el valor comercial de los derechos proindiviso de propiedad del demandado equivalente al treinta y tres por ciento (33%) de la totalidad del bien, el valor se fija en la suma de **CIENTO CUARENTA Y UN MIL MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS (($141.647.220)**

Adjunto certificado de avalúo catastral del bien materia del avalúos correspondiente al año 2021 pagos efectuados para la obtención del mismo.

De la anterior manera presento a la actualización del avalúo correspondiente a los derechos de propiedad del demandado señor HENRY PEREZ HANAO, debidamente embargados y secuestrados dentro del proceso de la referencia

Renuncio notificación y ejecutoria de auto favorable.

Señor Juez, atentamente;

CARLOS OSWALDO QUIJANO PEREA.
T.P. No 18.344 del C.S.J
C.C. No 16.583.604 de Cali.

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 28264

Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	**Clave Propiet.**	**% Partic.**	**Tipo Documento de Identificación**	**No. de Documento**
PEREZ HENAO HENRY	1	33.3%	CC	16614261
HENAO VARGAS CARMEN	1	33.3%	CC	29047126
PEREZ HENAO MARIA PATRICIA	1	33.3%	CC	38944789

No. Titulo	**Fecha Titulo**	**Notaria/Juzgado u Otros**	**Ciudad**	**Fecha Registro**	**No. Matricula Inmobiliaria:**
418	01/02/1995	9	CALI	28/04/1995	502325

Información Física	**Información Económica**
Número Predial Nacional: 760010100191600320014000000000	**Avalúo catastral:** $286,156,000 **Año de Vigencia:** 2021
Dirección Predio: CL 9 C # 42 A - 35	**Resolución No:** S 5933 **Fecha de la Resolución:** 31/12/2020
Estrato: 4	**Tipo de Predio:** CONST.
Total Área terreno (m^2): 108 **Total Área Construcción (m^2):** 437	**Destino Económico :** **112** COMERCIO PUNTUAL EN NPH **4** HABITACIONAL EN NPH > 3 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 23 días del mes de junio del año 2021

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Miguel Angel Sanchez Alderete
Código de seguridad: 28264

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Titulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PUBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

CONTRIBUYENTE

FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO	FECHA VENCIMIENTO DÍA MES AÑO
22-06-2021	10-07-2021

RECIBO OFICIAL No: **333300928402**

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE: EVER CORREDOR SILVA

CORREO ELECTRONICO:

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	DV
CC	7499549	

VALOR CONTRATO O REGISTRO: 0

TELÉFONO:

ORGANISMO: SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO: CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,200
		0
		0
		0
	TOTAL	3,700

BANCO GNB SUDAMERIS PR MUNICIPIO CALI CAJA 01 22 JUN 2021

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial NÃ°mero: 333300928402

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA — FECHA EXPEDICION 22/06/2021

BENEFICIARIO O USUARIO: HENRY PEREZ HENAO — NIT 890.399.029-5

DEPENDENCIA: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI — C.C O NIT: 16614261

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICI — ORDEN MUNICIPAL

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: $ 7.700

VALOR TOTAL: $ 7.700 — PAGO EN EFECTIVO

NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

USUARIO GENERADOR: 1234191858

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	3600	3600			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	3600	3600			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			

EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V-1.4

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PUBLICA
GESTION TRIBUTARIA

SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS
(SISTEDA SGC Y MECI)

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE
VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

FECHA
DIA MES AÑO
22 06 2021

RECIBO OFICIAL No
002600014891

CODIGO DEL INGRESO
26

NOMBRE DEL INGRESO
VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL:
CORREDOR SILVA EVER

CLASE DE DOCUMENTO
CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
7499549

DV

TELÉFONO
3218846710

DIRECCIÓN
A

CORREO ELECTRÓNICO
NOINFORMA@GMAIL.COM

VALOR A PAGAR
18,300

FECHA DE VENCIMIENTO
DIA MES AÑO
03 07 2021

TOTAL A PAGAR
18,300

OBSERVACIONES
MATRICULA 502325 PEREZ HENAO HENRY M.C.

BANCO GNB SUDAMERIS
JUN 22 2021

NOTA
Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio Santiago de Cali NIT 830.088.274-0 en las oficinas del Banco de BogotÃ¡ y Banco GNB Sudameris

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PUBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

CONTRIBUYENTE

FECHA EXPEDICIÓN DIA MES AÑO	FECHA VENCIMIENTO DIA MES AÑO
22-06-2021	10-07-2021

RECIBO OFICIAL No: 333300928402

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE: EVER CORREDOR SILVA

CORREO ELECTRONICO:

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	DV
CC	7499549	

VALOR CONTRATO O REGISTRO: 0

TELÉFONO:

ORGANISMO: SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO: CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,200
		0
		0
		0
	TOTAL	3,700

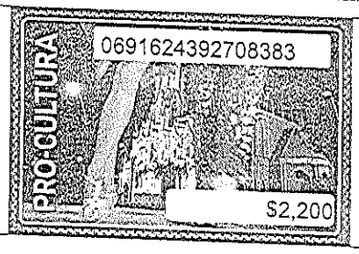
BANCO GNB SUDAMERIS
CALI
22 JUN 2021

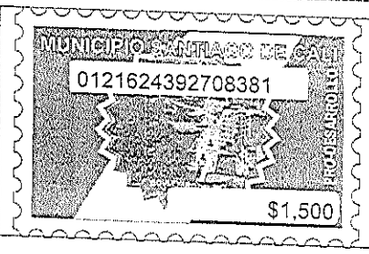
NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial NÃºmero: 333300928402





RV: Proceso ejecutivo de CARLOS LAUREANO SALCEDO ROJAS contra HENRY PEREZ HENAO RADICACION : 0012-002018-0081 , ORIGEN jUZGADO 12 CIVIL mUNICIPAL

Carlos Oswaldo Quijano Perea <caros.quipe2@hotmail.com>

Mié 23/06/2021 13:00

Para: Memoriales 10 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj10ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (1 MB)

ACTUALIZACION AVALUO.pdf; ACTUALIZACION CREDITO.pdf;

Buenas tardes, en mi condición de apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, con el debido respeto cumpliendo con lo establecido por el despacho, e permito adjuntar actualización de avalúo comercial de los derechos proindivisos embargados y secuestrado dentro del proceso, al igual que actualización de la liquidación del crédito a cargo del demandado señor Henry Pérez Henao.

Pido el favor de confirmar recibo del correo y sus adjuntos.

Cordialmente;

CARLOS OSWALDO QUIJANO PEREA
T.P.No 18.344 del C.S.J
C.C.No 16.583.604 de Cali.