



Responder a todos Eliminar No deseado Bloquear

9709-2675

**RV: Recurso de Apelación Proceso Ejecutivo Rad. 24-2016-0404/YOLANDA ESCOBAR****Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali**

Lun 23/08/2021 12:13

**Para:** Memoriales 10 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali

LIQUIDACION DE CREDIT...  
3 MB

Recurso de Apelación co...  
151 KB

2 archivos adjuntos (4 MB) Descargar todo Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

**De:** Omaira De Giraldo <omairadegiraldo@gmail.com>**Enviado:** viernes, 20 de agosto de 2021 15:34**Para:** Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j10ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>;  
Memoriales 10 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj10ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** Recurso de Apelación Proceso Ejecutivo Rad. 24-2016-0404/YOLANDA ESCOBAR

Señor

**JUEZ DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI**

E. S. D.

**Ref. 2.016 – 0404. Origen: Juzgado 24 Civil Municipal****Proceso:** Ejecutivo Singular**Demandante:** CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIARES LA ALBORADA, P.H.**Demandada:** YOLANDA ESCOBAR. **Apto.** A6-102

OMAIRA NEUSA DE GIRALDO, en calidad de apoderada del demandante dentro del proceso citado en la referencia, respetuosamente me dirijo al Despacho con el fin de presentar Recurso de Apelación, el cual me permito enviar como documento anexo junto con la Liquidación de Crédito actualizada.

--

Cordialmente,

**OMAIRA NEUSA DE GIRALDO**

Abogada

Celular 317 469 6480

[omairadegiraldo@gmail.com](mailto:omairadegiraldo@gmail.com)**GIRALDO NEUSA ABOGADOS**

[Responder](#) | [Reenviar](#)

**EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL Y ADMINISTRADOR  
DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIARES LA ALBORADA  
NIT. 805,009,417-9**

**LIQUIDACION DE CREDITO ACTUALIZADA**

Que el Apartamento **102** del Bloque **A6** de Propiedad del Sr.(a) **ESCOBAR YOLANDA** identificado (a)(os) con la cedula de ciudadanía No. **66,865,164** adeuda(n) por concepto de **CUOTAS DE ADMINISTRACION Y OTROS CONCEPTOS** los valores que en cada caso y que a continuacion se indican, los cuales fueron aprobados en su debida oportunidad por las Asambleas Generales con el llenado de los requisitos de ley, en los años correspondientes.

| AÑO  | MES        | CONCEPTO        | DÍAS DE TRANSACCIÓN | VALOR CAPITAL | VR CAPITAL ACUMULADO | TASA MORA | VR INTERESES | VR INTERESES ACUMULADOS | OTROS | FECHA DE ABONO | VALOR DE ABONO | SALDO TOTAL DEUDA | FECHA EXIGIBILIDAD |
|------|------------|-----------------|---------------------|---------------|----------------------|-----------|--------------|-------------------------|-------|----------------|----------------|-------------------|--------------------|
| 2011 | NOVIEMBRE  | Cuota Ordinaria | 30                  | 31.000        | 31.000               |           |              |                         |       |                |                | 31.000            | 01/12/2011         |
| 2011 | DICIEMBRE  | Cuota Ordinaria | 30                  | 58.000        | 89.000               | 2,42%     | 2.158        | 2.158                   |       |                |                | 91.158            | 01/01/2012         |
| 2012 | ENERO      | Cuota Ordinaria | 30                  | 60.000        | 149.000              | 2,49%     | 3.710        | 5.868                   |       |                |                | 154.868           | 01/02/2012         |
| 2012 | FEBRERO    | Cuota Ordinaria | 30                  | 60.000        | 209.000              | 2,49%     | 5.204        | 11.072                  |       |                |                | 220.072           | 01/03/2012         |
| 2012 | MARZO      | Cuota Ordinaria | 30                  | 60.000        | 269.000              | 2,49%     | 6.698        | 17.770                  |       |                |                | 286.770           | 01/04/2012         |
| 2012 | ABRIL      | Cuota Ordinaria | 30                  | 60.000        | 329.000              | 2,57%     | 8.439        | 26.209                  |       |                |                | 355.209           | 01/05/2012         |
| 2012 | MAYO       | Cuota Ordinaria | 30                  | 60.000        | 389.000              | 2,57%     | 9.978        | 36.187                  |       |                |                | 425.187           | 01/06/2012         |
| 2012 | JUNIO      | Cuota Ordinaria | 30                  | 60.000        | 449.000              | 2,57%     | 11.517       | 47.703                  |       |                |                | 496.703           | 01/07/2012         |
| 2012 | JULIO      | Cuota Ordinaria | 30                  | 60.000        | 509.000              | 2,61%     | 13.272       | 60.976                  |       |                |                | 569.976           | 01/08/2012         |
| 2012 | AGOSTO     | Cuota Ordinaria | 30                  | 60.000        | 569.000              | 2,61%     | 14.837       | 75.812                  |       |                |                | 644.812           | 01/09/2012         |
| 2012 | SEPTIEMBRE | Cuota Ordinaria | 30                  | 60.000        | 629.000              | 2,61%     | 16.401       | 92.213                  |       |                |                | 721.213           | 01/10/2012         |
| 2012 | OCTUBRE    | Cuota Ordinaria | 30                  | 60.000        | 689.000              | 2,61%     | 17.994       | 110.208                 |       |                |                | 799.208           | 01/11/2012         |
| 2012 | NOVIEMBRE  | Cuota Ordinaria | 30                  | 60.000        | 749.000              | 2,61%     | 19.561       | 129.769                 |       |                |                | 878.769           | 01/12/2012         |
| 2012 | DICIEMBRE  | Cuota Ordinaria | 30                  | 60.000        | 809.000              | 2,61%     | 21.128       | 150.898                 |       |                |                | 959.898           | 01/01/2013         |
| 2013 | ENERO      | Cuota Ordinaria | 30                  | 63.000        | 872.000              | 2,59%     | 22.621       | 173.519                 |       |                |                | 1.045.519         | 01/02/2013         |
| 2013 | FEBRERO    | Cuota Ordinaria | 30                  | 63.000        | 935.000              | 2,59%     | 24.255       | 197.774                 |       |                |                | 1.132.774         | 01/03/2013         |
| 2013 | MARZO      | Cuota Ordinaria | 30                  | 63.000        | 998.000              | 2,59%     | 25.890       | 223.664                 |       |                |                | 1.221.664         | 01/04/2013         |
| 2013 | ABRIL      | Cuota Ordinaria | 30                  | 63.000        | 1.061.000            | 2,69%     | 28.514       | 252.178                 |       |                |                | 1.313.178         | 01/05/2013         |
| 2013 | MAYO       | Cuota Ordinaria | 30                  | 63.000        | 1.124.000            | 2,69%     | 30.208       | 282.386                 |       |                |                | 1.406.386         | 01/06/2013         |
| 2013 | JUNIO      | Cuota Ordinaria | 30                  | 63.000        | 1.187.000            | 2,69%     | 31.901       | 314.286                 |       |                |                | 1.501.286         | 01/07/2013         |
| 2013 | JULIO      | Cuota Ordinaria | 30                  | 63.000        | 1.250.000            | 2,54%     | 31.781       | 346.068                 |       |                |                | 1.596.068         | 01/08/2013         |
| 2013 | AGOSTO     | Cuota Ordinaria | 30                  | 63.000        | 1.313.000            | 2,54%     | 33.383       | 379.451                 |       |                |                | 1.692.451         | 01/09/2013         |
| 2013 | SEPTIEMBRE | Cuota Ordinaria | 30                  | 63.000        | 1.376.000            | 2,54%     | 34.985       | 414.435                 |       |                |                | 1.790.435         | 01/10/2013         |
| 2013 | OCTUBRE    | Cuota Ordinaria | 30                  | 63.000        | 1.439.000            | 2,48%     | 35.711       | 450.147                 |       |                |                | 1.889.147         | 01/11/2013         |
| 2013 | NOVIEMBRE  | Cuota Ordinaria | 30                  | 63.000        | 1.502.000            | 2,48%     | 37.275       | 487.421                 |       |                |                | 1.989.421         | 01/12/2013         |
| 2013 | DICIEMBRE  | Cuota Ordinaria | 30                  | 63.000        | 1.565.000            | 2,48%     | 38.838       | 526.259                 |       |                |                | 2.091.259         | 01/01/2014         |
| 2014 | ENERO      | Cuota Ordinaria | 30                  | 66.000        | 1.631.000            | 2,48%     | 40.449       | 566.708                 |       |                |                | 2.197.708         | 01/02/2014         |
| 2014 | FEBRERO    | Cuota Ordinaria | 30                  | 66.000        | 1.697.000            | 2,46%     | 41.690       | 608.398                 |       |                |                | 2.305.398         | 01/03/2014         |
| 2014 | MARZO      | Cuota Ordinaria | 30                  | 66.000        | 1.763.000            | 2,46%     | 43.311       | 651.709                 |       |                |                | 2.414.709         | 01/04/2014         |
| 2014 | ABRIL      | Cuota Ordinaria | 30                  | 137.000       | 1.900.000            | 2,45%     | 44.887       | 696.596                 |       |                |                | 2.596.596         | 01/05/2014         |
| 2014 | MAYO       | Cuota Ordinaria | 30                  | 66.000        | 1.966.000            | 2,45%     | 46.506       | 743.102                 |       |                |                | 2.709.102         | 01/06/2014         |
| 2014 | JUNIO      | Cuota Ordinaria | 30                  | 66.000        | 2.032.000            | 2,45%     | 48.126       | 791.228                 |       |                |                | 2.823.228         | 01/07/2014         |
| 2014 | JULIO      | Cuota Ordinaria | 30                  | 66.000        | 2.098.000            | 2,42%     | 48.986       | 840.214                 |       |                |                | 2.938.214         | 01/08/2014         |
| 2014 | AGOSTO     | Cuota Ordinaria | 30                  | 66.000        | 2.164.000            | 2,42%     | 50.581       | 890.795                 |       |                |                | 3.054.795         | 01/09/2014         |
| 2014 | SEPTIEMBRE | Cuota Ordinaria | 30                  | 66.000        | 2.230.000            | 2,42%     | 52.176       | 942.971                 |       |                |                | 3.172.971         | 01/10/2014         |
| 2014 | OCTUBRE    | Cuota Ordinaria | 30                  | 66.000        | 2.296.000            | 2,40%     | 53.326       | 996.297                 |       |                |                | 3.292.297         | 01/11/2014         |
| 2014 | NOVIEMBRE  | Cuota Ordinaria | 30                  | 66.000        | 2.362.000            | 2,40%     | 54.908       | 1.051.205               |       |                |                | 3.413.205         | 01/12/2014         |
| 2014 | DICIEMBRE  | Cuota Ordinaria | 30                  | 66.000        | 2.428.000            | 2,40%     | 56.489       | 1.107.694               |       |                |                | 3.535.694         | 01/01/2015         |
| 2015 | ENERO      | Cuota Ordinaria | 30                  | 70.000        | 2.498.000            | 2,40%     | 58.288       | 1.165.982               |       |                |                | 3.663.982         | 01/02/2015         |
| 2015 | FEBRERO    | Cuota Ordinaria | 30                  | 70.000        | 2.568.000            | 2,40%     | 59.970       | 1.225.952               |       |                |                | 3.793.952         | 01/03/2015         |

|      |            |                 |    |        |           |       |         |           |  |            |           |            |            |
|------|------------|-----------------|----|--------|-----------|-------|---------|-----------|--|------------|-----------|------------|------------|
| 2015 | MARZO      | Cuota Ordinaria | 30 | 70.000 | 2.638.000 | 2,40% | 61.651  | 1.287.603 |  |            |           | 3.925.603  | 01/04/2015 |
| 2015 | ABRIL      | Cuota Ordinaria | 30 | 70.000 | 2.708.000 | 2,17% | 57.267  | 1.344.870 |  |            |           | 4.052.870  | 01/05/2015 |
| 2015 | MAYO       | Cuota Ordinaria | 30 | 70.000 | 2.778.000 | 2,17% | 58.787  | 1.403.657 |  |            |           | 4.181.657  | 01/06/2015 |
| 2015 | JUNIO      | Cuota Ordinaria | 30 | 70.000 | 2.848.000 | 2,17% | 60.307  | 1.463.964 |  |            |           | 4.311.964  | 01/07/2015 |
| 2015 | JULIO      | Cuota Ordinaria | 30 | 70.000 | 2.918.000 | 2,41% | 68.542  | 1.532.506 |  |            |           | 4.450.506  | 01/08/2015 |
| 2015 | AGOSTO     | Cuota Ordinaria | 30 | 70.000 | 2.988.000 | 2,41% | 70.227  | 1.602.733 |  |            |           | 4.590.733  | 01/09/2015 |
| 2015 | SEPTIEMBRE | Cuota Ordinaria | 30 | 70.000 | 3.058.000 | 2,41% | 71.912  | 1.674.645 |  |            |           | 4.732.645  | 01/10/2015 |
| 2015 | OCTUBRE    | Cuota Ordinaria | 30 | 70.000 | 3.128.000 | 2,42% | 73.878  | 1.748.523 |  |            |           | 4.876.523  | 01/11/2015 |
| 2015 | NOVIEMBRE  | Cuota Ordinaria | 30 | 70.000 | 3.198.000 | 2,42% | 75.569  | 1.824.092 |  |            |           | 5.022.092  | 01/12/2015 |
| 2015 | DICIEMBRE  | Cuota Ordinaria | 30 | 70.000 | 3.268.000 | 2,42% | 77.261  | 1.901.353 |  |            |           | 5.169.353  | 01/01/2016 |
| 2016 | ENERO      | Cuota Ordinaria | 30 | 80.000 | 3.348.000 | 2,46% | 80.614  | 1.981.967 |  |            |           | 5.329.967  | 01/02/2016 |
| 2016 | FEBRERO    | Cuota Ordinaria | 30 | 80.000 | 3.428.000 | 2,46% | 82.582  | 2.064.549 |  |            |           | 5.492.549  | 01/03/2016 |
| 2016 | MARZO      | Cuota Ordinaria | 30 | 80.000 | 3.508.000 | 2,46% | 84.550  | 2.149.099 |  |            |           | 5.657.099  | 01/04/2016 |
| 2016 | ABRIL      | Cuota Ordinaria | 30 | 80.000 | 3.588.000 | 2,57% | 90.299  | 2.239.398 |  |            |           | 5.827.398  | 01/05/2016 |
| 2016 | MAYO       | Cuota Ordinaria | 30 | 80.000 | 3.668.000 | 2,57% | 92.353  | 2.331.751 |  |            |           | 5.999.751  | 01/06/2016 |
| 2016 | JUNIO      | Cuota Ordinaria | 30 | 80.000 | 3.748.000 | 2,57% | 94.407  | 2.426.158 |  |            |           | 6.174.158  | 01/07/2016 |
| 2016 | JULIO      | Cuota Ordinaria | 30 | 80.000 | 3.828.000 | 2,67% | 100.218 | 2.526.376 |  |            |           | 6.354.376  | 01/08/2016 |
| 2016 | AGOSTO     | Cuota Ordinaria | 30 | 80.000 | 3.908.000 | 2,67% | 102.352 | 2.628.728 |  |            |           | 6.536.728  | 01/09/2016 |
| 2016 | SEPTIEMBRE | Cuota Ordinaria | 30 | 80.000 | 3.988.000 | 2,67% | 104.486 | 2.733.214 |  |            |           | 6.721.214  | 01/10/2016 |
| 2016 | OCTUBRE    | Cuota Ordinaria | 30 | 80.000 | 4.068.000 | 2,75% | 109.884 | 2.843.098 |  |            |           | 6.911.098  | 01/11/2016 |
| 2016 | NOVIEMBRE  | Cuota Ordinaria | 30 | 80.000 | 4.148.000 | 2,75% | 112.084 | 2.955.182 |  |            |           | 7.103.182  | 01/12/2016 |
| 2016 | DICIEMBRE  | Cuota Ordinaria | 30 | 80.000 | 4.228.000 | 2,75% | 114.283 | 3.069.465 |  |            |           | 7.297.465  | 01/01/2017 |
| 2017 | ENERO      | Cuota Ordinaria | 30 | 86.000 | 4.314.000 | 2,79% | 118.486 | 3.187.951 |  |            |           | 7.501.951  | 01/02/2017 |
| 2017 | FEBRERO    | Cuota Ordinaria | 30 | 86.000 | 4.400.000 | 2,79% | 120.887 | 3.308.838 |  |            |           | 7.708.838  | 01/03/2017 |
| 2017 | MARZO      | Cuota Ordinaria | 30 | 86.000 | 4.486.000 | 2,79% | 123.289 | 3.432.127 |  |            |           | 7.918.127  | 01/04/2017 |
| 2017 | ABRIL      | Cuota Ordinaria | 30 | 86.000 | 4.572.000 | 2,79% | 125.653 | 3.557.780 |  |            |           | 8.129.780  | 01/05/2017 |
| 2017 | MAYO       | Cuota Ordinaria | 30 | 86.000 | 4.658.000 | 2,79% | 128.054 | 3.685.834 |  |            |           | 8.343.834  | 01/06/2017 |
| 2017 | JUNIO      | Cuota Ordinaria | 30 | 86.000 | 4.744.000 | 2,79% | 130.455 | 3.816.289 |  |            |           | 8.560.289  | 01/07/2017 |
| 2017 | JULIO      | Cuota Ordinaria | 30 | 86.000 | 4.830.000 | 2,75% | 130.754 | 3.947.043 |  |            |           | 8.777.043  | 01/08/2017 |
| 2017 | AGOSTO     | Cuota Ordinaria | 30 | 86.000 | 4.916.000 | 2,75% | 133.116 | 4.080.159 |  |            |           | 8.996.159  | 01/09/2017 |
| 2017 | SEPTIEMBRE | Cuota Ordinaria | 30 | 86.000 | 5.002.000 | 2,69% | 132.406 | 4.212.565 |  |            |           | 9.214.565  | 01/10/2017 |
| 2017 | OCTUBRE    | Cuota Ordinaria | 30 | 86.000 | 5.088.000 | 2,64% | 132.658 | 4.345.223 |  |            |           | 9.433.223  | 01/11/2017 |
| 2017 | NOVIEMBRE  | Cuota Ordinaria | 30 | 86.000 | 5.174.000 | 2,62% | 133.699 | 4.478.922 |  |            |           | 9.652.922  | 01/12/2017 |
| 2017 | DICIEMBRE  | Cuota Ordinaria | 30 | 86.000 | 5.260.000 | 2,59% | 134.222 | 4.613.144 |  |            |           | 9.873.144  | 01/01/2018 |
| 2018 | ENERO      | Cuota Ordinaria | 30 | 90.000 | 5.350.000 | 2,59% | 136.550 | 4.749.694 |  |            |           | 10.099.694 | 01/02/2018 |
| 2018 | FEBRERO    | Cuota Ordinaria | 30 | 90.000 | 5.440.000 | 2,63% | 141.026 | 4.890.720 |  |            |           | 10.330.720 | 01/03/2018 |
| 2018 | MARZO      | Cuota Ordinaria | 30 | 90.000 | 5.530.000 | 2,59% | 141.115 | 5.031.835 |  |            |           | 10.561.835 | 01/04/2018 |
| 2018 | ABRIL      | Cuota Ordinaria | 30 | 90.000 | 5.620.000 | 2,56% | 142.054 | 5.173.889 |  |            |           | 10.793.889 | 01/05/2018 |
| 2018 | MAYO       | Cuota Ordinaria | 30 | 90.000 | 5.710.000 | 2,55% | 143.935 | 5.317.824 |  |            |           | 11.027.824 | 01/06/2018 |
| 2018 | JUNIO      | Cuota Ordinaria | 30 | 90.000 | 5.800.000 | 2,54% | 145.230 | 5.463.054 |  |            |           | 11.263.054 | 01/07/2018 |
| 2018 | JULIO      | Cuota Ordinaria | 30 | 90.000 | 5.890.000 | 2,50% | 145.717 | 5.608.771 |  |            |           | 11.498.771 | 01/08/2018 |
| 2018 | AGOSTO     | Cuota Ordinaria | 30 | 90.000 | 5.980.000 | 2,49% | 147.282 | 5.756.053 |  |            |           | 11.736.053 | 01/09/2018 |
| 2018 | SEPTIEMBRE | Cuota Ordinaria | 30 | 90.000 | 6.070.000 | 2,48% | 148.575 | 5.904.628 |  |            |           | 11.974.628 | 01/10/2018 |
| 2018 | OCTUBRE    | Cuota Ordinaria | 30 | 90.000 | 6.160.000 | 2,45% | 149.434 | 6.054.062 |  |            |           | 12.214.062 | 01/11/2018 |
| 2018 | NOVIEMBRE  | Cuota Ordinaria | 30 | 90.000 | 6.250.000 | 2,44% | 150.562 | 6.204.624 |  |            |           | 12.454.624 | 01/12/2018 |
| 2018 | DICIEMBRE  | Cuota Ordinaria | 30 | 90.000 | 6.340.000 | 2,43% | 152.023 | 6.356.647 |  |            |           | 12.696.647 | 01/01/2019 |
| 2019 | ENERO      | Cuota Ordinaria | 30 | 95.000 | 6.435.000 | 2,40% | 152.418 | 6.509.065 |  |            |           | 12.944.065 | 01/02/2019 |
| 2019 | FEBRERO    | Cuota Ordinaria | 30 | 95.000 | 6.530.000 | 2,46% | 159.053 | 6.668.118 |  |            |           | 13.198.118 | 01/03/2019 |
| 2019 | MARZO      | Cuota Ordinaria | 30 | 95.000 | 6.625.000 | 2,42% | 158.716 | 6.826.834 |  |            |           | 13.451.834 | 01/04/2019 |
| 2019 | ABRIL      | Cuota Ordinaria | 30 | 95.000 | 6.720.000 | 2,42% | 160.573 | 6.987.407 |  |            |           | 13.707.407 | 01/05/2019 |
| 2019 | MAYO       | Cuota Ordinaria | 30 | 95.000 | 6.815.000 | 2,42% | 163.036 | 7.150.443 |  |            |           | 13.965.443 | 01/06/2019 |
| 2019 | JUNIO      | Cuota Ordinaria | 30 | 95.000 | 6.910.000 | 2,16% | 147.893 | 7.298.336 |  |            |           | 14.208.336 | 01/07/2019 |
| 2019 | JULIO      | Cuota Ordinaria | 30 | 95.000 | 7.005.000 | 2,41% | 167.109 | 7.465.445 |  |            |           | 14.470.445 | 01/08/2019 |
| 2019 | AGOSTO     | Cuota Ordinaria | 30 | 95.000 | 7.100.000 | 2,42% | 169.750 | 7.559.195 |  | 28/08/2019 | 95.000    | 14.659.195 | 01/09/2019 |
| 2019 | SEPTIEMBRE | Cuota Ordinaria | 30 | 95.000 | 7.195.000 | 2,42% | 172.045 | 6.905.640 |  | 13/09/2019 | 1.032.000 | 14.100.640 | 01/10/2019 |
| 2019 | OCTUBRE    | Cuota Ordinaria | 30 | 95.000 | 7.290.000 | 2,39% | 172.534 | 7.078.174 |  |            |           | 14.368.174 | 01/11/2019 |

|      |            |                 |    |         |           |       |         |            |  |  |  |            |            |
|------|------------|-----------------|----|---------|-----------|-------|---------|------------|--|--|--|------------|------------|
| 2019 | NOVIEMBRE  | Cuota Ordinaria | 30 | 95.000  | 7.385.000 | 2,38% | 174.073 | 7.252.247  |  |  |  | 14.637.247 | 01/12/2019 |
| 2019 | DICIEMBRE  | Cuota Ordinaria | 30 | 95.000  | 7.480.000 | 2,36% | 174.852 | 7.427.099  |  |  |  | 14.907.099 | 01/01/2020 |
| 2020 | ENERO      | Cuota Ordinaria | 30 | 95.000  | 7.575.000 | 2,35% | 176.344 | 7.603.443  |  |  |  | 15.178.443 | 01/02/2020 |
| 2020 | FEBRERO    | Cuota Ordinaria | 30 | 95.000  | 7.670.000 | 2,38% | 180.856 | 7.784.299  |  |  |  | 15.454.299 | 01/03/2020 |
| 2020 | MARZO      | Cuota Ordinaria | 30 | 95.000  | 7.765.000 | 2,36% | 181.578 | 7.965.877  |  |  |  | 15.730.877 | 01/04/2020 |
| 2020 | ABRIL      | Cuota Ordinaria | 30 | 95.000  | 7.860.000 | 0,00% | 0       | 7.965.877  |  |  |  | 15.825.877 | 01/05/2020 |
| 2020 | MAYO       | Cuota Ordinaria | 30 | 95.000  | 7.955.000 | 0,00% | 0       | 7.965.877  |  |  |  | 15.920.877 | 01/06/2020 |
| 2020 | JUNIO      | Cuota Ordinaria | 30 | 95.000  | 8.050.000 | 0,00% | 0       | 7.965.877  |  |  |  | 16.015.877 | 01/07/2020 |
| 2020 | JULIO      | Cuota Ordinaria | 30 | 95.000  | 8.145.000 | 2,26% | 184.077 | 8.149.954  |  |  |  | 16.294.954 | 01/08/2020 |
| 2020 | AGOSTO     | Cuota Ordinaria | 30 | 95.000  | 8.240.000 | 2,28% | 187.872 | 8.337.826  |  |  |  | 16.577.826 | 01/09/2020 |
| 2020 | SEPTIEMBRE | Cuota Ordinaria | 30 | 95.000  | 8.335.000 | 2,29% | 190.872 | 8.528.697  |  |  |  | 16.863.697 | 01/10/2020 |
| 2020 | OCTUBRE    | Cuota Ordinaria | 30 | 95.000  | 8.430.000 | 2,26% | 190.518 | 8.719.215  |  |  |  | 17.149.215 | 01/11/2020 |
| 2020 | OCTUBRE    | RETROACTIVO     | 30 | 110.000 | 8.540.000 | 2,26% | 0       | 8.719.215  |  |  |  | 17.259.215 | 01/11/2020 |
| 2020 | NOVIEMBRE  | Cuota Ordinaria | 30 | 106.000 | 8.646.000 | 2,23% | 192.806 | 8.912.021  |  |  |  | 17.558.021 | 01/12/2020 |
| 2020 | DICIEMBRE  | Cuota Ordinaria | 30 | 106.000 | 8.752.000 | 2,18% | 190.794 | 9.102.815  |  |  |  | 17.854.815 | 01/01/2021 |
| 2021 | ENERO      | Cuota Ordinaria | 30 | 110.000 | 8.862.000 | 2,18% | 193.192 | 9.296.006  |  |  |  | 18.158.006 | 01/02/2021 |
| 2021 | FEBRERO    | Cuota Ordinaria | 30 | 110.000 | 8.972.000 | 2,19% | 196.487 | 9.492.493  |  |  |  | 18.464.493 | 01/03/2021 |
| 2021 | MARZO      | Cuota Ordinaria | 30 | 110.000 | 9.082.000 | 2,18% | 197.988 | 9.690.481  |  |  |  | 18.772.481 | 01/04/2021 |
| 2021 | ABRIL      | Cuota Ordinaria | 30 | 110.000 | 9.192.000 | 2,16% | 198.547 | 9.889.028  |  |  |  | 19.081.028 | 01/05/2021 |
| 2021 | MAYO       | Cuota Ordinaria | 30 | 110.000 | 9.302.000 | 2,15% | 199.993 | 10.089.021 |  |  |  | 19.391.021 | 01/06/2021 |
| 2021 | JUNIO      | Cuota Ordinaria | 30 | 110.000 | 9.412.000 | 2,15% | 202.358 | 10.291.379 |  |  |  | 19.703.379 | 01/07/2021 |
| 2021 | JULIO      | Cuota Ordinaria | 30 | 110.000 | 9.522.000 | 2,14% | 203.771 | 10.495.150 |  |  |  | 20.017.150 | 01/08/2021 |
| 2021 | AGOSTO     | Cuota Ordinaria | 30 | 110.000 | 9.632.000 | 2,15% | 207.088 | 10.702.238 |  |  |  | 20.334.238 | 01/09/2021 |

NOTA: El 28 de agosto del 2019, la deudora hizo un abono de \$95.000. discriminandos así el 20% de honorarios por valor de 19.000 y el restante a intereses acumulados. El 13 de septiembre del 2019 hizo un abono de \$1.032.000 discriminados así: el 20% de honorarios por valor de 206.400, y el restante 825.600 a intereses acumulados

Para constancia de lo anterior, se firma a los 20 días del mes de Agosto 2021

| NOMBRE Y APELLIDOS                 | APTO              |
|------------------------------------|-------------------|
| YOLANDA ESCOBAR                    | A6 102            |
| CUADRO RESUMEN (AGOSTO 31 DE 2021) |                   |
| CONCEPTO (ACUMULADO)               | VALOR             |
| Cuotas Ordinarias                  | 9.632.000         |
| Intereses de Mora                  | 10.702.238        |
| Otros Valores                      | 22.500            |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>20.356.738</b> |
| Costas Procesales                  | 250.000           |
| <b>GRAN TOTAL</b>                  | <b>20.629.238</b> |

J. Arnulfo Calderon  
Administrador  
CRM LA ALBORADA

Santiago de Cali, agosto 20 de 2021.

Señor

**JUEZ DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI**

E. S. D.

**Ref. 024- 2.016 – 0404. Origen: Juzgado 24 Civil Municipal**

**Proceso:** Ejecutivo Singular

**Demandante:** CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIARES LA ALBORADA, P.H.

**Demandada:** YOLANDA ESCOBAR. **Apto.** A6-102

**Asunto:** Recurso de Apelación contra el Auto Interlocutorio No. 1439 del 13 de agosto de 2021 y notificado en Estado 060 del 17 de agosto de 2021.

OMAIRA NEUSA DE GIRALDO, en calidad de apoderada del demandante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente y dentro del término de Ley, me dirijo al Despacho con el fin de presentar RECURSO DE APELACIÓN contra el Auto Interlocutorio No. 1439 del 13 de agosto de 2021 y notificado en Estado 060 del 17 de agosto de 2021, mediante el cual el Despacho procedió a modificar la actualización de la Liquidación del Crédito dentro del proceso de la referencia, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 3. Del artículo 446 del Código General del Proceso.

Presento como fundamento del recurso interpuesto, los siguientes:

1. El artículo 446 del Código General del Proceso preceptúa:  
 “Artículo 446. Liquidación del crédito y las costas. Para la liquidación del crédito y las costas, se observarán las siguientes reglas:
  1. Ejecutoriada el auto que ordene seguir adelante la ejecución, o notificada la sentencia que resuelva sobre las excepciones siempre que no sea totalmente favorable al ejecutado cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de su presentación, y si fuere el caso de la conversión a moneda nacional de aquel y de estos, de acuerdo con lo dispuesto en el mandamiento ejecutivo, adjuntando los documentos que la sustenten, si fueren necesarios.
  2. De la liquidación presentada se dará traslado a la otra parte en la forma prevista en el artículo 110, por el término de tres (3) días, dentro del cual sólo podrá formular objeciones relativas al estado de cuenta, para cuyo trámite deberá acompañar, so pena de rechazo, una liquidación alternativa en la que se precisen los errores puntuales que le atribuye a la liquidación objetada.
  3. Vencido el traslado, el juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación por auto que solo será apelable cuando resuelva una objeción o altere de oficio la cuenta respectiva. El recurso, que se tramitará en el efecto diferido, no impedirá efectuar el remate de bienes, ni la entrega de dineros al ejecutante en la parte que no es objeto de apelación.
  4. **De la misma manera se procederá cuando se trate de actualizar la liquidación en los casos previstos en la ley, para lo cual se**

**tomará como base la liquidación que esté en firme.** El resaltado fuera del texto.

2. Con fundamento en lo dispuesto en el numeral 4. del artículo 446 del C.G.P., el Juzgado debió tomar como base la liquidación de crédito aprobado y en firme dentro del referido proceso.
3. El Mandamiento de Pago proferido por el Juzgado de origen No fue objeto de Recurso alguno por parte de la demandada.
4. Da Liquidación del Crédito presentada por el demandante CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIARES LA ALBORADA, P.H., se le corrió traslado en la oportunidad procesal correspondiente a la demandada, quien objetó la liquidación de crédito allegando una Liquidación de Crédito de BANCOLOMBIA, acreedor hipotecario del Apartamento A6-102 de propiedad de la demandada. Lo que demuestra que la demandada perdió la oportunidad de objetar la liquidación presentada por el demandante en razón a que la allegada era totalmente ajena a este proceso.
5. El Despacho mediante Auto notificado del 6 de marzo de 2020 no tuvo en cuenta la Liquidación de Crédito presentada por el demandante en razón a que ya se encontraba en firme la misma. Es importante resaltar que la demandada no presentó recurso alguno sobre el auto mediante el cual se impartió la aprobación de la liquidación de crédito dentro del referido proceso, razón por la cual dicha liquidación no solo fue aprobada sino que además quedó en firme en la debida oportunidad.
6. El Juzgado con la objeción presentada por la demandada a la actualización de la Liquidación de Crédito del demandante, debió tomar como base la liquidación debidamente aprobada por el Juzgado y en firme.
7. El Juzgado debe tener en cuenta el interés moratorio autorizado por la Superintendencia Financiera y no el interés del 1.5% alegado por la demandada, ya que el interés moratorio se encuentra en el mandamiento de pago.
8. En la providencia impugnada no se podían disminuir las sumas ya reconocidas, aprobadas y en firme por el Juzgado, pues no era la etapa procesal idónea para reexaminar el título de recaudo., máxime si se tiene en cuenta que el mandamiento de pago no fue objeto de recurso alguno por parte de la demandada. Tampoco tuvo en cuenta los honorarios de abogado causados con ocasión del presente proceso, ya que los \$250.000 fijados como agencias en derecho corresponden al incidente de honorarios presentado por la abogada anterior.
9. El análisis del título ejecutivo debió efectuarse antes de que se librara mandamiento de pago, con el fin de abstenerse de ordenar el pago o ajustar la suma solicitada al valor real que corresponda, pues valores adeudados ya habían sido reconocidos y que como lo manifesté anteriormente dichas providencias adquirieron ejecutoria y firmeza.
10. El Despacho solamente ha tenido en cuenta la liquidación del crédito presentada por la demandada y ha desconocido por completo la

liquidación presentada por el demandante además de que está teniendo en cuenta dentro de la liquidación, los abonos que si bien la demandada consignó desde el año 2.019, no ha ordenado la entrega de los títulos al demandante a pesar de las diferentes solicitadas elevadas al Despacho para la entrega de los mismos, pues estos abonos no se tienen en cuenta sino hasta el momento en que ingresen a las arcas del Conjunto Residencial, pues a la fecha llevamos más de un año solicitando la entrega de los títulos judiciales pero no ha sido posible que se ordene la entrega de los mismos a la Unidad Residencial.

11. Con la decisión del juzgado de disminuir el valor adeudado por la demandada, está vulnerando gravemente los principios a la igualdad, a la seguridad jurídica y confianza legítima del ejecutante.

En virtud de lo anteriormente expuesto, respetuosamente solicito al señor Juez conceder el Recurso de Apelación interpuesto.

Señor Juez, atentamente,



OMAIRA NEUSA DE GIRALDO  
C.C. N° 41'799.668 de Bogotá, D.C.  
T.P. N° 36.948 del C.S. de la J.  
[omairadegiraldo@gmail.com](mailto:omairadegiraldo@gmail.com)  
Celular: 3174696480  
**GIRALDO NEUSA ABOGADOS**

ANEXO: Liquidación de Crédito. Tres (3) Folios