

ACTUALIZACION CREDITO RAD. 26-2019-00941

9701-21110810

Luz Stella Beltran Hurtado <conciliemosp@hotmail.com>

Mié 27/10/2021 14:59

Para: Memoriales 10 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj10ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>



SANTIAGO DE CALI Octubre 19 de 2021.

Señores

**JUZGADO DECIMO CIVIL DE EJECUCION MUNICIPAL DE CALI
L.C**

**REF: DEMANDA EJECUTIVA – DEMANDANTE: EDIFICIO LAS AMERICAS
– DEMANDADO: DALCIO COLLAZOS ROMERO Y OTROS - RAD. 26- 2019-
00941-00**

LUZ STELLA BELTRÁN HURTADO ABOGADA EN EJERCICIO, identificada con la cédula de ciudadanía No. 30.273.702 de Manizales, T.P 108.893 del CSJ, actuando en nombre y representación de los DEMANDANTE - **EDIFICIO LAS AMERICAS** me permito aportar la **ACTUALIZACION DEL CREDITO** a la fecha, dese el tramite correspondiente.-

PERIODO	Fecha Venc.	Cuota a	Cuota Acum.	Interes	Int. Men.	Int. Acum.	TOTAL
01/07/2018	31/07/2018	152,832	152,832	0.00	0	0	152,832
01/08/2018	31/08/2018	390,000	542,832	0.00	0	0	542,832
01/09/2018	30/09/2018	390,000	932,832	0.00	0	0	932,832
01/10/2018	31/10/2018	390,000	1,322,832	0.00	0	0	1,322,832
01/11/2018	30/11/2018	390,000	1,712,832	0.00	0	0	1,712,832
01/12/2018	31/12/2018	390,000	2,102,832	2.16	45,316	45,316	2,148,148
01/01/2019	28/02/2019	390,000	2,492,832	2.13	53,097	98,413	2,591,245
01/02/2019	31/02/2019	390,000	2,882,832	2.18	62,846	161,259	3,044,091
01/03/2019	31/03/2019	453,000	3,335,832	2.15	71,720	232,979	3,568,812
01/04/2019	31/04/2019	415,400	3,751,232	2.14	80,276	313,256	4,064,488
01/05/2019	31/05/2019	413,000	4,164,232	2.15	89,531	402,787	4,567,019
01/06/2019	31/06/2019	413,000	4,577,232	2.14	97,953	500,740	5,077,972
01/07/2019	31/07/2019	413,000	4,990,232	0.00	0	500,740	5,490,972
01/08/2019	31/08/2019	413,000	5,403,232	2.14	115,629	616,369	6,019,601
01/09/2019	30/09/2019	413,000	5,816,232	2.14	124,467	740,836	6,557,068
01/10/2019	31/10/2019	413,000	6,229,232	2.15	133,928	874,765	7,103,997
01/11/2019	30/11/2019	413,000	6,642,232	2.14	142,144	1,016,908	7,659,140
01/12/2019	31/12/2019	413,000	7,055,232	1.87	131,933	1,148,841	8,204,073
01/01/2020	31/01/2020	438,000	7,493,232	1.90	142,371	1,291,213	8,784,445
01/02/2020	29/02/2020	438,000	7,931,232	1.90	150,693	1,441,906	9,373,138
01/03/2020	31/03/2020	438,000	8,369,232	1.90	159,015	1,600,921	9,970,154
01/04/2020	30/04/2020	438,000	8,807,232	1.90	167,337	1,768,259	10,575,491
01/05/2020	31/05/2020	438,000	9,245,232	1.90	175,659	1,943,918	11,189,150
01/06/2020	30/06/2020	438,000	9,683,232	0.00	0	1,943,918	11,627,150
01/07/2020	31/07/2020	438,000	10,121,232	0.00	0	1,943,918	12,065,150
01/08/2020	31/08/2020	438,000	10,559,232	0.00	0	1,943,918	12,503,150
01/09/2020	30/09/2020	438,000	10,997,232	0.00	0	1,943,918	12,941,150
01/10/2020	31/10/2020	438,000	11,435,232	0.00	0	1,943,918	13,379,150



Conciliemos
ABOGADOS
ASESORIAS JURIDICAS
CONCILIAR... ANTES QUE TODO!

01/11/2020	30/11/2020	438,000	11,873,232	0.00	0	1,943,918	13,817,150
01/12/2020	31/12/2020	438,000	12,311,232	0.00	0	1,943,918	14,255,150
01/01/2021	31/01/2021	438,000	12,749,232	1.40	178,489	2,122,408	14,871,640
01/02/2021	28/02/2021	438,000	13,187,232	1.50	197,808	2,320,216	15,507,448
01/03/2021	31/03/2021	438,000	13,625,232	1.81	246,617	2,566,833	16,192,065
01/04/2021	30/04/2021	438,000	14,063,232	1.60	225,012	2,791,844	16,855,076
01/05/2021	31/05/2021	438,000	14,501,232	1.50	217,518	3,009,363	17,510,595
01/06/2021	30/06/2021	438,000	14,939,232	1.78	265,918	3,275,281	18,214,513
01/07/2021	31/07/2021	438,000	15,377,232	1.80	276,790	3,552,071	18,929,303
01/08/2021	31/08/2021	438,000	15,815,232	1.93	305.076	3,857,147	19,672,379
01/09/2021	31/09/2021	438,000	16,253,232	1.93	313,687	3,552,071	20,424,067
01/10/2021	31/10/2021	438,000	16,691,232		0	4,170,835	20,862,067

RESUMEN

RESUMEN	
POR CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN DE JULIO DE 2018 a OCTUBRE 01 de 2021	\$ 16.691.232
POR INTERESES MORATORIOS a 30 septiembre de 2021	\$ 4.170.835
TOTAL ADEUDADO	\$ 20.862.067

SON: VEINTE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS MIL SESENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$20.862.067)

ANEXO. CERTIFICADO DEUDA EXPEDIDA POR LA REPRESENTANTE LEGAL DEL EDIFICIO LAS AMERICAS - PH

Atentamente

LUZ STELLA BELTRAN HURTADO
CC.30.273.702 de Manizales
T.P 108.893 CSJ

EDIFICIO LAS AMERICAS P-H
NIT. 890.308.883-1

CIELO ELIZABETH GARCIA, mujer mayor de edad identificada con la cédula de ciudadanía N° 31.207.432 de Cali, actuando en calidad de administradora del EDIFICIO LAS AMERICAS - PROPIEDAD HORIZONTAL, sometida al régimen de propiedad horizontal con personería jurídica obtenida mediante Resolución N° 4161,010,21,2797,2018 de noviembre 21 de 2.018 de la Secretaría de Gobierno, Convivencia y Seguridad de la Alcaldía de Santiago de Cali, por medio del presente escrito

CERTIFICA QUE:

Los señores del DALCIO COLLAZOS ROMERO con C.C. 16.658.251, LORENA COLLAZOS ROMERO con C.C. 31.339.658 Y AMANDA FERNANDEZ BORJA con C.CV. 29.042.238 propietarios del Apartamento 301, deben por concepto de cuotas de administracion e intereses, los valores asi:

PERIODO	Fecha Venc.	Cuota	Cuota Acum.	Interes	Int. Men.	Int. Acum.	TOTAL
1/07/2018	31/07/2018	152.832	152.832	0,00	0	0	152.832
1/08/2018	31/08/2018	390.000	542.832	0,00	0	0	542.832
1/09/2018	30/09/2018	390.000	932.832	0,00	0	0	932.832
1/10/2018	31/10/2018	390.000	1.322.832	0,00	0	0	1.322.832
1/11/2018	30/11/2018	390.000	1.712.832	0,00	0	0	1.712.832
1/12/2018	31/12/2018	390.000	2.102.832	2,16	45.316	45.316	2.148.148
1/01/2019	28/02/2019	390.000	2.492.832	2,13	53.097	98.413	2.591.245
1/02/2019	31/02/2019	390.000	2.882.832	2,18	62.846	161.259	3.044.091
1/03/2019	31/03/2019	453.000	3.335.832	2,15	71.720	232.979	3.568.812
1/04/2019	31/04/2019	415.400	3.751.232	2,14	80.276	313.256	4.064.488
1/05/2019	31/05/2019	413.000	4.164.232	2,15	89.531	402.787	4.567.019
1/06/2019	31/06/2019	413.000	4.577.232	2,14	97.953	500.740	5.077.972
1/07/2019	31/07/2019	413.000	4.990.232	0,00	0	500.740	5.490.972
1/08/2019	31/08/2019	413.000	5.403.232	2,14	115.629	616.369	6.019.601
1/09/2019	30/09/2019	413.000	5.816.232	2,14	124.467	740.836	6.557.068
1/10/2019	31/10/2019	413.000	6.229.232	2,15	133.928	874.765	7.103.997
1/11/2019	30/11/2019	413.000	6.642.232	2,14	142.144	1.016.908	7.659.140
1/12/2019	31/12/2019	413.000	7.055.232	1,87	131.933	1.148.841	8.204.073
1/01/2020	31/01/2020	438.000	7.493.232	1,90	142.371	1.291.213	8.784.445
1/02/2020	29/02/2020	438.000	7.931.232	1,90	150.693	1.441.906	9.373.138
1/03/2020	31/03/2020	438.000	8.369.232	1,90	159.015	1.600.921	9.970.154
1/04/2020	30/04/2020	438.000	8.807.232	1,90	167.337	1.768.259	10.575.491
1/05/2020	31/05/2020	438.000	9.245.232	1,90	175.659	1.943.918	11.189.150
1/06/2020	30/06/2020	438.000	9.683.232	0,00	0	1.943.918	11.627.150
1/07/2020	31/07/2020	438.000	10.121.232	0,00	0	1.943.918	12.065.150
1/08/2020	31/08/2020	438.000	10.559.232	0,00	0	1.943.918	12.503.150
1/09/2020	30/09/2020	438.000	10.997.232	0,00	0	1.943.918	12.941.150
1/10/2020	31/10/2020	438.000	11.435.232	0,00	0	1.943.918	13.379.150
1/11/2020	30/11/2020	438.000	11.873.232	0,00	0	1.943.918	13.817.150
1/12/2020	31/12/2020	438.000	12.311.232	0,00	0	1.943.918	14.255.150
1/01/2021	31/01/2021	438.000	12.749.232	1,40	178.489	2.122.408	14.871.640
1/02/2021	28/02/2021	438.000	13.187.232	1,50	197.808	2.320.216	15.507.448
1/03/2021	31/03/2021	438.000	13.625.232	1,81	246.617	2.566.833	16.192.065

Cielo

1/04/2021	30/04/2021	438.000	14.063.232	1,60	225.012	2.791.844	16.855.076
1/05/2021	31/05/2021	438.000	14.501.232	1,50	217.518	3.009.363	17.510.595
1/06/2021	30/06/2021	438.000	14.939.232	1,78	265.918	3.275.281	18.214.513
1/07/2021	31/07/2021	438.000	15.377.232	1,80	276.790	3.552.071	18.929.303
1/08/2021	31/08/2021	438.000	15.815.232	1,93	305.076	3.857.147	19.672.379
1/09/2021	30/09/2021	438.000	16.253.232	1,93	313.687	4.170.835	20.424.067
1/10/2021	31/10/2021	438.000	16.691.232	0,00	0	4.170.835	20.862.067

ADMINISTRACION	16.691.232
INTERESES	4.170.835
GASTOS PROCESALES	
SANCIONES	0
TOTAL	20.862.067

Para constancia de lo anterior, firmo en Cali a los seis (06) días del mes de octubre de 2021


EDIFICIO ESPAÑA
CIELO ELIZABETH GARCIA
C.C. 31.207.432 de Cali
Administradora