

RADICACION: 76001-40-03-030-2020-00177-00. REF: LIQUIDACION DEL CREDITO.

asesorias_del_valle asesorias_del_valle <asesorias_del_valle@hotmail.com>

Jue 28/10/2021 13:40

Para: Memoriales 10 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj10ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Santiago de Cali, Octubre 28 de 2021.

9701-21110817

SEÑOR(A)

JUEZ 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI.

E.....S.....D.

REF: **RADICACION: 76001-40-03-030-2020-00177-00**

LIQUIDACION DEL CREDITO CON INTERESES.

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA CON M.C.

DTE: **CONJUNTO RESIDENCIAL “LA FARFALA APARTAMENTOS -VIS PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA. - PROPIEDAD HORIZONTAL.”**

DDA: **MARIA CRUZ FARRUFIA CAICEDO.**

CARLOS HERNAN VEGA CASTRO, mayor de edad, vecino de Cali (V), identificado con la C.C.# 16.686.759 expedida en Cali, portador de la T.P.# 67.771 del C.S.J., obrando en calidad de Apoderado Judicial del **CONJUNTO RESIDENCIAL “LA FARFALA APARTAMENTOS -VIS PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL.”**

Por medio del presente escrito presento la LIQUIDACION DEL CREDITO CON INTERESES MORATORIOS; ver liquidación adjunta.

Atentamente:

Carlos Hernan Vega Castro.

C.C.# 16.686.759 expedida en Cali.

T.P.# 67.771 del C.S.J.

Santago de Cali, Octubre 26 de 2021.

SEÑOR(A)

JUEZ DECIMO (10) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI.

E.....S.....D.

RAD: 76001-40-03-030-2020-00177-00

LIQUIDACION DEL CREDITO.

Por medio del presente documento se esta realizando la liquidacion del credito en la cual obra la Señora Maria Cruz Farrufia Caicedo como parte deudora del Conjunto Residencial La Farfala Apartamentos Vis - Primera y Segunda Etapa- Propiedad Horizontal.

En la presente liquidacion se tuvo en cuenta la Resolucion N° 1095 de fecha 30 de Septiembre de 2.021, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia, la cual fija el interes motario en 25,62 % anual, es decir 2,13% mensual o tambien 0,07% diario.

LIQUIDACION DEL CREDITO. DEUDORA: MARIA CRUZ FARRUFIA CAICEDO. C.C.# 59.669.595

VALOR CUOTAS DE ADMINISTRACION + INTERESES = \$ 1.569.331,00

SE CANCELA CON ABONO POR \$500.000=

LOS SIGUIENTES VALORES:

FECHA DEL ABONO MARZO DE 2.020

CUOTA EXTRAS	VALOR	INTERES MORATORIO DESDE:	INTERES MORA HASTA:	DIAS EN MORA	PORCENTAJE EN MORA	VALOR MORA EN PESOS						VALOR A PAGAR CAPITAL + INTERES DE MORA HASTA 15- ABRIL-2021
SANCION	\$ 296.000			0			0	0	0	\$ -		\$ 296.000
JULIO DE 2018	\$ 40.000	01/08/2018	31/03/2020	608	42,56	\$ 17.024			0	\$ -		\$ 57.024
AGOSTO DE 2018	\$ 40.000	01/09/2018	31/03/2020	577	40,39	\$ 16.156			0	\$ -		\$ 56.156
SUMAS	\$ 376.000					\$ 33.180				\$ -		\$ 409.180
		TOTAL CANCELADO CON EL ABONO.										

SE CANCELA CON ABONO POR \$400.000=

LOS SIGUIENTES VALORES:

FECHA DEL ABONO MAYO DE 2.020

HAY SALDO DEL ABONO ANTERIOR POR \$90.820

CUOTA ADMINISTRACION MES / AÑO	VALOR	INTERÉS MORATORIO EXIGIBLE DESDE:	INTERÉS MORATORIO EXIGIBLE HASTA:	DIAS EN MORA	PORCENTAJE EN MORA	VALOR DE LA MORA						VALOR A PAGAR CAPITAL + INTERES DE MORA.
NOVIEMB.2019	\$ 166.206	01/12/2019	15/03/2020	105	7,35	\$ 12.216						\$ 178.422
DICIEMB. 2019	\$ 191.000	01/01/2020	15/03/2020	74	5,18	\$ 9.894						\$ 200.894
ENERO DE 2.020	\$ 108.000	01/02/2020	15/03/2020	43	3,01	\$ 3.251						\$ 111.251
	\$ 465.206					\$ 25.361						\$ 490.567

**SE CANCELA CON ABONO POR \$ 1.200.000=
LOS SIGUIENTES VALORES:
FECHA DEL ABONO MARZO DE 2.021**

LIQUIDACION AÑO 2.020

CUOTA ADMINISTRACION MES / AÑO	VALOR	INTERÉS MORATORIO EXIGIBLE DESDE:	INTERÉS MORATORIO EXIGIBLE HASTA	DÍAS EN MORA	PORCENTAJE EN MORA	VALOR DE LA MORA	INTERÉS MORATORIO EXIGIBLE DESDE:	INTERÉS MORATORIO EXIGIBLE HASTA	DÍAS EN MORA	PORCENTAJE EN MORA	VALOR DE LA MORA	VALOR A PAGAR CAPITAL + INTERES DE MORA HASTA 15- ABRIL-2021
ENERO DE 2.020	\$ 94.460	01/02/2020	20/03/2020	48	3,36	\$ 3.174	01/07/2020	21/03/2021	263	18,41	\$ 17.390	\$ 115.024
FEBRERO 2.020	\$ 202.460	01/03/2020	20/03/2020	19	1,33	\$ 2.693	01/07/2020	21/03/2021	263	18,41	\$ 35.046	\$ 240.199
MARZO 2.020	\$ 202.460	01/07/2020	21/03/2021	263	18,41	\$ 37.273	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 239.733
ABRIL DE 2020	\$ 157.450	01/07/2020	21/03/2021	263	18,41	\$ 28.967	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 186.437
MAYO DE 2020	\$ 202.460	01/07/2020	21/03/2021	263	18,41	\$ 37.273	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 239.733
JUNIO DE 2020	\$ 202.460	01/07/2020	21/03/2021	263	18,41	\$ 37.273	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 239.733
JULIO DE 2020	\$ 202.460	01/08/2020	21/03/2021	232	16,24	\$ 32.880	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 235.340
AGOSTO DE 2020	\$ 202.460	01/09/2020	21/03/2021	201	14,07	\$ 28.486	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 230.946
SEPTIEMB. 2020	\$ 202.460	01/10/2020	21/03/2021	171	11,97	\$ 24.234	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 226.694
OCTUB. 2020	\$ 202.460	01/11/2020	21/03/2021	140	9,8	\$ 19.841	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 222.301
NOVIE. 2020	\$ 202.460	01/12/2020	21/03/2021	110	7,7	\$ 15.589	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 218.049
DICIEMB. 2020	\$ 202.460	01/01/2021	21/03/2021	79	5,53	\$ 11.196	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 213.656
ENERO DE 2.021	\$ 196.960	01/02/2021	21/03/2021	48	3,36	\$ 6.618						\$ 203.578
FEBRERO 2.021	\$ 196.960	01/03/2021	21/03/2021	20	1,4	\$ 2.757						\$ 199.717
	\$ 859.290					\$ 288.274					\$ 52.436	\$ 1.200.000

**SE CANCELA CON ABONO POR \$ 1.200.000=
LOS SIGUIENTES VALORES:
FECHA DEL ABONO JULIO DE 2021**

LIQUIDACION AÑO 2.020-2021

CUOTA ADMINISTRACION MES / AÑO	VALOR	INTERÉS MORATORIO EXIGIBLE DESDE:	INTERÉS MORATORIO EXIGIBLE HASTA	DÍAS EN MORA	PORCENTAJE EN MORA	VALOR DE LA MORA	INTERÉS MORATORIO EXIGIBLE DESDE:	INTERÉS MORATORIO EXIGIBLE HASTA	DÍAS EN MORA	PORCENTAJE EN MORA	VALOR DE LA MORA	VALOR A PAGAR CAPITAL + INTERES DE MORA HASTA 15- ABRIL-2021
ENERO DE 2.020		01/02/2020	15/03/2020	43	3,01		01/07/2020	30/03/2021	272	19,04	\$ -	\$ -
FEBRERO 2.020		01/03/2020	15/03/2020	14	0,98		01/07/2020	30/03/2021	272	19,04	\$ -	\$ -
MARZO 2.020		01/07/2020	15/04/2021	288	20,16		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
ABRIL DE 2020		01/07/2020	30/03/2021	272	19,04		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
MAYO DE 2020	\$ 202.460	01/07/2020	30/03/2021	272	19,04		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 202.460
JUNIO DE 2020	\$ 202.460	01/07/2020	30/03/2021	272	19,04		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 202.460
JULIO DE 2020	\$ 202.460	01/08/2020	30/03/2021	241	16,87		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 202.460
AGOSTO DE 2020	\$ 202.460	01/09/2020	30/03/2021	210	14,7		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 202.460
SEPTIEMB. 2020	\$ 202.460	01/10/2020	30/03/2021	180	12,6		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 202.460
OCTUB. 2020	\$ 187.700	01/11/2020	30/03/2021	149	10,43		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 187.700
NOVIE. 2020	\$ 197.000	01/12/2020	30/03/2021	119	8,33		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 197.000
DICIEMB. 2020	\$ 197.000	01/01/2021	30/03/2021	88	6,16		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 197.000
ENERO DE 2.021	\$ 197.000	01/02/2021	31/03/2021	58	4,06							\$ 197.000
FEBRERO 2.021	\$ 197.000	01/03/2021	31/03/2021	30	2,1							\$ 197.000

	\$ 1.200.000											\$ 1.200.000
--	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------

SE CANCELA CON ABONO POR \$ 1.200.000=
LOS SIGUIENTES VALORES:
FECHA DEL ABONO AGOSTO DE 2021

LIQUIDACION AÑO 2.020-2021

CUOTA ADMINISTRACION MES / AÑO	VALOR	INTERÉS MORATORIO EXIGIBLE DESDE:	INTERÉS MORATORIO EXIGIBLE HASTA	DÍAS EN MORA	PORCENTAJE EN MORA	VALOR DE LA MORA						VALOR A PAGAR CAPITAL + INTERES DE MORA.
NOVIE.2020	\$ 197.000	01/12/2020	30/08/2021	272	19,04	\$ 37.509	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 323.404
DICIEMB.2020	\$ 197.000	01/01/2021	30/08/2021	241	16,87	\$ 33.234	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 319.127
ENERO DE 2.021	\$ 197.000	01/02/2021	30/08/2021	210	14,7	\$ 28.959						\$ 314.850
FEBRERO 2.021	\$ 197.000	01/03/2021	30/08/2021	182	12,74	\$ 25.098						\$ 310.987
MARZO 2.021	\$ 197.000	01/04/2021	30/08/2021	151	10,57	\$ 20.823						\$ 306.709
ABRIL DE 2021	\$ 41.000	01/05/2021	30/08/2021	121	8,47	\$ 3.473						\$ 133.357
MAYO DE 2021	\$ 197.000	01/06/2021	30/08/2021	90	6,3	\$ 12.411						\$ 298.293
JUNIO DE 2021	\$ 197.000	01/07/2021	30/08/2021	60	4,2	\$ 8.274						\$ 294.154
JULIO DE 2021	\$ 209.000	01/08/2021	30/08/2021	29	2,03	\$ 4.243						\$ 302.121
AGOSTO DE 2021	\$ 209.000	01/09/2020										\$ 209.000
SEPTIEMB.2021	\$ 209.000	01/10/2020										\$ 209.000
OCTUBRE.2021	\$ 209.000	01/11/2020										\$ 209.000
	\$ 1.026.000					\$ 174.023						\$ 1.200.023

VALOR ADEUDADO A FECHA 30 DE OCTUBRE DE 2.021
POR LA PARTE DEMANDADA: MARIA CRUZ FARRUFIA CAICEDO.

CUOTA ADMINISTRACION MES / AÑO	VALOR	INTERÉS MORATORIO EXIGIBLE DESDE:	INTERÉS MORATORIO EXIGIBLE HASTA	DÍAS EN MORA	PORCENTAJE EN MORA	VALOR DE LA MORA						VALOR A PAGAR CAPITAL + INTERES DE MORA.
NOVIE.2020		01/12/2020	30/08/2021	272	19,04		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
DICIEMB.2020		01/01/2021	30/08/2021	241	16,87		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
ENERO DE 2.021		01/02/2021	30/08/2021	210	14,7							
FEBRERO 2.021		01/03/2021	30/08/2021	182	12,74							
MARZO 2.021		01/04/2021	30/08/2021	151	10,57							
ABRIL DE 2021	\$ 156.000	01/05/2021	30/10/2021	182	12,74	\$ 19.874						\$ 264.885
MAYO DE 2021	\$ 197.000	01/06/2021	30/10/2021	151	10,57	\$ 20.823						\$ 306.831
JUNIO DE 2021	\$ 197.000	01/07/2021	30/10/2021	121	8,47	\$ 16.686						\$ 302.692
JULIO DE 2021	\$ 209.000	01/08/2021	30/10/2021	90	6,3	\$ 13.167						\$ 311.171
AGOSTO DE 2021	\$ 209.000	01/09/2020	30/10/2021			\$ -						\$ 209.000
SEPTIEMB.2021	\$ 209.000	01/10/2020	30/10/2021			\$ -						\$ 209.000
OCTUBRE.2021	\$ 209.000	01/11/2020				\$ -						\$ 209.000
	\$ 1.386.000					\$ 70.550						\$ 1.456.550

LIQUIDACION CAPITAL E INTERESES				
DESDE NOVIEMBRE DE 2019 HASTA OCTUBRE DE 2.021				
				SUBTOTAL
CAPITAL		1.386.000		
INTERESES DE MORA	\$	70.550		\$1456550
AGENCIAS EN DERECHO				\$46781
GASTOS PROCESALES				
NOTIFICACION				\$16000
CERTIFICADO				\$50000
AUTENTICACIONES, FOTOCOPIAS				
TOTAL A PAGAR.....				\$1.569.331



La Farfala
Apartamentos

Atentamente:

[Handwritten signature]
20 OCT 2021

CC 94513238

MIGUEL ERNESTO TRUJILLO BRAZO.

ADMINISTRACION

C.C. Nº 94.513.238

ADMINISTRADOR: CONJUNTO RESIDENCIAL LA FARFALA APARTAMENTOS VIS-PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA ETAPA. P.H.

NIT Nº 900.590.529-9.

Elaboro: Dr. Carlos Hernan Vega Castro. T.P. Nº 67.771 del C.S.J.