

032-2019 – 00806-00 ALLEGANDO LIQUIDACION DE LA OBLIGACION

ana elizabeth sanchez <anasanchezabogada@hotmail.com>

Lun 02/08/2021 04:46 PM

Para: Memoriales 03 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj03ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (302 KB)

ALLEGANDO LIQUIDACION CARMEN LEYDA.pdf;



9683-21081140

Atentamente,

ANA ELIZABETH SANCHEZ
C.C No.65.763.120 de Ibague
T.P No. 132.799 del C.S.J

De: Juzgado 32 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j32cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: lunes, 2 de agosto de 2021 4:11 p. m.

Para: anasanchezabogada@hotmail.com <anasanchezabogada@hotmail.com>

Asunto: RV: 032-2019 – 00806-00 ALLEGANDO LIQUIDACION DE LA OBLIGACION

por este medio me permito hacer devolución del memorial adjunto toda vez el expediente se encuentra en los Juzgado de ejecución desde el día 9 de octubre de 2020, el cual debe de ser presentado en dicha dependencia

JUAN CARLOS OSPINA MEDINA
JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL
TELEFONO 898 68 68 EXT. 5322

De: ana elizabeth sanchez <anasanchezabogada@hotmail.com>

Enviado: lunes, 2 de agosto de 2021 15:17

Para: Juzgado 32 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j32cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; PARQUE RESIDENCIAL CAÑAVERALEJO 4 ETAPA <prcanaveralejo4@gmail.com>

Asunto: 032-2019 – 00806-00 ALLEGANDO LIQUIDACION DE LA OBLIGACION

Señor
JUEZ 32 CIVIL MUNICIPAL
E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DTE: PARQUE RESIDENCIAL CAÑAVERALEJO ETAPA IV
DDO: ERIKA MELISSA MANTILLA SANCHEZ Y OTRA
RAD: 032-2019 – 00806-00

Cordial saludo

Adjunto allego liquidación en el proceso de la referencia, por favor confirmar si el proceso aún se encuentra en este despacho, o si fue enviado a ejecución, caso en el cual, ruego remitir este memorial, al juzgado correspondiente, o informarme cuando se envió para hacer el respectivo seguimiento.

quedo atenta a su amable respuesta.

gracias.

Atentamente,

ANA ELIZABETH SANCHEZ
C.C No.65.763.120 de Ibague
T.P No. 132.799 del C.S.J



JURIDICOS ASESORIA PREVENTIVA

Señor
JUEZ 32 CIVIL MUNICIPAL
E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DTE: PARQUE RESIDENCIAL CAÑAVERALEJO ETAPA IV
DDO: ERIKA MELISSA MANTILLA SANCHEZ Y OTRA
RAD: 032-2019 – 00806-00

Obrando como apoderada de la parte demandante, en el proceso de la referencia, respetuosamente me dirijo ante su despacho con el fin de allegar liquidación de la obligación a cargo de la parte demandada, por concepto de cuotas de administración que adeuda y certificación expedida por la administradora, de cuotas causadas con posterioridad, de conformidad con el art.446 del C.G.P.

Lo anterior para conocimiento del despacho y fines pertinentes.

Anexo.- Lo enunciado en () folios.

Atentamente,

ANA ELIZABETH SANCHEZ
C.C. No.65.763.120 de Ibagué
T.P. No.132.799 C.S.J.

CAÑAVERALEJO IV VS CARMEN LEYDA SANCHEZ Y OTRA

MES	AÑO	FECHA VTO	CUOTA MES	% Tasa M/Mor a	MES ES	Int. acumulado	abonos	TOTAL
SALDO FEBRERO	2018	02-29-2018	72.000	246%	42	74390,4		146.390
MARZO	2018	03-30-2018	181.000	246%	41	182556,6		509.947
ABRIL	2018	30/04/18	181.000	246%	40	178104		869.051
MAYO	2018	31/05/18	181.000	246%	39	173651,4		1.223.702
JUNIO	2018	30/06/18	181.000	246%	38	169198,8		1.573.901
JULIO	2018	31/07/18	181.000	246%	37	164746,2		1.919.647
AGOSTO	2018	30/08/18	181.000	246%	36	160293,6		2.260.941
SEPTIEMBRE	2018	30/09/18	190.000	246%	35	163590		2.614.531
OCTUBRE	2018	31/10/18	190.000	246%	34	158916		2.963.447
NOVIEMBRE	2018	30/11/18	190.000	246%	33	154242		3.307.689
DICIEMBRE	2018	31/12/18	190.000	246%	32	149568		3.647.257
ENERO	2019	31/01/19	190.000	246%	31	144894		3.982.151
FEBRERO	2019	28/02/19	190.000	246%	30	140220		4.312.371
MARZO	2019	30/03/19	190.000	246%	29	135546		4.637.917
ABRIL	2019	30/04/19	205.000	246%	28	141204		4.984.121
MAYO	2019	31/05/201	205.000	246%	27	136161		5.325.282
JUNIO	2019	30/06/19	205.000	246%	26	131118		5.661.400
JULIO	2019	31/07/19	205.000	246%	25	126075		5.992.475
AGOSTO	2019	30/08/19	205.000	246%	24	121032		6.318.507
SEPTIEMBRE	2019	30/09/19	205.000	246%	23	115989		6.639.496
OCTUBRE	2019	31/10/19	205.000	246%	22	110946		6.955.442
NOVIEMBRE	2019	30/11/19	205.000	246%	21	105903		7.266.345
DICIEMBRE	2019	31/12/19	205.000	246%	20	100860		7.572.205
ENERO	2020	31/01/20	205.000	246%	19	95817		7.873.022
FEBRERO	2020	29/02/20	205.000	246%	18	90774		8.168.796
MARZO	2020	30/03/20	205.000	246%	17	85731		8.459.527
ABRIL	2020	30/04/20	205.000	246%	16	80688		8.745.215
MAYO	2020	31/05/20	205.000	246%	15	75645		9.025.860
JUNIO	2020	30/06/20	205.000	246%	14	70602		9.301.462
JULIO	2020	31/07/20	205.000	246%	13	65559		9.572.021
AGOSTO	2020	31/08/20	205.000	246%	12	60516		9.837.537
SEPTIEMBRE	2020	30/09/20	205.000	246%	11	55473		10.098.010
OCTUBRE	2020	31/10/20	205.000	246%	10	50430		10.353.440
NOVIEMBRE	2020	30/11/20	205.000	246%	9	45387		10.603.827
DICIEMBRE	2020	31/12/20	205.000	246%	8	40344		10.849.171
ENERO	2021	31/01/21	205.000	246%	7	35301		11.089.472
FEBRERO	2021	29/02/2021	205.000	246%	6	30258		11.324.730
MARZO	2021	30/03/21	205.000	246%	5	25215	5.000.000	6.554.945
ABRIL	2021	30/04/21	205.000	246%	4	20172		6.780.117
MAYO	2021	31/05/21	208.300	246%	3	15372,54		7.003.790

**UNIDAD PARQUE RESIDENCIAL CAÑAVERALEJO IV ETAPA
PROPIEDAD HORIZONTAL
Calle 6ª 61 – 120
NIT. 800.175.096-1**

LA REPRESENTANTE LEGAL DEL PARQUE RESIDENCIAL CAÑAVERALEJO IV ETAPA PROPIEDAD HORIZONTAL DE ESTA CIUDAD, DEBIDAMENTE INSCRITA ANTE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI, CONFORME AL ARTÍCULO 8º DE LA LEY 675 DE 2001

CERTIFICA

Que las señoras **CARMEN LEYDA SANCHEZ OROZCO** y **ERIKA MELISSA MANTILLA SANCHEZ**, en su condición de propietarias del apartamento **404 Torre D**, que forma parte del PARQUE RESIDENCIAL CAÑAVERALEJO IV ETAPA, ubicado en la Calle 6ª N°. 61-120 de la ciudad de Cali, además de las cuotas de administración cobradas en el proceso que cursa en ese juzgado, también adeudan las cuotas de administración generadas con posterioridad a la presentación de la demanda y durante la ejecución, hasta la fecha, según la siguiente relación:

VALOR CUOTA MENSUAL	MES	AÑO	VENCIMIENTO	MONTO OBLIGADO
205.000	SEPTIEMBRE	19	Sept 30 2019	205.000
205.000	OCTUBRE	19	Oct 31 2019	205.000
205.000	NOVIEMBRE	19	Nov. 31 2019	205.000
205.000	DICIEMBRE	19	Dic. 31 2019	205.000
205.000	ENERO	20	Enero 31 2020	205.000
205.000	FEBRERO	20	Febrero 28 2020	205.000
205.000	MARZO	20	Marzo 31 2020	205.000
205.000	ABRIL	20	Abril 30 2020	205.000
205.000	MAYO	20	Mayo 31 2020	205.000
205.000	JUNIO	20	Junio 30 2020	205.000
205.000	JULIO	20	Julio 31 2020	205.000
205.000	AGOSTO	20	Agosto 31 2020	205.000
205.000	SEPTIEMBRE	20	Sept 30 2020	205.000
205.000	OCTUBRE	20	Oct 31 2020	205.000
205.000	NOVIEMBRE	20	Nov. 31 2020	205.000
205.000	DICIEMBRE	20	Dic. 31 2020	205.000
205.000	ENERO	21	Enero 31 2021	205.000
205.000	FEBRERO	21	Febrero 28 2021	205.000
205.000	MARZO	21	Marzo 31 2021	205.000
205.000	ABRIL	21	Abril 30 2021	205.000
208.300	MAYO	21	Mayo 31 2021	208.300
208.300	JUNIO	21	Junio 30 2021	208.300
208.300	JULIO	21	Julio 31 2021	208.300

**UNIDAD PARQUE RESIDENCIAL CAÑAVERALEJO IV ETAPA
PROPIEDAD HORIZONTAL
Calle 6ª 61 – 120
NIT. 800.175.096-1**

Para constancia de lo anterior, se firma en Santiago de Cali, a los treinta y un (31) días del mes de Julio del año 2021.

Atentamente,



Hellen Lorena Rojas P.
Administradora

**HELLEN LORENA ROJAS
Administradora y Representante Legal**