

**RV: RECURSO MEDIDAS CAUTELARES PROCESO EJECUTIVO 11001333603220130048600
- JUZGADO 61 ADTIVO CIRCUITO JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Correspondencia Sede Judicial CAN - Bogotá - Bogotá D.C.

<correscanbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 30/11/2021 16:37

Para: Juzgado 61 Administrativo Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <jadmin61bta@notificacionesrj.gov.co>

Cordial saludo,

De manera atenta informamos que ha sido radicado el presente correo como memorial para el proceso relacionado en el mismo, dentro del registro en el aplicativo siglo XXI podrá confirmar los datos del mensaje como Asunto, fecha y hora de recibo.

Atentamente,

Grupo de Correspondencia
Oficina de Apoyo de los Juzgados Administrativos
Sede Judicial CAN
CAMS

De: Notificaciones Judiciales <notificaciones@catastrobogota.gov.co>

Enviado: martes, 30 de noviembre de 2021 4:34 p. m.

Para: Correspondencia Sede Judicial CAN - Bogotá - Bogotá D.C. <correscanbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: Juzgado 22 Administrativo Seccion Segunda - Bogota - Bogota D.C. <admin22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>;

Claudia Julieth Prieto Rodriguez <cjprieto@catastrobogota.gov.co>

Asunto: RECURSO MEDIDAS CAUTELARES PROCESO EJECUTIVO 11001333603220130048600 - JUZGADO 61
ADTIVO CIRCUITO JUDICIAL DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., Noviembre de 2021

Doctora

EDITH ALARCÓN BERNAL

**JUEZA SESENTA Y UNO (61) ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO JUDICIAL DE
BOGOTÁ**

Sección Tercera

Correo: admin22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Ciudad

Demandante: ORLANDO JIMÉNEZ BALLÉN

Demandado: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

**Proceso Ejecutivo. Proceso que contiene liquidación de costas:
11001333603220130048600**

Asunto: Recurso de Reposición y Subsidio Apelación

CLAUDIA JULIETH PRIETO RODRIGUEZ, abogada, mayor de edad y vecina de ésta ciudad, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de Apoderada Judicial de la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL U.A.E.C.D.** ante su despacho con el fin de interponer y sustentar **RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN**, en contra del auto de fecha 23 de noviembre de 2021.

Anexo lo anunciado, así como certificado de tradición y libertad y consulta VUR, Ventanilla Única de Registro, administrada por la Superintendencia de Notariado y Registro.

Cordialmente,

CLAUDIA JULIETH PRIETO RODRÍGUEZ
Apoderada Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital
t.p. 128860 del C. S. de la J.
c.c. 52165287
teléfono 3114459970

Bogotá D.C., Octubre de 2021

Señores

**JUZGADO SESENTA Y UNO (61) ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO JUDICIAL DE BOGOTÁ
Sección Tercera**

Correo: admin22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Ciudad

Demandante: ORLANDO JIMÉNEZ BALLÉN

Demandado: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

Proceso que contiene liquidación de costas: 11001333603220130048600

CLAUDIA JULIETH PRIETO RODRIGUEZ, abogada, mayor de edad y vecina de ésta ciudad, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de Apoderada Judicial de la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL U.A.E.C.D.** ante su despacho con el fin de solicitar **MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO** dentro del proceso ejecutivo instaurado y a nombre del señor ORLANDO JIMÉNEZ BALLEEN identificado con cédula de ciudadanía 19.104.439; medida a recaer sobre el bien inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria: 50C-1259961, CHIP:AAA0140KUEP ubicado en la CII 65A No. 112A-40, nomenclatura actual, por los siguientes:

HECHOS

Mediante auto del cinco (05) de abril de dos mil veintiuno (2021) el Juzgado Sesenta y Uno Administrativo del Circuito Judicial de Bogotá, efectuó liquidación de costas dentro de proceso de Reparación Directa **11001333603220130048600**.

Habiendo sido notificadas las partes de la liquidación, ninguna presentó objeción a la liquidación del crédito, además que ha pasado tiempo suficiente sin que el señor ORLANDO JIMÉNEZ BALLÉN hubiese efectuado el pago equivalente a UN MILLON SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SEIS PESOS M/CTE (1.755.606).

Que del valor de la liquidación efectuada por el despacho judicial, le corresponde a la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital el equivalente a **OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$877.803.00)**.

Lo anterior teniendo en cuenta que se registra ante la Superintendencia de Notariado y Registro como titular del citado predio, conforme a consulta que se anexa como prueba.

FUNDAMENTO JURÍDICO

El presente proceso ejecutivo tiene fundamento en el artículo 422 y siguientes del Código General del Proceso.

PRUEBAS Y ANEXOS

Se allega como prueba, copia de la liquidación de costas efectuada dentro del proceso **11001333603220130048600** por el Juzgado Sesenta y Uno Administrativo del Circuito Judicial de Bogotá.

Se anexa poder otorgado a la suscrita por el Jefe de la Oficina Asesora Jurídica de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Cordialmente,



CLAUDIA JULIETH PRIETO RODRÍGUEZ
Apoderada Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital
C.C. 52.165.287 de Bogotá
T.P. 128.860 CSJ

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 12/10/2021
Hora: 12:30 PM
No. Consulta: 271736577
No. Matricula Inmobiliaria: 50C-1259961
Referencia Catastral: AAA0140KUEP

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol

Lista

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 20-10-1986 Radicación: 1986-134162
 Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 2088 del 1986-10-20 00:00:00 SUPERBANCARIA de BOGOTA VALOR ACTO: \$0
 ESPECIFICACION: 401 EMBARGO INTERVENCION RESOLUCION D.E.I. 2088 DEL 20-10-86, EN MAYOR EXTENSION
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
 DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA
 A: GONZALEZ DIAZ EDGARDO

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 13-03-1991 Radicación: 15971
 Doc: ESCRITURA 4422 del 1990-11-21 00:00:00 NOTARIA 8. de BOGOTA VALOR ACTO: \$34.000
 ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
 DE: EDGARDO GONZALEZ DIAZ E HIJOS LTDA, INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL COMO AGENTE ESPECIAL SUPERBANCARIA
 DE: GONZALEZ DIAZ EDGARDO
 A: MAYORGA VELASQUEZ LUIS AUGUSTO CC 2891546 X
 A: MAYORGA VELASQUEZ JOSE FRANCISCO CC 17089805 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 18-09-1991 Radicación: 60880
 Doc: ESCRITURA 3193 del 1991-09-09 00:00:00 NOTARIA 8. de BOGOTA VALOR ACTO: \$1.167.000
 ESPECIFICACION: 101 VENTA
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
 DE: MAYORGA VELASQUEZ LUIS AUGUSTO CC 2891546
 DE: MAYORGA VELASQUEZ JOSE FRANCISCO CC 17089805
 A: JIMENEZ BALLEEN ORLANDO CC 19104439 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 09-08-1991 Radicación: 51128
 Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 11307 del 1990-12-11 00:00:00 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA VALOR ACTO \$0
 ESPECIFICACION: 999 CANCELACION EMBARGO INTERVENCION RESOLUCION 2088 DE 20-10-86
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
 DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA
 A: GONZALEZ DIAZ EDGARDO

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-10-1991 Radicación: 70471

Doc: ESCRITURA 3836 del 1991-10-11 00:00:00 NOTARIA 8 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRIT. 3193 DEL 9-9-91 NOTARIA 8 DE BOGOTA EN CUANTO A LA CEDULA DE CIUDADANIA CORRECTA DEL COMPRADOR QUE ES JIMENEZ BALLEEN ORLANDO # 19204439

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: JIMENEZ BALLEEN ORLANDO CC 19204439 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 29-02-1996 Radicación: 1996-19518

Doc: ESCRITURA 460 del 1996-02-16 00:00:00 NOTARIA 8 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION ACLARACION A ESC.#3193 DE FECHA 09-09-91 EN CUANTO A ACTUALIZACION DE LINDEROS Y NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: JIMENEZ BALLEEN ORLANDO CC 19204439 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211130865451805999

Nro Matrícula: 50C-1259961

Pagina 1 TURNO: 2021-779072

Impreso el 30 de Noviembre de 2021 a las 04:14:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: ENGATIVA VEREDA: ENGATIVA

FECHA APERTURA: 18-03-1991 RADICACIÓN: 1991-15971 CON: DOCUMENTO DE: 13-03-1991

CODIGO CATASTRAL: AAA0140KUEPCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE NUMERO 21., DE LA MANZANA A., DE LA URBANIZACION., CON EXTENSION SUPERFICARIA DE 119,94 METROS CUADRADOS., FORMA PARTE DE UNO DE MAYOR EXTENSION., SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 4422 DEL 21-11-DE 1990, NOTARIA 18 DE BOGOTA., SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-1984.- SE ATUALIZA LINDEROS EN CUANTO LA ESCRITUA #460 DE 16-02-96 NOTARIA 8 DE SANTAFE DE BOGOTA EN CUANTO SU EXTENSION SUPERFICARIA ES DE 119,90 MTS2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) CL 65A 112A 40 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 65B # #112A-40

1) SIN DIRECCION LOTE 21 MANZANA A URBANIZACION VILLA GLADYS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 160450

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-10-1986 Radicación: 1986-134162

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 2088 del 20-10-1986 SUPERBANCARIA de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO INTERVENCION RESOLUCION D.E.I. 2088 DEL 20-10-86, EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA

A: GONZALEZ DIAZ EDGARDO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-03-1991 Radicación: 15971

Doc: ESCRITURA 4422 del 21-11-1990 NOTARIA 8. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$34,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211130865451805999

Nro Matrícula: 50C-1259961

Pagina 2 TURNO: 2021-779072

Impreso el 30 de Noviembre de 2021 a las 04:14:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDGARDO GONZALEZ DIAZ E HIJOS LTDA, INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL COMO AGENTE ESPECIAL SUPERBANCARIA

DE: GONZALEZ DIAZ EDGARDO

A: MAYORGA VELASQUEZ JOSE FRANCISCO

CC# 17089805 X

A: MAYORGA VELASQUEZ LUIS AUGUSTO

CC# 2891546 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-09-1991 Radicación: 60880

Doc: ESCRITURA 3193 del 09-09-1991 NOTARIA 8. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,167,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAYORGA VELASQUEZ JOSE FRANCISCO

CC# 17089805

DE: MAYORGA VELASQUEZ LUIS AUGUSTO

CC# 2891546

A: JIMENEZ BALLEEN ORLANDO

CC# 19104439 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-08-1991 Radicación: 51128

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 11307 del 11-12-1990 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 CANCELACION EMBARGO INTERVENCION RESOLUCION 2088 DE 20-10-86

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA

A: GONZALEZ DIAZ EDGARDO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-10-1991 Radicación: 70471

Doc: ESCRITURA 3836 del 11-10-1991 NOTARIA 8 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRIT. 3193 DEL 9-9-91 NOTARIA 8 DE BOGOTA EN CUANTO A LA CEDULA DE CIUDADANIA CORRESCTA DEL COMPRADOR QUE ES JIMENEZ BALLEEN ORLANDO # 19204439

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: JIMENEZ BALLEEN ORLANDO

CC# 19204439 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-02-1996 Radicación: 1996-19518

Doc: ESCRITURA 460 del 16-02-1996 NOTARIA 8 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION ACLARACION A ESC.#3193 DE FECHA 09-09-91 EN CUANTO A ACTUALIZACION DE LINDEROS Y NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211130865451805999

Nro Matrícula: 50C-1259961

Pagina 3 TURNO: 2021-779072

Impreso el 30 de Noviembre de 2021 a las 04:14:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: JIMENEZ BALLEN ORLANDO

CC# 19204439 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: C2012-20053 Fecha: 22-11-2012
NUMERO DE CEDULA CORREGIDO 19.204.439 VALE.JSC.AUXDEL5.C2012-20053.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-779072 FECHA: 30-11-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Handwritten signature of Janeth Cecilia Diaz Cervantes

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES