



**JUZGADO SESENTA Y CUATRO (64) ADMINISTRATIVO
DE ORALIDAD DEL CIRCUITO JUDICIAL
DE BOGOTÁ - SECCION TERCERA**

Bogotá D.C., diecisiete (17) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

| | |
|-------------------------|--|
| JUEZ | MAGDA CRISTINA CASTAÑEDA PARRA |
| RADICACION No.: | 110013343064-2021-00098-00 |
| MEDIO DE CONTROL | EJECUTIVO |
| DEMANDANTE: | INSTITUTO COLOMBIANO PARA LA EVALUACIÓN DE LA EDUCACIÓN – ICFES |
| DEMANDADOS | OPERA INVERSIONES URBANAS S.A.S. |
| ASUNTO | NIEGA MANDAMIENTO EJECUTIVO |

En escrito presentado el 27 de abril de 2021 y mediante apoderado judicial, el INSTITUTO COLOMBIANO PARA LA EVALUACIÓN DE LA EDUCACIÓN – ICFES, instauró demanda de **ejecución** contra la firma comercial OPERA INVERSIONES URBANAS S.A.S.

I. ANTECEDENTES Y FUNDAMENTACIÓN DEL TÍTULO EJECUTIVO

El Instituto Colombiano para la Evaluación de la Educación – ICFES, fundamenta el líbello en el **título ejecutivo complejo**, conformado por el Contrato de Arrendamiento N° 459 de 2017, junto con sus adiciones y las Facturas Nos. 1136 y 1172.

En los fundamentos fácticos de la demanda, se indica que el Instituto Colombiano para la Evaluación de la Educación – ICFES, en fecha 24 de octubre de 2017, celebró con la firma comercial OPERA INVERSIONES URBANAS S.A.S., el Contrato de Arrendamiento N° 459 de 2017, en el que se señaló que el plazo de ejecución sería de seis (6) meses con un único pago anticipado de \$15'000.000; éste negocio jurídico fue objeto de varias adiciones, entre otras, el Otro Si N° 4 mediante el cual se prorrogó el plazo de ejecución del contrato en mención, hasta el 31 de octubre de 2019, por un valor global de \$15'763.500, por lo que fue emitida la Factura N° 1136 -correspondiente a los meses de mayo a octubre de 2019-, para ser cancelados a más tardar el 7 de noviembre de 2019.

Del mismo modo, se firmó el Otro Sí N° 5 para prorrogar nuevamente el plazo de ejecución del contrato de arrendamiento en mención, hasta el 30 de abril de 2020,

por un valor de canon de arrendamiento global de \$16'422.414, y se emitió la factura 1172, correspondiente a los meses de noviembre de 2019 a abril de 2020.

Se aduce que una vez cumplidas las obligaciones contenidas en el negocio jurídico en mención, la ejecutante solicitó el pago ante la firma comercial OPERA INVERSIONES URBANAS S.A.S., de las facturas Nos. 1136 y 1172 que ascienden a las sumas de \$15'763.500 y \$16'422.414, respectivamente, los cuales no han sido cancelados por la entidad, pese a que la entidad ejecutante ha realizado varios requerimientos en ese sentido.

Con base en lo anterior, y como quiera que obligación de pago ya se encuentra vencida, y a la fecha de presentación de la demanda la ejecutada no ha efectuado pago por tal concepto, ni por intereses causados, se solicita se libre el mandamiento de pago solicitado¹.

II. CONSIDERACIONES

El artículo 422 del Código General del Proceso, señala:

*"Pueden demandarse ejecutivamente las **obligaciones expresas, claras y exigibles** que provengan del deudor o de su causante, y constituyan plena prueba contra él..."*

En el presente caso, se advierte que no existe título ejecutivo idóneo para obligar a la empresa OPERA INVERSIONES URBANAS S.A.S., a efectuar el pago que se reclama en la demanda. Ello, teniendo en cuenta que el título ejecutivo del que se pretende su ejecución, proviene de un contrato estatal, el que por regla general es **complejo**, debe conformarse con la totalidad de los documentos que lo soportan, a efectos de que sea capaz de hacer exigible la obligación en contra de la entidad ejecutada.

Así, para que pueda exigirse la ejecución solicitada, debía acompañarse con la demanda, el Contrato de Arrendamiento N° 459 de 2017, junto con sus respectivas adiciones o prórrogas y las facturas Nos. 1136 y 1172, en las que conste no sólo la ampliación del plazo contractual inicialmente pactado, sino además, el valor de la obligación y la forma de pago de los cánones de arrendamiento por la ejecutado en el marco de dicho negocio jurídico, que constituyen las obligaciones contenidas en las facturas en mención.

¹ Archivo "demanda y anexos" del expediente digital.

Así, teniendo en cuenta que para que las obligaciones ejecutivas con génesis en la actividad contractual sean claras, expresas y exigibles, deben conformarse con la fuente principal de la misma, esto es, para el caso bajo estudio, con el Contrato de Arrendamiento N° 459 de 2017, sus respectivas adiciones y las facturas correspondientes; documentos éstos últimos que el sublite se echan de menos, deberá negarse el mandamiento de pago solicitado, en la medida en que no se aportaron el título ejecutivo complejo que haga constar que la firma comercial OPERA INVERSIONES URBANAS S.A.S., tenga el deber claro, expreso y mucho menos exigible, de pagar la obligación que se señala en la demanda.

En ese orden de ideas, el Despacho deberá denegar el mandamiento de pago que se impetra en la demanda como ya se anotó, puesto que con la demanda no se aportó la documentación necesaria que conforma el título ejecutivo complejo idóneo, que amerite según la ley, una orden judicial de pago.

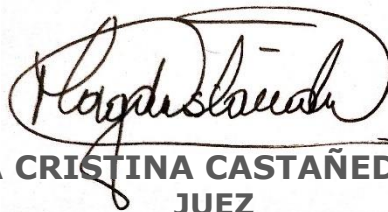
Por lo anterior, el *JUZGADO SESENTA Y CUATRO (64) ADMINISTRATIVO DE BOGOTÁ*,

RESUELVE:

PRIMERO: DENEGAR EL MANDAMIENTO DE PAGO solicitado por la INSTITUTO COLOMBIANO PARA LA EVALUACIÓN DE LA EDUCACIÓN – ICFES contra la firma comercial OPERA INVERSIONES URBANAS S.A.S. Lo anterior por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

SEGUNDO: En firme la presente decisión, ARCHÍVENSE LAS DILIGENCIAS, previas las constancias del caso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



MAGDA CRISTINA CASTAÑEDA PARRA
JUEZ

**JUZGADO 64 ADMINISTRATIVO DE ORALIDAD
DEL CIRCUITO JUDICIAL DE BOGOTÁ D.C.
-SECCIÓN TERCERA-**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

El auto anterior, se notifica a las partes por anotación en estado de fecha 12 de febrero de 2021, a las 8:00 a.m.

OSCAR ROBERTO REYES SAAVEDRA
Secretario