

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SESENTA Y CUATRO (64) ADMINISTRATIVO
DEL CIRCUITO JUDICIAL DE BOGOTÁ D.C.
- SECCIÓN TERCERA -**

Bogotá D.C., diecisiete (17) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

JUEZ	MAGDA CRISTINA CASTAÑEDA PARRA
RADICACION No.:	110013343064-2021-00108-00
MEDIO DE CONTROL	REPARACIÓN DIRECTA
DEMANDANTE:	BLANCA AURORA BELTRÁN DE ROMERO
DEMANDADOS	NACIÓN - INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU
ASUNTO	INADMITE LA DEMANDA

Examinado el contenido de la demanda para resolver sobre su admisión, y con fundamento en lo dispuesto por el artículo 170 del C.P.A.C.A., se advierte que la misma deberá ser subsanada, a fin de que satisfaga los requisitos formales previstos en la ley. Por lo tanto, se **DISPONE:**

1)- INADMITIR la demanda de la referencia, para que **en el término de diez (10) días** la parte demandante la subsane en los siguientes aspectos:

-. Revisados los fundamentos fácticos plasmados en la demanda, se advierte que, el daño respecto del cual se pretende su indemnización proviene de un contrato estatal y gira en torno a la falta de pago del segundo monto que se pactó como valor total del contrato de compraventa de un bien inmueble, celebrado entre las partes.

En tal virtud, como quiera que de conformidad con lo previsto en los artículos 135 a 148 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la jurisprudencia del Consejo de Estado, la escogencia de los medios de control en ejercicio de los cuales se deben tramitar los asuntos de conocimiento de esta jurisdicción no depende de la discrecionalidad del demandante, sino del origen del perjuicio alegado y del fin pretendido, y teniendo en cuenta que el artículo 165, del mismo compendio normativo, prevé la posibilidad de que en la demanda se acumulen pretensiones de los diferentes medios del control siempre que sean conexas y concurran los requisitos allí previstos, entre otros, que las pretensiones no se excluyan entre sí, salvo que se propongan como

principales y subsidiarias, **se hace necesario que la parte actora adecue la demanda aplicando tales presupuestos.**

Para tal efecto, deberá tener en cuenta que el medio de control de reparación directa, previsto en el artículo 140 del CPACA, está concebido para la indemnización de perjuicios originados en un hecho, omisión, operación administrativa y la ocupación temporal o permanente de un inmueble.

Por su parte, el artículo 141 del CPACA, en lo atinente al medio de control para acudir a la justicia con miras a resolver las controversias con ocasión de la actividad contractual, establece:

"ARTÍCULO 141. CONTROVERSIAS CONTRACTUALES. Cualquiera de las partes de un contrato del Estado podrá pedir que se declare su existencia o su nulidad, que se ordene su revisión, que se declare su incumplimiento, que se declare la nulidad de los actos administrativos contractuales, que se condene al responsable a indemnizar los perjuicios, y que se hagan otras declaraciones y condenas. Así mismo, el interesado podrá solicitar la liquidación judicial del contrato cuando esta no se haya logrado de mutuo acuerdo y la entidad estatal no lo haya liquidado unilateralmente dentro de los dos (2) meses siguientes al vencimiento del plazo convenido para liquidar de mutuo acuerdo o, en su defecto, del término establecido por la ley (...)."

-. Para efectos de lo anterior, deberá realizar una **descripción clara, detallada, concreta y separada** de las pretensiones, principales y subsidiarias si a ello hubiere lugar, que bajo el medio de control de controversias contractuales y de reparación directa pretende su estudio en el caso bajo estudio. Del mismo modo, deberá adecuar los hechos y fundamentos de derecho que sustentan las pretensiones, en cada caso. Ello, de conformidad con lo previsto en el artículo 162 del CPACA.

-. Aportará la constancia de **radicación y celebración** de la audiencia de conciliación prejudicial llevada a cabo con la entidad demandada, respecto de las pretensiones elevadas dentro del medio de control de controversias contractuales. Ello, de conformidad con lo previsto en el numeral 1° del artículo 161 del CPACA.

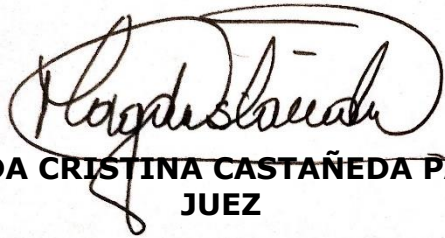
-. Aportará el poder judicial conferido por la accionante para incoar el medio de control de controversias contractuales en contra del Instituto de Desarrollo Urbano – IDU.

-. Deberá indicar y describir en que se hacen consistir los daños y perjuicios que, en la suma de \$20'000.000, se solicitan en el numeral segundo del acápite de pretensiones de la demanda.

-. Deberá acreditar el envío por medio electrónico, a los demandados, de la copia de la **subsanción y sus anexos**. Ello en virtud de lo previsto en el inciso 4° del artículo 6 del Decreto Legislativo N° 806 del 2020 *-Por el cual se adoptan medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, agilizar los procesos judiciales y flexibilizar la atención a los usuarios del servicio de justicia, en el marco del Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica-*.

Bajo estas circunstancias, se procederá conforme a lo dispuesto en el artículo 170 del CPACA, inadmitiendo la demanda, para que la parte actora, la subsane dentro del término legal, so pena de rechazo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



MAGDA CRISTINA CASTAÑEDA PARRA
JUEZ

Dmtd

**JUZGADO 64 ADMINISTRATIVO DE
ORALIDAD
DEL CIRCUITO JUDICIAL DE BOGOTÁ
D.C.
-SECCIÓN TERCERA-**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

*El auto anterior, se notifica a las partes por
anotación en estado de fecha
_____, a las 8:00 a.m.*

OSCAR ROBERTO REYES SAAVEDRA
Secretario