



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200610639431036046

Nro Matrícula: 060-32535

Pagina 1

Impreso el 10 de Junio de 2020 a las 06:27:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 29-08-1980 RADICACIÓN: 80-02895 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 29-08-1980

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

POR EL FRENTE, CALLE EN MEDIO CON CASA MANUEL ROSALES, POR LA DERECHA, ENTRANDO CON CASA DE ENRIQUE L. ROMAN, POR LA IZQUIERDA, CON CASA DEL SEÑOR LUIS HERNANDEZ L. Y POR EL FONDO, CON EL SOLAR QUE FUE DE LA SEÑORA MANUELA V. DE VELEZ.--

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE TUMBAMUERTOS. CASA EN CARRERA 9 #38-26. / SAN DIEGO.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-01-1935 Radicación: 2895

Doc: ESCRITURA 19 DEL 23-01-1935 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$2,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UEJBE MOISES

A: UEJBE ELIAS

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-08-1972 Radicación: 2895

Doc: ESCRITURA 1326 DEL 22-08-1972 NOTARIA 1 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$130,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 105 APORTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UEJBE ELIAS

A: INMOBILIARIA ELIAS UEJBE & CIA LTDA.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-07-1976 Radicación: 2895

Doc: OFICIO 287 DEL 01-01-1901 JZGD.5.C.C. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UEJBE SALOMON

A: INMOBILIARIA ELIAS UEJBE & CIA LTDA.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-01-1982 Radicación: 0791

Doc: OFICIO 11 DEL 01-01-1901 JZGD.5.C.C. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200610639431036046

Nro Matrícula: 060-32535

Pagina 2

Impreso el 10 de Junio de 2020 a las 06:27:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 800 CANCELACION DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UEJBE SALOMON

A: INMOBILIARIA ELIAS UEJBE & CIA LTDA.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-05-1991 Radicación: 6281

Doc: OFICIO 664 DEL 29-05-1991 JZGDO.2.C.C. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA POR ACCION DE SIMULACION ESTE Y SIETE MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UEJBE DE CUBILLOS AMERICA

A: INMOBILIARIA ELIAS UEJBE Y COMPAIA LTDA. Y OTROS.

A: UEJBE O WEHBE, AMERICO ELIAS

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-11-1998 Radicación: 1998-22081

Doc: ESCRITURA 7505 DEL 30-10-1998 NOTARIA 6 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$200,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA ELIAS UEJBE Y CIA. LTDA.(EN LIQUIDACION)

NIT# 90401636

A: ACERO BAEZ FABIO

CC# 19169365 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-05-1999 Radicación: 1999-9451

Doc: OFICIO 00234 DEL 29-04-1999 FISCALIA SECCIONAL 12 DE CARTAGENA.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 400 MEDIDAS CAUTELARES (EMBARGO ESPECIAL) ESTE Y SEIS (6) MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FISCALIA SECCIONAL DOCE - COORDINACION DE CARTAGENA DE INDIAS.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-07-2001 Radicación: 2001-12482

Doc: OFICIO 838 DEL 24-07-2001 JUZGADO 4 C.C. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO (PROCESO ORDINARIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA ELIAS UEJBE Y CIA. LTDA.(EN LIQUIDACION)

NIT# 90401636

A: ACERO BAEZ FABIO

CC# 19169365 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 21-05-2004 Radicación: 2004-8882

Doc: OFICIO 6.463 DEL 14-05-2004 FISCALIA GENERAL DE LA NACION DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200610639431036046

Nro Matrícula: 060-32535

Pagina 3

Impreso el 10 de Junio de 2020 a las 06:27:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0762 CANCELACION EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FISCALIA SECCIONAL 133 DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 08-07-2005 Radicación: 2005-12267

Doc: OFICIO 804 DEL 18-05-2005 JUZGADO 4 C.M. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ELECTROCOSTA S.A. E.S.P.

NIT# 8787

A: ACERO BAEZ FABIO

CC# 19169365 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 08-05-2007 Radicación: 2007-060-6-9544

Doc: OFICIO 0332 DEL 07-05-2007 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UEJBE DE CUBILLOS AMERICA

CC# 33114331

A: AMERICO ELIAS UEJBE Y OTROS

A: INMOBILIARIA ELIAS UEJBE Y CIA LTDA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 20-06-2007 Radicación: 2007-060-6-12941

Doc: OFICIO 593 DEL 15-06-2007 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UEJBE AMERICO ELIAS

A: ACERO BAEZ FABIO, Y PERSONAS INDETERMINADAS

A: INMOBILIARIA ELIAS UEJBE CIA LTDA EN LIQUIDACION

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 06-07-2007 Radicación: 2007-060-6-14068

Doc: OFICIO 659 DEL 05-07-2007 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA PROCESO ORDINARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA ELIAS UEJBE Y CIA, LTDA.

A: FORERO BOTERO MARIA

A: Y OTROS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200610639431036046

Nro Matrícula: 060-32535

Pagina 4

Impreso el 10 de Junio de 2020 a las 06:27:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 01-07-2008 Radicación: 2008-060-6-13682

Doc: OFICIO S/N DEL 19-05-2008 TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA -UNIDAD DE JURISDICCION COACTIVA - NIT# 125

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 12-05-2011 Radicación: 2011-060-6-9163

Doc: OFICIO UJC-0258 DEL 28-04-2011 TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DESEMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA -UNIDAD DE JURISDICCION COACTIVA - NIT# 125

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 13-02-2015 Radicación: 2015-060-6-2866

Doc: OFICIO 185 DEL 12-02-2015 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ELECTRIFICADORA DEL CARIBE S.A. E.S.P. ELECTRICARIBE S.A. E.S.P.

A: ACERO BAEZ FABIO X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 27-07-2015 Radicación: 2015-060-6-14472

Doc: ESCRITURA 7146 DEL 30-12-2010 NOTARIA SEXTA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$360,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACERO BAEZ FABIO CC# 19169365

A: SANCHEZ ARANGO IVAN HUMBERTO CC# 80472977 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 30-01-2019 Radicación: 2019-060-6-2048

Doc: OFICIO 126 DEL 29-01-2019 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RAD.:13001 31 03 003 2018 00484 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARO LOGREIRA EDGAR CC# 73086451

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: SANCHEZ ARANGO IVAN HUMBERTO CC# 80472977



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200610639431036046

Nro Matrícula: 060-32535

Página 6

Impreso el 10 de Junio de 2020 a las 06:27:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-060-1-55675

FECHA: 10-06-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública