

CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C., 01 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2020

SEÑOR

**JUEZ SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA**

EMAIL: [j07cctocgena@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j07cctocgena@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

**REF. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO**

**DEMANDANTE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO (HOY CESIONARIA DE LA OLA PROPIEDADES Y CONSTRUCCION S.A.S.)**

**DEMANDADO: FABIO GAMARRA GALLERO Y OTRO.**

**RAD.: 13001-31-03-0074-1999-00121-00**

**ASUNTO: SOLICITUD DE DESPACHO COMISORIO AL ALCALDE DE LA LOCALIDAD 1 (HISTORICA Y DEL CARIBE NORTE.) QUE PERMITA LA ENTREGA MATERIAL DE LOS INMUEBLES REMATADOS.**

Respetado Señor Juez

**IVAN DAVID DAVILA GONZALEZ**, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma, apoderado especial del señor **NESTOR JULIO VITOLA GOMEZ**, mayor de edad, identificado con C.C. No. **6.817.574**, Adjudicatario y propietario de los inmuebles identificados con matrícula inmobiliarias Nrs. 060-93470 y 060-93450, tal y como consta en el expediente, concurro a su Despacho a informar y solicitar lo siguiente:

**PRIMERO:** El secuestre **LUIS CARLOS TOBAR**, informa que no ha sido posible entregar los inmuebles **REMATADOS** identificados con matrícula inmobiliaria Nrs. **060-93450 y 060-93470**, por cuanto las personas que se encuentran ocupando ilegalmente los inmuebles no se lo permiten, las personas que se encuentran ocupando ilegalmente los inmuebles se identifican así: **FANNY HERNANDEZ DE ANGARITA C.C. No. 33.120.712 y ROLANDO ANGARITA HERNANDEZ C.C. No. 73.163.605, ELLOS MANIFIESTAN QUE NO QUIEREN ENTREGAR LOS INMUEBLES POR QUE NO TIENEN PARA DONDE IRSE, Y QUE NO VAN A DAR CUMPLIMIENTO A LA SENTENCIA PROFERIDA POR EL DESPACHO A SU CARGO.**

**SEGUNDO:** Mediante Sentencia ejecutoriada de fecha **26/11/2019** expedida por el Juzgado a su cargo, fue adjudicado en remate los inmuebles identificados con folio de matrícula Inmobiliarias Nrs. **060-93450 y 060-93470** y referencias catastrales Nrs. **01-01-0191-0045-902 y 01-01-0191-0036-902**, **HAN TRANSCURRIDO MAS DE 12 MESES SIN QUE HASTA LA FECHA DE LA PRESENTE SOLICITUD, EL PROPIETARIO INSCRITO SEÑOR NESTOR JULIO VITOLA GOMEZ, PUEDA TOMAR POSESION Y RECIBIR MATERIALMENTE LOS INMUEBLES REMATADOS Y ADJUDICADOS POR SU DESPACHO, DE TAL MANERA SEÑOR JUEZ QUE ESTAMOS FRENTE A UN CASO DONDE SE HA VENIDO VULNERANDO LOS DERECHOS FUNDAMENTALES AL DEBIDO PROCESO, VIVIENDA, PROPIEDAD PRIVADA ETC.**

**PETICION**

**PRIMERO: CON BASE EN LOS HECHOS FACTICOS Y JURIDICOS ANTES SEÑALADOS, SOLICITO RESPETUOSAMENTE A USTED, SE SIRVA LIBRAR DESPACHO COMISORIO AL ALCALDE DE LA LOCALIDAD 1 (HISTORICA Y DEL CARIBE NORTE.), el cual es el competente por estar ubicados los inmuebles en Cartagena de Indias barrio Manga Av. Asamblea Edificio Santa Angel Carrera 22 No. 25 – 170 Apartamento 301 y GARAJE #2, EN EL CUAL SE ORDENE LA ENTREGA MATERIAL DE LOS INMUEBLES REMATADOS** identificados con folio de matrículas Inmobiliarias Nrs. **060-93450 y 060-93470** y referencias catastrales Nrs. **01-01-0191-0045-902 y 01-01-0191-0036-902 respectivamente, A MI APODERADO ADJUDICATARIO SEÑOR NESTOR JULIO VITOLA GOMEZ PROPIETARIO INSCRITO.**

**ANEXOS:**

PODER ESPECIAL, SENTENCIA, ACTA DE REMATE Y CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION.

**NOTIFICACIONES**

Recibiére notificaciones en mi correo electrónico: [ivandavilagonzalez@hotmail.com](mailto:ivandavilagonzalez@hotmail.com)

De usted, atentamente,

**IVAN DAVID DAVILA GONZALEZ**

**C.C. No. 1.047.374.368**

**T.P. 239.251**