



## AVISO DE REMATE

El **JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL CASANARE**, se permite informar que en diligencia de fecha 04/08/2023 dentro del proceso EJECUTIVO radicado bajo el No. 85001-31-03-003-**2017-00159-00**, adelantado por BANCOLOMBIA SA en contra de PEDRO NEL VEGA VARGAS y ADRIANA PATRICIA AMAYA, **se fijó la hora de las nueve de la mañana (9:00 a.m.) del día 27/09/2023** para que tenga lugar el remate del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 470-54137** ubicado en la Calle 31A No. 29-74 Manzana 5 Lote 15 de Yopal Casanare, bien de propiedad de los demandados e inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal, el cual se encuentra legalmente embargado, secuestrado y avaluado, diligencia que se llevará a cabo de manera virtual.

De conformidad con el num. 3º del art. 448 del C.G.P. se fijó como base de licitación la suma de **\$143.791.200**, el cual corresponde al setenta por ciento (70%) del valor del avalúo del inmueble a rematar, avalúo que asciende a la suma de \$205.416.000 y, se considerara como postor hábil aquel que previamente consigne en dinero el 40% del avalúo en la cuenta No. **850012031003** del Banco Agrario de Colombia a órdenes del Juzgado Tercero Civil del Circuito de Yopal de conformidad con lo señalado en el art. 451 ibídem, advirtiendo a los postores que deberán presentar sus ofertas en la diligencia en sobre cerrado.

Del mismo modo las posturas se podrán hacer dentro de los cinco (5) días anteriores al remate, allegando la respectiva oferta en sobre cerrado a la ventanilla del Juzgado, en archivo digital protegido con contraseña al correo electrónico [j03cctoyopal@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cctoyopal@cendoj.ramajudicial.gov.co) o, al momento de la diligencia de remate. Las ofertas serán reservadas y permanecerán bajo custodia del juez. No será necesaria la presencia en la subasta de quien hubiere hecho oferta dentro de ese plazo.

El bien objeto de remate, se encuentra bajo la custodia de **YESSIKA MARTINEZ PIMIENTA**, quien se ubica en La Decisión Torre 18 de Yopal Casanare, abonado telefónico 3108734532 y correo electrónico [tar-cu@hotmail.com](mailto:tar-cu@hotmail.com), quien mostrará el bien objeto de remate.

Conforme a la Ley 2213 de 2022, por medio del cual se adoptan medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, dicha diligencia se llevará a cabo utilizando el medio de transmisión Microsoft Teams, en el enlace web [https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting\\_MDIhNzk5YzYtMzAxNC00MWY5LWl0NjMtYjE2OTQzOTdhMDVk%40thread.v2/0?context=%7b%22tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22oid%22%3a%225314719c-7d90-4095-9493-cb0b9ec4808e%22%7d](https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting_MDIhNzk5YzYtMzAxNC00MWY5LWl0NjMtYjE2OTQzOTdhMDVk%40thread.v2/0?context=%7b%22tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22oid%22%3a%225314719c-7d90-4095-9493-cb0b9ec4808e%22%7d)

Para constancia se expide el presente aviso a los diez (10) días del mes de agosto de 2023.

  
**ELIANA MARCELA ESTUPINAN CETINA**  
Secretaria