



## AVISO DE REMATE

El **JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL CASANARE**, se permite informar que mediante providencia de fecha 3 de febrero de 2021, se fijó la hora de las ocho de la mañana **(08:00 am)** del día **once (11) de marzo de dos mil veintiuno (2021)**, para que tenga lugar en este Despacho Judicial la diligencia de **REMATE** del bien inmueble urbano identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **470-28970** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal, ubicado en la calle 11 No 22 – 75, 75 del Barrio Bello Horizonte de Yopal - Casanare.

El inmueble antes referido se encuentra avaluado en la suma de \$530.200.000 y la base de licitación se fija en la suma de **\$371.140.000**, correspondiente al setenta por ciento **(70%)** del valor del avalúo del inmueble a rematar, de conformidad con el inciso 3° del art. 448 del Código General del Proceso.

La anterior diligencia de remate se llevará a cabo en este juzgado, dentro del proceso EJECUTIVO CON GARANTIA REAL radicado bajo el No. **2019-00033**, adelantado por NYDIA GONZÁLEZ CACERES en contra de MAGOLA SÁNCHEZ ROJAS.

Que el bien objeto de remate, se encuentra bajo la custodia del **SECUESTRE** YESSIKA MARTÍNEZ PIMIENTA, quien se puede ubicar en la Carrera 22 No. 7-23 de Yopal Casanare, abonado telefónico 3108734532, y correo electrónico [tar-cu@hotmail.com](mailto:tar-cu@hotmail.com) quien mostrará el bien objeto de remate.

Todo el que pretenda hacer postura en la subasta, deberá consignar previamente en dinero a órdenes del juzgado en la Cuenta de depósitos judiciales No. 850012031003 del Banco Agrario de Colombia S.A., el **cuarenta por ciento (40%)** del avalúo del respectivo bien y podrá hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate, allegando la oferta en sobre cerrado, o en la diligencia de remate. Las ofertas serán reservadas y permanecerán bajo custodia del juez. No será necesaria la presencia en la subasta de quien hubiere hecho oferta dentro de ese plazo.

Para constancia se expide el presente el 10 de febrero de 2021.

**ZULMA FERNANDA GARCIA BERNAL**  
Secretaria



Rama Judicial  
Consejo Superior de la judicatura  
Juzgado Tercero Civil del Circuito de Yopal  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**ZULMA FERNANDA GARCIA BERNAL**  
**SECRETARIO CIRCUITO**  
**JUZGADO 003 CIVIL DEL CIRCUITO YOPAL**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f1c270c97dd632ce65c63d146bcce29b4025773722a9fedbf4750b8f2bb3dd0f**

Documento generado en 16/02/2021 09:21:23 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**