



## AVISO DE REMATE

El **JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL CASANARE**, se permite informar que mediante providencia de fecha 27 de mayo de 2021, se fijó la hora de las diez de la mañana (**10:00 am**) del día primero (**01**) de julio de **dos mil veintiuno (2021)**, para que tenga lugar en este Despacho Judicial la diligencia de **REMATE** del bien inmueble urbano identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **470-54137** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal, predio ubicado en la Calle 31 A No. 29-74 Mz 5 Lote 5, del Municipio de Yopal-Casanare.

El inmueble antes referido se encuentra avaluado en la suma de CIENTO TRECE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS ML/CTE \$113.740.584 y la base de licitación se fija en la suma de \$ 79.618.408,8, correspondiente al setenta por ciento (**70%**) del valor del avalúo del inmueble a rematar, de conformidad con el inciso 3° del art. 448 del Código General del Proceso.

La anterior diligencia de remate se llevará a cabo en este juzgado, dentro del proceso EJECUTIVO radicado bajo el No. **2017-00159**, adelantado por BANCOLOMBIA S.A. y en contra de PEDRO NEL VEGA VARGAS.

Que el bien objeto de remate, se encuentra bajo la custodia del **SECUESTRE** YESSIKA MARTÍNEZ PIMIENTA, quien se puede ubicar en la Carrera 22 No. 7-23 de Yopal Casanare, abonado telefónico 3108734532, y correo electrónico [tar-cu@hotmail.com](mailto:tar-cu@hotmail.com) quien mostrará el bien objeto de remate.

Todo el que pretenda hacer postura en la subasta, deberá consignar previamente en dinero a órdenes del juzgado en la Cuenta de depósitos judiciales No. 850012031003 del Banco Agrario de Colombia S.A., el **cuarenta por ciento (40%)** del avalúo del respectivo bien y podrá hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate, allegando la oferta en sobre cerrado, o en la diligencia de remate. Las ofertas serán reservadas y permanecerán bajo custodia del juez. No será necesaria la presencia en la subasta de quien hubiere hecho oferta dentro de ese plazo.

Para constancia se expide el presente el 3 de junio de 2021.

**ZULMA FERNANDA GARCIA BERNAL**  
Secretaria

/bb



Rama Judicial  
Consejo Superior de la judicatura  
Juzgado Tercero Civil del Circuito de Yopal  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**ZULMA FERNANDA GARCIA BERNAL**  
**SECRETARIO CIRCUITO**  
**JUZGADO 003 CIVIL DEL CIRCUITO YOPAL**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**6d30d40afaf797c7c5054ca1aab2e17e2b98e143b4a6552bdf003d1348033db**  
**3**

Documento generado en 10/06/2021 08:55:20 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**