

**JUZGADO TERCERO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Radicado No. 13001-43-03-006-2013-00380-00**

4 abril de 2022

Cartagena de Indias D. T. y C.,

<b>PROCESO EJECUTIVO</b>	HIPOTECARIO
<b>Radicado</b>	13001-43-03-006-2013-00380-00
<b>Demandante</b>	MONICA NADER
<b>Demandado</b>	ETELVINA ROMERO Y JORGE GUERRERO
<b>Asunto</b>	<b>Da traslado del avalúo</b>

El apoderado judicial de la parte demandante mediante escrito que antecede aporta avalúo catastral a fin que se dé traslado del avalúo del inmueble embargado y secuestrado dentro del presente proceso, y para tales efectos allega avalúo **catastral** del inmueble embargado dentro del sub examine.

El artículo 444 del C.G.P. establece: “(...) *Tratándose de bienes inmuebles, el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50 %), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido por cualquiera de las formas mencionadas en el inciso segundo (...)*”

Ahora bien, revisado el expediente se considera que se ha cumplido con los requisitos contemplados por la normatividad en cita, para que sea procedente ordenar dar traslado del avalúo CATASTRAL, tal como se observa en la siguiente tabla:

Requisitos	Sí	No	Folio
Auto decreta embargo.	X		24 C.P
Medida inscrita	X		30 C.P
Auto decreta secuestro.	X		37 C.P
Despacho comisorio diligenciado.	X		67, 15 C.E
Aporta avalúo catastral/impuesto rodamiento.	X		8 C.E
Aporta avalúo comercial		X	
Queda pendiente por resolver nulidad, recurso, etc?		X	
Hay acreedor prendario/hipotecario?		X	
Fue citado acreedor hipotecario/prendario?		X	

**JUZGADO TERCERO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Radicado No. 13001-43-03-006-2013-00380-00**

De conformidad con lo anterior, considera el despacho precedente ordenar que se de traslado del avalúo presentado para efectos de que pueda ser objetado, modificado o aclarado. En mérito de lo expuesto el Despacho,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** El avalúo Catastral del inmueble de Matrícula Inmobiliaria con F.M.I 340-71473 embargado y secuestrado dentro del proceso de la referencia, es el siguiente:

AVALUO CATASTRAL-----	\$197.878.450
INCREMENTO DEL 50%-----	\$98.939.225
TOTAL AVALÚO-----	\$296.817.675

**SEGUNDO:** Córrase traslado del avalúo a las partes por un término de tres (03) días.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LUIS ALFREDO JUNIELES DORADO**

**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Luis Alfredo Junieles Dorado  
Juez  
Juzgado Municipal De Ejecución  
Civil 003  
Cartagena - Bolivar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5159e525d0ecf433e24e99bffcbce959589b333275d280c0d1be559d5941c8a8f**

Documento generado en 04/04/2022 02:24:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**