

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA DE EJECUCIÓN DE LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE
CARTAGENA FIJACION EN LISTA
TERCERO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

PROCESO	RADICACION	DEMANDANTE	DEMANDADO
EJECUTIVO	006-2013-00253-00	CONJUNTO RESIDENCIAL RINCON DEL ALTO BOSQUE	OLGA MURILLO TEHERAN
EJECUTIVO	002-2019-00328-00	RF ENCORE S.A.S	REINALDO D. ROA OLASCUAGA

Queda en traslado a las partes la liquidación del crédito presentada, por el término de tres (3) días, dentro del cual podrán formular objeción es relativas al estado de la cuenta, de conformidad con lo establecido en el Art. 446 C.G. P.

FECHA DE FIJACIÓN: 23 DE MAYO DEL 2022, HORA 8:00 A.M
FECHA DE DESFIJACIÓN: 23 DE MAYO DEL 2022, HORA 5:00 PM
EL TRASLADO INICIA: 24 DE MAYO DEL 2022, HORA 8:00 A.M
EL TRASLADO VENCE: 26 DE MAYO DEL 2022, HORA 5:00 PM

ANA AYOLA CABRALES
Secretaria
“De conformidad al Decreto 806 del 4 de junio del 2020, artículo 9,
será necesario firmar los traslados que se surtan
Por fuera de audiencia”

Mayra Polanco

ACTUALIZACION DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO

Señor:
JUEZ TERCERO CIVIL DE EJECUCION DE
CARTAGENA
E. S. D.

Referencia	Proceso Ejecutivo
Demandante	CONJUNTO RESIDENCIAL RINCON DEL ALTO BOSQUE
Demandados	OLGA MORILLO TEHERAN
Asunto	PRESENTACIÓN ACTUALIZACION DEL CREDITO
Radicación	253-2013 ORIGEN: SEXTO CIVIL MUNICIPAL

STEVEN ALEXIS LÓPEZ AHUMADA, mayor de edad, con domicilio y residencia en el distrito de Cartagena, identificado con C.C. No. 1.143.339.357 de Cartagena y portador de la tarjeta profesional No. 286013 del H. Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderado judicial de la parte demandante acudo a usted con todo respeto y cortesía con la finalidad de presentar Actualización Liquidación del Crédito según los canon de administración que se han seguido causando tal como lo ordeno el mandamiento de pago de 12 abril del 2012, en los siguientes Términos.

FECHA DE CUOTA DE ADMON	VALOR	MESES EN MORA HASTA 21/10/2019	INTERES MORATORIOS 2.0%	SUMA DE INTERESES X MESES	TOTAL
dic-11	77.600	125	\$ 1.552	\$ 194.000	\$ 271.600
ene-12	126.600	124	\$ 2.532	\$ 313.968	\$ 440.568
feb-12	126.600	123	\$ 2.532	\$ 311.436	\$ 438.036
mar-12	126.600	122	\$ 2.532	\$ 308.904	\$ 435.504
abr-12	126.600	121	\$ 2.532	\$ 306.372	\$ 432.972
may-12	126.600	120	\$ 2.532	\$ 303.840	\$ 430.440
jun-12	126.600	119	\$ 2.532	\$ 301.308	\$ 427.908
jul-12	126.600	118	\$ 2.532	\$ 298.776	\$ 425.376
ago-12	126.600	117	\$ 2.532	\$ 296.244	\$ 422.844
sep-12	126.600	116	\$ 2.532	\$ 293.712	\$ 420.312
oct-12	126.600	115	\$ 2.532	\$ 291.180	\$ 417.780
nov-12	126.600	114	\$ 2.532	\$ 288.648	\$ 415.248
dic-12	126.600	113	\$ 2.532	\$ 286.116	\$ 412.716
ene-13	133.300	112	\$ 2.666	\$ 298.592	\$ 431.892
feb-13	133.300	111	\$ 2.666	\$ 295.926	\$ 429.226
mar-13	133.300	110	\$ 2.666	\$ 293.260	\$ 426.560

abr-13	133.300	109	\$ 2.666	\$ 290.594	\$ 423.894
may-13	133.300	108	\$ 2.666	\$ 287.928	\$ 421.228
jun-13	133.300	107	\$ 2.666	\$ 285.262	\$ 418.562
jul-13	133.300	106	\$ 2.666	\$ 282.596	\$ 415.896
ago-13	133.300	105	\$ 2.666	\$ 279.930	\$ 413.230
sep-13	133.300	104	\$ 2.666	\$ 277.264	\$ 410.564
oct-13	133.300	103	\$ 2.666	\$ 274.598	\$ 407.898
nov-13	133.300	102	\$ 2.666	\$ 271.932	\$ 405.232
dic-13	133.300	101	\$ 2.666	\$ 269.266	\$ 402.566
ene-14	140.000	100	\$ 2.800	\$ 280.000	\$ 420.000
feb-14	140.000	99	\$ 2.800	\$ 277.200	\$ 417.200
mar-14	140.000	98	\$ 2.800	\$ 274.400	\$ 414.400
abr-14	140.000	97	\$ 2.800	\$ 271.600	\$ 411.600
may-14	140.000	96	\$ 2.800	\$ 268.800	\$ 408.800
jun-14	140.000	95	\$ 2.800	\$ 266.000	\$ 406.000
jul-14	140.000	94	\$ 2.800	\$ 263.200	\$ 403.200
ago-14	140.000	93	\$ 2.800	\$ 260.400	\$ 400.400
sep-14	140.000	92	\$ 2.800	\$ 257.600	\$ 397.600
oct-14	140.000	91	\$ 2.800	\$ 254.800	\$ 394.800
nov-14	140.000	90	\$ 2.800	\$ 252.000	\$ 392.000
dic-14	140.000	89	\$ 2.800	\$ 249.200	\$ 389.200
ene-15	155.400	88	\$ 3.108	\$ 273.504	\$ 428.904
feb-15	155.400	87	\$ 3.108	\$ 270.396	\$ 425.796
mar-15	155.400	86	\$ 3.108	\$ 267.288	\$ 422.688
abr-15	155.400	85	\$ 3.108	\$ 264.180	\$ 419.580
may-15	155.400	84	\$ 3.108	\$ 261.072	\$ 416.472
jun-15	155.400	83	\$ 3.108	\$ 257.964	\$ 413.364
jul-15	155.400	82	\$ 3.108	\$ 254.856	\$ 410.256

ago-15	155.400	81	\$ 3.108	\$ 251.748	\$ 407.148
sep-15	155.400	80	\$ 3.108	\$ 248.640	\$ 404.040
oct-15	155.400	79	\$ 3.108	\$ 245.532	\$ 400.932
nov-15	155.400	78	\$ 3.108	\$ 242.424	\$ 397.824
dic-15	155.400	77	\$ 3.108	\$ 239.316	\$ 394.716
ene-16	161.616	76	\$ 3.232	\$ 245.656	\$ 407.272
feb-16	161.616	75	\$ 3.232	\$ 242.424	\$ 404.040
mar-16	161.616	74	\$ 3.232	\$ 239.192	\$ 400.808
abr-16	161.616	73	\$ 3.232	\$ 235.959	\$ 397.575
may-16	161.616	72	\$ 3.232	\$ 232.727	\$ 394.343
jun-16	161.616	71	\$ 3.232	\$ 229.495	\$ 391.111
jul-16	161.616	70	\$ 3.232	\$ 226.262	\$ 387.878
ago-16	161.616	69	\$ 3.232	\$ 223.030	\$ 384.646
sep-16	161.616	68	\$ 3.232	\$ 219.798	\$ 381.414
oct-16	161.616	67	\$ 3.232	\$ 216.565	\$ 378.181
nov-16	161.616	66	\$ 3.232	\$ 213.333	\$ 374.949
dic-16	161.616	65	\$ 3.232	\$ 210.101	\$ 371.717
ene-17	161.616	64	\$ 3.232	\$ 206.868	\$ 368.484
feb-17	161.616	63	\$ 3.232	\$ 203.636	\$ 365.252
mar-17	161.616	62	\$ 3.232	\$ 200.404	\$ 362.020
abr-17	161.616	61	\$ 3.232	\$ 197.172	\$ 358.788
may-17	161.616	60	\$ 3.232	\$ 193.939	\$ 355.555
jun-17	161.616	59	\$ 3.232	\$ 190.707	\$ 352.323
jul-17	161.616	58	\$ 3.232	\$ 187.475	\$ 349.091
ago-17	161.616	57	\$ 3.232	\$ 184.242	\$ 345.858
sep-17	161.616	56	\$ 3.232	\$ 181.010	\$ 342.626
oct-17	161.616	55	\$ 3.232	\$ 177.778	\$ 339.394
nov-17	161.616	54	\$ 3.232	\$ 174.545	\$ 336.161

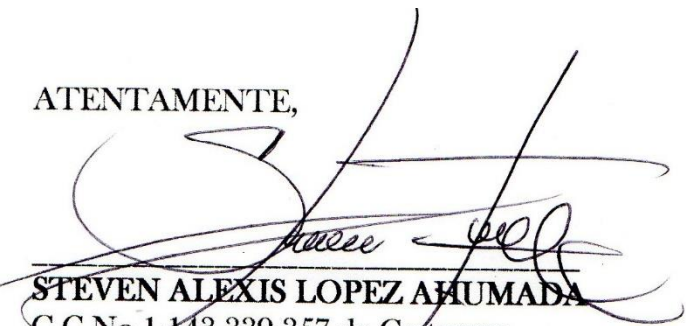
dic-17	161.616	53	\$ 3.232	\$ 171.313	\$ 332.929
ene-18	201.723	52	\$ 4.034	\$ 209.792	\$ 411.515
feb-18	201.723	51	\$ 4.034	\$ 205.757	\$ 407.480
mar-18	201.723	50	\$ 4.034	\$ 201.723	\$ 403.446
abr-18	201.723	49	\$ 4.034	\$ 197.689	\$ 399.412
may-18	201.723	48	\$ 4.034	\$ 193.654	\$ 395.377
jun-18	201.723	47	\$ 4.034	\$ 189.620	\$ 391.343
jul-18	201.723	46	\$ 4.034	\$ 185.585	\$ 387.308
ago-18	201.723	45	\$ 4.034	\$ 181.551	\$ 383.274
sep-18	201.723	44	\$ 4.034	\$ 177.516	\$ 379.239
oct-18	201.723	43	\$ 4.034	\$ 173.482	\$ 375.205
nov-18	201.723	42	\$ 4.034	\$ 169.447	\$ 371.170
dic-18	201.723	41	\$ 4.034	\$ 165.413	\$ 367.136
ene-19	201.723	40	\$ 4.034	\$ 161.378	\$ 363.101
feb-19	201.723	39	\$ 4.034	\$ 157.344	\$ 359.067
mar-19	201.723	38	\$ 4.034	\$ 153.309	\$ 355.032
abr-19	201.723	37	\$ 4.034	\$ 149.275	\$ 350.998
may-19	201.723	36	\$ 4.034	\$ 145.241	\$ 346.964
jun-19	201.723	35	\$ 4.034	\$ 141.206	\$ 342.929
jul-19	201.723	34	\$ 4.034	\$ 137.172	\$ 338.895
ago-19	201.723	33	\$ 4.034	\$ 133.137	\$ 334.860
sep-19	201.723	32	\$ 4.034	\$ 129.103	\$ 330.826
oct-19	201.723	31	\$ 4.034	\$ 125.068	\$ 326.791
nov-19	201.723	30	\$ 4.034	\$ 121.034	\$ 322.757
dic-19	201.723	29	\$ 4.034	\$ 116.999	\$ 318.722
ene-20	201.723	28	\$ 4.034	\$ 112.965	\$ 314.688
feb-20	201.723	27	\$ 4.034	\$ 108.930	\$ 310.653
mar-20	201.723	26	\$ 4.034	\$ 104.896	\$ 306.619

abr-20	201.723	25	\$ 4.034	\$ 100.862	\$ 302.585
may-20	201.723	24	\$ 4.034	\$ 96.827	\$ 298.550
jun-20	201.723	23	\$ 4.034	\$ 92.793	\$ 294.516
jul-20	201.723	22	\$ 4.034	\$ 88.758	\$ 290.481
ago-20	201.723	21	\$ 4.034	\$ 84.724	\$ 286.447
sep-20	201.723	20	\$ 4.034	\$ 80.689	\$ 282.412
oct-20	201.723	19	\$ 4.034	\$ 76.655	\$ 278.378
nov-20	201.723	18	\$ 4.034	\$ 72.620	\$ 274.343
dic-20	201.723	17	\$ 4.034	\$ 68.586	\$ 270.309
ene-21	210.000	16	\$ 4.200	\$ 67.200	\$ 277.200
feb-21	210.000	15	\$ 4.200	\$ 63.000	\$ 273.000
mar-21	210.000	14	\$ 4.200	\$ 58.800	\$ 268.800
abr-21	210.000	13	\$ 4.200	\$ 54.600	\$ 264.600
may-21	210.000	12	\$ 4.200	\$ 50.400	\$ 260.400
jun-21	210.000	11	\$ 4.200	\$ 46.200	\$ 256.200
jul-21	210.000	10	\$ 4.200	\$ 42.000	\$ 252.000
ago-21	210.000	9	\$ 4.200	\$ 37.800	\$ 247.800
sep-21	210.000	8	\$ 4.200	\$ 33.600	\$ 243.600
oct-21	210.000	7	\$ 4.200	\$ 29.400	\$ 239.400
nov-21	210.000	6	\$ 4.200	\$ 25.200	\$ 235.200
dic-21	210.000	5	\$ 4.200	\$ 21.000	\$ 231.000
ene-22	210.000	4	\$ 4.200	\$ 16.800	\$ 226.800
feb-22	210.000	3	\$ 4.200	\$ 12.600	\$ 222.600
mar-22	210.000	2	\$ 4.200	\$ 8.400	\$ 218.400
abr-22	210.000	1	\$ 4.200	\$ 4.200	\$ 214.200
may-22	210.000	0	\$ 4.200	\$ -	\$ 210.000
	21.452.012			\$ 24.039.403	\$ 45.491.415

Según la anterior liquidación tendríamos como capital e intereses los siguientes:

CAPITAL	\$21.452.012
INTERESES MORATORIOS	\$24.039.403
GRAN TOTAL	\$45.491.415

ATENTAMENTE,


STEVEN ALEXIS LOPEZ AHUMADA
C.C.No.1.143.339.357 de Cartagena
T.P. No. 286013 del C.S. de la J.



LOPEZ & ASOCIADOS
SOLUCIONES & ESTRATEGIAS JURIDICAS

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO ACTUALIZADA // RAD No. 13001-40-03-002-2019-00328-00.

Juan Diego Cossio <gerencia@recreact.com>

Mié 18/05/2022 4:31 PM

Para: Juzgado 03 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bolivar - Cartagena

<j03ejecmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Centro Servicio Ejecucion Civil Municipal - Bolívar - Cartagena

<cserejcmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores:

JUZGADO 03° CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE CARTAGENA, BOLÍVAR.

EJECUTIVO SINGULAR.

REFERENCIA: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO ACTUALIZADA.

DEMANDANTE: RF ENCORE S.A.S. Nit No. 900.575.605 – 8.

DEMANDADO: REINALDO DAVID ROA OLASCUAGA C.C. 1128046842.

RAD No. 13001-40-03-002-2019-00328-00.

--

Cordialmente,

JUAN DIEGO COSSIO JARAMILLO

Gerente General RECREACT SAS

Calle 40 No. 44 - 39. Piso 7. Oficina 7 F. Edificio Cámara de Comercio.

Barranquilla, Atlántico

TEL: (5) 3707374

Señores:

JUZGADO 03° CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CARTAGENA, BOLIVAR.

EJECUTIVO SINGULAR.
REFERENCIA: PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN DE CREDITO ACTUALIZADA.
DEMANDANTE: RF ENCORE S.A.S. Nit No. 900.575.605 – 8.
DEMANDADO: REINALDO DAVID ROA OLASCUAGA C.C. 1128046842.
RAD No. 13001-40-03-002-2019-00328-00.

Cordial saludo señoría,

Comedida, formal y respetuosamente, me permito presentar liquidación de crédito actualizada, en donde se liquida la obligación adeudadas por el demandado y contenida en el título valor pagaré que fue objeto de demanda, por lo que me permito radicar ante su despacho la respectiva liquidación del crédito elaborada hasta el día **18 DE MAYO DE 2022**, de acuerdo a lo previsto por el artículo 446 del C.G.P.

Sírvase señor juez aprobar la presente liquidación de crédito por valor total de **\$ 18.871.108,82**. la cual fue realizada mes a mes teniendo en cuenta el capital objeto de demanda y contenido en el pagaré que son objeto de la demanda, liquidación que se detalla de la siguiente manera:

SALDO CAPITAL: **\$ 9.843.000,00**

SALDO INTERESES DE MORA: **\$ 9.028.108,82**

TOTAL, LIQUIDACIÓN: **\$ 18.871.108,82**

TEA	TEA mora	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL	INTERES
19,16%	28,74%	16-ene-19	31-ene-19	16	\$ 9.843.000,00	\$ 124.005,62
19,16%	28,74%	1-feb-19	28-feb-19	28	\$ 9.843.000,00	\$ 217.009,83
19,16%	28,74%	1-mar-19	31-mar-19	31	\$ 9.843.000,00	\$ 240.260,89
19,32%	28,98%	1-abr-19	30-abr-19	30	\$ 9.843.000,00	\$ 234.452,17
19,32%	28,98%	1-may-19	31-may-19	31	\$ 9.843.000,00	\$ 242.267,24
19,30%	28,95%	1-jun-19	30-jun-19	30	\$ 9.843.000,00	\$ 234.209,47
19,28%	28,92%	1-jul-19	31-jul-19	31	\$ 9.843.000,00	\$ 241.765,65
19,28%	28,92%	1-ago-19	31-ago-19	31	\$ 9.843.000,00	\$ 241.765,65
19,28%	28,92%	1-sep-19	30-sep-19	30	\$ 9.843.000,00	\$ 233.966,76

Abogado Titulado						
19,10%	28,65%	1-oct-19	31-oct-19	31	\$ 9.843.000,00	\$ 239.508,51
19,10%	28,65%	1-nov-19	30-nov-19	30	\$ 9.843.000,00	\$ 231.782,42
19,10%	28,65%	1-dic-19	31-dic-19	31	\$ 9.843.000,00	\$ 239.508,51
18,77%	28,16%	1-ene-20	31-ene-20	31	\$ 9.843.000,00	\$ 235.370,40
18,77%	28,16%	1-feb-20	29-feb-20	29	\$ 9.843.000,00	\$ 220.185,21
18,77%	28,16%	1-mar-20	31-mar-20	31	\$ 9.843.000,00	\$ 235.370,40
18,69%	28,04%	1-abr-20	30-abr-20	30	\$ 9.843.000,00	\$ 226.806,99
18,69%	28,04%	1-may-20	31-may-20	31	\$ 9.843.000,00	\$ 234.367,22
18,69%	28,04%	1-jun-20	30-jun-20	30	\$ 9.843.000,00	\$ 226.806,99
18,12%	27,18%	1-jul-20	31-jul-20	31	\$ 9.843.000,00	\$ 227.219,59
18,29%	27,44%	1-ago-20	31-ago-20	31	\$ 9.843.000,00	\$ 229.351,34
18,35%	27,53%	1-sep-20	30-sep-20	30	\$ 9.843.000,00	\$ 222.681,02
18,09%	27,14%	1-oct-20	31-oct-20	31	\$ 9.843.000,00	\$ 226.843,40
17,84%	26,76%	1-nov-20	30-nov-20	30	\$ 9.843.000,00	\$ 216.492,07
17,46%	26,19%	1-dic-20	31-dic-20	31	\$ 9.843.000,00	\$ 218.943,38
17,32%	25,98%	1-ene-21	31-ene-21	31	\$ 9.843.000,00	\$ 217.187,82
17,54%	26,31%	1-feb-21	28-feb-21	28	\$ 9.843.000,00	\$ 198.661,40
17,41%	26,12%	1-mar-21	31-mar-21	31	\$ 9.843.000,00	\$ 218.316,39
17,31%	25,97%	1-abr-21	30-abr-21	30	\$ 9.843.000,00	\$ 210.060,41
17,22%	25,83%	1-may-21	31-may-21	31	\$ 9.843.000,00	\$ 215.933,85
17,21%	25,82%	1-jun-21	30-jun-21	30	\$ 9.843.000,00	\$ 208.887,34
17,18%	25,77%	1-jul-21	31-jul-21	31	\$ 9.843.000,00	\$ 215.432,26
17,24%	25,86%	1-ago-21	31-ago-21	31	\$ 9.843.000,00	\$ 216.184,64
17,19%	25,79%	1-sep-21	30-sep-21	30	\$ 9.843.000,00	\$ 208.644,63
17,08%	25,62%	1-oct-21	31-oct-21	31	\$ 9.843.000,00	\$ 214.178,29
17,27%	25,91%	1-nov-21	30-nov-21	30	\$ 9.843.000,00	\$ 209.615,45
17,46%	26,19%	1-dic-21	31-dic-21	31	\$ 9.843.000,00	\$ 218.943,38
17,66%	26,49%	1-ene-22	31-ene-22	31	\$ 9.843.000,00	\$ 221.451,32
18,30%	27,45%	1-feb-22	28-feb-22	28	\$ 9.843.000,00	\$ 207.269,31
18,47%	27,71%	1-mar-22	31-mar-22	31	\$ 9.843.000,00	\$ 231.650,29
19,05%	28,58%	1-abr-22	30-abr-22	30	\$ 9.843.000,00	\$ 231.216,12
19,71%	29,57%	1-may-22	18-may-22	18	\$ 9.843.000,00	\$ 143.535,21

Abogado Titulado						
		CAPITAL				\$ 9.843.000,00
		INTERESES				\$ 9.028.108,82
		TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO				\$ 18.871.108,82

Cordial y respetuosamente,



JUAN DIEGO COSSIO JARAMILLO
Apoderado Actor
Abogado T.P. No. 182. 528 del C.S. de la J.
C.C. 80.102.198.