

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA DE EJECUCIÓN DE LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE
CARTAGENA FIJACION EN LISTA
TERCERO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

PROCESO	RADICACION	DEMANDANTE	DEMANDADO
EJECUTIVO	016-2019-00613-00	EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA	L.G. CANDELA Y CIA S. EN C.
EJECUTIVO	016-2020-00262-00	BANCO GNB SUDAMERIS S.A.	ROBERTO LORDUY CABARCAS
EJECUTIVO	016-2021-00064-00	BANCOLOMBIA S.A.	HOTEL CASA ALPHA SAS
EJECUTIVO	016-2021-00259-00	RCI COLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO	GASTON JOAQUIN HERRERA CABALLERO
EJECUTIVO	003-2016-00448-00	INMOBILIARIA CASTELLA 200 LTDA	CARLOS E. BELEÑO Y OTROS
EJECUTIVO	012-2019-00801-00	SANDRA EDITH GOMEZ MORRIS	KAREN D. BELLO LOPEZ

Queda en traslado a las partes la liquidación del crédito presentada, por el término de tres (3) días, dentro del cual podrán formular objeción es relativas al estado de la cuenta, de conformidad co002-20n lo establecido en el Art. 446 C.G. P.

FECHA DE FIJACIÓN: 10 DE JUNIO DEL 2022, HORA 8:00 A.M
FECHA DE DESFIJACIÓN: 10 DE JUNIO DEL 2022, HORA 5:00 PM
EL TRASLADO INICIA: 13 DE JUNIO DEL 2022, HORA 8:00 A.M
EL TRASLADO VENCE: 15 DE JUNIO DEL DE 2022, HORA 5:00 PM

ANA AYOLA CABRALES
Secretaria

“De conformidad al Decreto 806 del 4 de junio del 2020, articulo 9,
será necesario firmar los traslados que se surtan
Por fuera de audiencia”

Mayra Polanco

Fwd: 13001400301620190061300- LIQUIDACION DE CREDITO

Olga Maria Padilla <olgamariapadilla@gmail.com>

Mié 09/03/2022 04:41 PM

Para: Juzgado 16 Civil Municipal - Bolivar - Cartagena <j16cmplcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo,

Adjunto memorial y anexos para ser tramitado dentro del expediente, RAD: 13001400301620190061300

Atentamente,

Olga Maria Padilla Amaya
Celular:(57) 3016348850

Olga María Padilla Amaya
Abogada

Señor:

JUEZ DIEZ Y SEIS (16) CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA.

E. S. D.

REFERENCIA: DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR

DEMANDANTE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

DEMANDADO: L.G. CANDELA Y CIA. S EN C..

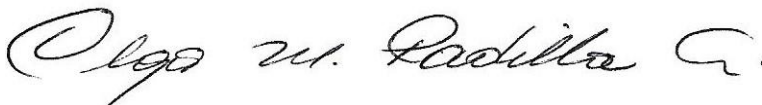
RAD: EXPEDIENTE: 13001400301620190061300

ASUNTO: APORTO LIQUIDACION ACTUALIZADA DE CREDITO

OLGA MARIA PADILLA AMAYA, mayor y vecina de la ciudad de Bogotá, D.C., identificada con la Cédula de Ciudadanía No 36.149.755 de Neiva, Abogada en ejercicio y titular de la Tarjeta Profesional No 33100 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada especial de parte actora dentro del proceso que cito en referencia, en mi condición de apoderada de la actora en este proceso, en forma respetuosa, me permito aportar la liquidación de crédito actualizada, correspondiente a la obligación objeto del presente recaudo, para que se sirva dar el trámite correspondiente y ordenar su aprobación.

Así mismo y para los mismos efectos, estoy aportando la certificación de deuda expedida por la administración del EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA.

Cordialmente,



OLGA MARIA PADILLA AMAYA
C.C. No 36.149.755 de Neiva
T.P. No 33100 del C.S.J.

EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA P.H.

Carera 8 No. 39-29 Cartagena De Indias D.T y C.

CERTIFICA:

Que de conformidad con lo dispuesto en los Reglamentos de Propiedad Horizontal y de Utilización de Unidades de Tiempo Compartido, los Multipropietarios que han adquirido Unidades-semana en el Hotel Santa Clara, deben pagar las Cuotas de Administración por periodos anuales antes del 15 de diciembre del año calendario inmediatamente anterior a aquel en que se causa, es decir que su pago es anticipado.

Que la sociedad **L.G. CANDELA Y CIA S. EN C.** identificada con Nit. Número 830.036.129-8; es propietaria de los derechos de cuota (1/52 ava parte) **Semana 51, Temporada Alta, Unidad 506AB** y a la fecha adeuda al Edificio Hotel Santa Clara, la suma de \$30.332.652, por concepto de Cuotas Anuales de Administración; así:

Fecha de Vencimiento	Valor
15/12/15	\$4.233.376
15/12/16	\$4.741.381
15/12/17	\$4.931.036
15/12/18	\$5.029.657
15/12/19	\$5.180.546
15/12/20	\$3.108.328
15/12/21	\$3.108.328

Respecto a los intereses de mora de las cuotas de administración impagadas, trascribimos lo dispuesto en el numeral XI, 4. del Reglamento de Utilización de Unidades de Tiempo Compartido de Edificio Hotel Santa Clara: *"El incumplimiento en el pago de la cuota anual de administración dentro del plazo determinado, causará un interés moratorio liquidado a la tasa más alta que estén cobrando los bancos por operaciones ordinarias de crédito, por cada mes o proporcionalmente por fracción de mes."*

La presente certificación se expide a los 23 días del mes de Febrero de 2022.

Cordialmente,



HOTEL SANTA CLARA S.A.
ADMINISTRADOR EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

LIQUIDACION DE CREDITO
L.G. CANDELA Y CÍA. S. EN C.

APLICANDO EL CODIGO DE COMERCIO

Y LA CIRCULAR EXTERNA No. 64 DE 16 DE SEPTIEMBRE DE 1997

LEY 510 DE 1999

FECHA	BASE LIQUIDACION	CAPITAL CONSOLIDADO	TASA INT. BANCARIO	1,5 INTERES BANCARIO	MENSUAL	INTERES MENSUAL
16/12/2015	4.233.376	4.233.376	19,33%	29,00%	2,1443%	48.413
1/01/2016		4.233.376	19,68%	29,52%	2,1789%	95.314
1/02/2016		4.233.376	19,68%	29,52%	2,1789%	86.090
1/03/2016		4.233.376	19,68%	29,52%	2,1789%	95.314
1/04/2016		4.233.376	20,54%	30,81%	2,2633%	95.813
1/05/2016		4.233.376	20,54%	30,81%	2,2633%	99.007
1/06/2016		4.233.376	20,54%	30,81%	2,2633%	95.813
1/07/2016		4.233.376	21,34%	32,01%	2,3411%	102.412
1/08/2016		4.233.376	21,34%	32,01%	2,3411%	102.412
1/09/2016		4.233.376	21,34%	32,01%	2,3411%	99.108
1/10/2016		4.233.376	21,99%	32,99%	2,4039%	105.158
1/11/2016		4.233.376	21,99%	32,99%	2,4039%	101.766
1/12/2016	4.741.381	4.233.376	21,99%	32,99%	2,4039%	50.883
16/12/2016		8.974.757	21,99%	32,99%	2,4039%	115.063
1/01/2017		8.974.757	22,34%	33,51%	2,4375%	226.054
1/02/2017		8.974.757	22,34%	33,51%	2,4375%	204.178
1/03/2017		8.974.757	22,34%	33,51%	2,4375%	226.054
1/04/2017		8.974.757	22,33%	33,50%	2,4366%	218.676
1/05/2017		8.974.757	22,33%	33,50%	2,4366%	225.965
1/06/2017		8.974.757	22,33%	33,50%	2,4366%	218.676
1/07/2017		8.974.757	21,98%	32,97%	2,4029%	222.846
1/08/2017		8.974.757	21,98%	32,97%	2,4029%	222.846
1/09/2017		8.974.757	21,48%	32,22%	2,3547%	211.327
1/10/2017		8.974.757	21,15%	31,73%	2,3227%	215.404
1/11/2017	4.931.036	8.974.757	20,96%	31,44%	2,3042%	206.799
1/12/2017		8.974.757	20,77%	31,16%	2,2857%	102.569
16/12/2017		13.905.793	20,77%	31,16%	2,2857%	169.519
1/01/2018		13.905.793	20,69%	31,04%	2,2779%	327.322
1/02/2018		13.905.793	21,01%	31,52%	2,3091%	299.690
1/03/2018		13.905.793	20,68%	31,02%	2,2769%	327.181
1/04/2018		13.905.793	20,48%	30,72%	2,2574%	313.911
1/05/2018		13.905.793	20,44%	30,66%	2,2535%	323.812
1/06/2018		13.905.793	20,28%	30,42%	2,2378%	311.188
1/07/2018		13.905.793	20,03%	30,05%	2,2133%	318.037
1/08/2018		13.905.793	19,94%	29,91%	2,2045%	316.766
1/09/2018		13.905.793	19,81%	29,72%	2,1917%	304.768
1/10/2018	5.029.657	13.905.793	19,63%	29,45%	2,1739%	312.378
1/11/2018		13.905.793	19,49%	29,24%	2,1601%	300.379
1/12/2018		13.905.793	19,40%	29,10%	2,1512%	149.571
16/12/2018		18.935.450	19,40%	29,10%	2,1512%	217.248
1/01/2019		18.935.450	19,16%	28,74%	2,1274%	416.267
1/02/2019		18.935.450	19,70%	29,55%	2,1808%	385.419
1/03/2019		18.935.450	19,37%	29,06%	2,1482%	420.337
1/04/2019		18.935.450	19,32%	28,98%	2,1433%	405.841

1/05/2019		18.935.450	19,34%	29,01%	2,1453%	419.756
1/06/2019		18.935.450	19,30%	28,95%	2,1413%	405.466
1/07/2019		18.935.450	19,28%	28,92%	2,1393%	418.594
1/08/2019		18.935.450	19,32%	28,98%	2,1433%	419.369
1/09/2019		18.935.450	19,32%	28,98%	2,1433%	405.841
1/10/2019		18.935.450	19,10%	28,65%	2,1215%	415.103
1/11/2019		18.935.450	19,03%	28,55%	2,1145%	400.397
1/12/2019	-	18.935.450	18,91%	28,37%	2,1026%	199.070
16/12/2019	5.180.546	24.115.996	18,91%	28,37%	2,1026%	270.435
1/01/2020		24.115.996	18,77%	28,16%	2,0887%	520.497
1/02/2020		24.115.996	19,06%	28,59%	2,1175%	493.638
1/03/2020		24.115.996	18,95%	28,43%	2,1066%	524.959
1/04/2020		24.115.996	18,69%	28,04%	2,0807%	250.893
1/05/2020		24.115.996	18,19%	27,29%	2,0308%	-
1/06/2020		24.115.996	18,12%	27,18%	2,0237%	-
1/07/2020		24.115.996	18,12%	27,18%	2,0237%	504.312
1/08/2020		24.115.996	18,29%	27,44%	2,0408%	508.556
1/09/2020		24.115.996	18,35%	27,53%	2,0468%	493.599
1/10/2020		24.115.996	18,09%	27,14%	2,0207%	503.562
1/11/2020		24.115.996	17,84%	26,76%	1,9956%	481.263
1/12/2020		24.115.996	17,46%	26,19%	1,9573%	236.014
16/12/2020	3.108.328	27.224.324	17,46%	26,19%	1,9573%	284.196
1/01/2021		27.224.324	17,32%	25,98%	1,9432%	546.649
1/02/2021		27.224.324	17,54%	26,31%	1,9654%	499.394
1/03/2021		27.224.324	17,41%	26,12%	1,9523%	549.208
1/04/2021		27.224.324	17,31%	25,97%	1,9422%	528.739
1/05/2021		27.224.324	17,22%	25,83%	1,9330%	543.802
1/06/2021		27.224.324	17,21%	25,82%	1,9320%	525.984
1/07/2021		27.224.324	17,18%	25,77%	1,9290%	542.662
1/08/2021		27.224.324	17,24%	25,86%	1,9351%	544.371
1/09/2021		27.224.324	17,19%	25,79%	1,9300%	525.433
1/10/2021		27.224.324	17,08%	25,62%	1,9189%	539.811
1/11/2021		27.224.324	17,27%	25,91%	1,9381%	527.638
1/12/2021		27.224.324	17,46%	26,19%	1,9573%	266.433
16/12/2021	3.108.328	30.332.652	17,46%	26,19%	1,9573%	316.644
1/01/2022		30.332.652	17,66%	26,49%	1,9775%	619.821
1/02/2022		30.332.652	18,30%	27,45%	2,0418%	433.525
1/03/2022		30.332.652	18,47%	27,71%	2,0588%	187.343

INTERESES

24.528.954

CAPITAL

30.332.652

TOTAL CAPITAL + INTERESES

54.861.606

**APORTO LIQUIDACIÓN // ROBERTO LORDUY CABARCAS RAD:
13001400301620200026200 // GNB SUDAMERIS**

NOTIFICACIONES JUDICIALES AECSA <correoseguro@e-entrega.co>

Jue 10/02/2022 03:36 PM

Para: Juzgado 16 Civil Municipal - Bolivar - Cartagena <j16cmplcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

IMPORTANTE: Por favor no responder este mensaje, este servicio es únicamente para notificación electrónica.

Señor(a)

JUZGADO DIECEISÉIS (16) CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

Reciba un cordial saludo:

Usted ha recibido un correo electrónico seguro y certificado de parte de **NOTIFICACIONES JUDICIALES AECSA**, quien ha depositado su confianza en el servicio de correo electrónico certificado de e-entrega para hacer efectiva y oportuna la entrega de la presente notificación electrónica.

Con la recepción del presente mensaje de datos se entiende que el destinatario ha sido notificado para todos los efectos según las normas aplicables vigentes, especialmente los artículos 12 y 20 la Ley 527 de 1999 y sus normas reglamentarias.

Nota: Para leer el **contenido del mensaje** recibido, usted debe **hacer click** en el enlace que se muestra a continuación:



[Ver contenido del correo electrónico](#)
[Enviado por NOTIFICACIONES JUDICIALES AECSA](#)

Correo seguro y certificado.

Copyright © 2022

Servientrega S. A..

Todos los derechos reservados.

[¿No desea recibir más correos certificados?](#)

Señor:
JUZGADO DIECEISÉIS (16) CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA
Correo electrónico: j16cmplcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

REFERENCIA: **PROCESO EJECUTIVO.**
DEMANDANTE: **BANCO GNB SUDAMERIS S.A.**
DEMANDADA: **ROBERTO LORDUY CABARCAS.**
RADICACION: **13001400301620200026200.**

ASUNTO: APORTO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

CAROLINA ABELLO OTÁLORA, mayor de edad, abogada en ejercicio, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia; por medio del presente escrito me permito allegar la **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** de conformidad con lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso, la cual asciende a la suma de **SETENTA MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE (\$70.447.891,73).**

RESUMEN DE LIQUIDACION	
Fecha Inicio Vencimiento	02/12/2019
Fecha Liquidación	08/02/2022
Valor Capital Acelerado	\$ 49.248.500,98
TOTAL MORA	\$ 21.288.057,21
SALDO CAPITAL	\$ 49.159.834,52
SALDO TOTAL	\$ 70.447.891,73

Así las cosas, sírvase Señor Juez impartirle su aprobación en los términos del Art. 446 del C.G.P.

Del Señor Juez,

Cordialmente;


CAROLINA ABELLO OTÁLORA.
C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla.
T.P. No. 129.978 del C. S. de la J.
NM

VIGENCIA		TASA	TASA % NOMINAL		ABONO		CAPITAL		ABONA	ABONA	PLAZO	INTERES	INTERES
Fecha desde	Fecha desde	Tasa E.A.	Tasa Mensual	FACTOR DIA	TOTAL	ABONO	INDIVIDUAL	ACUMULADO	INTERES	CAPITAL	DIAS	MENSUAL	ACUMULADO
02/12/2019	04/12/2019	28.37%	2.103%	0.06845%	189.794,00	-	49.248.500,98	49.248.500,98	101.127,54	88.666,46	3	101.128	0
05/12/2019	31/12/2019	28.37%	2.103%	0.06845%			-	49.159.834,52	-	-	27	908.509	908.509
01/01/2020	07/01/2020	28.16%	2.089%	0.06800%	189.794,00	189.794,00	-	49.159.834,52	189.794,00	-	7	233.995	952.710
08/01/2020	31/01/2020	28.16%	2.089%	0.06800%		-	-	49.159.834,52	-	-	24	802.268	1.754.978
01/02/2020	06/02/2020	28.59%	2.118%	0.06892%	189.794,00	189.794,00	-	49.159.834,52	189.794,00	-	6	203.276	1.768.460
07/02/2020	29/02/2020	28.59%	2.118%	0.06892%		-	-	49.159.834,52	-	-	23	779.223	2.547.683
01/03/2020	05/03/2020	28.43%	2.107%	0.06858%	189.794,00	189.794,00	-	49.159.834,52	189.794,00	-	5	168.557	2.526.446
06/03/2020	31/03/2020	28.43%	2.107%	0.06858%		-	-	49.159.834,52	-	-	26	876.498	3.402.945
01/04/2020	06/04/2020	28.04%	2.081%	0.06774%	189.794,00	189.794,00	-	49.159.834,52	189.794,00	-	6	199.809	3.412.960
07/04/2020	30/04/2020	28.04%	2.081%	0.06774%		-	-	49.159.834,52	-	-	24	799.238	4.212.198
01/05/2020	06/05/2020	27.29%	2.031%	0.06613%	189.794,00	189.794,00	-	49.159.834,52	189.794,00	-	6	195.059	4.217.463
07/05/2020	31/05/2020	27.29%	2.031%	0.06613%		-	-	49.159.834,52	-	-	25	812.745	5.030.208
01/06/2020	04/06/2020	27.18%	2.024%	0.06589%	189.794,00	189.794,00	-	49.159.834,52	189.794,00	-	4	129.573	4.969.987
05/06/2020	30/06/2020	27.18%	2.024%	0.06589%		-	-	49.159.834,52	-	-	26	842.226	5.812.213
01/07/2020	08/07/2020	27.18%	2.024%	0.06589%	189.794,00	189.794,00	-	49.159.834,52	189.794,00	-	8	259.146	5.881.565
09/07/2020	31/07/2020	27.18%	2.024%	0.06589%		-	-	49.159.834,52	-	-	23	745.046	6.626.611
01/08/2020	05/08/2020	27.44%	2.041%	0.06645%	189.794,00	189.794,00	-	49.159.834,52	189.794,00	-	5	163.343	6.600.159
06/08/2020	31/08/2020	27.44%	2.041%	0.06645%		-	-	49.159.834,52	-	-	26	849.382	7.449.541
01/09/2020	03/09/2020	27.53%	2.047%	0.06665%	189.794,00	189.794,00	-	49.159.834,52	189.794,00	-	3	98.291	7.358.038
04/09/2020	30/09/2020	27.53%	2.047%	0.06665%		-	-	49.159.834,52	-	-	27	884.619	8.242.658
01/10/2020	05/10/2020	27.14%	2.021%	0.06581%	189.794,00	189.794,00	-	49.159.834,52	189.794,00	-	5	161.754	8.214.618
06/10/2020	31/10/2020	27.14%	2.021%	0.06581%		-	-	49.159.834,52	-	-	26	841.123	9.055.741
01/11/2020	05/11/2020	26.76%	1.996%	0.06499%	189.794,00	189.794,00	-	49.159.834,52	189.794,00	-	5	159.737	9.025.685
06/11/2020	30/11/2020	26.76%	1.996%	0.06499%		-	-	49.159.834,52	-	-	25	798.687	9.824.372
01/12/2020	11/12/2020	26.19%	1.957%	0.06375%	189.794,00	189.794,00	-	49.159.834,52	189.794,00	-	11	344.741	9.979.319
12/12/2020	31/12/2020	26.19%	1.957%	0.06375%		-	-	49.159.834,52	-	-	20	626.802	10.606.121
01/01/2021	04/01/2021	25.98%	1.943%	0.06329%	189.794,00	189.794,00	-	49.159.834,52	189.794,00	-	4	124.462	10.540.789
05/01/2021	31/01/2021	25.98%	1.943%	0.06329%		-	-	49.159.834,52	-	-	27	840.122	11.380.911
01/02/2021	03/02/2021	26.31%	1.965%	0.06401%	189.794,00	189.794,00	-	49.159.834,52	189.794,00	-	3	94.405	11.285.522
04/02/2021	28/02/2021	26.31%	1.965%	0.06401%		-	-	49.159.834,52	-	-	25	786.705	12.072.226
01/03/2021	04/03/2021	26.12%	1.953%	0.06360%	189.794,00	189.794,00	-	49.159.834,52	189.794,00	-	4	125.061	12.007.493
05/03/2021	31/03/2021	26.12%	1.953%	0.06360%		-	-	49.159.834,52	-	-	27	844.163	12.851.657
01/04/2021	08/04/2021	25.97%	1.943%	0.06327%	189.794,00	189.794,00	-	49.159.834,52	189.794,00	-	8	248.839	12.910.702
09/04/2021	30/04/2021	25.97%	1.943%	0.06327%		-	-	49.159.834,52	-	-	22	684.308	13.595.011
01/05/2021	07/05/2021	25.83%	1.933%	0.06297%	189.794,00	189.794,00	-	49.159.834,52	189.794,00	-	7	216.685	13.621.902
08/05/2021	31/05/2021	25.83%	1.933%	0.06297%		-	-	49.159.834,52	-	-	24	742.922	14.364.824
01/06/2021	04/06/2021	25.82%	1.932%	0.06295%	189.794,00	189.794,00	-	49.159.834,52	189.794,00	-	4	123.777	14.298.807
05/06/2021	30/06/2021	25.82%	1.932%	0.06295%		-	-	49.159.834,52	-	-	26	804.553	15.103.360
01/07/2021	06/07/2021	25.77%	1.929%	0.06284%	189.794,00	189.794,00	-	49.159.834,52	189.794,00	-	6	185.345	15.098.911
07/07/2021	31/07/2021	25.77%	1.929%	0.06284%		-	-	49.159.834,52	-	-	25	772.270	15.871.181
01/08/2021	04/08/2021	25.86%	1.935%	0.06303%	189.794,00	189.794,00	-	49.159.834,52	189.794,00	-	4	123.949	15.805.335
05/08/2021	31/08/2021	25.86%	1.935%	0.06303%		-	-	49.159.834,52	-	-	27	836.654	16.641.989
01/09/2021	03/09/2021	25.79%	1.930%	0.06288%	189.794,00	189.794,00	-	49.159.834,52	189.794,00	-	3	92.737	16.544.932
04/09/2021	30/09/2021	25.79%	1.930%	0.06288%		-	-	49.159.834,52	-	-	27	834.630	17.379.562
01/10/2021	05/10/2021	25.62%	1.919%	0.06251%	189.794,00	189.794,00	-	49.159.834,52	189.794,00	-	5	153.650	17.343.418
06/10/2021	31/10/2021	25.62%	1.919%	0.06251%		-	-	49.159.834,52	-	-	26	798.979	18.142.397
01/11/2021	30/11/2021	25.91%	1.939%	0.06314%		-	-	49.159.834,52	-	-	30	931.222	19.073.618
01/12/2021	31/12/2021	26.19%	1.957%	0.06375%		-	-	49.159.834,52	-	-	31	971.543	20.045.161
01/01/2022	31/01/2022	26.49%	1.978%	0.06440%		-	-	49.159.834,52	-	-	31	981.463	21.026.624
01/02/2022	08/02/2022	27.45%	2.042%	0.06648%		-	-	49.159.834,52	-	-	8	261.433	21.288.057
Saldo Total					4.365.262,00	4.365.262,00		49.159.834,52	4.276.595,54	88.666,46		25.564.652,75	21.288.057,21



Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Dieciséis Civil Municipal de Cartagena

Dirección: Calle del Cuartel del Fijo, Edificio Cuartel del Fijo. Piso 3, Oficina 306.

Código: 130014003016

Correo: j16cmplcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cartagena de Indias, D. T. y C., febrero diez (10) de dos mil veintidós (2022)

Informe Secretarial:

Señor Juez Doy cuenta a usted con el presente proceso, se recibió memorial para trámite, sírvase proveer.

Atentamente,

MARÍA ROSARIO MONTES CASTRO
Secretaria

**APORTO LIQUIDACION DE CREDITO DE BANCOLOMBIA S.A vs HOTEL CASA ALPHA SAS
CC. 901081100, RAD 2021 - 00064**

notificacionesprometeo@aecsa.co <notificacionesprometeo@aecsa.co>

Jue 02/12/2021 10:19 AM

Para: Juzgado 16 Civil Municipal - Bolivar - Cartagena <j16cmplcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores

JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

Referencia : Demanda Ejecutiva de BANCOLOMBIA S.A.

Contra : HOTEL CASA ALPHA SAS CC. 901081100

Radicado : 2021 - 00064

Asunto : APORTANDO LIQUIDACION DE CREDITO

De conformidad con el Decreto 806 del 4 de junio de 2020 emitido por el Gobierno Nacional, en concordancia con el Acuerdo PCSJA20-11581 del 27 de junio de 2020 mediante el cual se dispone el levantamiento de los términos judiciales a partir del 1 de Julio de 2020, me permito radicar el memorial del asunto para que se le dé el trámite correspondiente.

Así mismo me **permito** manifestarle que para efectos de recibir notificaciones solicito respetuosamente se remita al correo: notificacionesprometeo@aecsa.co

Agradezco acusar recibido.

ANDREA MARCELA AYAZO COGOLLO

ABOGADA

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by [MailScanner](#), and is believed to be clean.

Señor
JUEZ 16 CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA
Despacho.

Referencia: Demanda Ejecutiva de **BANCOLOMBIA S.A.**
contra **HOTEL CASA ALPHA SAS**

Radicado: 2021 – 00064

Asunto: Aporto Liquidación de credito

ANDREA MARCELA AYAZO COGOLLO, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Cartagena, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en condición de apoderada judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito aportar liquidación de crédito expedida por **BANCOLOMBIA S.A** según lo solicitado por su honorable despacho.

No siendo otro el motivo del presente me suscribo del Despacho, agradeciendo la atención prestada.



ANDREA MARCELA AYAZO COGOLLO
C.C. No 1.073.826.670 de San Pelayo – Cordoba
T.P. 287.356 del Consejo Superior de la Judicatura

ESTADO DE CUENTA
SUBDIRECCION DE CARTERA

Número de crédito FNG : 1000000117724
Identificación : NIT 9010811003
Nombre : HOTEL CASA ALPHA S.A.S
Intermediario : 8909039388 BANCOLOMBIA
Fondo : FRG CARIBE
Oficina : BARRANQUILLA

DATOS INICIALES DEL CREDITO

Valor desembolsado : 20.831.670 Fecha desembolso : 24.05.2021
Tasa corrientes :

DATOS LIQUIDACION

Fecha liquidación : 15.12.2021
Fecha último pago : 24.05.2021 Tasa de mora : 18,00
Saldo Capital : 20.831.670 Cuotas en mora : 001

INFORMACION PARA PAGO TOTAL

Saldo capital	20.831.670
Intereses corrientes	0
Intereses de mora x extemporaneidad	2.105.996
Intereses de mora diferidos	0
Honorarios	0
Gastos judiciales	0
Seguro de vida	0
Seguro AMIT	0
Seguro de vehículo	0
Total a pagar	22.937.666

DATOS PARA EL PAGO

Entidad:	BANCOLOMBIA	Cuenta Convenio:	53821	Referencia	9010811003
----------	-------------	------------------	-------	------------	------------

LOS DATOS SUMINISTRADOS POR LA GERENCIA DE OPERACIONES DEL FNG EN EL PRESENTE
ESTADO DE CUENTA ESTAN SUJETOS A VERIFICACIÓN Y NO INCLUYEN HONORARIOS DE ABOGADOS

Medellin, diciembre 1 de 2021

Ciudad

Producto Crédito
Pagaré 850102406

Titular HOTEL CASA ALPHA SAS
Cédula o Nit. 901081100
Crédito 850102406
Mora desde octubre 15 de 2020

Tasa máxima Actual 23.25%

Liquidación de la Obligación a feb 3 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	41,663,340.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	1,865,163.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	43,528,503.00

Saldo de la obligación a dic 1 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	20,831,670.00
Interes Corriente	1,865,163.00
Intereses por Mora	4,942,083.46
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	27,638,916.46

DANIELA HOLGUÍN RÍOS
Centro Preparación de Demandas

HOTEL CASA ALPHA SAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	feb/3/2021			41,663,340.00	1,865,163.00	0.00						41,663,340.00	1,865,163.00	0.00	43,528,503.00
aldos para Demanc	feb-3-2021	0.00%	0	41,663,340.00	1,865,163.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41,663,340.00	1,865,163.00	0.00	43,528,503.00
Cierre de Mes	feb-28-2021	23.35%	25	41,663,340.00	1,865,163.00	603,145.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41,663,340.00	1,865,163.00	603,145.41	44,131,648.41
Cierre de Mes	mar-31-2021	23.20%	31	41,663,340.00	1,865,163.00	1,347,938.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41,663,340.00	1,865,163.00	1,347,938.13	44,876,441.13
Cierre de Mes	abr-30-2021	23.08%	30	41,663,340.00	1,865,163.00	2,065,129.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41,663,340.00	1,865,163.00	2,065,129.51	45,593,632.51
Abono	may-27-2021	22.97%	27	41,663,340.00	1,865,163.00	2,707,218.67	20,831,670.00	0.00	0.00	0.00	20,831,670.00	20,831,670.00	1,865,163.00	2,707,218.67	25,404,051.67
Cierre de Mes	may-31-2021	22.97%	4	20,831,670.00	1,865,163.00	2,754,471.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,831,670.00	1,865,163.00	2,754,471.57	25,451,304.57
Cierre de Mes	jun-30-2021	22.96%	30	20,831,670.00	1,865,163.00	3,111,379.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,831,670.00	1,865,163.00	3,111,379.15	25,808,212.15
Cierre de Mes	jul-31-2021	22.92%	31	20,831,670.00	1,865,163.00	3,479,705.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,831,670.00	1,865,163.00	3,479,705.79	26,176,538.79
Cierre de Mes	ago-31-2021	22.99%	31	20,831,670.00	1,865,163.00	3,849,080.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,831,670.00	1,865,163.00	3,849,080.81	26,545,913.81
Cierre de Mes	sep-30-2021	22.94%	30	20,831,670.00	1,865,163.00	4,205,650.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,831,670.00	1,865,163.00	4,205,650.35	26,902,483.35
Cierre de Mes	oct-31-2021	22.80%	31	20,831,670.00	1,865,163.00	4,572,226.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,831,670.00	1,865,163.00	4,572,226.78	27,269,059.78
Cierre de Mes	nov-30-2021	23.03%	30	20,831,670.00	1,865,163.00	4,930,147.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,831,670.00	1,865,163.00	4,930,147.65	27,626,980.65
aldos para Demanc	dic-1-2021	23.25%	1	20,831,670.00	1,865,163.00	4,942,083.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,831,670.00	1,865,163.00	4,942,083.46	27,638,916.46



Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Dieciséis Civil Municipal de Cartagena

Dirección: Calle del Cuartel del Fijo, Edificio Cuartel del Fijo. Piso 3, Oficina 306.

Código: 130014003016

Correo: j16cmplcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cartagena de Indias, D. T. y C., diciembre dos (02) de dos mil veintiuno(2021)

Informe Secretarial:

Señor Juez Doy cuenta a usted con el presente proceso, se recibió memorial para trámite, sírvase proveer.

Atentamente,


MARIA ROSARIO MONTES CASTRO
Secretaria

APORTO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO_GASTON JOAQUIN HERRERA CABALLERO CC 79415382

edwin avendano <correoseguro@e-entrega.co>

Mar 09/11/2021 04:03 PM

Para: Juzgado 16 Civil Municipal - Bolivar - Cartagena <j16cmplcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

IMPORTANTE: Por favor no responder este mensaje, este servicio es únicamente para notificación electrónica.

Señor(a)

SEÑOR JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA. E. S. D.

Reciba un cordial saludo:

Usted ha recibido un correo electrónico seguro y certificado de parte de **edwin avendano**, quien ha depositado su confianza en el servicio de correo electrónico certificado de e-entrega para hacer efectiva y oportuna la entrega de la presente notificación electrónica.

Con la recepción del presente mensaje de datos se entiende que el destinatario ha sido notificado para todos los efectos según las normas aplicables vigentes, especialmente los artículos 12 y 20 la Ley 527 de 1999 y sus normas reglamentarias.

Nota: Para leer el **contenido del mensaje** recibido, usted debe **hacer click** en el enlace que se muestra a continuación:



[Ver contenido del correo electrónico](#)

[Enviado por edwin avendano](#)

Correo seguro y certificado.

Copyright © 2021

Servientrega S. A..

Todos los derechos reservados.

[¿No desea recibir más correos certificados?](#)

SEÑOR
JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA.

E. S. D.

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: RCI COLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO
DEMANDADO : GASTON JOAQUIN HERRERA CABALLERO CC 79415382
RADICACION : 13001400301620210025900

ASUNTO: APORTO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

CAROLINA ABELLO OTALORA, mayor de edad, abogada en ejercicio e identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia, de la manera más atenta y por medio del presente escrito me permito allegar la LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO de conformidad con lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso, la cual asciende a la suma de **TREINTA Y CUATRO MILLONES CIEN MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE DE PESOS (\$34.100.767) M/CTE.**

RESUMEN DE LIQUIDACION	
DEMANDADO	GABRIEL FERNANDO BARROS PIEDRAHITA
No DE PAGARE	1000329842
FECHA DE LIQUIDACIÓN	05/11/2021
INTERESES DE MORA	\$ 4.204.921,50
CAPITAL	\$ 30.125.770,00
TOTAL LIQUIDACIÓN	\$ 34.330.691,50

Así las cosas, sírvase Señor Juez impartirle su aprobación en los términos del Art. 446 del C.G.P.

Del Señor Juez,

Comedidamente



CAROLINA ABELLO OTALORA
C.C. No 22.461.911 de Barranquilla
T.P No 129.978 del C. S de la J.
Mónica S. 05/11/2021 C-344 sing

LIQUIDACION DE CREDITO PAGARE N° 1000329842							
RESOLUCIO N	VIGENCIA		INTERÉS MORA		CAPITAL	DIAS	LIQUIDACION INTERESES MORATORIOS
	DESDE	HASTA	ANUAL	MENSUAL			
1215	08-ene-21	31-ene-21	17,32	1,44	\$30.125.770,00	24	\$ 347.852,22
064	01-feb-21	28-feb-21	17,54	1,46	\$30.125.770,00	28	\$ 410.982,45
0161	01-mar-21	31-mar-21	17,41	1,45	\$30.125.770,00	31	\$ 451.643,87
0305	01-abr-21	30-abr-21	17,31	1,44	\$30.125.770,00	30	\$ 434.564,23
0407	01-may-21	31-may-21	17,22	1,44	\$30.125.770,00	31	\$ 446.714,96
0509	01-jun-21	30-jun-21	17,21	1,43	\$30.125.770,00	30	\$ 432.053,75
0622	01-jul-21	31-jul-21	17,18	1,43	\$30.125.770,00	31	\$ 445.677,29
0804	01-ago-21	20-ago-21	17,24	1,44	\$30.125.770,00	20	\$ 288.537,93
0931	01-sep-21	30-sep-21	17,19	1,43	\$30.125.770,00	30	\$ 431.551,66
1095	01-oct-21	31-oct-21	17,08	1,42	\$30.125.770,00	31	\$ 443.083,13
1259	01-nov-21	05-nov-21	17,27	1,44	\$30.125.770,00	5	\$ 72.260,01
INTERESES MORA							\$ 4.204.921,50
CAPITAL							\$30.125.770,00
TOTAL LIQUIDACION CREDITO							\$ 34.330.691,50

RESUMEN DE LIQUIDACION	
DEMANDADO	GABRIEL FERNANDO BARROS PIEDRAHITA
No DE PAGARE	1000329842
FECHA DE LIQUIDACIÓN	05/11/2021
INTERESES DE MORA	\$ 4.204.921,50
CAPITAL	\$ 30.125.770,00
TOTAL LIQUIDACIÓN	\$ 34.330.691,50

RADICADO 2016-00448 APORTO LIQUIDACION DEL CREDITO DE CARLOS ERNESTO BELEÑO y OTROS DEMANDA PRINCIPAL

Adalberto Jose Jimenez Jimenez <adalbertojose5@hotmail.com>

Jue 9/06/2022 10:43 AM

Para: Centro Servicio Ejecucion Civil Municipal - Bolívar - Cartagena
<cserejcmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Adalberto José Jiménez Jiménez

Abogado Especialista en derecho Administrativo

Celular: 300-4353622

E-mail: adalbertojose5@hotmail.com

Cartagena- Bolívar

Señor;

JUZGADO TERCERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

E. S. D.

ORIGEN: JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA.

REF. RAD. **2016 - 00448** PROCESO EJECUTIVO SINGULAR de **INMOBILIARIA CASTELLANA 2000 LTDA.** Contra **CARLOS ERNESTO BELEÑO PEREZ y OTROS.**

ADALBERTO JOSE JIMÉNEZ JIMÉNEZ, mayor de edad, vecino y residente en esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, me dirijo a usted muy respetuosamente en mi condición de apoderado del demandante para presentar a consideración del juzgado y de la contraparte, la **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** dentro del proceso citado en la referencia, en los siguientes términos:

A) CAPITAL (cánones de arrendamiento) \$ 1.474.000.00

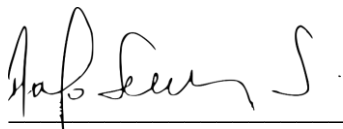
CANON DE ARRENDAMIENTO	VALOR
Canon de 14 de Febrero al 13 marzo de 2016	\$ 850.000.00
Canon de 14 de marzo al 13 abril de 2016	\$ 624.000.00

B) CLAUSULA PENAL \$ 1.700.000.00

TOTAL DE LIQUIDACION DEL CREDITO CAPITAL (A) + CLAUSULA PENAL (B) = \$ 3.174.000.00

En los anteriores términos dejo presentada la liquidación del crédito a cargo de **CARLOS ERNESTO BELEÑO PEREZ, RODRIGO CIFUENTES MENDOZA y NUBIA DEL SOCORRO GUZMAN DE PAJARO.**

Atentamente,



Adalberto José Jiménez Jiménez
C.C. No. 73.135.134 de Cartagena
T.P. No. 101.261 del H. C. S. de la J.

ANDRÉS SALCEDO SALAZAR.
A B O G A D O.
UNIVERSIDAD DE CARTAGENA-EXTERNADO COL.
Derecho Civil- Contencioso Administrativo.

SEÑORES.
SECRETARIA JUZGADO TERCERO CIVIL
MUNICIPAL DE EJECUCIÓN CARTAGENA.
E. S. D.

RAD.- 13001-40-03-012-2019-00801-00

Cordial Saludo.

ANDRES SALCEDO SALAZAR, mayor de edad, identificado con la C.C. # 73.126.691 de Cartagena (Bolívar), Abogado Titulado portador de la T.P.# 74.129 del C.S.J., respetuosamente, actuando en mi condición de apoderado judicial de los accionantes, concurre ante su Despacho de forma respetuosa, a fin de presentar liquidación del crédito, la cual detallaremos a continuación:

Capital ----- \$ 70.000.000.

Intereses de plazo o corrientes.

Desde Dic 17 del 2018 hasta 17

De julio del 2019 (8 meses) al 2.5% ----- \$ 14.000.000.

Intereses de mora desde el 17 de

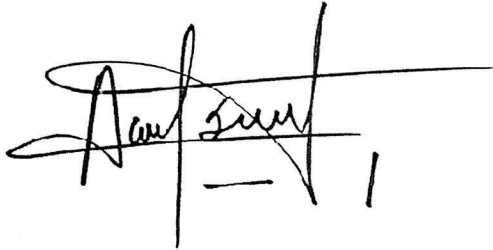
Agosto del 2019 hasta el 17 de

Mayo del 2022 (33 meses) al 2.5%. ----- \$ 57.000.000.

Para un total de ----- \$ 141.750.000.

andsalazarj@hotmail.com Cel. 314-5564383- 6606110.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Andrés Salcedo Salazar'. The signature is stylized with a large, sweeping horizontal stroke across the middle and a vertical line extending downwards from the center.

ANDRÉS SALCEDO SALAZAR.
CC. 73.126.691. de Cartagena.
T.P. 74.129 del C.S.J.