



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
OFICINA DE EJECUCIÓN DE LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE  
CARTAGENA FIJACION EN LISTA  
TERCERO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL**

<b>PROCESO</b>	<b>RADICACION</b>	<b>DEMANDANTE</b>	<b>DEMANDADO</b>
<i>EJECUTIVO</i>	<i>003-2018-00521-00</i>	<i>RAUL HERNANDEZ DIAZ VERGARA</i>	<i>NESTOR BENJUMEA ACUÑA</i>
<i>EJECUTIVO</i>	<i>006-2022-00653-00</i>	<i>BANCOLOMBIA S.A.</i>	<i>HENRY JOSE DIAZ CRESPO</i>
<i>EJECUTIVO</i>	<i>006-2022-00745-00</i>	<i>BANCOLOMBIA S.A.</i>	<i>CONCIVIL CONSTRUCCIONES SAS Y OTROS</i>
<i>EJECUTIVO</i>	<i>015-2021-00201-00</i>	<i>BANCO CAJA SOCIAL</i>	<i>JESUS OSVAL MONSALVE SIERRA</i>

Queda en traslado a las partes la liquidación del crédito presentada, por el término de tres (3) días, dentro del cual podrán formular objeción es relativas al estado de la cuenta, de conformidad con lo establecido en el Art. 446 C.G. P.

**FECHA DE FIJACIÓN:** 02 DE MAYO DEL 2023, HORA 8:00 A.M

**FECHA DE DESFIJACIÓN:** 02 DE MAYO DEL 2023, HORA 5:00 PM

**EL TRASLADO INICIA:** 03 DE MAYO DEL 2023, HORA 8:00 A.M

**EL TRASLADO VENCE:** 05 DE MAYO DEL 2023, HORA 5:00 PM

ANA AYOLA CABRALES

**Secretaria**

“De conformidad a Ley 2213 del 13 de Junio de 2022, artículo 9, NO será necesario firmar los traslados que se surtan Por fuera de audiencia”

Mayra Polanco Basanta

**SOLICITUD DE REMATE EN FAVOR DEL ÚNICO EJECUTANTE- PROCESO AQUILES SERGE  
CONTRA RAUL DIAZ**

emerson cordoba elguedo <ecordobaelguedo@gmail.com>

Lun 6/03/2023 8:04 AM

Para: Centro Servicio Ejecucion Civil Municipal - Bolívar - Cartagena  
<cserejcmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>;aquilesantonioserge@hotmail.com  
<aquilesantonioserge@hotmail.com>

**EMERSON JAIR CORDOBA ELGUEDO**  
**ABOGADO TITULADO**

Dirección Barrio San Fernando Calle Córdoba N° 14 B 06  
Teléfono 3116107503- Celular 3176437840  
Dirección Electrónica: [ecordobaelguedo@gmail.com](mailto:ecordobaelguedo@gmail.com)  
Cartagena- Colombia.

Cartagena de Indias, marzo 6 de 2.023.

Doctor

**LUIS ALFREDO JUNIELES DORADO**

Juez Tercero de Ejecución Civil Municipal de Cartagena.

Dirección Electrónica: [j03ejcmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ejcmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co).

E. S. D.

Referencia: Demanda Ejecutivo **HIPOTECARIO, PROVENIENTE DEL JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA**, con radicación 521-2018.

Radicación: 13001-40-03-003-2018-00521-00.

**SOLICITUD DE REMATE EN FAVOR DEL ÚNICO EJECUTANTE O  
ACREEDOR DE MEJOR DERECHO Y LIQUIDACIÓN Y APROBACIÓN  
INTEGRAL DEL CREDITO**

**EMERSON JAIR CORDOBA ELGUEDO**, mayor de edad, residenciado y domiciliado en la ciudad de Cartagena de Indias, Barrio San Fernando calle Córdoba N° 14 B 06, identificado con cedula de ciudadanía N° 9.295.525 de Turbaco- Bolívar y Portador de la Tarjeta Profesional N° 113.622 del C. S. de la J, con abonado celular 3116017503-3176437840 y dirección electrónica: [ecordobaelguedo@gmail.com](mailto:ecordobaelguedo@gmail.com); Quien actuando en mi calidad de apoderado judicial del señor **AQUILES ANTONIO SERGE SIERRA**, también mayor de edad, residenciado y domiciliado en la ciudad de Cartagena de Indias, Barrio Pie de la Popa, Camino Arriba, edificio Oficentro Apartamento 2B, identificado con cedula de ciudadanía N° 73.095.885 de Cartagena, con abonado celular 3116909411 y dirección electrónica: [aquilesantoniosergesierra@hotmail.com](mailto:aquilesantoniosergesierra@hotmail.com), dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** en contra del señor **RAUL HERNANDO DIAZ VERGARA**, me permito acudir ante su honorable despacho, con la finalidad de solicitar la **RELIQUIDACIÓN DEL CREDITO**, basado en lo siguiente.

Teniendo en cuenta, la existencia de la reliquidación del crédito aprobado por parte del despacho, hasta el mes de junio de 2.022, se hace necesario, con carácter de urgencia, ordenar la entrega de títulos existentes dentro del proceso de la referencia, con la finalidad de poder ser entregados al ejecutante.

A la fecha de hoy, coloco de presente la solicitud de liquidación del crédito desde el mes de junio 22 de 2.022 hasta el mes de marzo de 2.023, con la finalidad de que sean liquidados y sumados a la presente obligación.

		LIQUIDACIÓN DEL CREDITO				
CAPITAL	PORCENT.	DIAS	DIAS Y FRA.	INTERESES	MES LIQUIDADO	AÑO
\$ 11.200.000	31.92%	360	31	307.850	JULIO	2.022
\$ 11.200.000	33.32%	360	31	321.352	AGOSTO	
\$ 11.200.000	35.25%	360	30	352.500	SEPTIEMBRE	
\$ 11.200.000	36.92%	360	31	356.072	OCTUBRE	
\$ 11.200.000	38.6%	360	30	360.266	NOVIEMBRE	
\$ 11.200.000	41.46%	360	31	399.858	DICIEMBRE	
\$ 11.200.000	43.26%	360	31	417.218	ENERO	2.023
\$ 11.200.000	45.27%	360	28	394.352	FEBRERO	
\$ 11.200.000	46.26%	360	31	446.152	MARZO	
<b>INTERESES MORATORIOS</b>				<b>\$ 3.355.620</b>		
<b>CAPITAL</b>				<b>\$</b>		
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 3.355.620</b>		

Ordenar, de forma inmediata, aprobar la liquidación adicional del crédito, correspondiente a los meses de julio, agosto y septiembre de 2.022 y enero, febrero y marzo de 2.023, acorde a la tabla, anteriormente puesta de presente, sumando al total de la obligación el valor de Tres Millones Trecientos Cincuenta y Cinco Mil Seiscientos Veinte Pesos (\$ 3.355.620).

Se hace necesario proceder a ordenar el remate de la propiedad, sin embargo, ante la posibilidad de dar aplicación del artículo 448 del Código General del Proceso, que establece lo siguiente.

Ejecutoriada la providencia que ordene seguir adelante la ejecución, el ejecutante podrá pedir que se señale fecha para el remate de los bienes que lo permitan, siempre que se hayan embargado, secuestrado y avaluado, aun cuando no esté en firme la liquidación del crédito. En firme esta, cualquiera de las partes podrá pedir el remate de dichos bienes.

Cuando estuvieren sin resolver peticiones sobre levantamiento de embargos o secuestros, o recursos contra autos que hayan decidido sobre desembargos o declarado que un bien es inembargable o decretado la reducción del embargo, no se fijará fecha para el remate de los bienes comprendidos en ellos, sino una vez sean resueltos. Tampoco se señalará dicha fecha si no se hubiere citado a los terceros acreedores hipotecarios o prendarios\*.

En el auto que ordene el remate el juez realizará el control de legalidad para sanear las irregularidades que puedan acarrear nulidad. En el mismo auto fijará la base de la licitación, que será el setenta por ciento (70%) del avalúo de los bienes.

Si quedare desierta la licitación se tendrá en cuenta lo dispuesto en el artículo 457.

Ejecutoriada la providencia que señale fecha para el remate, no procederán recusaciones al juez o al secretario; este devolverá el escrito sin necesidad de auto que lo ordene.

En la actualidad, el bien inmueble, se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

El avalúo del inmueble, se encuentra establecido en la suma de en la suma de Diecisiete Millones Novecientos Mil Pesos (\$ 17.900.000), en la actualidad, el crédito, supera el valor de los Veinte y Cuatro Millones Setecientos Veintinueve Mil Doscientos Sesenta y Cuatro pesos (\$ 24.629.264).

### **Artículo 451. Depósito para hacer postura**

Todo el que pretenda hacer postura en la subasta deberá consignar previamente en dinero, a órdenes del juzgado, el cuarenta por ciento (40%) del avalúo del respectivo bien, y podrá hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o en la oportunidad señalada en el artículo siguiente. Las ofertas serán reservadas y permanecerán bajo custodia del juez. No será necesaria la presencia en la subasta, de quien hubiere hecho oferta dentro de ese plazo.

Sin embargo, quien sea único ejecutante o acreedor ejecutante de mejor derecho podrá rematar por cuenta de su crédito los bienes materia de la subasta sin necesidad de consignar porcentaje, siempre que aquel equivalga por lo menos al cuarenta por ciento (40%) del avalúo en caso contrario consignará la diferencia.

### **SOLICITUD FORMAL**

Honorable Juez, ante las demoras de las cuales ha padecido el presente proceso, se hace necesario solicitar lo siguiente:

**Primero:** En mi calidad de apoderado del único ejecutante del señor **RAUL HERNANDEZ DIAZ VERGARA**, identificado con cedula de ciudadanía N° 73.105.532 de Cartagena y/o acreedor ejecutante de mejor derecho, me permito solicitar rematar a favor de mi poderdante el señor **AQUILES ANTONIO SERGE SIERRA**, identificado con cedula de ciudadanía N°73.095.885 de Cartagena, el inmueble identificado con la matricula inmobiliaria N° 060-284000 y referencia catastral N° 13052-0001-0002-1184-000, ubicado en el municipio de Arjona- Bolívar, en el sector conocido como la Pena Piachi y la Islita, con un área de (1.000) metros cuadrados, con nomenclatura F-6-2-23, cuyos linderos y medidas son las siguientes:

**Por el Frente:** Linda con maga interna y mide 27.36 metros.

**Por la Derecha:** Linda con carretera troncal de occidente y mide 41.31 metros.

**Por la Izquierda:** Linda con lotes F-6-2-22 y mide 37.60 metros.

**Por el Fondo:** Linda con lote F-6-2-1 y represa y mide 24.28 metros.

**Segundo:** Ordenar, proceder a dar cumplimiento al artículo 451 del Código General del Proceso, al considerar que, el bien se encuentra avaluado muy por debajo del valor actual de la obligación.

**Avalúo del inmueble:** Diecisiete Millones Novecientos Mil Pesos (\$ 17.900.000), acorde a lo manifestado por el perito **OSCAR ANDRADE SOSA**, identificado con cedula de ciudadanía N° 9.066.380 de Cartagena.

Obligación actual: Veinte y Cuatro Millones Setecientos Veintinueve Mil Doscientos Sesenta y Cuatro pesos (\$ 24.629.264), quedando pendiente por liquidar los meses de julio, agosto, septiembre del año 2.022 y enero, febrero y marzo del año 2.023.

Solicitar liquidar las costas y gastos del proceso.

**Embargado y Secuestro del Inmueble:** Quien a fecha 03 del mes de noviembre del año 2.020, se realizó diligencia de embargo y secuestro, con la Inspección de Policía del Municipio de Arjona, donde fungió la doctora **MARGARITA CASTRO PADILLA**, en calidad de secuestre del inmueble.

**Tercero:** Ordenar la aprobación y liquidación adicional del crédito de los meses de julio, agosto y septiembre de 2.022 y enero, febrero y marzo de 2.023, acorde a la tabla colocada de presente en este memorial.

**Cuarto:** Ordenar, tomar todas y cada una de las medidas necesarias en favor del ejecutante **AQUILES ANTONIO SERGE SIERRA**, identificado con cedula de ciudadanía N° 73.095.885 de Cartagena; Quien funge dentro del proceso de la referencia, como el único ejecutante o acreedor de mejor derecho.

No siendo más el motivo del presente, le agradezco de antemano por la atención prestada.

Atentamente,



**EMERSON JAIR CORDOBA ELGUEDO**  
C.C. N° 9.295.525 DE TURBACO- BOLÍVAR  
T.P. N° 113.622 DEL C. S. DE LA J.

R: 13001400300620220065300- BANCOLOMBIA S.A. CONTRA HENRY JOSE DIAZ CRESPO- LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Abogado Judicializacion Interna <abogadjudinterna2@alianzasgp.com.co>

Lun 10/04/2023 15:30

Para: Juzgado 06 Civil Municipal - Bolivar - Cartagena <j06cmplcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: diazcrespohenry@gmail.com <diazcrespohenry@gmail.com>

📎 4 archivos adjuntos (218 KB)

HENRY DIAZ\_2142.pdf; HENRY DIAZ\_7860089047.pdf; HENRY DIAZ\_7860089046.pdf; HENRY JOSE DIAZ CRESPO.pdf;

Señor

**JUEZ 6 CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA**

[j06cmplcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j06cmplcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

### LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

De manera atenta, me permito aportar liquidación de crédito conforme al 446 del CGP y el auto que libró mandamiento de pago; solicito al despacho, dar aplicación al parágrafo del artículo 9 de la ley 2213.

---

**NOTA: Informo al despacho, que respecto de la obligación demandada mediante el pagaré No. 7860089048, ya fue cancelada por el demandado, quedando pendiente los pagarés cuya liquidación se anexa con el presente correo.**

---

NOTA: Me permito informar que mis datos personales se encuentran actualizados en el Sistema de Información del Registro Nacional de Abogados – SIRNA, conforme directrices del CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, en caso de requerirlo, por favor consultar.

Atentamente,

**JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN**

**C.C. 1020444432**

**T.P. 241.444. del C.S de la J.**

**Correo: [abogadjudinterna2@alianzasgp.com.co](mailto:abogadjudinterna2@alianzasgp.com.co)**

---

La información contenida en este mensaje y en sus anexos es CONFIDENCIAL y para uso exclusivo de su destinatario intencional, por lo tanto, se deberá tomar todas las medidas necesarias para asegurar, bajo su responsabilidad, el secreto y la confidencialidad de los documentos e informaciones aquí contenidos. Las conductas ilícitas tendientes para sustraer, ocultar, extraviar, destruir, interceptar, filtrar o impedir que esta comunicación sea recibida por su destinatario estarán sujetas a las sanciones penales correspondientes. Si por error recibe este mensaje, le solicitamos eliminarlo y notificar al remitente.

Cualquier solicitud sobre el manejo de su información puede comunicarla al correo electrónico [analistariesgos@alianzasgp.com.co](mailto:analistariesgos@alianzasgp.com.co)

---



Medellin, abril 4 de 2023

Ciudad

**Producto** Tarjeta de Crédito Visa  
**Pagaré** 4513070453932142.

**Titular**  
**Cédula o Nit.**  
**Tarjeta de Crédito Visa**  
**Mora desde**

HENRY JOSE DIAZ CRESPO  
1.044.920.171  
4513070453932142.  
julio 17 de 2022

**Tasa máxima Actual** 38,59%

Liquidación de la Obligación a jul 18 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	2.633.310,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
<b>Total demanda</b>	<b>2.633.310,00</b>

Saldo de la obligación a abr 4 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	1.761.231,91
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	526.226,95
Seguros en Demanda	0,00
<b>Total Demanda</b>	<b>2.287.458,86</b>

XIOMARA POSADA ARANGO  
Preparación de Demandas



HENRY JOSE DIAZ CRESPO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	jul/18/2022			2.633.310,00	0,00	0,00						2.633.310,00	0,00	0,00	2.633.310,00
Saldos para Demanda	jul-18-2022	0,00%	0	2.633.310,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.633.310,00	0,00	0,00	2.633.310,00
Cierre de Mes	jul-31-2022	27,70%	13	2.633.310,00	0,00	23.031,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.633.310,00	0,00	23.031,30	2.656.341,30
Cierre de Mes	ago-31-2022	28,75%	31	2.633.310,00	0,00	80.167,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.633.310,00	0,00	80.167,32	2.713.477,32
Cierre de Mes	sep-30-2022	30,19%	30	2.633.310,00	0,00	137.897,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.633.310,00	0,00	137.897,58	2.771.207,58
Cierre de Mes	oct-31-2022	31,42%	31	2.633.310,00	0,00	199.722,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.633.310,00	0,00	199.722,60	2.833.032,60
Cierre de Mes	nov-30-2022	32,69%	30	2.633.310,00	0,00	261.662,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.633.310,00	0,00	261.662,60	2.894.972,60
Cierre de Mes	dic-31-2022	34,69%	31	2.633.310,00	0,00	329.111,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.633.310,00	0,00	329.111,51	2.962.421,51
Cierre de Mes	ene-31-2023	35,95%	31	2.633.310,00	0,00	398.706,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.633.310,00	0,00	398.706,96	3.032.016,96
Cierre de Mes	feb-28-2023	37,35%	28	2.633.310,00	0,00	463.599,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.633.310,00	0,00	463.599,78	3.096.909,78
Abono	mar-10-2023	38,03%	10	2.633.310,00	0,00	486.954,08	872.078,09	0,00	0,00	0,00	872.078,09	1.761.231,91	0,00	486.954,08	2.248.185,99
Cierre de Mes	mar-31-2023	38,03%	21	1.761.231,91	0,00	519.916,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.761.231,91	0,00	519.916,15	2.281.148,06
Saldos para Demanda	abr-4-2023	38,59%	4	1.761.231,91	0,00	526.226,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.761.231,91	0,00	526.226,95	2.287.458,86



Medellin, abril 4 de 2023

Ciudad

**Producto Consumo**  
**Pagaré 7860089047.**

**Titular** HENRY JOSE DIAZ CRESPO  
**Cédula o Nit.** 1.044.920.171  
**Obligación Nro.** 7860089047.  
**Mora desde** enero 13 de 2022

**Tasa máxima Actual** 38,59%

Liquidación de la Obligación a ene 14 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	2.038.872,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
<b>Total demanda</b>	<b>2.038.872,00</b>

Saldo de la obligación a abr 4 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	1.343.535,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	522.302,95
Seguros en Demanda	0,00
<b>Total Demanda</b>	<b>1.865.837,95</b>

XIOMARA POSADA ARANGO  
Preparación de Demandas



HENRY JOSE DIAZ CRESPO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ene/14/2022			2.038.872,00	0,00	0,00						2.038.872,00	0,00	0,00	2.038.872,00
Saldos para Demanda	ene-14-2022	0,00%	0	2.038.872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.038.872,00	0,00	0,00	2.038.872,00
Cierre de Mes	ene-31-2022	23,49%	17	2.038.872,00	0,00	20.135,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.038.872,00	0,00	20.135,44	2.059.007,44
Cierre de Mes	feb-28-2022	24,25%	28	2.038.872,00	0,00	54.376,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.038.872,00	0,00	54.376,82	2.093.248,82
Cierre de Mes	mar-31-2022	24,45%	31	2.038.872,00	0,00	92.610,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.038.872,00	0,00	92.610,20	2.131.482,20
Cierre de Mes	abr-30-2022	25,13%	30	2.038.872,00	0,00	130.528,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.038.872,00	0,00	130.528,34	2.169.400,34
Cierre de Mes	may-31-2022	25,90%	31	2.038.872,00	0,00	170.802,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.038.872,00	0,00	170.802,23	2.209.674,23
Cierre de Mes	jun-30-2022	26,69%	30	2.038.872,00	0,00	210.836,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.038.872,00	0,00	210.836,53	2.249.708,53
Cierre de Mes	jul-31-2022	27,70%	31	2.038.872,00	0,00	253.617,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.038.872,00	0,00	253.617,38	2.292.489,38
Cierre de Mes	ago-31-2022	28,75%	31	2.038.872,00	0,00	297.855,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.038.872,00	0,00	297.855,63	2.336.727,63
Cierre de Mes	sep-30-2022	30,19%	30	2.038.872,00	0,00	342.553,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.038.872,00	0,00	342.553,98	2.381.425,98
Cierre de Mes	oct-31-2022	31,42%	31	2.038.872,00	0,00	390.422,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.038.872,00	0,00	390.422,74	2.429.294,74
Cierre de Mes	nov-30-2022	32,69%	30	2.038.872,00	0,00	438.380,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.038.872,00	0,00	438.380,54	2.477.252,54
Abono	dic-13-2022	34,69%	13	2.038.872,00	0,00	460.119,87	556.056,00	0,00	74.837,00	36.339,00	667.232,00	1.482.816,00	0,00	385.282,87	1.868.098,87
Cierre de Mes	dic-31-2022	34,69%	18	1.482.816,00	0,00	407.219,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.482.816,00	0,00	407.219,01	1.890.035,01
Abono	ene-13-2023	35,95%	13	1.482.816,00	0,00	423.528,81	46.338,00	0,00	0,00	2.670,00	49.008,00	1.436.478,00	0,00	423.528,81	1.860.006,81
Cierre de Mes	ene-31-2023	35,95%	18	1.436.478,00	0,00	445.452,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.436.478,00	0,00	445.452,07	1.881.930,07
Abono	feb-15-2023	37,35%	15	1.436.478,00	0,00	464.308,73	46.338,00	0,00	95,00	2.674,00	49.107,00	1.390.140,00	0,00	464.213,73	1.854.353,73
Cierre de Mes	feb-28-2023	37,35%	13	1.390.140,00	0,00	480.015,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.390.140,00	0,00	480.015,23	1.870.155,23
Abono	mar-10-2023	38,03%	10	1.390.140,00	0,00	492.344,10	46.605,00	0,00	0,00	2.402,00	49.007,00	1.343.535,00	0,00	492.344,10	1.835.879,10
Cierre de Mes	mar-31-2023	38,03%	21	1.343.535,00	0,00	517.488,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.343.535,00	0,00	517.488,83	1.861.023,83
Saldos para Demanda	abr-4-2023	38,59%	4	1.343.535,00	0,00	522.302,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.343.535,00	0,00	522.302,95	1.865.837,95



Medellin, abril 4 de 2023

Ciudad

**Producto Consumo**  
**Pagaré 7860089046.**

**Titular** HENRY JOSE DIAZ CRESPO  
**Cédula o Nit.** 1.044.920.171  
**Obligación Nro.** 7860089046.  
**Mora desde** enero 13 de 2022

**Tasa máxima Actual** 38,59%

Liquidación de la Obligación a ene 14 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	16.697.694,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
<b>Total demanda</b>	<b>16.697.694,00</b>

Saldo de la obligación a abr 4 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	14.086.986,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	1.242.038,94
Seguros en Demanda	0,00
<b>Total Demanda</b>	<b>15.329.024,94</b>

XIOMARA POSADA ARANGO  
Preparación de Demandas



HENRY JOSE DIAZ CRESPO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ene/14/2022			16.697.694,00	0,00	0,00						16.697.694,00	0,00	0,00	16.697.694,00
Saldos para Demanda	ene-14-2022	0.00%	0	16.697.694,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.697.694,00	0,00	0,00	16.697.694,00
Cierre de Mes	ene-31-2022	23.49%	17	16.697.694,00	0,00	164.902,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.697.694,00	0,00	164.902,65	16.862.596,65
Cierre de Mes	feb-28-2022	24.25%	28	16.697.694,00	0,00	445.328,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.697.694,00	0,00	445.328,36	17.143.022,36
Cierre de Mes	mar-31-2022	24.45%	31	16.697.694,00	0,00	758.447,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.697.694,00	0,00	758.447,18	17.456.141,18
Cierre de Mes	abr-30-2022	25.13%	30	16.697.694,00	0,00	1.068.984,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.697.694,00	0,00	1.068.984,39	17.766.678,39
Cierre de Mes	may-31-2022	25.90%	31	16.697.694,00	0,00	1.398.814,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.697.694,00	0,00	1.398.814,30	18.096.508,30
Cierre de Mes	jun-30-2022	26.69%	30	16.697.694,00	0,00	1.726.682,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.697.694,00	0,00	1.726.682,12	18.424.376,12
Cierre de Mes	jul-31-2022	27.70%	31	16.697.694,00	0,00	2.077.043,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.697.694,00	0,00	2.077.043,27	18.774.737,27
Cierre de Mes	ago-31-2022	28.75%	31	16.697.694,00	0,00	2.439.340,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.697.694,00	0,00	2.439.340,07	19.137.034,07
Abono	sep-14-2022	30.19%	14	16.697.694,00	0,00	2.609.182,67	0,00	0,00	8.209,00	0,00	8.209,00	16.697.694,00	0,00	2.609.973,67	19.298.667,67
Cierre de Mes	sep-30-2022	30.19%	16	16.697.694,00	0,00	2.795.220,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.697.694,00	0,00	2.795.220,12	19.492.914,12
Cierre de Mes	oct-31-2022	31.42%	31	16.697.694,00	0,00	3.187.249,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.697.694,00	0,00	3.187.249,61	19.884.943,61
Cierre de Mes	nov-30-2022	32.69%	30	16.697.694,00	0,00	3.580.008,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.697.694,00	0,00	3.580.008,28	20.277.702,28
Abono	dic-13-2022	34.69%	13	16.697.694,00	0,00	3.758.046,26	1.987.825,00	0,00	3.189.000,00	272.802,00	5.449.627,00	14.709.869,00	0,00	569.046,26	15.278.915,26
Cierre de Mes	dic-31-2022	34.69%	18	14.709.869,00	0,00	786.657,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.709.869,00	0,00	786.657,74	15.496.526,74
Abono	ene-13-2023	35.95%	13	14.709.869,00	0,00	948.454,63	198.782,00	0,00	252.152,00	20.037,00	470.971,00	14.511.087,00	0,00	696.302,63	15.207.389,63
Cierre de Mes	ene-31-2023	35.95%	18	14.511.087,00	0,00	917.768,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.511.087,00	0,00	917.768,11	15.428.855,11
Abono	feb-15-2023	37.35%	15	14.511.087,00	0,00	1.108.255,33	198.782,00	0,00	249.151,00	20.079,00	468.012,00	14.312.305,00	0,00	859.104,33	15.171.409,33
Cierre de Mes	feb-28-2023	37.35%	13	14.312.305,00	0,00	1.021.789,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.312.305,00	0,00	1.021.789,96	15.334.094,96
Abono	mar-10-2023	38.03%	10	14.312.305,00	0,00	1.148.722,91	225.319,00	0,00	220.803,00	18.033,00	464.155,00	14.086.986,00	0,00	927.919,91	15.014.905,91
Cierre de Mes	mar-31-2023	38.03%	21	14.086.986,00	0,00	1.191.562,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.086.986,00	0,00	1.191.562,80	15.278.548,80
Saldos para Demanda	abr-4-2023	38.59%	4	14.086.986,00	0,00	1.242.038,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.086.986,00	0,00	1.242.038,94	15.329.024,94

Medellin, marzo 28 de 2023

Ciudad

Titular HENRY JOSE DIAZ CRESPO  
Cédula o Nit. 1.044.920.171  
Obligación Nro. 90000084108  
Mora desde 22/08/2022

Tasa pactada en el pagaré 12,20%  
Tasa de mora 18,30%  
Tasa máxima 46,24%

**Liquidación de la Obligación a ago 23 de 2022**

	Valor en pesos
Capital	65.711.144,22
Int. Corrientes a fecha de demanda	4.421.838,85
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	70.132.983,07

**Saldo de la obligación a mar 28 de 2023**

	Valor en pesos
Capital	64.650.421,34
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	6.459.541,20
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	71.109.962,54

SEBASTIAN ROMERO SANCHEZ  
Preparación de demandas



HENRY JOSE DIAZ CRESPO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ago/23/2022			65.711.144,22	4.421.838,85	0,00						65.711.144,22	4.421.838,85	0,00	70.132.983,07
Idios para Demar	ago-23-2022	12,20%	0	65.711.144,22	4.421.838,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65.711.144,22	4.421.838,85	0,00	70.132.983,07
Cierre de Mes	ago-31-2022	18,30%	8	65.711.144,22	4.421.838,85	242.093,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65.711.144,22	4.421.838,85	242.093,94	70.375.077,01
Cierre de Mes	sep-30-2022	18,30%	30	65.711.144,22	4.421.838,85	1.149.946,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65.711.144,22	4.421.838,85	1.149.946,21	71.282.929,28
Abono	oct-3-2022	18,30%	3	65.711.144,22	4.421.838,85	1.240.731,44	618.038,10	4.421.838,85	39.246,05	1.514.165,94	6.593.288,94	65.093.106,12	0,00	1.201.485,39	66.294.591,51
Abono	oct-31-2022	18,30%	28	65.093.106,12	0,00	2.040.844,73	72.022,78	0,00	440,93	654.595,40	727.059,11	65.021.083,34	0,00	2.040.403,80	67.061.487,14
Cierre de Mes	oct-31-2022	18,30%	0	65.021.083,34	0,00	2.040.403,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65.021.083,34	0,00	2.040.403,80	67.061.487,14
Cierre de Mes	nov-30-2022	18,30%	30	65.021.083,34	0,00	2.938.722,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65.021.083,34	0,00	2.938.722,32	67.959.805,66
Cierre de Mes	dic-31-2022	18,30%	31	65.021.083,34	0,00	3.866.984,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65.021.083,34	0,00	3.866.984,80	68.888.068,14
Abono	ene-12-2023	18,30%	12	65.021.083,34	0,00	4.226.312,21	146.134,91	0,00	2.954,30	1.308.155,45	1.457.244,66	64.874.948,43	0,00	4.223.357,91	69.098.306,34
Abono	ene-13-2023	18,30%	1	64.874.948,43	0,00	4.253.234,56	74.125,58	0,00	0,00	653.546,60	727.672,18	64.800.822,85	0,00	4.253.234,56	69.054.057,41
Cierre de Mes	ene-31-2023	18,30%	18	64.800.822,85	0,00	4.790.399,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64.800.822,85	0,00	4.790.399,83	69.591.222,68
Abono	feb-15-2023	18,30%	15	64.800.822,85	0,00	5.238.037,55	74.840,07	0,00	0,00	652.832,11	727.672,18	64.725.982,78	0,00	5.238.037,55	69.964.020,33
Cierre de Mes	feb-28-2023	18,30%	13	64.725.982,78	0,00	5.625.542,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64.725.982,78	0,00	5.625.542,19	70.351.524,97
Abono	mar-10-2023	18,30%	10	64.725.982,78	0,00	5.923.622,68	75.561,44	0,00	0,00	652.110,74	727.672,18	64.650.421,34	0,00	5.923.622,68	70.574.044,02
Idios para Demar	mar-28-2023	18,30%	18	64.650.421,34	0,00	6.459.541,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64.650.421,34	0,00	6.459.541,20	71.109.962,54

**Señor**  
**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA.**  
E. S. D.

**Ref.: Proceso Ejecutivo de BANCOLOMBIA S.A. contra CONCIVIL CONSTRUCCIONES SAS. JAIME LUIS RHENALS BRUNAL.**

**Rad: 13001400300620220074500**

CARLOS OROZCO TATIS, en mi calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, con el presente memorial me permito manifestarle al despacho que el crédito contenido en el pagaré base de recaudo se encuentra respaldado por el Fondo Nacional de Garantías<sup>1</sup>-FNG-, en virtud de ello el fondo le paga a Bancolombia S.A. el saldo garantizado y en la oportunidad que a bien lo consideré se subrogará en el presente asunto por el valor pagado, así las cosas, con el presente escrito aporté la liquidación del crédito remitida por Bancolombia S.A. y FNG, en los siguientes términos:

**Por la obligación contenida en el pagaré que se identifica con el No. 850102363.**

CAPITAL ADEUDADO A BANCOLOMBIA S.A._____	\$ 12.000.007,47
CAPITAL ADEUDADO A FNG_____	\$ 13,003,942.00
INTERESES REMUNERATORIO ADEUDADOS A BANCOLOMBIA S.A._	\$ 0
INTERESES MORATORIOS ADEUDADOS A BANCOLOMBIA S.A.____	\$ 2.422.428,44.

**TOTAL\_\_\_\_\_ \$ 27.426.377,91**

**Por la obligación contenida en el pagaré que se identifica con el No 850102819.**

CAPITAL ADEUDADO A BANCOLOMBIA S.A._____	\$ 5.277.791,00
CAPITAL ADEUDADO A FNG_____	\$ 2.638.896
INTERESES REMUNERATORIO ADEUDADOS A BANCOLOMBIA S.A._	\$ 645.769,00
INTERESES MORATORIOS ADEUDADOS A BANCOLOMBIA S.A.____	\$ 1.088.314,00

**TOTAL\_\_\_\_\_ \$ 9.650.770**

<sup>1</sup> El Fondo Nacional de Garantías S.A. es la entidad a través de la cual el Gobierno Nacional busca facilitar el acceso al crédito para trabajadores independientes, micro, pequeñas, medianas, grandes empresas y hogares colombianos, mediante el otorgamiento de garantías

Anexo las liquidaciones del crédito remitidas por Bancolombia S.A. y Fondo Agropecuario de Garantías.

Atentamente,



**CARLOS A. OROZCO TATIS.**  
C.C. No.73.558.798 Arjona- Bolívar.  
T.P. No. 121.981 del C.S de la J.



Medellin, marzo 13 de 2023

Ciudad

**Producto Consumo**  
**Pagaré 850102363.**

**Titular** CONCIVIL CONSTRUCCIONES SAS  
**Cédula o Nit.** 900.821.714  
**Obligación Nro.** 850102363.  
**Mora desde** abril 4 de 2022

**Tasa máxima Actual** 38,03%

Liquidación de la Obligación a abr 4 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	12.000.007,47
Int. Corrientes a fecha de demanda	1.102.124,85
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
<b>Total demanda</b>	<b>13.102.132,32</b>

Saldo de la obligación a mar 13 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	2.400.001,47
Interes Corriente	1.102.124,85
Intereses por Mora	2.422.428,44
Seguros en Demanda	0,00
<b>Total Demanda</b>	<b>5.924.554,76</b>

XIOMARA POSADA ARANGO  
Preparación de Demandas



CONCIVIL CONSTRUCCIONES SAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	abr/4/2022			12.000.007,47	1.102.124,85	0,00						12.000.007,47	1.102.124,85	0,00	13.102.132,32
Saldos para Demanda	abr-4-2022	0,00%	0	12.000.007,47	1.102.124,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.000.007,47	1.102.124,85	0,00	13.102.132,32
Cierre de Mes	abr-30-2022	25,13%	26	12.000.007,47	1.102.124,85	193.177,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.000.007,47	1.102.124,85	193.177,14	13.295.309,46
Cierre de Mes	may-31-2022	25,90%	31	12.000.007,47	1.102.124,85	430.213,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.000.007,47	1.102.124,85	430.213,55	13.532.345,87
Cierre de Mes	jun-30-2022	26,69%	30	12.000.007,47	1.102.124,85	665.839,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.000.007,47	1.102.124,85	665.839,87	13.767.972,19
Cierre de Mes	jul-31-2022	27,70%	31	12.000.007,47	1.102.124,85	917.631,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.000.007,47	1.102.124,85	917.631,31	14.019.763,63
Cierre de Mes	ago-31-2022	28,75%	31	12.000.007,47	1.102.124,85	1.178.000,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.000.007,47	1.102.124,85	1.178.000,45	14.280.132,77
Cierre de Mes	sep-30-2022	30,19%	30	12.000.007,47	1.102.124,85	1.441.077,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.000.007,47	1.102.124,85	1.441.077,56	14.543.209,88
Cierre de Mes	oct-31-2022	31,42%	31	12.000.007,47	1.102.124,85	1.722.814,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.000.007,47	1.102.124,85	1.722.814,47	14.824.946,79
Cierre de Mes	nov-30-2022	32,69%	30	12.000.007,47	1.102.124,85	2.005.075,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.000.007,47	1.102.124,85	2.005.075,42	15.107.207,74
Abono	dic-26-2022	34,69%	26	12.000.007,47	1.102.124,85	2.262.338,14	9.600.006,00	0,00	0,00	0,00	9.600.006,00	2.400.001,47	1.102.124,85	2.262.338,14	5.764.464,46
Cierre de Mes	dic-31-2022	34,69%	5	2.400.001,47	1.102.124,85	2.272.148,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.400.001,47	1.102.124,85	2.272.148,28	5.774.274,60
Cierre de Mes	ene-31-2023	35,95%	31	2.400.001,47	1.102.124,85	2.335.577,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.400.001,47	1.102.124,85	2.335.577,65	5.837.703,97
Cierre de Mes	feb-28-2023	37,35%	28	2.400.001,47	1.102.124,85	2.394.721,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.400.001,47	1.102.124,85	2.394.721,03	5.896.847,35
Saldos para Demanda	mar-13-2023	38,03%	13	2.400.001,47	1.102.124,85	2.422.428,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.400.001,47	1.102.124,85	2.422.428,44	5.924.554,76

ESTADO DE CUENTA  
SUBDIRECCION DE CARTERA

Número de crédito FNG: 1000000137014

Identificación: NIT 9008217148

Nombre: CONCVIL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Intermediario: 8909039388BANCOLOMBIA

Fondo: FRG CARIBE

Oficina: BARRANQUILLA

DATOS INICIALES DEL CREDITO

Valor desembolsado: 9.600.006

Fecha desembolso: 26.12.2022

Tasa corrientes:

DATOS LIQUIDACION

Fecha liquidación:13.03.2023

Fecha último pago:26.12.2022

Tasa de mora:18,00

Saldo Capital: 0

Cuotas en mora:000

INFORMACION PARA PAGO TOTAL

Saldo capital	0
Intereses corrientes	0
Intereses de mora x extemporaneidad	0
Intereses de mora diferidos	0
Honorarios	0
Gastos judiciales	0
Seguro de vida	0
Seguro AMIT	0
Seguro de vehículo	0
Total a pagar	0

DATOS PARA EL PAGO

Entidad::	BANCOLOMBIA	Cuenta Convenio::	53821	Referencia:	9008217148
-----------	-------------	-------------------	-------	-------------	------------

LOS DATOS SUMINISTRADOS POR LA GERENCIA DE OPERACIONES DEL FNG EN EL PRESENTE  
ESTADO DE CUENTA ESTAN SUJETOS A VERIFICACIÓN Y NO INCLUYEN HONORARIOS DE ABOGADOS





Medellin, marzo 13 de 2023

Ciudad

**Producto Consumo**  
**Pagaré 850102819.**

**Titular** CONCIVIL CONSTRUCCIONES SAS  
**Cédula o Nit.** 900.821.714  
**Obligación Nro.** 850102819.  
**Mora desde** abril 30 de 2022

**Tasa máxima Actual** 38,03%

Liquidación de la Obligación a abr 30 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	5.277.791,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	645.769,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
<b>Total demanda</b>	<b>5.923.560,00</b>

Saldo de la obligación a mar 13 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	2.638.895,00
Interes Corriente	645.769,00
Intereses por Mora	1.088.314,00
Seguros en Demanda	0,00
<b>Total Demanda</b>	<b>4.372.978,00</b>

XIOMARA POSADA ARANGO  
Preparación de Demandas



CONCIVIL CONSTRUCCIONES SAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	abr/30/2022			5.277.791,00	645.769,00	0,00						5.277.791,00	645.769,00	0,00	5.923.560,00
Saldos para Demanda	abr-30-2022	0,00%	0	5.277.791,00	645.769,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.277.791,00	645.769,00	0,00	5.923.560,00
Cierre de Mes	may-31-2022	25,90%	31	5.277.791,00	645.769,00	104.252,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.277.791,00	645.769,00	104.252,32	6.027.812,32
Cierre de Mes	jun-30-2022	26,69%	30	5.277.791,00	645.769,00	207.884,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.277.791,00	645.769,00	207.884,46	6.131.444,46
Cierre de Mes	jul-31-2022	27,70%	31	5.277.791,00	645.769,00	318.626,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.277.791,00	645.769,00	318.626,28	6.242.186,28
Cierre de Mes	ago-31-2022	28,75%	31	5.277.791,00	645.769,00	433.140,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.277.791,00	645.769,00	433.140,70	6.356.700,70
Cierre de Mes	sep-30-2022	30,19%	30	5.277.791,00	645.769,00	548.846,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.277.791,00	645.769,00	548.846,13	6.472.406,13
Cierre de Mes	oct-31-2022	31,42%	31	5.277.791,00	645.769,00	672.758,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.277.791,00	645.769,00	672.758,43	6.596.318,43
Cierre de Mes	nov-30-2022	32,69%	30	5.277.791,00	645.769,00	796.901,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.277.791,00	645.769,00	796.901,21	6.720.461,21
Abono	dic-27-2022	34,69%	27	5.277.791,00	645.769,00	914.449,34	2.638.896,00	0,00	0,00	0,00	2.638.896,00	2.638.895,00	645.769,00	914.449,34	4.199.113,34
Cierre de Mes	dic-31-2022	34,69%	4	2.638.895,00	645.769,00	923.075,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.638.895,00	645.769,00	923.075,13	4.207.739,13
Cierre de Mes	ene-31-2023	35,95%	31	2.638.895,00	645.769,00	992.818,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.638.895,00	645.769,00	992.818,18	4.277.482,18
Cierre de Mes	feb-28-2023	37,35%	28	2.638.895,00	645.769,00	1.057.848,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.638.895,00	645.769,00	1.057.848,64	4.342.512,64
Saldos para Demanda	mar-13-2023	38,03%	13	2.638.895,00	645.769,00	1.088.314,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.638.895,00	645.769,00	1.088.314,00	4.372.978,00

ESTADO DE CUENTA  
SUBDIRECCION DE CARTERA

Número de crédito FNG: 1000000137147

Identificación: NIT 9008217148

Nombre: CONCIVIL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Intermediario: 8909039388BANCOLOMBIA

Fondo: FRG CARIBE

Oficina: BARRANQUILLA

DATOS INICIALES DEL CREDITO

Valor desembolsado: 2.638.896

Fecha desembolso: 27.12.2022

Tasa corrientes:

DATOS LIQUIDACION

Fecha liquidación:13.03.2023

Fecha último pago:27.12.2022

Tasa de mora:18,00

Saldo Capital: 2.638.896

Cuotas en mora:001

INFORMACION PARA PAGO TOTAL

Saldo capital	2.638.896
Intereses corrientes	0
Intereses de mora x extemporaneidad	98.904
Intereses de mora diferidos	0
Honorarios	0
Gastos judiciales	0
Seguro de vida	0
Seguro AMIT	0
Seguro de vehículo	0
Total a pagar	2.737.800

DATOS PARA EL PAGO

Entidad::	BANCOLOMBIA	Cuenta Convenio::	53821	Referencia:	9008217148
-----------	-------------	-------------------	-------	-------------	------------

LOS DATOS SUMINISTRADOS POR LA GERENCIA DE OPERACIONES DEL FNG EN EL PRESENTE  
ESTADO DE CUENTA ESTAN SUJETOS A VERIFICACIÓN Y NO INCLUYEN HONORARIOS DE ABOGADOS



130014003015200210020100/PRESENTACION LIQUIDACION DEL CREDITO/SINGULAR/BANCO CAJA SOCIAL/JESUS OSVAL MONSALVESIERRA

Jairo Ramos Lazaro <jramos@jramosabogado.com>

Vie 11/02/2022 5:00 PM

Para: Juzgado 15 Civil Municipal - Bolivar - Cartagena <j15cmplcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>; tomafrucol2008@hotmail.com <tomafrucol2008@hotmail.com>; Notificaciones oficina de abogado Jairo Ramos <notificaciones@jramosabogado.com>; Alexander Jimenez <ajimenez@jramosabogados.com>

**SEÑOR(A):**

**JUEZ QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA**

**E. S. D.**

[j15cmplcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j15cmplcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**

**DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL**

**DEMANDADO: JESUS OSVAL MONSALVE SIERRA**

**RADICACION: 130014003015200210020100.**

**JAIRO ENRIQUE RAMOS LAZARO**, abogado en ejercicio, en mi condición de apoderado judicial de la parte demandante me permito aportar memorial en pdf donde se aporta liquidacion del credito dentro del proceso de la referencia,

Atentamente,

---

**JAIRO ENRIQUE RAMOS LAZARO**

**C. C. No. 5.084.605 Río de Oro (Cesar)**

**T. P. No. 76.705 Del C. S. de la Jud.**

---

SEÑOR(A):  
JUEZ QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA  
E. S. D.

[j15cmplcgena@ceudoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j15cmplcgena@ceudoj.ramajudicial.gov.co)

REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR  
DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL  
DEMANDADO: JESUS OSVAL MONSALVE SIERRA  
RADICACION: 130014003015200210020100.

JAIRO ENRIQUE RAMOS LAZARO, abogado en ejercicio, en mi condición de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, encontrándome en el término legal, y conforme al Art. 446 del C.G.P., me permito aportar liquidación actualizada del crédito, de la siguiente manera:

Fórmula para calcular intereses moratorios(im).

i: Tasa Mora (interés corriente por el 1.5)  
n: Número de días en mora  
K: Capital

$$im = \frac{K \times i \times n}{365}$$

$$im = \frac{\$12.114.056,61 \times 7.68\% \times 11}{365}$$

$$im = \$ 28.695$$

ENTONCES RESPECTO DEL PAGARE N. 31006319186 EL TOTAL DE LA LIQUIDACION ES:

CAPITAL: .....\$ 12.962.478,61

INTERESES DE MORA.....\$ 28.695

INTERESES CORRIENTES..... \$ 480.902

**TOTAL.....\$ 13.472.075,61**

Teniendo en cuenta lo ordenado en el parágrafo del artículo 9 del decreto 806 de 2020:

**“Parágrafo. Cuando una parte acredite haber enviado un escrito del cual deba correrse traslado a los demás sujetos procesales, mediante la remisión de la copia por un canal digital, se prescindirá del traslado por secretaria, el cual se entenderá realizado a los dos (2) días hábiles siguientes al del envío del mensaje y el término respectivo empezará a correr a partir del día siguiente”**

Me permito enviar copia del presente escrito a la parte demandada al correo electrónico [tomafrucol2008@hotmail.com](mailto:tomafrucol2008@hotmail.com) informado en la demanda

Atentamente,



JAIRO ENRIQUE RAMOS LAZARO  
C. C. No. 5.084.605 Río de Oro (Cesar)  
T. P. No. 76.705 Del C. S. de la Jud.

DATOS INICIALES		
NUMERO DE OBLIGACION	TITULAR	ABOGADO
31006319186.	JESUS OSVAL MONSALVE SIERRA	
LIQUIDACION MANDAMIENTO DE PAGO		
FECHA DE LIQUIDACION		11/02/2022
FECHA DE MORA		31/01/2022
NUMEROS DE DIAS		11
Saldo de capital		\$ 12.114.056,28
Tasa de inter de corriente		5,24%
Tasa de inter de mora		7,86%
Valor intereses de Mora		\$ 28.695
Total liquidacion		\$ 12.142.752