

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA DE EJECUCIÓN DE LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE
CARTAGENA FIJACION EN LISTA
TERCERO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

PROCESO	RADICACION	DEMANDANTE	DEMANDADO
EJECUTIVO	002-2021-00308-00	CAROLINA ISABEL TRIANA PUPO	SERGIA DEL VALLE FRIAS JIMENEZ
EJECUTIVO	009-2020-00367-00	ANB INVERSIONES LTDA.	MARINA REYES Y OTRO
EJECUTIVO	012-2020-00346-00	EDITORA DIRECT NETWORK ASSOCIATES S.A.S.	CLAUDIA PATRICIA MARTINEZ BLANCO
EJECUTIVO	012-2022-00371-00	NELSON A. HINCAPIE ALZATE	ANA DEL A. MARIN BOLAÑO
EJECUTIVO	008-2020-00149-00	MUFID KAMELL CURE MOLINA	ABEL JOSE ARRIETA VEGA
EJECUTIVO	011-2019-00286-00	RF ENCORE S.A.S.	JUAN FERNANDO DUQUE CARDONA
EJECUTIVO	011-2022-00141-00	BANCO DAVIVIENDA S.A.	LUISOS S.A.S. Y OTROS
EJECUTIVO	011-2021-00174-00	BANCOLOMBIA S.A.	JAIR QUINTERO CARDENAS
EJECUTIVO	005-2015-00970-00	STEFAN SCHMIDLEITNER	DARINEL RANGEL JARAMILLO
EJECUTIVO	002-2021-00200-00	INVERBIENES	FABIAN RESTREPO GONZALEZ Y OTRO

Queda en traslado a las partes la liquidación del crédito presentada, por el término de tres (3) días, dentro del cual podrán formular objeción es relativas al estado de la cuenta, de conformidad con lo establecido en el Art. 446 C.G. P.

FECHA DE FIJACIÓN: 10 DE AGOSTO DEL 2023, HORA 8:00 A.M
FECHA DE DESFIJACIÓN: 10 DE AGOSTO DEL 2023, HORA 5:00 PM
EL TRASLADO INICIA: 11 DE AGOSTO DEL 2023, HORA 8:00 A.M
EL TRASLADO VENCE: 15 DE AGOSTO DEL 2023, HORA 5:00 PM

ANA AYOLA CABRALES
Secretaria

“De conformidad a Ley 2213 del 13 de Junio de 2022, articulo 9, NO será necesario firmar los traslados que se surtan Por fuera de audiencia”

Mayra Polanco Basanta

PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Alvaro Wilches Rodriguez <alvarowilchesr@hotmail.com>

Vie 4/08/2023 4:22 PM

Para: Centro Servicio Ejecucion Civil Municipal - Bolívar - Cartagena
<cserejcmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (64 KB)

20230804155148303.pdf;

Señores

JUZGADO TERCERO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

REF: DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR.

DTE: CAROLINA ISABEL TRIANA PUPO.

DDA: SERGIA DEL VALLE FRÍAS JIMÉNEZ.

RAD: 13001400300220210030800

JUZGADO DE ORIGEN: SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL.

Cordialmente,

ÁLVARO WILCHES RODRÍGUEZ

Abogado - Universidad del Atlántico

Dirección: centro Edificio Gedeón Oficina 502 Piso 5o.

Celular: 3016867799 -3215941251

E-mail: alvarowilchesr@hotmail.com

Cartagena de Indias, Bolivar, Colombia



Álvaro Wilches Rodríguez

ABOGADO

Universidad del Atlántico

Cartagena de Indias, D.T. y C., Agosto 4 de 2023

Señor

JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE CARTAGENA

E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

DTE.: CAROLINA I. TRIANA PUPO

DDA.: SERGIA DEL VALLE FRÍAS JIMÉNEZ

RAD.: 308/2021

JUZGADO DE ORIGEN: SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

ÁLVARO WILCHES RODRÍGUEZ, abogado titulado y en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía No 73.105.341 expedida en Cartagena y T.P. No 74.217 del C.S. de la J., domiciliado y residenciado en la ciudad de Cartagena, correo electrónico: alvarowilchesr@hotmail.com, el cual coincide con el del Registro Nacional de Abogados, por medio del presente escrito me dirijo muy respetuosamente ante usted, con la finalidad de manifestarle que presento la liquidación del crédito dentro del asunto de la referencia de la siguiente manera:

Capital	\$ 6.000.000
Intereses moratorios durante 36 meses al 2.5%	
Desde el 1 de agosto de 2020 al 1 de agosto de 2023	5.400.000
TOTAL	\$ 11.400.000

SON: ONCE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE

La anterior solicitud la fundamento en el artículo N° 446 del C.G. del P.

NOTIFICACIONES

E-mail: alvarowilchesr@hotmail.com

Del señor Juez, cordialmente,

ÁLVARO WILCHES RODRÍGUEZ

C.C. No. 73.101.305 de Cartagena

T. P. No. 74.218 del C.S. J.

Barrio Centro, La Matuna Edificio Gedeón, Oficina 502

Celular: 321 5941251 - 301 6867799.

E-mail: alvarowilchesr@hotmail.com

Cartagena de Indias

MEMORIAL

Abraham Bechara <abrahambechara@gmail.com>

Vie 4/08/2023 4:56 PM

Para: Centro Servicio Ejecucion Civil Municipal - Bolívar - Cartagena

<cserejcmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>; deliabechara@gmail.com <deliabechara@gmail.com>

 2 archivos adjuntos (467 KB)

Liquidación Credito - Juzgado.pdf; JUZGADO 3 DE EJECUCION 40823.pdf;

Señor (a)

JUEZ TERCERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

E.S.D

REFERENCIA ; **REFERENCIA : DEMANDA EJECUTIVAR DE ANB
INVERSIONES LTDA CONTRA MARINA REYES Y OTRO RAD 367
DE 2020**

por medio de la presente comunicacion me permito presentar
memorial del proceso de la referencia para su tramite

--

Abraham Bechara Elias

Abogado

Cel: 315-7355879

e-mail: abrahambechara@gmail.com



SEÑOR

JUEZ 3 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

**JUZGADO DE ORIGEN -9 CIVIL MUNICIPAL DE
CARTAGENA**

E.S.D

**REFERENCIA : DEMANDA EJECUTIVAR DE ANB
INVERSIONES LTDA CONTRA MARINA REYES Y OTRO
RAD 367 DE 2020**

ABRAHAM BECHARA ELIAS , reconocido dentro del proceso de la referencia actuando como apoderado de la sociedad demandante, me permito presentar a su despacho actualización de la liquidación del crédito a fecha agosto de 2023 del proceso de la referencia , para seguir con la ejecución del proceso.

Agradezco la atención . Adjunto lo enunciado

ABRAHAM BECHARA ELIAS

ANB INVERSIONES							
DEUDOR		MARINA SARMIENTO REYES - OTROS					
PROCESO RADICACIÓN 13001-40-03-009-2020-00367-00							
FECHA DE CORTE:		AGOSTO 31 DE 2023					
Periodo que Comprende	Tasa de Interes Moratorio Mensual	Saldo	Cuenta Presente	Saldo Capital	Valor del Interés Mensual	Intéres Acumulado	Saldo a la Fecha
oct-20	2,26%	0,00	25.992.000,00	25.992.000,00	0,00	0,00%	25.992.000,00
nov-20	2,29%	25.992.000,00		25.992.000,00	596.191,50	596.191,50	26.588.191,50
dic-20	3,02%	25.992.000,00		25.992.000,00	785.933,10	1.382.124,60	27.374.124,60
ene-21	2,17%	25.992.000,00		25.992.000,00	562.726,80	1.944.851,40	27.936.851,40
feb-21	2,19%	25.992.000,00		25.992.000,00	569.874,60	2.514.726,00	28.506.726,00
mar-21	2,19%	25.992.000,00		25.992.000,00	569.874,60	3.084.600,60	29.076.600,60
abr-21	2,00%	25.992.000,00		25.992.000,00	519.190,20	3.603.790,80	29.595.790,80
may-21	1,99%	25.992.000,00		25.992.000,00	516.266,10	4.120.056,90	30.112.056,90
jun-21	1,99%	25.992.000,00		25.992.000,00	515.941,20	4.635.998,10	30.627.998,10
jul-21	1,98%	25.992.000,00		25.992.000,00	514.804,05	5.150.802,15	31.142.802,15
ago-21	1,99%	25.992.000,00		25.992.000,00	516.753,45	5.667.555,60	31.659.555,60
sep-21	2,15%	25.992.000,00		25.992.000,00	558.503,10	6.226.058,70	32.218.058,70
oct-21	1,97%	25.992.000,00		25.992.000,00	511.555,05	6.737.613,75	32.729.613,75
nov-21	1,99%	25.992.000,00		25.992.000,00	517.890,60	7.255.504,35	33.247.504,35
dic-21	2,18%	25.992.000,00		25.992.000,00	567.275,40	7.822.779,75	33.814.779,75
ene-22	2,21%	25.992.000,00		25.992.000,00	573.773,40	8.396.553,15	34.388.553,15
feb-22	2,29%	25.992.000,00		25.992.000,00	594.567,00	8.991.120,15	34.983.120,15
mar-22	2,31%	25.992.000,00		25.992.000,00	600.090,30	9.591.210,45	35.583.210,45
abr-22	2,44%	25.992.000,00		25.992.000,00	633.555,00	10.224.765,45	36.216.765,45
may-22	2,46%	25.992.000,00		25.992.000,00	640.377,90	10.865.143,35	36.857.143,35
jun-22	2,55%	25.992.000,00		25.992.000,00	662.796,00	11.527.939,35	37.519.939,35
jul-22	2,49%	25.992.000,00		25.992.000,00	648.175,50	12.176.114,85	38.168.114,85
ago-22	2,43%	25.992.000,00		25.992.000,00	630.306,00	12.806.420,85	38.798.420,85
sep-22	2,94%	25.992.000,00		25.992.000,00	763.515,00	13.569.935,85	39.561.935,85
oct-22	2,91%	25.992.000,00		25.992.000,00	756.367,20	14.326.303,05	40.318.303,05
nov-22	3,22%	25.992.000,00		25.992.000,00	837.592,20	15.163.895,25	41.155.895,25
dic-22	2,81%	25.992.000,00		25.992.000,00	730.375,20	15.894.270,45	41.886.270,45
ene-23	2,92%	25.992.000,00		25.992.000,00	758.966,40	16.653.236,85	42.645.236,85
feb-23	3,04%	25.992.000,00		25.992.000,00	790.156,80	17.443.393,65	43.435.393,65
mar-23	3,10%	25.992.000,00		25.992.000,00	805.752,00	18.249.145,65	44.241.145,65
abr-23	3,15%	25.992.000,00		25.992.000,00	818.748,00	19.067.893,65	45.059.893,65
may-23	3,05%	25.992.000,00		25.992.000,00	792.756,00	19.860.649,65	45.852.649,65
jun-23	3,00%	25.992.000,00		25.992.000,00	780.747,70	20.641.397,35	46.633.397,35
jul-23	2,97%	25.992.000,00		25.992.000,00	771.364,58	21.412.761,93	47.404.761,93
ago-23	3,03%	25.992.000,00		25.992.000,00	787.557,60	22.200.319,53	48.192.319,53
VALOR ADEUDADO DE LOS CANONES EN EL MANDAMIENTO DE PAGO							25.992.000,00
CLAUSULA PENAL POR INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO HASTA EL MANDATO DE PAGO							17.320.000,53
LIQUIDACION INTERESES SOBRE EL VALOR DE LOS CANONES EN EL MANDAMIENTO DE PAGO PENDIENTES POR P							22.200.319,53
CANONES QUE SE CAUSARON DESPUES DEL MANDAMEINTO DE PAGO (OCT Y NOV DE 2020)							8.664.000,00
TOTAL OBLIGACIÓN A LA FECHA DE AGOSTO 2023							74.176.320,06

	2,2600%		0,0000%
596.191,50	2,2938%	0,00	0,0000%
785.933,10	3,0238%	0,00	0,0000%
562.726,80	2,1650%	0,00	0,0000%
569.874,60	2,1925%	0,00	0,0000%
569.874,60	2,1925%	0,00	0,0000%
519.190,20	1,9975%	0,00	0,0000%
516.266,10	1,9863%	0,00	0,0000%
515.941,20	1,9850%	0,00	0,0000%
514.804,05	1,9806%	0,00	0,0000%
516.753,45	1,9881%	0,00	0,0000%
558.503,10	2,1488%	0,00	0,0000%
511.555,05	1,9681%	0,00	0,0000%
517.890,60	1,9925%	0,00	0,0000%
567.275,40	2,1825%	0,00	0,0000%
573.773,40	2,2075%	0,00	0,0000%
594.567,00	2,2875%	0,00	0,0000%
600.090,30	2,3088%	0,00	0,0000%
633.555,00	2,4375%	0,00	0,0000%
640.377,90	2,4638%	0,00	0,0000%
662.796,00	2,5500%	0,00	0,0000%
648.175,50	2,4938%	0,00	0,0000%
630.306,00	2,4250%	0,00	0,0000%
763.515,00	2,9375%	0,00	0,0000%
756.367,20	2,9100%	0,00	0,0000%
837.592,20	3,2225%	0,00	0,0000%
	0,0000%	730.375,20	2,8100%
	0,0000%	758.966,40	2,9200%
	0,0000%		3,0400%
	0,0000%		3,1000%
	0,0000%		3,1500%
	0,0000%		3,0500%
	0,0000%		
	0,0000%		



Cartagena- Bolívar 29 de noviembre de 2022

Señor:

JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL

Proceso: EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA

Demandante: EDITORA DIRECT NETWORK ASSOCIATES SAS

Demandado: CLAUDIA PATRICIA MARTINEZ BLANCO

Radicado: 13001400301220200034600

Ref. Aporta Liquidación de Crédito

ISABEL CRISTINA VERGARA SÁNCHEZ, mayor y vecina de Manizales, identificada con cédula de ciudadanía número 43.946.631 de Medellín y T.P 206.130 del CS de la J, actuando como apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito aportar la liquidación de crédito en el presente proceso desde el 2 de febrero de 2021 al 29 de noviembre de 2022.

CAPITAL						\$ 1,992,000.00	
VIGENCIA MENSUAL	INT. BANC CTE (EA)	INT. MORA (EA)	TASA NOMINAL MENSUAL	TASA MORA NOMINAL	DÍAS	INTERESES DE PLAZO	INTERESES DE MORA
feb-21	17.54	25.98	1.36%	1.94%	2	0.00	2,580.63
mar-21	17.54	26.12	1.36%	1.95%	30	0.00	38,897.47
abr-21	17.31	25.97	1.34%	1.94%	30	0.00	38,696.07
may-21	17.22	25.83	1.33%	1.93%	30	0.00	38,507.90
jun-21	17.21	25.82	1.33%	1.93%	30	0.00	38,494.45
jul-21	17.21	25.82	1.33%	1.93%	30	0.00	38,494.45
ago-21	17.21	25.82	1.33%	1.93%	30	0.00	38,494.45
sep-21	17.21	25.82	1.33%	1.93%	30	0.00	38,494.45

+576 8842215

+57 3113749953



isavergaraabogada@gmail.com



Carrera 21 # 30-03 Oficina 607

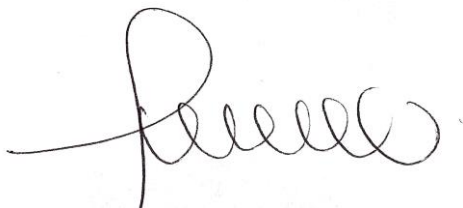
Edificio Sociedad Colombiana de Arquitectos, Manizales Caldas



oct-21	17.21	25.82	1.33%	1.93%	30	0.00	38,494.45
nov-21	17.21	25.82	1.33%	1.93%	30	0.00	38,494.45
dic-21	17.21	25.82	1.33%	1.93%	30	0.00	38,494.45
ene-22	17.21	25.82	1.33%	1.93%	30	0.00	38,494.45
feb-22	17.21	25.82	1.33%	1.93%	30	0.00	38,494.45
mar-22	17.21	25.82	1.33%	1.93%	30	0.00	38,494.45
abr-22	17.21	25.82	1.33%	1.93%	30	0.00	38,494.45
may-22	17.21	25.82	1.33%	1.93%	30	0.00	38,494.45
jun-22	17.21	25.82	1.33%	1.93%	30	0.00	38,494.45
jul-22	17.21	25.82	1.33%	1.93%	30	0.00	38,494.45
ago-22	17.21	25.82	1.33%	1.93%	30	0.00	38,494.45
sep-22	17.21	25.82	1.33%	1.93%	30	0.00	38,494.45
oct-22	17.21	25.82	1.33%	1.93%	30	0.00	38,494.45
nov-22	17.21	25.82	1.33%	1.93%	29	0.00	37,211.30
TOTAL INTERESES						0.00	2,716,405.94
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES							4,708,405.94
COSTAS							139,440.00
TOTAL OBLIGACIÓN							4,847,845.94

Agradezco la atención y la valiosa colaboración,

Cordialmente,



ISABEL CRISTINA VERGARA SANCHEZ

C.C 43.976.631 de Medellín

T.P 206.130 del CS de la J

+576 8842215
+57 3113749953



isavergaraabogada@gmail.com



Carrera 21 # 30-03 Oficina 607
Edificio Sociedad Colombiana de Arquitectos, Manizales Caldas





+576 8842215
+57 3113749953



isavergaraabogada@gmail.com



Carrera 21 # 30-03 Oficina 607
Edificio Sociedad Colombiana de Arquitectos, Manizales Caldas



MEMORIAL - RAD. 2022-00371-00

YINA VELEZ RICO <legal.velezrico19@hotmail.com>

Lun 23/01/2023 8:41 AM

Para: Juzgado 12 Civil Municipal - Bolivar - Cartagena <j12cmplcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA.

Por medio del presente me permito anexar liquidación del crédito para su estudio, del presente proceso de la referencia.

REFERENCIA PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

RADICADO 13001400301220220037100

DEMANDANTE NELSON ALBEIRO HINCAPIE ALZATE C.C. No. 70.952.844

DEMANDADO (S) ANA DEL AMPARO MARIN BOLAÑO CC 45.759.425

ASUNTO LIQUIDACION DEL CREDITO

De antemano agradezco la atención prestada

Cordialmente,

YINA MARCELA VÉLEZ RICO

Abogada

C.C 1.047.482.083

 3046268459

JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA.

E. D. S.

REFERENCIA	PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
RADICADO	13001400301220220037100
DEMANDANTE	NELSON ALBEIRO HINCAPIE ALZATE C.C. No. 70.952.844
DEMANDADO (S)	ANA DEL AMPARO MARIN BOLAÑO CC 45.759.425
ASUNTO	LIQUIDACION DEL CREDITO

YINA MARCELA VELEZ RICO, identificada con numero de cedula 1.047.482.083 de Cartagena, poseedora de la Tarjeta Profesional 340.752 del Consejo Superior de la Judicatura, apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, con todo respeto su Señoría, para presentar liquidación del crédito.

CAPITAL	2.200.000
INT. MORATORIOS	600.106
INT. CORRIENTE	99.000
TOTAL LIQUIDACION	2.899.106

DOS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO SEIS PESOS M/CTE.

Del Señor Juez,

YINA MARCELA VELEZ RICO

C.C 1.047.482.083 de Cartagena

T.P. No. 340.752 del C.S. de la J.

LIQUIDACION DE INTERESES MORATORIOS

CAPITAL	PORCENT.	DIAS	MES	INTERESES	MES A LIQUI.
2.200.000	27,45	/360	28	46.884	Feb-22
2.200.000	27,60	/360	31	52.286	Mar-22
2.200.000	27,60	/360	29	48.913	Abr-22
2.200.000	27,60	/360	31	52.286	May-22
2.200.000	27,60	/360	30	50.600	Jun-22
2.200.000	27,60	/360	31	52.286	Jul-22
2.200.000	27,60	/360	31	52.286	Ago-22
2.200.000	27,60	/360	30	50.600	Sep-22
2.200.000	27,60	/360	31	52.286	Oct-22
2.200.000	27,60	/360	30	50.600	Nov-22
2.200.000	27,60	/360	31	52.286	Dic-22
2.200.000	27,60	/360	23	38.793	Ene-23
TOTAL INT. MORATORIOS				600.106	

RV: Liquidación del crédito Rad 13001400300820200014900

Juzgado 03 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bolivar - Cartagena

<j03ejecmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Sáb 5/08/2023 12:10 PM

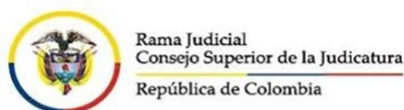
Para: Centro Servicio Ejecucion Civil Municipal - Bolívar - Cartagena

<cserejcmgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (64 KB)

2020-149.pdf;

Cordialmente,

**JUZGADO TERCERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA**

Bo. Las Delicias, Kra 65 No. 30-35, Mz C, CC Castellana Mall, Piso 5

Correo Electrónico: j03ejecmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cartagena - Bolívar

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

De: MUFID KAMELL CURE MOLINA <mufid13@hotmail.com>**Enviado:** viernes, 4 de agosto de 2023 15:25**Para:** Juzgado 03 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bolivar - Cartagena

<j03ejecmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Liquidación del crédito Rad 13001400300820200014900

Buenas tardes.

Cordial saludo.

remito liquidación del credito, para la correspondiente aprobación

Señores
Juzgado Tercero De Ejecución Civil Municipal.
E. S. D.
Ref: Liquidación del Crédito
Rad: 13001400300820200014900
Demandante: MUFID CURE

Cordial saludo.

Mediante la presente actuando como demandante, me permito presentar liquidación del crédito de la referencia.

CAPITAL					\$ 90.000.000
FECHA INICIAL					30-nov-2019
FECHA DE CORTE					31/08/2023
DIAS DE MORA					1.370
2019	Noviembre	30-nov-2019	26,55%	1	58.886,08
	Diciembre	31-dic-2019	26,37%	31	1.814.430,16
2020	Enero	31-ene-2020	26,16%	31	1.801.532,25
	Febrero	29-feb-2020	26,59%	30	1.768.954,22
	Marzo	31-mar-2020	26,43%	31	1.818.111,35
	Abril	30-abr-2020	26,04%	30	1.736.276,51
	Mayo	31-may-2020	25,29%	31	1.747.868,97
	Junio	30-jun-2020	18,12%	30	1.249.270,46
	Julio	31-jul-2020	18,12%	31	1.290.912,81
	Agosto	31-ago-2020	18,29%	30	1.260.061,82
	Septiembre	30-sep-2020	18,35%	30	1.263.866,84
	Octubre	31-oct-2020	18,09%	31	1.288.943,31
	Noviembre	30-nov-2020	17,84%	30	1.231.462,64
	Diciembre	31-dic-2020	17,46%	31	1.247.468,20
2021	Enero	31-ene-2021	25,98%	31	1.790.459,84
	Febrero	29/02/2021	25,98%	28	1.617.189,53
	Marzo	31-mar-2021	25,98%	31	1.790.459,84
	Abril	30-abr-2021	25,97%	30	1.732.107,33
	Mayo	31-may-2021	25,97%	31	1.789.844,25
	Junio	30-jun-2022	25,97%	30	1.732.107,33
	Julio	31-jul-2021	25,77%	31	1.777.522,08
	Agosto	31-ago-2021	25,77%	31	1.777.522,08
	Septiembre	30-sep-2021	25,77%	30	1.720.182,66
	Octubre	31-oct-2021	25,62%	31	1.768.267,62
	Noviembre	30-nov-2021	25,62%	30	1.711.226,73
	Diciembre	31-dic-2021	25,62%	31	1.768.267,62
2022	Enero	31-ene-2022	26,49%	31	1.821.790,80
	Febrero	29/02/2022	26,49%	29	1.704.255,91
	Marzo	31-mar-2022	26,49%	31	1.821.790,80
	Abril	30-abr-2022	28,58%	30	1.886.016,60
	Mayo	31-may-2022	28,58%	31	1.948.883,82
	Junio	30-jun-2022	28,58%	30	1.886.016,60
	Julio	31-jul-2022	31,92%	31	2.147.773,83
	Agosto	31-ago-2022	31,92%	31	2.147.773,83
	Septiembre	30-sep-2022	31,92%	30	2.078.490,80
	Octubre	31-oct-2022	36,92%	31	2.436.319,48
	Noviembre	30-nov-2022	36,92%	30	2.357.728,53
	Diciembre	31-dic-2022	36,92%	31	2.436.319,48
2023	Enero	31-ene-2023	43,26%	31	2.787.446,58
	Febrero	29/02/2023	43,26%	28	2.517.693,68
	Marzo	31-mar-2023	43,26%	31	2.787.446,58
	Abril	30-abr-2023	47,09%	30	2.895.610,02
	Mayo	31-may-2023	47,09%	31	2.992.130,36
	Junio	30-jun-2023	47,09%	30	2.895.610,02
	Julio	31-jul-2023	44,04%	31	2.829.570,49
	Agosto	31-ago-2023	43,13%	31	2.780.403,70
TOTAL INTERESES MORATORIOS					\$ 87.712.274
TOTAL CAPITAL + INTERES MORATORIOS					\$ 177.712.274

Atentamente
Mufid Cure Molina

Señores:
JUZGADO 11° CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA-BOLIVAR.

EJECUTIVO SINGULAR.
REFERENCIA: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.
DEMANDANTE: RF ENCORE S.A.S. Nit No. 900.575.605 – 8.
DEMANDADO: JUAN FERNANDO DUQUE CARDONA C.C. 91437645.
RAD. 13001400301120190028600.

JUAN DIEGO COSSIO JARAMILLO, en mi condición de apoderado judicial de la entidad demandante RF ENCORE S.A.S, respetuosamente, me permito presentar liquidación de crédito, en donde se liquida la obligación adeudada por el demandado y contenida en el título objeto de la demanda, por lo que me permito radicar ante su despacho la respectiva liquidación del crédito elaborada hasta el día 30/11/2022 de acuerdo a lo previsto por el artículo 446 del C.G.P.

sírvase señor juez aprobar la presente liquidación de crédito por valor total de \$71.640.705 la cual fue realizada mes a mes teniendo en cuenta el capital contenido en el título valor, y que se detalla de la siguiente manera:

TEA	TEA mora	DESDE	HASTA	DIA S	CAPITAL	INTERES	INT- ACUM
19,16%	28,74%	16-ene-19	31-ene-19	16	\$ 34.107.455	\$ 429.698	\$ 429.698
19,16%	28,74%	1-feb-19	28-feb-19	28	\$ 34.107.455	\$ 751.971	\$ 1.181.669
19,16%	28,74%	1-mar-19	31-mar-19	31	\$ 34.107.455	\$ 832.540	\$ 2.014.209
19,32%	28,98%	1-abr-19	30-abr-19	30	\$ 34.107.455	\$ 812.412	\$ 2.826.620
19,32%	28,98%	1-may-19	31-may-19	31	\$ 34.107.455	\$ 839.492	\$ 3.666.112
19,30%	28,95%	1-jun-19	30-jun-19	30	\$ 34.107.455	\$ 811.571	\$ 4.477.683
19,28%	28,92%	1-jul-19	31-jul-19	31	\$ 34.107.455	\$ 837.754	\$ 5.315.437
19,28%	28,92%	1-ago-19	31-ago-19	31	\$ 34.107.455	\$ 837.754	\$ 6.153.190
19,28%	28,92%	1-sep-19	30-sep-19	30	\$ 34.107.455	\$ 810.730	\$ 6.963.920
19,10%	28,65%	1-oct-19	31-oct-19	31	\$ 34.107.455	\$ 829.932	\$ 7.793.852
19,10%	28,65%	1-nov-19	30-nov-19	30	\$ 34.107.455	\$ 803.160	\$ 8.597.013
19,10%	28,65%	1-dic-19	31-dic-19	31	\$ 34.107.455	\$ 829.932	\$ 9.426.945
18,77%	28,16%	1-ene-20	31-ene-20	31	\$ 34.107.455	\$ 815.593	\$ 10.242.539
18,77%	28,16%	1-feb-20	29-feb-20	29	\$ 34.107.455	\$ 762.974	\$ 11.005.513
18,77%	28,16%	1-mar-20	31-mar-20	31	\$ 34.107.455	\$ 815.593	\$ 11.821.107
18,69%	28,04%	1-abr-20	30-abr-20	30	\$ 34.107.455	\$ 785.920	\$ 12.607.026
18,69%	28,04%	1-may-20	31-may-20	31	\$ 34.107.455	\$ 812.117	\$ 13.419.144
18,69%	28,04%	1-jun-20	30-jun-20	30	\$ 34.107.455	\$ 785.920	\$ 14.205.064
18,12%	27,18%	1-jul-20	31-jul-20	31	\$ 34.107.455	\$ 787.350	\$ 14.992.413
18,29%	27,44%	1-ago-20	31-ago-20	31	\$ 34.107.455	\$ 794.736	\$ 15.787.149
18,35%	27,53%	1-sep-20	30-sep-20	30	\$ 34.107.455	\$ 771.623	\$ 16.558.772
18,09%	27,14%	1-oct-20	31-oct-20	31	\$ 34.107.455	\$ 786.046	\$ 17.344.818
17,84%	26,76%	1-nov-20	30-nov-20	30	\$ 34.107.455	\$ 750.177	\$ 18.094.995
17,46%	26,19%	1-dic-20	31-dic-20	31	\$ 34.107.455	\$ 758.671	\$ 18.853.667
17,32%	25,98%	1-ene-21	31-ene-21	31	\$ 34.107.455	\$ 752.588	\$ 19.606.255
17,54%	26,31%	1-feb-21	28-feb-21	28	\$ 34.107.455	\$ 688.391	\$ 20.294.646
17,41%	26,12%	1-mar-21	31-mar-21	31	\$ 34.107.455	\$ 756.499	\$ 21.051.145
17,31%	25,97%	1-abr-21	30-abr-21	30	\$ 34.107.455	\$ 727.890	\$ 21.779.035
17,22%	25,83%	1-may-21	31-may-21	31	\$ 34.107.455	\$ 748.243	\$ 22.527.278
17,21%	25,82%	1-jun-21	30-jun-21	30	\$ 34.107.455	\$ 723.826	\$ 23.251.103
17,18%	25,77%	1-jul-21	31-jul-21	31	\$ 34.107.455	\$ 746.505	\$ 23.997.608

Abogado Titulado

17,24%	25,86%	1-ago-21	31-ago-21	31	\$ 34.107.455	\$ 749.112	\$ 24.746.720
17,19%	25,79%	1-sep-21	30-sep-21	30	\$ 34.107.455	\$ 722.985	\$ 25.469.705
17,08%	25,62%	1-oct-21	31-oct-21	31	\$ 34.107.455	\$ 742.160	\$ 26.211.864
17,27%	25,91%	1-nov-21	30-nov-21	30	\$ 34.107.455	\$ 726.349	\$ 26.938.213
17,46%	26,19%	1-dic-21	31-dic-21	31	\$ 34.107.455	\$ 758.671	\$ 27.696.884
17,66%	26,49%	1-ene-22	31-ene-22	31	\$ 34.107.455	\$ 767.362	\$ 28.464.246
18,30%	27,45%	1-feb-22	28-feb-22	28	\$ 34.107.455	\$ 718.219	\$ 29.182.465
18,47%	27,71%	1-mar-22	31-mar-22	31	\$ 34.107.455	\$ 802.703	\$ 29.985.167
19,05%	28,58%	1-abr-22	30-abr-22	30	\$ 34.107.455	\$ 801.198	\$ 30.786.365
19,71%	29,57%	1-may-22	31-may-22	31	\$ 34.107.455	\$ 856.583	\$ 31.642.948
20,40%	30,60%	1-jun-22	30-jun-22	30	\$ 34.107.455	\$ 857.826	\$ 32.500.774
21,28%	31,92%	1-jul-22	31-jul-22	31	\$ 34.107.455	\$ 924.658	\$ 33.425.432
22,21%	33,32%	1-ago-22	31-ago-22	31	\$ 34.107.455	\$ 965.213	\$ 34.390.645
23,50%	35,25%	1-sep-22	30-sep-22	30	\$ 34.107.455	\$ 988.182	\$ 35.378.827
24,61%	36,95%	1-oct-22	31-oct-22	31	\$ 34.107.455	\$ 1.070.367	\$ 36.449.193
25,78%	38,67%	1-nov-22	30-nov-22	30	\$ 34.107.455	\$ 1.084.056	\$ 37.533.250
					CAPITAL	\$ 34.107.455	
					INTERESES	\$ 37.533.250	
					TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO	\$ 71.640.705	
					INTERESES EN MANDAMIENTO		
					TOTAL	\$ 71.640.705	

Cordial y respetuosamente,



JUAN DIEGO COSSIO JARAMILLO
Firma mecánicamente impuesta, por la cual es responsable el suscrito Art. 621 y 827. Co.co., y ley 527 de 1999.
Apoderado Actor
Abogado T.P. No. 182. 528 del C.S. de la J.
C.C. 80.102.198.

EDUARDO MISOL YEPES
ABOGADO
UNIVERSIDAD SIMON BOLIVAR

SEÑORES
JUZGADO UNDÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA
E. S. D.

REF: LIQUIDACION DEL CREDITO

RAD:13001400301120220014100

DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA SA

DEMANDADOS: LUISOS SAS NIT. 900387638-4
MARIA ESTELLA FIGUEROA AVILEZ CC. 50902350

EDUARDO MISOL YEPES, abogado en ejercicio, mayor y vecino de la ciudad de Riohacha, identificado con cedula de ciudadanía numero 8.798.798 Exp. Galapa - Atlántico, abogado titulado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional numero 143.229 Consejo superior de la Judicatura, obrando en condición de apoderado especial del BANCO DAVIVIENDA S.A., por medio del presente escrito, me permito formular ante usted LIQUIDACION DEL CREDITO, de la DEMANDA EJECUTIVA, que cursa en este despacho, en contra del ejecutado, a LUISOS SAS. identificado(a) con NIT y/o CC 900387638-4 y representada legalmente por MARIA ESTELLA FIGUEROA AVILEZ identificado con Cédula de Ciudadania 50.902.350 y MARIA ESTELLA FIGUEROA AVILEZ identificado con Cédula de Ciudadania 50.902.350

La presente liquidación del crédito se presenta en los siguientes términos:

- El ejecutado LUISOS SAS y MARIA ESTELLA FIGUEROA AVILEZ. Antes identificado, presenta en la actualidad un crédito bajo el número 13001400301120220014100 el cual está en mora en la actualidad.

Presento liquidación del crédito en los siguientes términos:

LIQUIDACION DEL CREDITO

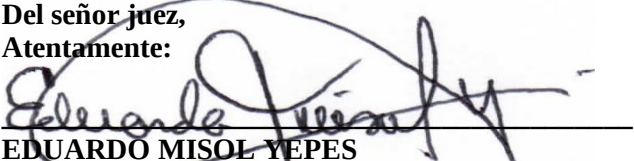
SALDO CAPITAL	\$ 36.786.662,08
SALDO INTERESES CORRIENTE	\$ 6.330.954,46
SALDO INTERES DE MORA	\$ 10.190.738,29
CARGOS FIJOS	\$ 240.303,48
TOTAL	\$ 96.425.971,37

Esta liquidación del crédito de la DEMANDA EJECUTIVA CON TITULO HIPOTECARIO, que cursa en este despacho, en contra del señor LUISOS SAS. identificado(a) con NIT y/o CC 900387638-4 y representada legalmente por MARIA ESTELLA FIGUEROA AVILEZ identificado con Cédula de Ciudadania 50.902.350 y MARIA ESTELLA FIGUEROA AVILEZ identificado con Cédula de Ciudadania 50.902.350. Radicación antes citada, la fundo en lo preceptuado CODIGO GENERAL DEL PROCESO y demás normas concordantes.

ANEXO

- Copia de Estado de cuenta del crédito.

Del señor juez,
Atentamente:


EDUARDO MISOL YEPES
C.C. 8798798 EXP. GALAPA – ATLÁNTICO
T.P. 143229 CSJ.

**BANCO DAVIVIENDA****CERTIFICA QUE:**

La empresa **LUISOS SAS** identificada con nit. No.**9003876384** es titular de los siguientes productos:

CREDITO	SALDO CAPITAL	INTERES CORRIENTE	CARGOS FIJOS	INTERÉS MORA	SALDO TOTAL
07105057100319226	\$0	\$277.932,28	\$	\$29.105,00	\$307.037,28
07105057100322212	\$0	\$406.627,11	\$0	\$40.646,00	\$447.273,11
07105057100294536	\$7.431.364,00	\$975.317,2	\$0	\$1.169.219,20 Cobranza \$1.098.547,00	\$10.674.447,40
07105057100290534	\$4.962.237,00	\$656.145,16	\$0	\$847.598,01 Cobranza \$765.211,00	\$7.231.191,17
06805057100205321	\$17.878.022,58	\$1.787.964,74	\$118.900,00	\$4.906.289,12 \$1.973.460,80	\$26.664.637,24
05474820872119976	\$6.515.038,50	\$2.226.967,97	\$121.403,48	\$160.662,16	\$9.024.072,11

Los saldos reflejados a hoy están sujetos a variación, se expide a solicitud del interesado en Bogotá a los 14 días del mes de Octubre de 2022.

Cordialmente

BANCO DAVIVIENDA

Señor

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

E. S. D.

**Ref.: Proceso Ejecutivo de BANCOLOMBIA S.A. contra
JAIR QUINTERO CARDENAS**

Rad: 13001400301120210017400.

CARLOS OROZCO TATIS, en mi calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, con el presente memorial allego la liquidación del crédito remitida por el banco demandante.

En concordancia sírvase darle el correspondiente trámite.

Atentamente,



CARLOS A. OROZCO TATIS.
C.C. No.73.558.798 Arjona- Bolívar.
T.P. No. 121.981 del C.S de la J.

Carlos Orozco Tatis
Abogado

☎ (5) 6645492 - (57) 316 2725395

✉ corozco@avancelegal.com.co

🌐 www.avancelegal.com.co

📍 Centro Histórico cli 32 No. 8-21 piso 14. Cartagena, Colombia



Medellin, marzo 13 de 2023

Ciudad

Titular
Cédula o Nit.
Obligación Nro.
Mora desde

JAIR QUINTERO CARDENAS
1.143.357.433
90000095973
26/11/2020

Tasa pactada en el pagaré
Tasa de mora
Tasa máxima

11,60%
17,40%
46,24%

Liquidación de la Obligación a mar 12 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	68.430.878,76
Int. Corrientes a fecha de demanda	4.828.568,33
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	73.259.447,09

Saldo de la obligación a mar 13 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	67.870.903,62
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	20.998.063,45
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	88.868.967,07

TATIANA TABORDA
Preparación de demandas



JAIR QUINTERO CARDENAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	mar/12/2021			68.430.878,76	4.828.568,33	0,00						68.430.878,76	4.828.568,33	0,00	73.259.447,09
Idos para Demar	mar-12-2021	11.60%	0	68.430.878,76	4.828.568,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.430.878,76	4.828.568,33	0,00	73.259.447,09
Cierre de Mes	mar-31-2021	17.40%	19	68.430.878,76	4.828.568,33	571.554,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.430.878,76	4.828.568,33	571.554,87	73.831.001,96
Cierre de Mes	abr-30-2021	17.40%	30	68.430.878,76	4.828.568,33	1.474.009,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.430.878,76	4.828.568,33	1.474.009,93	74.733.457,02
Cierre de Mes	may-31-2021	17.40%	31	68.430.878,76	4.828.568,33	2.406.546,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.430.878,76	4.828.568,33	2.406.546,82	75.665.993,91
Cierre de Mes	jun-30-2021	17.40%	30	68.430.878,76	4.828.568,33	3.309.001,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.430.878,76	4.828.568,33	3.309.001,87	76.568.448,96
Cierre de Mes	jul-31-2021	17.40%	31	68.430.878,76	4.828.568,33	4.241.538,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.430.878,76	4.828.568,33	4.241.538,76	77.500.985,85
Cierre de Mes	ago-31-2021	17.40%	31	68.430.878,76	4.828.568,33	5.174.075,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.430.878,76	4.828.568,33	5.174.075,66	78.433.522,75
Cierre de Mes	sep-30-2021	17.40%	30	68.430.878,76	4.828.568,33	6.076.530,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.430.878,76	4.828.568,33	6.076.530,71	79.335.977,80
Cierre de Mes	oct-31-2021	17.40%	31	68.430.878,76	4.828.568,33	7.009.067,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.430.878,76	4.828.568,33	7.009.067,60	80.268.514,69
Cierre de Mes	nov-30-2021	17.40%	30	68.430.878,76	4.828.568,33	7.911.522,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.430.878,76	4.828.568,33	7.911.522,66	81.170.969,75
Cierre de Mes	dic-31-2021	17.40%	31	68.430.878,76	4.828.568,33	8.844.059,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.430.878,76	4.828.568,33	8.844.059,55	82.103.506,64
Abono	ene-14-2022	17.40%	14	68.430.878,76	4.828.568,33	9.265.205,24	194.956,53	4.828.568,33	898.841,49	1.303.719,65	7.226.086,00	68.235.922,23	0,00	8.366.363,75	76.602.285,98
Cierre de Mes	ene-31-2022	17.40%	17	68.235.922,23	0,00	8.876.298,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.235.922,23	0,00	8.876.298,02	77.112.220,25
Abono	feb-18-2022	17.40%	18	68.235.922,23	0,00	9.416.228,42	22.807,66	0,00	4.081,66	863.634,45	890.523,77	68.213.114,57	0,00	9.412.146,76	77.625.261,33
Cierre de Mes	feb-28-2022	17.40%	10	68.213.114,57	0,00	9.712.007,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.213.114,57	0,00	9.712.007,84	77.925.122,41
Cierre de Mes	mar-31-2022	17.40%	31	68.213.114,57	0,00	10.641.577,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.213.114,57	0,00	10.641.577,16	78.854.691,73
Cierre de Mes	abr-30-2022	17.40%	30	68.213.114,57	0,00	11.541.160,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.213.114,57	0,00	11.541.160,38	79.754.274,95
Cierre de Mes	may-31-2022	17.40%	31	68.213.114,57	0,00	12.470.729,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.213.114,57	0,00	12.470.729,71	80.683.844,28
Cierre de Mes	jun-30-2022	17.40%	30	68.213.114,57	0,00	13.370.312,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.213.114,57	0,00	13.370.312,92	81.583.427,49
Cierre de Mes	jul-31-2022	17.40%	31	68.213.114,57	0,00	14.299.882,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.213.114,57	0,00	14.299.882,25	82.512.996,82
Cierre de Mes	ago-31-2022	17.40%	31	68.213.114,57	0,00	15.229.451,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.213.114,57	0,00	15.229.451,58	83.442.566,15
Abono	sep-30-2022	17.40%	30	68.213.114,57	0,00	16.129.034,79	342.210,95	0,00	24.021,76	8.636.009,90	9.002.242,61	67.870.903,62	0,00	16.105.013,03	83.975.916,65
Cierre de Mes	sep-30-2022	17.40%	0	67.870.903,62	0,00	16.105.013,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.870.903,62	0,00	16.105.013,03	83.975.916,65
Cierre de Mes	oct-31-2022	17.40%	31	67.870.903,62	0,00	17.029.918,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.870.903,62	0,00	17.029.918,90	84.900.822,52
Cierre de Mes	nov-30-2022	17.40%	30	67.870.903,62	0,00	17.924.989,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.870.903,62	0,00	17.924.989,10	85.795.892,72
Cierre de Mes	dic-31-2022	17.40%	31	67.870.903,62	0,00	18.849.894,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.870.903,62	0,00	18.849.894,97	86.720.798,59
Cierre de Mes	ene-31-2023	17.40%	31	67.870.903,62	0,00	19.774.800,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.870.903,62	0,00	19.774.800,84	87.645.704,46
Cierre de Mes	feb-28-2023	17.40%	28	67.870.903,62	0,00	20.610.199,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.870.903,62	0,00	20.610.199,69	88.481.103,31
Idos para Demar	mar-13-2023	17.40%	13	67.870.903,62	0,00	20.998.063,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.870.903,62	0,00	20.998.063,45	88.868.967,07



Medellin, marzo 13 de 2023

Ciudad

Producto Consumo
Pagaré 7870092872.

Titular JAIR QUINTERO CARDENAS
Cédula o Nit. 1.143.357.433
Obligación Nro. 7870092872.
Mora desde enero 10 de 2021

Tasa máxima Actual 38,03%

Liquidación de la Obligación a ene 10 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	19.828.107,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	4.225.080,81
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	24.053.187,81

Saldo de la obligación a mar 13 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	19.823.387,00
Interes Corriente	10.000,00
Intereses por Mora	9.768.958,16
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	29.602.345,16

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de Demandas



JAIR QUINTERO CARDENAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ene/10/2021			19.828.107,00	4.225.080,81	0,00						19.828.107,00	4.225.080,81	0,00	24.053.187,81
Saldos para Demanda	ene-10-2021	0,00%	0	19.828.107,00	4.225.080,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.828.107,00	4.225.080,81	0,00	24.053.187,81
Cierre de Mes	ene-31-2021	23,09%	21	19.828.107,00	4.225.080,81	238.386,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.828.107,00	4.225.080,81	238.386,42	24.291.574,23
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,35%	28	19.828.107,00	4.225.080,81	560.154,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.828.107,00	4.225.080,81	560.154,31	24.613.342,12
Cierre de Mes	mar-31-2021	23,20%	31	19.828.107,00	4.225.080,81	914.610,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.828.107,00	4.225.080,81	914.610,52	24.967.798,33
Cierre de Mes	abr-30-2021	21,48%	30	19.828.107,00	4.225.080,81	1.234.228,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.828.107,00	4.225.080,81	1.234.228,19	25.287.416,00
Cierre de Mes	may-31-2021	23,08%	31	19.828.107,00	4.225.080,81	1.587.026,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.828.107,00	4.225.080,81	1.587.026,55	25.640.214,36
Cierre de Mes	jun-30-2021	22,96%	30	19.828.107,00	4.225.080,81	1.926.740,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.828.107,00	4.225.080,81	1.926.740,16	25.979.927,97
Abono	jul-22-2021	22,92%	22	19.828.107,00	4.225.080,81	2.174.906,91	0,00	0,00	0,00	1.541,00	1.541,00	19.828.107,00	4.225.080,81	2.174.906,91	26.228.094,72
Cierre de Mes	jul-31-2021	22,92%	9	19.828.107,00	4.225.080,81	2.276.056,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.828.107,00	4.225.080,81	2.276.056,73	26.329.244,54
Abono	ago-2-2021	22,99%	2	19.828.107,00	4.225.080,81	2.298.553,34	0,00	0,00	0,00	242,00	242,00	19.828.107,00	4.225.080,81	2.298.553,34	26.351.741,15
Abono	ago-17-2021	22,99%	15	19.828.107,00	4.225.080,81	2.467.901,36	0,00	0,00	0,00	2.483,00	2.483,00	19.828.107,00	4.225.080,81	2.467.901,36	26.521.089,17
Abono	ago-25-2021	22,99%	8	19.828.107,00	4.225.080,81	2.558.041,06	0,00	1.211.266,00	0,00	677.800,00	1.889.066,00	19.828.107,00	3.013.814,81	2.558.041,06	25.399.962,87
Cierre de Mes	ago-31-2021	22,99%	6	19.828.107,00	3.013.814,81	2.625.607,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.828.107,00	3.013.814,81	2.625.607,49	25.467.529,30
Cierre de Mes	sep-30-2021	22,87%	30	19.828.107,00	3.013.814,81	2.964.140,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.828.107,00	3.013.814,81	2.964.140,66	25.806.062,47
Cierre de Mes	oct-31-2021	22,80%	31	19.828.107,00	3.013.814,81	3.313.057,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.828.107,00	3.013.814,81	3.313.057,32	26.154.979,13
Cierre de Mes	nov-30-2021	23,03%	30	19.828.107,00	3.013.814,81	3.653.735,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.828.107,00	3.013.814,81	3.653.735,40	26.495.657,21
Cierre de Mes	dic-31-2021	23,25%	31	19.828.107,00	3.013.814,81	4.008.964,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.828.107,00	3.013.814,81	4.008.964,10	26.850.885,91
Abono	ene-19-2022	23,49%	19	19.828.107,00	3.013.814,81	4.227.946,17	0,00	2.642.725,81	411.648,19	230.259,00	3.284.633,00	19.828.107,00	371.089,00	3.816.297,98	24.015.493,98
Cierre de Mes	ene-31-2022	23,49%	12	19.828.107,00	371.089,00	3.954.322,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.828.107,00	371.089,00	3.954.322,49	24.153.518,49
Abono	feb-22-2022	24,25%	22	19.828.107,00	371.089,00	4.215.496,73	4.720,00	361.089,00	0,00	24.191,00	390.000,00	19.823.387,00	10.000,00	4.215.496,73	24.048.883,73
Cierre de Mes	feb-28-2022	24,25%	6	19.823.387,00	10.000,00	4.286.370,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.823.387,00	10.000,00	4.286.370,58	24.119.757,58
Cierre de Mes	mar-31-2022	24,45%	31	19.823.387,00	10.000,00	4.658.103,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.823.387,00	10.000,00	4.658.103,08	24.491.490,08
Cierre de Mes	abr-30-2022	25,13%	30	19.823.387,00	10.000,00	5.026.770,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.823.387,00	10.000,00	5.026.770,72	24.860.157,72
Cierre de Mes	may-31-2022	25,90%	31	19.823.387,00	10.000,00	5.418.342,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.823.387,00	10.000,00	5.418.342,51	25.251.729,51
Cierre de Mes	jun-30-2022	26,69%	30	19.823.387,00	10.000,00	5.807.584,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.823.387,00	10.000,00	5.807.584,91	25.640.971,91
Cierre de Mes	jul-31-2022	27,70%	31	19.823.387,00	10.000,00	6.223.531,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.823.387,00	10.000,00	6.223.531,26	26.056.918,26
Cierre de Mes	ago-31-2022	28,75%	31	19.823.387,00	10.000,00	6.653.647,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.823.387,00	10.000,00	6.653.647,51	26.487.034,51
Cierre de Mes	sep-30-2022	30,19%	30	19.823.387,00	10.000,00	7.088.237,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.823.387,00	10.000,00	7.088.237,18	26.921.624,18
Cierre de Mes	oct-31-2022	31,42%	31	19.823.387,00	10.000,00	7.553.651,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.823.387,00	10.000,00	7.553.651,88	27.387.038,88
Cierre de Mes	nov-30-2022	32,69%	30	19.823.387,00	10.000,00	8.019.932,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.823.387,00	10.000,00	8.019.932,25	27.853.319,25
Cierre de Mes	dic-31-2022	34,69%	31	19.823.387,00	10.000,00	8.527.683,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.823.387,00	10.000,00	8.527.683,24	28.361.070,24
Cierre de Mes	ene-31-2023	35,95%	31	19.823.387,00	10.000,00	9.051.593,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.823.387,00	10.000,00	9.051.593,28	28.884.980,28
Cierre de Mes	feb-28-2023	37,35%	28	19.823.387,00	10.000,00	9.540.102,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.823.387,00	10.000,00	9.540.102,23	29.373.489,23
Saldos para Demanda	mar-13-2023	38,03%	13	19.823.387,00	10.000,00	9.768.958,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.823.387,00	10.000,00	9.768.958,16	29.602.345,16

ACTUALIZACION DE LA LIQUIDACIÓN DE CREDITO hasta julio de 2023- DARINEL RANGEL- 130014003-005-2015-0097000 - JUZGADO TERCERO DE EJECUCIÓN

MONICA PARRA <monica.parra@gmail.com>

Mar 8/08/2023 4:10 PM

Para: Centro Servicio Ejecucion Civil Municipal - Bolívar - Cartagena
<cserejcmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (160 KB)

ACTUALIZACION DE LA LIQUIDACION DE CREDITO 13001400300520150097000 JUZGADO TERCERO DE EJECUCIÓN.pdf;

Cartagena, D C y T, AGOSTO 08 DE 2023

Señor (a)

JUZGADO TERCERO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA
E.S.D

 ACTUALIZACION DE LIQUIDACION DE CREDITO-SOLICITUD DE APROBACION.

DEMANDANTE: STEFAN SCHMIDLEITNER

DEMANDADO: DARINEL RANGEL JARAMILLO

Radicado: 130014003-005-**2015-0097000**

JUZGADO DE ORIGEN: JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA.

MONICA L. PARRA QUINTERO Apoderada de la parte **DEMANDANTE**, por medio del presente escrito se presenta actualización de la liquidación de crédito, solicitando su debido proceso, y aprobación.

Se adjunta LIQUIDACIÓN DE CREDITO

Atentamente,

MÓNICA L. PARRA QUINTERO

C.C 63.450.678 de Floridablanca

T.P 344409 DE CSJ

monica.parra@gmail.com

3177390177

--

Mónica L. Parra Quintero.

Abogada.

Cartagena, D C y T, AGOSTO 08 DE 2023

Señor (a)

JUZGADO TERCERO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA
E.S.D

Referencia: **ACTUALIZACION DE LIQUIDACION DE CREDITO-SOLICITUD DE APROBACION.**

DEMANDANTE: STEFAN SCHMIDLEITNER

DEMANDADO: DARINEL RANGEL JARAMILLO

Radicado: 130014003-005-2015-0097000

JUZGADO DE ORIGEN: JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA.

MONICA L. PARRA QUINTERO Apoderada de la parte **DEMANDANTE**, por medio del presente escrito se presenta actualización de la liquidación de crédito, solicitando su debido proceso, y aprobación.

Se adjunta LIQUIDACIÓN DE CREDITO

Atentamente,



MÓNICA L. PARRA QUINTERO

C.C 63.450.678 de Floridablanca

T.P 344409 DE CSJ

monica.parra@gmail.com

3177390177

LIQUIDACION DEL CREDITO "PAGARE P-78839961"

PARARÉ: \$70.000.000 DARINEL ENRIQUE RANGEL JARAMILLO FECHA: 26.02.2015

AUTO DE 25 DE OCTUBRE DE 2017 \$ 101.141.872.

LIQUIDACION APROBADA HASTA LA FECHA 26 DE FEBRERO 2020:

TOTAL OBLIGACION	\$70.000.000
TOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS	\$90.497.205,22
TOTAL A PAGAR	<u>\$160.497.205,22 A LA FECHA 26 DE FEBRERO 2020</u>

APROBADA 8 DE SEPTIEMBRE DE 2020

LIQUIDACION APROBADA HASTA LA FECHA 19 DE ABRIL 2022:

TOTAL OBLIGACION	\$70.000.000
TOTAL INTERESES	\$131.874.205,21
TOTAL A PAGAR	<u>\$201.874.205,21 A LA FECHA 19 DE ABRIL 2022</u>

APROBADA EL 25 DE MAYO DE 2023 EN AUDIENCIA

LIQUIDACION APROBADO HASTA LA FECHA 31 DE ENERO 2023:

TOTAL OBLIGACION	\$70.000.000
TOTAL INTERESES	\$147.974.205,21
TOTAL A PAGAR	<u>\$217.974.205,21 A LA FECHA 31 DE ENERO 2023</u>

APROBADA EL 12 DE MAYO DE 2023 EN ESTADO

		TASA	INTERES	TOTAL A PAGAR
FEBRERO	2023	2.3%	\$1.610.000	\$219.584.205,21
MARZO	2023	2.3%	\$1.610.000	\$221.194.205,21
ABRIL	2023	2.3%	\$1.610.000	\$222.804.205,21
MAYO	2023	2.3%	\$1.610.000	\$224.414.205,21
JUNIO	2023	2.3%	\$1.610.000	\$226.024.205,21
JULIO	2023	2.3%	\$1.610.000	\$227.634.205,21

TOTAL: \$227.634.205,21

\$70.000.000 CAPITAL

\$157.634.205,21 INTERES

Fwd: PROCESO EJECUTIVO ADELANTADO POR INVERBIENES CONTRA FABIAN RESTREPO GONZALEZ Y OTRO

Manuel Cardozo <manueldejcardozop2@gmail.com>

Mar 8/08/2023 4:08 PM

Para: Centro Servicio Ejecucion Civil Municipal - Bolívar - Cartagena
<cserejcmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (608 KB)

ACLARACION LIQUIDACION FABIAN RESTREPO GONZALEZ.pdf;

SEÑOR

JUEZ TERCERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

E.

S.

D.

JUZGADO DE ORIGEN: SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

REF: PROCESO EJECUTIVO ADELANTADO POR INVERBIENES CONTRA FABIAN RESTREPO GONZALEZ Y OTRO

RAD: 13001-4003-002-2021-00200-00

ASUNTO: ACLARACION LIQUIDACION

MANUEL DE J. CARDOZO P., mayor, domiciliado y residenciado en esta ciudad, identificado con la CC. No. 92.505.650 de Sincelejo y T. P. No. 85.641 del C. S. de la J., abogado en ejercicio, actuando como apoderado de la parte demandante, de conformidad a lo solicitado por su despacho mediante auto de fecha 27 de Julio de 2023 y notificado por estado en fecha 8 de Agosto de 2023, respetuosamente me permito aclarar la liquidación presentada dentro del presente proceso en los siguientes términos:

1. La obligación demandada es de tracto sucesivo
2. Es cierto que el Mandamiento de pago fue librado por las siguientes sumas:

Canon Diciembre de 2020 ----- \$ 684.906

- Canon Enero de 2021 ----- \$ 707.348
- Canon Febrero de 2021 ----- \$ 707.348
- Canon Marzo de 2021 ----- \$ 707.348
- Clausula penal ----- \$1.414.696

3. El mandamiento de pago no solamente está librado por las sumas anteriormente indicadas, sino que también en el numeral Primero de la parte resolutoria quedó establecido: **Mas los cánones de arrendamiento que se sigan generando en el curso del proceso.** Negrita y cursiva fuera de contexto, para resaltar.

4. Los demandados celebraron acuerdo de pago, el cual fue aportado al proceso en fecha 9 de Julio de 2021, realizando abonos a la obligación que alcanzaron a cubrir desde el canon del mes de Diciembre de 2020 hasta un saldo de mayo de 2021 ya que dicho acuerdo fue incumplido, tal cómo se informó al juzgado en fecha 9 de Diciembre de 2021, poniendo al despacho en conocimiento mediante memorial de fecha 13 de Enero de 2022, de cómo había quedado la obligación después de los abonos realizados.

Por lo anteriormente manifestado, la liquidación presentada por el suscrito, está generada desde un saldo del mes de mayo de 2021 hasta el canon del mes de Septiembre de 2021, ya que fué hasta esta fecha que ocuparon el inmueble, por tal razón no se siguieron generando cánones de Arrendamiento.

Anexo copia del Mandamiento de pago.

Recibo notificación en las siguientes direcciones de correo electrónico:

manueldejcardozop@hotmail.com

macapate@yahoo.com

manueldejcardozop2@gmail.com

Celular: 3006009072

Cordialmente,

MANUEL DE J. CARDOZO P.

Abogado

Universidad de Cartagena

Especialista en Derecho Procesal UNILIBRE

Dirección: Centro, Av. Daniel Lemaitre No 9-45

Edificio Banco del Estado Oficina 305

Teléfonos: (5) 6648817 - (5) 664978

Cel.: 3006009072

Cartagena de Indias



Remitente notificado con

[Mailtrack](#)

SEÑOR
JUEZ TERCERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE
CARTAGENA
E. S. D.

JUZGADO DE ORIGEN: SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

REF: PROCESO EJECUTIVO ADELANTADO POR INVERBIENES
CONTRA FABIAN RESTREPO GONZALEZ Y OTRO

RAD: 13001-4003-002-2021-00200-00

ASUNTO: ACLARACION LIQUIDACION

MANUEL DE J. CARDOZO P., mayor, domiciliado y residenciado en esta ciudad, identificado con la CC. No. 92.505.650 de Sincelejo y T. P. No. 85.641 del C. S. de la J., abogado en ejercicio, actuando como apoderado de la parte demandante, de conformidad a lo solicitado por su despacho mediante auto de fecha 27 de Julio de 2023 y notificado por estado en fecha 8 de Agosto de 2023, respetuosamente me permito aclarar la liquidación presentada dentro del presente proceso en los siguientes términos:

1. La obligación demandada es de tracto sucesivo
2. Es cierto que el Mandamiento de pago fue librado por las siguientes sumas:

- Canon Diciembre de 2020 -----	\$ 684.906
- Canon Enero de 2021 -----	\$ 707.348
- Canon Febrero de 2021 -----	\$ 707.348
- Canon Marzo de 2021 -----	\$ 707.348
- Clausula penal -----	\$1.414.696
3. El mandamiento de pago no solamente está librado por las sumas anteriormente indicadas, sino que también en el numeral Primero de la parte resolutoria quedó establecido: **Mas los cánones de arrendamiento que se sigan generando en el curso del proceso.** Negrita y cursiva fuera de contexto, para resaltar.
4. Los demandados celebraron acuerdo de pago, el cual fue aportado al proceso en fecha 9 de Julio de 2021, realizando abonos a la obligación que alcanzaron a cubrir desde el canon del mes de Diciembre de 2020 hasta un saldo de mayo de 2021 ya que dicho acuerdo fue incumplido, tal cómo se informó al juzgado en fecha 9 de Diciembre de 2021, poniendo al despacho

en conocimiento mediante memorial de fecha 13 de Enero de 2022, de cómo había quedado la obligación después de los abonos realizados.

Por lo anteriormente manifestado, la liquidación presentada por el suscrito, está generada desde un saldo del mes de mayo de 2021 hasta el canon del mes de Septiembre de 2021, ya que fué hasta esta fecha que ocuparon el inmueble, por tal razón no se siguieron generando cánones de Arrendamiento.

Anexo copia del Mandamiento de pago.

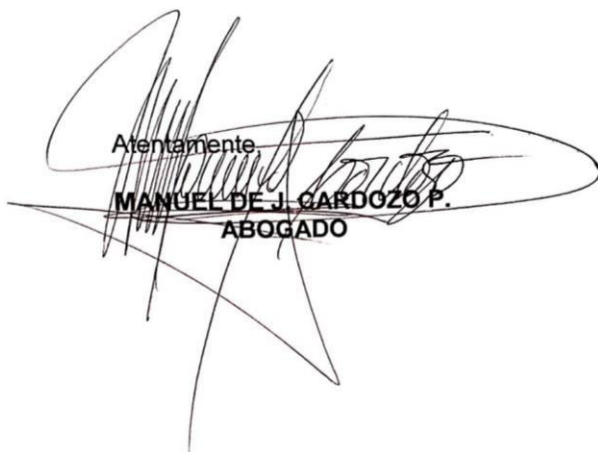
Recibo notificación en las siguientes direcciones de correo electrónico:

manueldejcardozop@hotmail.com

macapate@yahoo.com

manueldejcardozop2@gmail.com

Celular: 3006009072

Atentamente,

MANUEL DE J. CARDOZO P.
ABOGADO



REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE INDIAS

Rad. No. 13001-40-03-002-2021-00200-00
Auto Interlocutorio
Página 1 de 3

Cartagena de Indias D. T. y C; diez (10) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

RADICACION : 13001-40-03-002-2021-00200-00

Al despacho de la señora juez el presente proceso, informándole que se recibió por reparto. Provea

MAYRA ALEJANDRA HERNANDEZ MEZA

Secretaria

Cartagena de Indias D. T. y C; diez (10) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

Clase de proceso EJECUTIVO SINGULAR
Demandante INVERBIENES S.A.S.
Demandado FABIAN ENRIQUE RESTREPO GONZALEZ y YIMMY FRANKLIN
RESTREPO GONZALEZ
Radicación 13001-40-03-002-2021-00200-00
Consecutivo 789
Actuación *Libra Mandamiento*

CONSIDERACIONES

INVERBIENES S.A.S., actuando a través de apoderado judicial, ha promovido demanda ejecutiva singular en contra de FABIAN ENRIQUE RESTREPO GONZALEZ y YIMMY FRANKLIN RESTREPO GONZALEZ, solicitando que se libre mandamiento de pago.

Atendiendo que el escrito de demanda, reúne los requisitos legales y que el documento que la acompaña como base de la ejecución, esto es, un contrato de arrendamiento, presta mérito ejecutivo acorde con las previsiones de los artículos 422 y 430 del Código General del Proceso, el Despacho avocará su conocimiento y ordenará el pago de la suma reclamada.

Centro, Calle del Cuartel, Carrera 5 No. 36-127, Edificio Cuartel del Fijo, 3er piso, Oficina 314
Correo Electrónico: j02cmplcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co



REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE INDIAS

Rad. No. 13001-40-03-002-2021-00200-00
Auto Interlocutorio
Página 2 de 3

Por lo anterior, el JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA,

RESUELVE

Primero. **LIBRAR** mandamiento de pago a favor de INVERBIENES S.A.S., en contra de FABIAN ENRIQUE RESTREPO GONZALEZ y YIMMY FRANKLIN RESTREPO GONZALEZ, por las sumas discriminadas así:

CONCEPTO	VALOR
CANON DICIEMBRE 2020	\$684.906,00
CANON ENERO 2021	\$707.348,00
CANON FEBRERO 2021	\$707.348,00
CANON MARZO 2021	\$707.348,00
CLASULA PENAL	\$1.414.696,00
TOTAL	\$4.928.994,00

-Mas los cánones de arrendamiento que se sigan generando en el curso del proceso.

Segundo. **PÁGUENSE** las sumas anteriores dentro del **término de cinco (5) días**, contados a partir de la notificación de esta providencia al ejecutado, según lo prescribe el artículo 431 de la ley 1564 de 2012.

Tercero. **NOTIFICAR** personalmente de este mandamiento de pago a la parte ejecutada, conforme lo indica el núm. 1º del artículo 290 de la ley 1564 de 2012, y en la forma dispuesta por los artículos 291 a 293 y 301 de la misma legislación. A los notificados se les hará saber que tienen un **término de diez (10) días** para proponer excepciones conforme lo indica el artículo 442-1 del C.G.P, expresando los hechos en que se funden y acompañando las pruebas relacionadas con ellas.

Centro, Calle del Cuartel, Carrera 5 No. 36-127, Edificio Cuartel del Fijo, 3er piso, Oficina 314
Correo Electrónico: j02cmplcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co