



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA DE EJECUCIÓN DE LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE
CARTAGENA FIJACION EN LISTA
TERCERO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL**

PROCESO	RADICACION	DEMANDANTE	DEMANDADO
EJECUTIVO	002-2018-00551-00	HUGO ARMANDO ZUÑIGA	HERNAN MALDONADO Y OTROS
EJECUTIVO	001-2013-00865-00	LUIS DE JESUS REYES	EMERITA ARNEDO ALTAMIRANDA
EJECUTIVO	017-2021-00238-00	CARCOOP	MATGARITA SANTIAGO BAHUQUE
EJECUTIVO	001-2021-00502-00	CREDIVALORES S.A.S	HECTOR MANUEL ZAMBRANO MARTINEZ
EJECUTIVO	001-2021-00779-00	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.	LEDIS DE LOS ANGELES QUINTANA TORRES
EJECUTIVO	001-2021-00758-00	SCOTIABANCK COLPATRIA S.A.	JOAQUIN E. PADILLA FUNEZ
EJECUTIVO	001-2022-00329-00	BANCO DE OCCIDENTE	SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA Y OTROS
EJECUTIVO	001-2018-00485-00	JULIO RAFAEL SALAYANDIA MARTELO	GUILLERMO FORTICH MATTOS
EJECUTIVO	009-2020-00367-00	ANB INVERSIONES LTDA	MARINA REYES SARMIENTO Y OTROS
EJECUTIVO	002-2021-00200-00	INVERBIENES	FABIAN RESTREPO GONZLAEZ Y OTROS

Queda en traslado a las partes la liquidación del crédito presentada, por el término de tres (3) días, dentro del cual podrán formular objeción es relativas al estado de la cuenta, de conformidad con lo establecido en el Art. 446 C.G. P.

FECHA DE FIJACIÓN: 19 DE JULIO DEL 2023, HORA 8:00 A.M

FECHA DE DESFIJACIÓN: 19 DE JULIO DEL 2023, HORA 5:00 PM

EL TRASLADO INICIA: 21 DE JULIO DEL 2023, HORA 8:00 A.M

EL TRASLADO VENCE: 25 DE JULIO DEL 2023, HORA 5:00 PM

ANA AYOLA CABRALES

Secretaria

“De conformidad a Ley 2213 del 13 de Junio de 2022, articulo 9, NO será necesario firmar los traslados que se surtan Por fuera de audiencia”

Mayra Polanco Basanta

SOLICITUD DE PRESENTACION DE ACTUALIZACION DEL CREDITO

lopez y asociados <lopezyasociados2017@outlook.com>

Jue 13/07/2023 11:24 AM

Para: Centro Servicio Ejecucion Civil Municipal - Bolívar - Cartagena
<cserejcmgena@cendoj.ramajudicial.gov.co> 1 archivos adjuntos (448 KB)

ACTUALIZACION DE LIQUIDACION DEL CREDITO HUGO ARMANDO ZUÑIGA.pdf;

Cordial Saludo,

Señores.

JUZGADO TERCERO DE EJECUCION
DE CARTAGENA
E.S.D.

Por medio de la presente me dirijo con todo respeto y cortesía ante su digno despacho con el fin de presentar solicitud de actualización del crédito dentro del proceso de referencia.

Referencia	Proceso Ejecutivo
Demandante	HUGO ARMANDO ZUÑIGA
Demandado	HERNAN MALDONADO Y JUAN LOBO GOMEZ
Asunto	PRESENTACIÓN DE ACTUALIZACION DEL LIQUIDACION DEL CREDITO
JUZGADO DE ORIGEN	SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
Radicación	13001400300220180055100

Cordialmente

STEVEN ALEXIS LOPEZ AHUMADA

T.P. No. 286013 del C.S.J
DIRECTOR JURÍDICO.

Avenida pedro de Heredia sector el espinal CL 32B 18C - 15P local 2

Email: dr.lopez0308@gmail.com - lopezyasociados2017@outlook.com

Tel: 6512404 - 3008710776

Cartagena de indias

RUEGO A USTED CONTESTAR EL PRESENTE CORREO PARA ENTENDER COMO RECIBIDO O RADICADO EN SU DESPACHO.



Señor:
JUEZGADO TERCERO DE EJECUCION
DE CARTAGENA.
E.S.D.

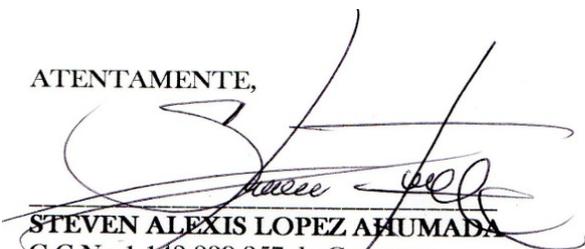
Referencia	Proceso Ejecutivo
Demandante	HUGO ARMANDO ZUÑIGA
Demandado	HERNAN MALDONADO Y JUAN LOBO GOMEZ
Asunto	PRESENTACIÓN DE ACTUALIZACION DEL LIQUIDACION DEL CREDITO
JUZGADO DE ORIGEN	SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
Radicación	13001400300220180055100

STEVEN ALEXIS LÓPEZ AHUMADA, mayor de edad, con domicilio y residencia en el distrito de Cartagena, identificado con C.C. No. 1.143.339.357 de Cartagena y portador de la tarjeta profesional No.286013 del H. Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderado judicial de la parte demandante acudo a usted con todo respeto y cortesía con la finalidad de presentar Actualización de Liquidación del Crédito en los siguientes Términos.

TITULO VALOR	LETRA DE CAMBIO
CAPITAL	(\$5.500.000.00) M/CTE
FECHA DEL TITULO VALOR	10 de febrero de 2017
FECHA DE VENCIMINETO DE LA OBLIGACION	12 de diciembre de 2018
ULTIMA LIQUIDACION APROBADA 29/01/2020	\$ 10.407.166.94
TITULOS JUDICIALES PAGADOS HASTA LA FECHA	0
ACTUALIZACION DE INTERESES MORATORIOS (3 %) DESDE 30/01/2020 HASTA 13/07/2023	42 meses (\$5.500.000.00) x 3 % = 165.000 x 42 (meses)= \$6.930.000

ULTIMA LIQUIDACION APROBADA	\$ 10.407.166.94
ACTUALIZACION DE INTERESES MORATORIOS A FECHA 13 DE JUNIO DE 2023	\$ 6.930.000
TOTAL	\$ 17.337.166

ATENTAMENTE,


STEVEN ALEXIS LOPEZ AHUMADA
C.C.No. 1.143.339.357 de Cartagena
T.P. No. 286013 del C.S. de la J.

RADICACIÓN: 13001-40-03—001-2013-00865-00 MEMORIAL ACTUALIZANDO CREDITO Y AVALUO

Jazmin Porto <porto.asesorias@gmail.com>

Jue 13/07/2023 8:31 AM

Para: Centro Servicio Ejecucion Civil Municipal - Bolívar - Cartagena
 <cserejcmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 03 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bolivar - Cartagena <j03ejecmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>
 CC: Elpidio Robledo Cuesta <elpidiorobledo@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (4 MB)

MEMORIAL ACTUALIZACION DE SUMAS CREDITO Y AVALUO.pdf;

Señor**JUEZ TERCERO DE EJECUCIÓN MUNICIPAL DE CARTAGENA.****E. S. D.**cserejcmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co;j03ejecmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co**RADICACIÓN: 13001-40-03—001-2013-00865-00 / PROVIENE DEL JUZGADO 1RO MUNICIPAL****REFERENCIA:** Demanda ejecutiva Hipotecaria de Luis de Jesús Reyes contra Emeteria Arnedo Altamiranda.

JAZMÍN ROSA PÉREZ PORTO., abogada en ejercicio, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía 40.990.537 de San Andrés Islas, y portador de la T. P. 184.887 del C. S. de la J., en mi calidad de apoderado de la parte demandante me permito presentar respetuosamente en **virtud del principio de la economía procesal** actualizar sumas de **liquidación del crédito**, el cual deberá ser fijado en traslado secretarial y la **actualización del avalúo judicial** que deberá ser fijado en las notificaciones de estado electrónico bajo las siguientes premisas o cálculos :

I ACTUALIZACIÓN O RELIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO JUDICIAL

Capital inicial \$.32.000.000
 última liquidación de crédito del auto (18 ago/2015).....\$70.173.974,73
 desde el 21 de julio del 2010 hasta el 03 de julio del 2015

intereses de Mora de de 04 julio 205 hasta 10 mayo 2022.....\$61.256.118
 (tasas superfinanciera) aprobado en auto del 13 de junio/2022

LIQUIDACIÓN ADICIONAL

Mora del 11 de mayo del 2022 hasta el 12 de julio del 2023\$ 12. 650.416.

TOTAL RELIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO\$176.080.508

(ciento setenta y seis millones ochenta mil quinientos ocho pesos)

Petición: dar traslado por secretaría del respectivo valor

II ACTUALIZACIÓN DEL AVALÚO JUDICIAL VIGENCIA FISCAL 2023

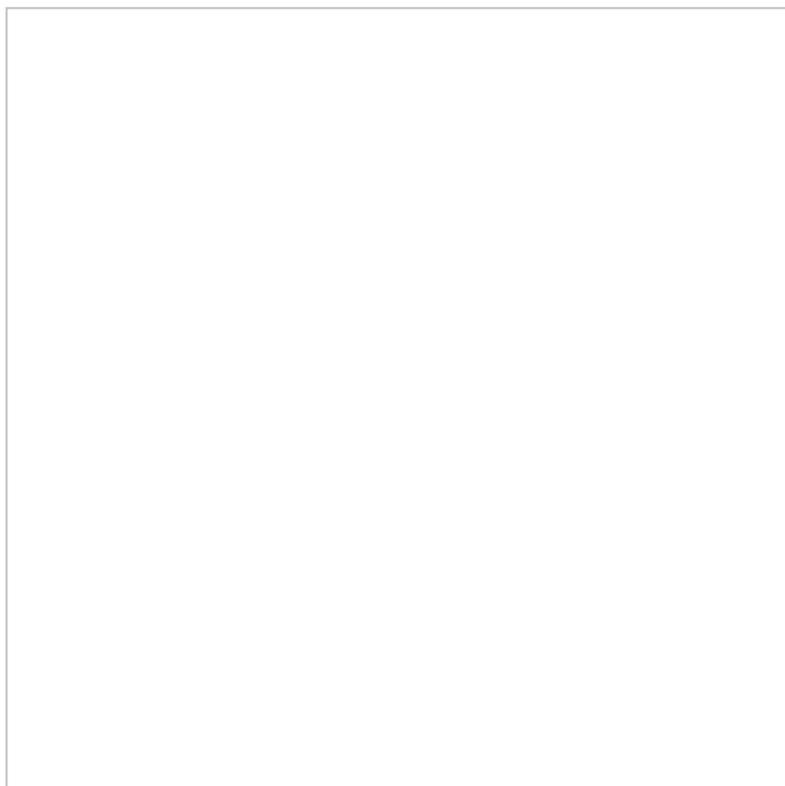
Me dispongo a actualizar el avalúo judicial con base a certificación aportada por el demandado y expedida el operador gestor catastral multipropósito autorizado en cartagena para avalúos - Go catastro la fecha de 05 JULIO del 2023 del bien inmueble de matrícula inmobiliaria No 060-49529 en los siguientes términos:

Avalúo catastral x gestor catastral (Autoridad catastral).....	\$94.946.000
50% del avalúo catastral	\$47.473.000

TOTAL AVALUO JUDICIAL
 2023.....**\$142.419.000**
 (ciento cuarenta y dos mil cuatrocientos diecinueve pesos)

Petición: dar traslado por auto del mencionado avalúo

anexo en pdf la certificación catastral de avalúo del inmueble



JAZMÍN ROSA PÉREZ PORTO.

C. C. No. 40.990.537 de San Andrés Islas

T. P. No. 184.887 del C. S. de la J.

Jazmín Rosa Pérez Porto

MBA Administración de Empresas | Departamento Jurídico

Asesoría Jurídica en Derecho Inmobiliario | Propiedad Horizontal

T: (605) 6665218 M: (+57) 3103713800

S: | E: porto.asesorias@gmail.com | W: www.pragasas.com

D: Edificio Suramericana | Piso 5° | Oficina 503

Señor

JUEZ TERCERO DE EJECUCIÓN MUNICIPAL DE CARTAGENA.

E.

S.

D.

cserejcmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co;

j03ejecmcgema@cendoj.ramajudicial.gov.co

RADICACIÓN: 13001-40-03—001-2013-00865-00 / PROVIENE DEL JUZGADO 1RO MUNICIPAL

REFERENCIA: Demanda ejecutiva Hipotecaria de Luis de Jesús Reyes contra Emeteria Arnedo Altamiranda.

JAZMÍN ROSA PÉREZ PORTO., abogada en ejercicio, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía 40.990.537 de San Andrés Islas, y portador de la T. P. 184.887 del C. S. de la J., en mi calidad de apoderado de la parte demandante me permito presentar respetuosamente en **virtud del principio de la economía procesal** actualizar sumas de **liquidación del crédito**, el cual deberá ser fijado en traslado secretarial y la **actualización del avalúo judicial** que deberá ser fijado en las notificaciones de estado electrónico bajo las siguientes premisas o cálculos :

I ACTUALIZACIÓN O RELIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO JUDICIAL

Capital inicial \$.32.000.000
última liquidación de crédito del auto (18 ago/2015).....\$70.173.974,73
desde el 21 de julio del 2010 hasta el 03 de julio del 2015

intereses de Mora de de 04 julio 205 hasta 10 mayo 2022.....\$61.256.118
(tasas superfinanciera) aprobado en auto del 13 de junio/2022

LIQUIDACIÓN ADICIONAL

Mora del 11 de mayo del 2022 hasta el 12 de julio del 2023\$ 12. 650.416.

TOTAL RELIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO\$176.080.508
(ciento setenta y seis millones ochenta mil quinientos ocho pesos)

Petición: dar traslado por secretaría del respectivo valor

II ACTUALIZACIÓN DEL AVALÚO JUDICIAL VIGENCIA FISCAL 2023

Me dispongo a actualizar el avalúo judicial con base a certificación aportada por el demandado y expedida el operador gestor catastral multipropósito autorizado en cartagena para avalúos - Go catastro la fecha de 05 JULIO del 2023 del bien inmueble de matrícula inmobiliaria No 060-49529 en los siguientes términos:

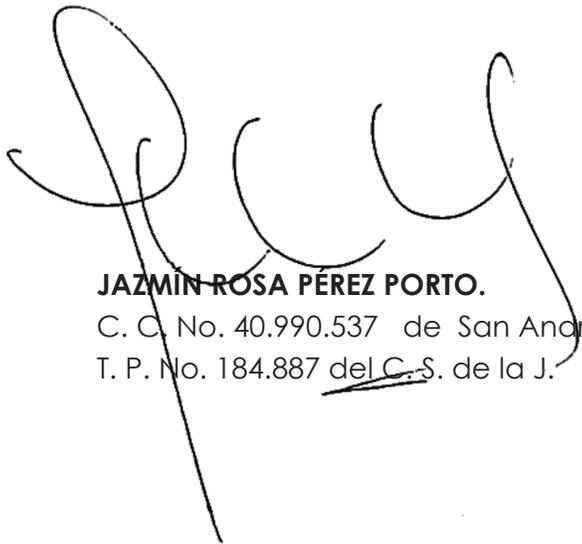
Avalúo catastral x gestor catastral (Autoridad catastral).....	\$94.946.000
50% del avalúo catastral	\$47.473.000

TOTAL AVALUO JUDICIAL
2023.....**\$142.419.000**
(ciento cuarenta y dos mil cuatrocientos diecinueve pesos)

Petición: dar traslado por auto del mencionado avalúo

anexo en pdf la certificación catastral de avalúo del inmueble

Atentamente,



JAZMÍN ROSA PÉREZ PORTO.
C. C. No. 40.990.537 de San Andrés Islas
T. P. No. 184.887 del C.S. de la J.

CÁLCULO DE INTERESES MORATORIOS

Fecha Inicio Mora	Fecha Pago	Tasa	Días Mora	Valor Interés	Valor Capital	Valor Total
2022-05-11	2023-07-12	Tasa de Usura	428	12.650.416,00	32.000.000,00	44.650.416,00

Radicación: 2023 9764

LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA

Este certificado tiene validez de acuerdo a las disposiciones contenidas en la Ley 527 de 1999 y en la Ley 962 de 2005 (antitrámites) o a las disposiciones que la modifiquen y/o sustituyan.

El presente certificado se expide dando cumplimiento al artículo 69 (Derecho constitucional de hábeas data o a la autodeterminación informática) de la resolución 1149 de 2021 expedida por el IGAC o las disposiciones que la modifiquen y/o sustituyan.

Expedida el: 05 de julio de 2023 a las 01:51:27

Departamento:
BOLÍVAR

Municipio:
CARTAGENA

Identificadores Prediales

Número Predial Nacional	Dirección	Nupre
130010102000007350011000000000	K 18A 53A 19 MZ C LT 26	

Aspecto Jurídico

Matrícula Inmobiliaria
060-49529

Aspecto Físico y Económico

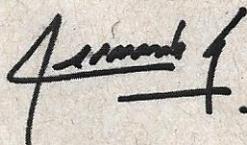
Área Terreno M2	Área Construida M2	Avalúo Catastral
105.00	60.00	94,946,000.00

Información obtenida del folio de matrícula inmobiliaria de la Superintendencia de Notariado y Registro, entidad guarda de la fé pública, la seguridad jurídica y administración del servicio público registral inmobiliario

Propietario/Poseedor

No.	Nombres y Apellidos	Documento	Número
1	NELIDA PACHECO MENACA	Cedula_Ciudadania	22793055
2	NARCES MENACA PACHECO	Cedula_Ciudadania	73075793

De conformidad con el Decreto 1170 de 2015 modificado por el Decreto 148 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021 o las disposiciones que la modifiquen y/o sustituyan la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.



FERNANDO SUÁREZ ÁRIAS
Gestor Catastral Distrito
Turístico y Cultural de Cartagena
de Indias

PRESENTACION LIQUIDACION CREDITO.

Equipo de importacia <margaritator2010@hotmail.com>

Jue 13/07/2023 2:51 PM

Para:Centro Servicio Ejecucion Civil Municipal - Bolívar - Cartagena
<cserejcmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (231 KB)

Presentacion liq credito MRGARTA SANTIAGO .pdf;

RAD.13001400301720210023800

ORIGEN. 17 CM

DTE. CARCOOP

DDO. MARGARITA SANTIAGO BAHOQUE.

MARIA M. TOVAR V.
ABOGADA.

Señor.

JUEZ 3 CIVIL DE EJECUCION DE CARTAGENA- ORIGEN 17 CM

E. S. D.

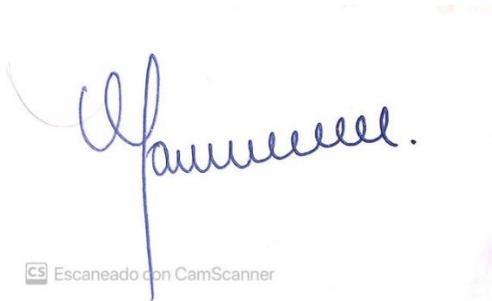
REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR.
DEMANDANTE: CARCOOP
DEMANDADO: MARGARITA SANTIAGO BAHOQUE.
RADICACIÓN: 13001400301720210023800.

MARIA MARGARITA TOVAR VERGARA, mayor, vecina y domiciliada en esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi firma, abogada en ejercicio y de condiciones civiles reconocidas en el negocio de la referencia; acudo ante su despacho, en mi acostumbrado respeto con el fin de presentar liquidación del crédito a favor de mi mandante, consistente en los siguientes rubros:

CAPITAL	\$4.842.293
INTERESES AL 2.5%	\$2.663.261
TOTAL	\$ 7.505.554

Sin más; de Usted

Atentamente,



Escaneado con CamScanner

MARIA MARGARITA TOVAR VERGARA
CC 22.867.106 de Corozal
TP 178.738 del cons. Sup de la j.

	DD	MM	AAAA					
FECHA ACTUAL	13	7	2023					
JUZGADO	3 ejec	NOMBRE DEL DEMANDADO :MARGARITA SANTIAGO B.						
VALOR NETO DE FACTURA	FECHA FACTURA			% INTERES	VALOR INTERES	No MESES A LA FECHA	INTERESES A LA FECHA	VALOR NETO+INT A LA FECHA
\$	DDD	MM	AAAA					
\$ 4.842.293	31	8	2021	2,5	\$ 121.057	22	\$ 2.663.261	\$ 7.505.554

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO /////RAD: 13001400300120210050200

Juan Diego Cossio <gerencia@recreact.com>

Vie 25/11/2022 15:27

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Bolivar - Cartagena <j01cmplcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor:

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA, BOLIVAR.

E. S. D.

TIPO DE PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR

REFERENCIA: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

DEMANDANTE: CREDIVALORES SAS. NIT. 805.025.964-3

DEMANDADO: HECTOR MANUEL ZAMBRANO MARTINEZ CC. 73131755

RADICADO: 13001400300120210050200

--

JUAN DIEGO COSSIO JARAMILLO

Firma mecánicamente impuesta, por la cual es responsable el suscrito Art. 621 y 827. Co.co., y ley 527 de 1999

Apoderado Actor

Abogado T.P. No. 182. 528 del C.S. de la J.

C.C. 80.102.198.

Señor:

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPLA DE CARTAGENA, BOLIVAR.

E. S. D.

TIPO DE PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR

REFERENCIA: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

DEMANDANTE: CREDIVALORES SAS. NIT. 805.025.964-3

DEMANDADO: HECTOR MANUEL ZAMBRANO MARTINEZ CC. 73131755

RADICADO: 13001400300120210050200

Comedida, formal y respetuosamente, me permito presentar liquidación de crédito actualizada, en donde se liquida la obligación adeudada por el demandado y contenida en el título objeto de la demanda, por lo que me permito radicar ante su despacho la respectiva liquidación del crédito elaborada hasta el día **25/11/2022** de acuerdo a lo previsto por el artículo 446 del C.G.P.

Sírvase señor juez aprobar la presente liquidación de crédito por valor total de \$ 5.775.554, la cual fue realizada mes a mes teniendo en cuenta el capital contenido en el título valor, y que se detalla de la siguiente manera:

TEA	TEA mora	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL	INTERES
18,12%	27,18%	16-jul-20	31-jul-20	16	\$ 3.463.612	\$ 41.267
18,29%	27,44%	1-ago-20	31-ago-20	31	\$ 3.463.612	\$ 80.705
18,35%	27,53%	1-sep-20	30-sep-20	30	\$ 3.463.612	\$ 78.358
18,09%	27,14%	1-oct-20	31-oct-20	31	\$ 3.463.612	\$ 79.823
17,84%	26,76%	1-nov-20	30-nov-20	30	\$ 3.463.612	\$ 76.180
17,46%	26,19%	1-dic-20	31-dic-20	31	\$ 3.463.612	\$ 77.043
17,32%	25,98%	1-ene-21	31-ene-21	31	\$ 3.463.612	\$ 76.425
17,54%	26,31%	1-feb-21	28-feb-21	28	\$ 3.463.612	\$ 69.906
17,41%	26,12%	1-mar-21	31-mar-21	31	\$ 3.463.612	\$ 76.822
17,31%	25,97%	1-abr-21	30-abr-21	30	\$ 3.463.612	\$ 73.917
17,22%	25,83%	1-may-21	31-may-21	31	\$ 3.463.612	\$ 75.984
17,21%	25,82%	1-jun-21	30-jun-21	30	\$ 3.463.612	\$ 73.504
17,18%	25,77%	1-jul-21	31-jul-21	31	\$ 3.463.612	\$ 75.808
17,24%	25,86%	1-ago-21	31-ago-21	31	\$ 3.463.612	\$ 76.072
17,19%	25,79%	1-sep-21	30-sep-21	30	\$ 3.463.612	\$ 73.419
17,08%	25,62%	1-oct-21	31-oct-21	31	\$ 3.463.612	\$ 75.366
17,27%	25,91%	1-nov-21	30-nov-21	30	\$ 3.463.612	\$ 73.761
17,46%	26,19%	1-dic-21	31-dic-21	31	\$ 3.463.612	\$ 77.043
17,66%	26,49%	1-ene-22	31-ene-22	31	\$ 3.463.612	\$ 77.926
18,30%	27,45%	1-feb-22	28-feb-22	28	\$ 3.463.612	\$ 72.935
18,47%	27,71%	1-mar-22	31-mar-22	31	\$ 3.463.612	\$ 81.514
19,05%	28,58%	1-abr-22	30-abr-22	30	\$ 3.463.612	\$ 81.362
19,71%	29,57%	1-may-22	31-may-22	31	\$ 3.463.612	\$ 86.986
20,40%	30,60%	1-jun-22	30-jun-22	30	\$ 3.463.612	\$ 87.112
21,28%	31,92%	1-jul-22	31-jul-22	31	\$ 3.463.612	\$ 93.899
22,21%	33,32%	1-ago-22	31-ago-22	31	\$ 3.463.612	\$ 98.017
23,50%	35,25%	1-sep-22	30-sep-22	30	\$ 3.463.612	\$ 100.350
24,61%	36,95%	1-oct-22	31-oct-22	31	\$ 3.463.612	\$ 108.696

Abogado Titulado

25,78%	38,67%	1-nov-22	25-nov-22	25	\$ 3.463.612	\$ 91.738
					CAPITAL	\$ 3.463.612
					INTERESES	\$ 2.311.942
					TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO	\$ 5.775.554
					INTERESES EN MANDAMIENTO	
					TOTAL	\$ 5.775.554

Cordial y respetuosamente,



JUAN DIEGO COSSIO JARAMILLO

Firma mecánicamente impuesta, por la cual es responsable el suscrito Art. 621 y 827. Co.co., y ley 527 de 1999.

Apoderado Actor

Abogado T.P. No. 182. 528 del C.S. de la J.

C.C. 80.102.198.

28 JUNIO 2022

ERNESTO VELEZ BENEDETTI

ABOGADO

Edif. Banco Popular Piso 13 Of. 13-02 Tel: 6640140 – 6642144

Cartagena Col.

Señor

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A

DEMANDANDO: LEDIS DE LOS ANGELES QUINTANA TORRES

RAD. 779/2021

ERNESTO VELEZ BENEDETTI, con **T.P. No. 117.726** del C.S. de la J., conocido de autos dentro del asunto de la referencia, actuando en mi condición de apoderado de **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**, acudo a usted respetuosamente con el fin de aportar al proceso la liquidación del crédito actualizada. Sírvase darle el trámite legal.



ERNESTO VELEZ BENEDETTI

C.C.79.947.585 de Bogotá

T.P. 117.726 del C.S.J.

CREDITO No.	127419336097
TITULAR:	LEDIS DE LOS ANGELES QUINTANA TORRES
FECHA LIQUIDACION:	28/06/2022

CAPITAL

CAPITAL EN PESOS	\$39.916.598
INTERES CTE	\$ 4.432.298

INTERESES

FECHA INICIACION MORA	3/09/2021
FECHA DE LIQUIDACION	28/06/2022
DIAS EN MORA	298
TASA DE INTERES	28%
INTERESES	\$9.251.780,38
SEGUROS	

TOTAL LIQUIDACION	\$53.600.676,38
--------------------------	------------------------

--	--

29 JUNIO 2022

ERNESTO VELEZ BENEDETTI

ABOGADO

Edif. Banco Popular Piso 13 Of. 13-02 Tel: 6640140 – 6642144

Cartagena Col.

Señor

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A

DEMANDANDO: JOAQUIN ENRIQUE PADILLA FUNEZ

RAD. 758/2021

ERNESTO VELEZ BENEDETTI, con **T.P. No. 117.726** del C.S. de la J., conocido de autos dentro del asunto de la referencia, actuando en mi condición de apoderado de **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**, acudo a usted respetuosamente con el fin de aportar al proceso la liquidación del crédito actualizada. Sírvase darle el trámite legal.



ERNESTO VELEZ BENEDETTI

C.C.79.947.585 de Bogotá

T.P. 117.726 del C.S.J.

CREDITO No.	1011630495
TITULAR:	JOAQUIN ENRIQUE PADILLA FUNEZ
FECHA LIQUIDACION:	28/06/2022

CAPITAL

CAPITAL EN PESOS	\$25.931.837
INTERES CTE	\$ 873.040

INTERESES

FECHA INICIACION MORA	10/12/2020
FECHA DE LIQUIDACION	28/06/2022
DIAS EN MORA	565
TASA DE INTERES	28%
INTERESES	\$11.395.601,70
SEGUROS	

TOTAL LIQUIDACION	\$38.200.478,70
--------------------------	------------------------

--	--

PROCESO EJECUTIVO RAD. No.2022-00329 / SOCING S.A.S Y OTRO

Arlena Hoyos <arlenahoyos@gmail.com>

Vie 04/11/2022 16:09

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Bolivar - Cartagena <j01cmplcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes.

Adjunto remito la liquidación de los créditos a cargo de la sociedad demandada, toda vez que se ha dictado Auto de seguir adelante la ejecución dentro del proceso bajo el radicado mencionado en el asunto.

Cordialmente.

ARLENA HOYOS CAÑAVERA
APODERADA BANCO DE OCCIDENTE

LIQUIDACION REQUERIMIENTO JUZGADO

NOMBRE CLIENTE	IDENTIFICACION	CONSECUTIVO
SOCING S.A.S	900,428,091	180120525

RESUMEN LIQUIDACION	
FECHA ELABORACION	4/11/2022
FECHA INICIO MORA	17/2/2022
FECHA CORTE	4/11/2022
DIAS LIQUIDADOS	261
TOTAL RECONOCIDO	\$ 49,960,973.00
ABONO CAPITAL	\$ -
INTERESES DE MORA	\$ 6,292,988.00
TOTAL	\$ 56,253,961.00

RECONOCIDO EN MANDAMIENTO DE PAGO	
CAPITAL	\$ 31,691,490.00
INTERESES DE MORA	\$ 12,236,632.00
INTERESES CORRIENTES	\$ 1,400,191.00
GASTOS	\$ 4,632,660.00
TOTAL	\$ 49,960,973.00

FECHA INICIO	FECHA FIN	DIAS	TASA MORA EA	ABONO CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERESES MORA	INTERESES CORRIENTES	GASTOS	TOTAL	OBSERVACION
					\$ 31,691,490.00	\$ 12,236,632.00	\$ 1,400,191.00	\$ 4,632,660.00	\$ 49,960,973.00	Reconocido en mandamiento de pago
17/2/2022	28/2/2022	12	27.30%	\$ -	\$ 31,691,490.00	\$ 255,072.00			\$ 50,216,045.00	
1/3/2022	31/3/2022	31	27.56%	\$ -	\$ 31,691,490.00	\$ 664,516.00			\$ 50,880,561.00	
1/4/2022	30/4/2022	30	28.43%	\$ -	\$ 31,691,490.00	\$ 661,020.00			\$ 51,541,581.00	
1/5/2022	31/5/2022	31	29.42%	\$ -	\$ 31,691,490.00	\$ 704,041.00			\$ 52,245,622.00	
1/6/2022	30/6/2022	30	30.45%	\$ -	\$ 31,691,490.00	\$ 702,270.00			\$ 52,947,892.00	
1/7/2022	31/7/2022	31	31.77%	\$ -	\$ 31,691,490.00	\$ 753,176.00			\$ 53,701,068.00	
1/8/2022	31/8/2022	31	33.17%	\$ -	\$ 31,691,490.00	\$ 782,037.00			\$ 54,483,105.00	
1/9/2022	30/9/2022	30	35.25%	\$ -	\$ 31,691,490.00	\$ 797,790.00			\$ 55,280,895.00	
1/10/2022	31/10/2022	31	36.92%	\$ -	\$ 31,691,490.00	\$ 857,894.00			\$ 56,138,789.00	
1/11/2022	4/11/2022	4	38.67%	\$ -	\$ 31,691,490.00	\$ 115,172.00			\$ 56,253,961.00	
TOTAL LIQUIDACION					\$ 31,691,490.00	\$ 18,529,620.00	\$ 1,400,191.00	\$ 4,632,660.00	\$ 56,253,961.00	

ELPIDIO ROBLEDO CUESTA
ABOGADO

Cartagena, Bolívar – 02 de agosto del 2022

Señor:

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA
E S D

RAD: 13001400300120180048500

REF: LIQUIDACION DEL CREDITO

DEMANDANTE: JULIO RAFAEL SALAYANDIA MARTELO

DEMANDADO: GUILLERMO FORTICH MATTOS

ELPIDIO ROBLEDO CUESTA varón mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderado de la parte demandante, acudo ante usted para manifestarle, que hago llegar la liquidación del crédito de la obligación del proceso de la referencia.

CAPITAL	\$3.000.000	
INTERES LEGAL	2,00%	\$60.000
INTERESES MORATORIO	2,20%	\$66.000

INTERES LEGAL \$60.000		
DESDE	HASTA	MESES
15/10/2017	15/02/2018	4
TOTAL DEL INTERES LEGAL		\$240.000

INTERES MORATORIO \$66.000		
DESDE	HASTA	MESES
15/02/2018	2/08/2022	53
TOTAL DEL INTERES MORATORIO		\$3.498.000

CAPITAL	\$3.000.000
INTERES LEGAL	\$240.000
INTERESES MORATORIO	\$3.498.000
TOTAL ADEUDADO	\$6.738.000

Atentamente,



ELPIDIO ROBLEDO CUESTA

CC. No. 11.793.301 de Quibdó

TP 110571 del C.S de la Judicatura

Centro Calle Roman No. 5-83 Piso 2 Cel-315-8884831. elpidiorobledo@hotmail.com
Cartagena de Indias



Seguridad Jurídica Integral

SEÑOR

JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

EMAIL.

REFERENCIA: DEMANDA EJECUTIVA DE ANB INVERSIONES LTDA CONTRA MARINA REYES SARMIENTO Y HERNANDO RINCON GALDRON .-
abrahambechara@gmail.com

[RADICADO NO.-13001-40-03-009-2020-00367-00](#)

ABRAHAM BECHARA ELIAS, mayor de edad, domiciliado y residenciado en Cartagena, identificado con la cédula de ciudadanía No. 9'090.374, T.P. No. 71.721 del C.S DE LA J.

Me permito presentar en documento conjunto, la liquidación del crédito, como indica la norma, para que se incluyan los honorarios de abogados, gastos de secuestro del inmueble y condenas respectivas discrecional de ley.

Atentamente,

ABRAHAM BECHARA ELIAS

ANB INVERSIONES

DEUDOR MARINA SARMIENTO REYES-OTRO

PROCESO RADICACION 13001-40-03-009-2020-00367-00

FECHA DE CORTE NOVIEMBRE DE 2022

Periodo que comprende	Tasa de Interés moratorio mensual	Saldo	Cuenta Presente	Saldo Capital	Valor del Interés Mensual	Interés Acumulado	Saldo a la Fecha
-----------------------	-----------------------------------	-------	-----------------	---------------	---------------------------	-------------------	------------------

oct-20	2,26%	\$ -	\$ 25.992.000,	\$ 25.992.000,00	-	-	\$ 25.992.000
nov-20	2,29%	\$ 25.992.000,00		\$ 25.992.000,00	596.191,50	596.191,50	\$ 26.588.192
dic-20	3,02%	\$ 25.992.000,00		\$ 25.992.000,00	785.933,10	1.382.124,60	\$ 27.374.125
ene-21	2,17%	\$ 25.992.000,00		\$ 25.992.000,00	562.726,80	1.944.851,40	\$ 27.936.851
feb-21	2,19%	\$ 25.992.000,00		\$ 25.992.000,00	569.874,60	2.514.726,00	\$ 28.506.726
mar-21	2,19%	\$ 25.992.000,00		\$ 25.992.000,00	569.874,60	3.084.600,60	\$ 29.076.601
abr-21	2,00%	\$ 25.992.000,00		\$ 25.992.000,00	519.190,20	3.603.790,80	\$ 29.595.791
may-21	1,99%	\$ 25.992.000,00		\$ 25.992.000,00	516.266,10	4.120.056,90	\$ 30.112.057
jun-21	1,99%	\$ 25.992.000,00		\$ 25.992.000,00	515.941,20	4.635.998,10	\$ 30.627.998
jul-21	1,98%	\$ 25.992.000,00		\$ 25.992.000,00	514.804,05	5.150.802,15	\$ 31.142.802
ago-21	1,99%	\$ 25.992.000,00		\$ 25.992.000,00	516.753,45	5.667.555,60	\$ 31.659.556
sep-21	2,15%	\$ 25.992.000,00		\$ 25.992.000,00	558.503,10	6.226.058,70	\$ 32.218.059
oct-21	1,97%	\$ 25.992.000,00		\$ 25.992.000,00	511.555,05	6.737.613,75	\$ 32.729.614
nov-21	1,99%	\$ 25.992.000,00		\$ 25.992.000,00	517.890,60	7.255.504,35	\$ 33.247.504
dic-21	2,18%	\$ 25.992.000,00		\$ 25.992.000,00	567.275,40	7.822.779,75	\$ 33.814.780
ene-22	2,21%	\$ 25.992.000,00		\$ 25.992.000,00	573.773,40	8.396.553,15	\$ 34.388.553
feb-22	2,29%	\$ 25.992.000,00		\$ 25.992.000,00	594.567,00	8.991.120,15	\$ 34.983.120
mar-22	2,31%	\$ 25.992.000,00		\$ 25.992.000,00	600.090,30	9.591.210,45	\$ 35.583.210
abr-22	2,44%	\$ 25.992.000,00		\$ 25.992.000,00	633.555,00	10.224.765,45	\$ 36.216.765
may-22	2,46%	\$ 25.992.000,00		\$ 25.992.000,00	640.377,90	10.865.143,35	\$ 36.857.143
jun-22	2,55%	\$ 25.992.000,00		\$ 25.992.000,00	662.796,00	11.527.939,35	\$ 37.519.939
jul-22	2,49%	\$ 25.992.000,00		\$ 25.992.000,00	648.175,50	12.176.114,85	\$ 38.168.115
ago-22	2,43%	\$ 25.992.000,00		\$ 25.992.000,00	630.306,00	12.806.420,85	\$ 38.798.421
sep-22	2,94%	\$ 25.992.000,00		\$ 25.992.000,00	763.515,00	13.569.935,85	\$ 39.561.936
oct-22	2,91%	\$ 25.992.000,00		\$ 25.992.000,00	756.367,20	14.326.303,05	\$ 40.318.303
nov-22	3,22%	\$ 25.992.000,00		\$ 25.992.000,00	837.592,20	15.163.895,25	\$ 41.155.895

VALOR ADEUDADO DE LOS CANONES EN EL MANDAMIENTO DE PAGO	\$ 25.992.000
CLAUSULA PENAL POR EL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO HASTA EL MANDAMIENTO DE PAGO	\$ 17.320.000
LIQUIDACION INTERESES SOBRE EL VALOR DE LOS CANONES EN EL MANDAMIENTO DE PAGO PENDIENTES POR PAGAR A LA FECHA A NOVIEMBRE DE 2022	\$ 15.163.895
CANONES QUE SE CAUSARON DESPUES DEL MANDAMIENTO DE PAGO (OCT Y NOV DE 2020)	\$ 8.664.000
TOTAL OBLIGACION A LA FECHA DE NOVIEMBRE DE 2022	\$ 67.139.895

Fwd: PROCESO EJECUTIVO ADELANTADO POR INVERBIENES CONTRA FABIAN RESTREPO GONZALEZ Y OTRO

Manuel Cardozo <manueldejcardozop2@gmail.com>

Vie 14/07/2023 3:45 PM

Para: Centro Servicio Ejecucion Civil Municipal - Bolívar - Cartagena
<cserejcmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (40 KB)

PRESENTACION LIQUIDACION FABIAN RESTREPO.pdf;

SEÑOR

JUEZ TERCERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

E. S. D.

JUZGADO DE ORIGEN: SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

REF: PROCESO EJECUTIVO ADELANTADO POR INVERBIENES CONTRA FABIAN RESTREPO GONZALEZ Y OTRO

RAD: 13001-4003-002-2021-00200-00

ASUNTO: PRESENTACION LIQUIDACION DEL CREDITO.

MANUEL DE J. CARDOZO P., mayor, domiciliado y residenciado en esta ciudad, identificado con la CC. No. 92.505.650 de Sincelejo y T. P. No. 85.641 del C. S. de la J., abogado en ejercicio, actuando como apoderado de la parte demandante, respetuosamente me permito presentar la liquidación del crédito en los siguientes términos:

- SALDO CANON MES DE MAYO DE 2021 ----- \$ 219.646
- CANON MES DE JUNIO DE 2021 ----- \$ 707.348
- CANON MES DE JULIO DE 2021 ----- \$ 707.348
- CANON MES DE AGOSTO DE 2021 ----- \$ 707.348
- CANON MES DE SEPTIEMBRE DE 2021 ----- \$ 707.348
- CLAUSULA PENAL ----- \$1.414.696

TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO ----- \$4.463.734

Recibo notificación en las siguientes direcciones de correo electrónico:

manueldejcardozop@hotmail.com

macapate@yahoo.com

manueldejcardozop2@gmail.com

Celular: 3006009072

MANUEL DE J. CARDOZO P.

Abogado

Universidad de Cartagena

Especialista en Derecho Procesal UNILIBRE

Dirección: Centro, Av. Daniel Lemaitre No 9-45

Edificio Banco del Estado Oficina 305

Teléfonos: (5) 6648817 - (5) 664978

Cel.: 3006009072

Cartagena de Indias

**SEÑOR
JUEZ TERCERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE
CARTAGENA
E. S. D.**

JUZGADO DE ORIGEN: SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

**REF: PROCESO EJECUTIVO ADELANTADO POR INVERBIENES
CONTRA FABIAN RESTREPO GONZALEZ Y OTRO**

RAD: 13001-4003-002-2021-00200-00

ASUNTO: PRESENTACION LIQUIDACION DEL CREDITO.

MANUEL DE J. CARDOZO P., mayor, domiciliado y residenciado en esta ciudad, identificado con la CC. No. 92.505.650 de Sincelejo y T. P. No. 85.641 del C. S. de la J., abogado en ejercicio, actuando como apoderado de la parte demandante, respetuosamente me permito presentar la liquidación del crédito en los siguientes términos:

- SALDO CANON MES DE MAYO DE 2021 ----- \$ 219.646
- CANON MES DE JUNIO DE 2021 ----- \$ 707.348
- CANON MES DE JULIO DE 2021 ----- \$ 707.348
- CANON MES DE AGOSTO DE 2021 ----- \$ 707.348
- CANON MES DE SEPTIEMBRE DE 2021 ----- \$ 707.348
- CLAUSULA PENAL ----- \$1.414.696

TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO ----- \$4.463.734

Recibo notificación en las siguientes direcciones de correo electrónico:

manueldejcardozop@hotmail.com

macapate@yahoo.com

manueldejcardozop2@gmail.com

Celular: 3006009072

Atentamente,

MANUEL DE J. CARDOZO P.
ABOGADO