

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 BUCARAMANGA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 19 de Octubre de 2022 a las 02:40:12 pm

OK

No. RADICACIÓN: **2022-300-1-212003**

77529502

MATRICULA: **300-99602**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: HILDA CASTELLANOS CC. 63270419 3183973664

- 9 NOV 2022

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 2022-648487 FECHA: 19/10/2022 VALOR: \$ 39.000

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: **\$ 39.000**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 80483



OCT 19 2022 14:33:46 REMDES 9.50

CORRESPONSAL BANCOLOMBIA
REVAL SNR BUCARAMANGA
CRA 20 34 01

C. UNICO: 3007036748 TER: AACOP433

RECIBO: 006402

RRN: 009891

APRO: 648487

RECAUDO

CONVENIO: 77963

SNR ORIP BUCARAMANGA

REF: 0000000000000030099602

1-212003

VALOR \$ 39.000

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 01.8000912. Conserve esta tarjeta como



*** CLIENTE ***

Certificado No 673.

CERTIFICADO ESPECIAL DE PERTENENCIA: PLENO DOMINIO.

FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 300-99602.

EL REGISTRADOR PRINCIPAL DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS
PUBLICOS DE BUCARAMANGA

Que para efecto de lo establecido en el (literal a) del artículo 11 de la Ley 1561 de 2012 o en lo dispuesto por el artículo 406 de la Ley 1564 de 2012 del Código General del Proceso y en virtud de lo solicitado, mediante turno de certificado con número de radicación: 2022-300-1-212003 de fecha 19/10/2022.

CERTIFICA:

PRIMERO: Que con la información aportada por el usuario: HILDA LEONOR CASTELLANOS DE CARDENAS, identificada con cédula de ciudadanía 63270419 expedida en Bucaramanga, T.P. 55.543 del C.S.J.; se consultó la base de datos de la Oficina de Registro, encontrándose el bien objeto de solicitud: LOTE DE TERREMO DENOMINADO SAN ISIDRO CON CASA, UBICADO EN EL SITIO DE HELECHALES, MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER, QUE MIDE APROXIMADAMENTE DIEZ Y SEIS (16) HECTAREAS Y SUS LINDEROS SON: -POR EL NORTE, CON PROPIEDADES DE PANTALEON OJEDA Y LEONCIO PINTO, AL MEDIO; -*POR EL OCCIDENTE, EN PARTE CON EL MISMO LEONCIO PINTO, AL MEDIO UNA TOMA DE AGUA Y CON DE LISANDRO JEREZ Y ANTONIO DUARTE, LINDERO FIJO, VALLADO Y CERCA DE ALAMBRE; -* POR EL ORIENTE, CON EL CAMINO QUE DE FLORIDABLANCA CONDUCE AL PARAMO. *- POR EL SUR, CON FINCA DE LOS DUARTE, CERCA DE ALAMBRE Y FIQUE HASTA EL CAMINO REAL, Y DE AHÍ EN ADELANTE AL PUNTO DE PARTIDA O PRIMER LINDERO. Código predial: 68276000200030126000.

SEGUNDO: El inmueble mencionado en el numeral anterior, objeto de la búsqueda con los datos ofrecidos en el documento aportado por el usuario registra el Folio de Matricula Inmobiliaria No. **300-99602** y, de acuerdo a su tradición, la transferencia corresponde a:

*-1- **REMATE**, según auto de 09/07/1965 proferido por el Juzgado Primero Civil del Circuito de Bucaramanga, registrado el 02/08/1965 DE. **QUINTERO GUILLERMO, A: HERNANDEZ OLIVERIO Y MARTINEZ VDA DE GARCIA TERESA.**



Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
de Bucaramanga - Santander

Dirección: Cra 20 No. 34-01
Teléfono: 6521311

E-mail: ofiregibucaramanga@supernotariado.gov.co

Código:
GDE – GD – FR – 23 V.01
28-01-2019

Pág. No 2.

Matrícula Inmobiliaria: 300-99602.

-2- COMPRAVENTA CUOTA, según escritura pública 583 de 15/2/1985 Notaria Tercera de Bucaramanga, registrada el 20/2/1985 –DE: **MARTINEZ VDA DE GARCIA TERESA - CC 28129097** –A: **ROJAS MENDOZA LUISA MARIA - CC 28357235**.

-3-COMPRAVENTA CUOTA según escritura pública 3474 del 12/7/2007 Notaria Quinta de Bucaramanga, registrada el 13/07/2007 -DE: **SERRANO ARENAS CARLOS ARTURO - CC 13801078** -A: **CHAVEZ CHACON MYRIAM – CC 37791929**.

-4- COMPRAVENTA CUOTA según escritura pública 1852 de 17/11/2011 Notaria Primera de Floridablanca, registrada el 24/11/2011 -DE: **BARAJAS DE CABALLERO MARIA PABLA - CC 2828357541** –DE: **CABALLERO ROJAS RAFAEL - CC 5733555** –A: **VERJAN CASTRO ALBA DUNEYI - CC 39532430**.

TERCERO: Actos registrados en el folio de matrícula inmobiliaria 300-99602, determinándose de esta manera la EXISTENCIA del Pleno Dominio y/o Titularidad de Derechos Reales en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 300-99602, A FAVOR DE: **HERNANDEZ OLIVERIO - CC 5636593, ROJAS MENDOZA LUISA MARIA - CC 28357235, CHAVEZ CHACON MYRIAM - CC 37791929 y VERJAN CASTRO ALBA DUNEYI - CC 39532430.**

CUARTO: Sobre el inmueble hay inscrita DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA-SEGREGACION PARCIAL SEGÚN SENTENCIA DEL 5/9/2016 PROFERIDA POR EL JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA, registrada el 1/12/2017 a: VELASCO ORTIZ RODRIGO - CC 17172407, SEGREGANDOSE LA MATRICULA INMOBILIARIA: 300-421758.

QUINTO: En el folio de matrícula inmobiliaria 300-99602 se encuentran vigentes las siguientes medidas cautelares:

- DEMANDA CIVIL SOBRE CUERPO CIERTO SEGÚN OFICIO 0655/10119 DE 25/3/1987 DEL JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO, REGISTRADO EL 25/3/1987 DE: MARTINEZ VDA DE GARCIA TERESA A: ROJAS MENDOZA LUISA MARIA.
- DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA, SEGÚN OFICIO 749 DE 27/2/2018 DEL JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO, RADICADO 2018-00011-00, REGISTRADO EL 3/3/2018 DE: BRAND MEZA JORGE C.C. 8291666, A: CHAVEZ CHACON MYRIAN C.C. 37791929, HEREDEROS INDETERMINADOS DEL FALLECIDO OLIVERIO

Código:
GDE – GD – FR – 23 V.01
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
de Bucaramanga - Santander

Dirección: Cra 20 No. 34-01
Teléfono: 6521311

E-mail: ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co

Pág. No 3.

Matrícula Inmobiliaria: 300-99602.

HERNANDEZ, ROJAS MENDOZA LUISA MARIA C.C. 28357235 Y VERJAN CASTRO ALBA DUNEYI - CC 39532430.

- DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA, SEGÚN OFICIO 172 DEL 10/6/2019 DEL JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA, RADICADO 2019-00119-00, REGISTRADO EL 17/6/2019. -DE: CHAVEZ, CHACON MYRIAN C.C. 37791929. -A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE OLIVERIO HERNANDEZ, PERSONAS INDETERMINADAS, ROJAS MENDOZA LUISA MARIA C.C. 28357235 Y VERJAN CASTRO ALBA DUNEYI C.C. 39532430.

- DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA, SEGÚN OFICIO 594 DEL 14/6/2019 DEL JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA, RADICADO 2019-0115-00, REGISTRADO EL 21/6/2019. DE: MARTINEZ ROJAS ISABEL C.C. 63475959 Y MARTINEZ ROJAS ELSA C.C. 37541594. -A: CHAVEZ CHACON MYRIAN C.C. 37791929, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE OLIVERIO HERNANDEZ Y TERESA MARTINEZ VIUDA DE GARCIA, ROJAS MENDOZA LUISA MARIA 28357235 Y VERJAN CASTRO ALBA DUYENI C.C. 39532430.

- DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA, SEGÚN OFICIO 2687 DEL 9/7/2019 DEL JUZGADO 9 CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA, RADICADO 2019-00124-00, REGISTRADO EL 24/7/2019. DE: VERJAN CASTRO ALBA DUYENI C.C. 39532430. - A: CHAVEZ CHACON MYRIAN C.C. 37791929, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE OLIVERIO HERNANDEZ Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS Y ROJAS MENDOZA LUISA MARIA.

- DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO: 2021-00340-00, comunicada por OFICIO 0035 Del 13/1/2022 proferido por el JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO De BUCARAMANGA, registrado el 27/1/2022 -DE: RODRIGUEZ ROJAS ADELA - CC 37618365 -A: DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS O DESCONOCIDAS -A: CHAVEZ CHACON MYRIAM - CC 37791929 -A: HERNANDEZ



Pág. No 4.

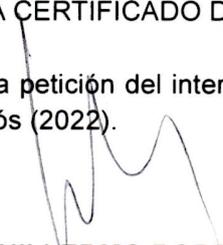
Matrícula Inmobiliaria: 300-99602.

OLIVERIO - CC 5636593 -A: ROJAS MENDOZA LUISA MARIA - CC 28357235 -A:
VERJAN CASTRO ALBA DUNEYI - CC 39532430.

- DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO: 2022-00290-00, comunicada por OFICIO 278 Del 25/8/2022 proferida por el JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL De FLORIDABLANCA, registrado el 15/9/2022 -DE: ARCHILA BOHORQUEZ JAIME - CC 5735878 -A: CHAVEZ CHACON MYRIAM - CC 37791929 - A: INDETERMINADOS DE OLIVERIOS HERNANDEZ -A: ROJAS MENDOZA LUISA MARIA - CC 28357235 -A: VERJAN CASTRO ALBA DUNEYI - CC 39532430.

SE ANEXA CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA.

Expedido a petición del interesado, a los veinticuatro (24) días del mes de octubre del año dos mil veintidós (2022).


EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY
Registrador Principal de Bucaramanga

Proyectó y Elaboró: Jorge Enrique Díaz Cujia
Revisó y Aprobó: Edgar Guillermo Rodríguez Borrayer

Código:
GDE - GD - FR - 23 V.01
28-01-2019

**Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
de Bucaramanga - Santander**
Dirección: Cra 20 No. 34-01
Teléfono: 6521311
E-mail: ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co

Nro Matrícula: 300-99602

Impreso el 27 de Octubre de 2022 a las 10:06:52 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: FLORIDABLANCA VEREDA: FLORIDABLANCA

FECHA APERTURA: 19/10/1982 RADICACION: CON: SIN INFORMACION DE 31/12/1981

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 68276000200030126000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL'ANT: SIN INFORMACION

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN LOTE DE TERRENO, UBICADO EN EL SITIO DE HELECHALES, CON CASA, QUE MIDE APROXIMADAMENTE DIEZ Y SEIS (16) HECTAREAS, Y SUS LINDEROS SON: " POR EL NORTE, CON PROPIEDADES DE PANTALEON OJEDA Y LEONCIO PINTO, VALLADO AL MEDIO; POR EL OCCIDENTE, EN PARTE CON DEL MISMO LEONCIO PINTO, AL MEDIO UNA TOMA DE AGUA Y CON DE LISANDRO JEREZ Y ANTONIO DUARTE, LINDERO FIJO, VALLADO Y CERCA DE ALAMBRE; POR EL ORIENTE, CON EL CAMINO QUE DE FLORIDABLANCA CONDUCE AL PARAMO; Y POR EL SUR, CON FINCA DE LOS DUARTE, CERCA DE ALAMBRE Y FIQUE HASTA EL CAMINO REAL, Y DE AHI EN ADELANTE AL PUNTO DE PARTIDA O PRIMER LINDERO.-"UN LOTE DE TERRENO, UBICADO EN EL SITIO DE HELECHALES, CON CASA, QUE MIDE APROXIMADAMENTE DIEZ Y SEIS (16) HECTAREAS, Y SUS LINDEROS SON: " POR EL NORTE, CON PROPIEDADES DE PANTALEON OJEDA Y LEONCIO PINTO, VALLADO AL MEDIO; POR EL OCCIDENTE, EN PARTE CON DEL MISMO LEONCIO PINTO, AL MEDIO UNA TOMA DE AGUA Y CON DE LISANDRO JEREZ Y ANTONIO DUARTE, LINDERO FIJO, VALLADO Y CERCA DE ALAMBRE; POR EL ORIENTE, CON EL CAMINO QUE DE FLORIDABLANCA CONDUCE AL PARAMO; Y POR EL SUR, CON FINCA DE LOS DUARTE, CERCA DE ALAMBRE Y FIQUE HASTA EL CAMINO REAL, Y DE AHI EN ADELANTE AL PUNTO DE PARTIDA O PRIMER LINDERO.-"UN LOTE DE TERRENO, UBICADO EN EL SITIO DE HELECHALES, CON CASA, QUE MIDE APROXIMADAMENTE DIEZ Y SEIS (16) HECTAREAS, Y SUS LINDEROS SON: " POR EL NORTE, CON PROPIEDADES DE PANTALEON OJEDA Y LEONCIO PINTO, VALLADO AL MEDIO; POR EL OCCIDENTE, EN PARTE CON DEL MISMO LEONCIO PINTO, AL MEDIO UNA TOMA DE AGUA Y CON DE LISANDRO JEREZ Y ANTONIO DUARTE, LINDERO FIJO, VALLADO Y CERCA DE ALAMBRE; POR EL ORIENTE, CON EL CAMINO QUE DE FLORIDABLANCA CONDUCE AL PARAMO; Y POR EL SUR, CON FINCA DE LOS DUARTE, CERCA DE ALAMBRE Y FIQUE HASTA EL CAMINO REAL, Y DE AHI EN ADELANTE AL PUNTO DE PARTIDA O PRIMER LINDERO.-" ---- DEL PRESENTE FOLIO SE EFECTÚA DECLARACIÓN DE PERTENENCIA PARCIAL SEGÚN SENTENCIA DEL 5 DE SEPTIEMBRE DE 2017, ACLARACIÓN MEDIANTE AUTO DE 02 DE NOVIEMBRE DE 2017 DEL JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) "SAN ISIDRO"

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 13/11/1961 Radicación

DOC: ESCRITURA 590 DEL: 01/10/1961 NOTARIA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

Nro Matrícula: 300-99602

Impreso el 27 de Octubre de 2022 a las 10:06:52 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: RINCON RODRIGUEZ SAMUEL

A: OVIEDO BORRERO MARCELINO X

A: OVIEDO V. DE CAMACHO ROSALBINA X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 14/01/1964 Radicación

DOC: ESCRITURA 650 DEL: 02/12/1963 NOTARIA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 102 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OVIEDO BORRERO MARCELINO

DE: OVIEDO V. DE CAMACHO ROSALBINA

A: QUINTERO GUILLERMO X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 01/08/1965 Radicación

DOC: AUTO 9999999999 DEL: 08/07/1965 JUZGADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 109 REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO GUILLERMO

A: HERNANDEZ OLIVERIO X

A: MARTINEZ V. DE GARCIA TERESA X

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 19/09/1965 Radicación

DOC: ESCRITURA 2250 DEL: 02/09/1965 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 PROTOCOLIZACION ANOTACION 03

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: HERNANDEZ OLIVERIO X

A: MARTINEZ V. DE GARCIA TERESA X

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 19/02/1985 Radicación 05542

DOC: ESCRITURA 583 DEL: 14/02/1985 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 150.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA MITAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ VDA. DE GARCIA TERESA

A: ROJAS MENDOZA LUISA MARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 19/03/1987 Radicación 7979

DOC: ESCRITURA 806 DEL: 02/03/1987 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 300.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA 25%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS MENDOZA LUISA MARIA

A: CABALLERO BARAJAS HERNANDO X

A: ROJAS DE CABALLERO MARIA CUSTODIA X

ANOTACIÓN: Nro: 07 Fecha 24/03/1987 Radicación 008536

DOC: OFICIO 0655/10119 DEL: 24/03/1987 JUZGADO 3. CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA CIVIL SOBRE CUERPO CIERTO.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ V. DE GARCIA TERESA

A: ROJAS MENDOZA LUISA MARIA X

Nro Matrícula: 300-99602

Impreso el 27 de Octubre de 2022 a las 10:06:52 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 08 Fecha 11/09/1990 Radicación 30631
DOC: OFICIO 2050 DEL: 29/08/1990 JUZGADO 1. CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL 50%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SEGURIDAD LTDA
A: HERNANDEZ OLIVERIO X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 21/11/1996 Radicación 1996-300-6-54329
DOC: OFICIO 1219-17556 DEL: 31/05/1996 JUZ. 1 CIVIL MPAL. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 08
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL - OF.2050 DE 30-08-90.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SEGURIDAD LTDA.
A: HERNANDEZ OLIVERIO

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 21/11/1996 Radicación 1996-300-6-54329
DOC: OFICIO 1219-17556 DEL: 31/05/1996 JUZ. 1 CIVIL MPAL. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - CONTINUAVIGENTE POR CUENTA DEL JUZ.1 CIVIL MPAL.PROCESO #18691 (CUOTA).
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DUARTE DE D. GRACIELA
A: HERNANDEZ OLIVERIO X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 21/11/1996 Radicación 1996-300-6-54330
DOC: OFICIO 1221-18691 DEL: 31/05/1996 JUZ.1 CIVIL MPAL. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - CANCELACION EMBARGO OFICIO 1219-17556 DE 31-05-96
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DUARTE D. GRACIELA
A: HERNANDEZ OLIVERIO

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 05/05/1998 Radicación 1998-300-6-24175
DOC: ESCRITURA 0345 DEL: 15/03/1998 NOTARIA DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: \$ 10.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - 12.5%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS DE CABALLERO MARIA CUSTODIA CC# 28360025
A: ORDOIEZ BERMUDEZ IVAN SAID CC# 91240602 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 13/05/1998 Radicación 1998-300-6-25980
DOC: ESCRITURA 0344 DEL: 15/03/1998 NOTARIA DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: \$ 10.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - 12.5%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CABALLERO BARAJAS HERNANDO CC# 91457009
A: BARAJAS DE CABALLERO MARIA PABLA CC# 28357541 X
A: CABALLERO ROJAS RAFAEL CC# 5733555 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 02/01/2000 Radicación 2000-300-6-167
DOC: ESCRITURA 1365 DEL: 27/12/1999 NOTARIA DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: \$ 14.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - 12.5%

Nro Matrícula: 300-99602

Impreso el 27 de Octubre de 2022 a las 10:06:52 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDOÑEZ BERMUDEZ IVAN SAID CC# 91240602

A: SERRANO ARENAS CARLOS ARTURO CC# 13801078 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 13/07/2007 Radicación 2007-300-6-32542

DOC: ESCRITURA 3474 DEL: 12/07/2007 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 9.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 12.5%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERRANO ARENAS CARLOS ARTURO CC# 13801078

A: CHAVEZ CHACON MYRIAM CC# 37791929 X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 24/11/2011 Radicación 2011-300-6-53031

DOC: ESCRITURA 1852 DEL: 16/11/2011 NOTARIA PRIMERA DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: \$ 13.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 12.5%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARAJAS DE CABALLERO MARIA PABLA CC# 28357541

DE: CABALLERO ROJAS RAFAEL CC# 5733555

A: VERJAN CASTRO ALBA DUNEYI CC# 39532430 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 25/06/2012 Radicación 2012-300-6-26045

DOC: OFICIO 2152 DEL: 22/06/2012 JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO - RADICADO 2012-00141-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ RODRIGUEZ LUIS JESUS CC# 5637699

A: CHAVEZ CHACON MYRIAM X CC.37795929

A: HERNANDEZ OLIVERIO X

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: VERJAN CASTRO ALBA DUNEYI CC# 39532430 X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 26/06/2014 Radicación 2014-300-6-24036

DOC: OFICIO 0729 DEL: 09/06/2014 JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 2014-00126-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELASCO ORTIZ RODRIGO CC# 17172407

A: CHAVEZ CHACON MYRIAM CC# 37791929 X

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DEL FALLECIDO OLIVERIO HERNANDEZ X CC 5.636.593

A: HEREDEROS INDETERMINADOS Y DETERMINADOS DE LA FALLECIDA TERESA MARTINEZ VIUDA DE GARCIA CC 28.129.097

A: MARTINEZ JOSE ASCENCION CC 13.801.156

A: MARTINEZ RICARDO CC# 91150199

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: ROJAS MENDOZA LUISA MARIA CC# 28357235 X

A: VERJAN CASTRO ALBA DUNEYI CC# 39532430 X

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 27/03/2017 Radicación 2017-300-6-12896

DOC: OFICIO 2047 DEL: 11/12/2016 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 17

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA PROCESO ORDINARIO.

OFICIO 2152 DE 22-06-2012 JUZGADO 8 CIVIL CIRCUITO DE BUCARAMANGA. RADICADO 2012-00141-

Nro Matricula: 300-99602

Impreso el 27 de Octubre de 2022 a las 10:06:52 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ RODRIGUEZ LUIS JESUS CC# 5637699

A: CHAVEZ CHACON MYRIAM CC# 37791929

A: HERNANDEZ OLIVERIO

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: VERJAN CASTRO ALBA DUNEYI CC# 39532430

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 18/12/2017 Radicación 2017-300-6-52622

DOC: OFICIO 2270 DEL: 13/12/2017 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 18

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA PROCESO ORDINARIO
DE PERTENENCIA. OFICIO N° 0729 DE 09/06/2014. RADICADO: 2014-00126-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELASCO ORTIZ RODRIGO CC# 17172407

A: CHAVEZ CHACON MYRIAM CC# 37791929

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DEL FALLECIDO OLIVERIO HERNANDEZ C.C.5636593

A: HEREDEROS INDETERMINADOS Y DETERMINADOS DE LA FALLECIDA TERESA MARTINEZ VIUDA DE GARCIA C.C. 28129097

A: MARTINEZ JOSE ASCENCION C.C. 13801156

A: MARTINEZ RICARDO CC# 91150199

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: ROJAS MENDOZA LUISA MARIA CC# 28357235

A: VERJAN CASTRO ALBA DUNEYI CC# 39532430

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 17/12/2017 Radicación 2017-300-6-52623

DOC: SENTENCIA DEL: 05/09/2016 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA - SEGREGACIÓN
PARCIAL. RAD: 2014-00126-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: VELASCO ORTIZ RODRIGO CC# 17172407

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 18/12/2017 Radicación 2017-300-6-52624

DOC: SENTENCIA DEL: 01/11/2017 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - SENTENCIA DE 02/11/2017. RAD: 2014-00126-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: VELASCO ORTIZ RODRIGO CC# 17172407

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 02/03/2018 Radicación 2018-300-6-8172

DOC: OFICIO 749 DEL: 26/02/2018 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD 2018-00011-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BRAND MEZA JORGE CC# 8291666

A: CHAVEZ CHACON MYRIAM CC# 37791929 X

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DEL FALLECIDO OLIVERIO HERNANDEZ

A: ROJAS MENDOZA LUISA MARIA CC# 28357235 X

A: VERJAN CASTRO ALBA DUNEYI CC# 39532430 X

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 17/06/2019 Radicación 2019-300-6-22492

DOC: OFICIO 1702 DEL: 10/06/2019 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Nro Matrícula: 300-99602

Impreso el 27 de Octubre de 2022 a las 10:06:52 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO:
6800113103-004-2019-00119-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVEZ CHACON MYRIAM CC# 37791929

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE OLIVERIO HERNANDEZ

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: ROJAS MENDOZA LUISA MARIA CC# 28357235 X

A: VERJAN CASTRO ALBA DUNEYI CC# 39532430 X

ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 21/06/2019 Radicación 2019-300-6-23347

DOC: OFICIO 594 DEL: 14/06/2019 juzgado segundo civil del circuito DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO: 2019-00115-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ ROJAS ISABEL CC# 63475959

DE: MARTINEZ ROJAS ELSA CC# 37541594

A: CHAVEZ CHACON MYRIAM CC# 37791929 X

A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE OLIVERIO HERNANDEZ Y TERESA MARTINEZ VIUDA DE GARCIA

A: ROJAS MENDOZA LUISA MARIA CC# 28357235 X

A: VERJAN CASTRO ALBA DUNEYI CC# 39532430 X

ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 24/07/2019 Radicación 2019-300-6-27880

DOC: OFICIO 2687 DEL: 09/07/2019 JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO: 2019-00124-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VERJAN CASTRO ALBA DUNEYI CC# 39532430

A: CHAVEZ CHACON MYRIAM CC# 37791929 X

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE OLIVERIO HERNANDEZ Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS

A: ROJAS MENDOZA LUISA MARIA CC# 28357235 X

ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 27/01/2022 Radicación 2022-300-6-3437

DOC: OFICIO 0035 DEL: 12/01/2022 JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO: 2021-00340-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ ROJAS ADELA CC# 37618365

A: DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS O DESCONOCIDAS

A: CHAVEZ CHACON MYRIAM CC# 37791929 X

A: HERNANDEZ OLIVERIO CC# 5636593 X

A: ROJAS MENDOZA LUISA MARIA CC# 28357235 X

A: VERJAN CASTRO ALBA DUNEYI CC# 39532430 X

ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 15/09/2022 Radicación 2022-300-6-36138

DOC: OFICIO 278 DEL: 25/08/2022 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO: 2022-00290-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCHILA BOHORQUEZ JAIME CC# 5735878

A: CHAVEZ CHACON MYRIAM CC# 37791929 X

A: INDETERMINADOS DE OLIVERIOS HERNANDEZ

A: ROJAS MENDOZA LUISA MARIA CC# 28357235 X

Nro Matrícula: 300-99602

Impreso el 27 de Octubre de 2022 a las 10:06:52 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: VERJAN CASTRO ALBA DUNEYI CC# 39532430 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *28*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

21->300-421758 LOTE DE TERRENO DE MENOR EXTENCION

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

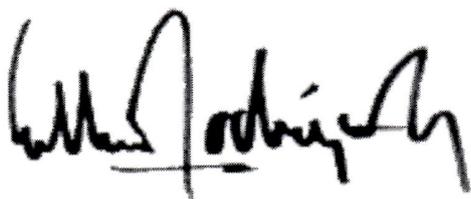
USUARIO: 80483 impreso por: 97546

TURNO: 2022-300-1-212003 FECHA:19/10/2022

NIS: qZGP26Ows41errnv+yoFCurp8Iax+IOWef5zHhRtn0efK+dE4IA+EA==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS