



Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado N°: 2619DTS-2022-0007091-EE-001
No. Caso: 342634
Fecha: 04-05-2022 12:01:04
TRD:
Rad. Padre: 2619DTS-2022-0006661-ER-000

Señor(a)

ELIANA MARIA GUERRERO BARRERO
TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BUCARAMANGA - SALA
CIVIL FAMILIA - TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE
BUCARAMANGA - SALA CIVIL FAMILIA

Calle 35 entre carrera 11 y 12 oficina 427 palacio de justicia
Bucaramanga, Santander, Colombia

Cordial saludo señores magistrados

Radicado: 68001-31-03-2011-00098-01 INT 54/2016

Proceso: DIVISORIO

Demandante: GONZALO ARIZA

Demandado: FILADELFO ORDOÑEZ TRUJILLO

Remito documento donde se aclara unidades fisiográficas correspondientes al divisorio rad-2011-00098-01 rad-int 554/2016 septiembre 2021 dirigido a la secretaria de la doctora Eliana María guerrero Barrero y actúa como sustanciador el Doctor Giovanni Yair Gutiérrez Gómez

La presente para aclarar lo solicitado y comunicarle que:

Los predios que presentan **TIERRAS DE CLASE 13 SUBCLASE 13 CUa PN-6** Tierras improductivas, correspondientes a pantanos, localizadas en clima cálido muy húmedo, de relieve ligeramente plano con pendientes inferiores a 3%.

Son los siguientes **PREDIO BUENOS AIRES** en su unidad fisiográfica **3** con un área de **67.3779 has** y **el predio PREDIO PALMERAS 1** en su unidad fisiográfica **4** con un área de **3.3685 has**. Los otros predios **AGUA BONITA Y PALMERAS II** no tiene este tipo de suelo.

De acuerdo a las áreas y las descripciones de las unidades fisiográficas correspondientes a cada uno de los predios así:



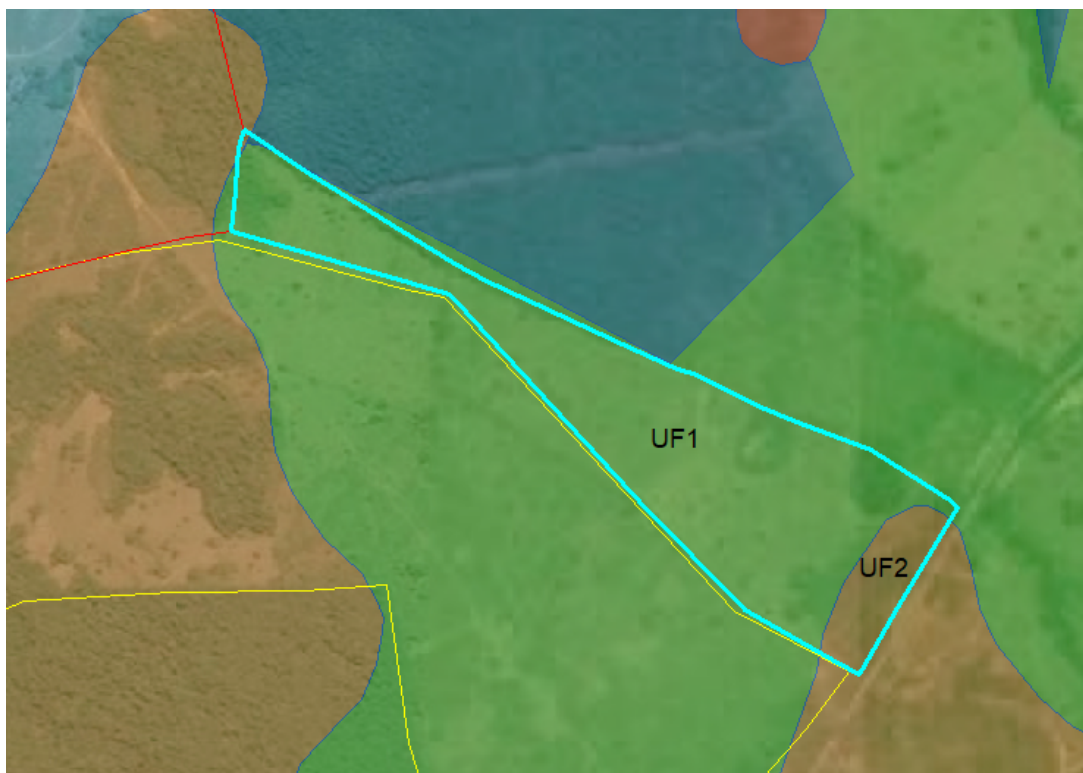
El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI



PREDIO AGUA BONITA



FISIOGRÁFICA	DESCRIPCIÓN, CARACTERÍSTICAS GENERALES	ÁREA (ha)
UF1	Corresponde a clase agrológica IV, valores potenciales de 49 puntos, con topografía plana (0-3%), el uso actual está representado por pastos naturales y mejorados con una norma de área de desarrollo rural. Uso actual rastrojos pastos	26.0300
UF2	Corresponde a suelos clase agrológica IV, valores potenciales de 30 puntos, pendientes del 7-12% (inclinada), uso actual de bosque y norma de área de protección.	2.1500



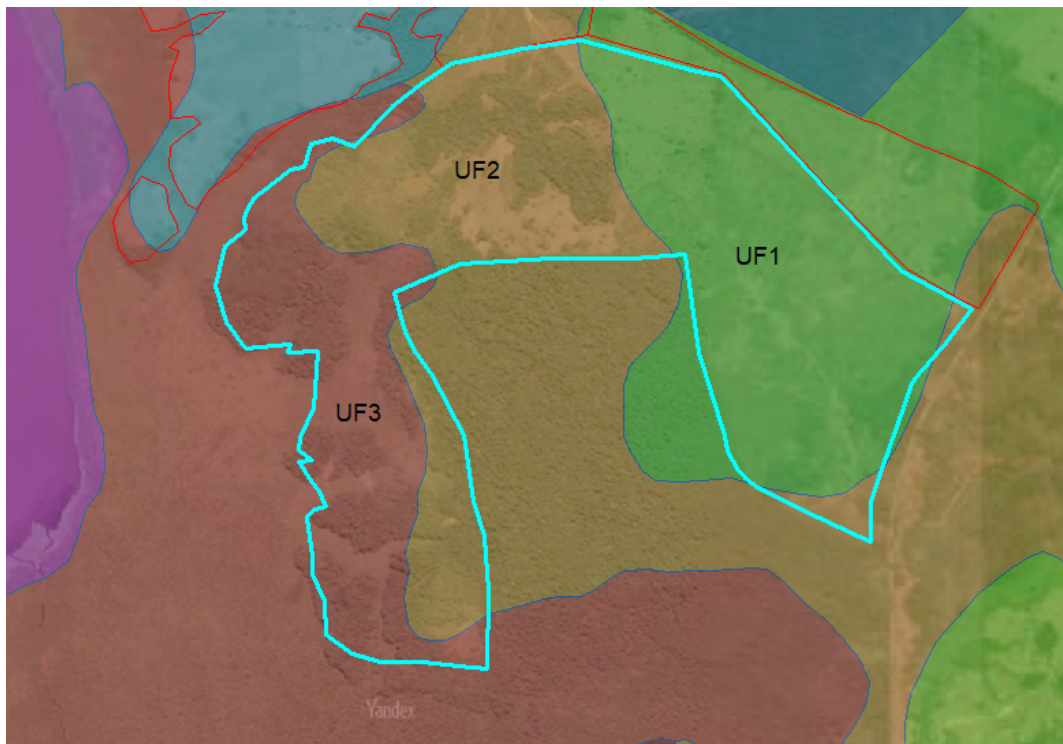
El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI



PREDIO BUENOS AIRES



FISIOGRÁFICA	DESCRIPCIÓN, CARACTERÍSTICAS	ÁREA
	GENERALES	(ha)
UF1	Corresponde a clase agrológica IV, valores potenciales de 49 puntos, con topografía plana (0-3%), el uso actual está representado por pastos naturales y mejorados con una norma de área de desarrollo rural. Uso actual rastrojos pastos	71.2069



El futuro
es de todos

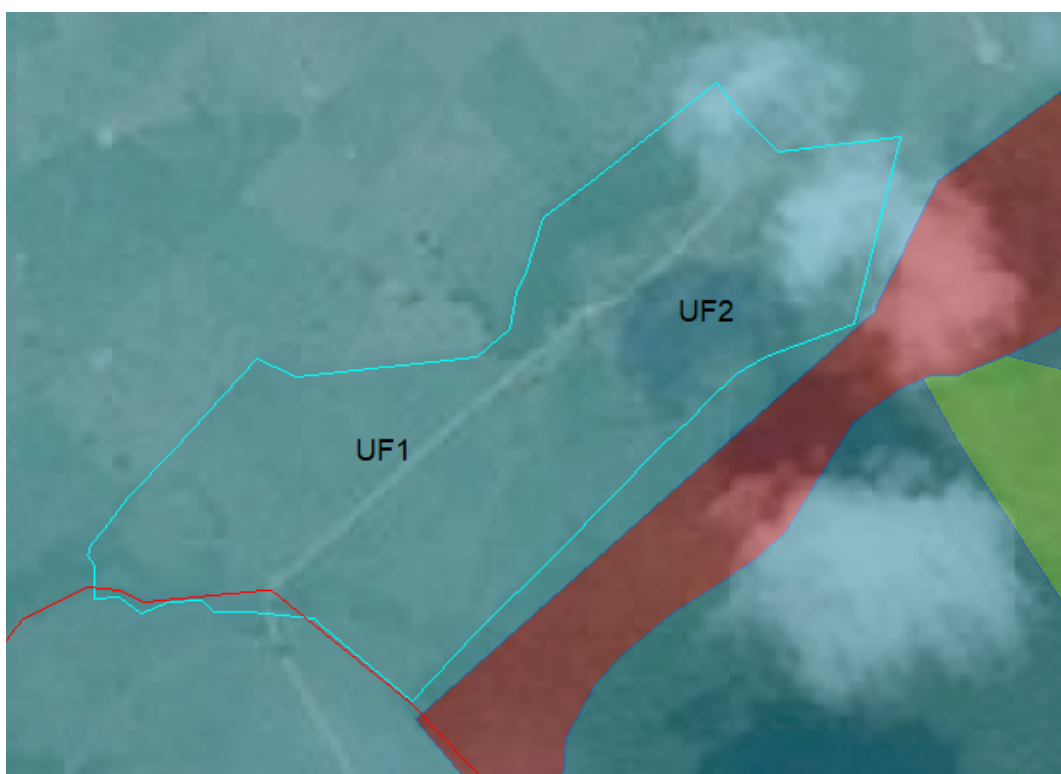
Gobierno
de Colombia

IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI



UF2	Corresponde a suelos clase agrológica IV, valores potenciales de 30 puntos, pendientes del 7-12% (inclinada), uso actual de bosque y norma de área de protección.	50.6736
UF3	Corresponde a suelos clase agrológica V, valores potenciales de 6 puntos, pendientes del 0-3% (Plana) , uso actual de rastrojos pastos y norma de área de protección.	67.3779

PREDIO PALMERAS II





El futuro
es de todos

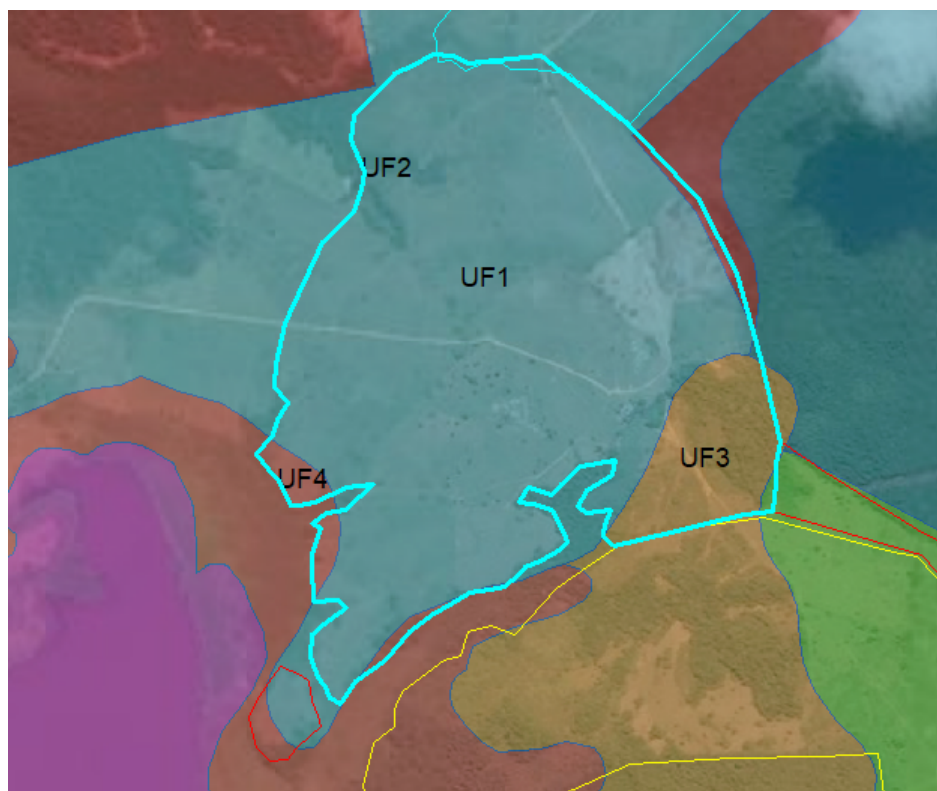
Gobierno
de Colombia

IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI



FISIOGRÁFICA	DESCRIPCIÓN, CARACTERÍSTICAS	ÁREA (ha)
	GENERALES	
UF1	Corresponde a clase agrológica IV, valores potenciales de 49 puntos, con topografía plana (0-3%), el uso actual está representado por pastos naturales y mejorados con una norma de área de desarrollo rural. Uso actual pastos mejorados	43.3300
UF2	Corresponde a clase agrológica IV, valores potenciales de 49 puntos, con topografía plana (0-3%), el uso actual está representado por pastos naturales y mejorados con una norma de área de desarrollo rural. uso rastrojos pasto	6.9200

PREDIO PALMERAS 1





El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI



FISIOGRÁFICA	DESCRIPCIÓN, CARACTERÍSTICAS	ÁRE
	GENERALES	A (ha)
UF1	Corresponde a clase agrológica IV, valores potenciales de 49 puntos, con topografía plana (0-3%), el uso actual está representado por pastos naturales y mejorados con una norma de área de desarrollo rural. Uso actual pastos mejorados	117.9057
UF2	Corresponde a clase agrológica IV, valores potenciales de 49 puntos, con topografía plana (0-3%), el uso actual está representado por pastos naturales y mejorados con una norma de área de desarrollo rural. uso rastrojos pasto	1.0034
UF3	Corresponde a suelos clase agrológica IV, valores potenciales de 30 puntos, pendientes del 7-12% (inclinada), uso actual de bosque y norma de área de protección.	13.9224
UF4	Corresponde a suelos clase agrológica V, valores potenciales de 6 puntos, pendientes del 0-3% (Plana) , uso actual de rastrojos pastos y norma de área de protección.	3.3685

Atentamente,

JAVIER ORLANDO DIAZ GIRON
DIRECTOR TERRITORIAL
Dirección Territorial Santander

Anexo:
Copia:
Elaboró: CESAR ARIAS MORALES - PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Proyectó: CESAR ARIAS MORALES - PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Revisó:
Radicados:
Adjuntos:
Informados:

Servicio al Ciudadano:
contactenos@igac.gov.co
www.igac.gov.co