

## Rad. 2022-406 Recurso de Reposición y en Subsidio Queja

Aleida Moreno Moreno <aleida.moreno@yahoo.com>

Jue 20/04/2023 3:47 PM

Para: Juzgado 04 Familia - Santander - Bucaramanga <j04fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (831 KB)

Rad\_2022\_406\_RecursoReposicionQuejaConAnexos.pdf;

Buenas tardes:

Respetuosamente me permito enviar un (1) archivo pdf con doce (12) paginas que contiene lo citado en el asunto

Atentamente,

**ALEIDA MORENO MORENO**

c.c. 63.296.474 expedida en Bucaramanga

T.P. 79.408 del Consejo Superior de la Judicatura

**ALEIDA MORENO MORENO**

Abogada

Calle 35 No. 12-31 Oficina 305 Edificio Calle Real  
Cel: 300-267-7922 Mail: aleida.moreno@yahoo.com  
BUCARAMANGA

---

Señora

**JUEZ CUARTO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA**

E.S.D.

Referencia: Recurso de Reposición y en Subsidio Queja  
Proceso: Liquidación Adicional  
Demandante: Ramiro Alarcón García  
Demandado: Jennifer Álvarez Casafus  
Radicado: 2022 - 406

**ALEIDA MORENO MORENO**, mayor de edad, vecina y residente en la ciudad de Bucaramanga, identificada con la cedula de ciudadanía No. 63.296.474 expedida en Bucaramanga, Abogada con tarjeta profesional No. 79.408 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada judicial de la parte demandada, señora Jennifer Álvarez Casafus, con el presente escrito respetuosamente me permito presentar Recurso de Reposición y en subsidio Recurso de Queja contra el auto fechado día 17 de Abril de 2.023, mediante el cual el Despacho resolvió no reponer los autos de fecha 07 de Marzo de 2.023 y negó el Recurso de Apelación.

Los presentes recursos se interponen contra la decisión de denegar el Recurso de Apelación por las siguientes razones:

1. La decisión adoptada por la señora Juez vulnera Derechos fundamentales como es la seguridad Jurídica, por cuanto a través del auto de fecha 01 de Abril de 2.022, proferido dentro del proceso 2.020-24 la señora Juez declaró probada la excepción de cosa Juzgada, propuesta por la abogada Leonor Parra López, por haber sido liquidada la sociedad conyugal mediante escritura pública 140 de 19 de Enero del año 2.007 de la Notaria Octava del Circulo de Bucaramanga. De tal suerte que los pretendidos inventarios adicionales relacionan bienes que fueron adquiridos por mi poderdante posterior a la liquidación de la sociedad conyugal.
2. Si es procedente el Recurso de Apelación: Por cuanto el Artículo 518 del Código General del Proceso establece que "*que hay lugar a partición adicional cuando aparezcan nuevos bienes del causante o de la sociedad conyugal o patrimonial*". Con total claridad se encuentra demostrado que NO es el caso; toda vez que los inmuebles fueron adquiridos en fecha posterior a la liquidación de la sociedad conyugal. Es decir, la presente demanda de Partición Adicional no cumple con los supuestos procesales para continuar ante la evidente falta de la legitimación en la causa por activa y también es evidente que la presente demanda es temeraria y de mala fe.
3. Se equivoca la señora Juez al aceptar los inventarios adicionales de los bienes relacionados por la parte demandante, por cuanto estos bienes

**ALEIDA MORENO MORENO**

Abogada

Calle 35 No. 12-31 Oficina 305 Edificio Calle Real  
 Cel: 300-267-7922 Mail: aleida.moreno@yahoo.com  
 BUCARAMANGA

ya se encontraban relacionados en la demanda de liquidación de la sociedad conyugal dentro del proceso Radicado 2020–24, tramitado en su Despacho, proceso que la parte aquí demandante solicito se terminara bajo el argumento de cosa Juzgada y aporlo la prueba de la liquidación de la sociedad conyugal de los ex cónyuges por Notaria, no son bienes nuevos, fueron bienes adquiridos propios de mi poderdante, ya que fueron adquiridos con posterioridad a la liquidación de la sociedad conyugal, y así da cuenta los mismos certificados de Libertad y Tradición, se equivoca la señora Juez cuando resuelve lo siguiente:

*“Con fundamento en lo anterior, las decisiones adoptadas el 7 de marzo de 2023, obedecieron a la interpretación del ordenamiento legal vigente respecto de la procedencia de la partición adicional, trámite a través del cual se busca incluir los inmuebles identificados con folio de matrícula inmobiliaria No 300-309023 y 300- 308920 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Piedecuesta, sin que opere cosa juzgada ni sea procedente emitir sentencia anticipada en tal sentido, toda vez que dichos activos no fueron objeto de adjudicación en la escritura pública No 140 de la Notaria Octava del Círculo de Bucaramanga, mérito suficiente para mantener lo allí dispuesto y continuar con el trámite procesal pertinente. De otro lado el requisito de procedencia del recurso de apelación es la viabilidad solo para los casos en que el legislador lo haya previsto, por lo que de conformidad al artículo 321 del CGP, se deniega el recurso de apelación impetrado de manera subsidiaria”*

Si el Despacho, considera que estos bienes forman parte de la sociedad conyugal; entonces, también forman parte de la sociedad conyugal, los relacionados en la demanda con radicado 2020–24, por lo que solicito se adicionen los inventarios y avalúos y se tengan como bienes de la sociedad conyugal los enlistados en dicho proceso, para lo cual solicito se acumule al presente proceso la demanda de liquidación de sociedad conyugal con radicado 2020 – 24.

Es deber de la señora Juez dar aplicación a lo Dispuesto a los numerales 2 y 3 del artículo 42 del Código General del proceso.

De no ser despachado favorablemente el recurso de reposición, respetuosamente solicito dar trámite al recurso de queja ante el Superior.

**PRUEBAS**

- Solicito se tenga como prueba el proceso 2020 – 24 del Juzgado Cuarto de Familia de Bucaramanga, para lo cual solicito se remita a este proceso el link de acceso al expediente.
- Allego Certificado de Libertad y Tradición de los bienes de mi poderdante.

De otra parte, solicito aplazamiento de la audiencia de Inventarios y Avalúos programada para el día 25 de Abril de 2.023; hasta tanto no se resuelva de fondo el presente asunto.

Atentamente,


**ALEIDA MORENO MORENO**

c.c. 63.296.474 expedida en Bucaramanga  
 T.P. 79.408 del Consejo Superior de la Judicatura



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230420582175579128**

**Nro Matrícula: 300-308920**

Pagina 1 TURNO: 2023-300-1-78813

Impreso el 20 de Abril de 2023 a las 03:01:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 12-12-2006 RADICACIÓN: 2006-54800 CON: ESCRITURA DE: 01-12-2006

CODIGO CATASTRAL: **68001010100400475902**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 7180 de fecha 27-11-2006 en NOTARIA 3 de BUCARAMANGA PARQUEADERO 21 con area de 14.14 M2. con coeficiente de 0.036% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

PROMOTORA SOTOMAYOR S.A. PROSOTOMAYOR S.A. EFECTUO PROPIEDAD HORIZONTAL SEGUN ESCRITURA 3013 DE 08/10/1996 DE LA NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA Y REGISTRADA EL 11/10/19996 SOBRE EL FOLIO (300-218558). CAMBIO DE REGIMEN DE COPROPIEDAD SEGUN ESCRITURA 693 DE 17/03/2003 DE LA NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 19/03/2003. PROMOTORA SOTOMAYOR S.A. PROSOTOMAYOR S.A. ANTES PROMOTORA SOTOMAYOR LTDA - PROSOTOMAYOR LTDA EFECTUO DIVISION MATERIAL, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 4348 DE FECHA 05-08-2005 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 10-08-2005. ----- EL TERRENO OBJETO DE LA DIVISION MATERIAL SE FORMO POR ENGLOBE DE DOS LOTES, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 4348 DE FECHA 05-08-2005 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 10-08-2005. ----- PROMOTORA SOTOMAYOR S.A. PROSOTOMAYOR S.A. ADQUIRIO LOS DOS LOTES DE TERRENO OBJETO DE ENGLOBE, ASI: A.- U N L O T E D E T E R R E N O (300-200060) POR COMPRA QUE HIZO A LA COMPA/IA COLOMBIANA DE TABACO S.A., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1613 DE FECHA 11-05-1989 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 31-07-1989. ----- GRAVAMEN ----- HIPOTECA. DE: PROMOTORA SOTOMAYOR LTDA. A: COMPA/IA COLOMBIANA DE TABACO S.A., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1613 DE FECHA 11-05-1989 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 31-07-1989. ----- HIPOTECA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1613 DE FECHA 11-05-1989 C A N C E L A D A, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1859 DE FECHA 20-06-1991 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 19-07-1991. ----- LA COMPA/IA COLOMBIANA DE TABACO S.A. Y PROMOTORA SOTOMAYOR LTDA EFECTUARON ACLARACION DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1613 DE FECHA 11-05-1989 EN CUANTO AL AREA Y LOS LINDEROS, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2654 DE FECHA 26-07-1989 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 31-07-1989. ----- PROMOTORA SOTOMAYOR LTDA - PROSOTOMAYOR LTDA EFECTUARON ACLARACION DEL AREA Y DE LOS LINDEROS, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 3283 DE FECHA 26-11-1992 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 10-02-1993. ----- PROMOTORA SOTOMAYOR LTDA - PROSOTOMAYOR LTDA EFECTUO LOTE, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 3283 DE FECHA 26-11-1992 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 10-02-1993. ----- LA COMPA/IA COLOMBIANA DE TABACO ADQUIRIO ESTE PREDIO POR COMPRA QUE HIZO A OLARTE S. ESTANISLAO Y A PE/A PUYANA ALFREDO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1131 DE FECHA 17-10-1927 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 31-10-1927. ----- LA COMPA/IA COLOMBIANA DE TABACO S.A. EFECTUO VENTA PARCIAL A FAVOR DE EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SECCION DE VALORIZACION, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 3213 DE FECHA 28-12-1963 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 28-01-1964. ----- B.- Y O T R O L O T E D E T E R R E N O (300-218559) POR COMPRA QUE HIZO A LA COMPA/IA COLOMBIANA DE TABACO S.A., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1613 DE FECHA 11-05-1989 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 31-07-1989. ----- GRAVAMEN ----- HIPOTECA. DE: PROMOTORA SOTOMAYOR LTDA. A: LA COMPA/IA COLOMBIANA DE TABACO S.A., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1613 DE FECHA 11-05-1989 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 31-07-1989. ----- HIPOTECA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1613 DE FECHA 11-



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230420582175579128**

**Nro Matrícula: 300-308920**

Pagina 2 TURNO: 2023-300-1-78813

Impreso el 20 de Abril de 2023 a las 03:01:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

05-1989 C A N C E L A D A, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1859 DE FECHA 20-06-1991 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 19-07-1991. ----- LA COMPA/IA COLOMBIANA DE TABACO S.A. Y LA PROMOTORA SOTOMAYOR LTDA EFECTUARON ACLARACION DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1613 DE FECHA 11-05-1989 EN CUANTO AL AREA Y LOS LINDEROS, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2654 DE FECHA 26-07-1989 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 31-07-1989. ----- PROMOTORA SOTOMAYOR LTDA Y PROSOTOMAYOR LTDA EFECTUARON ACLARACION DEL AREA Y LINDEROS, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 3283 DE FECHA 26-11-1992 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICIAN EL 10-02-1993. ----- PROMOTORA SOTOMAYOR LTDA - PROSOTOMAYOR LTDA EFECTUARON LOTE0, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 3283 DE FECHA 26-11-1992 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 10-02-1993. ----- PROMOTORA SOTOMAYOR S.A. EFECTUO LOTE0, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 4265 DE FECHA 19-10-1994 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 21-10-1994. ----- PROMOTORA SOTOMAYOR S.A. EFECTUARON ACLARACION DEL AREA Y LOS LINDEROS, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2738 DE FECHA 12-09-1996 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 18-09-1996. ----- LA COMPA/IA COLOMBIANA DE TABACO ADQUIRIO ESTE PREDIO POR COMPRA QUE HIZO A OLARTE S. ESTANISLAO Y PE/A PUYANA ALFREDO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1131 DE FECHA 17-10-1927 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 31-10-1927. ----- COMPA/IA COLOMBIANA DE TABACO S.A. EFECTUO VENTA PARCIAL A FAVOR DE EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SECCION DE VALORIZACION, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 3213 DE FECHA 28-12-1963 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 28-01-1964. -----.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CL 37 # 26 - 13 TORRE C STNO S PRQUE 21 UDAD RES PRQUE CENTRAL P H II ETAPA B BOLIVAR

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

300 - 299483

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 21-10-2005 Radicación: 2005-300-6-45799

Doc: ESCRITURA 5837 DEL 18-10-2005 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: PROMOTORA SOTOMAYOR S.A.**

**NIT# 8902131224 X "prosotomayor S.A.**

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 01-12-2006 Radicación: 2006-300-6-54800

Doc: ESCRITURA 7180 DEL 27-11-2006 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230420582175579128**

**Nro Matrícula: 300-308920**

Pagina 3 TURNO: 2023-300-1-78813

Impreso el 20 de Abril de 2023 a las 03:01:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC. 3013 DE 08-10-96

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PROMOTORA SOTOMAYOR S.A.-PROSOTOMAYOR S.A. ANTES PROMOTORA SOTOMAYOR LTDA.-PROSOTOMAYOR LTDA.**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 19-02-2007 Radicación: 2007-300-6-7633

Doc: ESCRITURA 0576 DEL 05-02-2007 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$150,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION HIPOTECA ESC.5837 DE 18-10-05

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.HOY,ANTES CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.

**A: PROMOTORA SOTOMAYOR S.A.**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 19-02-2007 Radicación: 2007-300-6-7633

Doc: ESCRITURA 0576 DEL 05-02-2007 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: PROMOTORA SOTOMAYOR S.A.**

**NIT# 8902131224**

**A: ALVAREZ CASAFUS JENNIFER**

**CC# 37844406 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 19-02-2007 Radicación: 2007-300-6-7633

Doc: ESCRITURA 0576 DEL 05-02-2007 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALVAREZ CASAFUS JENNIFER

CC# 37844406 X

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 15-11-2007 Radicación: 2007-300-6-53001

Doc: OFICIO 5682007EE-2966-01 DEL 26-09-2007 INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACTUALIZACION NUMERO CATASTRAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 06-02-2014 Radicación: 2014-300-6-4440

Doc: OFICIO 200 DEL 30-01-2014 JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230420582175579128**

**Nro Matrícula: 300-308920**

Pagina 5 TURNO: 2023-300-1-78813

Impreso el 20 de Abril de 2023 a las 03:01:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-300-1-78813**

**FECHA: 20-04-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230420749875579127**

**Nro Matrícula: 300-309023**

Pagina 1 TURNO: 2023-300-1-78812

Impreso el 20 de Abril de 2023 a las 03:01:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 12-12-2006 RADICACIÓN: 2006-54800 CON: ESCRITURA DE: 01-12-2006

CODIGO CATASTRAL: **68001010100400549902**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 7180 de fecha 27-11-2006 en NOTARIA 3 de BUCARAMANGA APARTAMENTO 1201 TORRE C con area de CONST.CUBIERTA:118.10 M2.DESCUBIERTA:36.67 M2. PRIVADA CUBIERTA: 112.10M2.DESCUBIERTA: 34.50 M2. con coeficiente de 0.916% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

PROMOTORA SOTOMAYOR S.A. PROSOTOMAYOR S.A. EFECTUO PROPIEDAD HORIZONTAL SEGUN ESCRITURA 3013 DE 08/10/1996 DE LA NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA Y REGISTRADA EL 11/10/19996 SOBRE EL FOLIO (300-218558). CAMBIO DE REGIMEN DE COPROPIEDAD SEGUN ESCRITURA 693 DE 17/03/2003 DE LA NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 19/03/2003. PROMOTORA SOTOMAYOR S.A. PROSOTOMAYOR S.A. ANTES PROMOTORA SOTOMAYOR LTDA - PROSOTOMAYOR LTDA EFECTUO DIVISION MATERIAL, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 4348 DE FECHA 05-08-2005 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 10-08-2005. ----- EL TERRENO OBJETO DE LA DIVISION MATERIAL SE FORMO POR ENGLOBE DE DOS LOTES, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 4348 DE FECHA 05-08-2005 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 10-08-2005. ----- PROMOTORA SOTOMAYOR S.A. PROSOTOMAYOR S.A. ADQUIRIO LOS DOS LOTES DE TERRENO OBJETO DE ENGLOBE, ASI: A.- U N L O T E D E T E R R E N O (300-200060) POR COMPRA QUE HIZO A LA COMPA/IA COLOMBIANA DE TABACO S.A., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1613 DE FECHA 11-05-1989 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 31-07-1989. ----- GRAVAMEN ----- HIPOTECA. DE: PROMOTORA SOTOMAYOR LTDA. A: COMPA/IA COLOMBIANA DE TABACO S.A., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1613 DE FECHA 11-05-1989 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 31-07-1989. ----- HIPOTECA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1613 DE FECHA 11-05-1989 C A N C E L A D A, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1859 DE FECHA 20-06-1991 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 19-07-1991. ----- LA COMPA/IA COLOMBIANA DE TABACO S.A. Y PROMOTORA SOTOMAYOR LTDA EFECTUARON ACLARACION DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1613 DE FECHA 11-05-1989 EN CUANTO AL AREA Y LOS LINDEROS, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2654 DE FECHA 26-07-1989 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 31-07-1989. ----- PROMOTORA SOTOMAYOR LTDA - PROSOTOMAYOR LTDA EFECTUARON ACLARACION DEL AREA Y DE LOS LINDEROS, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 3283 DE FECHA 26-11-1992 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 10-02-1993. ----- PROMOTORA SOTOMAYOR LTDA - PROSOTOMAYOR LTDA EFECTUO LOTE, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 3283 DE FECHA 26-11-1992 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 10-02-1993. ----- LA COMPA/IA COLOMBIANA DE TABACO ADQUIRIO ESTE PREDIO POR COMPRA QUE HIZO A OLARTE S. ESTANISLAO Y A PE/A PUYANA ALFREDO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1131 DE FECHA 17-10-1927 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 31-10-1927. ----- LA COMPA/IA COLOMBIANA DE TABACO S.A. EFECTUO VENTA PARCIAL A FAVOR DE EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SECCION DE VALORIZACION, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 3213 DE FECHA 28-12-1963 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 28-01-1964. ----- B.- Y O T R O L O T E D E T E R R E N O (300-218559) POR COMPRA QUE HIZO A LA COMPA/IA COLOMBIANA DE TABACO S.A., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1613 DE FECHA 11-05-1989 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 31-07-1989. ----- GRAVAMEN ----- HIPOTECA. DE: PROMOTORA SOTOMAYOR LTDA. A: LA COMPA/IA COLOMBIANA DE TABACO S.A., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1613 DE FECHA 11-05-1989 DE LA NOTARIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230420749875579127**

**Nro Matrícula: 300-309023**

Pagina 2 TURNO: 2023-300-1-78812

Impreso el 20 de Abril de 2023 a las 03:01:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 31-07-1989. ----- HIPOTECA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1613 DE FECHA 11-05-1989 C A N C E L A D A, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1859 DE FECHA 20-06-1991 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 19-07-1991. ----- LA COMPA/IA COLOMBIANA DE TABACO S.A. Y LA PROMOTORA SOTOMAYOR LTDA EFECTUARON ACLARACION DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1613 DE FECHA 11-05-1989 EN CUANTO AL AREA Y LOS LINDEROS, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2654 DE FECHA 26-07-1989 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 31-07-1989. ----- PROMOTORA SOTOMAYOR LTDA Y PROSOTOMAYOR LTDA EFECTUARON ACLARACION DEL AREA Y LINDEROS, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 3283 DE FECHA 26-11-1992 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 10-02-1993. ----- PROMOTORA SOTOMAYOR LTDA - PROSOTOMAYOR LTDA EFECTUARON LOTE, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 3283 DE FECHA 26-11-1992 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 10-02-1993. ----- PROMOTORA SOTOMAYOR S.A. EFECTUO LOTE, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 4265 DE FECHA 19-10-1994 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 21-10-1994. ----- PROMOTORA SOTOMAYOR S.A. EFECTUARON ACLARACION DEL AREA Y LOS LINDEROS, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2738 DE FECHA 12-09-1996 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 18-09-1996. ----- LA COMPA/IA COLOMBIANA DE TABACO ADQUIRIO ESTE PREDIO POR COMPRA QUE HIZO A OLARTE S. ESTANISLAO Y PE/A PUYANA ALFREDO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1131 DE FECHA 17-10-1927 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 31-10-1927. ----- COMPA/IA COLOMBIANA DE TABACO S.A. EFECTUO VENTA PARCIAL A FAVOR DE EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SECCION DE VALORIZACION, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 3213 DE FECHA 28-12-1963 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 28-01-1964. -----.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CL 37 # 26 - 15 TORRE C APTO 1201 C UDAD RES PRQUE CENTRAL P H II ETAPA B BOLIVAR

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

300 - 299483

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 21-10-2005 Radicación: 2005-300-6-45799

Doc: ESCRITURA 5837 DEL 18-10-2005 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: PROMOTORA SOTOMAYOR S.A.**

**NIT# 8902131224 X "prosotomayor S.A.**

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 01-12-2006 Radicación: 2006-300-6-54800



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230420749875579127**

**Nro Matrícula: 300-309023**

Pagina 3 TURNO: 2023-300-1-78812

Impreso el 20 de Abril de 2023 a las 03:01:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 7180 DEL 27-11-2006 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC. 3013 DE 08-10-96

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PROMOTORA SOTOMAYOR S.A.-PROSOTOMAYOR S.A. ANTES PROMOTORA SOTOMAYOR LTDA.-PROSOTOMAYOR LTDA.**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 19-02-2007 Radicación: 2007-300-6-7633

Doc: ESCRITURA 0576 DEL 05-02-2007 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$3,658,800

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION HIPOTECA ESC.5837 DE 18-10-05

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.HOY,ANTES CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S,A.

**A: PROMOTORA SOTOMAYOR S.A.**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 19-02-2007 Radicación: 2007-300-6-7633

Doc: ESCRITURA 0576 DEL 05-02-2007 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$134,570,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: PROMOTORA SOTOMAYOR S.A.**

**NIT# 8902131224**

**A: ALVAREZ CASAFUS JENNIFER**

**CC# 37844406 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 19-02-2007 Radicación: 2007-300-6-7633

Doc: ESCRITURA 0576 DEL 05-02-2007 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALVAREZ CASAFUS JENNIFER

CC# 37844406 X

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 15-11-2007 Radicación: 2007-300-6-53009

Doc: OFICIO 5682007EE2966-01 DEL 26-09-2007 INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION (ACTUALIZACION CODIGO CATASTRAL)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: .**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 08-10-2012 Radicación: 2012-300-6-42153



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230420749875579127**

**Nro Matrícula: 300-309023**

Pagina 4 TURNO: 2023-300-1-78812

Impreso el 20 de Abril de 2023 a las 03:01:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3884 DEL 26-09-2012 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ALVAREZ CASAFUS JENNIFER**

**CC# 37844406 X**

**A: DE SU HIJO MENOR ALARCON ALVAREZ SEBASTIAN**

**A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE ALARCON GARCIA RAMIRO**

**A: Y DE LOS QUE LLEGARE ATENER**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 06-02-2014 Radicación: 2014-300-6-4440

Doc: OFICIO 200 DEL 30-01-2014 JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA RAD: 20130074700

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**A: ALVAREZ CASAFUS JENNIFER**

**CC# 37844406 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 03-05-2016 Radicación: 2016-300-6-17632

Doc: RESOLUCION 0674 DEL 10-10-2013 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD.- ESTA ANOTACIÓN SE INSCRIBIÓ EN LAS MATRICULAS LISTADAS EN EL OFICIO 480 DE 17-11-2015.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA**

**NIT# 8902012220**

**ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 010** Fecha: 03-02-2021 Radicación: 2021-300-6-4415

Doc: OFICIO . DEL 21-12-2020 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA RESOLUCION 0674 10/10/2013 VALORIZACION --PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA**

**NIT# 8902012220**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: 2006-54800

Fecha: 15-12-2006



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230420749875579127**

**Nro Matrícula: 300-309023**

Pagina 5 TURNO: 2023-300-1-78812

Impreso el 20 de Abril de 2023 a las 03:01:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADICIONADA Y ABREVIADA NOMENCLATURA.VALE.

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 2      Radicación: 2010-300-3-505      Fecha: 14-11-2010  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R  
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 10      Nro corrección: 1      Radicación: 2021-300-3-489      Fecha: 26-03-2021  
SE INVALIDA POR NO CORRESPONDER A LA MATRICULA. VALE. ART.59 LEY 1579 DE 2012

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-300-1-78812**

**FECHA: 20-04-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

