



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
CON CONOCIMIENTO EN ASUNTOS LABORALES  
SAN JUAN DEL CESAR, LA GUAJIRA**

San Juan del Cesar, La Guajira, once (11) de diciembre de dos mil veintitrés (2023).

**PROCESO:** EJECUTIVO - MAYOR CUANTÍA.  
**EJECUTANTE:** ZARCOL S.A.S.  
**EJECUTADO:** CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO PRIMERA ETAPA  
"LAS MARGARITAS".  
**RADICADO:** 44-650-31-03-001-2023-00049-00

Una vez revisada la demanda, procede esta agencia judicial a admitirla, y como quiera que el título ejecutivo aportado - Contrato privado escritura pública número 36 del 23 de enero de 2019 de la Notaría Única del Círculo de San Juan del Cesar, La Guajira - evidencia la existencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible a cargo del ejecutado y a favor de la parte ejecutante, y el mismo cumple con los requisitos de los artículos 422, 424, 430 y 431 del Código General del Proceso, este despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERO: LIBRAR** mandamiento ejecutivo a favor de la sociedad **ZARCOL S.A.S.**, identificado con NIT. N° 900183832-0 y en contra del **CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO PRIMERA ETAPA "LAS MARGARITAS"**, identificado con NIT. N° 901614964-9, por las siguientes sumas de dinero:

- 1. DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS (\$262.295.681,00) M/CTE** por concepto de valor capital – de las obligaciones originadas – (cuentas de cobro) del Contrato privado escritura pública número 36 del 23 de enero de 2019 de la Notaría Única del Círculo de San Juan del Cesar, La Guajira.
- 2.** Por los intereses moratorios respecto del monto señalado en numeral 1, a la tasa máxima legal variable autorizada y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, esto es, una y media veces el interés bancario corriente, desde la fecha de diez (10) de septiembre de dos mil veintitrés (2023), hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

**TERCERO: NOTIFICAR** la presente providencia a la parte ejecutada CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO PRIMERA ETAPA "LAS MARGARITAS", representado legalmente por el señor MIGUEL AVELINO ROMERO ARIZA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 77.196.030, en la forma indicada en el artículo 291 del Código General del Proceso o el artículo 8 del la Ley 2213 de 2022. En el mismo acto entréguesele copia de la demanda con sus anexos y concédasele el término de diez (10) días para que proponga excepciones de conformidad al Art. 442 Ibídem.

**CUARTO: ORDENAR** que el ejecutado CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO PRIMERA ETAPA "LAS MARGARITAS", cancele las obligaciones y sus intereses

**PROCESO:** EJECUTIVO MAYOR CUANTÍA  
**EJECUTANTE:** ZARCOL SAS  
**EJECUTADO:** CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO PRIMERA ETAPA "LAS MARGARITAS"  
**RADICADO:** 44-650-31-03-001-2023-00049-00

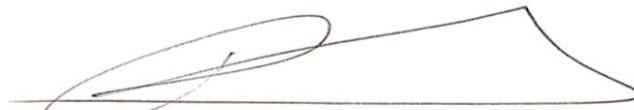
en el término de cinco (5) días, de acuerdo a lo establecido en el Art. 431 inciso 1 del Código General del Proceso.

**QUINTO: COMUNICAR** a la Administración de impuestos la obligación que impone el artículo 630 del Estatuto Tributario, se ordena que por secretaria se cumpla con dicha obligación.

**SÉPTIMO: RECONÓZCASE** como apoderado de la parte ejecutante al doctor OSCAR ELÍAS ARIZA FRAGOZO, identificado con cédula de ciudadanía No. 77.182.118 y tarjeta profesional N° 94.549 del C. S. de la J., tal como lo dispone el artículo 75 y 77 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**RONALD HERNANDO JIMENEZ THERAN**

ACT