



Proceso	Ordinario
Demandante	Julio Ospina Ramírez y O.
Demandado	PI Humanitas SAS y o.
Radicado	No. 05360-31-03-001-2018-00276-01
Procedencia	Juzgado 1º Civil el Circuito de Itagüí (Ant.)
Instancia	Segunda
Ponente	Luís Enrique Gil Marín
Asunto	Interlocutorio N° 037
Decisión	Acepta desistimiento
Tema	Transacción parcial del litigio. Terminación parcial del proceso.

**TRIBUNAL SUPERIOR**

**SALA UNITARIA DE DECISIÓN CIVIL**

Medellín (Ant.), cuatro de mayo de dos mil veintidós

Se resuelve sobre el desistimiento del recurso de apelación y terminación anormal del proceso por transacción, presentada por el apoderado judicial de la parte demandada y los codemandantes Ruth Ofelia Quintana Guerra y Julio César Ospina Ramírez, en el proceso verbal promovido por JULIO CÉSAR OSPINA RAMÍREZ, RUTH OFELIA QUINTANA GUERRA, ABDU KARIM REIDER ARGOTE, VICTORIA LUCÍA DEL PERPETUO SOCORRO NAVARRO, CARLOS SANTIAGO GALVIS SUÁREZ, MÓNICA MARÍA ACOSTA PULGARÍN, ELKÍN DE

JESÚS GÓMEZ GARZÓN, GABRIEL ÁNGEL DUQUE HURTADO, MARLENY ALZATE GIRALDO, BERTHA OLGA GIRALDO BOTERO, DAR AYUDA TEMPORAL SA, IRLANDA PATIÑO ARANGO y JOSÉ MANUEL CARO MARTÍNEZ en contra de PI HUMANAS SAS y ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

En escrito presentado por el apoderado de la parte demandada, debidamente facultado para desistir transar y los codemandantes Ruth Ofelia Quintana Guerra y Julio César Ospina Ramírez, desisten del recurso de apelación y de la demanda por la transacción que consertaron; de esta solicitud se corrió traslado a las demás partes intervinientes en el proceso, para que se pronunciaran si lo estimaban pertinente; el representante legal para asuntos judiciales de la codemandada ALIANZA FIDUCIARIA S.A., indicó que *"la sociedad que represento judicialmente se encuentra de acuerdo con el acuerdo de transacción presentado dentro del proceso de la referencia (...) Teniendo en cuenta que las partes procesales se encuentran de acuerdo con el mismo, me permito solicitar al Despacho que se proceda con la terminación del proceso por Transacción"*; los demás demandantes guardaron silencio.

En el acuerdo se convino: *"hemos celebrado el siguiente Acuerdo de Transacción y/o de pago, así: (...) Los suscritos: RUTH OFELIA QUINTANA GUERRA y JULIO CESAR OSPINA RAMIREZ (...) como BENEFICIARIOS DE AREA del Apto. 2102 y Parqueadero 36 del Edificio Torre Humanitas, ubicado en la Calle 39 No. 49-49 del Municipio de Itagüí (...) ofrecemos y aceptamos asumir y pagar, además, en forma exclusiva, el valor de: los gastos del proceso de la referencia (...)"*

*desistimos de la demanda y sus pretensiones y declaramos a los Demandados a paz y salvo por todo concepto relacionado con este proceso y de toda obligación derivada de los contratos celebrados y suscritos en relación a los inmuebles referidos (...) Los demandados a su vez, se obligan desde ahora a: (...) Extender el paz y salvo de cancelación de las dos (2) unidades adquiridas y ya entregadas materialmente (...) a solicitar al Acreedor Hipotecario BANCOLOMBIA S.A., cancelar la hipoteca de mayor extensión sobre el Apto. 2102 y Parqueadero 36 del Edificio Torre Humanitas, ubicado en la Calle 39 No. 49-49 del Municipio de Itagüí, previo el pago que a prorrata se adeuden (...) A dar Instrucciones al Fideicomiso para que nos sea otorgado el paz y salvo i), autorizar y suscribir, junto la Fiduciairia, la escritura de transferencia de los activos señalados (ii.); y, entregar un oficio con destino a Industrias de Hierro S.A. y al Fondo de Cesantías Protección S.A., para que liquiden las prestaciones sociales y liberen los dineros ahorrados, respectivamente, y poder cumplir con el pago ofrecido”;*

Estando pendiente en esta instancia el trámite y resolución de apelación, es pertinente decidir sobre la transacción presentada.

Sobre el particular, el art. 312 del C. General del Proceso, establece: “En cualquier estado del proceso podrán las partes transigir la litis. También podrán transigir las diferencias que surjan con ocasión del cumplimiento de la sentencia.

“Para que la transacción produzca efectos procesales deberá solicitarse por quienes la hayan celebrado, dirigida al juez o

*tribunal que conozca del proceso o de la respectiva actuación posterior a este, según fuere el caso, precisando sus alcances o acompañando el documento que la contenga. Dicha solicitud podrá presentarla también cualquiera de las partes, acompañando el documento de transacción; en este caso se dará traslado del escrito a las otras partes por tres (3) días.*

*"El juez aceptará la transacción que se ajuste al derecho sustancial y declarará terminado el proceso, si se celebró por todas las partes y versa sobre la totalidad de las cuestiones debatidas o sobre las condenas impuestas en la sentencia. Si la transacción solo recae sobre parte del litigio o de la actuación posterior a la sentencia, el proceso o la actuación posterior a este continuará respecto de las personas o los aspectos no comprendidos en aquella, lo cual deberá precisar el juez en el auto que admita la transacción. El auto que resuelva sobre la transacción parcial es apelable en el efecto diferido, y el que resuelva sobre la transacción total lo será en el efecto suspensivo.*

*"Cuando el proceso termine por transacción o esta sea parcial, no habrá lugar a costas, salvo que las partes convengan otra cosa..."*

Teniendo en cuenta que el acuerdo de transacción cumple con los requisitos de este artículo, se aprobará en los términos expresamente convenidos en el mismo y, se declarará la terminación parcial del proceso, respecto a las pretensiones invocadas por los codemandantes Ruth Ofelia Quintana Guerra y Julio César Ospina Ramírez y, por sustracción de materia, no hay lugar al trámite y decisión del recurso de

apelación interpuesto por la sociedad PI Humanitas SAS, respecto a éstos.

Consecuente con lo expuesto, la **SALA DE DECISION CIVIL DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE MEDELLIN,**


**R E S U E L V E:**

**1.** Aprobar la transacción efectuada por el apoderado de la sociedad PI Humanitas SAS y los codemandantes Ruth Ofelia Quintana Guerra y Julio César Ospina Ramírez, en los términos expresamente convenidos en el acuerdo anexo, denominado "*DESITIMIENTO DE RECURSO Y DE LA DEMANDA*"

**2.** Consecuencialmente, se **DECLARA TERMINADO** el proceso ordinario, PERO SÓLO respecto a las pretensiones de los codemandantes Ruth Ofelia Quintana Guerra y Julio César Ospina Ramírez, en contra de la sociedad PI Humanitas SAS.

**3.** Sin costas en esta instancia.

**NOTIFIQUESE**



**LUIS ENRIQUE GIL MARÍN**  
**MAGISTRADO**