



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**DISTRITO JUDICIAL DE VILLAVICENCIO**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL**  
**MUNICIPAL**

Expediente N° 500014003002 2022 00286 00

Villavicencio, siete (7) de septiembre del 2023

En atención al certificado de tradición allegado, por el que se acreditó que la medida de embargo ordenada sobre el inmueble identificado con folios No. 230 – 25348 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio fue inscrita, se decreta:

El secuestro del inmueble identificado con folios No. 230 – 25348 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio, denunciado como de propiedad de Myrian Sonia Parrado León; en consecuencia, se comisiona con amplias facultades de ley al Alcalde de Villavicencio. Se le otorga la facultad de designar un secuestre que figure en la lista oficial de estos Juzgados, advirtiéndole que solo podrán ser designados como secuestres quienes hayan obtenido licencia con arreglo a la reglamentación que expida el Consejo Superior de la Judicatura. No podrá fijar honorarios por la asistencia a la diligencia de secuestro. Líbrese el despacho comisorio correspondiente con los insertos del caso.

**Notifíquese y cúmplase,**

*Firmado electrónicamente*

**Diego Alexander Moreno Corredor**

Juez

Firmado Por:

Diego Alexander Moreno Corredor

Juez

Juzgado Municipal

Civil 002

Villavicencio - Meta

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5c1f573f8c6beed6d6345058cb75196470dad578121fe1aafd770891b7bfc111**

Documento generado en 07/09/2023 08:55:39 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**DISTRITO JUDICIAL DE VILLAVICENCIO**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL**  
**MUNICIPAL**

Expediente N° 500014003002 2022 00286 00

Villavicencio, siete (7) de septiembre del 2023

Procede el Despacho a proferir la sentencia que defina el asunto de la referencia, conforme fue anunciado en audiencia celebrada el pasado 5 de septiembre del año en curso.

**1. Antecedentes**

1.1. Inicialmente, la Parcelación Santa Johana de los Bosques – Primera Etapa demandó a Myrian Sonia Parrado León, en su calidad de propietaria del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 230 – 25348 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio, a fin de que pagara las cuotas de administración adeudadas desde enero del 2021 hasta marzo del 2022, y demás que se causaran durante el proceso, más los intereses moratorios generados sobre las mismas a partir de la fecha de vencimiento de cada cuota.

1.2. La demanda fue repartida a este Estrado, profiriéndose mandamiento de pago el día 28 de julio del 2022, así:

*1.2.1. Por la suma de \$150.000, correspondiente a la cuota de administración del mes de enero del 2021, más los intereses moratorios generados sobre dicha suma a la tasa máxima legal fijada por la Superintendencia Financiera, a partir del 1 de febrero del 2021.*

*1.2.2. Por la suma de \$150.000, correspondiente a la cuota de administración del mes de febrero del 2021, más los intereses moratorios generados sobre dicha suma a la tasa máxima legal fijada por la Superintendencia Financiera, a partir del 1 de marzo del 2021.*

*1.2.3. Por la suma de \$150.000, correspondiente a la cuota de administración del mes de marzo del 2021, más los intereses moratorios generados sobre dicha suma a la tasa máxima legal fijada por la Superintendencia Financiera, a partir del 1 de abril del 2021.*

1.2.4. Por la suma de \$205.000, correspondiente a la cuota de administración del mes de abril del 2021, más los intereses moratorios generados sobre dicha suma a la tasa máxima legal fijada por la Superintendencia Financiera, a partir del 1 de mayo del 2021.

1.2.5. Por la suma de \$205.000, correspondiente a la cuota de administración del mes de mayo del 2021, más los intereses moratorios generados sobre dicha suma a la tasa máxima legal fijada por la Superintendencia Financiera, a partir del 1 de junio del 2021.

1.2.6. Por la suma de \$205.000, correspondiente a la cuota de administración del mes de junio del 2021, más los intereses moratorios generados sobre dicha suma a la tasa máxima legal fijada por la Superintendencia Financiera, a partir del 1 de julio del 2021.

1.2.7. Por la suma de \$205.000, correspondiente a la cuota de administración del mes de julio del 2021, más los intereses moratorios generados sobre dicha suma a la tasa máxima legal fijada por la Superintendencia Financiera, a partir del 1° de agosto del 2021.

1.2.8. Por la suma de \$205.000, correspondiente a la cuota de administración del mes de agosto del 2021, más los intereses moratorios generados sobre dicha suma a la tasa máxima legal fijada por la Superintendencia Financiera, a partir del 1° de septiembre del 2021.

1.2.9. Por la suma de \$205.000, correspondiente a la cuota de administración del mes de septiembre del 2021, más los intereses moratorios generados sobre dicha suma a la tasa máxima legal fijada por la Superintendencia Financiera, a partir del 1° de octubre del 2021.

1.2.10. Por la suma de \$205.000, correspondiente a la cuota de administración del mes de octubre del 2021, más los intereses moratorios generados sobre dicha suma a la tasa máxima legal fijada por la Superintendencia Financiera, a partir del 1° de noviembre del 2021.

1.2.11. Por la suma de \$205.000, correspondiente a la cuota de administración del mes de noviembre del 2021, más los intereses moratorios generados sobre dicha suma a la tasa máxima legal fijada por la Superintendencia Financiera, a partir del 1° de diciembre del 2021.

1.2.12. Por la suma de \$205.000, correspondiente a la cuota de administración del mes de diciembre del 2021, más los intereses moratorios generados sobre dicha suma a la tasa máxima legal fijada por la Superintendencia Financiera, a partir del 1° de enero del 2022.

1.2.13. Por la suma de \$205.000, correspondiente a la cuota de administración del mes de enero del 2022, más los intereses moratorios generados sobre dicha suma a la tasa máxima legal fijada por la Superintendencia Financiera, a partir del 1° de febrero del 2022.

1.2.14. Por la suma de \$205.000, correspondiente a la cuota de administración del mes de febrero del 2022, más los intereses moratorios generados sobre dicha suma a la tasa máxima legal fijada por la Superintendencia Financiera, a partir del 1° de marzo del 2022.

1.2.15. *Por la suma de \$205.000, correspondiente a la cuota de administración del mes de marzo del 2022, más los intereses moratorios generados sobre dicha suma a la tasa máxima legal fijada por la Superintendencia Financiera, a partir del 1° de abril del 2022.*

1.2.16. *Por las demás cuotas ordinarias o extraordinarias de administración, y demás expensas comunes que se causen en el curso del proceso, así como los intereses de mora que se generen sobre ellas, a la tasa máxima fijada por la Superintendencia Financiera, desde el día siguiente a aquel en que se hagan exigibles.*

1.3. Enterada de la orden de apremio, la demandada compareció al proceso y propuso la excepción de mérito «pago total de la obligación», para lo cual expresó que el día 2 de septiembre del 2022 realizó consignación por valor de \$3'954.280, mediante depósito judicial ante el Banco Agrario, en la medida que la copropiedad no le permitió pagar en la cuenta donde ordinariamente se depositan los valores correspondientes a las cuotas de administración; y posteriormente, el 1° de octubre del 2022 realizó 3 consignaciones por el monto de \$205.000 cada una, para un total de \$4'569.280. Por escrito separado dijo proponer la excepción previa de «inexistencia del demandante o del demandado», en la medida que el nombre de la demandada era incorrecto, pues se identificaba como «Myrian**n**», y no como «Myriam**m**».

1.4. Surtidos los trámites de rigor, se llevó a cabo la audiencia inicial el pasado 5 de septiembre del año en curso, donde, una vez surtidas las etapas correspondientes, se escucharon los alegatos de conclusión formulados por las partes, y se anunció el correspondiente sentido del fallo, conforme lo admite la ley procesal civil.

## **2. Consideraciones**

2.1. Para empezar, debe decirse que todo juicio ejecutivo debe estar soportado en un título ejecutivo, que corresponde a un documento que provenga del deudor, y que contenga una obligación clara, expresa y exigible, conforme lo enseña el artículo 422 del Código General del Proceso, que refiere:

*«Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante, y constituyan plena prueba contra él, o las que emanen de una*

*sentencia de condena proferida por juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial (...).*

2.2. Así las cosas, las obligaciones se estiman claras cuando no admite duda frente al contenido y características de la misma; se consideran expresas cuando reflejan en su contenido la existencia de un compromiso ajustado entre las partes; y exigibles porque no están pendientes del cumplimiento de plazos o condiciones, o se han agotado los mismos. Al respecto, la Corte Suprema de Justicia indicó<sup>1</sup>:

*«Debe recordarse que una obligación contenida en un título ejecutivo es clara, cuando de este no surge duda alguna en cuanto a su contenido y características especiales, es expreso, cuando se consigna taxativamente la existencia del compromiso pactado entre las partes y es exigible, porque para pedir su cumplimiento no es necesario agotar plazos o condiciones, o ya se han agotado los mismos y debe provenir del deudor, porque debe estar suscrito por él y por ende constituye plena prueba en su contra».*

2.3. En el caso de las propiedades horizontales, se tiene que el título ejecutivo para el cobro de las expensas comunes consiste en una certificación que expide el administrador de la propiedad horizontal; en la cual se relacionan las obligaciones, eso sí, de manera clara, expresa y exigible, para efectos de que la misma pueda catalogarse como tal. Lo anterior, conforme lo estipula el artículo 79 de la Ley 675 del 2001, que refiere:

*«Los Administradores de Unidades Inmobiliarias Cerradas podrán demandar la ejecución de las obligaciones económicas y de las sanciones pecuniarias impuestas a propietarios y moradores.*

*En tales procesos de liquidación de las obligaciones vencidas a cargo del propietario o morador, realizada por el Administrador, **prestará mérito ejecutivo de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 48 de la presente ley, sin necesidad de protesto ni otro requisito adicional**».*  
(Resaltado del Despacho)

2.4. Y el canon 48 *ibídem*, estipula:

*«En los procesos ejecutivos entablados por el representante legal de la persona jurídica a que se refiere esta ley para el cobro de multas u obligaciones pecuniarias derivadas de expensas ordinarias y extraordinarias, con sus correspondientes intereses, sólo podrán exigirse por el Juez competente como anexos a la respectiva demanda el poder debidamente otorgado, el certificado sobre existencia y representación de*

<sup>1</sup> Sala de Casación Civil. Sentencia STC3021 de 29 de marzo del 2023. M.P. Martha Patricia Guzmán Torres.

*la persona jurídica demandante y demandada en caso de que el deudor ostente esta calidad, **el título ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente el certificado expedido por el administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional** y copia del certificado de intereses expedido por la Superintendencia Bancaria o por el organismo que haga sus veces o de la parte pertinente del reglamento que autorice un interés inferior». (Negrillas ajenas al texto)*

2.5. En lo que refiere a la tasa de interés a aplicar en estos casos, la ley señala que los mismos corresponderán a los intereses corrientes bancarios, salvo que se disponga una tasa inferior en el reglamento de la copropiedad, conforme al canon 30 de la Ley 675 del 2001. En ese sentido, el precepto aludido contempla:

*«El retardo en el cumplimiento del pago de expensas causará intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria, sin perjuicio de que la asamblea general, con quórum que señale el reglamento de propiedad horizontal, establezca un interés inferior».*

2.6. En el caso en concreto, el Despacho observa que se aportó con la demanda un certificación expedida por Diana Lorena Vega Córdoba, quien funge como representante legal de Parcelación Santa Johana de los Bosques – Primera Etapa, donde enlistó las cuotas de administración adeudadas por Myrian Sonia Parrado León, identificada con c.c. 52.553.541, quien es propietaria del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 230-25348 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio. Allí se relacionaron los valores de las cuotas de administración que se generaron y las fechas de exigibilidad de las mismas, a la vez que se dijo cómo *«las cuotas ordinarias, extraordinarias y todas las expensas comunes tiene[n] como fecha de vencimiento en el día treinta (30) de cada mes. A partir del día primero (1) del mes siguientes se generan intereses de mora a la máxima tasa legal establecida por la Superfinanciera. Art. 30 ley 675 de 2001»*<sup>2</sup>.

2.7. En ese orden de ideas, se advierte que se está frente a un título ejecutivo que contiene unas obligaciones claras, expresas y exigibles a cargo de la demandada y en favor de la demandante.

---

<sup>2</sup> Ver archivo «Demanda y Anexos». Pág. 4.

2.8. Ahora, la demandada adujo que había pagado la totalidad de la deuda, para lo cual constituyó varios depósitos judiciales que, de acuerdo a los recibos de consignación allegados por la demandada y la relación de pagos rendida por la secretaría del Despacho, se realizaron así:

2.8.1. El día 2 de septiembre del 2022 se hizo un pago por el monto de \$3'954.280.

2.8.2. El día 1° de octubre del 2022 se hicieron 3 pagos por valor de \$205.000 cada uno, para un total de \$615.000.

2.8.3. El día 10 de diciembre del 2022 se hicieron tres pagos, de los cuales dos fueron por el monto de \$205.000 cada uno, y el tercero por \$150.000, para un total de \$560.000.

2.8.4. El día 10 de enero del 2023 se hizo un pago, por el monto de \$160.000.

2.8.5. El día 10 de febrero del 2023 se hizo un pago, por el monto de \$160.000.

2.8.6. El día 9 de marzo del 2023 se hizo un pago, por el monto de \$160.000.

2.8.7. El día 10 de abril del 2023 se hizo un pago, por el monto de \$160.000.

2.8.8. El día 12 de abril del 2023 se hicieron dos pagos, por los montos de \$105.000 y \$180.000, para un total de \$285.000.

2.8.9. El día 31 de mayo del 2023 se hizo un pago, por el monto de \$265.000.

2.8.10. El día 30 de junio del 2023 se hizo un pago, por el monto de \$265.000.

2.8.11. El día 11 de julio del 2023 se hizo un pago, por el monto de \$265.000.

2.8.12. El día 9 de agosto del 2023 se hizo un pago, por el monto de \$215.000.

2.9. Así, el Despacho procederá a hacer la liquidación de los valores adeudados<sup>3</sup>, más los intereses moratorios correspondientes, a lo cual se han de descontar los montos anteriormente enlistados, así:

República de Colombia												
Consejo Superior de la Judicatura												
RAMA JUDICIAL												
Desde (dd/mm/aaa a)	Hasta (dd/mm/ aaaa)	No Días	Tasa Anu al	Tasa Máxi ma	IntA plica do	Interés Efectiv o	Capit al	Capital ALiquid ar	InteresM oraPerío do	Saldol ntMor a	Abono s	SubTo tal
01/02/2021	28/02/2021	28	17,54	26,31	26,31	0,00064012	150.00,00	150.00,00	\$ 2.688,50	\$ 2.688,50	\$ 0,00	\$ 152.688,50
01/03/2021	01/03/2021	1	17,41	26,115	26,115	0,000635884	150.00,00	300.00,00	\$ 190,77	\$ 2.879,27	\$ 0,00	\$ 302.879,27
02/03/2021	31/03/2021	30	17,41	26,115	26,115	0,000635884	\$ 0,00	300.00,00	\$ 5.722,96	\$ 8.602,23	\$ 0,00	\$ 308.602,23
01/04/2021	01/04/2021	1	17,31	25,965	25,965	0,000632622	150.00,00	450.00,00	\$ 284,68	\$ 8.886,91	\$ 0,00	\$ 458.886,91
02/04/2021	30/04/2021	29	17,31	25,965	25,965	0,000632622	\$ 0,00	450.00,00	\$ 8.255,71	\$ 17.142,62	\$ 0,00	\$ 467.142,62
01/05/2021	01/05/2021	1	17,22	25,83	25,83	0,000629682	205.00,00	655.00,00	\$ 412,44	\$ 17.555,06	\$ 0,00	\$ 672.555,06
02/05/2021	31/05/2021	30	17,22	25,83	25,83	0,000629682	\$ 0,00	655.00,00	\$ 12.373,25	\$ 29.928,31	\$ 0,00	\$ 684.928,31
01/06/2021	01/06/2021	1	17,21	25,815	25,815	0,000629355	205.00,00	860.00,00	\$ 541,25	\$ 30.469,56	\$ 0,00	\$ 890.469,56
02/06/2021	30/06/2021	29	17,21	25,815	25,815	0,000629355	\$ 0,00	860.00,00	\$ 15.696,12	\$ 46.165,68	\$ 0,00	\$ 906.165,68
01/07/2021	01/07/2021	1	17,18	25,77	25,77	0,000628374	205.00,00	1.065.00,00	\$ 669,22	\$ 46.834,90	\$ 0,00	\$ 1.111.834,90
02/07/2021	31/07/2021	30	17,18	25,77	25,77	0,000628374	\$ 0,00	1.065.00,00	\$ 20.076,56	\$ 66.911,46	\$ 0,00	\$ 1.131.911,46
01/08/2021	01/08/2021	1	17,24	25,86	25,86	0,000630336	205.00,00	1.270.00,00	\$ 800,53	\$ 67.711,99	\$ 0,00	\$ 1.337.711,99
02/08/2021	31/08/2021	30	17,24	25,86	25,86	0,000630336	\$ 0,00	1.270.00,00	\$ 24.015,78	\$ 91.727,77	\$ 0,00	\$ 1.361.727,77

<sup>3</sup> La liquidación se realiza a través del liquidador brindado por la Rama Judicial:  
<https://liquidador.ramajudicial.gov.co/Identity/Account/ConfirmEmail?userId=bc787135-9e22-43c6-b03f-f06f93c037a9&code=CfDJ8FILUusy4da5Autz%2BkhZI3YBaXRjNx60qCowMmltYpvBNoYD BsE6KFDFw0PWh%2FDi7TLlcKvLp3nLT1QZZiWLSZGO%2BGlgzGlxLO6OcXBg04I%2F%2FnfhzSh0TUgna1791gBhr%2FLgjsR93J1816Zpzvg5rj%2FW9W1QuEJ2NA9VEFSHHB0QfinaVCTTuGY1N6yQLm%2BibaFJuiQJ68zeeokX3XbhGIM%3D>

01/09/2021	01/09/2021	1	17,19	25,75	25,785	0,000628701	\$205.00,00	\$1.475.00,00	\$927,33	\$92.655,11	\$0,00	\$1.567.655,11
02/09/2021	30/09/2021	29	17,19	25,75	25,785	0,000628701	\$0,00	\$1.475.00,00	\$26.892,70	\$119.547,81	\$0,00	\$1.594.547,81
01/10/2021	01/10/2021	1	17,08	25,62	25,62	0,000625103	\$205.00,00	\$1.680.00,00	\$1.050,17	\$120.597,98	\$0,00	\$1.800.597,98
02/10/2021	31/10/2021	30	17,08	25,62	25,62	0,000625103	\$0,00	\$1.680.00,00	\$31.505,19	\$152.103,17	\$0,00	\$1.832.103,17
01/11/2021	01/11/2021	1	17,27	25,90	25,905	0,000631316	\$205.00,00	\$1.885.00,00	\$1.190,03	\$153.293,20	\$0,00	\$2.038.293,20
02/11/2021	30/11/2021	29	17,27	25,90	25,905	0,000631316	\$0,00	\$1.885.00,00	\$34.510,86	\$187.804,06	\$0,00	\$2.072.804,06
01/12/2021	01/12/2021	1	17,46	26,19	26,19	0,000637514	\$205.00,00	\$2.090.00,00	\$1.332,40	\$189.136,47	\$0,00	\$2.279.136,47
02/12/2021	31/12/2021	30	17,46	26,19	26,19	0,000637514	\$0,00	\$2.090.00,00	\$39.972,14	\$229.108,61	\$0,00	\$2.319.108,61
01/01/2022	01/01/2022	1	17,66	26,49	26,49	0,000644024	\$205.00,00	\$2.295.00,00	\$1.478,03	\$230.586,64	\$0,00	\$2.525.586,64
02/01/2022	31/01/2022	30	17,66	26,49	26,49	0,000644024	\$0,00	\$2.295.00,00	\$44.341,05	\$274.927,69	\$0,00	\$2.569.927,69
01/02/2022	01/02/2022	1	18,3	27,45	27,45	0,000664752	\$205.00,00	\$2.500.00,00	\$1.661,88	\$276.589,57	\$0,00	\$2.776.589,57
02/02/2022	28/02/2022	27	18,3	27,45	27,45	0,000664752	\$0,00	\$2.500.00,00	\$44.870,77	\$321.460,34	\$0,00	\$2.821.460,34
01/03/2022	01/03/2022	1	18,47	27,70	27,705	0,000670232	\$205.00,00	\$2.705.00,00	\$1.812,98	\$323.273,32	\$0,00	\$3.028.273,32
02/03/2022	31/03/2022	30	18,47	27,70	27,705	0,000670232	\$0,00	\$2.705.00,00	\$54.389,33	\$377.662,65	\$0,00	\$3.082.662,65
01/04/2022	01/04/2022	1	19,05	28,57	28,575	0,000688846	\$205.00,00	\$2.910.00,00	\$2.004,54	\$379.667,19	\$0,00	\$3.289.667,19
02/04/2022	30/04/2022	29	19,05	28,57	28,575	0,000688846	\$0,00	\$2.910.00,00	\$58.131,71	\$437.798,89	\$0,00	\$3.347.798,89
01/05/2022	01/05/2022	1	19,71	29,56	29,565	0,000709875	\$205.00,00	\$3.115.00,00	\$2.211,26	\$440.10,16	\$0,00	\$3.555.010,16
02/05/2022	31/05/2022	30	19,71	29,56	29,565	0,000709875	\$0,00	\$3.115.00,00	\$66.337,83	\$506.347,99	\$0,00	\$3.621.347,99
01/06/2022	01/06/2022	1	20,4	30,6	30,6	0,00073169	\$205.00,00	\$3.320.00,00	\$2.429,21	\$508.777,20	\$0,00	\$3.828.777,20
02/06/2022	30/06/2022	29	20,4	30,6	30,6	0,00073169	\$0,00	\$3.320.00,00	\$70.447,07	\$579.224,27	\$0,00	\$3.899.224,27
01/07/2022	01/07/2022	1	21,28	31,92	31,92	0,000759262	\$205.00,00	\$3.525.00,00	\$2.676,40	\$581.900,67	\$0,00	\$4.106.900,67
02/07/2022	31/07/2022	30	21,28	31,92	31,92	0,000759262	\$0,00	\$3.525.00,00	\$80.291,96	\$662.192,63	\$0,00	\$4.187.192,63
01/08/2022	01/08/2022	1	22,21	33,31	33,315	0,000788104	\$205.00,00	\$3.730.00,00	\$2.939,63	\$665.132,25	\$0,00	\$4.395.132,25

02/08/2022	31/08/2022	30	22,21	33,315	33,315	0,000788104	\$ 0,00	\$ 3.730,00	\$ 88.188,81	\$ 753,321,06	\$ 0,00	\$ 4.483,321,06
01/09/2022	01/09/2022	1	23,5	35,25	35,25	0,000827616	\$ 205,00	\$ 3.935,00	\$ 3.256,67	\$ 756,577,73	\$ 0,00	\$ 4.691,577,73
02/09/2022	02/09/2022	1	23,5	35,25	35,25	0,000827616	\$ 0,00	\$ 3.935,00	\$ 3.256,67	\$ 759,834,39	\$ 3.954,280,00	\$ 740,554,39
03/09/2022	30/09/2022	28	23,5	35,25	35,25	0,000827616	\$ 0,00	\$ 740,554,39	\$ 17.161,04	\$ 17,161,04	\$ 0,00	\$ 757,715,43
01/10/2022	01/10/2022	1	24,61	36,915	36,915	0,000861165	\$ 205,00	\$ 945,554,39	\$ 814,28	\$ 17,975,32	\$ 615,000,00	\$ 348,529,71
02/10/2022	31/10/2022	30	24,61	36,915	36,915	0,000861165	\$ 0,00	\$ 348,529,71	\$ 9.004,25	\$ 9.004,25	\$ 0,00	\$ 357,533,96
01/11/2022	01/11/2022	1	25,78	38,67	38,67	0,000896091	\$ 205,00	\$ 553,529,71	\$ 496,01	\$ 9.500,27	\$ 0,00	\$ 563,029,98
02/11/2022	30/11/2022	29	25,78	38,67	38,67	0,000896091	\$ 0,00	\$ 553,529,71	\$ 14.384,38	\$ 23,884,64	\$ 0,00	\$ 577,414,36
01/12/2022	01/12/2022	1	27,64	41,46	41,46	0,000950717	\$ 205,00	\$ 758,529,71	\$ 721,15	\$ 24,605,79	\$ 0,00	\$ 783,135,50
02/12/2022	09/12/2022	8	27,64	41,46	41,46	0,000950717	\$ 0,00	\$ 758,529,71	\$ 5.769,18	\$ 30,374,97	\$ 0,00	\$ 788,904,68
10/12/2022	10/12/2022	1	27,64	41,46	41,46	0,000950717	\$ 0,00	\$ 758,529,71	\$ 721,15	\$ 31,096,11	\$ 560,000,00	\$ 229,625,83
11/12/2022	31/12/2022	21	27,64	41,46	41,46	0,000950717	\$ 0,00	\$ 229,625,83	\$ 4.584,49	\$ 4,584,49	\$ 0,00	\$ 234,210,32
01/01/2023	01/01/2023	1	28,84	43,26	43,26	0,000985392	\$ 205,00	\$ 434,625,83	\$ 428,28	\$ 5,012,77	\$ 0,00	\$ 439,638,60
02/01/2023	09/01/2023	8	28,84	43,26	43,26	0,000985392	\$ 0,00	\$ 434,625,83	\$ 3.426,21	\$ 8,438,98	\$ 0,00	\$ 443,064,81
10/01/2023	10/01/2023	1	28,84	43,26	43,26	0,000985392	\$ 0,00	\$ 434,625,83	\$ 428,28	\$ 8,867,26	\$ 160,000,00	\$ 283,493,09
11/01/2023	31/01/2023	21	28,84	43,26	43,26	0,000985392	\$ 0,00	\$ 283,493,09	\$ 5.866,39	\$ 5,866,39	\$ 0,00	\$ 289,359,48
01/02/2023	01/02/2023	1	30,18	45,27	45,27	0,001023603	\$ 265,00	\$ 548,493,09	\$ 561,44	\$ 6,427,83	\$ 0,00	\$ 554,920,91
02/02/2023	09/02/2023	8	30,18	45,27	45,27	0,001023603	\$ 0,00	\$ 548,493,09	\$ 4.491,51	\$ 10,919,34	\$ 0,00	\$ 559,412,43
10/02/2023	10/02/2023	1	30,18	45,27	45,27	0,001023603	\$ 0,00	\$ 548,493,09	\$ 561,44	\$ 11,480,78	\$ 160,000,00	\$ 399,973,87
11/02/2023	28/02/2023	18	30,18	45,27	45,27	0,001023603	\$ 0,00	\$ 399,973,87	\$ 7.369,46	\$ 7,369,46	\$ 0,00	\$ 407,343,32
01/03/2023	01/03/2023	1	30,84	46,26	46,26	0,00104223	\$ 265,00	\$ 664,973,87	\$ 693,06	\$ 8,062,51	\$ 0,00	\$ 673,036,38
02/03/2023	08/03/2023	7	30,84	46,26	46,26	0,00104223	\$ 0,00	\$ 664,973,87	\$ 4.851,39	\$ 12,913,90	\$ 0,00	\$ 677,887,77
09/03/2023	09/03/2023	1	30,84	46,26	46,26	0,00104223	\$ 0,00	\$ 664,973,87	\$ 693,06	\$ 13,606,96	\$ 160,000,00	\$ 518,580,82

10/03/2023	31/03/2023	22	30,84	46,26	46,26	0,00104223	\$ 0,00	\$ 518.580,82	\$ 11.890,57	\$ 11.890,57	\$ 0,00	\$ 530.471,39
01/04/2023	01/04/2023	1	31,3	46,95	46,95	0,001055138	\$ 265.000,00	\$ 783.580,82	\$ 826,79	\$ 12.717,35	\$ 0,00	\$ 796.298,17
02/04/2023	09/04/2023	8	31,3	46,95	46,95	0,001055138	\$ 0,00	\$ 783.580,82	\$ 6.614,29	\$ 19.331,64	\$ 0,00	\$ 802.912,46
10/04/2023	10/04/2023	1	31,3	46,95	46,95	0,001055138	\$ 0,00	\$ 783.580,82	\$ 826,79	\$ 20.158,42	\$ 160.000,00	\$ 643.739,24
11/04/2023	11/04/2023	1	31,3	46,95	46,95	0,001055138	\$ 0,00	\$ 643.739,24	\$ 679,23	\$ 679,23	\$ 0,00	\$ 644.418,48
12/04/2023	12/04/2023	1	31,3	46,95	46,95	0,001055138	\$ 0,00	\$ 643.739,24	\$ 679,23	\$ 1.358,47	\$ 285.000,00	\$ 360.097,71
13/04/2023	30/04/2023	18	31,3	46,95	46,95	0,001055138	\$ 0,00	\$ 360.097,71	\$ 6.839,15	\$ 6.839,15	\$ 0,00	\$ 366.936,86
01/05/2023	01/05/2023	1	30,27	45,405	45,405	0,00102615	\$ 265.000,00	\$ 625.097,71	\$ 641,44	\$ 7.480,59	\$ 0,00	\$ 632.578,30
02/05/2023	30/05/2023	29	30,27	45,405	45,405	0,00102615	\$ 0,00	\$ 625.097,71	\$ 18.601,88	\$ 26.082,47	\$ 0,00	\$ 651.180,18
31/05/2023	31/05/2023	1	30,27	45,405	45,405	0,00102615	\$ 0,00	\$ 625.097,71	\$ 641,44	\$ 26.723,92	\$ 265.000,00	\$ 386.821,63
01/06/2023	01/06/2023	1	29,76	44,64	44,64	0,001011683	\$ 265.000,00	\$ 651.821,63	\$ 659,44	\$ 659,44	\$ 0,00	\$ 652.481,06
02/06/2023	29/06/2023	28	29,76	44,64	44,64	0,001011683	\$ 0,00	\$ 651.821,63	\$ 18.464,24	\$ 19.123,67	\$ 0,00	\$ 670.945,30
30/06/2023	30/06/2023	1	29,76	44,64	44,64	0,001011683	\$ 0,00	\$ 651.821,63	\$ 659,44	\$ 19.783,11	\$ 265.000,00	\$ 406.604,74
01/07/2023	01/07/2023	1	31,19	46,785	46,785	0,001052056	\$ 265.000,00	\$ 671.604,74	\$ 706,57	\$ 706,57	\$ 0,00	\$ 672.311,30
02/07/2023	10/07/2023	9	31,19	46,785	46,785	0,001052056	\$ 0,00	\$ 671.604,74	\$ 6.359,09	\$ 7.065,66	\$ 0,00	\$ 678.670,40
11/07/2023	11/07/2023	1	31,19	46,785	46,785	0,001052056	\$ 0,00	\$ 671.604,74	\$ 706,57	\$ 7.772,23	\$ 265.000,00	\$ 414.376,96
12/07/2023	31/07/2023	20	31,19	46,785	46,785	0,001052056	\$ 0,00	\$ 414.376,96	\$ 8.718,96	\$ 8.718,96	\$ 0,00	\$ 423.095,92
01/08/2023	01/08/2023	1	29,37	44,055	44,055	0,001000569	\$ 265.000,00	\$ 679.376,96	\$ 679,76	\$ 9.398,72	\$ 0,00	\$ 688.775,68
02/08/2023	08/08/2023	7	29,37	44,055	44,055	0,001000569	\$ 0,00	\$ 679.376,96	\$ 4.758,34	\$ 14.157,07	\$ 0,00	\$ 693.534,03
09/08/2023	09/08/2023	1	29,37	44,055	44,055	0,001000569	\$ 0,00	\$ 679.376,96	\$ 679,76	\$ 14.836,83	\$ 215.000,00	\$ 479.213,79
10/08/2023	31/08/2023	22	29,37	44,055	44,055	0,001000569	\$ 0,00	\$ 479.213,79	\$ 10.548,70	\$ 10.548,70	\$ 0,00	\$ 489.762,49
01/09/2023	01/09/2023	1	28,03	42,045	42,045	0,000962034	\$ 265.000,00	\$ 744.213,79	\$ 715,96	\$ 11.264,66	\$ 0,00	\$ 755.478,45
02/09/2023	07/09/2023	6	28,03	42,045	42,045	0,000962034	\$ 0,00	\$ 744.213,79	\$ 4.295,76	\$ 15.560,41	\$ 0,00	\$ 759.774,20

Asunto	Valor											
Total Capital	\$ 6.875.000,00											
Total Cuotas Extraordinarias	\$ 0,00											
Total Multas	\$ 0,00											
Total Interés Mora	\$ 949.054,20											
Total a Pagar	\$ 7.824.054,20											
- Abonos	\$ 7.064.280,00											
Neto a Pagar	\$ 759.774,20											

2.10. Se aclara que en la anterior liquidación se señaló como cuota de administración para el año 2023 la suma de \$265.000, de acuerdo a lo indicado por la representante legal de la copropiedad demandante, cuyo dicho se ve reforzado por los pagos hechos por la demandada para los meses de mayo, junio y julio en tal cantidad.

2.11. Así las cosas, se tiene que los valores consignados por la demandante no han cubierto la totalidad de la obligación, pues aun adeuda la cantidad de **\$759.774,2**, por lo que la excepción de pago total no prospera; sin embargo, de oficio, se declarara probada la de «pago parcial de la obligación» y se dispondrá que los pagos realizados se tengan en cuenta como abonos, en la forma aquí expuesta.

2.12. En lo que atañe a que la acreedora no permitió a la deudora pagar en su oportunidad en la cuenta donde ordinariamente se llevaban a cabo los pagos de las cuotas de administración, se tiene que ello obedece a que, según el dicho de la demandada, ella se acercó a hacer tal pago luego de enterarse de la existencia del presente proceso, es decir, el presente asunto ya existía y la ejecutada ya adeudaba varias sumas. Es más, así lo admitió en su escrito de excepciones, al expresar que *«[s]i bien se incurrió en mora desde Enero del 2021[,] la demanda[da] intentó consignar los valores atrasados en el mes de marzo del 2022»*. En ese sentido, se tiene que ya existía el proceso judicial de la referencia, aunado a que la demandante no estaba obligada a recibir nada distinto a la suma que se debía para ese entonces, conforme lo estipula el artículo 1.649 del Código Civil, que dispone:

*«El deudor no puede obligar al acreedor a que reciba por partes lo que se le deba, salvo el caso de convención contraria; y sin perjuicio de lo que dispongan las leyes en casos especiales.*

*El pago total de la deuda comprende el de los intereses e indemnizaciones que se deban».*

2.13. Lo anterior resulta aplicable al caso, si se tiene en cuenta que no está acreditado cómo para el momento en que la señora Parrado León compareció a realizar el pago correspondiente, hubiese ofertado el cubrimiento de la totalidad de la obligación, con sus réditos incluidos, pues se desconoce el monto que iba a depositar la demandada en ese momento. Es más, la accionada aduce que con ocasión al rechazo de su pago por parte de la demandante, se vio en la necesidad de realizar el depósito judicial por valor de \$3.954.280, pero el mismo se hizo el 2 de septiembre del 2022, y no en marzo de ese año, que corresponde al mes en que, según el dicho de la ejecutada, se acercó a saldar su deuda, siendo que para septiembre del 2022 la deuda superaba el monto consignado, conforme se desprende de la liquidación aquí realizada, por lo que, se insiste, la demandante no estaba obligada a recibir tal cantidad, según lo indica el precepto anteriormente citado.

2.14. En lo atinente al nombre de la demandada, y la falla en el mandamiento de pago, se tiene que tal cuestión apenas corresponde a un error mecanográfico, y no a un error en cuanto a la identidad de la persona demandada, pues en la certificación expedida por la propiedad horizontal se dejó en claro que se trata de «MYRIAN SONIA PARRADO LEON», identificada con c.c. 52.553.541, que coincide con la identificación allegada con el escrito de excepciones, así como la informada en la diligencia surtida el pasado 5 de septiembre del año en curso. No obstante, se ordenará la corrección del mandamiento de pago, en cuanto al nombre de la demandada, a efectos de superar la falencia advertida.

2.15. Corolario de lo anterior, se seguirá adelante la ejecución en la forma prevista en el mandamiento de pago que data de julio 28 del 2022. De otra parte, se declarará probada, de oficio, la excepción de «pago parcial de la obligación», y se dispondrá tener en cuenta los pagos realizados por la demandada, de conformidad con la liquidación aquí elaborada.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Villavicencio, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley,

**Resuelve:**

**Primero: Corregir** el mandamiento de pago de julio 28 del 2022, en el entendido que el nombre de la demandada es Myrian Sonia Parrado León.

**Segundo: Declarar** probada, de oficio, la excepción de mérito denominada «pago parcial de la obligación», según lo aquí considerado.

**Tercero:** Seguir adelante con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago de julio 28 del 2022.

**Cuarto:** Disponer que las partes practiquen la correspondiente liquidación del crédito, de conformidad con lo normado en el artículo 446 del Código General del Proceso. Ténganse en cuenta los abonos realizados por la demandada, según la liquidación aquí elaborada.

**Quinto:** Comoquiera que las excepciones de mérito prosperaron parcialmente, el Despacho se abstiene de condenar en costas.

**Sexto:** Ordenar el avalúo y remate de los bienes que se llegaren a embargar.

Notifíquese,

*Firmado electrónicamente*

**Diego Alexander Moreno Corredor**

**Juez**

Firmado Por:

Diego Alexander Moreno Corredor

Juez

Juzgado Municipal

Civil 002

**Villavicencio - Meta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6a021384846ddaa3e79a41c6bea0a434899388922003e15d2a7c80addbaf22b0**

Documento generado en 07/09/2023 08:47:12 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**DISTRITO JUDICIAL DE VILLAVICENCIO**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL**  
**MUNICIPAL**

Expediente N° 500014003002 2017 00412 00

Villavicencio, siete (7) de septiembre del 2023.

En atención a la solicitud de ampliación de la medida cautelar ordenada por auto de 25 de mayo del 2018, y de acuerdo a lo expuesto en decisión de la fecha, se amplía el límite de la medida ordenada en aquel proveído hasta la suma de **\$2.000.000** adicionales al valor allí indicado. Por secretaría oficiase en los términos fijados en el auto de 25 de mayo del 2018.

**Notifíquese,**

*Firmado electrónicamente*

**Diego Alexander Moreno Corredor**

Juez

Firmado Por:

**Diego Alexander Moreno Corredor**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Villavicencio - Meta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f457d2392c242c78c49ceceea35231516166ed405a46803b88f09596f53621e2**

Documento generado en 07/09/2023 12:12:48 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**DISTRITO JUDICIAL DE VILLAVICENCIO**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL**  
**MUNICIPAL**

Expediente N° 500014003002 2017 00412 00

Villavicencio, siete (7) de septiembre del 2023.

Procede el Despacho a resolver el recurso de reposición formulado por Nelson Ferney Rodríguez contra el auto de 12 de mayo de 2023, por el cual se ordenó la entrega de los dineros correspondientes a la liquidación del crédito, aprobada mediante auto de fecha 8 de septiembre de 2022. Además, el Despacho considera pertinente ejercer un control de legalidad, conforme lo admite el canon 132 del C.G.P.

**Consideraciones:**

1. Para efectos de adelantar el control de legalidad anunciado, así como proveer sobre la inconformidad del demandado, este Estrado estima pertinente realizar el correspondiente recuento:

1.1. Mediante auto de 25 de mayo de 2017, se libró orden de pago a favor de Alberto Correa Restrepo, por la suma de 3`000.000 correspondiente al capital, y por los intereses moratorios causados desde el 15 de junio de 2016, conforme a lo pedido en el escrito de la demanda.

1.2. Seguidamente, con proveído de 24 de noviembre del mismo año, se ordenó seguir adelante con la ejecución; razón por la cual el 11 de diciembre de 2017, el demandante aportó liquidación de crédito en donde se logra evidenciar que liquidó los intereses moratorios desde enero de 2016, **no** habiéndose ordenado el pago de estos, y el 2 de marzo de 2017, procedió a aprobarse la misma por el Despacho. Adicional a esto, el 17 de junio de 2022, el demandante aportó actualización de liquidación de crédito, en donde se observa que, liquidó los intereses desde abril de 2015, no estando ordenados, situación que es advertida por el recurrente, quien, además aduce haber realizado una serie de pagos, en virtud de los cuales ya no adeuda valor alguno.

Por consiguiente, este Estrado verificará el estado de la deuda, para lo cual procederá a realizar la liquidación de crédito, así:

República de Colombia												
Consejo Superior de la Judicatura												
RAMA JUDICIAL												
Desde (dd/mm/aaa a)	Hasta (dd/mm/aaa a)	NoD ías	Tasa Anual	Tasa Máxima	IntApli cado	InterésEf ectivo	Capital	CapitalAli quidar	InteresMora Periodo	SaldoInt Mora	Abonos	SubTotal
15/06/2016	30/06/2016	16	30,81	30,81	30,81	0,000736 095	3.000.00 0,00	3.000.000 ,00	\$ 35.332,54	\$ 35.332,54	\$ 0,00	\$ 3.035.33 2,54
01/07/2016	31/07/2016	31	32,01	32,01	32,01	0,000761 132	\$ 0,00	3.000.000 ,00	\$ 70.785,27	\$ 106.117,81	\$ 0,00	\$ 3.106.11 7,81
01/08/2016	31/08/2016	31	32,01	32,01	32,01	0,000761 132	\$ 0,00	3.000.000 ,00	\$ 70.785,27	\$ 176.903,09	\$ 0,00	\$ 3.176.90 3,09
01/09/2016	30/09/2016	30	32,01	32,01	32,01	0,000761 132	\$ 0,00	3.000.000 ,00	\$ 68.501,88	\$ 245.404,96	\$ 0,00	\$ 3.245.40 4,96
01/10/2016	31/10/2016	31	32,985	32,985	32,985	0,000781 308	\$ 0,00	3.000.000 ,00	\$ 72.661,66	\$ 318.066,63	\$ 0,00	\$ 3.318.06 6,63
01/11/2016	30/11/2016	30	32,985	32,985	32,985	0,000781 308	\$ 0,00	3.000.000 ,00	\$ 70.317,74	\$ 388.384,37	\$ 0,00	\$ 3.388.38 4,37
01/12/2016	31/12/2016	31	32,985	32,985	32,985	0,000781 308	\$ 0,00	3.000.000 ,00	\$ 72.661,66	\$ 461.046,03	\$ 0,00	\$ 3.461.04 6,03
01/01/2017	31/01/2017	31	33,51	33,51	33,51	0,000792 111	\$ 0,00	3.000.000 ,00	\$ 73.666,36	\$ 534.712,39	\$ 0,00	\$ 3.534.71 2,39
01/02/2017	28/02/2017	28	33,51	33,51	33,51	0,000792 111	\$ 0,00	3.000.000 ,00	\$ 66.537,35	\$ 601.249,74	\$ 0,00	\$ 3.601.24 9,74
01/03/2017	31/03/2017	31	33,51	33,51	33,51	0,000792 111	\$ 0,00	3.000.000 ,00	\$ 73.666,36	\$ 674.916,10	\$ 0,00	\$ 3.674.91 6,10
01/04/2017	30/04/2017	30	33,495	33,495	33,495	0,000791 803	\$ 0,00	3.000.000 ,00	\$ 71.262,30	\$ 746.178,39	\$ 0,00	\$ 3.746.17 8,39
01/05/2017	31/05/2017	31	33,495	33,495	33,495	0,000791 803	\$ 0,00	3.000.000 ,00	\$ 73.637,70	\$ 819.816,10	\$ 0,00	\$ 3.819.81 6,10
01/06/2017	30/06/2017	30	33,495	33,495	33,495	0,000791 803	\$ 0,00	3.000.000 ,00	\$ 71.262,30	\$ 891.078,39	\$ 0,00	\$ 3.891.07 8,39
01/07/2017	31/07/2017	31	32,97	32,97	32,97	0,000780 999	\$ 0,00	3.000.000 ,00	\$ 72.632,90	\$ 963.711,29	\$ 0,00	\$ 3.963.71 1,29
01/08/2017	31/08/2017	31	32,97	32,97	32,97	0,000780 999	\$ 0,00	3.000.000 ,00	\$ 72.632,90	\$ 1.036.344,19	\$ 0,00	\$ 4.036.34 4,19
01/09/2017	30/09/2017	30	32,97	32,97	32,97	0,000780 999	\$ 0,00	3.000.000 ,00	\$ 70.289,90	\$ 1.106.634,10	\$ 0,00	\$ 4.106.63 4,10
01/10/2017	02/10/2017	2	31,725	31,725	31,725	0,000755 206	\$ 0,00	3.000.000 ,00	\$ 4.531,24	\$ 1.111.165,34	\$ 0,00	\$ 4.111.16 5,34
03/10/2017	03/10/2017	1	31,725	31,725	31,725	0,000755 206	\$ 0,00	3.000.000 ,00	\$ 2.265,62	\$ 1.113.430,95	\$ 123.68 0,00	\$ 3.989.75 0,95
04/10/2017	31/10/2017	28	31,725	31,725	31,725	0,000755 206	\$ 0,00	3.000.000 ,00	\$ 63.437,32	\$ 1.053.188,28	\$ 0,00	\$ 4.053.18 8,28
01/11/2017	02/11/2017	2	31,44	31,44	31,44	0,000749 268	\$ 0,00	3.000.000 ,00	\$ 4.495,61	\$ 1.057.683,88	\$ 0,00	\$ 4.057.68 3,88
03/11/2017	03/11/2017	1	31,44	31,44	31,44	0,000749 268	\$ 0,00	3.000.000 ,00	\$ 2.247,80	\$ 1.059.931,68	\$ 123.68 0,00	\$ 3.936.25 1,68
04/11/2017	30/11/2017	27	31,44	31,44	31,44	0,000749 268	\$ 0,00	3.000.000 ,00	\$ 60.690,68	\$ 996.942,36	\$ 0,00	\$ 3.996.94 2,36
01/12/2017	04/12/2017	4	31,155	31,155	31,155	0,000743 316	\$ 0,00	3.000.000 ,00	\$ 8.919,79	\$ 1.005.862,16	\$ 0,00	\$ 4.005.86 2,16
05/12/2017	05/12/2017	1	31,155	31,155	31,155	0,000743 316	\$ 0,00	3.000.000 ,00	\$ 2.229,95	\$ 1.008.092,11	\$ 123.68 0,00	\$ 3.884.41 2,11

06/12/2017	31/12/2017	26	31,155	31,155	31,155	0,000743 316	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 57.978,67	\$ 942.390, 77	\$ 0,00	\$ 3.942.39 0,77
01/01/2018	10/01/2018	10	31,035	31,035	31,035	0,000740 807	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 22.224,20	\$ 964.614, 97	\$ 0,00	\$ 3.964.61 4,97
11/01/2018	11/01/2018	1	31,035	31,035	31,035	0,000740 807	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 2.222,42	\$ 966.837, 39	\$ 123,68 0,00	\$ 3.843.15 7,39
12/01/2018	23/01/2018	12	31,035	31,035	31,035	0,000740 807	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 26.669,03	\$ 869.826, 42	\$ 0,00	\$ 3.869.82 6,42
24/01/2018	24/01/2018	1	31,035	31,035	31,035	0,000740 807	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 2.222,42	\$ 872.048, 84	\$ 250,00 0,00	\$ 3.622.04 8,84
25/01/2018	31/01/2018	7	31,035	31,035	31,035	0,000740 807	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 15.556,94	\$ 637.605, 78	\$ 0,00	\$ 3.637.60 5,78
01/02/2018	28/02/2018	28	31,515	31,515	31,515	0,000750 832	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 63.069,86	\$ 700.675, 64	\$ 0,00	\$ 3.700.67 5,64
01/03/2018	25/03/2018	25	31,02	31,02	31,02	0,000740 493	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 55.536,95	\$ 756.212, 59	\$ 0,00	\$ 3.756.21 2,59
26/03/2018	26/03/2018	1	31,02	31,02	31,02	0,000740 493	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 2.221,48	\$ 758.434, 07	\$ 280,00 0,00	\$ 3.478.43 4,07
27/03/2018	31/03/2018	5	31,02	31,02	31,02	0,000740 493	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 11.107,39	\$ 489.541, 46	\$ 0,00	\$ 3.489.54 1,46
01/04/2018	30/04/2018	30	30,72	30,72	30,72	0,000734 208	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 66.078,68	\$ 555.620, 14	\$ 0,00	\$ 3.555.62 0,14
01/05/2018	31/05/2018	31	30,66	30,66	30,66	0,000732 949	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 68.164,24	\$ 623.784, 39	\$ 0,00	\$ 3.623.78 4,39
01/06/2018	30/06/2018	30	30,42	30,42	30,42	0,000727 908	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 65.511,73	\$ 689.296, 12	\$ 0,00	\$ 3.689.29 6,12
01/07/2018	31/07/2018	31	30,045	30,045	30,045	0,000720 013	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 66.961,25	\$ 756.257, 38	\$ 0,00	\$ 3.756.25 7,38
01/08/2018	01/08/2018	1	29,91	29,91	29,91	0,000717 166	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 2.151,50	\$ 758.408, 87	\$ 300,00 0,00	\$ 3.458.40 8,87
02/08/2018	31/08/2018	30	29,91	29,91	29,91	0,000717 166	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 64.544,93	\$ 522.953, 80	\$ 0,00	\$ 3.522.95 3,80
01/09/2018	30/09/2018	30	29,715	29,715	29,715	0,000713 047	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 64.174,26	\$ 587.128, 07	\$ 0,00	\$ 3.587.12 8,07
01/10/2018	02/10/2018	2	29,445	29,445	29,445	0,000707 335	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 4.244,01	\$ 591.372, 07	\$ 0,00	\$ 3.591.37 2,07
03/10/2018	03/10/2018	1	29,445	29,445	29,445	0,000707 335	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 2.122,00	\$ 593.494, 08	\$ 200,00 0,00	\$ 3.393.49 4,08
04/10/2018	31/10/2018	28	29,445	29,445	29,445	0,000707 335	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 59.416,11	\$ 452.910, 19	\$ 0,00	\$ 3.452.91 0,19
01/11/2018	30/11/2018	30	29,235	29,235	29,235	0,000702 883	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 63.259,49	\$ 516.169, 68	\$ 0,00	\$ 3.516.16 9,68
01/12/2018	03/12/2018	3	29,1	29,1	29,1	0,000700 018	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 6.300,16	\$ 522.469, 84	\$ 0,00	\$ 3.522.46 9,84
04/12/2018	04/12/2018	1	29,1	29,1	29,1	0,000700 018	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 2.100,05	\$ 524.569, 90	\$ 200,00 0,00	\$ 3.324.56 9,90
05/12/2018	31/12/2018	27	29,1	29,1	29,1	0,000700 018	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 56.701,44	\$ 381.271, 34	\$ 0,00	\$ 3.381.27 1,34
01/01/2019	31/01/2019	31	28,74	28,74	28,74	0,000692 362	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 64.389,66	\$ 445.661, 00	\$ 0,00	\$ 3.445.66 1,00
01/02/2019	28/02/2019	28	29,55	29,55	29,55	0,000709 558	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 59.602,85	\$ 505.263, 85	\$ 0,00	\$ 3.505.26 3,85
01/03/2019	04/03/2019	4	29,055	29,055	29,055	0,000699 062	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 8.388,74	\$ 513.652, 60	\$ 0,00	\$ 3.513.65 2,60
05/03/2019	05/03/2019	1	29,055	29,055	29,055	0,000699 062	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 2.097,19	\$ 515.749, 78	\$ 200,00 0,00	\$ 3.315.74 9,78
06/03/2019	31/03/2019	26	29,055	29,055	29,055	0,000699 062	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 54.526,84	\$ 370.276, 62	\$ 0,00	\$ 3.370.27 6,62
01/04/2019	30/04/2019	30	28,98	28,98	28,98	0,000697 468	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 62.772,14	\$ 433.048, 76	\$ 0,00	\$ 3.433.04 8,76

01/05/2019	31/05/2019	31	29,01	29,01	29,01	0,000698 106	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 64.923,84	\$ 497.972, 60	\$ 0,00	\$ 3.497.97 2,60
01/06/2019	30/06/2019	30	28,95	28,95	28,95	0,000696 83	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 62.714,74	\$ 560.687, 34	\$ 0,00	\$ 3.560.68 7,34
01/07/2019	31/07/2019	31	28,92	28,92	28,92	0,000696 193	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 64.745,91	\$ 625.433, 25	\$ 0,00	\$ 3.625.43 3,25
01/08/2019	31/08/2019	31	28,98	28,98	28,98	0,000697 468	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 64.864,55	\$ 690.297, 80	\$ 0,00	\$ 3.690.29 7,80
01/09/2019	30/09/2019	30	28,98	28,98	28,98	0,000697 468	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 62.772,14	\$ 753.069, 94	\$ 0,00	\$ 3.753.06 9,94
01/10/2019	31/10/2019	31	28,65	28,65	28,65	0,000690 445	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 64.211,36	\$ 817.281, 30	\$ 0,00	\$ 3.817.28 1,30
01/11/2019	30/11/2019	30	28,545	28,545	28,545	0,000688 206	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 61.938,55	\$ 879.219, 85	\$ 0,00	\$ 3.879.21 9,85
01/12/2019	31/12/2019	31	28,365	28,365	28,365	0,000684 364	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 63.645,89	\$ 942.865, 74	\$ 0,00	\$ 3.942.86 5,74
01/01/2020	31/01/2020	31	28,155	28,155	28,155	0,000679 876	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 63.228,43	\$ 1.006.09 4,18	\$ 0,00	\$ 4.006.09 4,18
01/02/2020	29/02/2020	29	28,59	28,59	28,59	0,000689 166	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 59.957,42	\$ 1.066.05 1,60	\$ 0,00	\$ 4.066.05 1,60
01/03/2020	31/03/2020	31	28,425	28,425	28,425	0,000685 646	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 63.765,04	\$ 1.129.81 6,64	\$ 0,00	\$ 4.129.81 6,64
01/04/2020	30/04/2020	30	28,035	28,035	28,035	0,000677 307	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 60.957,66	\$ 1.190.77 4,29	\$ 0,00	\$ 4.190.77 4,29
01/05/2020	31/05/2020	31	27,285	27,285	27,285	0,000661 201	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 61.491,66	\$ 1.252.26 5,95	\$ 0,00	\$ 4.252.26 5,95
01/06/2020	30/06/2020	30	27,18	27,18	27,18	0,000658 938	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 59.304,43	\$ 1.311.57 0,39	\$ 0,00	\$ 4.311.57 0,39
01/07/2020	31/07/2020	31	27,18	27,18	27,18	0,000658 938	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 61.281,25	\$ 1.372.85 1,64	\$ 0,00	\$ 4.372.85 1,64
01/08/2020	31/08/2020	31	27,435	27,435	27,435	0,000664 43	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 61.791,95	\$ 1.434.64 3,58	\$ 0,00	\$ 4.434.64 3,58
01/09/2020	30/09/2020	30	27,525	27,525	27,525	0,000666 365	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 59.972,85	\$ 1.494.61 6,44	\$ 0,00	\$ 4.494.61 6,44
01/10/2020	31/10/2020	31	27,135	27,135	27,135	0,000657 968	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 61.191,02	\$ 1.555.80 7,45	\$ 0,00	\$ 4.555.80 7,45
01/11/2020	11/11/2020	11	26,76	26,76	26,76	0,000649 87	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 21.445,70	\$ 1.577.25 3,15	\$ 0,00	\$ 4.577.25 3,15
12/11/2020	12/11/2020	1	26,76	26,76	26,76	0,000649 87	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 1.949,61	\$ 1.579.20 2,76	\$ 165.62 3,00	\$ 4.413.57 9,76
13/11/2020	30/11/2020	18	26,76	26,76	26,76	0,000649 87	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 35.092,96	\$ 1.448.67 2,72	\$ 0,00	\$ 4.448.67 2,72
01/12/2020	15/12/2020	15	26,19	26,19	26,19	0,000637 514	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 28.688,14	\$ 1.477.36 0,85	\$ 0,00	\$ 4.477.36 0,85
16/12/2020	16/12/2020	1	26,19	26,19	26,19	0,000637 514	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 1.912,54	\$ 1.479.27 3,39	\$ 165.62 3,00	\$ 4.313.65 0,39
17/12/2020	31/12/2020	15	26,19	26,19	26,19	0,000637 514	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 28.688,14	\$ 1.342.33 8,53	\$ 0,00	\$ 4.342.33 8,53
01/01/2021	11/01/2021	11	25,98	25,98	25,98	0,000632 948	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 20.887,29	\$ 1.363.22 5,82	\$ 0,00	\$ 4.363.22 5,82
12/01/2021	12/01/2021	1	25,98	25,98	25,98	0,000632 948	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 1.898,84	\$ 1.365.12 4,66	\$ 165.62 3,00	\$ 4.199.50 1,66
13/01/2021	31/01/2021	19	25,98	25,98	25,98	0,000632 948	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 36.078,04	\$ 1.235.57 9,71	\$ 0,00	\$ 4.235.57 9,71
01/02/2021	18/02/2021	18	26,31	26,31	26,31	0,000640 12	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 34.566,47	\$ 1.270.14 6,18	\$ 0,00	\$ 4.270.14 6,18
19/02/2021	19/02/2021	1	26,31	26,31	26,31	0,000640 12	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 1.920,36	\$ 1.272.06 6,54	\$ 173.06 8,00	\$ 4.098.99 8,54
20/02/2021	28/02/2021	9	26,31	26,31	26,31	0,000640 12	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 17.283,24	\$ 1.116.28 1,78	\$ 0,00	\$ 4.116.28 1,78

01/03/2021	17/03/2021	17	26,115	26,115	26,115	0,000635 884	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 32.430,10	1.148.71 1,88	\$ 0,00	\$ 4.148.71 1,88
18/03/2021	18/03/2021	1	26,115	26,115	26,115	0,000635 884	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 1.907,65	1.150.61 9,53	173.06 8,00	\$ 3.977.55 1,53
19/03/2021	31/03/2021	13	26,115	26,115	26,115	0,000635 884	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 24.799,49	1.002.35 1,02	\$ 0,00	\$ 4.002.35 1,02
01/04/2021	13/04/2021	13	25,965	25,965	25,965	0,000632 622	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 24.672,25	1.027.02 3,26	\$ 0,00	\$ 4.027.02 3,26
14/04/2021	14/04/2021	1	25,965	25,965	25,965	0,000632 622	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 1.897,87	1.028.92 1,13	173.06 8,00	\$ 3.855.85 3,13
15/04/2021	30/04/2021	16	25,965	25,965	25,965	0,000632 622	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 30.365,84	886.218, 97	\$ 0,00	\$ 3.886.21 8,97
01/05/2021	10/05/2021	10	25,83	25,83	25,83	0,000629 682	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 18.890,46	905.109, 43	\$ 0,00	\$ 3.905.10 9,43
11/05/2021	11/05/2021	1	25,83	25,83	25,83	0,000629 682	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 1.889,05	906.998, 47	173.06 8,00	\$ 3.733.93 0,47
12/05/2021	31/05/2021	20	25,83	25,83	25,83	0,000629 682	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 37.780,92	771.711, 39	\$ 0,00	\$ 3.771.71 1,39
01/06/2021	03/06/2021	3	25,815	25,815	25,815	0,000629 355	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 5.664,20	777.375, 59	\$ 0,00	\$ 3.777.37 5,59
04/06/2021	04/06/2021	1	25,815	25,815	25,815	0,000629 355	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 1.888,07	779.263, 66	173.06 8,00	\$ 3.606.19 5,66
05/06/2021	30/06/2021	26	25,815	25,815	25,815	0,000629 355	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 49.089,70	655.285, 36	\$ 0,00	\$ 3.655.28 5,36
01/07/2021	14/07/2021	14	25,77	25,77	25,77	0,000628 374	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 26.391,73	681.677, 09	\$ 0,00	\$ 3.681.67 7,09
15/07/2021	15/07/2021	1	25,77	25,77	25,77	0,000628 374	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 1.885,12	683.562, 21	346.13 6,00	\$ 3.337.42 6,21
16/07/2021	31/07/2021	16	25,77	25,77	25,77	0,000628 374	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 30.161,98	367.588, 19	\$ 0,00	\$ 3.367.58 8,19
01/08/2021	31/08/2021	31	25,86	25,86	25,86	0,000630 336	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 58.621,21	426.209, 39	\$ 0,00	\$ 3.426.20 9,39
01/09/2021	12/09/2021	12	25,785	25,785	25,785	0,000628 701	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 22.633,25	448.842, 64	\$ 0,00	\$ 3.448.84 2,64
13/09/2021	13/09/2021	1	25,785	25,785	25,785	0,000628 701	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 1.886,10	450.728, 75	173.06 8,00	\$ 3.277.66 0,75
14/09/2021	30/09/2021	17	25,785	25,785	25,785	0,000628 701	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 32.063,77	309.724, 52	\$ 0,00	\$ 3.309.72 4,52
01/10/2021	07/10/2021	7	25,62	25,62	25,62	0,000625 103	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 13.127,16	322.851, 68	\$ 0,00	\$ 3.322.85 1,68
08/10/2021	08/10/2021	1	25,62	25,62	25,62	0,000625 103	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 1.875,31	324.726, 99	173.06 8,00	\$ 3.151.65 8,99
09/10/2021	31/10/2021	23	25,62	25,62	25,62	0,000625 103	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 43.132,10	194.791, 10	\$ 0,00	\$ 3.194.79 1,10
01/11/2021	11/11/2021	11	25,905	25,905	25,905	0,000631 316	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 20.833,41	215.624, 51	\$ 0,00	\$ 3.215.62 4,51
12/11/2021	12/11/2021	1	25,905	25,905	25,905	0,000631 316	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 1.893,95	217.518, 46	173.06 8,00	\$ 3.044.45 0,46
13/11/2021	30/11/2021	18	25,905	25,905	25,905	0,000631 316	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 34.091,04	78.541,4 9	\$ 0,00	\$ 3.078.54 1,49
01/12/2021	09/12/2021	9	26,19	26,19	26,19	0,000637 514	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 17.212,88	95.754,3 8	\$ 0,00	\$ 3.095.75 4,38
10/12/2021	10/12/2021	1	26,19	26,19	26,19	0,000637 514	\$ 0,00	\$ 3.000.000 ,00	\$ 1.912,54	97.666,9 2	173.06 8,00	\$ 2.924.59 8,92
11/12/2021	31/12/2021	21	26,19	26,19	26,19	0,000637 514	\$ 0,00	\$ 2.924.598 ,92	\$ 39.153,94	39.153,9 4	\$ 0,00	\$ 2.963.75 2,86
01/01/2022	05/01/2022	5	26,49	26,49	26,49	0,000644 024	\$ 0,00	\$ 2.924.598 ,92	\$ 9.417,56	48.571,4 9	\$ 0,00	\$ 2.973.17 0,41
06/01/2022	06/01/2022	1	26,49	26,49	26,49	0,000644 024	\$ 0,00	\$ 2.924.598 ,92	\$ 1.883,51	50.455,0 1	173.06 8,00	\$ 2.801.98 5,93

07/01/2022	31/01/2022	25	26,49	26,49	26,49	0,000644 024	\$ 0,00	2.801.985 ,93	\$ 45.113,65	45.113,6 5	\$ 0,00	2.847.09 9,57
01/02/2022	13/02/2022	13	27,45	27,45	27,45	0,000664 752	\$ 0,00	2.801.985 ,93	\$ 24.214,14	69.327,7 9	\$ 0,00	2.871.31 3,72
14/02/2022	14/02/2022	1	27,45	27,45	27,45	0,000664 752	\$ 0,00	2.801.985 ,93	\$ 1.862,63	71.190,4 2	173,06 8,00	2.700.10 8,34
15/02/2022	28/02/2022	14	27,45	27,45	27,45	0,000664 752	\$ 0,00	2.700.108 ,34	\$ 25.128,64	25.128,6 4	\$ 0,00	2.725.23 6,98
01/03/2022	13/03/2022	13	27,705	27,705	27,705	0,000670 232	\$ 0,00	2.700.108 ,34	\$ 23.526,09	48.654,7 3	\$ 0,00	2.748.76 3,07
14/03/2022	14/03/2022	1	27,705	27,705	27,705	0,000670 232	\$ 0,00	2.700.108 ,34	\$ 1.809,70	50.464,4 3	197,60 1,00	2.552.97 1,77
15/03/2022	31/03/2022	17	27,705	27,705	27,705	0,000670 232	\$ 0,00	2.552.971 ,77	\$ 29.088,42	29.088,4 2	\$ 0,00	2.582.06 0,19
01/04/2022	17/04/2022	17	28,575	28,575	28,575	0,000688 846	\$ 0,00	2.552.971 ,77	\$ 29.896,27	58.984,6 9	\$ 0,00	2.611.95 6,46
18/04/2022	18/04/2022	1	28,575	28,575	28,575	0,000688 846	\$ 0,00	2.552.971 ,77	\$ 1.758,60	60.743,2 9	197,60 1,00	2.416.11 4,06
19/04/2022	30/04/2022	12	28,575	28,575	28,575	0,000688 846	\$ 0,00	2.416.114 ,06	\$ 19.971,96	19.971,9 6	\$ 0,00	2.436.08 6,03
01/05/2022	11/05/2022	11	29,565	29,565	29,565	0,000709 875	\$ 0,00	2.416.114 ,06	\$ 18.866,53	38.838,5 0	\$ 0,00	2.454.95 2,56
12/05/2022	12/05/2022	1	29,565	29,565	29,565	0,000709 875	\$ 0,00	2.416.114 ,06	\$ 1.715,14	40.553,6 4	197,60 1,00	2.259.06 6,70
13/05/2022	31/05/2022	19	29,565	29,565	29,565	0,000709 875	\$ 0,00	2.259.066 ,70	\$ 30.469,45	30.469,4 5	\$ 0,00	2.289.53 6,15
01/06/2022	09/06/2022	9	30,6	30,6	30,6	0,000731 69	\$ 0,00	2.259.066 ,70	\$ 14.876,42	45.345,8 7	\$ 0,00	2.304.41 2,57
10/06/2022	10/06/2022	1	30,6	30,6	30,6	0,000731 69	\$ 0,00	2.259.066 ,70	\$ 1.652,94	46.998,8 1	197,60 1,00	2.108.46 4,50
11/06/2022	30/06/2022	20	30,6	30,6	30,6	0,000731 69	\$ 0,00	2.108.464 ,50	\$ 30.854,83	30.854,8 3	\$ 0,00	2.139.31 9,33
01/07/2022	18/07/2022	18	31,92	31,92	31,92	0,000759 262	\$ 0,00	2.108.464 ,50	\$ 28.815,79	59.670,6 2	\$ 0,00	2.168.13 5,12
19/07/2022	19/07/2022	1	31,92	31,92	31,92	0,000759 262	\$ 0,00	2.108.464 ,50	\$ 1.600,88	61.271,4 9	197,60 1,00	1.972.13 5,00
20/07/2022	31/07/2022	12	31,92	31,92	31,92	0,000759 262	\$ 0,00	1.972.135 ,00	\$ 17.968,41	17.968,4 1	\$ 0,00	1.990.10 3,40
01/08/2022	16/08/2022	16	33,315	33,315	33,315	0,000788 104	\$ 0,00	1.972.135 ,00	\$ 24.867,95	42.836,3 6	\$ 0,00	2.014.97 1,35
17/08/2022	17/08/2022	1	33,315	33,315	33,315	0,000788 104	\$ 0,00	1.972.135 ,00	\$ 1.554,25	44.390,6 0	197,60 1,00	1.818.92 4,60
18/08/2022	31/08/2022	14	33,315	33,315	33,315	0,000788 104	\$ 0,00	1.818.924 ,60	\$ 20.069,02	20.069,0 2	\$ 0,00	1.838.99 3,62
01/09/2022	12/09/2022	12	35,25	35,25	35,25	0,000827 616	\$ 0,00	1.818.924 ,60	\$ 18.064,44	38.133,4 6	\$ 0,00	1.857.05 8,06
13/09/2022	13/09/2022	1	35,25	35,25	35,25	0,000827 616	\$ 0,00	1.818.924 ,60	\$ 1.505,37	39.638,8 3	197,60 1,00	1.660.96 2,43
14/09/2022	30/09/2022	17	35,25	35,25	35,25	0,000827 616	\$ 0,00	1.660.962 ,43	\$ 23.368,85	23.368,8 5	\$ 0,00	1.684.33 1,28
01/10/2022	10/10/2022	10	36,915	36,915	36,915	0,000861 165	\$ 0,00	1.660.962 ,43	\$ 14.303,63	37.672,4 8	\$ 0,00	1.698.63 4,92
11/10/2022	11/10/2022	1	36,915	36,915	36,915	0,000861 165	\$ 0,00	1.660.962 ,43	\$ 1.430,36	39.102,8 5	197,60 1,00	1.502.46 4,28
12/10/2022	31/10/2022	20	36,915	36,915	36,915	0,000861 165	\$ 0,00	1.502.464 ,28	\$ 25.877,41	25.877,4 1	\$ 0,00	1.528.34 1,69
01/11/2022	15/11/2022	15	38,67	38,67	38,67	0,000896 091	\$ 0,00	1.502.464 ,28	\$ 20.195,17	46.072,5 8	\$ 0,00	1.548.53 6,86
16/11/2022	16/11/2022	1	38,67	38,67	38,67	0,000896 091	\$ 0,00	1.502.464 ,28	\$ 1.346,34	47.418,9 3	197,60 1,00	1.352.28 2,21

17/11/2022	30/11/2022	14	38,67	38,67	38,67	0,000896091	\$ 0,00	1.352.282,21	\$ 16.964,75	16.964,75	\$ 0,00	1.369.246,96
01/12/2022	11/12/2022	11	41,46	41,46	41,46	0,000950717	\$ 0,00	1.352.282,21	\$ 14.142,01	31.106,77	\$ 0,00	1.383.388,97
12/12/2022	12/12/2022	1	41,46	41,46	41,46	0,000950717	\$ 0,00	1.352.282,21	\$ 1.285,64	32.392,40	197,60	1.187.073,61
13/12/2022	31/12/2022	19	41,46	41,46	41,46	0,000950717	\$ 0,00	1.187.073,61	\$ 21.442,85	21.442,85	\$ 0,00	1.208.516,46
01/01/2023	03/01/2023	3	43,26	43,26	43,26	0,000985392	\$ 0,00	1.187.073,61	\$ 3.509,20	24.952,05	\$ 0,00	1.212.025,65
04/01/2023	04/01/2023	1	43,26	43,26	43,26	0,000985392	\$ 0,00	1.187.073,61	\$ 1.169,73	26.121,78	197,60	1.015.594,39
05/01/2023	31/01/2023	27	43,26	43,26	43,26	0,000985392	\$ 0,00	1.015.594,39	\$ 27.020,48	27.020,48	\$ 0,00	1.042.614,87
01/02/2023	06/02/2023	6	45,27	45,27	45,27	0,001023603	\$ 0,00	1.015.594,39	\$ 6.237,39	33.257,87	\$ 0,00	1.048.852,26
07/02/2023	07/02/2023	1	45,27	45,27	45,27	0,001023603	\$ 0,00	1.015.594,39	\$ 1.039,57	34.297,44	237,17	812.721,82
08/02/2023	28/02/2023	21	45,27	45,27	45,27	0,001023603	\$ 0,00	812.721,82	\$ 17.469,99	17.469,99	\$ 0,00	830.191,81
01/03/2023	01/03/2023	1	46,26	46,26	46,26	0,00104223	\$ 0,00	812.721,82	\$ 847,04	18.317,03	\$ 0,00	831.038,86
02/03/2023	02/03/2023	1	46,26	46,26	46,26	0,00104223	\$ 0,00	812.721,82	\$ 847,04	19.164,07	92.466,00	739.419,90
03/03/2023	31/03/2023	29	46,26	46,26	46,26	0,00104223	\$ 0,00	739.419,90	\$ 22.348,71	22.348,71	\$ 0,00	761.768,61
01/04/2023	30/04/2023	30	46,95	46,95	46,95	0,001055138	\$ 0,00	739.419,90	\$ 23.405,69	45.754,41	\$ 0,00	785.174,30
01/05/2023	31/05/2023	31	45,405	45,405	45,405	0,00102615	\$ 0,00	739.419,90	\$ 23.521,43	69.275,84	\$ 0,00	808.695,74
01/06/2023	30/06/2023	30	44,64	44,64	44,64	0,001011683	\$ 0,00	739.419,90	\$ 22.441,76	91.717,60	\$ 0,00	831.137,50
01/07/2023	31/07/2023	31	46,785	46,785	46,785	0,001052056	\$ 0,00	739.419,90	\$ 24.115,26	115.832,85	\$ 0,00	855.252,75
01/08/2023	31/08/2023	31	44,055	44,055	44,055	0,001000569	\$ 0,00	739.419,90	\$ 22.935,05	138.767,91	\$ 0,00	878.187,80
01/09/2023	07/09/2023	7	42,045	42,045	42,045	0,000962034	\$ 0,00	739.419,90	\$ 4.979,43	143.747,34	\$ 0,00	883.167,24
<b>Asunto</b>	<b>Valor</b>											
Capital	3.000.000,00											
Capitales Adicionados	\$ 0,00											
Total Capital	3.000.000,00											
Total Interés de Plazo	\$ 0,00											
Total Interés Mora	5.057.887,24											
Total a Pagar	8.057.887,24											
- Abonos	7.174.720,00											
Neto a Pagar	\$ 883.167,24											

De acuerdo a lo anterior, el demandado adeuda, hasta la fecha de este proveído, la suma de **\$883.167,24**. Ahora, en vista a que el resultado de la liquidación aquí realizada muestra que aún se debe aquella cantidad, no es viable disponer la terminación del proceso, como reclamó el demandado.

Por otro lado, se mantendrá en firme la decisión impugnada, consistente en entregar los dineros consignados a órdenes de este Despacho, en la medida que, conforme a la liquidación realizada, los mismos no son suficientes para extinguir la obligación.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Villavicencio, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley, **resuelve:**

**Primero:** Señalar que, acorde con la liquidación del crédito realizada por este Estrado, la deuda asciende a \$878.187,80.

**Segundo:** Mantener **incólume** el auto de 12 de mayo de 2023, según lo aquí considerado.

**Notifíquese,**

*Firmado electrónicamente*

**Diego Alexander Moreno Corredor**

Juez

Firmado Por:

Diego Alexander Moreno Corredor

Juez

Juzgado Municipal

Civil 002

Villavicencio - Meta

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2a3222d514d9c884351ac459ee6748ed0df559c169d9afe7ddffe84e957164d2**

Documento generado en 07/09/2023 12:12:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**DISTRITO JUDICIAL DE VILLAVICENCIO**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL**  
**MUNICIPAL**

Expediente N° 500014003002 2018 00335 00

Villavicencio, siete (7) de septiembre del 2023.

1. En vista a que se ha puesto de presente en el asunto de la referencia que Clínicas Odontológicas DR Jimmer Hernández SAS, hoy Arrendamientos Odontológicos Dr. Jimmer Hernández SAS, adelanta proceso de reorganización, se advierte que debe procederse de conformidad con el canon 70 de la Ley 1116 del 2006, toda vez que dentro del presente asunto se pretende el recaudo de la obligación contenida en los pagarés, respecto de más de una persona.

Corolario de lo anterior, se pone en conocimiento de la parte demandante el proveído expedido por la Superintendencia de Sociedades, para que, en el término de ejecutoria de esta decisión, manifieste si prescinde de cobrar su crédito a dicha sociedad o si lo hace respecto de los deudores solidarios. Si guarda silencio, continuará la ejecución contra los deudores solidarios.

2. Una vez cumplido el término anteriormente conferido, ingrese el expediente al Despacho para lo pertinente.

3. Requiérase a Secretaría para que rinda informe del por qué los memoriales obrantes en el expediente a folios 127 a 134, 136 a 138 y 139 a 148 no fueron oportunamente agregados al expediente.

**Notifíquese,**

*Firmado electrónicamente*

**Diego Alexander Moreno Corredor**

Juez

Firmado Por:

**Diego Alexander Moreno Corredor**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Villavicencio - Meta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9121fa94ee96d68ffa8288b0bcd1227c72be1237b4c4f6a16431c23a3dcbe356**

Documento generado en 07/09/2023 05:14:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**DISTRITO JUDICIAL DE VILLAVICENCIO**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL**  
**MUNICIPAL**

Expediente N° 500014003002 2020 00044 00

Villavicencio, veintidós (22) de agosto del 2023.

En atención a lo informado por la parte demandante, atinente al fallecimiento del demandado, lo cual fue acreditado al aportarse el correspondiente registro civil de defunción, se tiene que operó la causal de interrupción establecida en el canon 159, numeral 2°, del Código General del Proceso, por lo que el Despacho **resuelve:**

1. Decretar la interrupción del presente proceso por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído, a partir del 28 de octubre del 2022.
2. Ordenar que se notifique por aviso al que refiere el artículo 160 del C.G.P. al cónyuge o compañera permanente, a los herederos, al albacea con tenencia de bienes, al curador de la herencia yacente del demandado.
3. Negar la solicitud relacionada con remitir comunicación a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad «*con la advertencia (...) que por el hecho de la muerte del titular de dominio desaparece la afectación a vivienda familiar*», toda vez que a pesar de la muerte del cónyuge o compañero permanente, los herederos del mismo pueden solicitar la extensión de la misma ante el Juez de Familia, según lo previsto en el artículo 4, parágrafo 2°, de la Ley 258 de 1996, sin que en el caso en particular se tenga información al respecto.

**Notifíquese,**

*Firmado electrónicamente*

**Diego Alexander Moreno Corredor**

Juez

Firmado Por:

**Diego Alexander Moreno Corredor**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Villavicencio - Meta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **de4c984a3bcd1985d11b49609cb6958b1b70843bdf98716cdb8b4167222b32e**

Documento generado en 07/09/2023 05:14:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**DISTRITO JUDICIAL DE VILLAVICENCIO**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL**  
**MUNICIPAL**

Expediente N° 500014003002 2022 00286 00

Villavicencio, siete (7) de septiembre del 2023

En atención al certificado de tradición allegado, por el que se acreditó que la medida de embargo ordenada sobre el inmueble identificado con folios No. 230 – 25348 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio fue inscrita, se decreta:

El secuestro del inmueble identificado con folios No. 230 – 25348 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio, denunciado como de propiedad de Myrian Sonia Parrado León; en consecuencia, se comisiona con amplias facultades de ley al Alcalde de Villavicencio. Se le otorga la facultad de designar un secuestre que figure en la lista oficial de estos Juzgados, advirtiéndole que solo podrán ser designados como secuestres quienes hayan obtenido licencia con arreglo a la reglamentación que expida el Consejo Superior de la Judicatura. No podrá fijar honorarios por la asistencia a la diligencia de secuestro. Líbrese el despacho comisorio correspondiente con los insertos del caso.

**Notifíquese y cúmplase,**

*Firmado electrónicamente*

**Diego Alexander Moreno Corredor**

Juez

Firmado Por:

Diego Alexander Moreno Corredor

Juez

Juzgado Municipal

Civil 002

Villavicencio - Meta

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5c1f573f8c6beed6d6345058cb75196470dad578121fe1aafd770891b7bfc111**

Documento generado en 07/09/2023 08:55:39 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**DISTRITO JUDICIAL DE VILLAVICENCIO**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL**  
**MUNICIPAL**

Expediente N° 500014003002 2022 00286 00

Villavicencio, siete (7) de septiembre del 2023

Procede el Despacho a proferir la sentencia que defina el asunto de la referencia, conforme fue anunciado en audiencia celebrada el pasado 5 de septiembre del año en curso.

**1. Antecedentes**

1.1. Inicialmente, la Parcelación Santa Johana de los Bosques – Primera Etapa demandó a Myrian Sonia Parrado León, en su calidad de propietaria del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 230 – 25348 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio, a fin de que pagara las cuotas de administración adeudadas desde enero del 2021 hasta marzo del 2022, y demás que se causaran durante el proceso, más los intereses moratorios generados sobre las mismas a partir de la fecha de vencimiento de cada cuota.

1.2. La demanda fue repartida a este Estrado, profiriéndose mandamiento de pago el día 28 de julio del 2022, así:

*1.2.1. Por la suma de \$150.000, correspondiente a la cuota de administración del mes de enero del 2021, más los intereses moratorios generados sobre dicha suma a la tasa máxima legal fijada por la Superintendencia Financiera, a partir del 1 de febrero del 2021.*

*1.2.2. Por la suma de \$150.000, correspondiente a la cuota de administración del mes de febrero del 2021, más los intereses moratorios generados sobre dicha suma a la tasa máxima legal fijada por la Superintendencia Financiera, a partir del 1 de marzo del 2021.*

*1.2.3. Por la suma de \$150.000, correspondiente a la cuota de administración del mes de marzo del 2021, más los intereses moratorios generados sobre dicha suma a la tasa máxima legal fijada por la Superintendencia Financiera, a partir del 1 de abril del 2021.*

1.2.4. Por la suma de \$205.000, correspondiente a la cuota de administración del mes de abril del 2021, más los intereses moratorios generados sobre dicha suma a la tasa máxima legal fijada por la Superintendencia Financiera, a partir del 1 de mayo del 2021.

1.2.5. Por la suma de \$205.000, correspondiente a la cuota de administración del mes de mayo del 2021, más los intereses moratorios generados sobre dicha suma a la tasa máxima legal fijada por la Superintendencia Financiera, a partir del 1 de junio del 2021.

1.2.6. Por la suma de \$205.000, correspondiente a la cuota de administración del mes de junio del 2021, más los intereses moratorios generados sobre dicha suma a la tasa máxima legal fijada por la Superintendencia Financiera, a partir del 1 de julio del 2021.

1.2.7. Por la suma de \$205.000, correspondiente a la cuota de administración del mes de julio del 2021, más los intereses moratorios generados sobre dicha suma a la tasa máxima legal fijada por la Superintendencia Financiera, a partir del 1° de agosto del 2021.

1.2.8. Por la suma de \$205.000, correspondiente a la cuota de administración del mes de agosto del 2021, más los intereses moratorios generados sobre dicha suma a la tasa máxima legal fijada por la Superintendencia Financiera, a partir del 1° de septiembre del 2021.

1.2.9. Por la suma de \$205.000, correspondiente a la cuota de administración del mes de septiembre del 2021, más los intereses moratorios generados sobre dicha suma a la tasa máxima legal fijada por la Superintendencia Financiera, a partir del 1° de octubre del 2021.

1.2.10. Por la suma de \$205.000, correspondiente a la cuota de administración del mes de octubre del 2021, más los intereses moratorios generados sobre dicha suma a la tasa máxima legal fijada por la Superintendencia Financiera, a partir del 1° de noviembre del 2021.

1.2.11. Por la suma de \$205.000, correspondiente a la cuota de administración del mes de noviembre del 2021, más los intereses moratorios generados sobre dicha suma a la tasa máxima legal fijada por la Superintendencia Financiera, a partir del 1° de diciembre del 2021.

1.2.12. Por la suma de \$205.000, correspondiente a la cuota de administración del mes de diciembre del 2021, más los intereses moratorios generados sobre dicha suma a la tasa máxima legal fijada por la Superintendencia Financiera, a partir del 1° de enero del 2022.

1.2.13. Por la suma de \$205.000, correspondiente a la cuota de administración del mes de enero del 2022, más los intereses moratorios generados sobre dicha suma a la tasa máxima legal fijada por la Superintendencia Financiera, a partir del 1° de febrero del 2022.

1.2.14. Por la suma de \$205.000, correspondiente a la cuota de administración del mes de febrero del 2022, más los intereses moratorios generados sobre dicha suma a la tasa máxima legal fijada por la Superintendencia Financiera, a partir del 1° de marzo del 2022.

1.2.15. *Por la suma de \$205.000, correspondiente a la cuota de administración del mes de marzo del 2022, más los intereses moratorios generados sobre dicha suma a la tasa máxima legal fijada por la Superintendencia Financiera, a partir del 1° de abril del 2022.*

1.2.16. *Por las demás cuotas ordinarias o extraordinarias de administración, y demás expensas comunes que se causen en el curso del proceso, así como los intereses de mora que se generen sobre ellas, a la tasa máxima fijada por la Superintendencia Financiera, desde el día siguiente a aquel en que se hagan exigibles.*

1.3. Enterada de la orden de apremio, la demandada compareció al proceso y propuso la excepción de mérito «pago total de la obligación», para lo cual expresó que el día 2 de septiembre del 2022 realizó consignación por valor de \$3'954.280, mediante depósito judicial ante el Banco Agrario, en la medida que la copropiedad no le permitió pagar en la cuenta donde ordinariamente se depositan los valores correspondientes a las cuotas de administración; y posteriormente, el 1° de octubre del 2022 realizó 3 consignaciones por el monto de \$205.000 cada una, para un total de \$4'569.280. Por escrito separado dijo proponer la excepción previa de «inexistencia del demandante o del demandado», en la medida que el nombre de la demandada era incorrecto, pues se identificaba como «Myrian**n**», y no como «Myriam**m**».

1.4. Surtidos los trámites de rigor, se llevó a cabo la audiencia inicial el pasado 5 de septiembre del año en curso, donde, una vez surtidas las etapas correspondientes, se escucharon los alegatos de conclusión formulados por las partes, y se anunció el correspondiente sentido del fallo, conforme lo admite la ley procesal civil.

## **2. Consideraciones**

2.1. Para empezar, debe decirse que todo juicio ejecutivo debe estar soportado en un título ejecutivo, que corresponde a un documento que provenga del deudor, y que contenga una obligación clara, expresa y exigible, conforme lo enseña el artículo 422 del Código General del Proceso, que refiere:

*«Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante, y constituyan plena prueba contra él, o las que emanen de una*

*sentencia de condena proferida por juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial (...).*

2.2. Así las cosas, las obligaciones se estiman claras cuando no admite duda frente al contenido y características de la misma; se consideran expresas cuando reflejan en su contenido la existencia de un compromiso ajustado entre las partes; y exigibles porque no están pendientes del cumplimiento de plazos o condiciones, o se han agotado los mismos. Al respecto, la Corte Suprema de Justicia indicó<sup>1</sup>:

*«Debe recordarse que una obligación contenida en un título ejecutivo es clara, cuando de este no surge duda alguna en cuanto a su contenido y características especiales, es expreso, cuando se consigna taxativamente la existencia del compromiso pactado entre las partes y es exigible, porque para pedir su cumplimiento no es necesario agotar plazos o condiciones, o ya se han agotado los mismos y debe provenir del deudor, porque debe estar suscrito por él y por ende constituye plena prueba en su contra».*

2.3. En el caso de las propiedades horizontales, se tiene que el título ejecutivo para el cobro de las expensas comunes consiste en una certificación que expide el administrador de la propiedad horizontal; en la cual se relacionan las obligaciones, eso sí, de manera clara, expresa y exigible, para efectos de que la misma pueda catalogarse como tal. Lo anterior, conforme lo estipula el artículo 79 de la Ley 675 del 2001, que refiere:

*«Los Administradores de Unidades Inmobiliarias Cerradas podrán demandar la ejecución de las obligaciones económicas y de las sanciones pecuniarias impuestas a propietarios y moradores.*

*En tales procesos de liquidación de las obligaciones vencidas a cargo del propietario o morador, realizada por el Administrador, **prestará mérito ejecutivo de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 48 de la presente ley, sin necesidad de protesto ni otro requisito adicional**».*  
(Resaltado del Despacho)

2.4. Y el canon 48 *ibídem*, estipula:

*«En los procesos ejecutivos entablados por el representante legal de la persona jurídica a que se refiere esta ley para el cobro de multas u obligaciones pecuniarias derivadas de expensas ordinarias y extraordinarias, con sus correspondientes intereses, sólo podrán exigirse por el Juez competente como anexos a la respectiva demanda el poder debidamente otorgado, el certificado sobre existencia y representación de*

<sup>1</sup> Sala de Casación Civil. Sentencia STC3021 de 29 de marzo del 2023. M.P. Martha Patricia Guzmán Torres.

*la persona jurídica demandante y demandada en caso de que el deudor ostente esta calidad, **el título ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente el certificado expedido por el administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional** y copia del certificado de intereses expedido por la Superintendencia Bancaria o por el organismo que haga sus veces o de la parte pertinente del reglamento que autorice un interés inferior». (Negrillas ajenas al texto)*

2.5. En lo que refiere a la tasa de interés a aplicar en estos casos, la ley señala que los mismos corresponderán a los intereses corrientes bancarios, salvo que se disponga una tasa inferior en el reglamento de la copropiedad, conforme al canon 30 de la Ley 675 del 2001. En ese sentido, el precepto aludido contempla:

*«El retardo en el cumplimiento del pago de expensas causará intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria, sin perjuicio de que la asamblea general, con quórum que señale el reglamento de propiedad horizontal, establezca un interés inferior».*

2.6. En el caso en concreto, el Despacho observa que se aportó con la demanda un certificación expedida por Diana Lorena Vega Córdoba, quien funge como representante legal de Parcelación Santa Johana de los Bosques – Primera Etapa, donde enlistó las cuotas de administración adeudadas por Myrian Sonia Parrado León, identificada con c.c. 52.553.541, quien es propietaria del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 230-25348 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio. Allí se relacionaron los valores de las cuotas de administración que se generaron y las fechas de exigibilidad de las mismas, a la vez que se dijo cómo *«las cuotas ordinarias, extraordinarias y todas las expensas comunes tiene[n] como fecha de vencimiento en el día treinta (30) de cada mes. A partir del día primero (1) del mes siguientes se generan intereses de mora a la máxima tasa legal establecida por la Superfinanciera. Art. 30 ley 675 de 2001»*<sup>2</sup>.

2.7. En ese orden de ideas, se advierte que se está frente a un título ejecutivo que contiene unas obligaciones claras, expresas y exigibles a cargo de la demandada y en favor de la demandante.

---

<sup>2</sup> Ver archivo «Demanda y Anexos». Pág. 4.

2.8. Ahora, la demandada adujo que había pagado la totalidad de la deuda, para lo cual constituyó varios depósitos judiciales que, de acuerdo a los recibos de consignación allegados por la demandada y la relación de pagos rendida por la secretaría del Despacho, se realizaron así:

2.8.1. El día 2 de septiembre del 2022 se hizo un pago por el monto de \$3'954.280.

2.8.2. El día 1° de octubre del 2022 se hicieron 3 pagos por valor de \$205.000 cada uno, para un total de \$615.000.

2.8.3. El día 10 de diciembre del 2022 se hicieron tres pagos, de los cuales dos fueron por el monto de \$205.000 cada uno, y el tercero por \$150.000, para un total de \$560.000.

2.8.4. El día 10 de enero del 2023 se hizo un pago, por el monto de \$160.000.

2.8.5. El día 10 de febrero del 2023 se hizo un pago, por el monto de \$160.000.

2.8.6. El día 9 de marzo del 2023 se hizo un pago, por el monto de \$160.000.

2.8.7. El día 10 de abril del 2023 se hizo un pago, por el monto de \$160.000.

2.8.8. El día 12 de abril del 2023 se hicieron dos pagos, por los montos de \$105.000 y \$180.000, para un total de \$285.000.

2.8.9. El día 31 de mayo del 2023 se hizo un pago, por el monto de \$265.000.

2.8.10. El día 30 de junio del 2023 se hizo un pago, por el monto de \$265.000.

2.8.11. El día 11 de julio del 2023 se hizo un pago, por el monto de \$265.000.

2.8.12. El día 9 de agosto del 2023 se hizo un pago, por el monto de \$215.000.

2.9. Así, el Despacho procederá a hacer la liquidación de los valores adeudados<sup>3</sup>, más los intereses moratorios correspondientes, a lo cual se han de descontar los montos anteriormente enlistados, así:

República de Colombia												
Consejo Superior de la Judicatura												
RAMA JUDICIAL												
Desde (dd/mm/aaa a)	Hasta (dd/mm/ aaaa)	No Días	Tasa Anu al	Tasa Máxi ma	IntA plica do	Interés Efectiv o	Capit al	Capital ALiquid ar	InteresM oraPerío do	Saldol ntMor a	Abono s	SubTo tal
01/02/2021	28/02/2021	28	17,54	26,31	26,31	0,00064012	150.00,00	150.00,00	\$ 2.688,50	\$ 2.688,50	\$ 0,00	\$ 152.688,50
01/03/2021	01/03/2021	1	17,41	26,115	26,115	0,000635884	150.00,00	300.00,00	\$ 190,77	\$ 2.879,27	\$ 0,00	\$ 302.879,27
02/03/2021	31/03/2021	30	17,41	26,115	26,115	0,000635884	\$ 0,00	300.00,00	\$ 5.722,96	\$ 8.602,23	\$ 0,00	\$ 308.602,23
01/04/2021	01/04/2021	1	17,31	25,965	25,965	0,000632622	150.00,00	450.00,00	\$ 284,68	\$ 8.886,91	\$ 0,00	\$ 458.886,91
02/04/2021	30/04/2021	29	17,31	25,965	25,965	0,000632622	\$ 0,00	450.00,00	\$ 8.255,71	\$ 17.142,62	\$ 0,00	\$ 467.142,62
01/05/2021	01/05/2021	1	17,22	25,83	25,83	0,000629682	205.00,00	655.00,00	\$ 412,44	\$ 17.555,06	\$ 0,00	\$ 672.555,06
02/05/2021	31/05/2021	30	17,22	25,83	25,83	0,000629682	\$ 0,00	655.00,00	\$ 12.373,25	\$ 29.928,31	\$ 0,00	\$ 684.928,31
01/06/2021	01/06/2021	1	17,21	25,815	25,815	0,000629355	205.00,00	860.00,00	\$ 541,25	\$ 30.469,56	\$ 0,00	\$ 890.469,56
02/06/2021	30/06/2021	29	17,21	25,815	25,815	0,000629355	\$ 0,00	860.00,00	\$ 15.696,12	\$ 46.165,68	\$ 0,00	\$ 906.165,68
01/07/2021	01/07/2021	1	17,18	25,77	25,77	0,000628374	205.00,00	1.065.00,00	\$ 669,22	\$ 46.834,90	\$ 0,00	\$ 1.111.834,90
02/07/2021	31/07/2021	30	17,18	25,77	25,77	0,000628374	\$ 0,00	1.065.00,00	\$ 20.076,56	\$ 66.911,46	\$ 0,00	\$ 1.131.911,46
01/08/2021	01/08/2021	1	17,24	25,86	25,86	0,000630336	205.00,00	1.270.00,00	\$ 800,53	\$ 67.711,99	\$ 0,00	\$ 1.337.711,99
02/08/2021	31/08/2021	30	17,24	25,86	25,86	0,000630336	\$ 0,00	1.270.00,00	\$ 24.015,78	\$ 91.727,77	\$ 0,00	\$ 1.361.727,77

<sup>3</sup> La liquidación se realiza a través del liquidador brindado por la Rama Judicial:  
<https://liquidador.ramajudicial.gov.co/Identity/Account/ConfirmEmail?userId=bc787135-9e22-43c6-b03f-f06f93c037a9&code=CfDJ8FILUusy4da5Autz%2BkhZI3YBaXRjNx60qCowMmltYpvBNoYD BsE6KFDFw0PWh%2FDi7TLlcKvLp3nLT1QZZiWLSZGO%2BGlgzGlxLO6OcXBg04I%2F%2FnfhzSh0TUgna1791gBhr%2FLgjsR93J1816Zpzvg5rj%2FW9W1QuEJ2NA9VEFSHHB0QfinaVCTTuGY1N6yQLm%2BibaFJuiQJ68zeeokX3XbhGIM%3D>

01/09/2021	01/09/2021	1	17,19	25,75	25,785	0,000628701	\$ 205.00,00	\$ 1.475.00,00	\$ 927,33	\$ 92.655,11	\$ 0,00	\$ 1.567.655,11
02/09/2021	30/09/2021	29	17,19	25,75	25,785	0,000628701	\$ 0,00	\$ 1.475.00,00	\$ 26.892,70	\$ 119.547,81	\$ 0,00	\$ 1.594.547,81
01/10/2021	01/10/2021	1	17,08	25,62	25,62	0,000625103	\$ 205.00,00	\$ 1.680.00,00	\$ 1.050,17	\$ 120.597,98	\$ 0,00	\$ 1.800.597,98
02/10/2021	31/10/2021	30	17,08	25,62	25,62	0,000625103	\$ 0,00	\$ 1.680.00,00	\$ 31.505,19	\$ 152.103,17	\$ 0,00	\$ 1.832.103,17
01/11/2021	01/11/2021	1	17,27	25,90	25,905	0,000631316	\$ 205.00,00	\$ 1.885.00,00	\$ 1.190,03	\$ 153.293,20	\$ 0,00	\$ 2.038.293,20
02/11/2021	30/11/2021	29	17,27	25,90	25,905	0,000631316	\$ 0,00	\$ 1.885.00,00	\$ 34.510,86	\$ 187.804,06	\$ 0,00	\$ 2.072.804,06
01/12/2021	01/12/2021	1	17,46	26,19	26,19	0,000637514	\$ 205.00,00	\$ 2.090.00,00	\$ 1.332,40	\$ 189.136,47	\$ 0,00	\$ 2.279.136,47
02/12/2021	31/12/2021	30	17,46	26,19	26,19	0,000637514	\$ 0,00	\$ 2.090.00,00	\$ 39.972,14	\$ 229.108,61	\$ 0,00	\$ 2.319.108,61
01/01/2022	01/01/2022	1	17,66	26,49	26,49	0,000644024	\$ 205.00,00	\$ 2.295.00,00	\$ 1.478,03	\$ 230.586,64	\$ 0,00	\$ 2.525.586,64
02/01/2022	31/01/2022	30	17,66	26,49	26,49	0,000644024	\$ 0,00	\$ 2.295.00,00	\$ 44.341,05	\$ 274.927,69	\$ 0,00	\$ 2.569.927,69
01/02/2022	01/02/2022	1	18,3	27,45	27,45	0,000664752	\$ 205.00,00	\$ 2.500.00,00	\$ 1.661,88	\$ 276.589,57	\$ 0,00	\$ 2.776.589,57
02/02/2022	28/02/2022	27	18,3	27,45	27,45	0,000664752	\$ 0,00	\$ 2.500.00,00	\$ 44.870,77	\$ 321.460,34	\$ 0,00	\$ 2.821.460,34
01/03/2022	01/03/2022	1	18,47	27,70	27,705	0,000670232	\$ 205.00,00	\$ 2.705.00,00	\$ 1.812,98	\$ 323.273,32	\$ 0,00	\$ 3.028.273,32
02/03/2022	31/03/2022	30	18,47	27,70	27,705	0,000670232	\$ 0,00	\$ 2.705.00,00	\$ 54.389,33	\$ 377.662,65	\$ 0,00	\$ 3.082.662,65
01/04/2022	01/04/2022	1	19,05	28,57	28,575	0,000688846	\$ 205.00,00	\$ 2.910.00,00	\$ 2.004,54	\$ 379.667,19	\$ 0,00	\$ 3.289.667,19
02/04/2022	30/04/2022	29	19,05	28,57	28,575	0,000688846	\$ 0,00	\$ 2.910.00,00	\$ 58.131,71	\$ 437.798,89	\$ 0,00	\$ 3.347.798,89
01/05/2022	01/05/2022	1	19,71	29,56	29,565	0,000709875	\$ 205.00,00	\$ 3.115.00,00	\$ 2.211,26	\$ 440.10,16	\$ 0,00	\$ 3.555.010,16
02/05/2022	31/05/2022	30	19,71	29,56	29,565	0,000709875	\$ 0,00	\$ 3.115.00,00	\$ 66.337,83	\$ 506.347,99	\$ 0,00	\$ 3.621.347,99
01/06/2022	01/06/2022	1	20,4	30,6	30,6	0,00073169	\$ 205.00,00	\$ 3.320.00,00	\$ 2.429,21	\$ 508.777,20	\$ 0,00	\$ 3.828.777,20
02/06/2022	30/06/2022	29	20,4	30,6	30,6	0,00073169	\$ 0,00	\$ 3.320.00,00	\$ 70.447,07	\$ 579.224,27	\$ 0,00	\$ 3.899.224,27
01/07/2022	01/07/2022	1	21,28	31,92	31,92	0,000759262	\$ 205.00,00	\$ 3.525.00,00	\$ 2.676,40	\$ 581.900,67	\$ 0,00	\$ 4.106.900,67
02/07/2022	31/07/2022	30	21,28	31,92	31,92	0,000759262	\$ 0,00	\$ 3.525.00,00	\$ 80.291,96	\$ 662.192,63	\$ 0,00	\$ 4.187.192,63
01/08/2022	01/08/2022	1	22,21	33,31	33,315	0,000788104	\$ 205.00,00	\$ 3.730.00,00	\$ 2.939,63	\$ 665.132,25	\$ 0,00	\$ 4.395.132,25

02/08/2022	31/08/2022	30	22,21	33,315	33,315	0,000788104	\$ 0,00	\$ 3.730,00	\$ 88.188,81	\$ 753,321,06	\$ 0,00	\$ 4.483,321,06
01/09/2022	01/09/2022	1	23,5	35,25	35,25	0,000827616	\$ 205,00	\$ 3.935,00	\$ 3.256,67	\$ 756,577,73	\$ 0,00	\$ 4.691,577,73
02/09/2022	02/09/2022	1	23,5	35,25	35,25	0,000827616	\$ 0,00	\$ 3.935,00	\$ 3.256,67	\$ 759,834,39	\$ 3.954,280,00	\$ 740,554,39
03/09/2022	30/09/2022	28	23,5	35,25	35,25	0,000827616	\$ 0,00	\$ 740,554,39	\$ 17.161,04	\$ 17,161,04	\$ 0,00	\$ 757,715,43
01/10/2022	01/10/2022	1	24,61	36,915	36,915	0,000861165	\$ 205,00	\$ 945,554,39	\$ 814,28	\$ 17,975,32	\$ 615,000,00	\$ 348,529,71
02/10/2022	31/10/2022	30	24,61	36,915	36,915	0,000861165	\$ 0,00	\$ 348,529,71	\$ 9.004,25	\$ 9.004,25	\$ 0,00	\$ 357,533,96
01/11/2022	01/11/2022	1	25,78	38,67	38,67	0,000896091	\$ 205,00	\$ 553,529,71	\$ 496,01	\$ 9.500,27	\$ 0,00	\$ 563,029,98
02/11/2022	30/11/2022	29	25,78	38,67	38,67	0,000896091	\$ 0,00	\$ 553,529,71	\$ 14.384,38	\$ 23,884,64	\$ 0,00	\$ 577,414,36
01/12/2022	01/12/2022	1	27,64	41,46	41,46	0,000950717	\$ 205,00	\$ 758,529,71	\$ 721,15	\$ 24,605,79	\$ 0,00	\$ 783,135,50
02/12/2022	09/12/2022	8	27,64	41,46	41,46	0,000950717	\$ 0,00	\$ 758,529,71	\$ 5.769,18	\$ 30,374,97	\$ 0,00	\$ 788,904,68
10/12/2022	10/12/2022	1	27,64	41,46	41,46	0,000950717	\$ 0,00	\$ 758,529,71	\$ 721,15	\$ 31,096,11	\$ 560,000,00	\$ 229,625,83
11/12/2022	31/12/2022	21	27,64	41,46	41,46	0,000950717	\$ 0,00	\$ 229,625,83	\$ 4.584,49	\$ 4,584,49	\$ 0,00	\$ 234,210,32
01/01/2023	01/01/2023	1	28,84	43,26	43,26	0,000985392	\$ 205,00	\$ 434,625,83	\$ 428,28	\$ 5,012,77	\$ 0,00	\$ 439,638,60
02/01/2023	09/01/2023	8	28,84	43,26	43,26	0,000985392	\$ 0,00	\$ 434,625,83	\$ 3.426,21	\$ 8,438,98	\$ 0,00	\$ 443,064,81
10/01/2023	10/01/2023	1	28,84	43,26	43,26	0,000985392	\$ 0,00	\$ 434,625,83	\$ 428,28	\$ 8,867,26	\$ 160,000,00	\$ 283,493,09
11/01/2023	31/01/2023	21	28,84	43,26	43,26	0,000985392	\$ 0,00	\$ 283,493,09	\$ 5.866,39	\$ 5,866,39	\$ 0,00	\$ 289,359,48
01/02/2023	01/02/2023	1	30,18	45,27	45,27	0,001023603	\$ 265,00	\$ 548,493,09	\$ 561,44	\$ 6,427,83	\$ 0,00	\$ 554,920,91
02/02/2023	09/02/2023	8	30,18	45,27	45,27	0,001023603	\$ 0,00	\$ 548,493,09	\$ 4.491,51	\$ 10,919,34	\$ 0,00	\$ 559,412,43
10/02/2023	10/02/2023	1	30,18	45,27	45,27	0,001023603	\$ 0,00	\$ 548,493,09	\$ 561,44	\$ 11,480,78	\$ 160,000,00	\$ 399,973,87
11/02/2023	28/02/2023	18	30,18	45,27	45,27	0,001023603	\$ 0,00	\$ 399,973,87	\$ 7.369,46	\$ 7,369,46	\$ 0,00	\$ 407,343,32
01/03/2023	01/03/2023	1	30,84	46,26	46,26	0,00104223	\$ 265,00	\$ 664,973,87	\$ 693,06	\$ 8,062,51	\$ 0,00	\$ 673,036,38
02/03/2023	08/03/2023	7	30,84	46,26	46,26	0,00104223	\$ 0,00	\$ 664,973,87	\$ 4.851,39	\$ 12,913,90	\$ 0,00	\$ 677,887,77
09/03/2023	09/03/2023	1	30,84	46,26	46,26	0,00104223	\$ 0,00	\$ 664,973,87	\$ 693,06	\$ 13,606,96	\$ 160,000,00	\$ 518,580,82

10/03/2023	31/03/2023	22	30,84	46,26	46,26	0,00104223	\$ 0,00	\$ 518.580,82	\$ 11.890,57	\$ 11.890,57	\$ 0,00	\$ 530.471,39
01/04/2023	01/04/2023	1	31,3	46,95	46,95	0,001055138	\$ 265.000,00	\$ 783.580,82	\$ 826,79	\$ 12.717,35	\$ 0,00	\$ 796.298,17
02/04/2023	09/04/2023	8	31,3	46,95	46,95	0,001055138	\$ 0,00	\$ 783.580,82	\$ 6.614,29	\$ 19.331,64	\$ 0,00	\$ 802.912,46
10/04/2023	10/04/2023	1	31,3	46,95	46,95	0,001055138	\$ 0,00	\$ 783.580,82	\$ 826,79	\$ 20.158,42	\$ 160.000,00	\$ 643.739,24
11/04/2023	11/04/2023	1	31,3	46,95	46,95	0,001055138	\$ 0,00	\$ 643.739,24	\$ 679,23	\$ 679,23	\$ 0,00	\$ 644.418,48
12/04/2023	12/04/2023	1	31,3	46,95	46,95	0,001055138	\$ 0,00	\$ 643.739,24	\$ 679,23	\$ 1.358,47	\$ 285.000,00	\$ 360.097,71
13/04/2023	30/04/2023	18	31,3	46,95	46,95	0,001055138	\$ 0,00	\$ 360.097,71	\$ 6.839,15	\$ 6.839,15	\$ 0,00	\$ 366.936,86
01/05/2023	01/05/2023	1	30,27	45,405	45,405	0,00102615	\$ 265.000,00	\$ 625.097,71	\$ 641,44	\$ 7.480,59	\$ 0,00	\$ 632.578,30
02/05/2023	30/05/2023	29	30,27	45,405	45,405	0,00102615	\$ 0,00	\$ 625.097,71	\$ 18.601,88	\$ 26.082,47	\$ 0,00	\$ 651.180,18
31/05/2023	31/05/2023	1	30,27	45,405	45,405	0,00102615	\$ 0,00	\$ 625.097,71	\$ 641,44	\$ 26.723,92	\$ 265.000,00	\$ 386.821,63
01/06/2023	01/06/2023	1	29,76	44,64	44,64	0,001011683	\$ 265.000,00	\$ 651.821,63	\$ 659,44	\$ 659,44	\$ 0,00	\$ 652.481,06
02/06/2023	29/06/2023	28	29,76	44,64	44,64	0,001011683	\$ 0,00	\$ 651.821,63	\$ 18.464,24	\$ 19.123,67	\$ 0,00	\$ 670.945,30
30/06/2023	30/06/2023	1	29,76	44,64	44,64	0,001011683	\$ 0,00	\$ 651.821,63	\$ 659,44	\$ 19.783,11	\$ 265.000,00	\$ 406.604,74
01/07/2023	01/07/2023	1	31,19	46,785	46,785	0,001052056	\$ 265.000,00	\$ 671.604,74	\$ 706,57	\$ 706,57	\$ 0,00	\$ 672.311,30
02/07/2023	10/07/2023	9	31,19	46,785	46,785	0,001052056	\$ 0,00	\$ 671.604,74	\$ 6.359,09	\$ 7.065,66	\$ 0,00	\$ 678.670,40
11/07/2023	11/07/2023	1	31,19	46,785	46,785	0,001052056	\$ 0,00	\$ 671.604,74	\$ 706,57	\$ 7.772,23	\$ 265.000,00	\$ 414.376,96
12/07/2023	31/07/2023	20	31,19	46,785	46,785	0,001052056	\$ 0,00	\$ 414.376,96	\$ 8.718,96	\$ 8.718,96	\$ 0,00	\$ 423.095,92
01/08/2023	01/08/2023	1	29,37	44,055	44,055	0,001000569	\$ 265.000,00	\$ 679.376,96	\$ 679,76	\$ 9.398,72	\$ 0,00	\$ 688.775,68
02/08/2023	08/08/2023	7	29,37	44,055	44,055	0,001000569	\$ 0,00	\$ 679.376,96	\$ 4.758,34	\$ 14.157,07	\$ 0,00	\$ 693.534,03
09/08/2023	09/08/2023	1	29,37	44,055	44,055	0,001000569	\$ 0,00	\$ 679.376,96	\$ 679,76	\$ 14.836,83	\$ 215.000,00	\$ 479.213,79
10/08/2023	31/08/2023	22	29,37	44,055	44,055	0,001000569	\$ 0,00	\$ 479.213,79	\$ 10.548,70	\$ 10.548,70	\$ 0,00	\$ 489.762,49
01/09/2023	01/09/2023	1	28,03	42,045	42,045	0,000962034	\$ 265.000,00	\$ 744.213,79	\$ 715,96	\$ 11.264,66	\$ 0,00	\$ 755.478,45
02/09/2023	07/09/2023	6	28,03	42,045	42,045	0,000962034	\$ 0,00	\$ 744.213,79	\$ 4.295,76	\$ 15.560,41	\$ 0,00	\$ 759.774,20

Asunto	Valor											
Total Capital	\$ 6.875.000,00											
Total Cuotas Extraordinarias	\$ 0,00											
Total Multas	\$ 0,00											
Total Interés Mora	\$ 949.054,20											
Total a Pagar	\$ 7.824.054,20											
- Abonos	\$ 7.064.280,00											
Neto a Pagar	\$ 759.774,20											

2.10. Se aclara que en la anterior liquidación se señaló como cuota de administración para el año 2023 la suma de \$265.000, de acuerdo a lo indicado por la representante legal de la copropiedad demandante, cuyo dicho se ve reforzado por los pagos hechos por la demandada para los meses de mayo, junio y julio en tal cantidad.

2.11. Así las cosas, se tiene que los valores consignados por la demandante no han cubierto la totalidad de la obligación, pues aun adeuda la cantidad de **\$759.774,2**, por lo que la excepción de pago total no prospera; sin embargo, de oficio, se declarara probada la de «pago parcial de la obligación» y se dispondrá que los pagos realizados se tengan en cuenta como abonos, en la forma aquí expuesta.

2.12. En lo que atañe a que la acreedora no permitió a la deudora pagar en su oportunidad en la cuenta donde ordinariamente se llevaban a cabo los pagos de las cuotas de administración, se tiene que ello obedece a que, según el dicho de la demandada, ella se acercó a hacer tal pago luego de enterarse de la existencia del presente proceso, es decir, el presente asunto ya existía y la ejecutada ya adeudaba varias sumas. Es más, así lo admitió en su escrito de excepciones, al expresar que *«[s]i bien se incurrió en mora desde Enero del 2021[,] la demanda[da] intentó consignar los valores atrasados en el mes de marzo del 2022»*. En ese sentido, se tiene que ya existía el proceso judicial de la referencia, aunado a que la demandante no estaba obligada a recibir nada distinto a la suma que se debía para ese entonces, conforme lo estipula el artículo 1.649 del Código Civil, que dispone:

*«El deudor no puede obligar al acreedor a que reciba por partes lo que se le deba, salvo el caso de convención contraria; y sin perjuicio de lo que dispongan las leyes en casos especiales.*

*El pago total de la deuda comprende el de los intereses e indemnizaciones que se deban».*

2.13. Lo anterior resulta aplicable al caso, si se tiene en cuenta que no está acreditado cómo para el momento en que la señora Parrado León compareció a realizar el pago correspondiente, hubiese ofertado el cubrimiento de la totalidad de la obligación, con sus réditos incluidos, pues se desconoce el monto que iba a depositar la demandada en ese momento. Es más, la accionada aduce que con ocasión al rechazo de su pago por parte de la demandante, se vio en la necesidad de realizar el depósito judicial por valor de \$3.954.280, pero el mismo se hizo el 2 de septiembre del 2022, y no en marzo de ese año, que corresponde al mes en que, según el dicho de la ejecutada, se acercó a saldar su deuda, siendo que para septiembre del 2022 la deuda superaba el monto consignado, conforme se desprende de la liquidación aquí realizada, por lo que, se insiste, la demandante no estaba obligada a recibir tal cantidad, según lo indica el precepto anteriormente citado.

2.14. En lo atinente al nombre de la demandada, y la falla en el mandamiento de pago, se tiene que tal cuestión apenas corresponde a un error mecanográfico, y no a un error en cuanto a la identidad de la persona demandada, pues en la certificación expedida por la propiedad horizontal se dejó en claro que se trata de «MYRIAN SONIA PARRADO LEON», identificada con c.c. 52.553.541, que coincide con la identificación allegada con el escrito de excepciones, así como la informada en la diligencia surtida el pasado 5 de septiembre del año en curso. No obstante, se ordenará la corrección del mandamiento de pago, en cuanto al nombre de la demandada, a efectos de superar la falencia advertida.

2.15. Corolario de lo anterior, se seguirá adelante la ejecución en la forma prevista en el mandamiento de pago que data de julio 28 del 2022. De otra parte, se declarará probada, de oficio, la excepción de «pago parcial de la obligación», y se dispondrá tener en cuenta los pagos realizados por la demandada, de conformidad con la liquidación aquí elaborada.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Villavicencio, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley,

**Resuelve:**

**Primero: Corregir** el mandamiento de pago de julio 28 del 2022, en el entendido que el nombre de la demandada es Myrian Sonia Parrado León.

**Segundo: Declarar** probada, de oficio, la excepción de mérito denominada «pago parcial de la obligación», según lo aquí considerado.

**Tercero:** Seguir adelante con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago de julio 28 del 2022.

**Cuarto:** Disponer que las partes practiquen la correspondiente liquidación del crédito, de conformidad con lo normado en el artículo 446 del Código General del Proceso. Ténganse en cuenta los abonos realizados por la demandada, según la liquidación aquí elaborada.

**Quinto:** Comoquiera que las excepciones de mérito prosperaron parcialmente, el Despacho se abstiene de condenar en costas.

**Sexto:** Ordenar el avalúo y remate de los bienes que se llegaren a embargar.

Notifíquese,

*Firmado electrónicamente*

**Diego Alexander Moreno Corredor**

**Juez**

Firmado Por:

Diego Alexander Moreno Corredor

Juez

Juzgado Municipal

Civil 002

**Villavicencio - Meta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6a021384846ddaa3e79a41c6bea0a434899388922003e15d2a7c80addbaf22b0**

Documento generado en 07/09/2023 08:47:12 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**