



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**DISTRITO JUDICIAL DE VILLAVICENCIO**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL**  
**MUNICIPAL**

Expediente N° 500014003002 2019 00034 00

Villavicencio, treinta y uno (31) de julio del 2023.

Revisado el expediente, se advierte que no hay lugar a llevar a cabo la diligencia de remate programada para el día 1° de agosto del año en curso, en consideración a que el avalúo del bien cuyo remate se pretende data fue aportado al expediente el 19 de abril del 2022, de donde se colige que adelantar dicha actuación con base en éste puede implicar un desmedro en los derechos y garantías del deudor, toda vez que la suma indicada en el dictamen puede ser inferior a la que en la actualidad tenga dicho inmueble, situación que reñiría con el deber que tiene el Despacho de determinar el precio real de la misma<sup>1</sup>, labor que tiene por finalidad evitar conculcar los derechos de la parte accionada en cuanto a rematar bienes que compongan su patrimonio por valores inferiores al real.

De tal forma, se considera que lo procedente es ordenar un nuevo avalúo, labor que será adelantada por la parte demandante -y del cual se correrá el correspondiente traslado- para luego, si es del caso, fijar fecha para la realización del remate de dicho bien.

**Notifíquese,**

*Firmado electrónicamente*

**Diego Alexander Moreno Corredor**

Juez

---

<sup>1</sup> Ver Sentencia T – 016 del 2009. M.P. JAIME CÓRDOBA TRIVIÑO

**Firmado Por:**  
**Diego Alexander Moreno Corredor**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Villavicencio - Meta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **900fc23dcf21045098d40f1e6485da9e44b2130764f6c1b2f590d1b33dd736b0**

Documento generado en 31/07/2023 11:40:11 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**