

Armenia, mayo 7 de 2024

Señores:

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Villavicencio

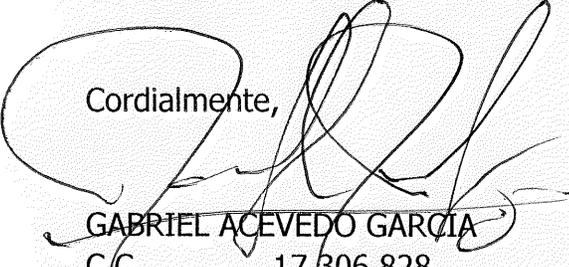
Asunto	PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
RADICADO	50014003003-2016-00193-00
DEMANDANTE	GABRIEL ACEVEDO GARCIA
DEMANDADO	ANTONIO ROJAS

GABRIEL ACEVEDO GARCIA, Mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en mi calidad de demandante dentro del presente asunto, por medio de la presente me permito allegar a su digno despacho las siguientes piezas procesales así:

1. Certificado de tradición y libertad N° 234 – 14656, expedido por la oficina de instrumentos público de Puerto López – Meta, impreso el 30 de abril de 2024.
2. Publicación de aviso remate el día sábado 4 de mayo y domingo 5 mayo de 2024 en el periódico La Republica.
3. Oficio, postulando al demandante Gabriel Acevedo García para el remate en mención.

Lo anterior, con el fin que lleve a cabo la diligencia y remate, programada por este digno despacho para el próximo 27 de mayo de 2024 hora 10:00 A.M. sobre el bien debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

Cordialmente,


GABRIEL ACEVEDO GARCIA

C.C. 17.306.828

Dirección: Vereda Congal Circasia
Conjunto San Miguel Casa 20

Cel: 313 397 75 05

Email: jgag-2010@hotmail.com



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240430836693746597

Nro Matricula: 234-14656

Pagina 1 TURNO: 2024-234-1-7406

Impreso el 30 de Abril de 2024 a las 09:09:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 234 - PUERTO LOPEZ DEPTO: META MUNICIPIO: PUERTO GAITAN VEREDA: PUERTO GAITAN

FECHA APERTURA: 23-08-2005 RADICACIÓN: 2005-01023 CON: ESCRITURA DE: 28-07-2005

CODIGO CATASTRAL: 50568000300000093000900000000000 COD CATASTRAL ANT: 00-03-0093-0009-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PREDIO RURAL CON CABIDA DE: CIEN MIL METROS CUADRADOS: (100.000 M2):LINDEROS INDICADOS EN LA ESCRITURA N. 391 DE FECHA JULIO 28 DE 2005, NOTARIA UNICA DE PUERTO LOPEZ: (DECRETO 1711 DE JULIO 06 DE 1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 100000 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

HELENA RODRIGUEZ DE LLANO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENCION POR ADJUDICACION DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA VILLAVICENCIO), SEGUN RESOLUCION N. 01099 DE FECHA SEPTIEMBRE 30 DE 1982, REGISTRADA EN DICIEMBRE 10 DE 1982, EN EL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA 234-0002.336, MODIFICADA SEGUN RESOLUCION 01218 DE FECHA NOVIEMBRE 22 DE 1982, REGISTRADA EN DICIEMBRE 10 DE 1982, EN EL MISMO FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA. HELENA RODRIGUEZ DE LLANO, ADQUIRIO LAS MEJORAS POR COMPRA DEL 50% A RODOLFO VALENTIN MIRANDA CASTAÑEDA, SEGUN ESCRITURA 1196 DE FECHA OCTUBRE 8 DE 1982, NOTARIA VEINTICINCO DE BOGOTA, REGISTRADA EN DICIEMBRE 10 DE 1982, EN EL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA 234-0002.336. RODOLFO VALENTIN MIRANDA CASTAÑEDA, ADQUIRIO EL 50% POR COMPRA A CELIA VALDERRAMA DE RODRIGUEZ, SEGUN ESCRITURA 308 DE FECHA MARZO 26 DE 1982, NOTARIA VEINTICINCO DE BOGOTA, REGISTRADA EN ABRIL 14 DE 1982, EN EL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA 234-0002.336. HELENA RODRIGUEZ DE LLANO, ADQUIERIO EL OTRO 50% EN COMUNIDAD CON CELIA VALDERRAMA DE RODRIGUEZ, SEGUN ESCRITURA 161 DE FECHA 2 DE 1972, NOTARIA DOCE DE BOGOTA, REGISTRADA EN MAYO 15 DE 1972, EN EL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA 234-0002.336.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LT

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

234 - 2336

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-08-2005 Radicación: 1023

Doc: ESCRITURA 391 DEL 28-07-2005 NOTARIA UNICA DE PUERTO LOPEZ

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRA VENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE LLANO HELENA

CC# 24439508

A: ACEVEDO MARTINEZ CATALINA

CC# 30982828 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 240430836693746597

Nro Matrícula: 234-14656

Pagina 2 TURNO: 2024-234-1-7406

Impreso el 30 de Abril de 2024 a las 09:09:31 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-04-2007 Radicación: 0750

Doc: ESCRITURA 229 DEL 14-04-2007 NOTARIA SETENTA Y CINCO DE BOGOTA VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRA VENTA, DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 95% DEL PREDIO. LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACEVEDO MARTINEZ CATALINA

CC# 30982828

A: MARTINEZ DE ACEVEDO ALBA ESPERANZA

CC# 40369611 X 95%

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-06-2007 Radicación: 1096

Doc: ESCRITURA 0486 DEL 09-06-2007 NOTARIA SETENTA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (5%) LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACEVEDO MARTINEZ CATALINA

CC# 30982828

A: MARTINEZ DE ACEVEDO ALBA ESPERANZA

CC# 40369611 X 5%

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-03-2011 Radicación: 2011-234-6-726

Doc: OFICIO 00043 DEL 07-03-2011 DIRECCION NACIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0442 EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION

A: MARTINEZ DE ACEVEDO ALBA ESPERANZA

CC# 40369611

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-04-2011 Radicación: 2011-234-6-989

Doc: OFICIO 20110231000538 DEL 14-04-2011 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO COMUNICADO POR OFICIO NO. 00043 DEL 07/03/2011.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION

A: MARTINEZ DE ACEVEDO ALBA ESPERANZA

CC# 40369611

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 006** Fecha: 03-05-2011 Radicación: 2011-234-6-1086

Doc: OFICIO 20110232004398 DEL 14-04-2011 DIRECCION NACIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 240430836693746597

Nro Matrícula: 234-14656

Pagina 3 TURNO: 2024-234-1-7406

Impreso el 30 de Abril de 2024 a las 09:09:31 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0442 EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES EXPEDIENTE 201004066

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES-DIAN

A: MARTINEZ DE ACEVEDO ALBA ESPERANZA

CC# 40369611

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-09-2011 Radicación: 2011-234-6-2021

Doc: ESCRITURA 1556 DEL 19-07-2011 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0118 APORTE A SOCIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ DE ACEVEDO ALBA ESPERANZA

CC# 40369611

A: GRUPO LLANQUI. S.A.S.

NIT# 9004432453 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-11-2015 Radicación: 2015-234-6-2562

Doc: ESCRITURA 0323 DEL 15-09-2015 NOTARIA UNICA DE PUERTO GAITAN

VALOR ACTO: \$1,681,550

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0336 SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS ACTIVA SE CONSTITUYE A PERPETUIDAD SOBRE UNA FRANJA DE TERRENO DE 8 METROS DE ANCHO Y UN ÁREA TEMPORAL DE 11 METROS DE ANCHO CON LONGITUD TOTAL DE 607.35 METROS LINEALES; PARA SERVIDUMBRE LEGAL DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y TRANSITO PERMANENTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRUPO LLANQUI. S.A.S.

NIT# 9004432453 X

A: MUNICIPIO PUERTO GAITAN

NIT# 8000790351

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-11-2015 Radicación: 2015-234-6-2607

Doc: ESCRITURA 5326 DEL 31-08-2015 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE UN 1.68% EQUIVALENTE A (1680 M2).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRUPO LLANQUI. S.A.S.

NIT# 9004432453

A: ROJAS ROJAS ANTONIO

CC# 88198465 X 1.68%

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 20-11-2015 Radicación: 2015-234-6-2607

Doc: ESCRITURA 5326 DEL 31-08-2015 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS ROJAS ANTONIO

CC# 88198465 X

A: ACEVEDO GARCIA GABRIEL

CC# 17306528

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 25-11-2016 Radicación: 2016-234-6-2647



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240430836693746597

Nro Matrícula: 234-14656

Pagina 4 TURNO: 2024-234-1-7406

Impreso el 30 de Abril de 2024 a las 09:09:31 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 4741 DEL 23-11-2016 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD. 500014003-2016-00193-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACEVEDO GARCIA GABRIEL

CC# 17306528

A: ROJAS ROJAS ANTONIO

CC# 88198465

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 26-12-2017 Radicación: 2017-234-6-2405

Doc: ESCRITURA 0271 DEL 01-11-2017 NOTARIA UNICA DE PUERTO GAITAN

VALOR ACTO: \$70,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA UN DERECHO DE CUOTA DEL 0.83 DEL 100%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRUPO LLANQUI. S.A.S.

NIT# 9004432453

A: REYES HELIODORO

CC# 2979324 X 0.83 DEL

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 01-06-2018 Radicación: 2018-234-6-1510

Doc: ESCRITURA 0348 DEL 26-12-2017 NOTARIA UNICA DE PUERTO GAITAN

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA UN DERECHO DE CUOTA DEL 0.84 DEL 100%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRUPO LLANQUI. S.A.S.

NIT# 9004432453

A: ROJAS RAMIREZ MANUEL ALFREDO

CC# 4913026 X 0.84 DEL 100%

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 28-02-2022 Radicación: 2022-234-6-555

Doc: ESCRITURA 539 DEL 22-12-2021 NOTARIA UNICA DE PUERTO GAITAN

VALOR ACTO: \$70,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES HELIODORO

CC# 2979324

A: REYES PEREZ SANTIAGO

CC# 1007408119 X SOBRE EL 0.84%

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 18-01-2023 Radicación: 2023-234-6-65

Doc: ESCRITURA 693 DEL 13-12-2022 NOTARIA UNICA DE PUERTO GAITAN

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE UN DERECHO DE CUOTA (2.337%) DEL 100%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRUPO LLANQUI. S.A.S.

NIT# 9004432453

A: MURCIA TOBON MARLON STEVEN

CC# 1032410751 X 2.337%

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 12-01-2024 Radicación: 2024-234-6-66



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240430836693746597

Nro Matrícula: 234-14656

Pagina 6 TURNO: 2024-234-1-7406

Impreso el 30 de Abril de 2024 a las 09:09:31 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-234-1-7406

FECHA: 30-04-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

DIRNEY YOLIMA VELASQUEZ ALVAREZ
REGISTRADORA SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

JEP ORDENÓ INFORMACIÓN A ECOPEPETROL
JUSTICIA ESPECIAL DEBIDAMENTE INFORMACIÓN

Page 12

OBRE
rs

PERIÓDICOS
Y ALGO MAS

Calle 12 No. 14-26 Local 113
Edificio El Central
Armenia - Guatemala

E-mail: conciliacion@espepetrol.com

RECIBO DE CAJA

Nº 2916

CUIDADO Y FECHA	Mayo 2/24		TEL	5100000	
RECIBI DE	Gabriel Acuerdo		TEL		
POR CONCEPTO DE	<input checked="" type="checkbox"/> EDICTO	<input type="checkbox"/> AVISO	<input type="checkbox"/> RADIO	<input type="checkbox"/> EXPENDIO	<input type="checkbox"/> OTROS
ESPECTADOR	<input checked="" type="checkbox"/> REPUBLICA		<input type="checkbox"/> PATRIA		
FECHA DE PUBLICACIÓN			S. Mayo		
FECHA DE ENTREGA			3 Mayo		
DETALLE					
ESPECTADOR	Frente				
¿HUBO DOMINGO?					
¿HUBO ORDINARIO?					
VEA					
OTROS					

RECIBIDO POR

C.C. OINT

CORTE CONSTITUCIONAL ANULA SENTENCIA SOBRE RESTITUCIÓN DE TIERRAS

JEP ORDENÓ ELIMINAR ANTECEDENTES

- Sentencia en cuestión:
33-163 de 2023
- ¿Qué determinaba la sentencia?
Determinar la coherencia con la Constitución de



- ¿Quién elevó la demanda?
La Unidad de Restitución de Tierras



- ¿A qué obedece la demanda?
- Implicaciones

Señores:
JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL
Villavicencio, Meta

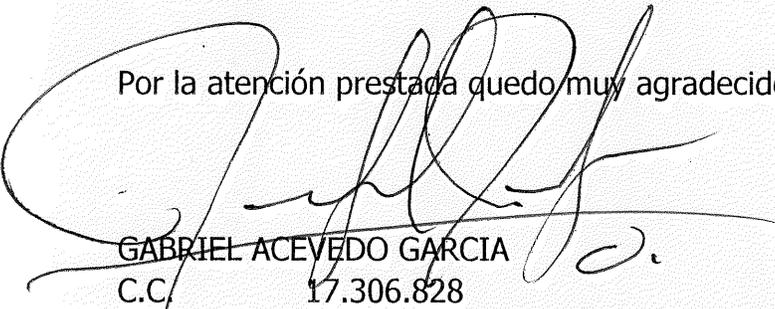
DEMANDANTE GABRIEL ACEVEDO GARCIA

DEMANDADO ANTONIO ROJAS

Rad: 201600193

GABRIEL ACEVEDO GARCIA, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en nombre propio dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito informar a su despacho, que hare postura por la suma de \$293.363.116 (doscientos noventa y tres millones trescientos sesenta y tres mil pesos con dieciséis centavos M/cte) por cuenta del crédito para obtener la adjudicación del inmueble identificado con el número de matrícula inmobiliaria N° 234 – 14656.

Por la atención prestada quedo muy agradecido.



GABRIEL ACEVEDO GARCIA

C.C. 17.306.828

Dirección: Vereda Congal Circasia
 Conjunto San Miguel Casa 20

Cel: 313 397 75 05