

9/02/22 63

2020-132

Juan camilo garcia <juancgs.17@hotmail.com>

Vie 18/03/2022 1:42 PM

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Meta - Villavicencio <cmpl03vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
VILLAVICENCIO.

Demandante: FUNDACION COLOMBIA TIERRA PROMETIDA

Demandado: NYDIA CONSUELO AMAYA HERRERA

50001400300320200013200

ASUNTO: excepciones de mérito.

Comendidamente me dirijo a su despacho con el fin de aportar las excepciones de mérito dentro del proceso de la referencia.

Atentamente.

JUAN CAMILO GARCIA SILVA

ABOGADO LITIGANTE.

Celular: 321-470-3192

\*\*\*\*no imprimas este correo si no es necesario, cuida, reduce, recicla y reutiliza\*\*\*\*

GA

**JUAN CAMILO GARCIA SILVA**  
**Abogado Universidad Santo Tomas**

**Señor:**

**Juez TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO.**  
**Villavicencio. META.**

Ref: 50001400300320200013200

Demandante: FUNDACION COLOMBIA TIERRA PROMETIDA.

Demandada: NYDIA CONSUELO AMAYA.

ASUNTO: contestación a la demanda.

JUAN CAMILO GARCIA SILVA identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, me dirijo a su despacho, en mi calidad de apoderado de la señora NYDIA CONSUELO AMAYA HERRERA, demandada dentro del proceso de la referencia, en ejercicio del artículo 442 del código general del proceso, en concordancia con los artículos 96 y siguientes ibídem, me permito contestar la demanda ejecutiva interpuesta, en los siguientes términos:

**A LOS HECHOS.**

PRIMERO: Es cierto.

SEGUNDO: Es cierto.

TERCERO: Es cierto.

CUARTO: Es cierto.

QUINTO: Es cierto.

SEXTO: Es cierto. Sin embargo, el no pago de esos dineros no constituye un incumplimiento al contrato, dado que las obligaciones reciprocas que debían sufragarse, en este caso por la parte demandante su obligación de legalización del predio objeto de usucapión a través de fallo o sentencia ejecutoriada.

SEPTIMO: Es cierto parcialmente, en el entendido que mi poderdante realizo los pagos en la forma que discrimina el hecho, sin embargo la imputación de dichos pagos a las obligaciones fue realizada potestativamente por el demandante y está sujeto a lo que se pruebe.

OCTAVO: es cierto parcialmente, en el entendido que la actividad prestacional del demandante no ha culminado y se requiere la exigibilidad conmutativa para cobrar la obligación.

NOVENO: es cierto parcialmente, pues la exigibilidad de las prestaciones contractuales atiende a la culminación de la prestación que le correspondiere al demandante.

DECIMO: es cierto siempre y cuando se haga exigible la obligación.

**Transversal 27 N° 40 – 24. El emporio. Villavicencio.**  
**Correo electrónico. Juanegs.17@hotmail.com**  
**Celular: 321 470 3192.**

**JUAN CAMILO GARCIA SILVA**  
**Abogado Universidad Santo Tomas**

**DECIMO PRIMERO:** Es cierto.

**DECIMO SEGUNDO:** Es parcialmente cierto, dado que el fallo aún no se encuentra ejecutoriado, en la medida que está en apelación en el tribunal superior de Villavicencio, sala civil, bajo el radicado 50001310300320170004901, en el despacho del Mg. Alberto Romero Romero.

**DECIMO TERCERO:** Es cierto parcialmente, en el entendido que la naturaleza de la obligación es de medio, sin embargo, dicho medio está condicionado al tiempo en que se ha adelantado el proceso de pertenencia, y el mismo se encuentra vigente como se menciona en el hecho anterior.

**DECIMO CUARTO:** No es cierto, no se ha culminado la obligación del demandante.

**DECIMO QUINTO:** Es cierto.

**DECIMO SEXTO:** Es cierto parcialmente, dado que el objeto de la demanda son obligaciones claras y expresas, sin embargo no son exigibles en la medida que la obligación de medio que se encuentra en cabeza de la FUNDACION COLOMBIA TIERRA PROMETIDA, aun no se ha culminado.

**DECIMO SEPTIMO:** No me consta, es una determinación potestativa del demandante.

**DECIMO OCTAVO:** No constituye un hecho la afirmación contenida en este numeral, dado que es una apreciación de la solicitud de indexación de los valores, sin embargo, es clara la jurisprudencia de la corte suprema de justicia así como del consejo de estado, al manifestar que la naturaleza de la indexación así como los intereses, buscan resarcir la pérdida del poder adquisitivo, dentro de otras variables, en ese orden de ideas son INCOMPATIBLES.

**A LAS PRETENSIONES:**

Solicito se nieguen todas y cada una de las pretensiones por cuanto no son exigibles, por ende no cumple con los requisitos del artículo 422 del código general del proceso.

**EXCEPCIONES DE MERITO.**

**INEXIGIBILIDAD DE LA OBLIGACION.**

El demandante manifiesta cobrar una obligación CLARA, EXPRESA Y ACTUALMENTE EXIGIBLE, dentro de los términos del artículo 422 del código general del proceso, en el entendido que su obligación de medio consistente en la asesoría y acompañamiento en el proceso de usucapión del predio identificado con el número de matrícula inmobiliaria 230-80724, y a la fecha sigue vigente dicha obligación. Consecuentemente, al ser un contrato conmutativo, la parte acreedora no puede exigir la obligación hasta tanto no se verifique haber cumplido con su prestación.

**PRUEBAS**

**JUAN CAMILO GARCIA SILVA**  
**Abogado Universidad Santo Tomas**

Adjunto como medio de prueba el PDF del resultado de búsqueda del proceso radicado 50001310300320170004901, en el despacho del Mg. Alberto Romero Romero, sala Civil, Tribunal superior de Villavicencio, para efectos que se oficie a la secretaria del tribunal para que se sirva certificar sobre la vigencia y tramite del recurso de apelación interpuesto dentro del mencionado proceso.

**NOTIFICACIONES:**

Apoderado: transversal 27 N° 40-24, Emporio Villavicencio, correo [juancgs.17@hotmail.com](mailto:juancgs.17@hotmail.com), teléfono 3214703192.

Poderdante a las relacionadas en la demanda.

Atentamente

**JUAN CAMILO GARCIA SILVA**  
C. de C. Número 1121924065  
T.P. numero 316470

**Transversal 27 N° 40 – 24. El emporio. Villavicencio.**  
**Correo electrónico. [Juancgs.17@hotmail.com](mailto:Juancgs.17@hotmail.com)**  
**Celular: 321 470 3192.**

**CONTESTACION DEMANDA DE ACCION REIVINDICATORIA Y DEMANDA DE RECONVENCION (2022 - 391)**

MARTIN LUMAN ACOSTA VEGA <martinacostavega@hotmail.com>

Jue 19/01/2023 3:58 PM

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Meta - Villavicencio  
<cmpl03vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>; juansebastianguaqueta@hotmail.com  
<juansebastianguaqueta@hotmail.com>

Señor (a):

**JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO – META.**

**E. S. D.**

**REFERENCIA: DEMANDA DE RECONVENCION EN PROCESO VERBAL REIVINDICATORIO.**  
**RADICADO N° 50001400300320220039100**  
**DEMANDANTE: VIOLETA MARIA LOPEZ QUINTERO.**  
**DEMANDADO: FERNANDO QUINTERO MORALES.**

**MARTIN LUMAN ACOSTA VEGA**, mayor de edad y vecino de la ciudad de Villavicencio, Meta, identificado con la cedula de ciudadanía N° **79.940.619** de Bogotá D.C, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional número **220.709** expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en representación del señor **FERNANDO QUINTERO MORALES**, mayor de edad, identificado con el número de cedula N° **79.141919** de Bogotá D.C, poseedor de buena fe, por medio del presente escrito y con todo respeto, presento a su despacho, dentro del término de ley, contestación de demanda de acción reivindicatoria y demanda de reconvención, las cuales son debidamente compartidas a la contraparte.

Cordialmente,

**MARTIN LUMAN ACOSTA VEGA.**

**ABOGADO.**

Calle 34 N°31A-30 Barrio San Fernando, Villavicencio.

Tel. 312 5550490 o 313 8519640.



**MARTIN LUMAN ACOSTA VEGA.**

**ABOGADO.**



Señor (a):

**JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO – META.**

**E. S. D.**

**REFERENCIA: ACCION REIVINDICATORIA DE DOMINIO.**

**RADICADO N°: 50001400300320220039100.**

**DEMANDANTE: VIOLETA MARIA LOPEZ QUINTERO.**

**DEMANDADO: FERNANDO QUINTERO MORALES.**

**MARTIN LUMAN ACOSTA VEGA**, mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Villavicencio, abogado en ejercicio, obrando en mi calidad de apoderado de **FERNANDO QUINTERO MORALES**, mayor de edad, identificado con el número de cedula N° **79.141.919** de Bogotá D.C, con domicilio en la ciudad de Villavicencio, Meta, actuando en nombre propio y como poseedor del bien inmueble Urbano, identificado como un lote de terreno urbano junto con la casa de habitación en el construida por mi poderdante, ubicada en el Calle 23 N° 42ª 11 SUR del Barrio La Rochela de la ciudad de Villavicencio, Meta, identificado con la Matricula Inmobiliaria N° **230-44038** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Villavicencio, y numero Catastral **50001010600540010000**, según poder anexo, por medio del presente escrito y dentro del término legal, respetuosamente presento **CONTESTACION DE DEMANDA** y proposición de **EXCEPCIONES**, con las siguiente manifestaciones:

**PRONUNCIAMIENTO EN CUANTO A LOS HECHOS DE LA DEMANDA**

**PRIMERO:** No me consta, me atengo a lo que logre demostrar la demandante dentro del trámite procesal.

**SEGUNDO:** No me consta, me atengo a lo que logre demostrar la demandante dentro del trámite procesal.

**TERCERO:** El hecho **NO ES CIERTO**, toda vez que mi poderdante el señor **FERNANDO QUINTERO MORALES**, mayor de edad, identificado con el número de cedula N° **79.141919** de Bogotá D.C, ejerce derecho de posesión material del predio a usucapir, desde el día 17 de Julio el año 1997, de manera pública, quieta, pacífica e ininterrumpida ejerciendo actos de señor y dueño por más de **VEINTISEIS Y DOS (26) AÑOS**, en los cuales ha realizado mejoras, reparaciones de las mismas, adecuaciones como apartamentos, los cuales ha venido usufructuando desde hace muchos años atrás, mi poderdante ha ejercido y efectuado todos los actos de señor y dueño que se pueden llegar a realizar dentro de las instalaciones del inmueble, lugar donde también todos los vecinos lo conocen como propietario del mismo, pero dentro del hecho, las señoras **MARIA AURORA QUINTERO MORALES** y de la señora **AURORA MARIA MORALES**

Calle 34 N. 31A- 30 Barrio San Fernando de Villavicencio, Meta.  
martinacostavega@hotmail.com  
Tel. 312 5550490 – 313 8519640.



## **MARTIN LUMAN ACOSTA VEGA.**

**ABOGADO.**

**VIUDA DE QUINTERO, NUNCA VIVIERON** en el predio, como lo afirma la demandante, por cuestiones de salud, siendo mi poderdante el único que ha tenido como su domicilio este predio, quien siempre ha permanecido, y vivido en el mismo, es tanto así, que para el año 2012, mi poderdante tenía dentro de los servicios de su domicilio contratados Internet, celular, televisión, con la empresa **CLARO COLOMBIA**, como se puede evidenciar con el material probatorio allegado con la presente contestación de la demanda, dentro del documento expedido el día 05 de julio de 2012, donde se certifica que mi poderdante es titular de los servicios de hogar de esta empresa, para el predio cuestión de la litis, evidenciándose y desvirtuando los hechos de la demanda, respecto de las fechas, circunstancias de permanencia de mi poderdante y todo lo relacionando con el domicilio de mi poderdante, pretendiendo la demandante hacer entrar a este honorable despacho en un grave error que afectaría los derechos de posesión de mi poderdante dentro de este predio, las señoras **MARIA AURORA QUINTERO MORALES** y de la señora **AURORA MARIA MORALES VIUDA DE QUINTERO**, nunca permanecieron en el inmueble, siempre que venían a Villavicencio, pernoctaban y permanecían donde otros familiares.

**CUARTO:** El hecho **NO ES CIERTO**, como se hay venido reiterando, mi poderdante el señor **FERNANDO QUINTERO MORALES**, no ingreso al inmueble en la fecha que la demandante afirma, ni en ocasión a una invitación, mi poderdante para el año 2017, ya venía poseyendo el predio desde hace más de **VEINTE (20)** años, de manera pública, quieta, pacífica e ininterrumpida ejerciendo actos de señor y dueño, como se ha reiterado y se puede evidenciar de forma pertinente y contundente con el material probatorio allegado dentro de esta contestación de demanda.

**QUINTO:** El hecho **NO** es **CIERTO**, es importante dar conocer a este honorable despacho que mi poderdante el señor **FERNANDO QUINTERO MORALES**, es una persona profesional, que vive de sus ingresos como arquitecto, no tiene conocimientos de medicina ni mucho menos de enfermería, es importante recalcar que mi poderdante el señor **FERNANDO QUINTERO MORALES**, ejerce derecho de posesión material del predio a usucapir, desde el día 17 de Julio el año 1997, de manera pública, quieta, pacífica e ininterrumpida ejerciendo actos de señor y dueño por más de **VEINTISEIS Y DOS (26) AÑOS**, años en los cuales ha realizado mejoras, reparaciones de las mismas, adecuaciones como apartamentos, los cuales ha venido usufructuando desde hace muchos años atrás, mi poderdante ha ejercido y efectuado todos los actos de señor y dueño que se pueden llegar a realizar dentro de las instalaciones del inmueble, lugar donde también todos los vecinos lo conocen como propietario del mismo, pero dentro del hecho, es evidente que las señoras **MARIA AURORA QUINTERO MORALES** y de la señora **AURORA MARIA MORALES VIUDA DE QUINTERO**, nunca permanecieron en el inmueble, siempre que venían a Villavicencio, pernoctaban y permanecían donde otros familiares, quien siempre ha permanecido, y vivido en el mismo, es mi poderdante, es

Calle 34 N. 31A- 30 Barrio San Fernando de Villavicencio, Meta.  
martinacostavega@hotmail.com  
Tel. 312 5550490 - 313 8519640.



**MARTIN LUMAN ACOSTA VEGA.**

**ABOGADO.**



Señor (a):

**JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO – META.**

**E. S. D.**

**REFERENCIA: ACCION REIVINDICATORIA DE DOMINIO.**

**RADICADO N°: 50001400300320220039100.**

**DEMANDANTE: VIOLETA MARIA LOPEZ QUINTERO.**

**DEMANDADO: FERNANDO QUINTERO MORALES.**

**MARTIN LUMAN ACOSTA VEGA**, mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Villavicencio, abogado en ejercicio, obrando en mi calidad de apoderado de **FERNANDO QUINTERO MORALES**, mayor de edad, identificado con el número de cedula N° **79.141.919** de Bogotá D.C, con domicilio en la ciudad de Villavicencio, Meta, actuando en nombre propio y como poseedor del bien inmueble Urbano, identificado como un lote de terreno urbano junto con la casa de habitación en el construida por mi poderdante, ubicada en el Calle 23 N° 42ª 11 SUR del Barrio La Rochela de la ciudad de Villavicencio, Meta, identificado con la Matricula Inmobiliaria N° **230-44038** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Villavicencio, y numero Catastral **50001010600540010000**, según poder anexo, por medio del presente escrito y dentro del término legal, respetuosamente presento **CONTESTACION DE DEMANDA** y proposición de **EXCEPCIONES**, con las siguiente manifestaciones:

#### **PRONUNCIAMIENTO EN CUANTO A LOS HECHOS DE LA DEMANDA**

**PRIMERO:** No me consta, me atengo a lo que logre demostrar la demandante dentro del trámite procesal.

**SEGUNDO:** No me consta, me atengo a lo que logre demostrar la demandante dentro del trámite procesal.

**TERCERO:** El hecho **NO ES CIERTO**, toda vez que mi poderdante el señor **FERNANDO QUINTERO MORALES**, mayor de edad, identificado con el número de cedula N° **79.141919** de Bogotá D.C, ejerce derecho de posesión material del predio a usucapir, desde el día 17 de Julio el año 1997, de manera pública, quieta, pacífica e ininterrumpida ejerciendo actos de señor y dueño por más de **VEINTISEIS Y DOS (26) AÑOS**, en los cuales ha realizado mejoras, reparaciones de las mismas, adecuaciones como apartamentos, los cuales ha venido usufructuando desde hace muchos años atrás, mi poderdante ha ejercido y efectuado todos los actos de señor y dueño que se pueden llegar a realizar dentro de las instalaciones del inmueble, lugar donde también todos los vecinos lo conocen como propietario del mismo, pero dentro del hecho, las señoras **MARIA AURORA QUINTERO MORALES** y de la señora **AURORA MARIA MORALES**

Calle 34 N. 31A- 30 Barrio San Fernando de Villavicencio, Meta.

[martinacostavega@hotmail.com](mailto:martinacostavega@hotmail.com)

Tel. 312 5550490 – 313 8519640.



**MARTIN LUMAN ACOSTA VEGA.**

**ABOGADO.**

**VIUDA DE QUINTERO, NUNCA VIVIERON** en el predio, como lo afirma la demandante, por cuestiones de salud, siendo mi poderdante el único que ha tenido como su domicilio este predio, quien siempre ha permanecido, y vivido en el mismo, es tanto así, que para el año 2012, mi poderdante tenía dentro de los servicios de su domicilio contratados internet, celular, televisión, con la empresa **CLARO COLOMBIA**, como se puede evidenciar con el material probatorio allegado con la presente contestación de la demanda, dentro del documento expedido el día 05 de julio de 2012, donde se certifica que mi poderdante es titular de los servicios de hogar de esta empresa, para el predio cuestión de la litis, evidenciándose y desvirtuando los hechos de la demanda, respecto de las fechas, circunstancias de permanencia de mi poderdante y todo lo relacionando con el domicilio de mi poderdante, pretendiendo la demandante hacer entrar a este honorable despacho en un grave error que afectaría los derechos de posesión de mi poderdante dentro de este predio, las señoras **MARIA AURORA QUINTERO MORALES** y de la señora **AURORA MARIA MORALES VIUDA DE QUINTERO**, nunca permanecieron en el inmueble, siempre que venían a Villavicencio, pernoctaban y permanecían donde otros familiares.

**CUARTO:** El hecho **NO ES CIERTO**, como se hay venido reiterando, mi poderdante el señor **FERNANDO QUINTERO MORALES**, no ingreso al inmueble en la fecha que la demandante afirma, ni en ocasión a una invitación, mi poderdante para el año 2017, ya venía poseyendo el predio desde hace más de **VEINTE (20)** años, de manera pública, quieta, pacífica e ininterrumpida ejerciendo actos de señor y dueño, como se ha reiterado y se puede evidenciar de forma pertinente y contundente con el material probatorio allegado dentro de esta contestación de demanda.

**QUINTO:** El hecho **NO es CIERTO**, es importante dar conocer a este honorable despacho que mi poderdante el señor **FERNANDO QUINTERO MORALES**, es una persona profesional, que vive de sus ingresos como arquitecto, no tiene conocimientos de medicina ni mucho menos de enfermería, es importante recalcar que mi poderdante el señor **FERNANDO QUINTERO MORALES**, ejerce derecho de posesión material del predio a usucapir, desde el día 17 de Julio el año 1997, de manera pública, quieta, pacífica e ininterrumpida ejerciendo actos de señor y dueño por más de **VEINTISEIS Y DOS (26) AÑOS**, años en los cuales ha realizado mejoras, reparaciones de las mismas, adecuaciones como apartamentos, los cuales ha venido usufructuando desde hace muchos años atrás, mi poderdante ha ejercido y efectuado todos los actos de señor y dueño que se pueden llegar a realizar dentro de las instalaciones del inmueble, lugar donde también todos los vecinos lo conocen como propietario del mismo, pero dentro del hecho, es evidente que las señoras **MARIA AURORA QUINTERO MORALES** y de la señora **AURORA MARIA MORALES VIUDA DE QUINTERO**, nunca permanecieron en el inmueble, siempre que venían a Villavicencio, pernoctaban y permanecían donde otros familiares, quien siempre ha permanecido, y vivido en el mismo, es mi poderdante, es



**MARTIN LUMAN ACOSTA VEGA.**

**ABOGADO.**

65

tanto así, que para el año 2012, mi poderdante tenía dentro de los servicios de su domicilio contratados internet, celular, televisión, con la empresa **CLARO COLOMBIA**, como se puede evidenciar con el material probatorio allegado con la presente contestación de la demanda, dentro del documento expedido el día 05 de julio de 2012, donde se certifica que mi poderdante es titular de los servicios de hogar de esta empresa, para el predio cuestión de la litis, también un hecho relevante es que los extractos bancarios de mi poderdante siempre han llegado a la dirección del predio causa de la litis, como se puede evidenciar con este material probatorio contundente y relevante, que no puede modificar el paso del tiempo, siendo y comprobándose que el domicilio de mi poderdante siempre ha sido desde hace muchísimos años atrás el mismo predio, evidenciándose y desvirtuando los hechos de la demanda, respecto de las fechas, circunstancias de permanencia de mi poderdante y todo lo relacionando con el domicilio de mi poderdante, pretendiendo la demandante hacer entrar a este honorable despacho en un grave error que afectaría los derechos de posesión de mi poderdante dentro de este predio, y es evidente que la señora **MARIA AURORA QUINTERO MORALES** nunca tuvo como su lugar de domicilio la ciudad de Villavicencio, Meta, la señora tuvo su lugar de domicilio en la ciudad de Bogotá D.C, esto se puede evidenciar con la Escritura Pública N° 4245 del 15 de octubre de 2021 de la Notaria 19 del Circulo de Bogotá D.C, en la cual por medio de adjudicación por sucesión de la Causante, la señora **MARIA AURORA QUINTERO MORALES**, prueba irrefutable, pertinente y contundente de que la antes mencionada, nunca tuvo como domicilio el predio en mención, porque su domicilio hasta el final de sus días, fue la ciudad de Bogotá D.C, lugar donde efectivamente se adelantaron los tramites de su sucesión intestada, que exige que sea realizada en el ultimo domicilio del causante, y como se ha venido evidenciando el predio cuestión de la litis, nunca fue su domicilio, y como se puede probar fácilmente, su permanencia en este fue por cuestiones de salud, o enfermedad de su señora madre o de ella misma, hechos que demuestran de forma contundente que mi poderdante nunca ha permanecido dentro de este predio en calidad de simple invitado, siempre su domicilio ha sido este predio desde hace mas de **VEINTISEIS Y DOS (26) AÑOS**, de forma pacífica, ininterrumpida, sin ningún tipo de clandestinidad, es tanto así que toda la familia de mi poderdante conoce de los hechos de mi poderdante.

**SEXTO:** El hecho NO es cierto, toda vez que la señora **MARIA AURORA QUINTERO MORALES** nunca tuvo como su lugar de domicilio la ciudad de Villavicencio, Meta, si no por cortas estadías, según comentarios de familiares de mi poderdante, de paseo y vacaciones, o su señora madre, y nunca avisaron a mi poderdante cuando estas venían, y nunca estuvieron en el predio de mi poderdante, porque nunca se hospedaron o ingresaron al predio de mi poderdantes, siempre aparentemente venían donde otros hermanos y familiares, y no como lo pretende hacer ver la demandante, las señoras tuvieron su lugar de domicilio en la ciudad de Bogotá D.C, más exactamente el Avenida Caracas N° 353 interior 1822 unidad de vivienda Hans Drews Arango, Barrio

Calle 34 N. 31A- 30 Barrio San Fernando de Villavicencio, Meta.  
martinacostavega@hotmail.com  
Tel. 312 5550490 – 313 8519640.



**MARTIN LUMAN ACOSTA VEGA.**

**ABOGADO.**

Eduardo Santos de la Ciudad de Bogotá D.C, esto se puede evidenciar con la Escritura Pública N° 4245 del 15 de octubre de 2021 de la Notaria 19 del Circulo de Bogotá D.C, en la cual por medio de adjudicación por sucesión de la Causante, la señora **MARIA AURORA QUINTERO MORALES**, prueba irrefutable, pertinente y contundente de que la antes mencionada, nunca tuvo como domicilio el predio en mención, porque su domicilio hasta el final de sus días, fue la ciudad de Bogotá D.C, hecho que se puede evidenciar con los testimonio de los familiares señores **LIGIA ESTELLA QUINTERO DE YANES** (hermana), **JAIME ALFREDO QUINTERO OLAYA** (sobrino), **JAIME ANSIZAR QUINTERO MORALES** (hermano), mutuos de mi poderdante y la señora madre de la demandante, igualmente el de la señora madre de mi poderdante, quien nunca vivió en el predio de mi poderdante, y se reitera que como prueba irrefutable y pertinente de esto, es el lugar donde efectivamente se adelantaron los trámites de su sucesión intestada, que exige que sea realizada en el ultimo domicilio del causante, quien en vida se identificó como la señora **MARIA AURORA QUINTERO MORALES** y como se ha venido evidenciando el predio cuestión de la litis, nunca fue su domicilio, y como se puede probar fácilmente, mi poderdante nunca ha permanecido dentro de este predio en calidad de simple invitado, siempre su domicilio ha sido este predio desde hace mas de **VEINTISEIS Y DOS (26) AÑOS**, de forma pacífica, ininterrumpida, sin ningún tipo de clandestinidad, es tanto así que toda la familia de mi poderdante conoce de los hechos de mi poderdante.

**SEPTIMO:** Al hecho ni se acepta ni me opongo, toda vez que no es un hecho, es concepto medico, dado como comentario dentro de la demanda, sin relevancia alguna para una Acción Reivindicatoria, toda vez que si sufrió un accidente o no, esto no demuestra que tuviera su lugar de domicilio en el predio cuestión de la litis, tampoco demuestra que mi poderdante no ejerciera actos de señor y dueño dentro de su predio.

**OCTAVO:** El hecho ni se acepta ni me opongo, toda vez que no es un hecho, es concepto medico, dado como comentario dentro de la demanda, sin relevancia alguna para una Acción Reivindicatoria, toda vez que si sufrió un accidente o no, esto no demuestra que tuviera su lugar de domicilio en el predio cuestión de la litis, tampoco demuestra que mi poderdante no ejerciera actos de señor y dueño dentro de su predio.

**NOVENO:** NO es cierto, toda vez que mi poderdante el señor **FERNANDO QUINTERO MORALES**, no estaba en calidad de invitado, si no de poseedor del predio en mención, y como si se puede evidenciar dentro de la narrativa de la demandante, la señora **MARIA AURORA QUINTERO MORALES**, nunca estuvo el predio del cual es poseedor mi poderdante, se puede fácilmente evidenciar que según el contexto de los hechos de la demandante, mi poderdante siempre estaba en el predio, la señora **MARIA AURORA QUINTERO MORALES**, nunca acepto que su hermano fuera quien viviera, permaneciera y habitara el predio en calidad de poseedor, como es conocido por toda la familia de los antes mencionados, y que ejerciera actos de señor y dueño, desde muchos años antes

Calle 34 N. 31A- 30 Barrio San Fernando de Villavicencio, Meta.  
martinacostavega@hotmail.com  
Tel. 312 5550490 - 313 8519640.



**MARTIN LUMAN ACOSTA VEGA.**

**ABOGADO.**

del fallecimientos de las señoras **MARIA AURORA QUINTERO MORALES** y de la señora **AURORA MARIA MORALES VIUDA DE QUINTERO**, no vivieron en el predio, pues como se corrobora con las pruebas allegadas por la misma demandante su domicilio fue la ciudad de Bogotá D.C u otros países, y la demandante desconoce las circunstancias que dieron lugar a que mi poderdante fuera y en la actualidad sea poseedor de este predio desde hace tanto tiempo atrás, desconociendo propietarios y como se ha venido reiterando mi poderdante es quien ha venido realizando los actos de señor y dueño, mejoras, adecuaciones, arrendando, usufructuando, etc., hechos de los cuales no habla la demanda de la referencia, tampoco visitaron o permanecieron en este predio, el cual como se puede evidenciar siempre quien ha permanecido ha sido mi poderdante.

**DECIMO:** No me consta, el hecho de que ellas viajaran, ni las circunstancias por las cuales viajaron, pero si se puede evidenciar que mi poderdante fuera y en la actualidad sea poseedor de este predio desde hace tanto tiempo atrás, reiterando mi poderdante es quien ha venido realizando los actos de señor y dueño, mejoras, adecuaciones, arrendando, usufructuando, etc., hechos de los cuales no habla la demanda de la referencia, tampoco visitaron o permanecieron en este predio, el cual como se puede evidenciar siempre quien ha permanecido ha sido mi poderdante.

**DECIMO PRIMERO:** El hecho ni se acepta ni me opongo, toda vez que no tiene relevancia alguna para una Acción Reivindicatoria, es un hecho de la vida personal de la señora **MARIA AURORA QUINTERO MORALES**, sin relevancia para la demanda de Acción Reivindicatoria, como se ha venido reiterando mi poderdante es quien ha venido realizando los actos de señor y dueño, mejoras, adecuaciones, arrendando, usufructuando, etc., hechos de los cuales no habla la demanda de la referencia, tampoco visitaron o permanecieron en este predio, el cual como se puede evidenciar y siempre quien ha permanecido ha sido mi poderdante, en el predio.

**DECIMO SEGUNDO:** El hecho NO es cierto, como se ha venido reiterando, mi poderdante el señor **FERNANDO QUINTERO MORALES**, no estaba en calidad de invitado, si no de poseedor del predio en mención, y como se puede evidenciar dentro de la narrativa de la demandante, la señora **MARIA AURORA QUINTERO MORALES**, no vivió dentro del predio, pues como se corrobora con las pruebas allegadas por la misma demandante su domicilio fue la ciudad de Bogotá D.C u otros países, y la demandante desconoce las circunstancias que dieron lugar a que mi poderdante fuera y en la actualidad sea poseedor de este predio desde hace tanto tiempo atrás, desconociendo propietarios y como se ha venido reiterando los actos de señor y dueño, mejoras, adecuaciones, arrendando, usufructuando, etc., hechos de los cuales no habla la demanda de la referencia, las señoras tuvieron su lugar de domicilio en la ciudad de Bogotá D.C, mas exactamente el Avenida Caracas N° 353 interior 1822 unidad de vivienda Hans Drews Arango, Barrio Eduardo Santos de la Ciudad de Bogotá D.C, esto se puede evidenciar



## **MARTIN LUMAN ACOSTA VEGA.**

**ABOGADO.**

con la Escritura Pública N° 4245 del 15 de octubre de 2021 de la Notaría 19 del Circulo de Bogotá D.C, en la cual por medio de adjudicación por sucesión de la Causante, la señora **MARIA AURORA QUINTERO MORALES**, prueba irrefutable, pertinente y contundente de que la antes mencionada, nunca tuvo como domicilio el predio en mención, porque su domicilio hasta el final de sus días, fue la ciudad de Bogotá D.C, hecho que se puede evidenciar con los testimonio de los familiares señores **LIGIA ESTELLA QUINTERO DE YANES** (hermana), **JAIME ALFREDO QUINTERO OLAYA** (sobrino), **JAIME ANSIZAR QUINTERO MORALES** (hermano), mutuos de mi poderdante y la señora madre de la demandante, igualmente el de la señora madre de mi poderdante, quien nunca vivió en el predio de mi poderdante, y se reitera que como prueba irrefutable y pertinente de esto, es el lugar donde efectivamente se adelantaron los tramites de su sucesión intestada, que exige que sea realizada en el ultimo domicilio del causante, quien en vida se identifico como la señora **MARIA AURORA QUINTERO MORALES** y como se ha venido evidenciando el predio cuestión de la litis, nunca fue su domicilio, y como se puede probar fácilmente, mi poderdante nunca ha permanecido dentro de este predio en calidad de simple invitado, siempre su domicilio ha sido este predio desde hace mas de **VEINTISEIS Y DOS (26) AÑOS**, de forma pacífica, ininterrumpida, sin ningún tipo de clandestinidad, es tanto así que toda la familia de mi poderdante conoce de los hechos de mi poderdante y mi poderdante manifiesta que nunca los visitaron, nunca permanecieron en su predio y en las pocas oportunidades que mi poderdante tuvo conocimiento de que estas vinieron a Villavicencio, siempre se hospedaron donde familiares u amigos, mi poderdante desconoce con exactitud donde permanecieron los días que manifiesta la demandante afirma.

**DECIMO TERCERO:** El hecho NO me consta, ni presta relevancia dentro del proceso de la referencia, sólo demuestra que la demandante, desconoce por vivir en otro país que el predio se encuentra bajo la posesión de mi poderdante, y que es quien ha venido realizando acciones de señor y dueño.

**DECIMO CUARTO:** El hecho NO me consta, ni presta relevancia dentro del proceso de la referencia, solo demuestra que la demandante, desconoce por vivir en otro país que el predio se encuentra bajo la posesión de mi poderdante, y que es quien ha venido realizando acciones de señor y dueño.

**DECIMO QUINTO:** El hecho NO me consta, ni presta relevancia dentro del proceso de la referencia, solo demuestra que la demandante, desconoce por vivir en otro país que el predio se encuentra bajo la posesión de mi poderdante, y que es quien ha venido realizando acciones de señor y dueño.

**DECIMO SEXTO:** El hecho NO es cierto, mi poderdante manifestó que no ha balado con la demandante dentro de los periodos de tiempo que ella manifiesta.

Calle 34 N. 31A- 30 Barrio San Fernando de Villavicencio, Meta.  
martinacostavega@hotmail.com  
Tel. 312 5550490 – 313 8519640.



**MARTIN LUMAN ACOSTA VEGA.**

**ABOGADO.**



**DECIMO SEPTIMO:** El hecho NO es cierto, mi poderdante manifestó que no ha balado con la demandante dentro de los periodos de tiempo que ella manifiesta.

**DECIMO OCTAVO:** El hecho NO me consta, me atengo a lo que logre demostrar la demandante.

**DECIMO NOVENO:** El hecho NO me consta, me atengo a lo que logre demostrar la demandante.

**VIGESIMO:** El hecho NO me consta, me atengo a lo que logre demostrar la demandante.

**VIGESIMO PRIMERO:** El hecho NO me consta, me atengo a lo que logre demostrar la demandante.

**VIGESIMO SEGUNDO:** El hecho NO me consta, me atengo a lo que logre demostrar la demandante.

**VIGESIMO TERCERO:** El hecho NO me consta, me atengo a lo que logre demostrar la demandante.

**VEGESIMO CUARTO:** El hecho NO me consta, me atengo a lo que logre demostrar la demandante.

**VIGESIMO QUINTO:** El hecho NO es cierto, como se ha venido manifestando, mi poderdante el señor **FERNANDO QUINTERO MORALES**, ejerce derecho de posesión material del predio a usucapir, desde el día 17 de Julio el año 1997, de manera pública, quieta, pacífica e ininterrumpida ejerciendo actos de señor y dueño por más de **VEINTISEIS Y DOS (26) AÑOS**, años en los cuales ha realizado mejoras, reparaciones de las mismas, adecuaciones como apartamentos, los cuales ha venido usufructuando desde hace muchos años atrás, mi poderdante ha ejercido y efectuado todos los actos de señor y dueño que se pueden llegar a realizar dentro de las instalaciones del inmueble, lugar donde también todos los vecinos lo conocen como propietario del mismo, pero dentro del hecho, es evidente que las señoras **MARIA AURORA QUINTERO MORALES** y de la señora **AURORA MARIA MORALES VIUDA DE QUINTERO**, nunca permanecieron en el inmueble, siempre que venían a Villavicencio, pernoctaban y permanecían donde otros familiares, quien siempre ha permanecido, y vivido en el mismo, es mi poderdante, es tanto así, que para el año 2012, mi poderdante tenía dentro de los servicios de su domicilio contratados internet, celular, televisión, con la empresa **CLARO COLOMBIA**, como se puede evidenciar con el material probatorio allegado con la presente contestación de la demanda, dentro del documento expedido el día 05 de julio de 2012, donde se certifica que mi poderdante es titular de los servicios de hogar de esta



**MARTIN LUMAN ACOSTA VEGA.**

**ABOGADO.**

empresa, para el predio cuestión de la litis, también un hecho relevante es que los extractos bancarios de mi poderdante siempre han llegado a la dirección del predio causa de la litis, desde el año 2010, documentos que si son totalmente validos para evidenciar la posesión de mi poderdante la cual ha venido siendo pacífica, quieta, publica y permanente desde hace mas de **VEINTISEIS Y DOS (26) AÑOS**, como se ha venido reiterando, tanto así que las personas albañiles, maestros de obra, etc., que han hecho mejoras en este predio, y han cumpliendo las ordenes de mi poderdante allegan certificados en los cuales se evidencia que este es el que ha sufragado, realizado y ordenado estas mejoras tales, como escaleras de acceso al predio, divisiones, pintura de la fachada, reparaciones locativas necesarias y no necesarias, etc., como es el señor **WLADIMIR PENAGOS**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía N° **17.318.022** de Villavicencio, Meta, como se puede evidenciar con este material probatorio contundente y relevante, que n puede modificar el paso del tiempo, siendo y comprobándose que el domicilio de mi poderdante siempre ha sido desde hace muchísimos años atrás el mismo predio, evidenciándose y desvirtuando los hechos de la demanda, respecto de las fechas, circunstancias de permanencia de mi poderdante y todo lo relacionando con el domicilio de mi poderdante, pretendiendo la demandante hacer entrar a este honorable despacho en un grave error que afectaría los derechos de posesión de mi poderdante dentro de este predio, y es evidente que la señora **MARIA AURORA QUINTERO MORALES** nunca tuvo como su lugar de domicilio la ciudad de Villavicencio, Meta, la señora tuvo su lugar de domicilio en la ciudad de Bogotá D.C, esto se puede evidenciar con la Escritura Pública N° 4245 del 15 de octubre de 2021 de la Notaria 19 del Circulo de Bogotá D.C, en la cual por medio de adjudicación por sucesión de la Causante, la señora **MARIA AURORA QUINTERO MORALES**, prueba irrefutable, pertinente y contundente de que la antes mencionada, nunca tuvo como domicilio el predio en mención, porque su domicilio hasta el final de sus días, fue la ciudad de Bogotá D.C, lugar donde efectivamente se adelantaron los tramites de su sucesión intestada, que exige que sea realizada en el ultimo domicilio del causante, y como se ha venido evidenciando el predio cuestión de la litis, nunca fue su domicilio, y como se puede probar fácilmente, su permanencia en este fue por cuestiones de salud, o enfermedad de su señora madre o de ella misma, hechos que demuestran de forma contundente que mi poderdante nunca ha permanecido dentro de este predio en calidad de simple invitado, siempre su domicilio ha sido este predio desde hace mas de **VEINTISEIS Y DOS (26) AÑOS**, de forma pacífica, ininterrumpida, sin ningún tipo de clandestinidad, es tanto así que toda la familia de mi poderdante conoce de los hechos de mi poderdante.

**VIGESIMO SEXTO:** El hecho no es cierto, como se ha venido reiterando y probando de forma contundente y evidente, que el señor **FERNANDO QUINTERO MORALES**, ejerce derecho de posesión material del predio a usucapir, desde el día 17 de Julio el año 1997, de manera pública, quieta, pacífica e ininterrumpida ejerciendo actos de señor y dueño por más de **VEINTISEIS Y DOS (26) AÑOS**, años en los cuales ha realizado mejoras,

Calle 34 N. 31A- 30 Barrio San Fernando de Villavicencio, Meta.  
martinacostavega@hotmail.com  
Tel. 312 5550490 – 313 8519640.



**MARTIN LUMAN ACOSTA VEGA.**

**ABOGADO.**



reparaciones de las mismas, adecuaciones como apartamentos, los cuales ha venido usufructuando desde hace muchos años atrás, mi poderdante ha ejercido y efectuado todos los actos de señor y dueño que se pueden llegar a realizar dentro de las instalaciones del inmueble, también ha venido usufructuando el predio desde hace muchos años, como se puede evidenciar con los contratos de arrendamiento aportados por el suscrito y en los cuales se corrobora, de forma contundente que mi poderdante ejerce acciones de señor y dueño, actos que son parte de los requisitos esenciales de un poseedor, como es el contrato suscrito con la señora **SILVIA PAOLA DIAZ GARCIA**, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía N° 1.121.851.022, del día 17 de febrero de 2020, y la señora **MATILDE DAZA**, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía N° 24.242.727, contratos totalmente validos, con fechas anteriores a los que presenta la demandante, quien tomando vías de hecho, pretendió despojar de la posesión a mi poderdante, vías de hecho tales como, soldar las puertas aprovechando que mi poderdante no estaba en el inmueble, ingresar por las ventanas, convencer a las arrendatarias de ese entones que no acataran las obligaciones contractuales suscritas entre ellas y mi poderdante, y haciendo contratos nuevos suscritos entre las arrendatarias y la demandante, la señora **VOLETA MARIA LOPEZ QUINTERO**, contratos que presentan dentro de esta demanda, actuaciones que evidencian la mala fe, en las cuales el abogado **JUAN SEBASTIAN GUAVITA VANAGAS**, ha venido actuando y quien ha teniendo enfrentamientos con mi poderdante, tanto así que él, fue quien llevo soldador para de forma arbitraria y tomando vías de hecho, impedir el ingreso de mi poderdante, ingreso al predio de mi poderdante sin su autorización, de forma clandestina y violentando puertas y ventanas, también según las manifestaciones de las mismas arrendatarias el profesional del derecho, fue quien hizo los contratos, posteriores a los días en que intento tomar despojar de la posesión a mi poderdante, actuando de forma temeraria, incurriendo en el delito penal de fraude procesal, por pretender hacer entrar a este honorable despacho en una grave error, actuaciones por las cuales mi poderdante tuvo que iniciar una queja disciplinaria contra el profesional de derecho, queja que a la fecha está vigente y con fecha y hora para diligencias, y por el incumplimiento de las arrendatarias a causa de los nuevos contratos suscritos, mi poderdante, el señor **FERNANDO QUINTERO MORALES**, ejerciendo acciones de señor y dueño, inicio tramites de restitución del bien inmueble arrendado, contra las arrendatarias, por las vías judiciales y por juez de paz, restituyéndose efectivamente el derecho de mi poderdante por parte de estos entes antes mencionados, y arrendando nuevamente mi poderdante a una nueva arrendataria, como es la señora **YENNY GUAVITA SANTANDER**, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía N° 1.121.955.571, de fecha 28 de abril de 2022 y hasta la fecha, pagando los cánones de arrendamiento a mi poderdante, como es su derecho de poseedor y de arrendador de su posesión, por todo lo anterior es que se cae de su propio peso, los hechos sin fundamento de la demandante, pues por medio de actos de mala fe, pretenden hacer entrar a este honorable despacho, la demandante pretendió por medio de vías de hecho obtener pruebas que evidentemente no lograron soportar, pues como se evidencia,



## **MARTIN LUMAN ACOSTA VEGA.**

**ABOGADO.**

la demandante al parecer nunca ha conocido la realidad actual y anterior del predio, es importante dar a conocer a este honorable despacho, que como consecuencia de que mi poderdante efectivamente restituyó los apartamentos del primer piso, la demandante, en una actitud de mala fe, tomó vías de hecho, acompañada o asesorada por el abogado, que ahora demanda a mi poderdante, aprovechando que mi poderdante salió de su predio, entra el abogado **JUAN SEBASTIAN GUAVITA VANAGAS**, utilizando vías de hechos, dañando las puertas y ventanas de ingreso al predio, e ingresando al señor **JHON JAMES RUBIO DAZA**, hijo de la arrendataria que mi poderdante saco de su predio, y este suscribió un contrato de arrendamiento con la demandante, sin estar nunca en el predio, para evidencia esta que el señor nunca ha vivido en este predio, durante la vigencia del contrato suscrito por mi poderdante con la señora **MATILDE DAZA**, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía N° **24.242.727**, siempre vivió ella, hasta el día que mi poderdante por los incumplimientos de pago en los cánones y por problemas de convivencia, decidió solicitar ante un juez de paz y la personería municipal la restitución de bien, fecha desde la cual la señora al ver que mi poderdante había iniciado estos procesos, decide abandonar el predio, y como se observa los contratos que pretenden hacer valer la demandante, son de fechas mucho después de que ella salió del predio, evidenciándose la mala fe y las actuaciones temerarias, así como las vías de hecho y el delito de fraude procesal, al pretender hacer valer pruebas que no son reales para buscar una sentencia favorable a sus pretensiones, allegándose dentro de esta misma contestación de demanda, los soportes de estas actuaciones de mi poderdante, que evidencian que ejerce actos de señor y dueño y saco a las arrendatarias en fechas anteriores a las cuales suscribieron contratos con la demandante, hechos que deberían ser sancionados y compulsarse copias a la fiscalía general de la nación, por ser tan evidentes y contundentes, en la comisión de un delito que se denomina **FRAUDE PROCESAL**.

**VIGESIMO SEPTIMO:** El hecho es cierto, toda vez que dentro de sus derechos como poseedor, están iniciar los trámites, tendientes a adquirir el dominio pleno del bien inmueble que por tantos años ha venido poseyendo, usufructuando y haciendo mejoras, como se ha venido reiterando, demandas que una vez más evidencian que mi poderdante ejerce desde hace muchos años los actos y recursos legales que se establecen dentro de nuestra legislación, en calidad de único poseedor del predio de la litis, efectivamente, este es un hecho que demuestra que mi poderdante ha venido encaminando su voluntad al fin objeto de este tipo de trámites procesales, siendo estos procesos pertinentes, que los mismos hayan sido rechazados, no demuestra en absoluto nada, solo las acciones de señor y dueño de mi poderdante, y puede dar una noción de que estos procesos se inician cuando se tienen los requisitos necesarios para este fin, como son, ejercer acciones de señor y dueño, no reconocer propietarios, y el tiempo que es más que suficiente el que mi poderdante tiene dentro del predio, como son a la fecha más de **VEINTISEIS Y DOS (26) AÑOS**.



## **MARTIN LUMAN ACOSTA VEGA.**

**ABOGADO.**



**VIGESIMO OCTAVO:** El hecho NO es cierto, toda vez que lo único que define el derecho, son las mismas pruebas que se alleguen al mismo, como son, que como se ha venido manifestando, mi poderdante el señor **FERNANDO QUINTERO MORALES**, ejerce derecho de posesión material del predio a usucapir, desde el día 17 de Julio el año 1997, de manera pública, quieta, pacífica e ininterrumpida ejerciendo actos de señor y dueño por más de **VEINTISEIS Y DOS (26) AÑOS**, años en los cuales ha realizado mejoras, reparaciones de las mismas, adecuaciones como apartamentos, los cuales ha venido usufructuando desde hace muchos años atrás, mi poderdante ha ejercido y efectuado todos los actos de señor y dueño que se pueden llegar a realizar dentro de las instalaciones del inmueble, lugar donde también todos los vecinos lo conocen como propietario del mismo, pero dentro del hecho, es evidente que las señoras **MARIA AURORA QUINTERO MORALES** y de la señora **AURORA MARIA MORALES VIUDA DE QUINTERO**, nunca permanecieron en el inmueble, siempre que venían a Villavicencio, pernoctaban y permanecían donde otros familiares, quien siempre ha permanecido, y vivido en el mismo, es mi poderdante, es tanto así, que para el año 2012, mi poderdante tenía dentro de los servicios de su domicilio contratados internet, celular, televisión, con la empresa **CLARO COLOMBIA**, como se puede evidenciar con el material probatorio allegado con la presente contestación de la demanda, dentro del documento expedido el día 05 de julio de 2012, donde se certifica que mi poderdante es titular de los servicios de hogar de esta empresa, para el predio cuestión de la litis, también un hecho relevante es que los extractos bancarios de mi poderdante siempre han llegado a la dirección del predio causa de la litis, desde el año 2010, documentos que si son totalmente validos para evidenciar la posesión de mi poderdante la cual ha venido siendo pacífica, quieta, publica y permanente desde hace mas de **VEINTISEIS Y DOS (26) AÑOS**, como se ha venido reiterando, tanto así que las personas albañiles, maestros de obra, etc., que han hecho mejoras en este predio, y han cumpliendo las ordenes de mi poderdante allegan certificados en los cuales se evidencia que este es el que ha sufragado, realizado y ordenado estas mejoras tales como escaleras de acceso al predio, divisiones, pintura de la fachada, reparaciones locativas necesarias y no necesarias, etc., como es el señor **WLADIMIR PENAGOS**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía N° 17.318.022 de Villavicencio, Meta, como se puede evidenciar con este material probatorio contundente y relevante, que n puede modificar el paso del tiempo, siendo y comprobándose que el domicilio de mi poderdante siempre ha sido desde hace muchísimos años atrás el mismo predio, evidenciándose y desvirtuando los hechos de la demanda, respecto de las fechas, circunstancias de permanencia de mi poderdante y todo lo relacionando con el domicilio de mi poderdante, pretendiendo la demandante hacer entrar a este honorable despacho en un grave error que afectaría los derechos de posesión de mi poderdante dentro de este predio, y es evidente que la señora **MARIA AURORA QUINTERO MORALES** nunca tuvo como su lugar de domicilio la ciudad de Villavicencio, Meta, la señora tuvo su lugar de domicilio en la ciudad de Bogotá D.C, esto



## **MARTIN LUMAN ACOSTA VEGA.**

**ABOGADO.**

se puede evidenciar con la Escritura Pública N° 4245 del 15 de octubre de 2021 de la Notaría 19 del Circulo de Bogotá D.C, en la cual por medio de adjudicación por sucesión de la Causante, la señora **MARIA AURORA QUINTERO MORALES**, prueba irrefutable, pertinente y contundente de que la antes mencionada, nunca tuvo como domicilio el predio en mención, porque su domicilio hasta el final de sus días, fue la ciudad de Bogotá D.C, lugar donde efectivamente se adelantaron los tramites de su sucesión intestada, que exige que sea realizada en el ultimo domicilio del causante, y como se ha venido evidenciando el predio cuestión de la litis, nunca fue su domicilio, y como se puede probar fácilmente, su permanencia en este fue por cuestiones de salud, o enfermedad de su señora madre o de ella misma, hechos que demuestran de forma contundente que mi poderdante nunca ha permanecido dentro de este predio en calidad de simple invitado, siempre su domicilio ha sido este predio desde hace mas de **VEINTISEIS Y DOS (26) AÑOS**, de forma pacífica, ininterrumpida, sin ningún tipo de clandestinidad, es tanto así que toda la familia de mi poderdante conoce de los hechos de mi poderdante, también es relevante y pertinente, dar a conocer a este honorable estrado judicial, que los señores, **LIGIA ESTELLA QUINTERO DE YANES** (hermana), **JAIME ALFREDO QUINTERO OLAYA** (sobrino), **JAIME ANSIZAR QUINTERO MORALES** (hermano), quienes como se reitera son familiares de las partes y pueden evidenciar que las afirmaciones y hechos de la parte demandada son ciertos, tanto el tiempo que mi poderdante ha venido poseyendo el predio, como las mejoras realizadas por el mismo, entre otras más manifestaciones pertinentes y contundentes dentro del trámite procesal.

**VIGESIMO NOVENO:** El hecho como tal es confuso, toda vez que no estamos dentro de una diligencia o proceso de conciliación, no es este el tramite, pero el avalúo del predio, supera el monto estimado por parte de la demandante, es decir la suma de **NOVENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL PESOS (\$94.818.000)**, siendo este un valor muy por debajo del valor del mismo, por lo que se objeta este avalúo propuesto por la demandante, de forma total y se allega avalúo real, con soporte y fundamento escrito por perito idóneo en el tema.

**TRIGESIMO:** El hecho es cierto, como se evidencia con el material probatorio allegado por la demandante, efectivamente mi poderdante fue convocado a una diligencia de conciliación la cual fue fracasada, porque mi poderdante, como se ha venido reiterando, no tiene interés de conciliar un derecho que con el lleno de los requisitos exigidos por el código civil ya estaría en curso de ser reclamado, es por eso, que ha iniciado demanda de pertenencia por el predio en mención, con la situación de que ha sido rechazada, por causales que son mas de forma que de fondo y que no vienen al caso, pero que demuestra esta conducta su interés y que siempre ha venido ejerciendo su posesión, de forma pacífica, sin clandestinidad, publica y de forma permanente, por más de **VEINTISEIS Y DOS (26) AÑOS**, a la fecha, y solo hace unos pocos meses, la demandante ha pretendido por medio de vías de hecho despojar a mi poderdante de una



**MARTIN LUMAN ACOSTA VEGA.**

**ABOGADO.**

27

posesión que lleva tanto tiempo y que se evidencia que nunca conoció, hasta ahora que pretende recuperar un derecho que ya esta extinto, por el paso del tiempo y el lleno de unos requisitos que serán debate en este y otros procesos.

**TRIGESIMO PRIMERO:**El hecho es cierto, como se evidencia con el material probatorio allegado por la demandante, efectivamente mi poderdante fue convocado a una diligencia de conciliación la cual fue fracasada, porque mi poderdante, como se ha venido reiterando, no tiene interés de conciliar un derecho que con el lleno de los requisitos exigidos por el código civil ya estaría en curso de ser reclamado, es por eso, que ha iniciado demanda de pertenencia por el predio en mención, con la situación de que ha sido rechazada, por causales que son mas de forma que de fondo y que no vienen al caso, pero que demuestra esta conducta su interés y que siempre ha venido ejerciendo su posesión, de forma pacífica, sin clandestinidad, publica y de forma permanente, por más de **VEINTISEIS Y DOS (26) AÑOS**, a la fecha, y solo hace unos pocos meses, la demandante ha pretendido por medio de vías de hecho despojar a mi poderdante de una posesión que lleva tanto tiempo y que se evidencia que nunca conoció, hasta ahora que pretende recuperar un derecho que ya esta extinto, por el paso del tiempo y el lleno de unos requisitos que serán debate en este y otros procesos.

**TRIGESIMOSEGUNDO:**No es un hecho, es una afirmación del apoderado de la demandante que deberá probar a este honorable despacho.

**PRONUNCIAMIENTO SOBRE LAS PRETENSIONES DE LAS DEMANDANTES:**

Me opongo a todas y cada una de las pretensiones solicitadas por la parte demandante en la presentación de la demanda.

**PRIMERA A LA OCTAVA:** Me opongo a las pretensiones, ya que como se evidencia no le asiste el derecho a la demandante, su sustento es superfluo y sin fundamento probatorio.

**PRONUNCIAMIENTOS RESPECTO DE LAS PRUEBAS SOLICITADAS Y APORTADAS POR LA DEMANDANTE:**

**TESTIMONIALES:**

Me opongo a esta prueba tal y como fue solicitada por la demandante, toda vez que como se evidencia no reúne los requisitos exigidos por el Código General del Proceso, respecto a cómo debe ser la solicitud, por parte de quien pretenda allegar testimonios al proceso, es decir debe cumplir unos requisitos mínimos para que sea decretada por el honorable Juez, como son los establecidos dentro del artículo que se transcribe a continuación, realizo la siguiente:

Calle 34 N. 31A- 30 Barrio San Fernando de Villavicencio, Meta.  
martinacostavega@hotmail.com  
Tel. 312 5550490 - 313 8519640.



**MARTIN LUMAN ACOSTA VEGA.**

**ABOGADO.**

**Código General del Proceso**

**Artículo 212. Petición de la prueba y limitación de testimonios**

Cuando se pidan testimonios deberá expresarse el nombre, domicilio, residencia o lugar donde pueden ser citados los testigos, y enunciarse concretamente los hechos objeto de la prueba.

El juez podrá limitar la recepción de los testimonios cuando considere suficientemente esclarecidos los hechos materia de esa prueba, mediante auto que no admite recurso.

**Artículo 213. Decreto de la prueba**

Si la petición reúne los requisitos indicados en el artículo precedente, el juez ordenará que se practique el testimonio en la audiencia correspondiente.

Así las cosas, dentro de la solicitud allegada por la demandante, se corrobora, que no reúne los requisitos mas importante que es, **"enunciarse concretamente los hechos objeto de la prueba"**, siendo esto improcedente desde todo punto de vista jurídico, ya que no le manifiesta al honorable juzgador, el objeto de que se decrete este testigo, cuáles serán sus aportes dentro de los hechos que pretende hacer valer, la relevancia del mismo, etc., solo se limita a mencionar, sus nombre y direcciones de notificación, sin tener en cuenta los demás requisitos de los artículos antes mencionados.

**FUNDAMENTO FACTICO DE LAS EXCEPCIONES**

Solicito de forma respetuosa, que sean declaradas probadas las siguientes excepciones:

1. **PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO A FAVOR DE MI PODERDANTE FERNANDO QUINTERO MORALES, Y PRESCRIPCION EXTINTIVA DE ACCION O DERECHO DE DOMINIO EN CONTRA DE LA SEÑORA VIOLETA MARIA LOPEZ QUINTERO:**

Fundamento legal de la excepción: artículos: 673, 762, 764, 765, 768, 2512, 2513, 2518, 2522, 2527, 2531, 2532, 2534, 2535 del Código Civil Colombiano.

Se configura de la siguiente manera:

**PRIMERO:** El Señor **FERNANDO QUINTERO MORALES**, ha venido ejerciendo posesión del predio ubicado en el Calle 23 N° 42ª 11 SUR del Barrio La Rochela de la ciudad de Villavicencio, Meta, identificado con la Matricula Inmobiliaria N° **230-44038** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Villavicencio, y numero Catastral **50001010600540010000**, desde el Julio el año 1997, es decir por más de **VEINTISEIS Y DOS (26) AÑOS**, lo aludido y enunciado en este punto configura:



**MARTIN LUMAN ACOSTA VEGA.**

**ABOGADO.**



**"ARTICULO 673. <MODOS DE ADQUIRIR EL DOMINIO>. Los modos de adquirir el dominio son la ocupación, la accesión, la tradición, la sucesión por causa de muerte y la prescripción.**

**De la adquisición de dominio por estos dos últimos medios se tratará en el libro de la sucesión por causa de muerte, y al fin de este Código".**

Es decir, se tiene como modo de adquirir la propiedad **LA PRESCRIPCION**, estamos ajustados a derecho, ahora bien el señor **FERNANDO QUINTERO MORALES**, dentro de sus pretensiones, está el modo de cómo pretende adquirir la propiedad que aun estando en cabeza de otra persona, la prescripción es una institución jurídica que le permite adquirir derechos y extinguir acciones y derechos, ajenos como lo manifiesta él:

**ARTICULO 2512. <DEFINICION DE PRESCRIPCION>. La prescripción es un modo de adquirir las cosas ajenas, o de extinguir las acciones o derechos ajenos, por haberse poseído las cosas y no haberse ejercido dichas acciones y derechos durante cierto lapso de tiempo, y concurriendo los demás requisitos legales.**

Se prescribe una acción o derecho cuando se extingue por la prescripción.

**SEGUNDO:** La posesión que ha ejercido mi poderdante el señor **FERNANDO QUINTERO MORALES**, ha sido de manera **PUBLICA, PACIFICA, SIN CLANDESTINIDAD, QUIETA, ININTERRUMPIDA, SE HA REPUTADO COMO SEÑOR Y DUEÑO DEL PREDIO, TANTO ASI QUE HA CONTRUIDO, REALIZADO MEJORAS, REPARACIONES NECESARIOS Y VOLUPTUOSAS, USUFRUCTUADO, ETC**, desde Julio el año 1997, es decir por más de **VEINTISEIS Y DOS (26) AÑOS**.

La posesión es un hecho que se asemeja a un derecho con características de derechos real, que consiste en la tenencia de un bien con ánimo de señor y dueño, como lo evidencia el:

**ARTICULO 762. <DEFINICION DE POSESION>.** La posesión es la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor o dueño, sea que el dueño o el que se da por tal, tenga la cosa por sí mismo, o por otra persona que la tenga en lugar y a nombre de él.

El poseedor es reputado dueño, mientras otra persona no justifique serlo.

Así las cosas, de la posesión se desprenden dos elementos, uno material, objetivo, la tenencia, el corpus y otro subjetivo o psíquico, el animus, la intención de comportarse como dueño de la cosa, requisitos que evidentemente mi poderdante el señor **FERNANDO QUINTERO MORALES**, tiene claro y lo hace desde un periodo de tiempo que supera el requisito legal.

De la siguiente forma:



## **MARTIN LUMAN ACOSTA VEGA.**

**ABOGADO.**

**EL CORPUS:** por medio del corpus la posesión se hace visible pública y conocida. Son los hechos del artículo 762 del Código Civil Colombiano, los actos positivos aludidos en el artículo 981 de la norma citada y otros como los de USO, GOSE y transformación; el corpus es el conjunto de hechos que constituyen la posesión, actos materiales de tenencia, uso, goce y transformación cumplidos sobre una cosa. En otras palabras el corpus de la posesión no es la cosa, porque esta existe desde antes de producirse la relación de hecho, es el conjunto de actos materiales que se están realizando continuamente durante todo el tiempo que dure la posesión, que son los elementos integrales de esa relación y además constituyen su manifestación visible, la manera de ser comprobados por los sentidos.

**EL ANIMUS:** califica los actos materiales que el hombre ejerce sobre las cosas, es el elemento intencional subjetivo que por sí solo no habla, que por sí solo no se manifiesta, pero que habla y se manifiesta con los actos materiales que componen el corpus a el se refiere el artículo 762 del Código Civil Colombiano cuando exige para la tenencia el ánimo de señor y dueño, el artículo 981 ibídem, cuando al tratar de los actos materiales posesorios corpus pide que sean ejecutados sin el consentimiento del que disputa la posesión, es decir, con perfecto señorío, sin reconocer alguno de derecho de otros sobre la misma cosa.

**TERCERO:** Los vecinos del sector jamás han conocido a la demandante, es decir la señora **VIOLETA MARIA LOPEZ QUINTERO**, motivo por el cual mi poderdante, el señor **FERNANDO QUINTERO MORALES**, siguió ejerciendo posesión de manera pacífica, sin clandestinidad ni violencia, después de los hechos en que, tanto el abogado y la demandante, intentaron despojar por vías de hecho a mi poderdante de su posesión, cometiendo delitos graves, en los que se encuentran en curso, como son el fraude procesal, suscribiendo contratos posteriores con las arrendatarias de mi poderdante y como es el contrato allegado, suscrito entre el señor **JHON JAMES RUBIO DAZA**, identificado con la cedula de ciudadanía N° **86.047.664**, contrato no es real, pues el señor antes mencionado, solo vivió en el predio, cuando su progenitora, la señora **MATILDE DAZA**, tomo en arriendo el apartamento con mi poderdante, y se puede corroborar que es anterior el contrato suscrito entre mi poderdante y la antes mencionada, hechos que se generaron, porque la demandante y su apoderado, utilizando vías de hecho, entraron al predio, rompieron puertas y ventanas, soldaron otras ventanas y puertas y pretendían dejar al señor **JHON JAMES RUBIO DAZA**, dentro del predio, teniendo que mi poderdante por llamado de vecinos, llamar a la policía e impedir que por estas vías clandestinas y de hecho, fuera despojado de su posesión, cuando el apoderado de la demandante, evidencio que mi poderdante no se encontraba en el predio, hechos que fueron documentados y se allegan fotografías, y una queja disciplinaria que se encuentra en curso en contra del "profesional del derecho" el señor **JUAN SEBASTIAN GUAQUETA VANEGAS**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía N° **1.019.068**, mediante proceso radicado: **50001 2502 000 2022 - 00327 00**, con auto N° 226 que dio apertura de la investigación disciplinaria de fecha 27 de octubre de 2022, el cual tiene fecha audiencia de **PRUEBAS Y CALIFICACION** el día jueves nueve (9) de febrero de

Calle 34 N. 31A- 30 Barrio San Fernando de Villavicencio, Meta.

[martinacostavega@hotmail.com](mailto:martinacostavega@hotmail.com)  
Tel. 312 5550490 - 313 8519640.



**MARTIN LUMAN ACOSTA VEGA.**

**ABOGADO.**

(M)  
X

2023 a las 3:00 pm, observándose de forma contundente que los hechos que manifestamos dentro de esta contestación **SI SON CIERTOS**, y evidencia de esto es que se corroboran con documentos u actuaciones anteriores hasta a la misma notificación de esta demanda, anteriores a que mi poderdante conociera de este proceso, evidenciándose con material probatorio, como fotografías, queja disciplinaria, etc. que si pretendieron despojar a mi poderdante de forma temeraria, clandestina, violentando su dignidad, y con vías de hechos de su posesión, y pretendiendo utilizar estos documentos creados a la carrera, con manifestaciones falsas como pruebas dentro del presente proceso, configurándose un delito penal como es el **FRAUDE PROCESAL**, para pretender hacer entrar a este honorable despacho en un grave error.

Cualidades que debe tener la posesión:

La posesión debe ser: a. publica, no clandestina, b. tranquila, pacífica, no violenta, c. continua, no discontinua d. inequívoca, no ambigua.

Mi poderdante el señor **FERNANDO QUINTERO MORALES**, carece de elementos que vicien su posesión, razón por la cual la ley lo faculta para proponer la excepción de merito o de fondo.

**ARTICULO 2518. <PRESCRIPCION ADQUISITIVA>**. Se gana por prescripción el dominio de los bienes corporales, raíces o muebles, que están en el comercio humano, y se han poseído con las condiciones legales.

Se ganan de la misma manera los otros derechos reales que no están especialmente exceptuados.

**CUARTO:** Mi poderdante el señor **FERNANDO QUINTERO MORALES**, ejerce derecho de posesión material del predio a usucapir, desde el día 17 de Julio el año 1997, de manera pública, quieta, pacífica e ininterrumpida ejerciendo actos de señor y dueño por más de **VEINTISEIS Y DOS (26) AÑOS**, es tanto así que como se ha venido reiterando, mi poderdante ha venido realizando mejoras al predio, tales como escaleras de acceso al segundo piso, con el fin de separar los dos pisos del predio, y de esta forma independizar cada uno, con fines de explotación comercial, arrendando el primer piso, adecuación de dos apartamento en el primero piso del predio, los cuales arrienda y percibe recursos que son para su manutención, estos actos y mejoras se han venido realizando desde hace más de **DOCE (12) años**, como son las escaleras de acceso al segundo piso y otras como mantenimiento del predio, adecuaciones desde hace más de **DIEZ (10) años**, evidenciándose la falta de oposición por parte de quien pretende hacer manifestaciones en esta fecha, mejoras que llevan tiempo, y que no pueden hacerse de forma clandestina, generan ruido, cargue y descargue de materiales, entrada y salida de personal como



## **MARTIN LUMAN ACOSTA VEGA.**

**ABOGADO.**

maestros de obra, ayudantes de obra, durante todo el extenso tiempo que dure su realización, hechos que evidencian de forma contundente y pertinente, que no existe clandestinidad, que es pública, que es tranquila, no es violenta, es continua y es inequívoca, la posesión de mi poderdante y que no es de hace unos días u pocos años como lo pretende hacer ver la demandante, sino que es de muchos años atrás, para estos fines se allega un concepto técnico, del profesional **INGENIERO CAMILO TORRES DONCEL**, quien es un perito idóneo y que de forma profesional determino en su momento todos y cada uno de los elementos que pueden determinar el tiempo, materiales, tipo de construcción, identificación del predio, entre otros, para evidenciar este hecho que es contundente y pertinente, dentro del desarrollo de la demanda de la referencia, peritaje que se allega dentro de la presente contestación de la demanda a este honorable despacho.

**QUINTO:** Los vecinos del sector conocen al señor **FERNANDO QUINTERO MORALES**, desde hace mas de **VEINTISEIS Y DOS (26) AÑOS**, fecha en la cual inicio a ejercer la posesión material del predio, ubicado en el Calle 23 N° 42ª 11 SUR del Barrio La Rochela de la ciudad de Villavicencio, Meta; identificado con la Matricula Inmobiliaria N° **230-44038** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Villavicencio, y numero Catastral **50001010600540010000**.

Sobre los requisitos de la prescripción adquisitiva de dominio, debe reunir estas tres condiciones: **1. Que la cosa u objeto sea susceptible de prescripción, 2. Que la cosa haya sido poseída durante el tiempo que la ley manda, 3. Que la posesión no haya sido interrumpida**, en casación del 13 de septiembre de 1983, la Corte Suprema de Justicia, conceptuó así sobre esos tres requisitos: **ellos son: 1. Posesión material, 2. Que la posesión se prolongue por el tiempo que exige la ley, 3. Que dicha posesión ocurra ininterrumpidamente, 4. Que la cosa o derecho sobre la cual se ejerce la posesión sea susceptible de adquirirse por prescripción.**

**PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA:** en casación de febrero de 2000, para el buen suceso de la prescripción extraordinaria se necesitan los siguientes requisitos: 1. Posesión material del usucapiente, 2. Que la cosa hay sido poseída durante veinte años, 3, que la posesión se haya cumplido de manera pública e ininterrumpida 4. Que la cosa o derecho sobre el cual se ejerce sea susceptible de adquirirse por usucapción, artículo 2532 del Código Civil Colombiano, modificado por el artículo 6 de la ley 791 de 2002, **"el lapso de tiempo necesario para adquirir por prescripción extraordinaria es de 10 años contra toda persona"**.

Todas estas apreciaciones configuran una prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio usucapción a favor de mi poderdante el señor **FERNANDO QUINTERO MORALES** y una prescripción extintiva de acción o del derecho en contra de la señora

Calle 34 N. 31A- 30 Barrio San Fernando de Villavicencio, Meta.  
martinacostavega@hotmail.com  
Tel. 312 5550490 – 313 8519640.



**MARTIN LUMAN ACOSTA VEGA.**

**ABOGADO.**

14

**VIOLETA MARIA LOPEZ QUINTERO**, quien actúa en calidad de demandante dentro del proceso de la referencia.

Artículo 2531 del Código Civil Colombiano, "El dominio de las cosas comerciales, que no hay sido adquirido por la prescripción ordinaria, puede serlo por la extraordinaria, bajo las reglas que van a expresarse":

a. Para la prescripción extraordinaria no es necesario título alguno.

2a. Se presume en ella de derecho la buena fe sin embargo de la falta de un título adquisitivo de dominio.

3a. Pero la existencia de un título de mera tenencia, hará presumir mala fe, y no dará lugar a la prescripción, a menos de concurrir estas dos circunstancias:

1a.) Que el que se pretende dueño no pueda probar que en los últimos diez (10) años se haya reconocido expresa o tácitamente su dominio por el que alega la prescripción.

2a.) Que el que alegue la prescripción pruebe haber poseído sin violencia clandestinidad, ni interrupción por el mismo espacio de tiempo.

**SEXTO:** Es importante destacar que la demandante, como lo manifiesta en sus hechos, nunca estuvo atenta, pendiente, cuidando, protegiendo, etc. el predio de la demanda, se evidencia descuido, por parte de la demandante y de quienes aparentemente fueron propietarios del predio, según los hechos de la demandante, factores que pueden determinar, que mi poderdante efectivamente nunca ha tenido oposición, obstrucción, a su posesión y que esta, como se reitera es pacífica, quieta, sin clandestinidad, publica y **PERMANENTE EN EL TIEMPO**, desde hace muchos años más de los que la norma exige.

**SEPTIMO:** Mi poderdante, el señor **FERNANDO QUINTERO MORALES**, jamás ha ostentado la tenencia del bien a nombre de otra persona, siempre ha ejercido la tenencia del bien a nombre propio, siempre ha sido conocido como dueño y señor del predio de este debate procesal.

**OCTAVO:** la demandante, jamás delego la tenencia del predio en un tercero o familiar, no obra en el proceso prueba que permita inferir la tenencia del predio, y como es evidente, basta con que mi poderdante durante todos estos años se haya refutado como dueño y señor del predio.

## **2. DERECHO DE RETENCION a favor de mi poderdante el señor FERNANDO QUINTERO MORALES:**

Fundamento legal: artículos 966, 969, 970 del Código Civil Colombiano.



## **MARTIN LUMAN ACOSTA VEGA.**

**ABOGADO.**

Su señoría, honorable Juez, mi poderdante el señor **FERNANDO QUINTERO MORALES**, es un poseedor de buena fe, que jamás ingreso al predio ubicado en el Calle 23 N° 42ª 11 SUR del Barrio La Rochela de la ciudad de Villavicencio, Meta, identificado con la Matricula Inmobiliaria N° **230-44038** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Villavicencio, y numero Catastral **50001010600540010000**, de forma clandestina, violenta o actuando de mala fe contra la demandante, como se puede evidenciar con todo lo que se ha venido manifestando y probado.

Mi poderdante, ha realizado mejoras al predio durante estos últimos **VEINTISEIS Y DOS (26) AÑOS**, tales como acceso en escaleras al segundo piso, adecuación y división de dos apartamentos en el primer piso, adecuaciones en el suministro de agua, compra, instalación de electrobomba, con su respectiva tubería, construcción de lavaderos para cada apartamento, muro y pañete de muro, de las escaleras, suministro e instalación de cielo raso, modificaciones del segundo piso, donde llegan las escaleras, instalación de todo el piso en gres de 25 x 25 para todo el segundo piso, construcción de cocinas para primero y segundo piso, mejoras y adecuaciones que se avalúan según el perito idóneo en la suma de **CUARENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS (\$44.000.000) MCTE.**

Por los que solicito de forma respetuosa, que si mi poderdante es vencido dentro del proceso de la referencia, la demandante sea condenada a reconocer sus mejoras y han acrecentado el valor comercial del predio.

### **PRETENSIONES**

**PRIMERA: DECLARAR PROBADA LA EXCEPCION DE MERITO PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, a favor de mi poderdante el señor **FERNANDO QUINTERO MORALES**, mayor de edad, identificado con el número de cedula N° **79.141.919** de Bogotá D.C, con domicilio en la ciudad de Villavicencio, Meta, sobre el predio ubicado en el Calle 23 N° 42ª 11 SUR del Barrio La Rochela de la ciudad de Villavicencio, Meta, identificado con la Matricula Inmobiliaria N° **230-44038** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Villavicencio, y numero Catastral **50001010600540010000**.

**SEGUNDA: DECLARAR MEDIANTE SENTENCIA ANTICIPADA QUE HAGA TRANSITO A COSA JUSGADA LA PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, a favor de mi poderdante el señor **FERNANDO QUINTERO MORALES**, mayor de edad, identificado con el número de cedula N° **79.141.919** de Bogotá D.C, con domicilio en la ciudad de Villavicencio, Meta, sobre el predio ubicado en el Calle 23 N° 42ª 11 SUR del Barrio La Rochela de la ciudad de Villavicencio, Meta, identificado con la Matricula Inmobiliaria N° **230-44038** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Villavicencio, y numero Catastral **50001010600540010000**.



**MARTIN LUMAN ACOSTA VEGA.**

**ABOGADO.**



**TERCERA:** Como consecuencia de las anteriores declaraciones, solicito muy respetuosamente **CONDENAR** en costas y agencias en derecho a la parte actora por improsperidad de las pretensiones de la demanda.

#### **PRUEBAS**

Honorable Juez, para defender mis argumentos solicito que se tengan como pruebas los siguientes documentos, testimonios, interrogatorios e inspección judicial.

#### **DOCUMENTALES:**

1. Poder conferido para actuar.
2. Respuesta de la empresa **CLARO COLOMBIA**, a la petición elevada por mi poderdante en la cual se evidencia que mi poderdante es titular de la cuenta N° **69602019**, contrato por servicios hogar, en la dirección Calle 23 N° 42ª – 11 Barrio La Rochela de la ciudad de Villavicencio, Meta, desde el día 05 de enero de 2012.
3. Constancia de la empresa **COMCEL S.A.**, de fecha 07 de febrero de 2022, en la cual la empresa de telecomunicaciones manifiesta que el señor **FERNANDO QUINTERO MORALES**, es titular de la cuenta N° **1.06738666**, que se encuentra al día en sus pagos.
4. Extractos bancarios, de mi poderdante el señor **FERNANDO QUINTERO MORALES**, donde se puede evidenciar que estos llegan desde hace muchos años a la Calle 23 N° 42ª – 11 Barrio La Rochela de la ciudad de Villavicencio, Meta, lugar de domicilio de mi poderdante y predio en discusión en el proceso de la referencia, estos extractos son de 31 de diciembre de 2010 a enero 31 de 2011.
5. Contrato de arrendamiento del apartamento 01 ubicado en la Calle 23 N° 42ª 11 SUR del Barrio La Rochela de la ciudad de Villavicencio, Meta, suscrito entre la señora **MATILDE DAZA DE RUBIO**, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía N° **24.242.777**, de fecha junio 15 de 2020.
6. Citación N° **0000177**, de fecha 02 de noviembre de 2021, en la cual el señor **FERNANDO QUINTERO MORALES**, cita a la señora **MATILDE DAZA DE RUBIO**, a conciliación para restituir el apartamento acepado por contrato suscrito entre las partes.
7. Citación N° **0000194**, de fecha 05 de noviembre de 2021, en la cual el señor **FERNANDO QUINTERO MORALES**, cita a la señora **MATILDE DAZA DE RUBIO**, a conciliación para restituir el apartamento acepado por contrato suscrito entre las partes, por segunda vez.
8. Acta de audiencia N° **0000205 -2021**, de fecha 09 de noviembre de 2021, a la cual asistieron el señor **FERNANDO QUINTERO MORALES** y la señora **MATILDE DAZA DE RUBIO**, por convocatoria de mi poderdante para someter a un juez de

Calle 34 N. 31A- 30 Barrio San Fernando de Villavicencio, Meta.  
martinacostavega@hotmail.com  
Tel. 312 5550490 – 313 8519640.



**MARTIN LUMAN ACOSTA VEGA.**

**ABOGADO.**

paz la restitución del apartamento, en la cual la señora **MATILDE DAZA DE RUBIO**, acepta la existencia del contrato de arrendamiento y acepta entregar el inmueble arrendado al mi poderdante reconociendo de forma tacita su propiedad, pero no firma dicha acta, por que se ordena la restitución y se fija una obligación en contra de la misma, por no demostrar el pago de cánones de arrendamiento a mi poderdante.

9. Contrato de arrendamiento del apartamento 01 ubicado en la Calle 23 N° 42ª 11 SUR del Barrio La Rochela de la ciudad de Villavicencio, Meta, suscrito entre la señora **SILVIA PAOLA DIAZS GARCIA**, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía N° 1.121.851.022, de fecha febrero 19 de 2020.
10. Citación N° 000065, de fecha 06 de octubre de 2021, en la cual el señor **FERNANDO QUINTERO MORALES**, cita a la señora **SILVIA PAOLA DIAZS GARCIA**, a conciliación para restituir el apartamento acepado por contrato suscrito entre las partes.
11. Citación N° 000067, de fecha 08 de octubre de 2021, en la cual el señor **FERNANDO QUINTERO MORALES**, cita a la señora **SILVIA PAOLA DIAZS GARCIA**, a conciliación para restituir el apartamento acepado por contrato suscrito entre las partes.
12. Citación N° 0000109, de fecha 13 de octubre de 2021, en la cual el señor **FERNANDO QUINTERO MORALES**, cita a la señora **SILVIA PAOLA DIAZS GARCIA**, a conciliación para restituir el apartamento acepado por contrato suscrito entre las partes.
13. Acta de solicitud de audiencia N° 0000118-2021, de fecha 20 de octubre de 2021, en la cual comparecieron los señores **FERNANDO QUINTERO MORALES**, cita a la señora **MATILDE DAZA DE RUBIO**, a conciliación para restituir el apartamento acepado por contrato suscrito entre las partes, acta debidamente suscrita por las partes.
14. Contrato de arrendamiento de fecha 28 de abril de 2022, por medio del cual los señores **FERNANDO QUINTERO MORALES**, y la señora **YENNY GUATIVA SANTANDER**, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía N° 1.121.955.571, suscriben dicho contrato por un término de DOCE (12) meses, y es quien a la fecha habita el apartamento.
15. **DICTAMEN PERICIAL**, realizado por el profesional, **CAMILO TORRES DONCEL**, identificado con cedula de ciudadanía número 19.191.417 de Bogotá, y tarjeta profesional número 25202- 23075 CND. Perito en Ingeniería civil, Topografía, avaluados y financiero, cordialmente me permito presentar, en el cual se puede evidenciar, el tiempo aproximado de las mejoras realizadas por mi poderdante, el tipo de mejoras, con su respectivo álbum fotográfico, que describe todas y cada una de las mejoras realizadas por mi poderdante, en las cuales se puede evidenciar desde todo punto de vista, que son mejoras en diferentes tiempos, tanto antiguas como nuevas, todas realizadas por mi poderdante, la identificación del

Calle 34 N. 31A- 30 Barrio San Fernando de Villavicencio, Meta.  
martinacostavega@hotmail.com  
Tel. 312 5550490 - 313 8519640.



**MARTIN LUMAN ACOSTA VEGA.**

**ABOGADO.**



predio, la ubicación del mismo, valor del predio, valor de las mejoras, etc., datos esenciales para el proceso de la referencia.

16. Planos que ubican, determinan y establecen las medidas, del predio objeto de la litis.
17. Álbum fotográfico de las vías de hecho que ha utilizado la demandante, por medio de su apoderado, fotografías en las cuales ingreso de forma arbitraria, temeraria y clandestina al predio, en aprovechamiento de que mi poderdante no se encontraba en su predio y rompió vidrios, ingreso y soldó las puertas y ventanas y mi poderdante llamo a la policía y mando romper los puntos de soldadura, así como abrir el inmueble, en sus actos inequívocos como señor y dueño, a lo que el apoderado de la parte demandante, tuvo que ceñirse, desconociendo o conociendo que estaba en contravía de la ley y en vías que denotan malos actos de un profesional del derecho, pretendiendo despojar de la posesión a mi poderdante con acciones temerarias, de mala fe, clandestinas y utilizando para este proceso documentos que son salidos de mentiras, sin soportes y que se caen de su peso, por haber unos contratos anteriores que si prestan evidencia, probatoria, contundente y pertinente.

#### **TESTIMONIAL:**

1. Solicito se sirva citar y hacer comparecer a su despacho, a la señora **LIGIA ESTELLA QUINTERO DE YANES** (hermanade mi poderdante), identificada con la cedula de ciudadanía número **41.378.568**, para que declare sobre los hechos de esta demanda, como testigo ya que la antes mencionada es hermana de mi poderdante y conoce todo lo que ha venido transcurriendo sobre el bien inmueble de la litis, datos como desde cuando mi poderdante inicio su posesión, y condiciones de la misma, nos puede ilustrar sobre las acciones de señor y dueño que ejerce y ha ejercido mi poderdante sobre el predio, persona que podrá ser llamada a rendir su testimonio por medio de mi poderdante o el suscrito, o notificada a su correo electrónico: [stellaquintero7@gmail.com](mailto:stellaquintero7@gmail.com).
2. Solicito se sirva citar y hacer comparecer a su despacho, al señor **JAIME ALFREDO QUINTERO OLAYA** (sobrinomi poderdante), identificado con la cedula de ciudadanía número **79.627.978**, para que declare sobre los hechos de esta demanda, como testigo ya que el antes mencionadoes sobrino de mi poderdante y conoce todo lo que ha venido transcurriendo sobre el bien inmueble de la litis, datos como desde cuando mi poderdante inicio su posesión, mejoras que ha venido realizando mi poderdante, tiempos en que han sido realizadas y condiciones de las mismas, nos puede ilustrar sobre las acciones de señor y dueño que ejerce y ha ejercido mi poderdante sobre el predio, persona que podrá



## **MARTIN LUMAN ACOSTA VEGA.**

**ABOGADO.**

ser llamada a rendir su testimonio por medio de mi poderdante o el suscrito, o notificada a su correo electrónico: [jaimearchivos2@gmail.com](mailto:jaimearchivos2@gmail.com).

3. Solicito se sirva citar y hacer comparecer a su despacho, al señor **JAIME ANSIZAR QUINTERO MORALES** (hermano de mi poderdante), identificado con la cedula de ciudadanía número **19.240.616**, para que declare sobre los hechos de esta demanda, como testigo ya que el antes mencionado es hermano de mi poderdante y conoce todo lo que ha venido transcurriendo sobre el bien inmueble de la litis, datos como desde cuando mi poderdante inicio su posesión, nos puede ilustrar sobre las acciones de señor y dueño que ejerce y ha ejercido mi poderdante sobre el predio, y sobre la forma de ingreso de mi poderdante al predio, así como de su permanencia en el mismo en calidad de poseedor, persona que podrá ser llamada a rendir su testimonio por medio de mi poderdante o el suscrito.
4. Solicito se sirva citar y hacer comparecer a su despacho, al señor **VLADIMIR PENAGOS** (maestro de obra de mi poderdante), identificado con la cedula de ciudadanía número **17.318.022**, para que declare sobre los hechos de esta demanda, como testigo ya que el antes mencionado ha sido quien dentro de todo el tiempo de posesión de mi poderdante ha realizado todas las mejoras como maestro de obra, y nos puede ilustrar sobre datos exactos de inicio de las mismas, materiales utilizados, costos, etc., entre otros datos fundamentales para el proceso de la referencia, persona que podrá ser llamada a rendir su testimonio por medio de mi poderdante o el suscrito.
5. Solicito se sirva citar y hacer comparecer a su despacho, a la señora **CLARA INES ARIZA DE SEGURA**, identificada con la cedula de ciudadanía número **41.679.965**, para que declare sobre los hechos de esta demanda, en su labor como arquitecta, ha dado conceptos a mi poderdante sobre las mejoras que este ha realizado en el predio, nos puede ilustrar sobre las acciones de señor y dueño que ejerce y ha ejercido mi poderdante sobre el predio, persona que podrá ser llamada a rendir su testimonio por medio de mi poderdante o el suscrito, o notificada a su correo electrónico: [1723@gmail.com](mailto:1723@gmail.com).
6. Solicito se sirva citar y hacer comparecer a su despacho, a la señora **YENNY GUATIVA SANTANDER**, identificada con la cedula de ciudadanía número **1.121.955.571**, para que declare sobre los hechos de esta demanda, también es testigo, nos podrá ilustrar sobre el tipo de contrato por medio del cual esta en el inmueble, tiempo de relación contractual con mi poderdante, y es un gran testigo, pues siempre fue presencial en los actos de mala fe, actuaciones temerarias y vías de hecho tomadas por la demandante, en acompañamiento con su apoderado, ella



**MARTIN LUMAN ACOSTA VEGA.**

**ABOGADO.**



estuvo en el día que por vías de hecho el apoderado de la demandante rompió puertas y ventanas, así como soldó las mismas para impedir el ingreso de mi poderdante a su predio y de los contratos que han suscrito con personas que ya no viven en el predio o nunca han vivido, configurándose el delito de fraude procesal, persona que podrá ser llamada a rendir su testimonio por medio de mi poderdante o el suscrito, o notificada a su correo electrónico: guativasantanderyenny@gmail.com.

**DECLARACIÓN DE PARTE:**

1. Ruego citar y hacer comparecer ala Demandantela señora **VIOLETA MARIA LOPEZ QUINTERO**, para que, en audiencia, cuya fecha y hora se servirá usted señalar, absuelvan el interrogatorio de parte que personalmente (o a través de cuestionario en sobre cerrado) le formule.

**ANEXOS**

1. Los documentos aducidos en el acápite de las pruebas documentales.
2. Copia de la contestación de la demanda para Archivo y Traslado

**NOTIFICACIONES**

**A la Demandante:** en la dirección aportada por la misma. /

**Al suscrito:** en la carrera 31a N.34 - 16 Barrio San Fernando en la ciudad de Villavicencio, Meta teléfono: 312 5550490 Correo electrónico: [martinacostavega@hotmail.com](mailto:martinacostavega@hotmail.com)

A mi poderdante en la ubicada en el Calle 23 N° 42ª 11 SUR del Barrio La Rochela de la ciudad de Villavicencio, Meta. Correo Electrónico: [centroalternativo1@hotmail.com](mailto:centroalternativo1@hotmail.com).

Del señor juez,

Cordialmente,

**MARTIN LUMAN ACOSTA VEGA.**

C.C. No. **79.940.619** de la ciudad de Bogotá D.C.  
T.P **220.709** del Consejo Superior de la Judicatura.

Calle 34 N. 31A- 30 Barrio San Fernando de Villavicencio, Meta.  
[martinacostavega@hotmail.com](mailto:martinacostavega@hotmail.com)  
Tel. 312 5550490 - 313 8519640.



**MARTIN LUMAN ACOSTA VEGA.**

**ABOGADO.**

**FOTOS DEL DIA 26 DE ABRIL DE 2022.**



**FOTO DONDE APARECE LA FACHA DA DEL PREDIO DE MI PODERDANTE, Y LA POLICIA NACIONAL, POR LAS VIAS DE HECHO UTILIZADAS POR LA DEMANDADA Y SU APODERADO.**



**FOTO EN LA CASA DE MI PODERDANTE, DONDE SE EVIDENCIA QUE EL SUSCRITO TUVO QUE LLEGAR POR EL LLAMADO DE MI PODERDANTE, PARA REPELER JURIDICAMENTE LAS VIAS DE HECHO Y TEMERARIAS REALIZADAS POR EL APODERADO DE LA DEMANDANTE.**

**Calle 34 N. 31A- 30 Barrio San Fernando de Villavicencio, Meta.  
martinacostavega@hotmail.com  
Tel. 312 5550490 – 313-8519640.**



**MARTIN LUMAN ACOSTA VEGA.**

**ABOGADO.**

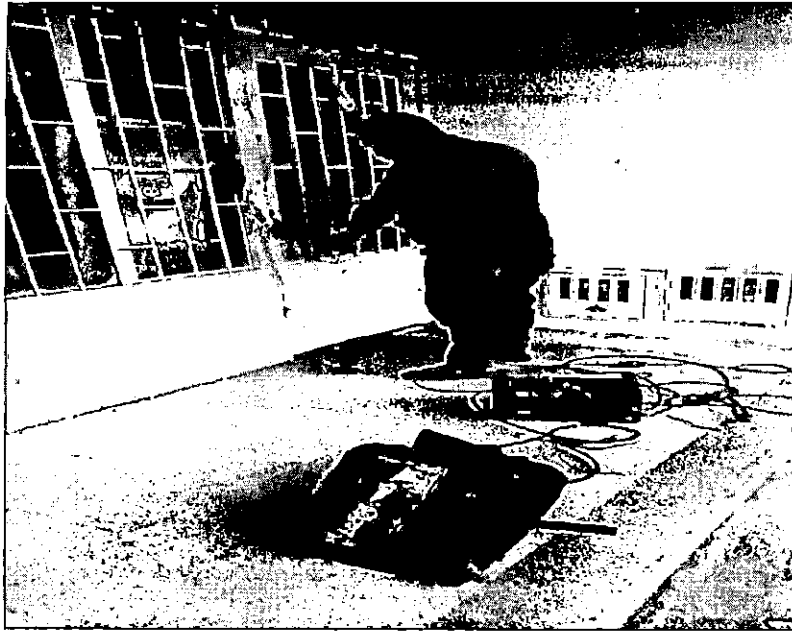


**FOTO EN LA CUAL DEMUESTRO A LOS POLICIAS LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO SUSCRITOS POR MI PODERDANTE Y LA ARRENDATARIA QUE CONVENCIERON PARA QUE FIRMARA UN NUEVO CONTRATO, QUIEN APOARECE EN LA FOTO, JUNTO CON EL APODERDADO DE LA DEMANDANTE.**



**MARTIN LUMAN ACOSTA VEGA.**

**ABOGADO.**



Calle 34 N. 31A- 30 Barrio San Fernando de Villavicencio, Meta.  
martinacostavega@hotmail.com  
Tel. 312 5550490 – 313 8519640.



**MARTIN LUMAN ACOSTA VEGA.**

**ABOGADO.**



**FOTO EN LA QUE APARECE EL SEÑOR QUE FUE CONTRATADO POR MI PODERDANTE PARA QUE ROMPIERA LOS PUNTOS DE SOLDADURA PUESTOS POR EL APODERADO DE LA DEMANDANTE, TANTO EN LA PARTE EXTERNA COMO EN LA INTERNA DEL BIEN INMUEBLE.**

Así las cosas, y con estas pruebas se puede determinar que tanto la demandante como su apoderado han actuado de mala fe, con actuaciones temerarias y por vías de hecho y que los contratos que hicieron firmar posteriores a las fechas de los reales, están viciados de vicios de ilegalidad y configuran el delito penal de fraude procesal.



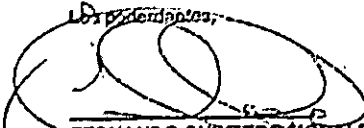
**MARTIN LUMAN ACOSTA VEGA**  
ABOGADO.

Señor (a):  
JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO - META.  
C. D. D.

REFERENCIA: PODER ACCION REVINDICATORIA DE DOMINIO.  
RADICADO N°: 80001400300320720037100.  
DEMANDANTE: VIOLETA MARIA LOPEZ QUINTERO.  
DEMANDADO: FERNANDO QUINTERO MORALES.

FERNANDO QUINTERO MORALES, mayor de edad, identificado con el documento de cédula N° 79.141.019 de Bogotá D.C., con domicilio en la ciudad de Villavicencio, Meta, actuando en nombre propio y como poseedor del bien inmueble Urbano, identificado como un lote de terreno urbano junto con la casa de habitación en el construido por mí poseedor, ubicada en el Calle 23 N° 42° 11 CUR del Barrio La Flecheta de la ciudad de Villavicencio, Meta, identificado con la Matricula Inmobiliaria N° 230-44038 de la Oficina de Registración Públicos de Villavicencio, y número Catastral 60001010000540010000, por medio del presente instrumento, confiero PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, al ~~Dr. MARTIN~~ MARTIN LUMAN ACOSTA VEGA, mayor de edad y vecino de la ciudad de Villavicencio, Meta, identificado con la cédula de ciudadanía N° 79.340.819 de Bogotá D.C., abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional número 220.703 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre representación conteste la demanda de la referencia, proponga excepciones, presente recursos, etc., y todas las actuaciones que observe pertinentes para los fines de ejercer en mi representación los derechos a la defensa y contradicción y lleve hasta su terminación demanda de PROCESO ACCION REVINDICATORIA DE DOMINIO, que cursa en mi contra y contra demandante VIOLETA MARIA LOPEZ QUINTERO.

El Dr. MARTIN LUMAN ACOSTA VEGA queda facultado para representarme y defender mis derechos en todas las actuaciones del presente proceso, como las expresas facultades establecidas en el Artículo 77 del Código General del Proceso, en especial la de recibir dineros y Títulos Judiciales, decidir, sustituir y/o resumir este poder, designar suplente, transigir, luchar y redargüir documenta y testigos, conciliar, cesar y formular todas las pretensiones que estime conveniente para la defensa del suyo procedente.

*Los representantes:*  
  
FERNANDO QUINTERO MORALES.  
C.C. 79.141.019 de Bogotá D.C.

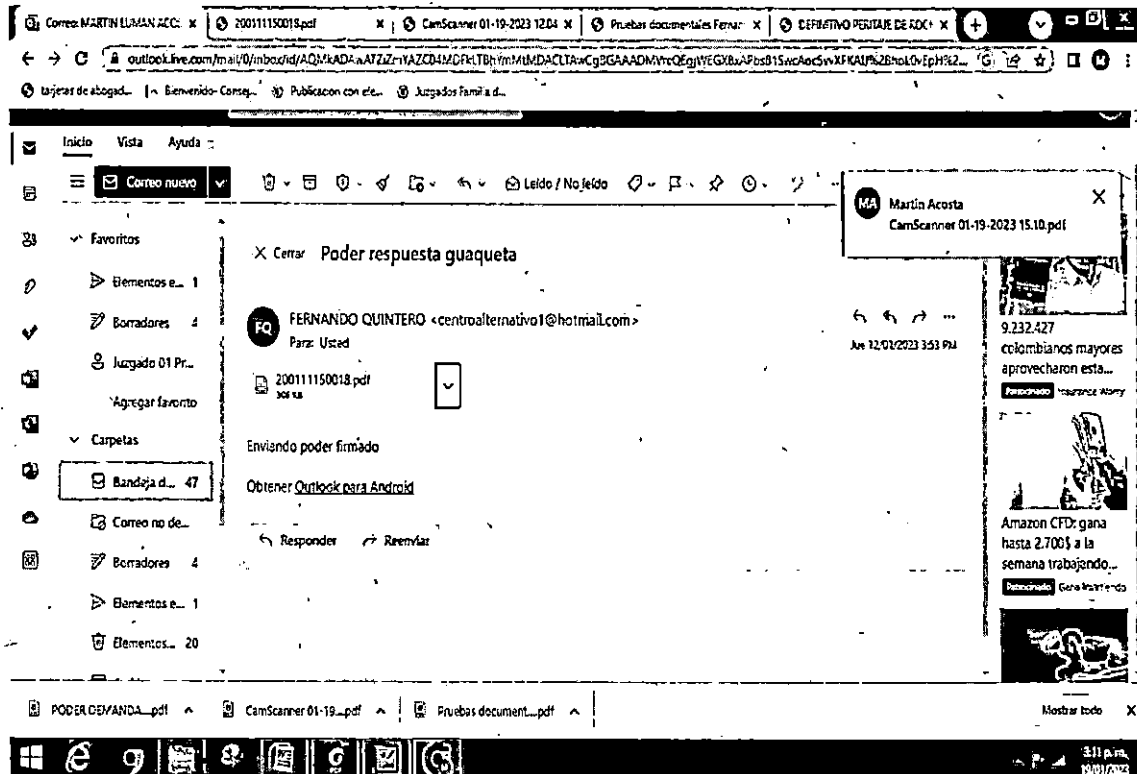
Acepto,

  
MARTIN LUMAN ACOSTA VEGA.  
C. C. 79.340.819 de Bogotá D.C.  
T.P. 203.703 del Consejo Superior de la Judicatura.

Calle 24 N. 31A-20 Barrio San Francisco de Villavicencio, Meta  
Matrícula Profesional 2019 y 2020  
Tel. 312 5556432 - 312 8555443

80

## CERTIFICACION DE ENVIO DE PODER DON FERNANDO QUINTERO.





solucionesclaro@claro.com.co  
Para: centroalternativo1@hotmail.com  
Mar 29/03/2022 9:37

Consecutivo No. RVA 10000- 5051859

Señor(a)  
FERNANDO QUINTERO MORALES  
centroalternativo1@hotmail.com  
Villavicencio - Meta

Asunto: Respuesta PQR. 894348199 con No. de Cuenta :  
69602019

Respetado (a) Cliente:

Reciba un cordial saludo, agradecemos la oportunidad que nos brinda al permitirnos aclarar y resolver sus solicitudes e inquietudes referentes a los servicios que ofrece Claro:

En respuesta a su comunicación recibida el día 09 de marzo de 2022, en él desea 1. saber la fecha de inicio del contrato hogar y contrato móvil y dirección de la misma. Amablemente le informamos que teniendo en cuenta su requerimiento y de acuerdo con la verificación en nuestro sistema de gestión, se observa que la cuenta hogar 69602019 se generó activación bajo orden de trabajo 134710171 el día 05 de julio del 2012 entre tanto la línea móvil 3208498632 el 09 de enero 2015. Finalmente, confirmo la dirección Calle 23 n° 42ª - 11 Barrio La Rochela en la ciudad de Villavicencio.

Reiteramos nuestra disposición y compromiso para atender oportunamente sus requerimientos.

Cordialmente,

VIVIANA JIMENEZ VALENCIA  
Gerente Gestión PQRs

Responder



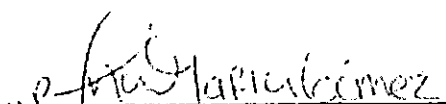
CCD-20220207-00065

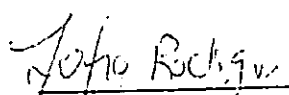
## CONSTANCIA

Cliente: FERNANDO QUINTERO MORALES  
Identificación: 79141919  
Cuenta No: 1.06738666

COMCEL S.A , certifica que el Señor (a) identificado (a) y titular de la cuenta según los datos mencionados, se encuentra AL DÍA en los pagos de su facturación al corte del 01 enero 2022, de acuerdo a pago realizado el día 17 enero 2022

Se expide a solicitud del cliente el día 07 febrero 2022.

  
ADRIANA PATRICIA LEON MARTIN  
COORDINADOR

  
SOFIA SARAY RODRIGUEZ ARIAS  
CONSULTOR CAV  
CAV VILLAVICENCIO VILLA CENTRO

| FECHA |                              | DETALLE | SUCURSAL | DCTO | VALOR         | SALDO         |
|-------|------------------------------|---------|----------|------|---------------|---------------|
| 6/01  | ABONO INTERESES AHORROS      |         |          |      | 2,106.93      | 12,882,691.62 |
| 7/01  | RET CAJ RED SERVIBANCA       |         |          |      | -200,000.00   | 12,682,691.62 |
| 7/01  | COMIS RETIRO CAJERO NO BANCO |         |          |      | -400,000.00   | 12,282,691.62 |
| 7/01  | ABONO INTERESES AHORROS      |         |          |      | -22,500.00    | 11,882,191.62 |
| 11/01 | RET CAJ RED SERVIBANCA       |         |          |      | -400,000.00   | 11,482,191.62 |
| 11/01 | COMIS RETIRO CAJERO NO BANCO |         |          |      | -400,000.00   | 11,082,191.62 |
| 11/01 | ABONO INTERESES AHORROS      |         |          |      | -7,500.00     | 11,074,691.62 |
| 11/01 | RET CAJ RED SERVIBANCA       |         |          |      | -300,000.00   | 11,074,691.62 |
| 11/01 | COMIS RETIRO CAJERO NO BANCO |         |          |      | -400,000.00   | 11,074,691.62 |
| 11/01 | ABONO INTERESES AHORROS      |         |          |      | 608.13        | 11,074,691.62 |
| 11/01 | ABONO INTERESES AHORROS      |         |          |      | 986,000.00    | 12,140,776.29 |
| 12/01 | ABONO INTERESES AHORROS      |         |          |      | 330.96        | 12,141,107.25 |
| 12/01 | ABONO INTERESES AHORROS      |         |          |      | -8,250.00     | 12,132,857.25 |
| 12/01 | ABONO INTERESES AHORROS      |         |          |      | 992.25        | 12,133,849.50 |
| 12/01 | ABONO INTERESES AHORROS      |         |          |      | 283.82        | 12,134,133.32 |
| 12/01 | ABONO INTERESES AHORROS      |         |          |      | -1,722,000.00 | 10,412,133.32 |
| 12/01 | ABONO INTERESES AHORROS      |         |          |      | -400,000.00   | 10,012,133.32 |
| 12/01 | ABONO INTERESES AHORROS      |         |          |      | 818.81        | 10,012,952.13 |
| 12/01 | ABONO INTERESES AHORROS      |         |          |      | -400,000.00   | 9,612,952.13  |
| 12/01 | ABONO INTERESES AHORROS      |         |          |      | -400,000.00   | 9,212,952.13  |
| 12/01 | ABONO INTERESES AHORROS      |         |          |      | -15,000.00    | 9,197,952.13  |
| 12/01 | ABONO INTERESES AHORROS      |         |          |      | 1,002.97      | 9,198,955.10  |
| 12/01 | ABONO INTERESES AHORROS      |         |          |      | 9,000,000.00  | 18,198,955.10 |
| 12/01 | ABONO INTERESES AHORROS      |         |          |      | 992.22        | 18,199,947.32 |
| 12/01 | ABONO INTERESES AHORROS      |         |          |      | 414.15        | 18,200,361.67 |
| 12/01 | ABONO INTERESES AHORROS      |         |          |      | -3,000,000.00 | 15,200,361.67 |
| 12/01 | ABONO INTERESES AHORROS      |         |          |      | 2,600,000.00  | 17,800,361.67 |
| 12/01 | ABONO INTERESES AHORROS      |         |          |      | 1,455.75      | 17,801,817.42 |
| 12/01 | ABONO INTERESES AHORROS      |         |          |      | 900,000.00    | 18,701,817.42 |
| 12/01 | ABONO INTERESES AHORROS      |         |          |      | 116.51        | 18,702,933.93 |
| 12/01 | ABONO INTERESES AHORROS      |         |          |      | -23,731.40    | 18,679,202.53 |
| 12/01 | ABONO INTERESES AHORROS      |         |          |      | -54.59        | 18,678,647.94 |

| FECHA |                              | DETALLE | SUCURSAL | DCTO | VALOR         | SALDO         |
|-------|------------------------------|---------|----------|------|---------------|---------------|
| 6/01  | ABONO INTERESES AHORROS      |         |          |      | 2,106.93      | 12,882,691.62 |
| 7/01  | RET CAJ RED SERVIBANCA       |         |          |      | -200,000.00   | 12,682,691.62 |
| 7/01  | COMIS RETIRO CAJERO NO BANCO |         |          |      | -400,000.00   | 12,282,691.62 |
| 7/01  | ABONO INTERESES AHORROS      |         |          |      | -22,500.00    | 11,882,191.62 |
| 11/01 | RET CAJ RED SERVIBANCA       |         |          |      | -400,000.00   | 11,482,191.62 |
| 11/01 | COMIS RETIRO CAJERO NO BANCO |         |          |      | -400,000.00   | 11,082,191.62 |
| 11/01 | ABONO INTERESES AHORROS      |         |          |      | -7,500.00     | 11,074,691.62 |
| 11/01 | RET CAJ RED SERVIBANCA       |         |          |      | -300,000.00   | 11,074,691.62 |
| 11/01 | COMIS RETIRO CAJERO NO BANCO |         |          |      | -400,000.00   | 11,074,691.62 |
| 11/01 | ABONO INTERESES AHORROS      |         |          |      | 608.13        | 11,074,691.62 |
| 11/01 | ABONO INTERESES AHORROS      |         |          |      | 986,000.00    | 12,140,776.29 |
| 12/01 | ABONO INTERESES AHORROS      |         |          |      | 330.96        | 12,141,107.25 |
| 12/01 | ABONO INTERESES AHORROS      |         |          |      | -8,250.00     | 12,132,857.25 |
| 12/01 | ABONO INTERESES AHORROS      |         |          |      | 992.25        | 12,133,849.50 |
| 12/01 | ABONO INTERESES AHORROS      |         |          |      | 283.82        | 12,134,133.32 |
| 12/01 | ABONO INTERESES AHORROS      |         |          |      | -1,722,000.00 | 10,412,133.32 |
| 12/01 | ABONO INTERESES AHORROS      |         |          |      | -400,000.00   | 10,012,       |

SEÑOR (A)

PERMUTADO QUINTERO MORALES

CL 23 42 A 11 SUR

SSVILLAVICENCIO META

AÑO

366

SUCURSAL MAIZARÓ

DESDE 2010/12/31 HASTA 2011/03/31

CUENTA DE AHORROS

NUMERO364-526200-94

| SEÑOR (A) |                                 | FERNANDO GUINTERO MORALES |      | CL 21 42 A 11 SUR |               | SSVILLAVICENCIO MEHA |  | 364 |  | SUCURSAL MAIZARÓ |  | Cuenta de Ahorros |  | NUMERO0364-526200-94 |  | DESDE 2010/12/31 HASTA 2011/03/31 |  |
|-----------|---------------------------------|---------------------------|------|-------------------|---------------|----------------------|--|-----|--|------------------|--|-------------------|--|----------------------|--|-----------------------------------|--|
| FECHA     | DETALLE                         | SUCURSAL                  | DCIO | VALOR             | SALDO         |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO TABLA EN SUCURSAL        | ALTA VISTA USME           |      | -1.722.000,00     | 16.956.347,94 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO TABLA EN SUCURSAL        | BARRO RICHARTE            |      | -5.331.600,00     | 11.624.747,94 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | INYECCION CONSOLIDACION NAL EFE |                           |      | -8.620,68         | 11.612.127,26 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | VALOR IVA                       |                           |      | 1.379,00          | 11.611.098,26 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | AGRO INTERESES AHORROS          |                           |      | 316,52            | 11.611.414,78 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | CONSOLIDACION NAL EN EFECTIVO   | CENTRO INTERMADRID        |      | 350.000,00        | 11.961.414,78 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | CONSOLIDACION NAL EN EFECTIVO   |                           |      | -8.620,68         | 11.952.794,10 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | VALOR IVA                       |                           |      | -1.379,00         | 11.951.415,10 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | AGRO INTERESES AHORROS          |                           |      | 2.606,60          | 11.954.021,70 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | CONSOLIDACION NAL EN EFECTIVO   | PORTAL DE LA 80           |      | 4.837.000,00      | 16.791.021,70 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | INYECCION CONSOLIDACION NAL EFE |                           |      | -8.620,68         | 16.782.401,02 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | VALOR IVA                       |                           |      | 1.379,00          | 16.783.780,22 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | AGRO INTERESES AHORROS          |                           |      | 446,39            | 16.784.226,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | COMIS RETIRO CUPRO NO BANCOL    |                           |      | -400.000,00       | 16.384.226,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | AGRO INTERESES AHORROS          |                           |      | 446,18            | 16.376.726,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | COMIS RETIRO TABLA DEBITO       |                           |      | -8.250,00         | 16.368.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 16.268.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 16.168.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 16.068.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 15.968.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 15.868.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 15.768.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 15.668.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 15.568.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 15.468.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 15.368.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 15.268.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 15.168.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 15.068.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 14.968.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 14.868.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 14.768.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 14.668.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 14.568.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 14.468.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 14.368.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 14.268.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 14.168.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 14.068.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 13.968.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 13.868.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 13.768.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 13.668.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 13.568.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 13.468.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 13.368.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 13.268.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 13.168.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 13.068.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 12.968.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 12.868.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 12.768.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 12.668.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 12.568.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 12.468.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 12.368.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 12.268.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 12.168.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 12.068.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 11.968.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 11.868.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 11.768.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 11.668.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 11.568.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 11.468.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 11.368.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 11.268.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 11.168.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 11.068.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 10.968.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 10.868.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 10.768.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 10.668.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 10.568.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 10.468.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 10.368.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 10.268.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 10.168.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 10.068.476,61 |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 9.968.476,61  |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 9.868.476,61  |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 9.768.476,61  |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 9.668.476,61  |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 9.568.476,61  |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 9.468.476,61  |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 9.368.476,61  |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 9.268.476,61  |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 9.168.476,61  |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 9.068.476,61  |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 8.968.476,61  |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 8.868.476,61  |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 8.768.476,61  |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 8.668.476,61  |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 8.568.476,61  |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 8.468.476,61  |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 8.368.476,61  |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 8.268.476,61  |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 8.168.476,61  |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 8.068.476,61  |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 7.968.476,61  |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 7.868.476,61  |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 7.768.476,61  |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 7.668.476,61  |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 7.568.476,61  |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 7.468.476,61  |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 7.368.476,61  |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 7.268.476,61  |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 7.168.476,61  |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 7.068.476,61  |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 6.968.476,61  |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 6.868.476,61  |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 6.768.476,61  |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 6.668.476,61  |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 6.568.476,61  |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 6.468.476,61  |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 6.368.476,61  |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 6.268.476,61  |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 6.168.476,61  |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 6.068.476,61  |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 5.968.476,61  |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 5.868.476,61  |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 5.768.476,61  |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 5.668.476,61  |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 5.568.476,61  |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 5.468.476,61  |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |
| 11/01     | RETIRO CUPRO OFICINA VILLAVI    |                           |      | -100.000,00       | 5.36          |                      |  |     |  |                  |  |                   |  |                      |  |                                   |  |

**BANCOLOMBIA**

NIT 890.903.933-8

| SEÑOR (A)<br>FERNANDO QUINTELO MORALES<br>CL 23 42 A 11 SUR<br>55VILLAVICENCIO META<br>AHO |                                                 |               | DESDE 2016/12/31 HASTA 2017/03/31<br>CUENTA DE AHORROS<br>NUMERO 164-526200-96<br>364 SUCURSAL MAIZAPO |            |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| FECHA                                                                                      | DETALLE                                         | SUCURSAL      | DCTO                                                                                                   | VALOR      | SALDO        |
| 17/03                                                                                      | CONSIGNACION NAL EN EFECTIVO                    | CEDRO BOLIVAR |                                                                                                        | 150,000.00 | 5,225,222.17 |
| - 17/03                                                                                    | GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO                  |               |                                                                                                        | -30.00     | 5,225,192.17 |
| 17/03                                                                                      | INGXSERV CONSIGNACION NAL EFE                   |               |                                                                                                        | +4,521.61  | 5,229,713.78 |
| 17/03                                                                                      | VALOR IVA                                       |               |                                                                                                        | -1,373.00  | 5,228,340.78 |
| 31/03                                                                                      | ABONO INTERESES AHORROS<br>FIN ESTADO DE CUENTA |               |                                                                                                        | 2,746.63   | 5,231,087.41 |

PJDE JDL-ESP, JDE-PAHCL, ENDI

PAG. 30

3

49512518



WV-06077008

# CONTRATO DE APRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA

FECHA: JUNIO 15, 2020  
FERNANDO QUINTERO UGALDES

C.C. 79141919 HSDQUEB

Uti. DE DUA.

24242727 ABAUCA

Call 23 SUR 424

Barrio La Zuchela

Centro Cientos mil PESOS U/CTE.

5 DIAS

AGUA, Luz y GAS

ABRUDADA

Cientos mil PESOS U/CTE. 400.000

COSTEO  
5 DIAS

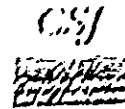


legis

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840



CASA DE JUSTICIA  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
"JUECES DE PAZ Y RECONCILIACIÓN"  
LEY 497 DE 1999



49

Villavicencio, 02 DE NOVIEMBRE 2021

Señor (a)  
Matilde daza  
CC. 242.427.27  
Telf: 3134514750  
CIUDAD: VILLAVICENCIO

CITACION No.0000177

En mi calidad de Juez de Paz de la Comuna Ocho y Nueve, me permito informarle que el señor (a) Fernando Quintero Morales Con número telefónico 3208498632 solicita una Audiencia de Conciliación en Equidad razón por la cual lo invito a presentarse el día viernes 05 del mes de noviembre 2021 a las 02:00 P.M con su respectivo documento de identidad, en la casa de justicia calle 54 sur No 39 - 59 Ciudad Porfía en el Municipio de Villavicencio, en aras de buscar una solución a sus diferencias.

La finalidad principal de esta Audiencia es que las partes puedan llegar a acuerdos que les beneficien y se restablezcan los derechos vulnerados. No se requiere asistencia de abogados para ninguna de las partes.

Presentarse con documento de identidad.

Agradezco su asistencia.

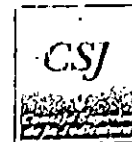
  
MIGUEL ALEXANDER JIMENEZ SOTO  
JUEZ DE PAZ  
CC. 26.062.568  
CEL.311-2252674



Oficina principal casa de justicia calle 54 sur No 39 - 59 Ciudad porfía



CASA DE JUSTICIA  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
"JUECES DE PAZ Y RECONSIDERACION"  
LEY 497 DE 1999



Villavicencio, 05 DE NOVIEMBRE 2021

Señor (a)  
MATILDE DAZA  
CC. 24.242.727  
TEL.313 4514750  
CIUDAD: VILLAVICENCIO

CITACION No.0000194

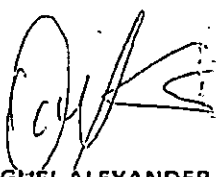
En mi calidad de Juez de Paz de la Comuna Ocho y Nueve, me permito informarle que el señor (a) FERNANDO QUINTERO MORALES identificado con cedula ciudadanía 79.141.919 con número telefónico 320 8498632 solicita una Audiencia de Conciliación en Equidad razón por la cual lo invito a presentarse POR SEGUNDA VEZ YA QUE NO ASISTIÓ A LA CITACIÓN, para el día martes 09 del mes de noviembre 2021 a las 11:00 A.M con su respectivo documento de identidad, en la casa de justicia calle 54 sur No 39 – 59 Ciudad Porfía en el Municipio de Villavicencio, en aras de buscar una solución a sus diferencias.

La finalidad principal de esta Audiencia es que las partes puedan llegar a acuerdos que les beneficien y se restablezcan los derechos vulnerados.

No se requiere asistencia de abogados para ninguna de las partes.

Presentarse con documento de identidad.

Agradezco su asistencia.

  
MIGUEL ALEXANDER JIMENEZ SOTO  
JUEZ DE PAZ  
CC. 86.062.568  
CEL.311-2252674

Oficina principal casa de justicia calle 54 sur No 39 – 59 Ciudad porfia

(85)

Villavicencio, Octubre 24 del 2021

Señores

CASA DE LA JUSTICIA "JUECES DE PAZ" COMUNA 08

Dr. MIGUEL ALEXANDER JIMENEZ SOTO.

La ciudad.

Ref: a proceso conciliatorio.

Sírvase seguir adelante, proceso de conciliación; toda vez que las partes dieron competencia a su jurisdicción según la ley 497 de diciembre de 1999. En caso de no conciliarse se debe proceder a fallo, por lo tanto no acepto que se me envíe a justicia ordinaria.

Fernando Quintero Mofarete

c.c. 79141919 de Bogotá

cel. 320 849 8632

mail: ...

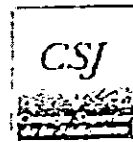


3:50.

3:23 Am



CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
"JUECES DE PAZ Y RECONSIDERACION"  
LEY 497 DE 1999

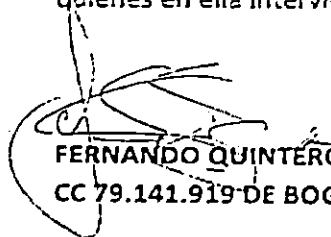


**ACTA DE SOLICITUD DE AUDIENCIA No 0000205-2021**

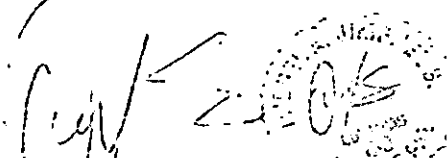
En el día de hoy 09 de noviembre del 2021 siendo las 11:10 A.M, comparecieron los señores **MATILDE DAZA DE RUBIO** identificado con Cedula de Ciudadania N° 24.242.727 expedida en ARAUCA residencia en LA ROCHELA con número de teléfono 3134514750 y la señor **FERNANDO QUINTERO MORALES** identificado con Cedula de Ciudadania 79.141.919 de BOGOTA residencia CLL 23 No. 42 A 11 SUR con numero telefónico 3208498632

Para someter a la Jurisdicción Especial de Juez de paz. RESTITUCION DE SU VIVIENDA En caso de no acuerdo, respetaremos y acataremos la decisión que tome EL Juez de Paz en fallo de primera instancia y/o decisión de fallo que tomen los Jueces de Paz y de Re consideración en segunda instancia, así mismo manifestamos que conocemos las sanciones que habla la ley 497 de 1999 en caso de desacato o incumplimiento de la decisión que tome la Juez de Paz en primera y/o segunda instancia.

Siendo las 11:14 A.M, Se da lectura en todas sus partes de la misma y una vez leída y aprobada se da terminación a la misma, y en señal de aceptación se firma por quienes en ella intervienen, hoy 09 de noviembre de 2021

  
**FERNANDO QUINTERO**  
CC 79.141.919 DE BOGOTA

  
**MATILDE DAZA DE RUBIO**  
CC 24.242.727 DE VILLAVICENCIO

  
**MIGUEL ALEXANDER JIMENEZ**  
JUEZ DE PAZ  
CC. 86.062.568  
CEL.311-2252674

Oficina principal casa de justicia calle 54 sur No 39 – 59 Ciudad porfiria

Correo electrónico: juezdepaz89@gmail.com



CASA DE JUSTICIA  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
"JUECES DE PAZ Y RECONSIDERACION"  
LEY 497 DE 1999



**ACTA DE CONCILIACIÓN No 0000205-2021**

En el día de hoy 09 de noviembre del 2021 siendo las 11:10 A.M, comparecieron los señores **MATILDE DAZA DE RUBIO** identificado con Cedula de Ciudadanía N° **24.242.727** expedida en ARAUCA residencia en LA ROCHELA con número de teléfono **3134514750** y la señor **FERNANDO QUINTERO, MORALES** identificado con Cedula de Ciudadanía **79.141.919** de BOGOTA residencia CLL 23 No. 42 A 11 SUR con número telefónico **3208498632**

Para someter a la Jurisdicción Especial de Juez de paz **RESTITUCION DE SU VIVIENDA**. En caso de no acuerdo, respetaremos y acataremos la decisión que tome EL Juez de Paz en fallo de primera instancia y/o decisión de fallo que tomen los Jueces de Paz y de Re consideración en segunda instancia, así mismo manifestamos que conocemos las sanciones que habla la ley 497 de 1999 en caso de desacato o incumplimiento de la decisión que tome la Juez de Paz en primera y/o segunda instancia.

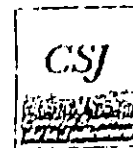
**CONSIDERANDO**

Se le concede la palabra al señor **FERNANDO QUINTERO**, quien manifiesta que: Él solicita que se le restituya el bien que se le arrendo a la señora hace 14 meses aproximadamente, que él no es una persona de problema que le gusta que se respete su vida privada y que el motivo por el cual se encuentran acá es para que le restituya el inmueble en el cual existe un contrato de arrendamiento entre el señor **FERNANDO QUINTERO** y la señora **MATILDE DAZA**.

Se le concede el uso de la palabra a la señora **MATILDE DAZA**, Quien manifiesta que: La señora acepta que si hay un contrato de arrendamiento el cual ha pagado muy cumplidamente la mensualidad y que no entiende el motivo por el cual fue citada porque el problema que hay es entre familia y que a ella nunca le han hecho realizar algún recibo del pago y que ella acepta entregar el inmueble pero que ella necesita una recomendación del arrendatario, y el señor niega dar una referencia.



CASA DE JUSTICIA  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
"JUECES DE PAZ Y RECONSIDERACION"  
LEY 497 DE 1999



**ACUERDO CONCILIATORIO**

Una vez realizada la audiencia las partes acuerdan.

1. El señor Fernando Quintero se compromete a darle una referencia por escrito de arrendamiento a la señora Matilde Daza si la llegase a necesitar
2. El señor Fernando le da un mes el cual no le va a cobrar para que la señora desocupe el inmueble más exactamente el 9 de diciembre 2021
3. la señora se niega a colocar fecha o aceptar el ofrecimiento del señor Fernando.

**FALLO. DECLARAMOS QUE LA AUDIENCIA FUE FALLIDA POR TAL MOTIVO ORDENAMOS SEA RESTITUIDO EL INMUEBLE AL SEÑOR FERNANDO QUINTERO POR PARTE DE LA SEÑORA MATILDE DAZA, CON PLAZO MAXIMO 9 DE DICIEMBRE DE 2021.**

**DE NO SER RESTITUIDO EL INMUEBLE PARA LA FECHA MENSIONADA SE RADICARÁ DICHA ACTA CON PETICION AL INSPECTOR DE POLICIA DE LA COMUNA 8 PARA QUE SEA EL QUIEN RESTITUYA EL INMUEBLE.**

**CONSECUENCIAS Y FUNDAMENTO JURIDICO DEL ACTA DE CONCILIACION**

En vista que **NO** hay acuerdo. El juez de paz les hace las advertencias que no se pueden agredir físicamente, psicológicamente ni verbalmente y a conservar las normas de Convivencia, deben respetarse mutuamente en palabras, acciones y a conservar las buenas relaciones que han existido como el respeto y la convivencia. Se respetarán sus espacios. Se extiende a familiares y amigos entre las partes, como también parejas y conyugues, el acta de Conciliación que Presta Merito Ejecutivo y hace Transito a Cosa Juzgada de conformidad a la Ley 23 DE 1991, LEY 446 de

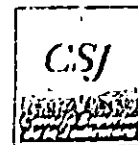
1998, DECRETO 1818 DE 1998 Y EN ESPECIAL EL PARÁGRAFO DEL ARTICULO 29 DE LA LEY 497 DE 1999 QUE DICE "EL ACTA DE LA AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN EN LA QUE CONSISTE EL ACUERDO A QUE HUBIEREN LLEGADO LAS PARTES Y LA SENTENCIA TENDRÁN LOS MISMOS EFECTOS QUE LAS SENTENCIAS PROFERIDAS POR LOS JUECES ORDINARIOS".

los incumplimientos de cualquiera de las partes a la presente acta de conciliación serán sancionados con multa de \$3.000.000= (TRES MILLONES PESOS M/CTE.), o 30 días de trabajos comunitarios la sanción pecuniaria será consignada al Banco Agrario y a la cuenta de cobro coactivo del Consejo superior de la judicatura.

Oficina principal casa de justicia calle 54 sur No 39 – 59 Ciudad porfiria  
Correo electrónico: juezdepaz89@gmail.com



CASA DE JUSTICIA  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
"JUECES DE PAZ Y RECONSIDERACION"  
LEY 497 DE 1999



CSJ

Leída la presente acta, siendo 11:50 A.M Termina y se firma la presente por los que en ella intervinieron, hoy 09 de noviembre del 2021.

FERNANDO QUINTERO  
CC 79.141.919 DE BOGOTÁ

MATILDE DAZA DE RUBIO  
CC 24.242.727 DE VILLAVICENCIO

  
MIGUEL ALEXANDER JIMENEZ  
JUEZ DE PAZ  
CC. 86.062.568  
CEL.311-2252674

Oficina principal casa de justicia calle 54 sur No 39 – 59 Ciudad porfía  
Correo electrónico: juezdepaz89@gmail.com



VV- 08077005

# CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA

Ullas. CELCIO 17 DE FEBRERO DE 2020

FERNANDO EUNTERO LLÓDRES C.C. 79141919 BTA.

SILVIA PAOLA DIAZ GARCIA C.C. 1121851022

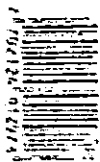
Calle 23 Sur 42"-11 Sur Barrio La Ruchela 350.000

SIX MESES A JULIO 17  
FEBRERO 17 DE 2020

Agua, Luz y Gas  
ARRENDATARIO

Después del sexto mes es Cuatro  
cientos mil Pesos y 00/100 400.000 S.D.S

SEDA - REGULACIONES ESPECIALES DE LAS



legis





CASA DE JUSTICIA  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
"JUECES DE PAZ Y RECONSIDERACION"  
LEY 497 DE 1999



Villavicencio, 06 DE OCTUBRE 2021

Señor (a)  
SILVIA PAOLA DIAZ GARCIA  
CC: 1121851022  
DIRC. CALLE 23 42 A SUR.  
BARRIO LA ROCHELA

CITACION No. 0000065

En mi calidad de Juez de Paz de la Comuna Ocho y Nueve, me permito informarle que el señor (a) FERNANDO QUINTERO MORALES Con cedula ciudadanía N° 79.141.919 solicita una Audiencia de Conciliación en Equidad, razón por lo cual lo invito a presentarse el día 08 del mes octubre 2021 a las 11:00 A.M con su respectivo documento de identidad, en la casa de justicia calle 54 sur No 39 – 59 Ciudad Porfía en el Municipio de Villavicencio, en aras de buscar Una solución a sus diferencias.

La finalidad principal de esta Audiencia es que las partes puedan llegar a acuerdos que les beneficien y se restablezcan los derechos vulnerados.  
No se requiere asistencia de abogados para ninguna de las partes.  
Presentarse con documento de identidad.

Agradezco su asistencia.

Atentamente;

MIGUEL ALEXANDER JIMENEZ SOTO  
JUEZ DE PAZ  
CC. 86.062.568  
CEL. 311-2252674

Oficina principal casa de justicia calle 54 sur No 39 – 59 Ciudad porfia



CASA DE JUSTICIA  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
"JUECES DE PAZ Y RECONSIDERACION"  
LEY 497 DE 1999



49

Villavicencio, 08 DE OCTUBRE 2021

Señor (a)  
**SILVIA PAOLA DIAZ GARCIA**  
Dir. Calle 23 42 A sur Barrio La Rochela  
Ciudad: Villavicencio

CITACION No.0000067

En mi calidad de Juez de Paz de la Comuna Ocho y Nueve, me permito informarle que el señor (a) **FERNANDO QUINTERO MORALES** solicita una Audiencia de Conciliación en Equidad **POR SEGUNDA VEZ** ya que no se presentó el día solicitado anteriormente, razón por lo cual lo invito a presentarse el día 13 del mes octubre 2021 a las 10:00 A.M con su respectivo documento de identidad, en la casa de justicia calle 54 sur No 39 – 59 Ciudad Porfía en el Municipio de Villavicencio, en aras de buscar Una solución a sus diferencias.

La finalidad principal de esta Audiencia es que las partes puedan llegar a acuerdos que les beneficien y se restablezcan los derechos vulnerados. No se requiere asistencia de abogados para ninguna de las partes. Presentarse con documento de identidad.

Agradezco su asistencia.

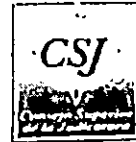
Atentamente;

**MIGUEL ALEXANDER JIMENEZ SOTO**  
JUEZ DE PAZ  
CC. 86.062.568  
CEL.311-2252674

Oficina principal casa de justicia calle 54 sur No 39 – 59 Ciudad porfía



CASA DE JUSTICIA  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
"JUECES DE PAZ Y RECONSIDERACION"  
LEY 497 DE 1999



Villavicencio, 13 DE OCTUBRE 2021

Señor (a)s  
SILVIA PAOLA DIAZ GARCIA  
Dir. Calle 23 42 A sur  
Barrio: La Rochela  
Ciudad: VILLAVICENCIO

CITACION No.0000109

En mi calidad de Juez de Paz de la Comuna Ocho y Nueve, me permito informarle que la señora (a) FERNANDO QUINTERO MORALES solicita una Audiencia de Conciliación en Equidad POR TERCERA Y ULTIMA VEZ, ya que no se ha presentado en las citaciones anteriores, razón por lo cual lo invito a presentarse el día 15 del mes octubre 2021 a las 11:00 A.M con su respectivo documento de identidad, en la casa de justicia calle 54 sur No 39 – 59 Ciudad Porfía en el Municipio de Villavicencio, en aras de buscar Una solución a sus diferencias. De no presentarse y al quedar sin competencia pasaría a justicia ordinaria.

La finalidad principal de esta Audiencia es que las partes puedan llegar a acuerdos que les beneficien y se restablezcan los derechos vulnerados. No se requiere asistencia de abogados para ninguna de las partes.

Presentarse con documento de identidad.

Agradezco su asistencia.

  
  
MIGUEL ALEXANDER JIMENEZ SOTO  
JUEZ DE PAZ  
CC. 86.062.568  
CEL.311-2252674

Oficina principal casa de justicia calle 54 sur No 39 – 59 Ciudad porfía



CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
"JUECES DE PAZ Y RECONSIDERACION"  
LEY 497 DE 1999



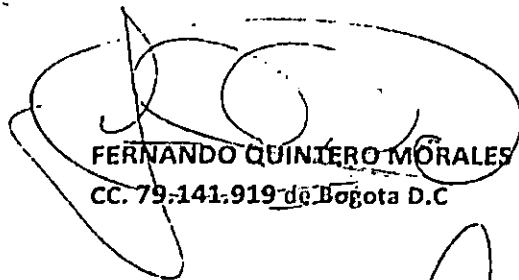
90

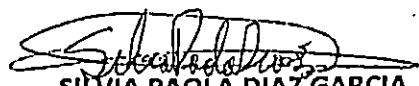
**ACTA DE SOLICITUD DE AUDIENCIA No 0000118-2021**

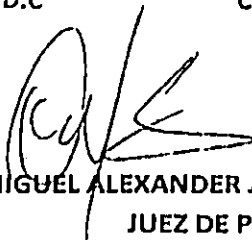
En el día de hoy 20 de octubre del 2021 siendo las 09:20 A.M, comparecieron los señores **FERNANDO QUINTERO MORALES** identificado con Cedula de Ciudadanía N° **79.141.919** expedida en **Bogota D.C**, residente calle 23 #42ª – 11 sur, barrio La Rochela con número de teléfono 3208498632 y la señora **SILVIA PAOLA DIAZ GARCIA** identificada con Cedula de Ciudadanía No. **1.121.851.022** expedida **VILLAVICENCIO** residencia calle 23 sur #42ª – 11 apto 101, barrio La Rochela con numero telefónico 3143468721.

Para someter a la Jurisdicción Especial de Jueces de Paz para **RESTITUCION DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA ROCHELA**, calle 23 sur # 42ª – 11. En caso de no acuerdo, respetaremos y acataremos la decisión que tome EL Juez de Paz en fallo de primera instancia y/o decisión de fallo que tomen los Jueces de Paz y de Re consideración en segunda instancia, así mismo manifestamos que conocemos las sanciones que habla la ley 497 de 1999 en caso de desacato o incumplimiento de la decisión que tome la Juez de Paz en primera y/o segunda Instancia.

Siendo las 09:30 A.M, Se da lectura en todas sus partes de la misma y una vez leída y aprobada se da terminación a la misma, y en señal de aceptación se firma por quienes en ella intervienen, hoy 20 de octubre de 2021

  
**FERNANDO QUINTERO MORALES**  
CC. 79.141.919 de Bogota D.C

  
**SILVIA PAOLA DIAZ GARCIA**  
CC. 1.121.851.022 de Villavicencio

  
**MIGUEL ALEXANDER JIMENEZ SOTO**  
JUEZ DE PAZ  
CC. 86.062.568  
CEL.311-2252674



Oficina principal casa de justicia calle 54 sur No 39 – 59 Ciudad porfiria

Correo electrónico: juezdepaz89@gmail.com

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO  
DE VIVIENDA FAMILIAR**

Entre los suscritos a saber, **FERNANDO QUINTERO MORALES**, mayor de edad, identificada con la ciudadanía No C.C. 79.141.919, quien en adelante se llamara **EL ARRENDADOR** y **YENNY GUAVITA SANTANDER**, identificada con cedula de ciudadanía No 1.121.955.571, quien en adelante se denominara **EL ARRENDATARIO**, hemos celebrado un contrato de arrendamiento de vivienda urbana de: **UN INMUEBLE**, que se registrará por las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OBJETO: EL ARRENDADOR**, entrega a título de arrendamiento a **EL ARRENDATARIO**, y este a su vez recibe en calidad de arrendamiento, **UN APARTAMENTO 01 DE HABITACION**, residencial, ubicado en ubicado en Calle 23 sur N° 42<sup>a</sup>-11 Barrio La Rochela,, en el municipio de Villavicencio, departamento del Meta. **SEGUNDA: TERMINO:** Este contrato estará vigente por un periodo de **DOCE (12)** meses contados a partir del día 28 de Abril de 2022, hasta el 27 de Abril de 2022, y en esta fecha **EL ARRENDATARIO**, se compromete a restituir el predio a **EL ARRENDADOR**. En el mismo estado en que fue recibido, No obstante las partes podrán prorrogar el presente contrato por un término igual, avisando por escrito con un (1) mes de antelación a la terminación del mismo. **TERCERO: CANON DE ARRENDAMIENTO Y FORMA DE PAGO:** El canon de arrendamiento convenido por las partes durante la vigencia de este contrato será de la siguiente manera: **SEICIENTOS MIL PESOS (\$ 600.000) MCTE**, por concepto canon de arrendamiento mensual, y que serán pagados **AL ARRENDATARIO**, de forma anticipada dentro de los primeros cinco (05) días de cada periodo contractual de arrendamiento. Los servicios públicos como energía, (EMSA), llanogas (gas domiciliario), eaav (acueducto y alcantarillado) pagara **EL ARRENDATARIO**, el valor mensualmente, así como servicios de internet, deberán ser pagados en su totalidad por **EL ARRENDATARIO**. **CUARTA: UN APARTAMENTO 01 DE HABITACION:** Al vencimiento de este contrato, **EL ARRENDATARIO**, se obliga a restituir el inmueble a **EL ARRENDADOR**, en las condiciones, estado y en lugar en que estaban a la fecha de la entrega del inmueble a título de arrendamiento. **QUINTA: CESION DEL CONTRATO:** **EL ARRENDATARIO**, acepta que **NO** podrá ceder en todo ni en parte el presente contrato, si ocurre una cesión será justa causa para terminación de inmediato del contrato. **SEXTA: SUB-ARRIENDO:** **EL ARRENDATARIO**, acepta que **NO** se permite el Sub-arriendo bien inmueble objeto de este contrato, Si ocurre algún sub-arriendo se considera justa causa para terminación inmediata del contrato. **SÉPTIMA: CLAUSULA PENAL:** Salvo disposición legal en contrario el incumplimiento de cualquiera de las partes derivadas de este contrato la constituirá en deudores de la otra, la suma de **UN (01) CANON DE ARRENDAMIENTO;** a título de pena y la terminación inmediata del mismo. **OCTAVA:** Al vencimiento del contrato **EL ARRENDADOR**, entregaran el inmueble objeto de este contrato **AL ARRENDADOR** a paz y salvo y al día por todo concepto como son cánones de arrendamiento, servicios públicos. **NOVENA:** Los contratantes acuerdan renovar el contrato de arrendamiento solo si **EL ARRENDATARIO**, demuestra cumplimiento en sus pagos y buen uso del **APARTAMENTO**, objeto de este contrato. **DECIMA:** A **EL ARRENDATARIO**, le queda expresamente prohibido realizar alguna mejora en el inmueble total o parcial, sin autorización escrita del **ARRENDADOR**, en caso contrario el **ARRENDADOR** no está obligado a pagar por dichos arreglos o adecuaciones del **APARTAMENTO**. **DECIMA PRIMERA:** En caso de **VENTA** del inmueble, **EL ARRENDADOR**, está obligado a avisar en forma escrita con un (01) mes de anticipación a **EL ARRENDATARIO**, para que sea

entregado el inmueble, sin perjuicio alguno. PARÁGRAFO: EL ARRENDADOR podrá dar como terminado de forma unilateral el presente contrato de arrendamiento con un aviso por escrito a LOS ARRENDATARIOS con un (01) mes de anticipación a la fecha próxima contractual. DECIMA SEGUNDA: EL ARRENDATARIO, permitirá las visitas que en cualquier tiempo o momento, EL ARRENDADOR, o sus representantes tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del inmueble. DECIMA TERCERA: EL ARRENDATARIO, destinarán el inmueble objeto de este contrato para uso exclusivo; de VIVIENDA FAMILIAR, y se comprometen a no dar en otro uso o destino, así como a no dar un uso ilegal al mismo. DECIMA CUARTA: La incursión reiterada de EL ARRENDATARIO, en procesos que afecten la tranquilidad ciudadana de los vecinos o a la destinación del inmueble para actos delictivos o que generen contravención debidamente comprobados ante las autoridades, es justa causa de terminación inmediata del contrato. PARAGRAFO: En ningún momento el INMUEBLE podrá ser utilizados para almacenamiento de armas, drogas ilícitas o sustancias psicoactivas, personas secuestradas, mujeres en prostitución u otro efecto anormal, serán causales para la terminación de forma inmediata del contrato. DÉCIMA QUINTA: EL ARRENDATARIO, no está autorizado para entregar o enajenar los recibos de los servicios públicos como prenda de garantía, para solicitar créditos y seguros u otros que endeuden al predio arrendado.

Constancia de lo anterior se suscribe el presente contrato por quienes intervienen el día veinticinco (28) de abril del año dos mil veintidós (2022).

**NOTA 1: SE HACE ENTREGA DE LLAVES DEL APARTAMENTO Y SUS BIENES MUEBLES.**

ESTE CONTRATO SERA REGIDO POR LA LEY 820 DE 2003, LEY DE ARRENDAMIENTO EN COLOMBIA.

EL ARRENDADOR:

  
FERNANDO QUINTERO MORALES.  
C.C. 79.141.919.  
Tel. 320 849 8632.

EL ARRENDATARIO:

  
YENNY GUAVITA SANTANDER.  
C.C. No 1.121.955.571.  
Tel. 321 636 0935.



NT. 19.191.417-5

**CAMILO TORRES DONCEL**

Ingeniero Civil

CONSULTORIA • CONSTRUCCION • DISEÑO • PLANOS • INTERVENTORIA • PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA

## **DICTAMEN PERICIAL**

**CAMILO TORRES DONCEL**, identificado con cedula de ciudadanía número 19.191.417 de Bogotá, y tarjeta profesional número 25202-23075 CND. Perito en Ingeniería civil, Topografía, avaluados y financiero, cordialmente me permito presentar DICTAMEN PERICIAL de acuerdo a lo solicitado por el Apoderado de la parte demandante para proceso de Pertenencia, de la siguiente manera:

### **1. CARACTERISTICAS DEL PREDIO**

El predio objeto de la pertenencia está ubicado en la Calle 23 No 42 A 11 Sur, del barrio LA ROCHELA de Villavicencio, Departamento del Meta, para llegar al predio se hace por la avenida 40 via a Acacias , hasta la calle 25 sur, luego la carrera 44 para llegar a la calle 23 y finalmente al predio con la placa de nomenclatura 42 A – 11 sur que identifica el predio.



NIT. 19.191.417-5

**CAMILO TORRES DONCEL**  
Ingeniero Civil

CONSULTORIA • CONSTRUCCION • DISEÑO • PLANOS • INTERVENTORIA • PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA

*El predio tiene forma rectangular construido, en dos niveles, con zapatas, columnas vigas de piso y áreas, placas de entrepiso en concreto reforzado, conformando una estructura sísmo resistente con pórticos longitudinales y transversales. Muros divisorios y de cerramiento en bloque pañetados y pintados con áreas definidas para actividad vivienda y apartamentos.*

## **2. IDENTIFICACION DEL PREDIO**

*Nombre o dirección: Calle 23 No 42A – 11 Sur Barrio LA ROCHELA de Villavicencio, Departamento Meta.*

*ESCRITURA: No 1495 del 1 de junio de 1990 Notaria 2ª de Villavicencio*

*Número catastral: 01-06 0054 0009 0001*

## **3. LINDEROS ACTUALES DEL PREDIO OBJETO DE LA PERTENENCIA.**



NTT. 19.191.417-5

**CAMILO TORRES DONCEL**

Ingeniero Civil

CONSULTORIA • CONSTRUCCION • DISEÑO • PLANOS • INTERVENTORIA • PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA

*Linderos según escritura 1495 del 1 de junio de 1990 Notaria 2ª de Villavicencio:*

*NORTE: en extensión de 7.65 metros con vía pública o calle 23*

*ORIENTE: en extensión de 17.00 con el lote No 11.*

*SUR: en extensión de 7.65 metros con el lote No 13*

*OCCIDENTE: en extensión de 17.00 con el lote No 9.*

*ÁREA: 130.05 metros cuadrados.*

***NOTA: A esta área descrita en la escritura de 130.05 metros cuadrados, se le incrementa un área de 17.00 x 1.00 metros, que fue entregada al momento de lotear el terreno . quedando un área total de 130.05 m2 mas 17.00 m2 igual 147.07 metros cuadrados***

#### **4. . SERVICIOS PUBLICOS EN EL PREDIO**

*El predio cuenta con los servicios de: Acueducto, alcantarillado, energía eléctrica y gas domiciliario.*



NIT. 19.191.417-5

**CAMILO TORRES DONCEL**

Ingeniero Civil

CONSULTORIA • CONSTRUCCION • DISEÑO • PLANOS • INTERVENTORIA • PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA

93

## **5. DISTRIBUCION DEL PREDIO**

*La casa está construida en dos niveles en dos sectores, los cuales están siendo usados para apartamentos.*

### **5.1 MATERIALES EN QUE ESTA CONSTRUIDO EL PREDIO**

*La estructura en general está construida con zapatas, columnas, vigas de piso, vigas aéreas y placas de entrepiso prefabricadas, todo en concreto reforzado de 3000 P.S.I. conformando una unidad monolítica de pórticos estructurales. Cubierta en correas metálicas y tejas onduladas de asbesto cemento.*

*Fachada del predio pañetada y pintada con sus ventanas y puertas metálicas con vidrio esmerilado. Balcones con columnas y barandas decoradas cielorrasos en PVC.*

*Escaleras de acceso en concreto reforzado enchapadas en tableta dura baldosa*

*Los tres apartamentos pequeños con pisos en tableta, muros pañetados y pintados en vinilo. Los baños pisos y muros enchapados*



NIT. 19.191.417-5

**CAMILO TORRES DONCEL**  
Ingeniero Civil

CONSULTORIA • CONSTRUCCION • DISEÑO • PLANOS • INTERVENTORIA • PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA

*con tableta, lavamanos y cisterna tipo corona, Sus cuartos con puertas ventanas en madera y vidrio grafilado.*

### **5.3. AREA DE CONSTRUCCIONES**

*El área de construcciones varía de acuerdo al ítem de construcción. las cuales se indican en cuadro Excel anexo*

### **6. PERSONAS QUE HABITAN EL BIEN INMUEBLE**

*La casa está siendo habitada por el Señor Fernando Quintero y Familia*

### **7. MEJORAS REALIZADAS EN EL PREDIO**

*Como se aprecia por el ingreso al predio al segundo piso por el estado del pañete y del muro de acceso al predio esta, el desgaste de la escalera, esta área tiene mas de 12 años de construida.*



NIT. 19.191.417-5

# CAMILO TORRES DONCEL

Ingeniero Civil

CONSULTORIA • CONSTRUCCION • DISEÑO • PLANOS • INTERVENTORIA • PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA

*Los tanques lavaderos y el pañete del predio, el área e la electrobomba tiene más de 15 años*

*Las cocinas por sus acabados y tipo de tableta, aproximadamente pueden tener 15 años.*

*Los apartamentos, se componen de diversas áreas, construidas, por partes, desde hace más de 15 años*

*Estas mejoras se han venido realizando, a través del tiempo, de forma periódica , desde que el señor Fernando Quintero habita el bien inmueble desde hace , aproximadamente, 27 años, también se han realizado mantenimientos, a la casa, como se encuentra la casa actualmente*



NT. 19.191.417-5

# CAMILO TORRES DONCEL

Ingeniero Civil

CONSULTORIA • CONSTRUCCION • DISEÑO • PLANOS • INTERVENTORIA • PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA



IMAGEN 1: FACHADA PRINCIPAL Y ACCESO A PRIMER PISO

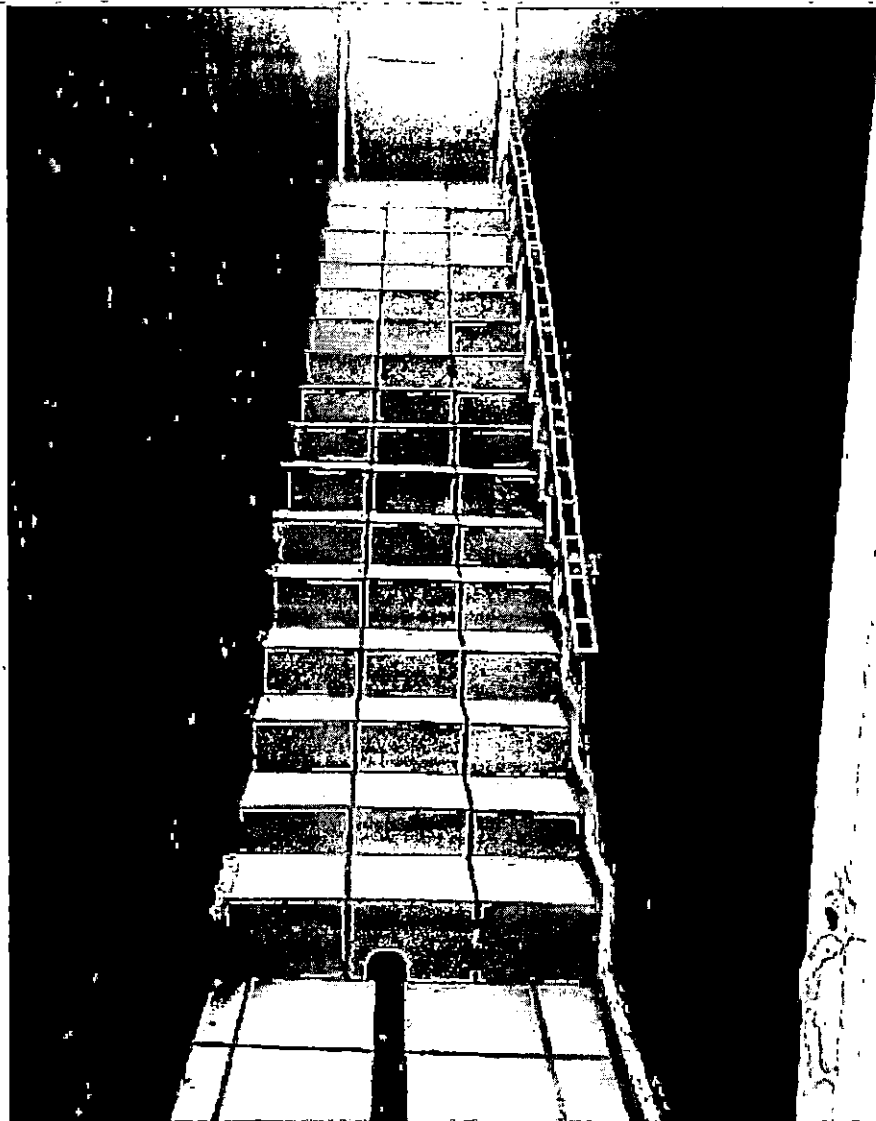


NTT. 19.191.417-5

# CAMILO TORRES DONCEL

Ingeniero Civil

CONSULTORIA • CONSTRUCCION • DISEÑO • PLANOS • INTERVENTORIA • PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA



**IMAGEN 2: ACCESOS ESCALERAS Y MODIFICACIÓN DE LAS MISMAS** esta escalera fue el resultado de haber demolido la escalera original.



NIT. 19.191.417-5

# CAMILO TORRES DONCEL

Ingeniero Civil

CONSULTORIA • CONSTRUCCION • DISEÑO • PLANOS • INTERVENTORIA • PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA



**IMAGEN 3: HUELLA DE LA ESCALERA ORIGINAL QUE NOS LLEVABA AL SEGUNDO PISO.**

*Observamos huella inicial de donde se encontraba ubicada la escalera inicialmente; ya que el acceso a segundo piso era por la entrada principal en ese entonces de la casa.*

*Esta huella es vista desde el primer piso hacia arriba o sea a la placa.*



NIT. 19.191.417-5

# CAMILO TORRES DONCEL

Ingeniero Civil

CONSULTORIA • CONSTRUCCION • DISEÑO • PLANOS • INTERVENTORIA • PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA



**IMAGEN 4: PISOS**

**INSTALACIÓN PISO EN GRES DE 25 X 25 PARA TODO EL SEGUNDO PISO.  
SON APROX. 112 MTS<sup>2</sup>.**



NIT. 19.191.417-5

# CAMILO TORRES DONCEL

Ingeniero Civil

CONSULTORIA • CONSTRUCCION • DISEÑO • PLANOS • INTERVENTORIA • PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA



*IMAGEN 5: CONSTRUCCIÓN DE COCINAS PRIMERO Y SEGUNDO PISO.*



NIT. 19.191.417-5

# CAMILO TORRES DONCEL

Ingeniero Civil

CONSULTORIA • CONSTRUCCION • DISEÑO • PLANOS • INTERVENTORIA • PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA



IMAGEN 5: CONSTRUCCIÓN DE COCINA

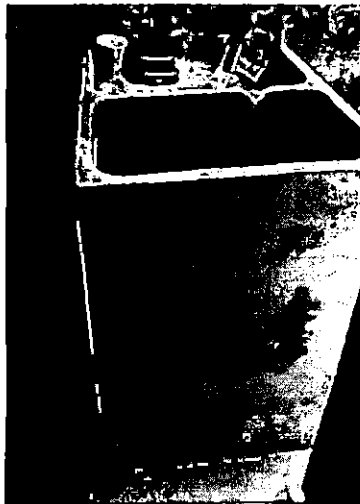


NTT. 19.191.417-5

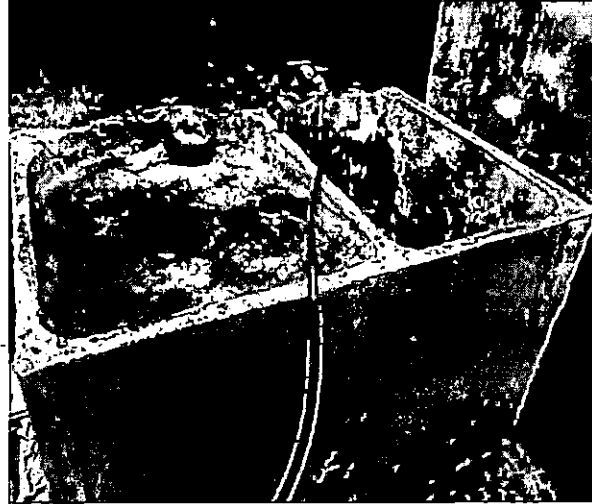
# CAMILO TORRES DONCEL

Ingeniero Civil

CONSULTORIA • CONSTRUCCION • DISEÑO • PLANOS • INTERVENTORIA • PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA



1



*IMAGEN 6: LAVADEROS DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO.*

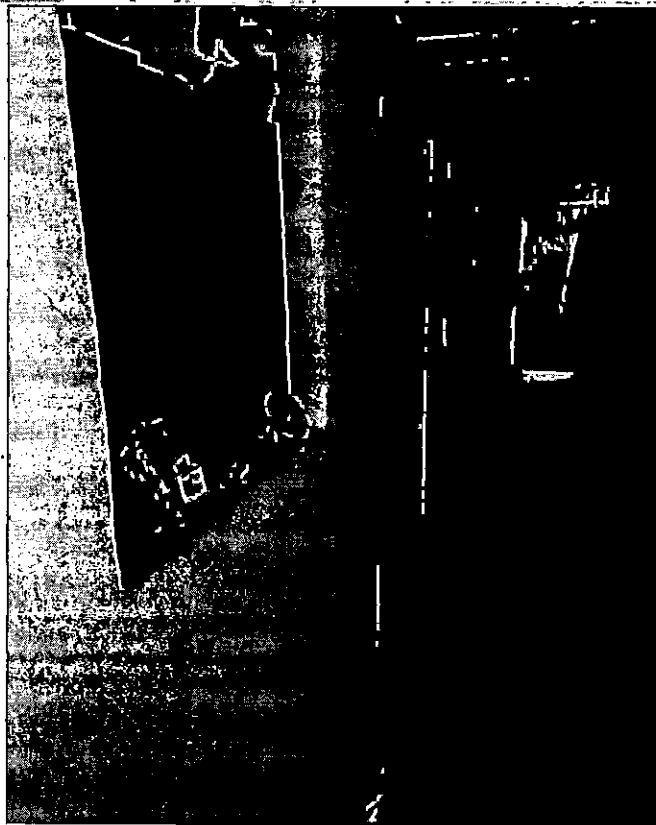


NIT. 19.191.417-5

# CAMILO TORRES DONCEL

Ingeniero Civil

CONSULTORIA • CONSTRUCCION • DISEÑO • PLANOS • INTERVENTORIA • PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA



**IMAGEN 7: APARTAMENTO PRIMERO Y SEGUNDO PISO.**

*se compone de 2 habitación, un comedor, cocina, baño, patio longitudinal y ropas.  
(para apto. 1).*

*El área aproximada para este apartamento es de 68 mts<sup>2</sup>. Donde se realizó con arreglo de aguas negras general, instalación hidráulica e instalación de cocina con un área aprox de 10 mts<sup>2</sup>. Para esta cocina.*



NIT. 19.191.417-5

# CAMILO TORRES DONCEL

Ingeniero Civil

CONSULTORIA • CONSTRUCCION • DISEÑO • PLANOS • INTERVENTORIA • PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA



**IMAGEN 8. MURO**

*Construcción para dividir el lindero con el vecino, el cual no existía longitud. aproximada son 12.00 mts. X 2.50 mts. Para un total de 30,00 mts<sup>2</sup>.*



NIT. 19.191.417-5

**CAMILO TORRES DONCEL**  
Ingeniero Civil

(99)

CONSULTORIA • CONSTRUCCION • DISEÑO • PLANOS • INTERVENTORIA • PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA



**IMAGEN 9. APARTAMENTO**

*Se compone de 2 habitaciones, cocina, baño, sala, patio de ropas y espacio para electrobomba.*

*El área aproximada para este apartamento es de 62 mts<sup>2</sup>.*



NIT. 19.191.417-5

# CAMILO TORRES DONCEL

Ingeniero Civil

CONSULTORIA • CONSTRUCCION • DISEÑO • PLANOS • INTERVENTORIA • PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA



**IMAGEN 10 .VISTA EXTERIOR DEL PORTÓN**

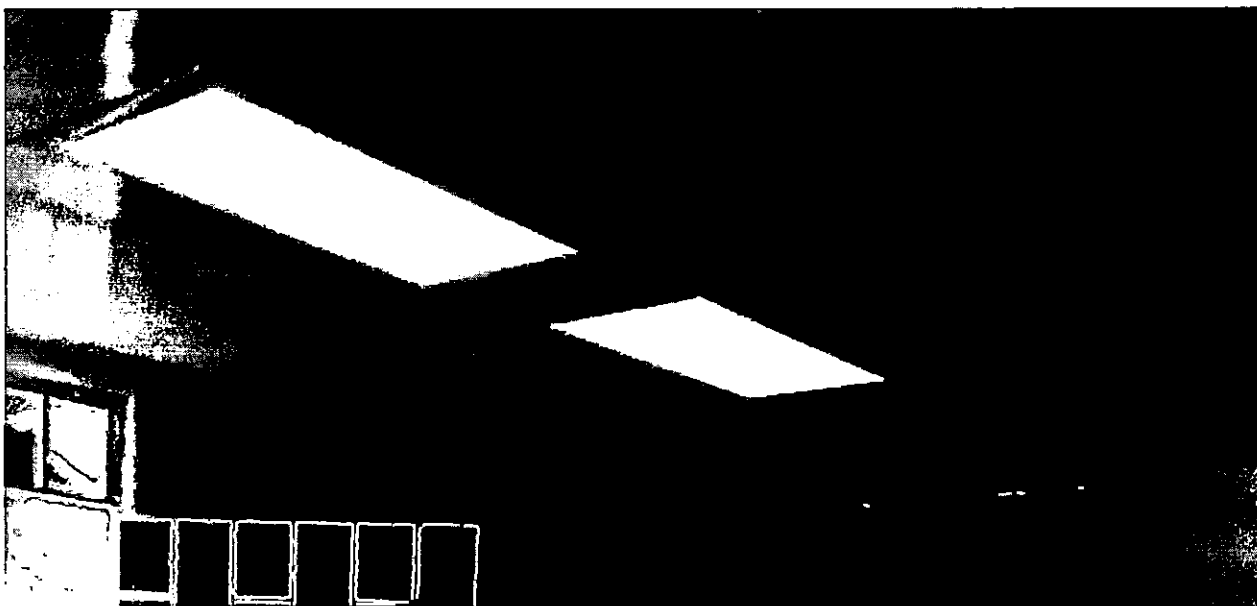
*Arreglo de portón de cuatro hojas ,de 3 mts. x 2.50 en lamina call roll. para un área de 7.50 mts<sup>2</sup>.*



NIT. 19.191.417-5

**CAMILO TORRES DONCEL**  
Ingeniero Civil

CONSULTORIA • CONSTRUCCION • DISEÑO • PLANOS • INTERVENTORIA • PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA



*IMAGEN 8: CIELO RASO*

*INSTALACIÓN DE CIELO RASO PARA UN ÁREA APROXIMADA DE 106 MTS<sup>2</sup>.*



NIT. 19.191.417-5

# CAMILO TORRES DONCEL

Ingeniero Civil

CONSULTORIA • CONSTRUCCIÓN • DISEÑO • PLANOS • INTERVENTORIA • PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA



**IMAGEN 9: INSTALACIÓN Y SUMINISTRO DE ELECTROBOMBA; CON SU RESPECTIVA TUBERÍA.**



NIT. 19.191.417-5

# CAMILO TORRES DONCEL

Ingeniero Civil

CONSULTORIA • CONSTRUCCION • DISEÑO • PLANOS • INTERVENTORIA • PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA

## 8. VALOR MEJORAS REALIZADAS EN EL PREDIO POR EL SEÑOR FERNANDO QUINTERO

| VALOR MEJORAS EN PRECIOS UNITARISOS REALIZADAS EN EL PREDIO calle 23 No 42 A - 11 Sur LA ROCHELA |                                                                   |      |     |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------|-----|------------|------------|
| ITEM                                                                                             | DETALLE                                                           | CANT | UND | VR UNIT    | VR TOTAL   |
| 1                                                                                                | ACCESOS ESCALERA Y MODIFICACIÓN                                   | 1    | UND | 2,000,000  | 2,000,000  |
| 2                                                                                                | INSTALACIÓN PISO EN GRES DE 25 X 25 PARA TODO EL SEGUNDO PISO. S. | 112  | M2  | 40,000     | 4,480,000  |
| 3                                                                                                | CONSTRUCCIÓN DE COCINAS PRIMERO Y SEGUNDO PISO.                   | 2    | UND | 2,000,000  | 4,000,000  |
| 4                                                                                                | SUMINISTRO Y CONSTRUCCION LAVADEROS DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO.   | 3    | UND | 600,000    | 1,800,000  |
| 5                                                                                                | CONSTRUCCION Y PAÑETE MURO                                        | 30   | M2  | 40,000     | 1,200,000  |
| 6                                                                                                | CONSTRUCCION APARTAMENTO 1                                        | 1    | gbl | 14,000,000 | 14,000,000 |
| 7                                                                                                | CONSTRUCCION APARTAMENTO 2                                        | 1    | gbl | 12,000,000 | 12,000,000 |
| 8                                                                                                | SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO                               | 62   | M2  | 60,000     | 3,720,000  |
| 9                                                                                                | SUMINISTRO E INTALACION ELECTROBOMBA CON SUS ACCESORIOS           | 1    | UND | 800,000    | 800,000    |
|                                                                                                  | TOTAL COSTOS UNITARIOS                                            |      |     |            | 44,000,000 |
| SON : CUARENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS MCTE                                                   |                                                                   |      |     |            |            |

**Valor mejoras realizadas por el señor Fernando Quintero en el predio ubicado en la calle 23 No 42 A – 11 sur barrio La Rochela: \$ 44.000.000,00**



NIT. 19.191.417-5

**CAMILO TORRES DONCEL**  
Ingeniero Civil

CONSULTORIA • CONSTRUCCION • DISEÑO • PLANOS • INTERVENTORIA • PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA

## **9. VALOR COMERCIAL DEL PREDIO**

**AREA DEL PREDIO 147.07 METROS CUADRADOS**

**VALOR TERRENO : 147.07 M2 X \$ 800.000.00 = \$ 117.656.000.00**

**VALOR CONSTRUCCION 294.14 X \$ 600.000.00 /m2 \$ 176.484.000.00**

**Valor total del predio = \$ 294.140.000.00**

**VALOR COMERCIAL DEL PREDIO ubicado en la Calle 23 No 42A – 11 Sur Barrio LA ROCHELA es de \$ 294.140.000.00 SON : DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CUARENTA MIL PESOS MCTE**

**CAMILO TORRES DONCEL**

**PERITO INGENIERO CIVIL**

*Anexo: registro fotográfico, carta de idoneidad, cuadro con experiencia.*



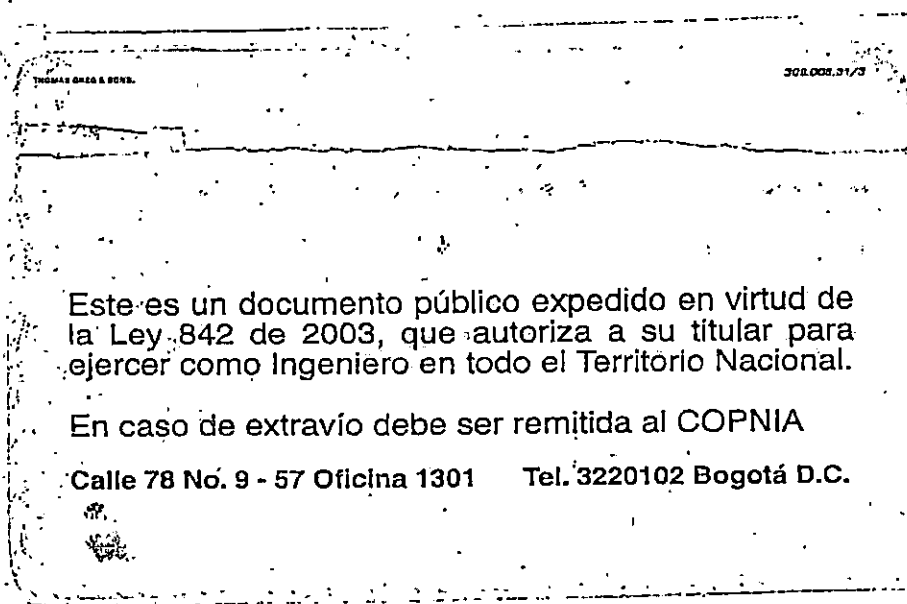
NIT. 19.191.417-5

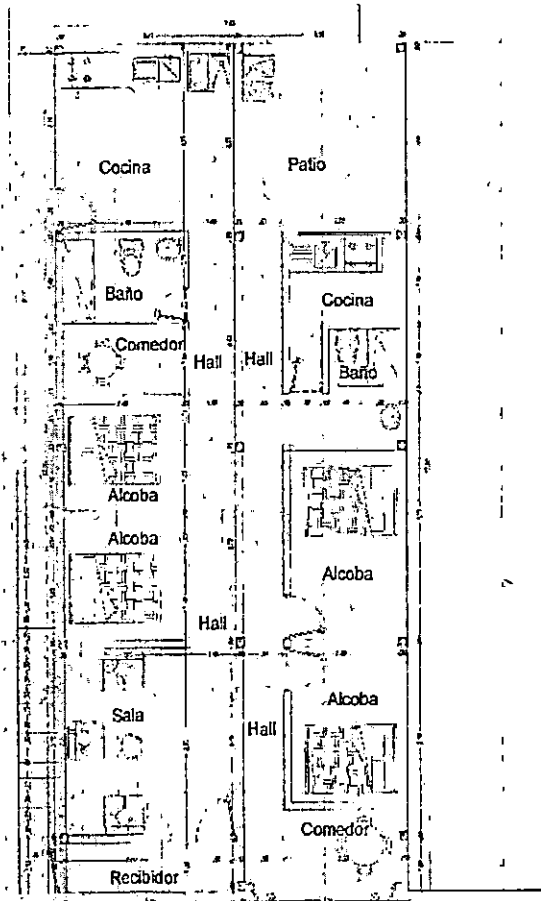
# CAMILO TORRES DONCEL

Ingeniero Civil

CONSULTORIA • CONSTRUCCION • DISEÑO • PLANOS • INTERVENTORIA • PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA

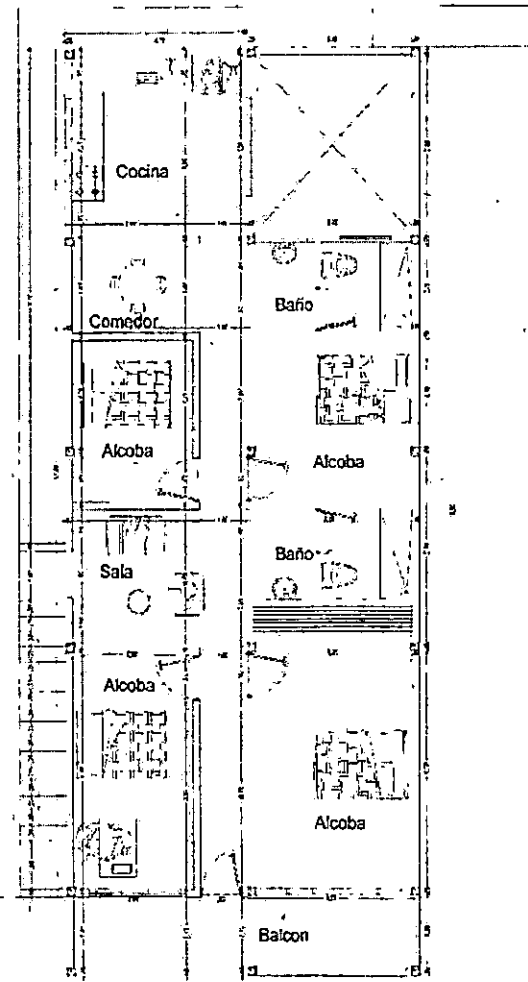
192





Calle 23 N° 42A-11 sur Barrio la Rochela

### Planta Arquitectonica de Primer Piso



### Planta Arquitectonica de Segundo Piso

1. 姓名: \_\_\_\_\_  
 2. 性别: \_\_\_\_\_  
 3. 年龄: \_\_\_\_\_  
 4. 职业: \_\_\_\_\_  
 5. 住址: \_\_\_\_\_  
 6. 电话: \_\_\_\_\_  
 7. 电子邮箱: \_\_\_\_\_  
 8. 其他: \_\_\_\_\_

7-11-68  
10-11-68  
12-11-68  
1-12-68  
2-12-68  
3-12-68  
4-12-68  
5-12-68  
6-12-68  
7-12-68  
8-12-68  
9-12-68  
10-12-68  
11-12-68  
12-12-68  
1-1-69  
2-1-69  
3-1-69  
4-1-69  
5-1-69  
6-1-69  
7-1-69  
8-1-69  
9-1-69  
10-1-69  
11-1-69  
12-1-69  
1-2-69  
2-2-69  
3-2-69  
4-2-69  
5-2-69  
6-2-69  
7-2-69  
8-2-69  
9-2-69  
10-2-69  
11-2-69  
12-2-69  
1-3-69  
2-3-69  
3-3-69  
4-3-69  
5-3-69  
6-3-69  
7-3-69  
8-3-69  
9-3-69  
10-3-69  
11-3-69  
12-3-69  
1-4-69  
2-4-69  
3-4-69  
4-4-69  
5-4-69  
6-4-69  
7-4-69  
8-4-69  
9-4-69  
10-4-69  
11-4-69  
12-4-69  
1-5-69  
2-5-69  
3-5-69  
4-5-69  
5-5-69  
6-5-69  
7-5-69  
8-5-69  
9-5-69  
10-5-69  
11-5-69  
12-5-69  
1-6-69  
2-6-69  
3-6-69  
4-6-69  
5-6-69  
6-6-69  
7-6-69  
8-6-69  
9-6-69  
10-6-69  
11-6-69  
12-6-69  
1-7-69  
2-7-69  
3-7-69  
4-7-69  
5-7-69  
6-7-69  
7-7-69  
8-7-69  
9-7-69  
10-7-69  
11-7-69  
12-7-69  
1-8-69  
2-8-69  
3-8-69  
4-8-69  
5-8-69  
6-8-69  
7-8-69  
8-8-69  
9-8-69  
10-8-69  
11-8-69  
12-8-69  
1-9-69  
2-9-69  
3-9-69  
4-9-69  
5-9-69  
6-9-69  
7-9-69  
8-9-69  
9-9-69  
10-9-69  
11-9-69  
12-9-69  
1-10-69  
2-10-69  
3-10-69  
4-10-69  
5-10-69  
6-10-69  
7-10-69  
8-10-69  
9-10-69  
10-10-69  
11-10-69  
12-10-69  
1-11-69  
2-11-69  
3-11-69  
4-11-69  
5-11-69  
6-11-69  
7-11-69  
8-11-69  
9-11-69  
10-11-69  
11-11-69  
12-11-69  
1-12-69  
2-12-69  
3-12-69  
4-12-69  
5-12-69  
6-12-69  
7-12-69  
8-12-69  
9-12-69  
10-12-69  
11-12-69  
12-12-69  
1-1-70  
2-1-70  
3-1-70  
4-1-70  
5-1-70  
6-1-70  
7-1-70  
8-1-70  
9-1-70  
10-1-70  
11-1-70  
12-1-70  
1-2-70  
2-2-70  
3-2-70  
4-2-70  
5-2-70  
6-2-70  
7-2-70  
8-2-70  
9-2-70  
10-2-70  
11-2-70  
12-2-70  
1-3-70  
2-3-70  
3-3-70  
4-3-70  
5-3-70  
6-3-70  
7-3-70  
8-3-70  
9-3-70  
10-3-70  
11-3-70  
12-3-70  
1-4-70  
2-4-70  
3-4-70  
4-4-70  
5-4-70  
6-4-70  
7-4-70  
8-4-70  
9-4-70  
10-4-70  
11-4-70  
12-4-70  
1-5-70  
2-5-70  
3-5-70  
4-5-70  
5-5-70  
6-5-70  
7-5-70  
8-5-70  
9-5-70  
10-5-70  
11-5-70  
12-5-70  
1-6-70  
2-6-70  
3-6-70  
4-6-70  
5-6-70  
6-6-70  
7-6-70  
8-6-70  
9-6-70  
10-6-70  
11-6-70  
12-6-70  
1-7-70  
2-7-70  
3-7-70  
4-7-70  
5-7-70  
6-7-70  
7-7-70  
8-7-70  
9-7-70  
10-7-70  
11-7-70  
12-7-70  
1-8-70  
2-8-70  
3-8-70  
4-8-70  
5-8-70  
6-8-70  
7-8-70  
8-8-70  
9-8-70  
10-8-70  
11-8-70  
12-8-70  
1-9-70  
2-9-70  
3-9-70  
4-9-70  
5-9-70  
6-9-70  
7-9-70  
8-9-70  
9-9-70  
10-9-70  
11-9-70  
12-9-70  
1-10-70  
2-10-70  
3-10-70  
4-10-70  
5-10-70  
6-10-70  
7-10-70  
8-10-70  
9-10-70  
10-10-70  
11-10-70  
12-10-70  
1-11-70  
2-11-70  
3-11-70  
4-11-70  
5-11-70  
6-11-70  
7-11-70  
8-11-70  
9-11-70  
10-11-70  
11-11-70  
12-11-70  
1-12-70  
2-12-70  
3-12-70  
4-12-70  
5-12-70  
6-12-70  
7-12-70  
8-12-70  
9-12-70  
10-12-70  
11-12-70  
12-12-70  
1-1-71  
2-1-71  
3-1-71  
4-1-71  
5-1-71  
6-1-71  
7-1-71  
8-1-71  
9-1-71  
10-1-71  
11-1-71  
12-1-71  
1-2-71  
2-2-71  
3-2-71  
4-2-71  
5-2-71  
6-2-71  
7-2-71  
8-2-71  
9-2-71  
10-2-71  
11-2-71  
12-2-71  
1-3-71  
2-3-71  
3-3-71  
4-3-71  
5-3-71  
6-3-71  
7-3-71  
8-3-71  
9-3-71  
10-3-71  
11-3-71  
12-3-71  
1-4-71  
2-4-71  
3-4-71  
4-4-71  
5-4-71  
6-4-71  
7-4-71  
8-4-71  
9-4-71  
10-4-71  
11-4-71  
12-4-71  
1-5-71  
2-5-71  
3-5-71  
4-5-71  
5-5-71  
6-5-71  
7-5-71  
8-5-71  
9-5-71  
10-5-71  
11-5-71  
12-5-71  
1-6-71  
2-6-71  
3-6-71  
4-6-71  
5-6-71  
6-6-71  
7-6-71  
8-6-71  
9-6-71  
10-6-71  
11-6-71  
12-6-71  
1-7-71  
2-7-71  
3-7-71  
4-7-71  
5-7-71  
6-7-71  
7-7-71  
8-7-71  
9-7-71  
10-7-71  
11-7-71  
12-7-71  
1-8-71  
2-8-71  
3-8-71  
4-8-71  
5-8-71  
6-8-71  
7-8-71  
8-8-71  
9-8-71  
10-8-71  
11-8-71  
12-8-71  
1-9-71  
2-9-71  
3-9-71  
4-9-71  
5-9-71  
6-9-71  
7-9-71  
8-9-71  
9-9-71  
10-9-71  
11-9-71  
12-9-71  
1-10-71  
2-10-71  
3-10-71  
4-10-71  
5-10-71  
6-10-71  
7-10-71  
8-10-71  
9-10-71  
10-10-71  
11-10-71  
12-10-71  
1-11-71  
2-11-71  
3-11-71  
4-11-71  
5-11-71  
6-11-71  
7-11-71  
8-11-71  
9-11-71  
10-11-71  
11-11-71  
12-11-71  
1-12-71  
2-12-71  
3-12-71  
4-12-71  
5-12-71  
6-12-71  
7-12-71  
8-12-71  
9-12-71  
10-12-71  
11-12-71  
12-12-71  
1-1-72  
2-1-72  
3-1-72  
4-1-72  
5-1-72  
6-1-72  
7-1-72  
8-1-72  
9-1-72  
10-1-72  
11-1-72  
12-1-72  
1-2-72  
2-2-72  
3-2-72  
4-2-72  
5-2-72  
6-2-72  
7-2-72  
8-2-72  
9-2-72  
10-2-72  
11-2-72  
12-2-72  
1-3-72  
2-3-72  
3-3-72  
4-3-72  
5-3-72  
6-3-72  
7-3-72  
8-3-72  
9-3-72  
10-3-72  
11-

MANIFEST  
MANIFEST

60-1076

156

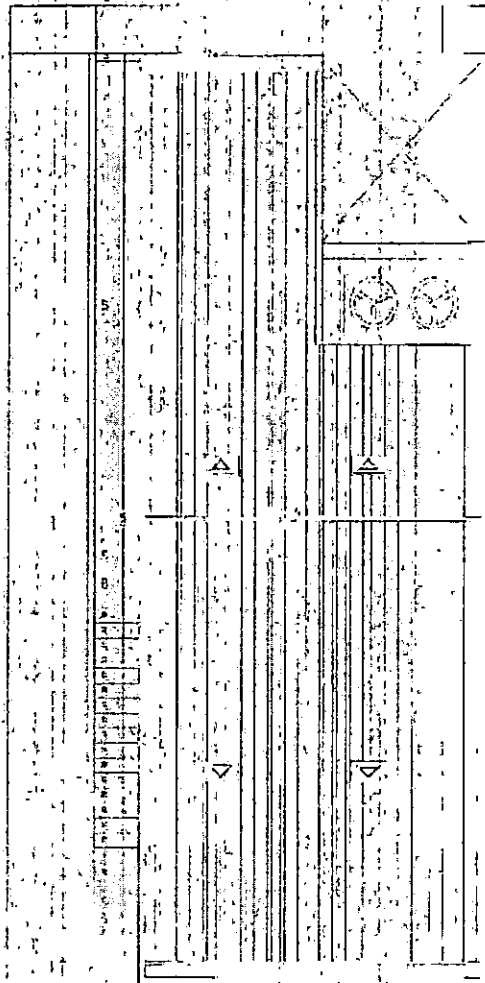
Exp

TABLE 1

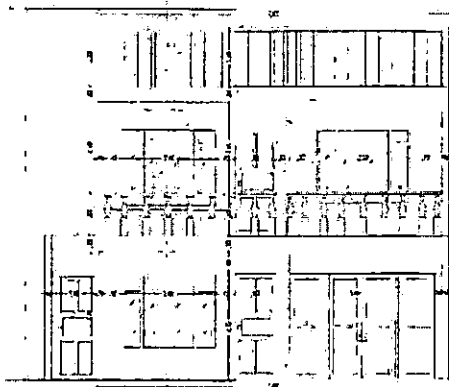
[illegible]

1A

74. 2



Planta de Cubierta Eternit

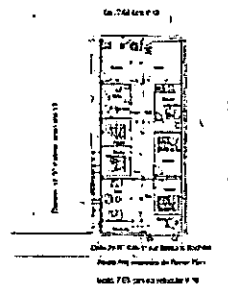


Calle 23 N° 42A-11 sur Barrio la Rochela  
Fachada principal.

| CUADRO DE ÁREAS               |         |
|-------------------------------|---------|
| ÁREA TOTAL                    | 132.000 |
| ÁREA A CONSTRUIR PRIMER PISO  | 10.000  |
| ÁREA A CONSTRUIR SEGUNDO PISO | 12.000  |
| ÁREA LÍQUIDA (TOTAL)          | 10.000  |
| TOTAL CONSTRUCCIÓN            | 22.000  |

Matrícula inmobiliaria: 220 11010  
Cédula registral: 3623131004050010003

Cuadro de áreas



Localización general  
sin:esc

Esc. de Arquitectura  
FACULTAD DE INGENIERIA  
UNIVERSIDAD DE LA ROCHA

Esc. de Arquitectura  
FACULTAD DE INGENIERIA  
UNIVERSIDAD DE LA ROCHA

Esc. de Arquitectura  
FACULTAD DE INGENIERIA  
UNIVERSIDAD DE LA ROCHA

Esc. de Arquitectura  
FACULTAD DE INGENIERIA  
UNIVERSIDAD DE LA ROCHA

Esc. de Arquitectura  
FACULTAD DE INGENIERIA  
UNIVERSIDAD DE LA ROCHA

Esc. de Arquitectura  
FACULTAD DE INGENIERIA  
UNIVERSIDAD DE LA ROCHA

Esc. de Arquitectura  
FACULTAD DE INGENIERIA  
UNIVERSIDAD DE LA ROCHA

Esc. de Arquitectura  
FACULTAD DE INGENIERIA  
UNIVERSIDAD DE LA ROCHA

Esc. de Arquitectura  
FACULTAD DE INGENIERIA  
UNIVERSIDAD DE LA ROCHA

Esc. de Arquitectura  
FACULTAD DE INGENIERIA  
UNIVERSIDAD DE LA ROCHA

Esc. de Arquitectura  
FACULTAD DE INGENIERIA  
UNIVERSIDAD DE LA ROCHA

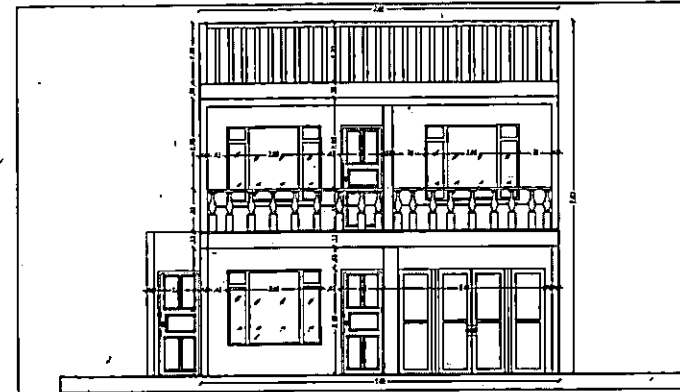
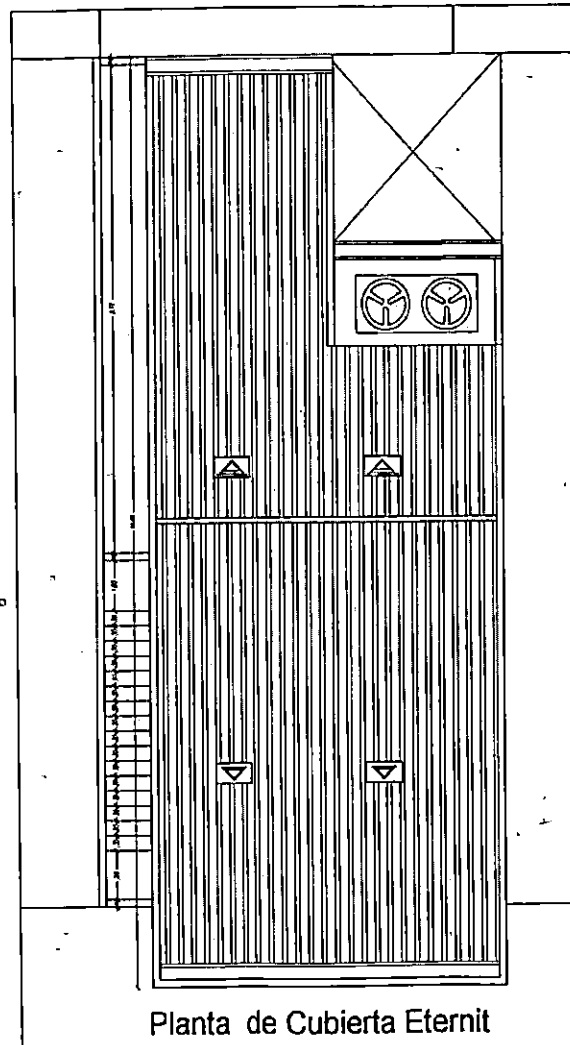
Esc. de Arquitectura  
FACULTAD DE INGENIERIA  
UNIVERSIDAD DE LA ROCHA

Esc. de Arquitectura  
FACULTAD DE INGENIERIA  
UNIVERSIDAD DE LA ROCHA

Esc. de Arquitectura

2A

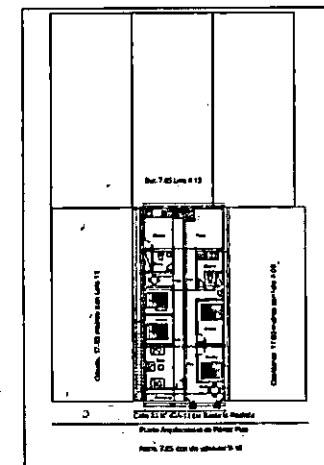
3



Calle 23 N° 42A-11 sur Barrio la Rochela

| CUADRO DE AREAS                        |                      |
|----------------------------------------|----------------------|
| AREA LOTE                              | 130.00M <sup>2</sup> |
| AREA A CONSTRUIR PRIMER PISO           | 116.65M <sup>2</sup> |
| AREA A CONSTRUIR SGUNDO PISO           | 126.79M <sup>2</sup> |
| AREA LIBRE (Patio)                     | 13.45M <sup>2</sup>  |
| TOTAL CONSTRUCCION                     | 245.34M <sup>2</sup> |
| Matricula Inmobiliaria: 230-44038      |                      |
| Cedula catastral: 50001010800340010000 |                      |

Cuadro de areas



Levantamiento por:  
Ing. Juan Carlos C. 23-44038  
Cedula catastral:  
50001010800340010000

PROYECTO

OBJETO  
Tipo de edificio  
Partes principales  
Caudal de agua  
Luminosidad ambiental

USOS  
Norma N.E.B.  
V.O. 2002  
Norma N. 1000

ESCALA  
1:50

FECHA  
Agosto 2002

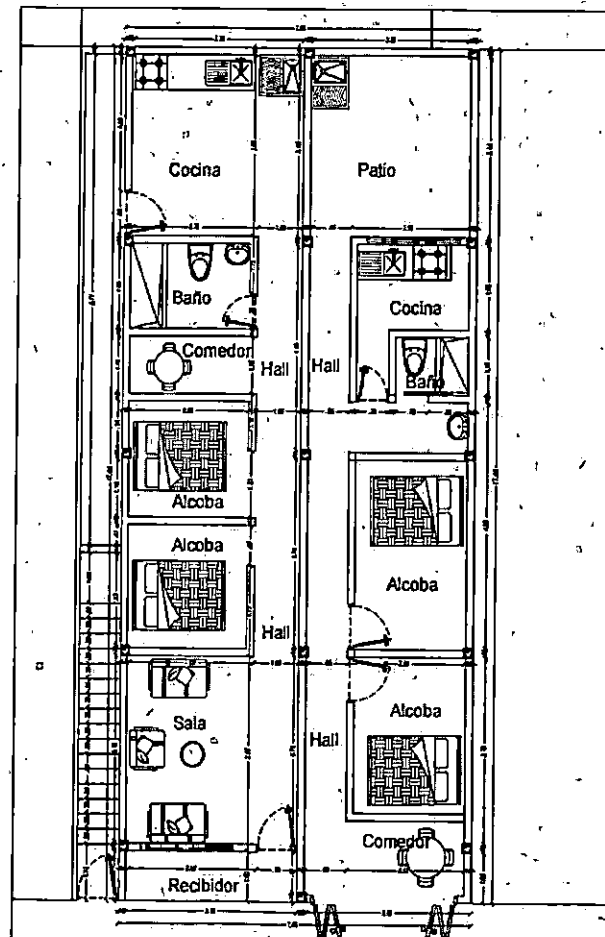
CONSTRUCCION Y DISEÑO  
Ingenieria

Norma ambiental

PLANTA No:

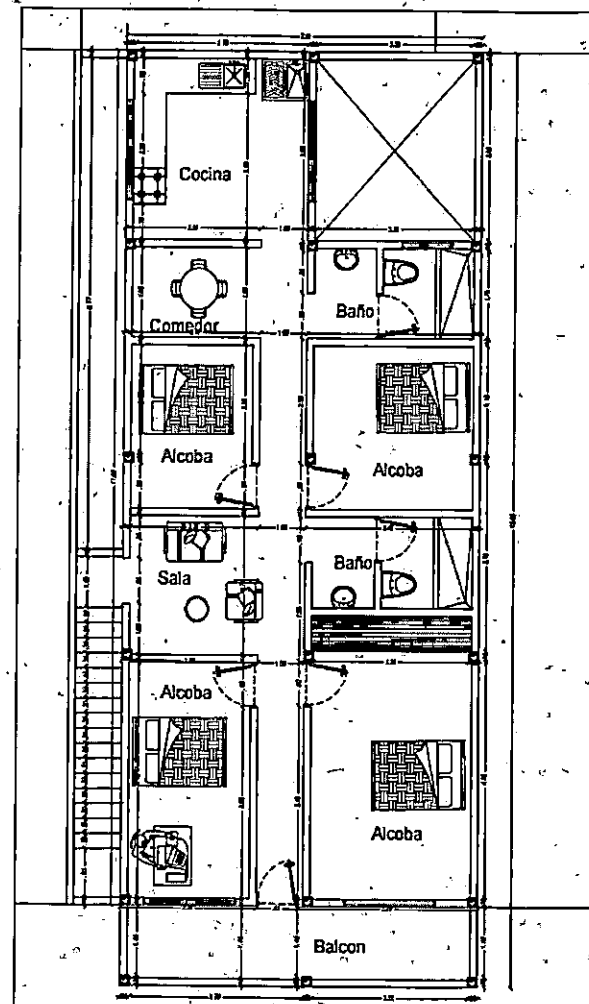
2A

de 2



Calle 23 N° 42A-11 sur Barrio la Rochela

Planta Arquitectonica de Primer Piso



Planta Arquitectonica de Segundo Piso

Proyecto de  
Edificio de 120-150  
m² de área  
de construcción

Proyecto de  
Edificio de 120-150  
m² de área  
de construcción

Proyecto de  
Edificio de 120-150  
m² de área  
de construcción

Proyecto de  
Edificio de 120-150  
m² de área  
de construcción

Proyecto de  
Edificio de 120-150  
m² de área  
de construcción

Proyecto de  
Edificio de 120-150  
m² de área  
de construcción

Proyecto de  
Edificio de 120-150  
m² de área  
de construcción

Proyecto de  
Edificio de 120-150  
m² de área  
de construcción

Proyecto de  
Edificio de 120-150  
m² de área  
de construcción

Proyecto de  
Edificio de 120-150  
m² de área  
de construcción

Proyecto de  
Edificio de 120-150  
m² de área  
de construcción

Proyecto de  
Edificio de 120-150  
m² de área  
de construcción

Proyecto de  
Edificio de 120-150  
m² de área  
de construcción



JUZGADO TERRERO CIVIL MUNICIPAL  
VILLAVICENCIO - MEJA

26 ENE 2023

Despacho para resolver

Hoy paso la actuación

Señalado



## SOLICITUD PROBATORIA

Secretaría Comisión Seccional Disciplina Judicial - Meta - Villavicencio  
<scsdjmet@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 3/03/2023 9:49 AM

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Meta - Villavicencio <cmpl03vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>

### COMISIÓN SECCIONAL DE DISCIPLINA JUDICIAL DEL META SECRETARÍA

Villavicencio, Meta, 3 de marzo del 2023

OFICIO N°473

## JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO META

### **ASUNTO: SOLICITUD PROBATORIA - URGENTE**

PROCESO: N°50001-25-02-000-2022-00260-00

*M.P Yira Lucía Olarte Ávila.*

En cumplimiento a lo ordenado en acta de audiencia de fecha 2 de febrero del 2023, dentro del proceso disciplinario con número de radicado N°50001-25-02-000-2022-00260-00, a cargo de la H. Magistrada YIRA LUCÍA OLARTE ÁVILA, de manera atenta, se les solicita que remitan copia íntegra y en formato digital del expediente con número de radicado 2022-391.

Cordialmente,

**JULIÁN ANDRÉS REYES  
RODRÍGUEZ**

CITADOR GRADO IV

MADG

**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:** Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

**RE: SOLICITUD PROBATORIA**

Juzgado 03 Civil Municipal - Meta - Villavicencio <cmpl03vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
Vie 3/03/2023 4:00 PM

Para: Secretaría Comisión Seccional Disciplina Judicial - Meta - Villavicencio  
<scsdjmet@cendoj.ramajudicial.gov.co>



**RAMA JUDICIAL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO**

Dando cumplimiento a lo ordenado en acta de audiencia de fecha 2 de febrero del 2023, dentro del proceso disciplinario con número de radicado N°50001-25-02-000-**2022-00260**-00, a cargo de la H. Magistrada YIRA LUCÍA OLARTE ÁVILA, de manera atenta, remito copia íntegra y en formato digital del expediente con número de radicado 2022-391 en dos archivos pdf uno por cada cuaderno !

Cordialmente,

**PABLO DIAZ GONZALEZ**

Citador  
Juzgado Tercero Civil  
Municipal de Villavicencio

**NOTA: FAVOR NO CONTESTAR SOBRE ESTE CORREO, EVITE QUE SU SOLICITUD NO SEA TRAMITADA, FAVOR ENVIAR EN CORREO SEPARADO.**



Recuerda: Sólo imprimir este mensaje si es necesario.  
En nosotros está el cuidar el medio ambiente. Recicla y reduce el consumo de hojas.

---

**De:** Secretaría Comisión Seccional Disciplina Judicial - Meta - Villavicencio <scsdjmet@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
**Enviado:** viernes, 3 de marzo de 2023 9:49 a. m.  
**Para:** Juzgado 03 Civil Municipal - Meta - Villavicencio <cmpl03vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
**Asunto:** SOLICITUD PROBATORIA

**COMISIÓN SECCIONAL DE DISCIPLINA  
JUDICIAL DEL META  
SECRETARÍA**

Villavicencio, Meta, 3 de marzo del 2023

**OFICIO N°473**

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO META**

**ASUNTO: SOLICITUD PROBATORIA - URGENTE**  
**PROCESO: N°50001-25-02-000-2022-00260-00**  
**M.P Yira Lucía Olarte Ávila.**

En cumplimiento a lo ordenado en acta de audiencia de fecha 2 de febrero del 2023, dentro del proceso disciplinario con número de radicado N°50001-25-02-000-2022-00260-00, a cargo de

la H. Magistrada YIRA LUCÍA OLARTE ÁVILA, de manera atenta, se les solicita que remitan copia íntegra y en formato digital del expediente con número de radicado 2022-391.

NS

Cordialmente,

**JULIÁN ANDRÉS REYES  
RODRÍGUEZ**  
CITADOR GRADO IV

MADG

**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:** Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

#7  
(7)

**Juzgado Tercero Civil Municipal Proceso declarativo de resolución de contrato de promesa de compraventa de Hernán Oswaldo Vega Leyton contra Luis Botero Medina Número 50001-40-03-003-2017-00116-00.pdf**

Carlos Reyes <reyes.luisk@gmail.com>

Vie 25/03/2022 10:21 AM

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Meta - Villavicencio <cmpl03vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>

En formato pdf de conformidad al decreto 806 del 2020



Señor  
**JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
**Villavicencio – Meta.**  
**CORREO ELECTRONICO: cmpl03vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**Asunto:** Incidente de nulidad de la actuación,  
artículo 133 numeral 8 del C.G.P.

**Ref.:** Proceso principal: **DECLARATIVO DE RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA O MUTUO DISENSO.**

**Demandante:** **HERNAN OSWALDO VEGA LEYTON.**

**Demandado:** **LUIS BOTERO MEDINA.**

**Radicación:** **50001-40-03-003-2017-00116-00.**

**INCIDENTANTE:** **INGRID YANETH BOTERO CONTRERAS, sucesora procesal del demandado.**

**LUIS CARLOS REYES CALDERON**, mayor de edad, abogado en ejercicio identificado con la cedula de ciudadanía No. 80.236.646 de Bogotá D.C., y tarjeta profesional de abogado No. 204.052 del consejo superior de la judicatura, obrando en este litigio en calidad de apoderado de la señora **INGRID YANETH BOTERO CONTRERAS**, mayor de edad, con C. de C. No. 30.081.996 de Villavicencio Meta, domiciliada en Puerto Rico – Meta, quien ostenta la calidad de hija y sucesora procesal del demandado señor **LUIS BOTERO MEDINA**, ya fallecido, conforme lo acredita el registro civil de defunción anexo a este memorial, a nombre y en representación de mi poderdante, con todo respeto acudo ante el Despacho para promover incidente de nulidad de toda la actuación surtida en el proceso principal referenciado, en contra del demandante señor **HERNAN OSWALDO VEGA LEYTON**, como parte incidentada, con fundamento en la causal número 8 del artículo 133 del C.G.P., esto es, cuando no se practica en legal forma la notificación del auto admisorio de la demanda al demandado, incidente de nulidad que guarda sustento en los siguientes

#### **I.- HECHOS**

1.- Consta en la ANOTACION Nro. 11 del certificado de tradición con matrícula inmobiliaria **230-80729** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio – Meta., que mediante OFICIO 5706 de fecha 13/9/2018, este Juzgado Tercero Civil Municipal de Villavicencio – Meta, decretó medida cautelar de inscripción de demanda dentro del proceso principal referenciado, con radicado número **50001-40-03-003-2017-00116-00**, sobre el inmueble de propiedad de su señor padre **LUIS BOTERO MEDINA**, identificado en vida con la cedula No. 489.821, mediando solicitud del demandante en dicho litigio señor **HERNAN OSWALDO VEGA LEYTON**.

2.- El demandante señor **HERNAN OSWALDO VEGA LEYTON**, presento demanda de **DECLARATIVO DE RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE COMPRAVENTA**, de un predio rural o mutuo disenso tácito del mismo contrato, contra su señor padre **LUIS BOTERO MEDINA**, hoy demandado.

3.- El contrato de promesa de compraventa fue celebrado el día 27 de febrero de 2015 en Villavicencio – Meta, entre el reseñado demandante y el hoy demandado señor **LUIS BOTERO MEDINA**.

4.- Dicho contrato de promesa de compraventa recae sobre un inmueble rural ubicado en el paraje palmichal jurisdicción de Villavicencio – Meta., e identificado con la matrícula inmobiliaria 230-80729 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Villavicencio – Meta, cuyo propietario es el aquí demandado.

5.- Consta en la demanda promovida por el actor señor **HERNAN OSWALDO VEGA LEYTON**, acápite "IX notificaciones", folio 63 del cuaderno principal, que el demandado señor **LUIS BOTERO MEDINA** debía ser notificado en su domicilio situado "en la calle 17B – No. 3-79 este Manzana I casa 7 Conjunto nueva esperanza II de la ciudad de Villavicencio – meta." (Negrilla y cursiva fuera del texto original)

6.- El demandante señor **HERNAN OSWALDO VEGA LEYTON**, incurrió en flagrante error por cuanto el demandado señor **LUIS BOTERO MEDINA**, nunca tuvo su domicilio o residencia en la dirección que señaló el demandante en la demanda, es decir la dirección descrita en el hecho inmediatamente precedente de este memorial de incidente, y por lo tanto, el actor incurrió en la causal de nulidad número 8 del artículo 133 del C.G.P., por el hecho de no practicar en legal forma la notificación del auto admisorio de la demanda al pluricitado demandado.

7.- Consta a folio 85 del cuaderno principal que la apoderada del demandante doctora **ERIKA DEL PILAR WILCHES HERNANDEZ**, manifestó al este Despacho mediante memorial calendado el 21 de marzo de 2019, lo siguiente: "1. Teniendo en cuenta que se envió la respectiva comunicación y no fue posible notificar al demandado por cuanto según certificación de Interrapidísimo él no vive en ese lugar."

De acuerdo a lo anterior y que la parte demandante dice desconocer otro lugar de notificación solicito se emplace a la parte demandada, en los términos previstos en los artículos 108 y 293 del C.G.P."

#### **ANEXOS**

Se aporta certificación de envío y devolución," (Negrilla y cursiva fuera del texto original), conforme consta a folio 86, 87, 88, 89, 90, 91 y 92.

8.- A folio 93 del cuaderno original obra auto del Despacho de fecha 15 de mayo de 2019, mediante el cual ordenó el emplazamiento del demandado señor **LUIS BOTERO MEDINA**, a efecto de notificarle el auto admisorio de la demanda dictado en el proceso referido conforme al artículo 108 del C.G.P., ordenando también las publicaciones de emplazamiento en algunos de los diarios que allí expresa y en alguna cadena radial.

9.- Consta en el folio siguiente – sin numerar –, memorial de la apoderada del demandante mediante el cual aportó la publicación del edicto, anexando copia de un periódico del diario La Republica de fecha 22 de septiembre de 2019. ✓

10.- A folio 96 Idem, obra formato de Justicia 21 Web de inclusión de emplazamiento del demandado **LUIS BOTERO MEDINA**.

11.- Así mismo consta a folio 97 de cuaderno original, auto del 10 de marzo de 2021 a través del cual el Despacho designó como curador Ad-litem del demandado, al abogado doctor **MARCOS ORLANDO QUEVEDO**.

12.- Consta a folios 101, 102 y 103 que el mencionado curador ad-litem del demandado contestó la demanda.

13.- Consta a folio 104 del cuaderno original que el Despacho decretó las pruebas del proceso principal,

14.- A folio 105 idem, obra auto de corrección del auto del 22 de noviembre de 2021, folio 104.

15.- Como se indicó en hecho precedente, hecho 6 de este memorial, el demandado señor **LUIS BOTERO MEDINA**, nunca tuvo su domicilio ni su residencia en la dirección que aportó con la demanda el actor, ya que el único domicilio que dicho señor tuvo en la zona urbana de Villavicencio – Meta se encuentra situado en la **CARRERA 25 No. 14-03-LOTE 11-01 MANZANA Y - 02** del barrio Nuevo Ricaurte de Villavicencio – Meta, identificado con matrícula inmobiliaria No. 230-75490 de la oficina de registro de instrumentos Públicos de esta ciudad.

16.- El demandado **LUIS BOTERO MEDINA** adquirió la propiedad del inmueble relacionado en el hecho anterior, desde el 21 de enero de 2000 mediante escritura pública No. 217 del 21-01-2000 de la Notaria Primera de Villavicencio – Meta, en cuyo lugar en forma constante tuvo su domicilio y residencia hasta el día de su fallecimiento el cual aconteció en la fecha 21 de junio de 2021, en Villavicencio – Meta.

17.- Por lo tanto el demandante señor **HERNAN OSWALDO VEGA LEYTON** incurrió en la causal 8 del artículo 133 del C.G.P., por cuanto con la demanda aportó una dirección que no corresponde con la dirección física real del demandado señor **LUIS BOTERO MEDINA**, a donde el actor debió dirigir la correspondiente citación para que el extremo pasivo compareciera al Juzgado de conocimiento a notificarse del auto admisorio de la demanda conforme lo exigen los artículos 291 y 292 del CGP, respectivamente.

18.- La empresa de correo Interrapidísimo no logró entregar la citación al demandado en forma positiva por cuanto, conforme dicha empresa lo certificó, el demandado no vive en la dirección que aportó el demandante con la demanda.

19.- Aprovechando su propio error la parte demandante solicitó a este Despacho de conocimiento el emplazamiento del demandado señor **LUIS BOTERO MEDINA**, logrando con ello incurrir en la causal 8 del artículo 133 del C.G.P., por las razones relatadas en hechos precedentes.

20.- Tras conseguir el demandante, premeditadamente, que el Juzgado de conocimiento le designara Curador Ad Litem al demandado, a éste último le fue vulnerado el derecho fundamental del debido proceso y el derecho a la defensa técnica por cuanto es elementalmente conocido que un curador Ad-litem, generalmente no tiene ningún conocimiento del negocio realizado entre las partes en contienda, y tampoco tiene conocimiento del domicilio, ni sus datos personales, etc., como en efecto aconteció en este asunto.

21. Así las cosas, el Curador Ad litem, a causa del desconocimiento que tuvo del demandado, no tuvo la oportunidad de proponer a favor de su representado, como excepción previa, la causal de nulidad del numeral 8 del artículo 133 del CGP., circunstancia que trajo como resultado la vulneración del debido proceso, el derecho de defensa y contradicción, el principio de lealtad procesal, etc, en perjuicio del extremo pasivo, ya que de haber aportado el demandante la verdadera y real dirección del domicilio del demandado no se hubieran materializado dichas vulneraciones, entre otras.

22.- No obstante se censura al Curador Ad litem del demandado, el hecho omisivo en que dicho curador incurrió, debido a que no hay que hacer mayor esfuerzo para percibir que bien hubiera podido proponer excepciones de mérito, entre ellas la del artículo 1609 del Código Civil denominada excepción de contrato no cumplido y la excepción de muto disenso establecida en el mismo estatuto, y la excepción genérica del artículo 282 del CGP, lo cual confirma la vulneración del derecho a la defensa técnica, etc.

23.- La sucesora procesal del demandado **INGRID YANETH BOTERO CONTRERAS**, por tener dicha calidad está legitimada para actuar dentro del proceso referenciado como extremo pasivo, dado su parentesco de hija del demandado, hoy fallecido, y su estatus de sucesora procesal del dicho causante.

24.- Sin que sea un hecho litigioso, la señora **INGRID YANETH BOTERO CONTRERAS** en su carácter de sucesora procesal del demandado me ha otorgado poder especial amplio y suficiente para representarla en el proceso referenciado dada su calidad de hija del demandado.

Con sustento en los hechos relatados elevo al Despacho las siguientes

## II.- PETICIONES

**PRIMERA:** Sírvase señor Juez reconocer personería a mi poderdante señora **INGRID YANETH BOTERO CONTRERAS**, como sucesora procesal e hija del demandado señor **LUIS BOTERO MEDINA**, ya fallecido..

**SEGUNDA:** Sírvase señor Juez reconocer personería jurídica al suscrito apoderado como mandatario judicial de mi poderdante y sucesora procesal del demandado señora **INGRID YANETH BOTERO CONTRERAS** de conformidad con el poder especial que allego.

**TERCERA: DECLARAR** la nulidad de todas las actuaciones surtidas dentro del proceso referenciado con fundamento en numeral 8 del artículo 133 del C.G.P., por cuanto el demandante no practicó en legal forma la notificación del auto admisorio de la demanda al demandado señor **LUIS BOTERO MEDINA**.

**CUARTA:** Condenar en costas al incidentado.

### III.- PRUEBAS

Me permito aducir como pruebas de la incidentante las siguientes.

#### DOCUMENTALES

- 1.- Copia autentica del documento contentivo del registro civil de nacimiento de la sucesora procesal señora **INGRID YANETH BOTERO CONTRERAS**, para acreditar su legitimación en la causa dada su calidad de hija del demandado citado en la referencia.
- 2.- Copia autentica del registro civil de defunción del demandado señor **LUIS BOTERO MEDINA**, para acreditar el hecho de su fallecimiento y la fecha del mismo.
- 3.- Copia del certificado de libertad y tradición No. 230-75490 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Villavicencio - Meta., para acreditar el domicilio real del demandado señor **LUIS BOTERO MEDINA**, establecido en la dirección carrera 25 No. 14-03-Lote No.11-1 Manzana Y-2 barrio nuevo Ricaurte casa lote, DE Villavicencio- Meta.

#### IV.- ANEXOS

Téngase como tales los documentos relacionados en las pruebas y el poder especial otorgado a mi favor.

#### V.- DERECHO

Son aplicables al presente trámite incidental los artículos 132 y siguientes del CGP.

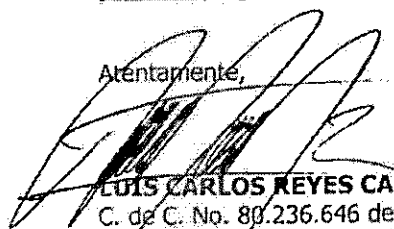
#### VI.- NOTIFICACIONES

La incidentante las recibe la carrera 12 No. 13-53 barrio la primavera Puerto Rico - Meta., celular 310-300-27-39, email: [sandrabotero012@gmail.com](mailto:sandrabotero012@gmail.com).

La parte incidentada en cabeza del demandante las recibe en las direcciones que aportó en la demanda, aclarando al Despacho que la incidentante y el suscrito apoderado ignoramos el correo electrónico del demandante y su apoderada.

El suscrito apoderado de la incidentante las recibe en la calle 10 A sur No. 19 a -87 barrio doña luz de Villavicencio - Meta, celular 3148596350, Email: [reyes.luisk@gmail.com](mailto:reyes.luisk@gmail.com).

Atentamente,



**LUIS CARLOS REYES CALDERON**  
C. de C. No. 80.236.646 de Bogotá D.C.  
T.P. No. 204.052 del C.S. de la Judicatura.  
Email: [reyes.luisk@gmail.com](mailto:reyes.luisk@gmail.com).

REPÚBLICA DE COLOMBIA



ORGANIZACIÓN ELECTORAL  
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

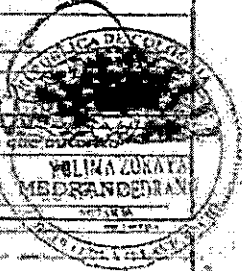
REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo  
Serial

10523191

|                                                                                               |               |         |                                     |           |                                             |                 |        |   |    |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------|-------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------------|--------|---|----|----|
| <b>Datos de la oficina de registro</b>                                                        |               |         |                                     |           |                                             |                 |        |   |    |    |
| Clase de oficina:                                                                             | Registraduría | Notaria | <input checked="" type="checkbox"/> | Consulado | Corregimiento                               | Ins. de Policía | Código | X | 7  | 11 |
| COLOMBIA - META - VILLAVICENCIO - NOTARIA - VILLAVICENCIO                                     |               |         |                                     |           |                                             |                 |        |   |    |    |
| <b>Datos del inscrito</b>                                                                     |               |         |                                     |           |                                             |                 |        |   |    |    |
| Apellidos y nombres completos                                                                 |               |         |                                     |           |                                             |                 |        |   |    |    |
| BOTERO MEDINA LUIS                                                                            |               |         |                                     |           |                                             |                 |        |   |    |    |
| Documento de identificación (Clase y número)                                                  |               |         |                                     |           |                                             |                 |        |   |    |    |
| CC No. 489821                                                                                 |               |         |                                     |           | Sexo (en Letras)                            |                 |        |   |    |    |
|                                                                                               |               |         |                                     |           | MASCULINO                                   |                 |        |   |    |    |
| <b>Datos de la defunción</b>                                                                  |               |         |                                     |           |                                             |                 |        |   |    |    |
| Lugar de la Defunción País - Departamento - Municipio - Corregimiento o Inspección de Policía |               |         |                                     |           |                                             |                 |        |   |    |    |
| COLOMBIA - META - VILLAVICENCIO                                                               |               |         |                                     |           |                                             |                 |        |   |    |    |
| Fecha de la defunción                                                                         |               |         |                                     |           |                                             |                 |        |   |    |    |
| Año                                                                                           | 2             | 0       | 2                                   | 1         | Me                                          | J               | U      | N | De | 2  |
|                                                                                               |               |         |                                     |           | Hora                                        |                 | 11:00  |   |    |    |
|                                                                                               |               |         |                                     |           | Número de certificado de defunción          |                 |        |   |    |    |
|                                                                                               |               |         |                                     |           | 725805705                                   |                 |        |   |    |    |
| Presunción de muerte                                                                          |               |         |                                     |           |                                             |                 |        |   |    |    |
| Lugar en que profiere la certificación                                                        |               |         |                                     |           |                                             |                 |        |   |    |    |
| Año                                                                                           |               |         |                                     |           |                                             |                 |        |   |    |    |
| Me                                                                                            |               |         |                                     |           |                                             |                 |        |   |    |    |
| Día                                                                                           |               |         |                                     |           |                                             |                 |        |   |    |    |
| Documento presentado                                                                          |               |         |                                     |           |                                             |                 |        |   |    |    |
| Autorización judicial                                                                         |               |         |                                     |           |                                             |                 |        |   |    |    |
| Certificado Médico                                                                            |               |         |                                     |           |                                             |                 |        |   |    |    |
| <input checked="" type="checkbox"/>                                                           |               |         |                                     |           |                                             |                 |        |   |    |    |
| Nombre y cargo del funcionario                                                                |               |         |                                     |           |                                             |                 |        |   |    |    |
| GARCIA GONZALEZ BRIAN STEVEN                                                                  |               |         |                                     |           |                                             |                 |        |   |    |    |
| MEDICO                                                                                        |               |         |                                     |           |                                             |                 |        |   |    |    |
| <b>Datos del denunciante</b>                                                                  |               |         |                                     |           |                                             |                 |        |   |    |    |
| Apellidos y nombres completos                                                                 |               |         |                                     |           |                                             |                 |        |   |    |    |
| DIAZ SUPERIANO NINI JOHANNA                                                                   |               |         |                                     |           |                                             |                 |        |   |    |    |
| Documento de identificación (Clase y número)                                                  |               |         |                                     |           |                                             |                 |        |   |    |    |
| CD No. 31026652                                                                               |               |         |                                     |           | Firma                                       |                 |        |   |    |    |
|                                                                                               |               |         |                                     |           | NINI JOHANNA                                |                 |        |   |    |    |
| <b>Primer testigo</b>                                                                         |               |         |                                     |           |                                             |                 |        |   |    |    |
| Apellidos y nombres completos                                                                 |               |         |                                     |           |                                             |                 |        |   |    |    |
| Documento de identificación (Clase y número)                                                  |               |         |                                     |           |                                             |                 |        |   |    |    |
| 05 JUL 2021                                                                                   |               |         |                                     |           | Firma                                       |                 |        |   |    |    |
|                                                                                               |               |         |                                     |           |                                             |                 |        |   |    |    |
| <b>Segundo testigo</b>                                                                        |               |         |                                     |           |                                             |                 |        |   |    |    |
| Apellidos y nombres completos                                                                 |               |         |                                     |           |                                             |                 |        |   |    |    |
| Documento de identificación (Clase y número)                                                  |               |         |                                     |           |                                             |                 |        |   |    |    |
|                                                                                               |               |         |                                     |           | Firma                                       |                 |        |   |    |    |
|                                                                                               |               |         |                                     |           |                                             |                 |        |   |    |    |
| <b>Fecha de inscripción</b>                                                                   |               |         |                                     |           |                                             |                 |        |   |    |    |
| Año                                                                                           | 2             | 0       | 2                                   | 1         | Me                                          | J               | U      | N | De | 2  |
|                                                                                               |               |         |                                     |           | Nombre y firma del registrario que autoriza |                 |        |   |    |    |
|                                                                                               |               |         |                                     |           | YOLIMA ZORAYA ROMERO MEDRANDEIRAN           |                 |        |   |    |    |
| <b>ESPACIO PARA NOTAS</b>                                                                     |               |         |                                     |           |                                             |                 |        |   |    |    |

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO







**REGISTRADURIA**  
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

**EL SUSCRITO REGISTRADOR DEL ESTADO CIVIL DE  
PUERTO LLERAS - META  
CERTIFICA QUE:**



**Que este documento es fiel fotocopia del libro que reposa en los archivos de  
este despacho serial N.º 3974580**

**Se expide a los 18 días del mes febrero de 2022.**

**Nota: VALIDO PARA TRAMITES LEGALES.**

**ELVIA MARINA RUEDA CAMBEROS**

**Registradora Municipal del Estado Civil.**

Escaneado con CamScanner



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220325524156807764

Nro Matrícula: 230-75490

Página 1 TURNO: 2022-230-1-35396

Impreso el 25 de Marzo de 2022 a las 10:04:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: VILLAVICENCIO

FECHA APERTURA: 24-02-1994 RADICACIÓN: 94-02753 CON: ESCRITURA DE: 15-02-1994

CODIGO CATASTRAL: 50001010504680026000 COD CATASTRAL ANT: 010504680026000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TERRENO CON UN AREA SUPERFICIARIA DE 42.00 METROS CUADRADOS. DESCRIPCION Y DEMAS ESPECIFICACIONES SEGUN ESCRITURA N. 480 DEL 03-02-94 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO. (ARTICULO 11 DECRETO 1711/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS METROS: CENTIMETROS

AREA PRIVADA - METROS CENTIMETROS / AREA CONSTRUIDA - METROS CENTIMETROS

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

230.0017.7771. 31-05-51 SENTENCIA: 11-04-51- JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO ADJUDICACION POR SUCESION DE: RODRIGUEZ, BENITO A; ROJAS DE ROJAS, RICARSINDA, 21-10-75 ESCRITURA 1.870- 01-10-75- NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMRAVENTA DE: ROJAS DE ROJAS RICARSINDA A; CORREDOR BELLO, ROBERTO EUGENIO. 23-07-81 ESCRITURA 1.591- 13-07-81- NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMRAVENTA DE: CORREDOR BELLO, ROBERTO EUGENIO A; SALAZAR DE BARON, MYRIAM SALAZAR TORRES, NELLY. 18-03-87 ESCRITURA 1771- 07-10-85- NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO COMRAVENTA DE: SALAZAR DE BARON, MYRIAM SALAZAR TORRES, NELLY A. AMORTEGUI RODRIGUEZ, NESTOR MAURICIO

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 25 # 14-03- LOTE # 11-1 MANZANA Y-2 BARRIO NUEVO RICAURTE CASALOTE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

230 - 17777

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-03-1993 Radicación: 03875

Doc: ESCRITURA 1.378 DEL 18-03-1993 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMORTEGUI RODRIGUEZ NESTOR MAURICIO

X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-02-1994 Radicación: 02753

Doc: ESCRITURA 480 DEL 03-02-1994 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 DIVISION MATERIAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220325524156807764

Nro Matricula: 230-75490

Página 2 TURNO: 2022-230-1-35396

Impreso el 25 de Marzo de 2022 a las 10:04:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: AMORTEGUI RODRIGUEZ NESTOR MAURICIO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-09-1995 Radicación: 13360

Doc: ESCRITURA 5898 DEL 31-08-1995 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$17,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE AMORTEGUI RODRIGUEZ NESTOR MAURICIO

A: LOPEZ DE ROMERO LUB DIVINA MARIA

A: ROMERO BRICEIO LUIS ARMANDO

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-09-1995 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 5899 DEL 31-08-1995 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 RENUNCIA EXPRESA CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE AMORTEGUI RODRIGUEZ NESTOR MAURICIO

A: LOPEZ DE ROMERO LUB DIVINA MARIA

A: ROMERO BRICEIO LUIS ARMANDO

X

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-09-1995 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 5808 DEL 31-08-1995 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN 210 HIPOTECA ABIERTA CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE LOPEZ DE ROMERO LUB DIVINA MARIA

DE ROMERO BRICEIO LUIS ARMANDO

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

X

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-03-1996 Radicación: 13393

Doc: ESCRITURA 5137 DEL 29-07-1995 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE LOPEZ DE ROMERO LUB DIVINA MARIA

DE ROMERO BRICEIO LUIS ARMANDO

A: TRIGOS SOLANO YASMIN

A: VELASQUEZ CHITIVA RAMIRO UBALDO

X

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 14-08-1996 Radicación: SN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220325524156807764  
Pagina 3 TURNO: 2022-230-1-35398

Nro Matricula: 230-75490

Impreso el 25 de Marzo de 2022 a las 10:04:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 5137 DEL 29-07-1996 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 929 AFECTACION VIVIENDA FAMILIAR LEY 258/98-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: TRIGOS SOLANO YASMIN

X

A: VELASQUEZ CHITIVA RAMIRO UBALDO

X

ANOTACION: Nro 000 Fecha: 25-09-1998 Radicación: 1998-16249

Doc: OFICIO 1584 DEL 21-09-1998 JUZGADO CIVIL DEL OTRO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 402 EMBARGO HIPOTECARIO PROCESO 19988544

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

NIT# 8909133414

A: TRIGOS SOLANO YASMIN

X

A: VELASQUEZ CHITIVA RAMIRO UBALDO

La guarda de la fe pública X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 24-01-2000 Radicación: 2000-1373

Doc: ESCRITURA 217 DEL 21-01-2000 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD CONSTITUIDA EN ESCRITURA 5137 JULIO 29/98  
NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: TRIGOS SOLANO YASMIN

X

A: VELASQUEZ CHITIVA RAMIRO UBALDO

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 29-05-2000 Radicación: 2000-8249

Doc: OFICIO 917 DEL 19-05-2000 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL COMUNICADO EN OFICIO NO 1584 SEPTIEMBRE 21/98  
SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO VILLAVICENCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

NIT# 8909133414

A: TRIGOS SOLANO YASMIN

X

A: VELASQUEZ CHITIVA RAMIRO UBALDO

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 20-05-2000 Radicación: 2000-8250

Doc: ESCRITURA 217 DEL 21-01-2000 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220325524156807764

Nro Matricula: 230-75490

Página 4 TURNO: 2022-230-1-35398

Impreso el 25 de Marzo de 2022 a las 10:04:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: TRIGOS SOLANO YASMIN

DE: VELASQUEZ CHITIVA RAMIRO UBALDO

A: BOTERO MEDINA LUIS

CC# 489821 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 12-03-2001 Radicación: 2001-3513

Doc: ESCRITURA 729 DEL 19-02-2001 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 150 CANCELACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR E.P. 173 DEL 18-03-93

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

A: AMORTEGUI RODRIGUEZ NESTOR MAURICIO

Lo guarda de la fe publica

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 14-08-2006 Radicación: 2006-13308

Doc: ESCRITURA 3743 DEL 26-07-2000 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: S

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 5808 DEL 31-08-95 DE NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

NIT# 8900133414

A: LOPEZ DE ROMERO LUIS DIVINA MARIA

A: ROMERO BRICEIO LUIS ARMANDO

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 16-09-2011 Radicación: 2011-230-6-20984

Doc: OFICIO 1606 DEL 12-09-2011 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: 50

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 20110037800.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BELLO RAMOS MARIA MARLEN

CC# 40270121

A: BOTERO MEDINA LUIS

CC# 489821 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 11

Nro corrección: 1

Radicación: 2009-TC113

Fecha: 11-12-2000

CORREGIDO EN PERSONAS: BOTERO MEDINA LUIS ES CORRECTO ART 35 DECRETO 1250-70

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-230-3-979

Fecha: 16-07-2011



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220325524156807764

Nro Matricula: 230-75490

Página 5 TURNO: 2022-230-1-35396

Impreso el 25 de Marzo de 2022 a las 10:04:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R.  
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: Reatech

TURNO: 2022-230-1-35396

FECHA: 25-03-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GEORGE ZALAZAR

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

12

12 / 11 / 2022