



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

DISTRITO JUDICIAL DE VILLAVICENCIO
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

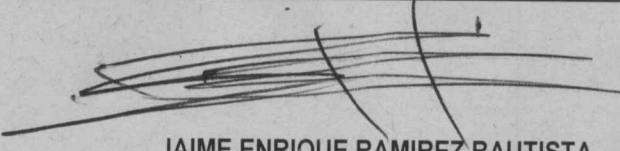
RADICACION DEL PROCESO: 500014003005-2019-00793-00

LIQUIDACIÓN DE COSTAS

VILLAVICENCIO - META

Se procede a liquidar las costas conforme a lo ordenado en el artículo 366 del Código General del Proceso

CONCEPTO	FOLIO	CUADER	VALOR
ARANCEL JUDICIAL			
NOTIFICACION			
POLIZA JUDICIAL			
HONORARIOS SEQUESTRE			
AGENCIAS EN DERECHO	53	1	\$1.550.000,00
SENTAR MEDIDA CAUTELAR			
EMPLAZAMIENTO			
OTROS CONCEPTOS			
TOTAL COSTAS			\$1.550.000,00


JAIME ENRIQUE RAMIREZ BAUTISTA

Secretario

85

Proceso ejecutivo # 50001400300520190079300 de conjunto sindamanoy contra Rosalba Quintero ballen

Rous Quintero <rousq350@gmail.com>

Lun 6/12/2021 3:18 PM

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - Meta - Villavicencio <cmpl05vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>

LIQUIDACION 4-25 CORTE MAYO 2021.pdf

Cordial saludo :

Pará efectos de la etapa de conciliación que se agotará en la audiencia de mañana 7 de diciembre, adjunto liquidación a mayo de 2021 presentada por la abogada de la copropiedad

CONDOMINIO SINDAMANÓY II
NIT No. 900.028.355-6

CERTIFICADO DE DEUDA POR CUOTAS DE ADMINISTRACION
Y OTRAS EXPENSAS COMUNES (ART. 48 Y 79 LEY 675 DE 2001)

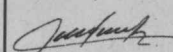
RÓSALBA QUINTERO BALLEEN		FECHA EXP.	17 de mayo de 2021
		20.922.532	230-135983
NOMBRE DEL PROPIETARIO / TENEDOR		CEDULA - NIT	MATRÍCULA INMOBILIARIA
CASA	4-25	TOTAL DEUDA	21.192.351

MES	AÑOS							
	2.014	2015	2016	2.017	2018	2.019	2.020	2.021
ene	-	80.000	86.000	92.000	118.000	120.000	126.000	130.000
feb		80.000	86.000	92.000	118.000	120.000	126.000	130.000
mar		80.000	86.000	118.000	118.000	120.000	126.000	130.000
abr		86.000	92.000	118.000	120.000	120.000	126.000	130.000
may		86.000	92.000	118.000	120.000	120.000	126.000	130.000
jun		86.000	92.000	118.000	120.000	120.000	126.000	
jul	-	86.000	92.000	118.000	120.000	120.000	126.000	
ago	80.000	86.000	92.000	118.000	120.000	120.000	126.000	
sep	80.000	86.000	92.000	118.000	120.000	120.000	126.000	
oct	80.000	86.000	92.000	118.000	120.000	120.000	126.000	
nov	80.000	86.000	92.000	118.000	120.000	120.000	126.000	
dic	80.000	86.000	92.000	118.000	120.000	120.000	126.000	
TOTAL	400.000	1.014.000	1.086.000	1.364.000	1.434.000	1.440.000	1.512.000	650.000

EXTRAORDINARIAS	MORA	INTERESES
dic-18	500.000	29
oct-19	950.000	19
TOTAL	1.450.000	716.100

RESUMEN DE LA DEUDA		GASTOS PROCESO	
CUOTAS ORDINARIAS ADMINISTRACION	8.900.000	CERT TRAD	15.900
INTERESES DE MORA	6.401.442	NOTARIA	2.500
CUOTAS EXTRAORDINARIAS	1.450.000	REG EMBARGO	37.500
INTERESES DE MORA CUOTA EXTRAORDINARIA	716.100	NOTIFICACION	14.000
INASISTENCIA ASAMBLEA DIC 2018	60.000	TOTAL GASTOS	69.900
INASISTENCIA ASAMBLEA DIC 2014	80.000		
SUBTOTAL A FAVOR DE CONDOMINIO SINDAMANÓY	17.607.542		
HONORARIOS ABOGADA	3.521.508		
GASTOS PROCESO	63.300		
TOTAL ABOGADA	3.584.808		
TOTAL DEUDA	21.192.351		

Atentamente,



LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO

LIQUIDACION DE INTERESES DE MORA (TASA DE INT 2,16%)							
2.014	2015	2016	2.017	2018	2.019	2.020	2.021
-	69.863	120.744	105.322	104.501	72.576	43.546	3.819
-	69.006	118.886	103.334	101.952	69.984	40.824	2.866
-	68.144	117.029	129.989	99.403	67.392	38.102	1.912
-	67.285	123.206	127.440	98.496	64.800	35.381	957
-	66.423	121.219	124.891	95.904	62.208	32.659	-
-	65.561	119.232	122.342	93.312	59.616	29.938	-
-	64.696	117.245	119.794	90.720	57.024	27.216	-
141.696	63.832	115.258	117.245	88.128	54.432	24.494	-
139.968	62.966	113.270	114.696	82.944	51.840	21.773	-
138.240	62.098	111.283	112.147	80.352	49.248	19.051	-
136.512	61.230	109.296	109.598	77.760	46.656	16.330	-
134.784	60.358	107.309	107.050	75.168	44.064	13.608	-
691.200	781.462	1.393.978	1.393.848	1.088.640	699.840	342.922	9.553
TOTAL INTERESES						6.401.442	

57

ALLEGAR LIQUIDACION DEL CREDITO. RADICADO. 2019-00793-00

ABOGADA LUZ MARINA ALVAREZ <luzmalva123@gmail.com>

Mie 9/02/2022 8:34 AM

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - Meta - Villavicencio <cmpl05vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Por medio del presente escrito me permito allegar a su despacho los siguientes documentos:

1. Certificado de la deuda actualizado expedido por el representante legal sobre las cuotas causadas después de radicada la demanda.
2. liquidación del crédito. art. 446 del C.G.P.

LIQUIDACION DEL CREDITO

ART. 446 DEL C.G.P.

CLASE DE PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE	CONDominio SINDAMANOY II
DEMANDADO	ROSALBA QUINTERO BALLEEN
RADICADO DEL PROCESO	50001-4003-005-2019-00973-00
SENTENCIA DEL	7/12/2021

					FECHA EXP.	7 de diciembre de 2021	
MES	CUOTAS ORDINARIAS - DETALLADAS						
AÑO	MES	VALOR	ACUMULADO	MORA	TASA INT (%)	INTERESES	ACUMULADO
2014	1/09/2014	80.000	80.000	88	2,42%	170.104	170.104
2014	1/10/2014	80.000	160.000	87	2,40%	166.779	336.883
2014	1/11/2014	80.000	240.000	86	2,40%	164.862	501.745
2014	1/12/2014	80.000	320.000	85	2,40%	162.945	664.69
2015	1/01/2015	80.000	400.000	84	2,40%	161.364	826.054
2015	1/02/2015	80.000	480.000	83	2,40%	159.443	985.497
2015	1/03/2015	80.000	560.000	82	2,40%	157.522	1.143.019
2015	1/04/2015	86.000	646.000	81	2,42%	168.664	1.311.683
2015	1/05/2015	86.000	732.000	80	2,42%	166.582	1.478.265
2015	1/06/2015	86.000	818.000	79	2,42%	164.500	1.642.765
2015	1/07/2015	86.000	904.000	78	2,41%	161.495	1.804.260
2015	1/08/2015	86.000	990.000	77	2,41%	159.425	1.963.685
2015	1/09/2015	86.000	1.076.000	76	2,41%	157.354	2.121.039
2015	1/10/2015	86.000	1.162.000	75	2,42%	155.848	2.276.887
2015	1/11/2015	86.000	1.248.000	74	2,42%	153.770	2.430.657
2015	1/12/2015	86.000	1.334.000	73	2,42%	151.692	2.582.349
2016	1/01/2016	86.000	1.420.000	72	2,46%	152.323	2.734.673
2016	1/02/2016	86.000	1.506.000	71	2,46%	150.208	2.884.880
2016	1/03/2016	86.000	1.592.000	70	2,46%	148.092	3.032.972
2016	1/04/2016	92.000	1.684.000	69	2,57%	162.985	3.195.957
2016	1/05/2016	92.000	1.776.000	68	2,57%	160.623	3.356.580
2016	1/06/2016	92.000	1.868.000	67	2,57%	158.261	3.514.841
2016	1/07/2016	92.000	1.960.000	66	2,67%	161.971	3.676.811
2016	1/08/2016	92.000	2.052.000	65	2,67%	159.517	3.836.328
2016	1/09/2016	92.000	2.144.000	64	2,67%	157.062	3.993.390
2016	1/10/2016	92.000	2.236.000	63	2,75%	159.318	4.152.708
2016	1/11/2016	92.000	2.328.000	62	2,75%	156.789	4.309.496
2016	1/12/2016	92.000	2.420.000	61	2,75%	154.260	4.463.756
2017	1/01/2017	92.000	2.512.000	60	2,79%	154.146	4.617.902
2017	1/02/2017	92.000	2.604.000	59	2,79%	151.577	4.769.479
2017	1/03/2017	118.000	2.722.000	58	2,79%	191.119	4.960.598
2017	1/04/2017	118.000	2.840.000	57	2,79%	187.739	5.148.337
2017	1/05/2017	118.000	2.958.000	56	2,79%	184.446	5.332.783
2017	1/06/2017	118.000	3.076.000	55	2,79%	181.152	5.513.935
2017	1/07/2017	118.000	3.194.000	54	2,75%	175.071	5.689.006

2017	1/08/2017	118.000	3.312.000	52	2,75%	168.587	5.857.593
2017	1/09/2017	118.000	3.430.000	51	2,75%	165.345	6.022.937
2017	1/10/2017	118.000	3.548.000	50	2,69%	158.415	6.181.352
2017	1/11/2017	118.000	3.666.000	49	2,64%	152.862	6.334.214
2017	1/12/2017	118.000	3.784.000	48	2,62%	148.397	6.482.610
2018	1/01/2018	118.000	3.902.000	47	2,60%	143.988	6.626.599
2018	1/02/2018	118.000	4.020.000	46	2,59%	140.382	6.766.980
2018	1/03/2018	118.000	4.138.000	45	2,63%	139.454	6.906.434
2018	1/04/2018	120.000	4.258.000	44	2,59%	136.488	7.042.922
2018	1/05/2018	120.000	4.378.000	43	2,56%	132.096	7.175.018
2018	1/06/2018	120.000	4.498.000	42	2,56%	128.772	7.303.790
2018	1/07/2018	120.000	4.618.000	41	2,54%	124.722	7.428.512
2018	1/08/2018	120.000	4.738.000	40	2,50%	120.180	7.548.692
2018	1/09/2018	120.000	4.858.000	39	2,49%	116.649	7.665.341
2018	1/10/2018	120.000	4.978.000	38	2,48%	112.917	7.778.258
2018	1/11/2018	120.000	5.098.000	37	2,45%	108.947	7.887.205
2018	1/12/2018	120.000	5.218.000	36	2,44%	105.246	7.992.451
2019	1/01/2019	120.000	5.338.000	35	2,43%	101.850	8.094.301
2019	1/02/2019	120.000	5.458.000	34	2,40%	97.716	8.192.017
2019	1/03/2019	120.000	5.578.000	33	2,46%	97.515	8.289.532
2019	1/04/2019	120.000	5.698.000	32	2,42%	92.976	8.382.508
2019	1/05/2019	120.000	5.818.000	31	2,42%	89.838	8.472.346
2019	1/06/2019	120.000	5.938.000	30	2,42%	87.030	8.559.376
2019	1/07/2019	120.000	6.058.000	29	2,41%	83.955	8.643.331
2019	1/08/2019	120.000	6.178.000	28	2,41%	80.976	8.724.307
2019	1/09/2019	120.000	6.298.000	27	2,42%	78.246	8.802.553
2019	1/10/2019	120.000	6.418.000	26	2,42%	75.348	8.877.901
2019	1/11/2019	120.000	6.538.000	25	2,39%	71.625	8.949.526
2019	1/12/2019	120.000	6.658.000	24	2,38%	68.508	9.018.034
2020	1/01/2020	126.000	6.784.000	23	2,35%	67.994	9.086.028
2020	1/02/2020	126.000	6.910.000	22	2,38%	66.043	9.152.071
2020	1/03/2020	126.000	7.036.000	21	2,37%	62.677	9.214.748
2020	1/04/2020	126.000	7.162.000	20	2,34%	58.874	9.273.621
2020	1/05/2020	126.000	7.288.000	19	2,27%	54.434	9.328.055
2020	1/06/2020	126.000	7.414.000	18	2,27%	51.370	9.379.425
2020	1/07/2020	126.000	7.540.000	17	2,27%	48.516	9.427.941
2020	1/08/2020	126.000	7.666.000	16	2,29%	46.091	9.474.032
2020	1/09/2020	126.000	7.792.000	15	2,29%	43.352	9.517.384
2020	1/10/2020	126.000	7.918.000	14	2,26%	39.888	9.557.273
2020	1/11/2020	126.000	8.044.000	13	2,23%	36.527	9.593.800
2020	1/12/2020	126.000	8.170.000	12	2,18%	32.999	9.626.799
2021	1/01/2021	130.000	8.300.000	11	2,17%	30.960	9.657.759
2021	1/02/2021	130.000	8.430.000	10	2,19%	28.503	9.686.261
2021	1/03/2021	130.000	8.560.000	9	2,18%	25.462	9.711.724
2021	1/04/2021	130.000	8.690.000	8	2,16%	22.503	9.734.227
2021	1/05/2021	130.000	8.820.000	7	2,15%	19.588	9.753.814
2021	1/06/2021	130.000	8.950.000	6	2,15%	16.780	9.770.594
2021	1/07/2021	130.000	9.080.000	5	2,15%	13.959	9.784.553
2021	1/08/2021	130.000	9.210.000	4	2,16%	11.206	9.795.759

59

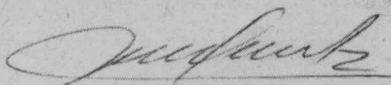
2021	1/09/2021	130.000	9.340.000	3	2,15%	8.380	9.804.139
2021	1/10/2021	130.000	9.470.000	2	2,14%	5.551	9.809.690
2021	1/11/2021	130.000	9.600.000	1	2,16%	2.806	9.812.496
2021	1/12/2021	130.000	9.730.000	-	2,18%	-	9.812.496

MES	CUOTAS EXTRAORDINARIAS - DETALLADAS						
AÑO	MES	VALOR	ACUMULADO	MORA	TASA INT (%)	INTERESES	ACUMULADO
2018	1/12/2018	500.000	500.000	36	2,10%	378.000	378.000

MES	MULTAS POR INASISTENCIA ASAMBLEA GENERAL						
AÑO	MES	VALOR	ACUMULADO	MORA	TASA INT (%)	INTERESES	ACUMULADO
2014	1/04/2014	80.000	80.000				-
2018	1/04/2018	60.000	140.000				-

RESUMEN DE LA OBLIGACION	
CUOTAS ORDINARIAS	9.730.000
INTERESES DE MORA CUOTA ORD.	9.812.496
CUOTAS EXTRAORDINARIA	500.000
INTERESES DE MORA CUOTA EXTRAORDINARIA	378.000
MULTAS POR INASISTENCIA ASAMBLEAS	140.000
TOTAL DEUDA	20.560.496

Atentamente,



LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO
C.C. 40.383.110 de Villavicencio
T.P. 161709 del C.S.J.
Abogada.

CERTIFICADO DE DEUDA POR CUOTAS DE ADMINISTRACION
Y OTRAS EXPENSAS COMUNES (ART. 48 Y 79 LEY 675 DE 2001)

ROSALBA QUINTERO BALLEEN	FECHA EXP.	7 de diciembre de 2021
NOMBRE DEL PROPIETARIO / TENEDOR	20.922.532	230-135983
	CEDULA - NIT	MATRICULA INMOBILIARIA

CASA	4-25
------	------

TOTAL DEUDA	\$ 20.560.496
-------------	---------------

MES	CUOTAS ORDINARIAS - DETALLADAS						
AÑO	MES	VALOR	ACUMULADO	MORA	TASA INT (%)	INTERESES	ACUMULADO
2014	1/09/2014	80.000	80.000	88	2,42%	170.104	170.104
2014	1/10/2014	80.000	160.000	87	2,40%	166.779	336.883
2014	1/11/2014	80.000	240.000	86	2,40%	164.862	501.745
2014	1/12/2014	80.000	320.000	85	2,40%	162.945	664.690
2015	1/01/2015	80.000	400.000	84	2,40%	161.364	826.054
2015	1/02/2015	80.000	480.000	83	2,40%	159.443	985.497
2015	1/03/2015	80.000	560.000	82	2,40%	157.522	1.143.019
2015	1/04/2015	86.000	646.000	81	2,42%	168.664	1.311.683
2015	1/05/2015	86.000	732.000	80	2,42%	166.582	1.478.265
2015	1/06/2015	86.000	818.000	79	2,42%	164.500	1.642.765
2015	1/07/2015	86.000	904.000	78	2,41%	161.495	1.804.260
2015	1/08/2015	86.000	990.000	77	2,41%	159.425	1.963.685
2015	1/09/2015	86.000	1.076.000	76	2,41%	157.354	2.121.039
2015	1/10/2015	86.000	1.162.000	75	2,42%	155.848	2.276.887
2015	1/11/2015	86.000	1.248.000	74	2,42%	153.770	2.430.657
2015	1/12/2015	86.000	1.334.000	73	2,42%	151.692	2.582.349
2016	1/01/2016	86.000	1.420.000	72	2,46%	152.323	2.734.673
2016	1/02/2016	86.000	1.506.000	71	2,46%	150.208	2.884.880
2016	1/03/2016	86.000	1.592.000	70	2,46%	148.092	3.032.972
2016	1/04/2016	92.000	1.684.000	69	2,57%	162.985	3.195.957
2016	1/05/2016	92.000	1.776.000	68	2,57%	160.623	3.356.580
2016	1/06/2016	92.000	1.868.000	67	2,57%	158.261	3.514.841
2016	1/07/2016	92.000	1.960.000	66	2,67%	161.971	3.676.811
2016	1/08/2016	92.000	2.052.000	65	2,67%	159.517	3.836.328
2016	1/09/2016	92.000	2.144.000	64	2,67%	157.062	3.993.390
2016	1/10/2016	92.000	2.236.000	63	2,75%	159.318	4.152.708
2016	1/11/2016	92.000	2.328.000	62	2,75%	156.789	4.309.496
2016	1/12/2016	92.000	2.420.000	61	2,75%	154.260	4.463.756
2017	1/01/2017	92.000	2.512.000	60	2,79%	154.146	4.617.902
2017	1/02/2017	92.000	2.604.000	59	2,79%	151.577	4.769.479
2017	1/03/2017	118.000	2.722.000	58	2,79%	191.119	4.960.598
2017	1/04/2017	118.000	2.840.000	57	2,79%	187.739	5.148.337
2017	1/05/2017	118.000	2.958.000	56	2,79%	184.446	5.332.783
2017	1/06/2017	118.000	3.076.000	55	2,79%	181.152	5.513.935
2017	1/07/2017	118.000	3.194.000	54	2,75%	175.071	5.689.006
2017	1/08/2017	118.000	3.312.000	52	2,75%	168.587	5.857.593

2017	1/09/2017	118.000	3.430.000	51	2,75%	165.345	6.022.937
2017	1/10/2017	118.000	3.548.000	50	2,69%	158.415	6.181.352
2017	1/11/2017	118.000	3.666.000	49	2,64%	152.862	6.334.214
2017	1/12/2017	118.000	3.784.000	48	2,62%	148.397	6.482.610
2018	1/01/2018	118.000	3.902.000	47	2,60%	143.988	6.626.599
2018	1/02/2018	118.000	4.020.000	46	2,59%	140.382	6.766.980
2018	1/03/2018	118.000	4.138.000	45	2,63%	139.454	6.906.434
2018	1/04/2018	120.000	4.258.000	44	2,59%	136.488	7.042.922
2018	1/05/2018	120.000	4.378.000	43	2,56%	132.096	7.175.018
2018	1/06/2018	120.000	4.498.000	42	2,56%	128.772	7.303.790
2018	1/07/2018	120.000	4.618.000	41	2,54%	124.722	7.428.512
2018	1/08/2018	120.000	4.738.000	40	2,50%	120.180	7.548.692
2018	1/09/2018	120.000	4.858.000	39	2,49%	116.649	7.665.341
2018	1/10/2018	120.000	4.978.000	38	2,48%	112.917	7.778.258
2018	1/11/2018	120.000	5.098.000	37	2,45%	108.947	7.887.205
2018	1/12/2018	120.000	5.218.000	36	2,44%	105.246	7.992.451
2019	1/01/2019	120.000	5.338.000	35	2,43%	101.850	8.094.301
2019	1/02/2019	120.000	5.458.000	34	2,40%	97.716	8.192.017
2019	1/03/2019	120.000	5.578.000	33	2,46%	97.515	8.289.532
2019	1/04/2019	120.000	5.698.000	32	2,42%	92.976	8.382.508
2019	1/05/2019	120.000	5.818.000	31	2,42%	89.838	8.472.346
2019	1/06/2019	120.000	5.938.000	30	2,42%	87.030	8.559.376
2019	1/07/2019	120.000	6.058.000	29	2,41%	83.955	8.643.331
2019	1/08/2019	120.000	6.178.000	28	2,41%	80.976	8.724.307
2019	1/09/2019	120.000	6.298.000	27	2,42%	78.246	8.802.553
2019	1/10/2019	120.000	6.418.000	26	2,42%	75.348	8.877.901
2019	1/11/2019	120.000	6.538.000	25	2,39%	71.625	8.949.526
2019	1/12/2019	120.000	6.658.000	24	2,38%	68.508	9.018.034
2020	1/01/2020	126.000	6.784.000	23	2,35%	67.994	9.086.028
2020	1/02/2020	126.000	6.910.000	22	2,38%	66.043	9.152.071
2020	1/03/2020	126.000	7.036.000	21	2,37%	62.677	9.214.748
2020	1/04/2020	126.000	7.162.000	20	2,34%	58.874	9.273.621
2020	1/05/2020	126.000	7.288.000	19	2,27%	54.434	9.328.055
2020	1/06/2020	126.000	7.414.000	18	2,27%	51.370	9.379.425
2020	1/07/2020	126.000	7.540.000	17	2,27%	48.516	9.427.941
2020	1/08/2020	126.000	7.666.000	16	2,29%	46.091	9.474.032
2020	1/09/2020	126.000	7.792.000	15	2,29%	43.352	9.517.384
2020	1/10/2020	126.000	7.918.000	14	2,26%	39.888	9.557.273
2020	1/11/2020	126.000	8.044.000	13	2,23%	36.527	9.593.800
2020	1/12/2020	126.000	8.170.000	12	2,18%	32.999	9.626.799
2021	1/01/2021	130.000	8.300.000	11	2,17%	30.960	9.657.759
2021	1/02/2021	130.000	8.430.000	10	2,19%	28.503	9.686.261
2021	1/03/2021	130.000	8.560.000	9	2,18%	25.462	9.711.724
2021	1/04/2021	130.000	8.690.000	8	2,16%	22.503	9.734.227
2021	1/05/2021	130.000	8.820.000	7	2,15%	19.588	9.753.814
2021	1/06/2021	130.000	8.950.000	6	2,15%	16.780	9.770.594
2021	1/07/2021	130.000	9.080.000	5	2,15%	13.959	9.784.553
2021	1/08/2021	130.000	9.210.000	4	2,16%	11.206	9.795.759
2021	1/09/2021	130.000	9.340.000	3	2,15%	8.380	9.804.139

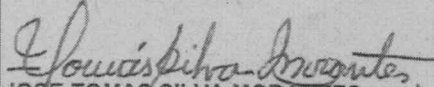
2021	1/10/2021	130.000	9.470.000	2	2,14%	5.551	9.809.690
2021	1/11/2021	130.000	9.600.000	1	2,16%	2.806	9.812.496
2021	1/12/2021	130.000	9.730.000	-	2,18%	-	9.812.496

MES	CUOTAS EXTRAORDINARIAS - DETALLADAS						
AÑO	MES	VALOR	ACUMULADO	MORA	TASA INT (%)	INTERESES	ACUMULADO
2018	1/12/2018	500.000	500.000	36	2,10%	378.000	378.000

MES	MULTAS POR INASISTENCIA ASAMBLEA GENERAL						
AÑO	MES	VALOR	ACUMULADO	MORA	TASA INT (%)	INTERESES	ACUMULADO
2014	1/04/2014	80.000	80.000				-
2018	1/04/2018	60.000	140.000				-

RESUMEN DE DEUDA	
CUOTAS ORDINARIAS	9.730.000
INTERESES DE MORA CUOTA ORD.	9.812.496
CUOTAS EXTRAORDINARIA	500.000
INTERESES DE MORA CUOTA EXTRAORDINARIA	378.000
MULTAS POR INASISTENCIA ASAMBLEAS	140.000
TOTAL DEUDA	20.560.496

Atentamente,


JOSE TOMAS SILVA MORANTES
C.C. 19.191.839 de Bogotá D.C.
Representante legal.

Señor

JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Correo Electrónico: cmpl05vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co

Villavicencio (Meta)

RECIBIDO 10 FEB 2022

FOLIOS:

11

SIENDO LAS:

11:34 pm

POR:

[Firma manuscrita]

Ref.: Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía del **CONJUNTO CERRADO SINDAMANÓY II** contra ROSALBA QUINTERO BALLEEN. Rad. No. 50001400300520190079300.

Asunto: *Petición o Pretensión de desacuerdo por la manera o forma como se ha manejado este proceso ejecutivo de mínima cuantía, que ha llevado a demostrar conductas extras de quienes pretenden obtener el sobre pago o sobre costo de lo no debido.*

La suscrita, **ROSALBA QUINTERO BALLEEN**, en mi condición de parte demandada o extremo pasivo dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me permito presentar, aportar y poner de presente, cuyo propósito es el de que hagan parte del juicio de la referencia, además para que se tengan en cuenta en el momento preciso que se requiere dentro de esta acción y para que se efectúen los consiguientes descuentos que en forma honesta y legal he cancelado, a fin de contrarrestar el monto total que la parte accionante presenta en forma elevada, sin efectuar las operaciones y descuentos a que haya lugar, siendo cierto lo que siempre he estado reclamando en defensa de mis intereses generales y no los montos que sobrepasa la parte demandante en beneficio propio y ajeno, fuera del contexto jurídico, así:

Otro hecho doloso y de suma gravedad, lo que puede generar toda clase de acciones e investigaciones y porque no sanciones, contra quienes conforman la Junta Directiva, Administración y demás personal interno y externo del Conjunto Habitacional relacionado en autos, son las absurdas prohibiciones que en mi condición de propietaria del bien inmueble materia de la Litis, se me han estado haciendo al estilo dictadura como es la de la entrada al Conjunto, tanto en la moto, como a pie, el uso de las zonas comunes y como son los servicios de recreación y deporte, piscina, gimnasio y demás zonas y andenes que conducen tanto para la entrada, como hacia los otros punto u lugares del mismo mal llamado Condominio. Corroboro todos estos dichos, mediante las pruebas que se me exijan o reclame. Así mismo, lo mensajes incoherentes e ilógicos que se me envían a mi celular mediante el servicio de wahssap u otro medio valedero de que goza mi teléfono personal. Puedo demostrar y corroborar, mediante el aporte de las respectivas pruebas.

Pruebas documentales, que se aportan al juicio:

1.- Consulta de los Antecedentes Disciplinarios de la Abogada representante judicial de la razón social demandante. Fecha 10 de Febrero de 2022.

2 – Fotocopia del comprobante o transacción económica consistente en una consignación, realizada o llevada a cabo el día 25 de Mayo de 2021 en el Banco Agrario de Colombia Oficina Villavicencio, por la suma de \$ 17.448.900.00, transacción relacionada con al pago o abono a la cuenta de depósitos judiciales que esta Juzgado posee en dicha oficina, consistente en el pago total del crédito que se persigue con esta acción, según la parte accionante.

3 – Seis (6) fotocopias que contienen los comprobantes de varias o sendas consignaciones de Administración mensual, relacionado con la misma casa de habitación ubicada dentro del mismo Conjunto Cerrado. Dentro de los mismos documentos aquí relacionados va o contienen los mensajes o audios enviados por la Abogada ALVAREZ COLORADO, a fin de que se lean, escuchen y cotejen con el respectivo teléfono.

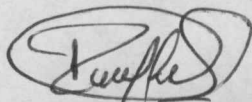
12 - La incoherente y no aceptable actuación, pero si al margen de la ley de la mencionada Abogada Álvarez Colorado, pues ejerce le presión, la coacción, el constreñimiento ilegal, a fin de obtener provecho ilícito en favor de sus intereses personales y por qué no enriquecimiento ilícito, conductas que pueden generar querellas y denuncias ante las autoridades penales locales.

13 – Copia del documento o Aviso enviado por la Inspección Cuarta Municipal de Policía de fecha 3 del mes de Diciembre del año 2020, Aviso Fijado, aduciendo que la diligencia de entrega estaba señalada para el día 11 del mes de Diciembre de 23020, a la hora de las 8 y 30 de la mañana.

Lo anterior, para su conocimiento y demás fines legales pertinentes a que haya lugar, respecto a esta clase de actuación no muy acorde a la realidad surtida dentro de juicio encasillado. Pues se sobrepasan los montos reales y legales, al parecer existen intereses personales y no judiciales.

Que a esta petición se le dé el trámite de incidente. Ley 806 de 2020 y demás concordantes, actuales y vigentes en razón la Pandemia – Covid-19.

Atentamente,



ROSALBA QUINTERO BALLEEN

C.C. No. 20.922.532 de Sesquile.

Celular 3164908675.

Anexo: lo anunciado.



INICIO



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consulta De Procesos

AYUDA

Consulta de Procesos

Seleccione donde esta localizado el proceso

Ciudad: VILLAVICENCIO

Entidad/Especialidad: CONSEJO SECCIONAL SALA DISCIPLINARIA DEL META

Aquí encontrará la manera más fácil de consultar su proceso.

Seleccione la opción de consulta que desee:

Consulta por Nombre o Razón social

Sujeto Procesal

* Tipo Sujeto: Demandado

* Tipo Persona: Natural

* Nombre(s) Apellidos o Razón Social: luz marina alvarez

Consultar

Nueva Consulta

Resultados Encontrados: 7 Obtener archivo csv

Ya Consultados	Número Proceso	Fecha Radicación	Clase	Ponente	Demandante(s)	Demandado(s)
☐	50001110200020110004800	07/02/2011	Disciplinario contra abogados	Magistrada Maria de J. Muñoz Villaquiran	- LUIS EDUARDO ALVAREZ	- LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO
☐	50001110200020170059800	01/09/2017	Disciplinario contra abogados	Magistrado Christian Eduardo Pinzon	- NUBIA STELLA BENJUMEA SERNA	- LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO
☐	50001110200020180020600	16/04/2018	Disciplinario contra abogados	Magistrado Christian Eduardo Pinzon	- NELSON ORLANDO TORRES ROJAS	- LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO
☐	50001110200020180032500	29/05/2018	Disciplinario contra abogados	Magistrada Maria de J. Muñoz Villaquiran	- JOSE GABRIEL ALAYON BALLESTEROS	- LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO
☐	50001110200020190025300	30/04/2019	Disciplinario contra abogados	Magistrada Maria de J. Muñoz Villaquiran	- JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO	- LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO
☐	50001110200020190048900	05/08/2019	Disciplinario contra abogados	Magistrada Maria de J. Muñoz Villaquiran	- NAYIVE ISMENIA NOVOA HIDALGO	- LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO
☐	50001110200020190077300	19/11/2019	Disciplinario contra abogados	Magistrada Maria de J. Muñoz Villaquiran	- SALA JURISDICCIONAL DISCIPLINARIA DEL META	- LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO

Señor usuario(a): Para su conocimiento consulte aquí las Políticas de Privacidad y Términos de Uso del Portal Web de la Rama Judicial

Calle 12 No. 7 - 65 - Palacio de Justicia - Bogotá D.C.

20/05/2021 14:54 Cajero: jaspined

Oficina: 4501 - VILLAVICENCIO
Terminal: B4501CJ040V5 Operación: 205514177

Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI
Valor: \$17,448,900.00
Costo de la transacción: \$0.00
Iva del Costo: \$0.00
GMP del Costo: \$0.00

Secuencia PIN: 420134
Tipo ID consignante: CC - CÉDULA DE CIUDADANIA
ID consignante: 20922532
Nombre consignante: ROSALBA QUINTERO BALLE
Juzgado: 500012041005 005 CIVIL MUNICIPAL
Concepto: 1 DEPOSITOS JUDICIALES
Número de proceso: 50001400300520190079300
Tipo ID demandante: CC - CÉDULA DE CIUDADANIA
ID demandante: 9000283556
Demandante: CONJUNTO CERRADO SINDAMANÓY
Tipo ID demandado: CC - CÉDULA DE CIUDADANIA
ID demandado: 20922532
Demandado: ROSALBA QUINTERO BALLE
Forma de pago: EFECTIVO
Valor operación: \$17,448,900.00

Valor total pagado: \$17,448,900.00

Código de Operación: 254013728
Número del título: 445010000569609

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de

mbia
stos

www.bancoagrario.gov.co
@bancoagrario

COMPROBANTE DE SOLICITUD

	420134
	25/05/2021
	4501 - VILLAVICENCIO
	500012041005
	005 CIVIL MUNICIPAL VILLAVICEN
	1 - DEPOSITOS JUDICIALES
	DEPOSITO
	50001400300520190079300
	CC - 9000283556
mandante	CONJUNTO CERRADO SINDAMANÓY II
	CC - 20922532
mandado	ROSALBA QUINTERO BALLE
	\$17,448,900.00
	\$0.00
	\$0.00
	\$17,448,900.00
	EFECTIVO
	N/A
	N/A
	N/A
	PENDIENTE

Valor Total a Pagar

Medio de Pago

Banco

Número Cheque

Número Cuenta

Estado

Contacto Banco Agrario en Bogotá D.C., Colombia +571 594 8500, resto del país 01 8000 91 5000. servicio.cliente@bancoagrario.gov.co
www.bancoagrario.gov.co. NIT. 800.037.800-8.

Señor usuario, el medio de pago en esta solicitud debe coincidir con el presentado en la oficina. Si es cheque debe corresponder a Canje Local.



ESTADO DE CUENTA

WY

FECHA Y HORA

14 abril 2021 8:53 pm

IP: 188.84.32.133

NÚMERO DE TRANSACCIÓN

API11104323371553258

NÚMERO DE CONFIRMACIÓN

325872Y2

PRODUCTO ORIGEN

Cuentamiga / WILLIAM YAMIT MUETE QUINTERO *****4454

Información del producto destino

BANCO

Scotiabank Colpatría

PRODUCTO DESTINO

CUENTA DE AHORROS 007192080015

Información del destinatario

NOMBRE DESTINATARIO

condo sindamanoy II

IDENTIFICACIÓN DEL DESTINATARIO

NI 900028355

Información de la transferencia

VALOR

\$110.000,00

CONCEPTO

CASA 425 ADMINISTRACION ABRIL

Activar Win

Ve a Configuración

SCOTIABANK COLPATRIA
 93 VILLAVICENCIO EL PARQUE
 Cajero: 2208 Secuencia: 1647
 Jornada: NORMAL 14-05-2021 15:00:47
 Número de Cuenta: *****0015
 Titular: CONDOMINIO SINDAMA
 RECAUDO
 Mzn/Interior/Torre/Blq 4
 Casa/Apto./Garaje/Local 25
 Valor Efectivo COL\$110,000.00
 Valor Cheque COL\$0.00
 VALOR TOTAL COL\$110,000.00
 ID. Depositante: 20922532
 POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
 INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

SCOTIABANK COLPATRIA
 66 BOGOTA CENTRO MAYOR
 Cajero: 1174 Secuencia: 4576
 Jornada: NORMAL 08-06-2021 15:27:30
 Número de Cuenta: *****0015
 Titular: CONDOMINIO SINDAMA
 RECAUDO
 Mzn/Interior/Torre/Blq 4
 Casa/Apto./Garaje/Local 25
 Valor Efectivo COL\$110,000.00
 Valor Cheque COL\$0.00
 VALOR TOTAL COL\$110,000.00
 ID. Depositante: 20922532
 POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
 INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

SCOTIABANK COLPATRIA
 93 VILLAVICENCIO EL PARQUE
 Cajero: 2207 Secuencia: 6431
 Jornada: NORMAL 02-07-2021 14:52:02
 Número de Cuenta: *****0015
 Titular: CONDOMINIO SINDAMA
 RECAUDO
 Mzn/Interior/Torre/Blq 4
 Casa/Apto./Garaje/Local 25
 Valor Efectivo COL\$110,000.00
 Valor Cheque COL\$0.00
 VALOR TOTAL COL\$110,000.00
 ID. Depositante: 20922532
 POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
 INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

SCOTIABANK COLPATRIA

93 VILLAVICENCIO EL PARQUE
 Cajero: 2208 Secuencia: 0654
 Jornada: NORMAL 04-08-2021 14:18:13
 Número de Cuenta: *****0015
 Titular: CONDOMINIO SINDAMA

RECAUDO

Mzn/Interior/Torre/Blq 4
 Casa/Apto./Garaje/Local 25
 Valor Efectivo COL\$110,000.00
 Valor Cheque COL\$0.00
 VALOR TOTAL COL\$110,000.00

ID. Depositante: 20922532

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
 INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

SCOTIABANK COLPATRIA

93 VILLAVICENCIO EL PARQUE
 Cajero: 2208 Secuencia: 3370
 Jornada: NORMAL 09-09-2021 14:13:10
 Número de Cuenta: *****0015
 Titular: CONDOMINIO SINDAMA

RECAUDO

Mzn/Interior/Torre/Blq 4
 Casa/Apto./Garaje/Local 25
 Valor Efectivo COL\$110,000.00
 Valor Cheque COL\$0.00
 VALOR TOTAL COL\$110,000.00

ID. Depositante: 20922532

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
 INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

SCOTIABANK COLPATRIA

93 VILLAVICENCIO EL PARQUE
 Cajero: 2208 Secuencia: 3370
 Jornada: NORMAL 09-09-2021 14:13:10
 Número de Cuenta: *****0015
 Titular: CONDOMINIO SINDAMA

RECAUDO

Mzn/Interior/Torre/Blq 4
 Casa/Apto./Garaje/Local 25
 Valor Efectivo COL\$110,000.00
 Valor Cheque COL\$0.00
 VALOR TOTAL COL\$110,000.00

ID. Depositante: 20922532

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
 INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

70

CONDominio SINDAMANÓY II V/CENCIO

Pagos Entidades PSE

CONFIRMACION DEL PAGO:

La transacción con el Código Único de Seguimiento No. 1164604889, TicketId No. 20385779 realizada con la entidad BANCOLOMBIA arrojó como resultado TRANSACCION APROBADA en la fecha 10/13/2021 11:28:10 AM. Dirección IP de origen: 186.84.90.192.

NIT Empresa Recaudadora:	09000283556
Scotiabank Colpatría:	Nit. 860.034.594-1
NUMERO DE CASA	425
Valor Transacción:	\$110,000.00
Comisión:	\$0.00
IVA:	\$0.00
Total a Pagar:	\$110,000.00

Imprimir

Finalizar

transacciones comuníquese con la Línea de Scotiabank Colpatría: Bogotá 7561616 Cali 4891616 Ibagué 2771616 Medellín 6041616 Neiva 8631616 Pereira 31616 y para el resto del país 018000 522222.

Por su Seguridad

Defensoría del Cliente

Transparencia con Nuestros Clientes

Reglamentos

a registrada de The Bank of Nova Scotia, utilizada bajo licencia Scotiabank Colpatría Establecimiento Bancario. **VIGILADO** SUPERINTENDENCIA DE COB

CONDominio SINDAMANÓY II V/CENCIO

Pagos Entidades PSE

CONFIRMACION DEL PAGO:

La transacción con el Código Único de Seguimiento No. 1204535057, TicketId No. 21036292 realizada con la entidad BANCOLOMBIA arrojó como resultado TRANSACCION APROBADA en la fecha 11/15/2021 8:55:50 AM. Dirección IP de origen: 181.53.12.92.

NIT Empresa Recaudadora:	09000283556
Scotiabank Colpatría:	Nit. 860.034.594-1
NUMERO DE CASA	425
Valor Transacción:	\$110,000.00
Comisión:	\$0.00
IVA:	\$0.00
Total a Pagar:	\$110,000.00

Imprimir

Finalizar

transacciones comuníquese con la Línea de Scotiabank Colpatría: Bogotá 7561616 Cali 4891616 Ibagué 2771616 Medellín 6041616 Neiva 8631616 Pereira 3401616 Bucaramanga 31616 y para el resto del país 018000 522222.

Por su Seguridad

Defensoría del Cliente

Transparencia con Nuestros Clientes

Reglamentos

a registrada de The Bank of Nova Scotia, utilizada bajo licencia Scotiabank Colpatría Establecimiento Bancario. **VIGILADO** SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

71

CONDOMINIO SINDAMANOY II V/CENCIO

Pagos Entidades PSE

CONFIRMACION DEL PAGO:

La transacción con el Código Único de Seguimiento No. 1239208184, TicketId No. 21580995 realizada con la entidad BANCOLOMBIA arrojó como resultado TRANSACCION APROBADA en la fecha 12/10/2021 9:08:44 AM. Dirección IP de origen: 181.53.13.33.

NIT Empresa Recaudadora:	09000283556
Scotiabank Colpatría:	Nit. 860.034.594-1
NUMERO DE CASA	425
Valor Transacción:	\$110,000.00
Comisión:	\$0.00
IVA:	\$0.00
Total a Pagar:	\$110,000.00

Imprimir

Finalizar

Las transacciones comuníquese con la Línea de Scotiabank Colpatría: Bogotá 7561616 Cali 4891616 Ibagué 2771616 Medellín 6041616 Neiva 8631616 Pereira 3401616 y para el resto del país 018000 522222.

Por su Seguridad

Defensoría del Cliente

Transparencia con Nuestros Clientes

Reglamentos

Marca registrada de The Bank of Nova Scotia, utilizada bajo licencia Scotiabank Colpatría Establecimiento Bancario.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Ayuda Inicio

CONDOMINIO SINDAMANOY II V/CENCIO

Pagos Entidades PSE

CONFIRMACION DEL PAGO:

La transacción con el Código Único de Seguimiento No. 1287061965, TicketId No. 22370149 realizada con la entidad BANCOLOMBIA arrojó como resultado TRANSACCION APROBADA en la fecha 1/16/2022 8:06:49 PM. Dirección IP de origen: 190.8.202.35.

NIT Empresa Recaudadora:	09000283556
Scotiabank Colpatría:	Nit. 860.034.594-1
NUMERO DE CASA	425
Valor Transacción:	\$110,000.00
Comisión:	\$0.00
IVA:	\$0.00
Total a Pagar:	\$110,000.00

Imprimir

Finalizar

Para mayor información sobre sus transacciones comuníquese con la Línea de Scotiabank Colpatría: Bogotá 7561616 Cali 4891616 Ibagué 2771616 Medellín 6041616 Neiva 8631616 Pereira 3401616 Bucaramanga 6971616 Barranquilla 3851616 Cartagena 6931616 y para el resto del país 018000 522222.

Por su Seguridad

Defensoría del Cliente

Transparencia con Nuestros Clientes

Reglamentos

© Marca registrada de The Bank of Nova Scotia, utilizada bajo licencia Scotiabank Colpatría Establecimiento Bancario.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Total 1.553.000
92

[Ayuda](#) [Inicio](#)

CONDOMINIO SINDAMANOY II V/CENCIO

Pagos Entidades PSE

CONFIRMACION DEL PAGO:

La transacción con el Código Único de Seguimiento No. 1316472174, TicketId No. 22853810 realizada con la entidad BANCOLOMBIA arrojó como resultado TRANSACCION APROBADA en la fecha 2/7/2022 11:24:56 AM, Dirección IP de origen: 186.102.26.246.

NIT Empresa Recaudadora:	09000283556
Scotiabank Colpatría:	Nit. 860.034.594-1
NUMERO DE CASA	425
Valor Transacción:	\$123,000.00
Comision:	\$0.00
IVA:	\$0.00
Total a Pagar:	\$123,000.00

Imprimir

Finalizar

Para mayor información sobre sus transacciones comuníquese con la Línea de **Scotiabank Colpatría**: Bogotá 7561616 Cali 4891616 Ibagué 2771616 Medellín 6041616 Neiva 8631616 Pereira 3401616 Bucaramanga 6971616 Barranquilla 3851616 Cartagena 6931616 y para el resto del país 018000 522222.

[Por su Seguridad](#)

[Defensoría del Cliente](#)

[Transparencia con Nuestros Clientes](#)

[Reglamentos](#)

® Marca registrada de The Bank of Nova Scotia, utilizada bajo licencia Scotiabank Colpatría Establecimiento Bancario.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

➔ Reenviado

buenas noches señora Rosalba, reunido el consejo y la administración, junto conmigo, se llegó a la conclusión que para que pague todo deberá pagar \$17.448.900, y se dejan congelados los intereses hasta que se celebre la próxima asamblea que es en noviembre.

10:28 a. m.

Si se paga en los 16 primeros días se paga \$110.000 y después del 16 se paga \$130.000

JUZGADO 5° CIVIL MUNICIPAL
TRASLADO

ART. lg contas FOLIO 54

INICIO 24-02-22 TERMINA 28-02-22

JUZGADO 5° CIVIL MUNICIPAL
TRASLADO

ART. lg credito FOLIO 55-72

INICIO 24-02-22 TERMINA 28-02-22