

Proceso No. 50001400300520170066700

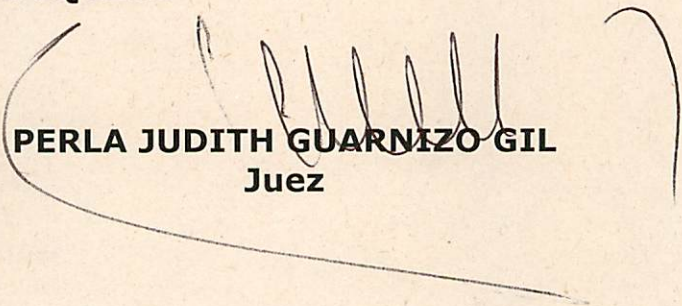
**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Villavicencio (Meta),

07 ABR 2022

De conformidad con lo reglado en el numeral 2º del art. 444 del C. G. del P., del avalúo presentado por la parte demandante, CÓRRESE traslado a la parte demandada por el término legal de diez (10) días.

**NOTIFÍQUESE**

  
**PERLA JUDITH GUARNIZO GIL**  
Juez



CarnScanner 04-07-2021 14.42.pdf

CARLOS JULIO REYES LAVERDE <cjrlaverde@gmail.com>

Mié 7/04/2021 2:46 PM

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - Meta - Villavicencio <cmpl05vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>



Villavicencio Meta, 07 de abril de 2021

Señor(a)

**JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO – META**

E. S. D.

**Asunto:** Solicitud de reanudación del proceso y aprobación de avalúo de inmueble embargado y secuestrado conforme al artículo 444 del C. G. P.

**Ref.:** Proceso ejecutivo singular a continuación de proceso de restitución de inmueble arrendado.

**Demandante:** NADIA CAROLINA GUEVARA RUBIO

**Demandados:** SANDRA MILENA MUÑOZ MURCIA y SIXTA TULIA MURCIA DE MUÑOZ

**RADICADO No:** 500014003-005-2017-00667-00

**CARLOS JULIO REYES LAVERDE**, apoderado de la actora señora **NADIA CAROLINA GUEVARA RUBIO** en las diligencias referidas, respetuosamente, acudo ante el Despacho para elevarle las siguientes,

**SOLICITUDES**

**PRIMERA:** se sirva ordenar la reanudación del proceso debido a que el pasado 30 de marzo de 2021 feneció el término de suspensión acordado por las partes y autorizado por este Despacho.

**SEGUNDA:** me permito allegar al Despacho documento de **CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL** de fecha **4/3/2021**, expedido por el **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZI - IGAC** -, respecto al inmueble con numero predial 01905900-000542-0010-0-00-00-0000 y anterior 01-05-0542-0010-000, con matrícula inmobiliaria 230-12707, con dirección: carrera 33 No. 12-15 ST 27 CASA 20 Etapa 7 del Barrio La Esperanza, Villavicencio, Meta, de propiedad de la demandada señora **SIXTA TULIA MURCIA MUÑOZ**, el cual se encuentra embargado y secuestrado en el proceso ejecutivo referenciado, **cuyo AVALUO EN EL AÑO FISCAL 2021 asciende a la cantidad de \$43.348.000**, y en consecuencia solicito al Despacho, se sirva impartir su aprobación al avalúo catastral del precitado predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), conforme a la regla 4 del artículo 444 del C. G. P., previo traslado a la parte demandada para que ejerza el derecho de contradicción.

Atentamente,

**CARLOS JULIO REYES LAVERDE**

C. de C. No. 19.208.401 expedida en Bogotá D. C.

T. P. 71.146 del C. S. de la Judicatura

Teléfono móvil: 3108106282

E. Mail: [cjrlaverde@gmail.com](mailto:cjrlaverde@gmail.com)





## CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3

CERTIFICADO No.:  
FECHA:

5622-707053-61345-0  
4/3/2021

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: SIXTA TULIA MURCIA MUNOZ identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 20305730 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No. 1

### INFORMACIÓN FÍSICA

DEPARTAMENTO: 50-META  
MUNICIPIO: 1-VILLAVICENCIO  
NÚMERO PREDIAL: 01-05-00-00-0542-0010-0-00-00-0000  
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR: 01-05-0542-0010-000  
DIRECCIÓN: K 33 12 15 ST 27 CS 20 ET 7 ESPERA  
MATRÍCULA: 230-12707  
ÁREA TERRENO: 0 Ha 102.00m<sup>2</sup>  
ÁREA CONSTRUIDA: 98.0 m<sup>2</sup>

### INFORMACIÓN ECONÓMICA

AVALÚO: \$ 43.348.000

### INFORMACIÓN JURÍDICA

| NÚMERO DE PROPIETARIO  | NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS | TIPO DE DOCUMENTO    | NÚMERO DE DOCUMENTO |
|------------------------|----------------------------|----------------------|---------------------|
| 1                      | SIXTA TULIA MURCIA MUNOZ   | CÉDULA DE CIUDADANÍA | 20305730            |
| TOTAL DE PROPIETARIOS: |                            |                      | 1                   |

El presente certificado se expide para **TRAMITES JUDICIALES**.

YIRA PÉREZ QUIROZ

JEFE OFICINA DE DIFUSIÓN Y MERCADEO DE INFORMACIÓN

### NOTA

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, los municipios de Antioquia, El Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO) y Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), Soacha, Santa Marta, El Área Metropolitana de Barranquilla (Los municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del departamento de Atlántico), y la Gobernación del Valle (Los municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Victoria, Obando, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Versalles y Yumbo del Departamento del Valle del Cauca), al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: [contactenos@igac.gov.co](mailto:contactenos@igac.gov.co).