

BENILDA ACOSTA MARTINEZ
PERITO

Señora Juez

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

E.S.D.

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL
VILLAVICENCIO - META

RECIBIDO 03 FEB 2022

FOLIOS: 11 SENDO LAS: 11:35 am
POR: *Angela Ramos*

REFERENCIA: ORDINARIO DE PERTENENCIA: No 50001400305-2013-00680-00

DEMANDANTE: MARIA AURORA VANEGAS MARTINEZ

DEMANDADOS: HEREDEROS INDETERMINADOS DE LUIS EDUARDO TARAZONA ESPINOZA

BENILDA ACOSTA MARTINEZ identificada con cedula de ciudadanía número 21.219.577 de Villavicencio, Perito, cordialmente me permito presentar dictamen pericial de acuerdo a lo solicitado por el Despacho en diligencia de inspección judicial del 21 de enero de 2022, de la siguiente manera:

1. CARACTERISTICAS DEL PREDIO

El predio objeto de la pertenencia está ubicado Calle 60 No 46 A – 11 Mz 101 A CS 19, barrio Porfía , Departamento del Meta, para llegar al predio se hace por la avenida principal a Ciudad Porfia , hasta la Calle 60 sur y encontrar la carrera 46 A con nomenclatura 46 A - 11 , que identifica el predio.

BENILDA ACOSTA MARTINEZ

PERITO

El predio tiene forma rectangular construido, en un nivel, con zapatas, columnas vigas de piso y áreas, en concreto reforzado, conformando una vivienda cerrada . Con muros divisorios y de cerramiento en bloque pañetados y pintados con áreas definidas para la actividad de vivienda.

- **DISTRIBUCION DEL PREDIO**

La casa está construida en un nivel y consta de una sala comedor, cocina, cuatro alcobas,; patio, una parte, cubierta donde se encuentra el baño con ducha y el tanque lavadero prefabricado; y, otra parte, descubierta .

- **MATERIALES EN QUE ESTA CONSTRUIDO EL PREDIO**

La estructura en general está construida con zapatas, columnas, vigas de piso, vigas aéreas, todo en concreto reforzado de 3000 P.S.I. conformando una unidad cerrada. Cubierta en correas metálicas y tejas onduladas de asbesto cemento.

Fachada del predio pañetada con puerta , ventanas metálicas metálicas pintadas, con vidrio y rejas.

Las cuatro alcobas con pisos en cemento y mineral, muros pañetados y pintados en vinilo. El baño enchapado a media altura, también sus pisos y con sus accesorios.

La cocina en proceso de construcción.

Tanque lavadero prefabricado en concreto reforzado.

BENILDA ACOSTA MARTINEZ

PERITO

• IDENTIFICACION DEL PREDIO

Nombre o dirección: la Calle 60 No 46 A – 11 Mz 101 A CS 19 barrio Porfia de Villavicencio, Departamento del Meta . Esta es la dirección correcta que aparece en recibos del acueducto.

***Nota:** en la placa de nomenclatura en el predio aparecen dos números de dirección el 46 A - 12 y 46 A - 11, pero el real es 46 A – 11 porque es el numero oficial, y además toda esta cuadra le corresponden números impares por orden predial y posición geográfica*

✓ *Número catastral: 0-106031-9008-000*

• LINDEROS ACTUALES

NORTE: Con la calle 60 sur en una extensión de 7.00 metros

ORIENTE: Con predio de nomenclatura 46 A – 17 en una distancia de 16,00 metros.de la calle 60 sur.

SUR: Con el predio de nomenclatura calle 61 sur No 46 A - 10 en una distancia de 7.00 metros.

OCCIDENTE: Con predio de la calle 60 sur y nomenclatura 46 A - 01 en una distancia de 16,00 metros.

***AREA:** 112.00 metros cuadrados.*

BENILDA ACOSTA MARTINEZ

PERITO

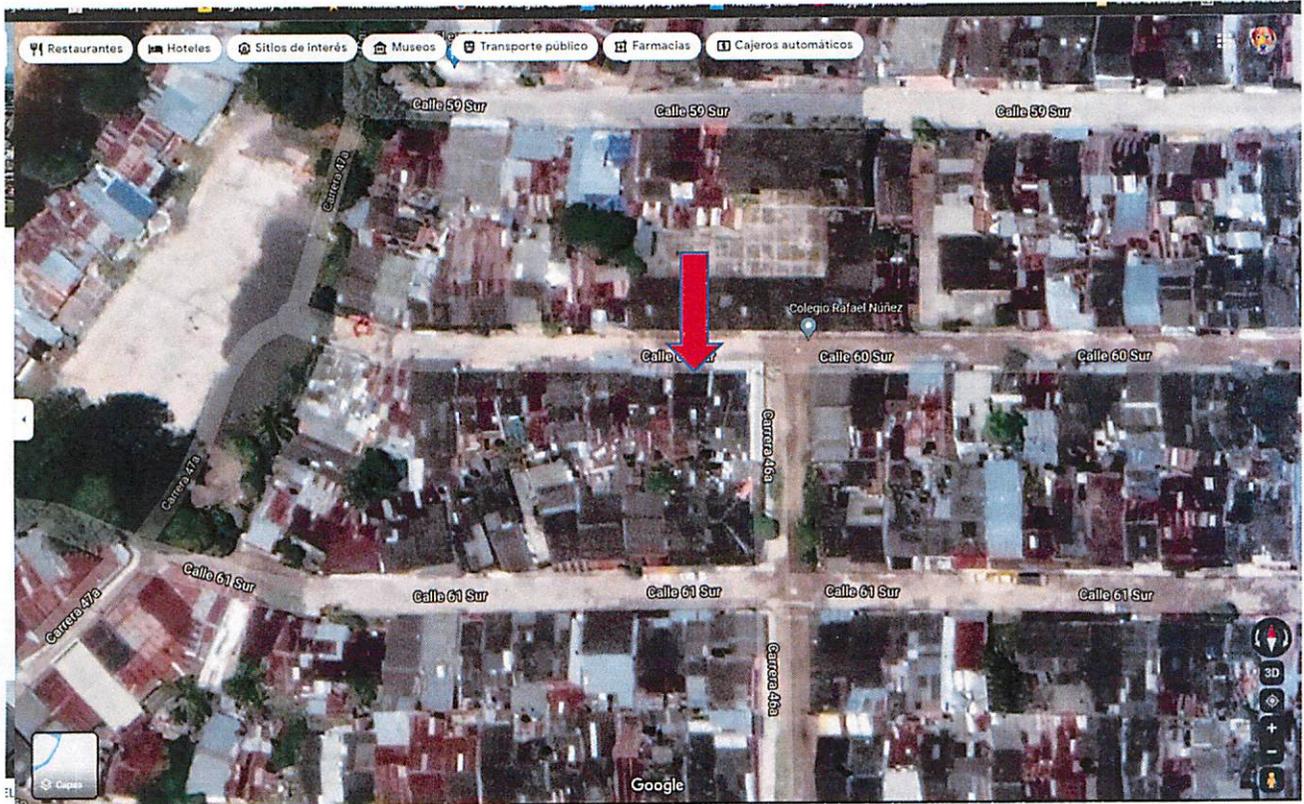


FIGURA No 1. Foto GOOGLE del predio

• . **SERVICIOS PUBLICOS EN EL PREDIO**

El predio cuenta con los servicios de: Acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, gas domiciliario.

- Estrato; uno bajo bajo

2. **VETUSTEZ**

El inmueble tiene una vetustez aproximada de mas de 30 años.

BENILDA ACOSTA MARTINEZ

PERITO

3. USO

El precio actualmente está siendo usado para vivienda.

4. PERSONAS QUE HABITAN EL BIEN INMUEBLE

El inmueble lo habita, tradicionalmente, la señora MARIA DALILA ISAZA y su esposo, actualmente está desocupado.

5. DEMAS CARACTERISTICAS SOBRE EL MISMO

Mejoras En El Predio

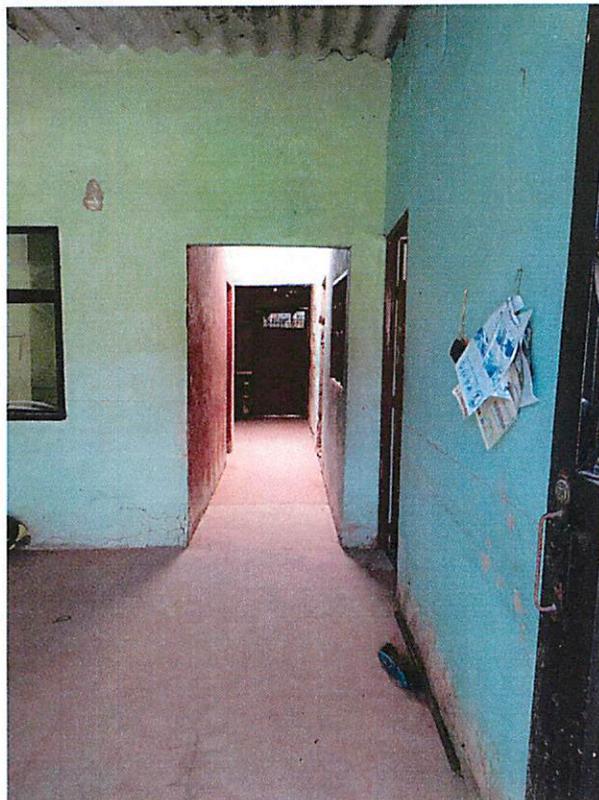
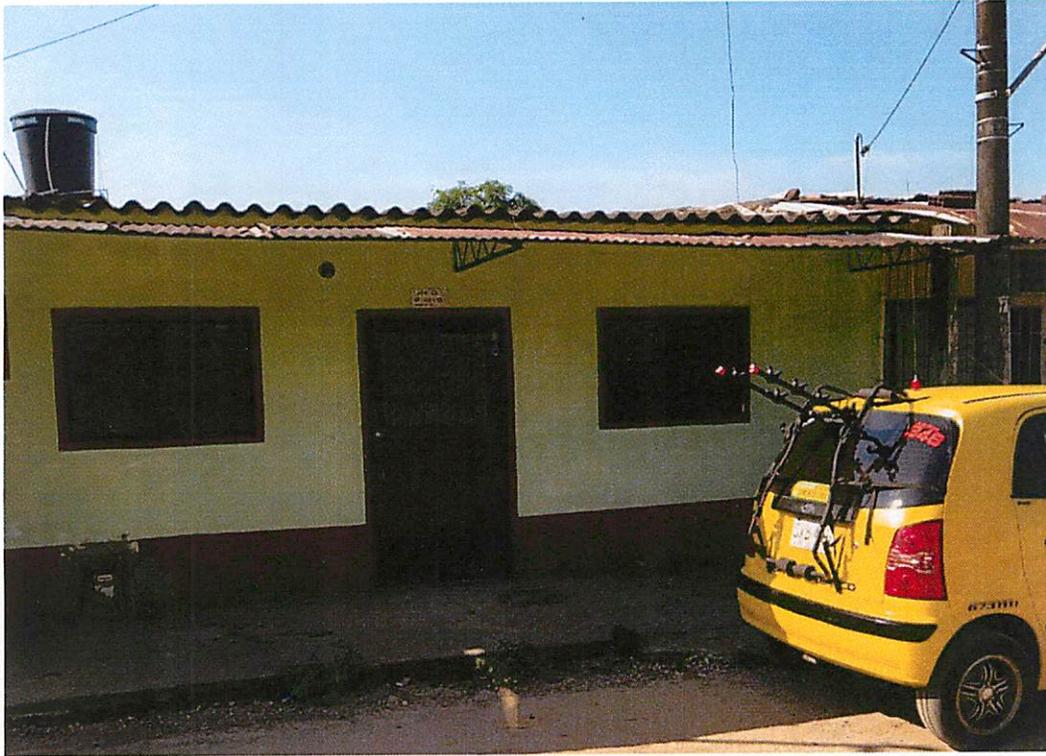
El predio inicialmente fue recibido encerrado y con muros divisorios para alcobas, cocina, baño, patio y tanque lavadero, y la señora Dalila, viene mejorando el predio con la construcción de una cocina, terminación de pisos en cemento y mineral, instalación de redes de alcantarillado y mantenimiento en general.

En estos términos dejo expuesto el dictamen a consideración del Despacho y de las Partes.

Benilda Acosta
BENILDA ACOSTA MARTINEZ
PERITO

Anexo: registro fotográfico, recibo acueducto.

BENILDA ACOSTA MARTINEZ
PERITO



BENILDA ACOSTA MARTINEZ
PERITO



BENILDA ACOSTA MARTINEZ
PERITO





Asogestores - Acueducto y Alcantarillado

A.B.E.S.P. SAS Nit. 901287315-5

Calle 57 Sur No. 42 - 76 Ciudad Porfía, Villavicencio - Meta

Tel: (8) 681 48 90 - Cel. 318 345 09 99 - Correo: aguablanca.porfia@gmail.com

Asogestores

Vigilado Superservicios

Datos del Suscriptor

Maria Aurora Vanegas Martinez

CI 60 46a-11 Mz 101a Cs 19

Ciclo Ruta

10967

Código

1600183

Factura

20119

Periodo

12/01/2020a12/31/2020

Novedad

Clase de Uso

Estrato

Número Catastral

F.V.

Fecha de Impresión

Mes
M¹

RESIDENCIAL

1-BAJO-BAJO

0-10-6031-9008-000

1

Nº Medidor

Novedad de Lectura

Tipo

Lectura Actual

Lectura Anterior

Consumo (M³)

Promedio (M³)
(Últimos 6 meses)

16

16

Liquidación del Mes

Concepto	Cantidad	Costo		Menos Subsidio	Más Aporte	Valor a Pagar
		Unitario	Total			
Acueducto						
Cargo fijo	1	3,266	3,266	2,156	0	1,110
Consumo Básico 0-20	16	0	0	0	0	0
Consumo Complementario 21-40		0	0	0	0	0
Consumo Suntuario Mayor a 40		0	0	0	0	0
Total Acueducto			3,266	2,156	0	1,110
Alcantarillado						
Cargo Fijo	1	2,598	2,598	1,715	0	883
Vertimiento Básico 0-20	16	454	7,266	4,795	0	2,471
Vertimiento Complementario 21-40		0	0	0	0	0
Vertimiento Suntuario Mayor a 40		0	0	0	0	0
Total Alcantarillado			9,864	6,510	0	3,354
Total Mes			13,130	8,666	0	4,464

Otros Cobros

Concepto	Valor
AC-DEUDA ANTERIOR	38,885
AL-DEUDA ANTERIOR	25,315

Total Otros Cobros 64,200

Financiación

VALOR FINANCIACION	CUOTA ACTUAL
SALDO FINANCIACION	CUOTAS PENDIENTES
INTERESES %	Nº DE CUOTAS

Total Financiación

Pague Hasta

28/Ene/2021

Fecha de Suspensión

29/Ene/2021

Tasas Ambientales

Tasa por uso agua \$/M³

Tasa retributiva \$/M³

Daniel Moreno
Representante Legal

¡SOMOS LEGALES! Asogestores es una empresa vigilada por la Superintendencia de Servicios Públicos, registrada en Camara de Comercio, cuenta con la concesión de aguas otorgada por Cormacarena. En nuestra página web www.asogestores.org.co puede descargar esta documentación.

NOTIFICACIÓN: El incumplimiento en el pago de esta factura conlleva a la suspensión del servicio por incumplimiento del pago de los servicios públicos, no obstante, usted podrá interponer un recurso de reposición y el subsidio de apelación dentro de los 10 días siguientes al recibo de esta factura ante la empresa prestadora.

Total a Pagar

68,660



PQR

Tel: 6814890

Cel: 3183450999

Correo: aguablanca.porfia@gmail.com

Calle 57 N° 42 - 76 Ciudad Porfía

CUPÓN PARA LA EMPRESA



Asogestores - Acueducto y Alcantarillado

A.B.E.S.P. SAS - Nit. 901287315-5

Código

Factura

Periodo facturado

Total a pagar

1600183

20119

Diciembre

68,660

Usuario

Fecha de vencimiento

Maria Aurora Vanegas Martinez

28/Ene/2021

Paguese únicamente en la oficina de Asogestores

Calle 57 Sur No. 42 - 76 Ciudad Porfía, Villavicencio - Meta

Tel: (8) 681 48 90 - Cel. 318 345 09 99

William Ortiz / Wao Publicidad / Nit. 86.043.648 - 1 / Cel.: 313 430 00 32



Asogestores
A.B.E.S.P. SAS Acueducto y Alcantarillado

Asogestores Inauguró nueva PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE

al servicio de Ciudad Porfía las 24 horas.

El Pasado 5 y 6 de diciembre de 2020, Daniel Moreno, representante legal junto a los nuevos socios comerciales de Asogestores, Mery Carranza y Blanca de Carranza, inauguraron oficialmente La Nueva Planta de Tratamiento de Agua Potable que beneficia a los casi 6000 usuarios en Ciudad Porfía y pronto también a otros 20.000 usuarios de 22 barrios cercanos que "nos están pidiendo agua".

Contamos con el acompañamiento de nuestro Concejal Hanner Sabogal, Los Ediles John Rojas y Alexis Gutiérrez, también de la ex-senadora Nohora Tovar, representantes de diferentes organizaciones comunales, religiosas, medios de comunicación y usuarios que conocieron las nuevas instalaciones.

También con la asistencia de 400 usuarios, cumpliendo con todos los protocolos de bioseguridad, organizados en 4 grupos de 50 personas cada día, a quienes recibimos en nuestras oficinas y transportamos hasta la nueva planta, regresándolos a Ciudad Porfía,

Los asistentes a la nueva planta de tratamiento, tuvieron la oportunidad de conocer el proceso que realiza cada parte que la compone, y la importancia en la potabilización del agua, que va desde la captación en la bocatoma hasta cuando es enviada a Ciudad Porfía.

INAUGURACIÓN PTAP ASOGESTORES

Bocatoma, Quebrada La Linda. Dic. 5 y 6 de 2020.



De izquierda a derecha:

Concejal: Hanner Sabogal, Ex-Senadora: Nohora Tovar, Mery Carranza, Blanca de Carranza y Daniel Moreno.

Destacamos el buen comportamiento de todos nuestros usuarios y visitantes, en la inauguración de la nueva planta de tratamiento.

Daniel Moreno dio gracias a Dios y expresó sus agradecimientos a cada uno de los presentes, incluyendo su equipo de trabajo más cercano por trabajar sin descanso por esta gran obra que beneficia a Ciudad Porfía y también a todos los usuarios que pagan puntualmente su factura.

Avisanos sí detectas una fuga!

Línea de atención al usuario:

Cel. 318 345 09 99

Facebook Messenger

Asogestores

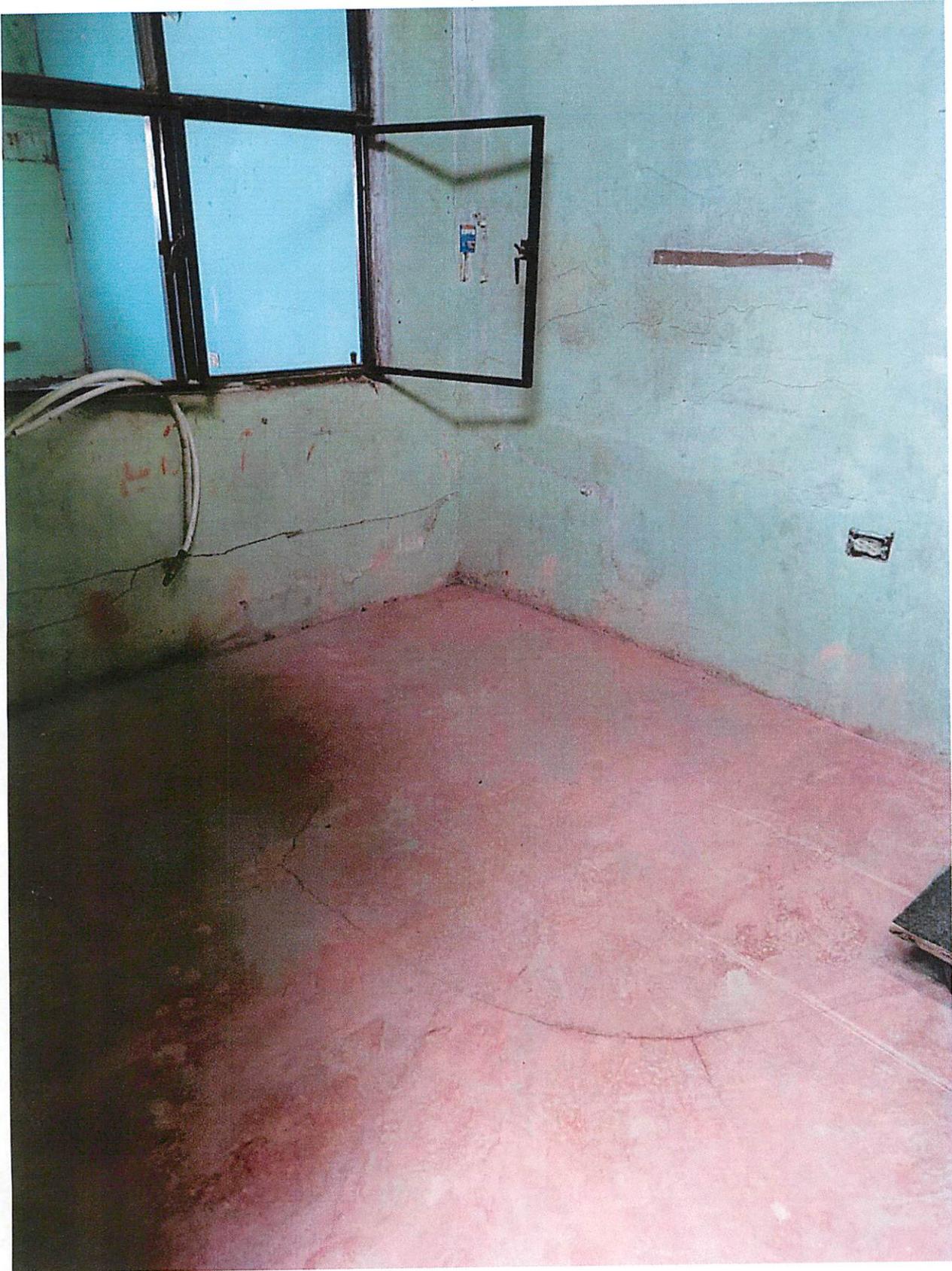


Todos en contra del desperdicio de agua!



Asogestores
A.B.E.S.P. SAS Acueducto y Alcantarillado

BENILDA ACOSTA MARTINEZ
PERITO



BENILDA ACOSTA MARTINEZ
PERITO

