

Proceso 50001400300520170042900

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

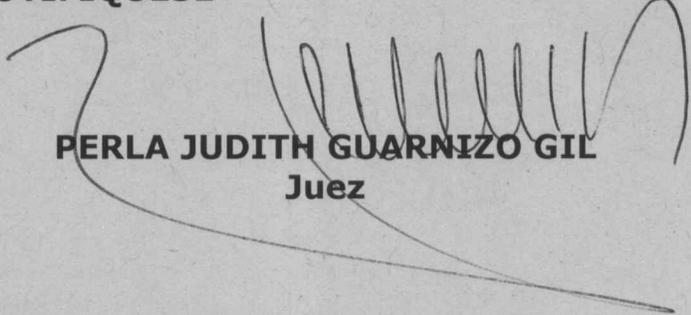
Villavicencio (Meta),

10 MAY 2022

De conformidad con lo reglado en el art. 238 del C. de P. C., del dictamen pericial presentado por la perito BENILDA ACOSTA MARTINEZ, CÓRRESE traslado por el término legal de tres (3) días.

SEÑALASE la suma de \$ 800.000<sup>=</sup> MLC; como honorarios de la perito, a cargo de la parte demandante. Acredítese su pago.

**NOTIFÍQUESE**



**PERLA JUDITH GUARNIZO GIL**  
Juez

# BENILDA ACOSTA MARTINEZ

## PERITO

Señora Juez

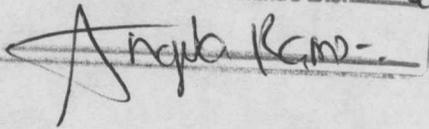
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

E.S.D.

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
VILLAVICENCIO - META

RECIBIDO 23 FEB 2022

FOLIOS: 21 SIENDO LAS: 9:56am

POR: 

REFERENCIA: VERBAL DE PERTENENCIA No 500014003005-2017-00429-00 DE CILIA TERESA TORRES ZARATE VS LORENA ELIZBETH PINEDA PARRA , ELIZBETH PARRA CASTRO, MIGUEL ANGEL PINEDA USECHE Y PERSONAS INDETERMINADAS

**BENILDA ACOSTA MARTINEZ** identificada con cedula de ciudadanía número 21.219.577 de Villavicencio, Perito, cordialmente me permito presentar dictamen pericial de acuerdo a lo solicitado por el Despacho en diligencia de inspección judicial del 17 de febrero de 2022, de la siguiente manera:

### 1. CARACTERISTICAS DEL PREDIO

El predio objeto de la pertenencia denominado Villa Tere está en la vereda Caños Negros del Municipio de Villavicencio , Departamento del Meta, para llegar al predio se llega por la avenida principal a Catama, y luego, se deriva por el barrio Manantial, Vencedores, Nueva Colombia hasta encontrar el

# BENILDA ACOSTA MARTINEZ

## PERITO

*el predio. Este inmueble tiene forma casi rectangular con zonas verdes de árboles frutales, plantas ornamentales y construcciones para vivienda.*

### **2. DISTRIBUCION DEL PREDIO**

#### **2.1 CONSTRUCCIONES**

*El predio está distribuido en zonas verdes y construcciones*

*Al ingreso del predio se encuentra un portón en tubo metálico con dos hojas*

*Construcción 1 : para casa habitacional con bases columnas y vigas aéreas en concreto reforzado cubierta en teja de zinc y cerchas metálicas. Pisos en tableta, con puertas laterales Baños con sus unidades sanitarias*

*Consta de dos alcobas, dos baños, cocina con mesón y lavaplatos, un salón destinado para sala comedor.*

*Construcción dos para casa habitacional con bases columnas y vigas aéreas en concreto reforzado, y cubiertas respectivas, con tanque lavadero enchapado en la parte interior. Pisos una parte en cemento y otra en tableta. Baños semienchapados.*

*Consta de dos 4 alcobas, una alcoba con baño, salón comedor, cocina, y con barandas en madera en la parte frontal y lateral*

*Construcción tres para casa habitacional con bases columnas y vigas aéreas en concreto reforzado, muros en bloque sin pañetar y cubierta en zinc con correas.*

# **BENILDA ACOSTA MARTINEZ**

## **PERITO**

*Consta de sala comedor, 2 alcobas, baño y cocina.*

*Puertas y ventanas metálicas.*

*Un rancho con soportes en madera y cubierta en teja de zinc, un sector en bloque a media altura y otro rancho en madera y teja de zinc.*

*Para el suministro de agua cuenta con servicio de acueducto.*

### **2.2. ZONAS VERDES**

*Árboles frutales: guayaba, naranjos, limón, mango, aguacates, zapotes, guanábanos, arazá, y papayas. Matas de plátano hartón, topocho, y plantas ornamentales, y pastos naturales.*

### **2.3 CERRAMIENTO**

*La parte posterior en mata single con alambre de púas, y el resto en postes de madera y algunos en cemento, a 4 hilos de alambre de púa*

### **3. IDENTIFICACION DEL PREDIO**

*Nombre o dirección: Finca Villa Tere*

*Vereda. Caños Negros*

*Municipio: Villavicencio*

*Número catastral: 000200020302010*

#### **• LINDEROS ACTUALES**

*NORTE: Con VICTOR BARRERA en una extensión de 127.00 metros*

# BENILDA ACOSTA MARTINEZ

## PERITO

*El predio cuenta con los servicios de: Acueducto de Villavicencio, energía eléctrica.*

*1 estrato; uno (1)*

#### **4. VETUSTEZ**

*La señora Teresa cuando llego al predio fue hace 26 años, y encontró una casa prefabricada enmalezada desde ese entonces la ha arreglado a lo que se encuentra hoy en día. Por otro lado, hay dos casas que tienen una antigüedad, aproximada de 4 años, Y las plantas se han sembrado, paulatinamente, desde esa misma época.*

#### **5. USO**

*El precio actualmente está siendo usado para vivienda y cultivos de pan comer.*

#### **6. PERSONAS QUE HABITAN EL BIEN INMUEBLE**

*El inmueble lo habita, tradicionalmente, la señora **CILIA TERESA TORRES ZARATE, HIJAS Y NIETOS.***

#### **7. DEMAS CARACTERISTICAS SOBRE EL MISMO**

##### **7.1. MEJORAS EN EL PREDIO**

# BENILDA ACOSTA MARTINEZ PERITO

**ORIENTE:** Con VICTOR BARRERA en una distancia de 93.00 metros.

**SUR:** En una extensión de 117.00 metros con vía publica.

**OCCIDENTE:** Con predio de JAIRO SANCHEZ en una distancia de 80.00 metros.

**AREA:** 1 he 528.80 metros cuadrados.

FIGURA No 1. Foto GOOGLE del predio



## • **SERVICIOS PUBLICOS EN EL PREDIO**

El predio cuenta con los servicios de: Acueducto de Villavicencio, energía eléctrica.

**BENILDA ACOSTA MARTINEZ**  
**PERITO**

*Las mejoras son las descritas anteriormente en las construcciones y en las plantaciones.*

*En estos términos dejo expuesto el dictamen a consideración del Despacho y de las Partes.*

*Benilda Acosta*  
**BENILDA ACOSTA MARTINEZ**  
**PERITO**

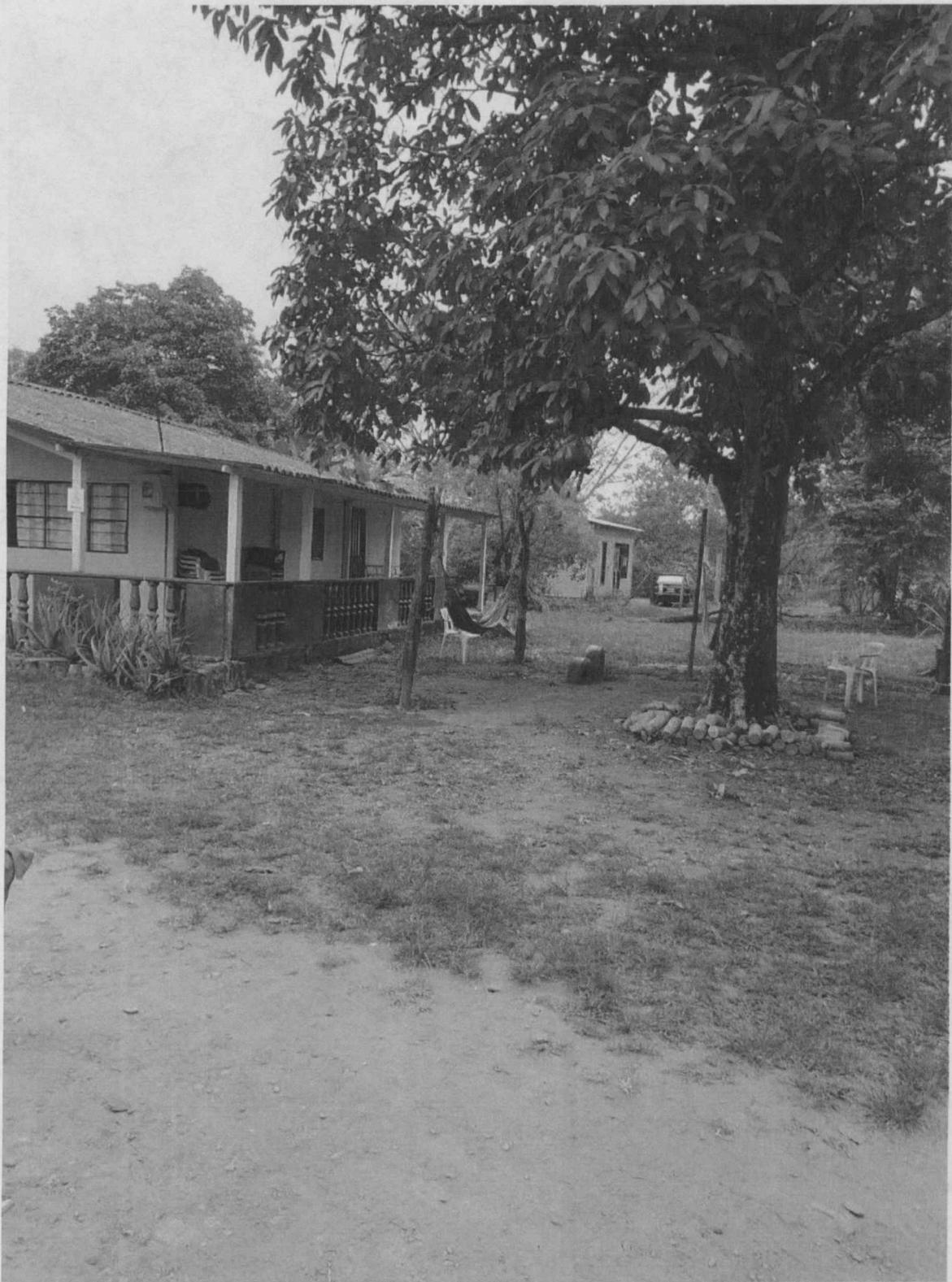
*Anexo: registro fotográfico, recibo acueducto., fotografías y planos*



**PORTON DE INGRESO AL PREDIO**



**CONSTRUCCION No 1: CASA HABITACIONAL**



CASA HABITACIONAL No 2



BAÑO



COCINA



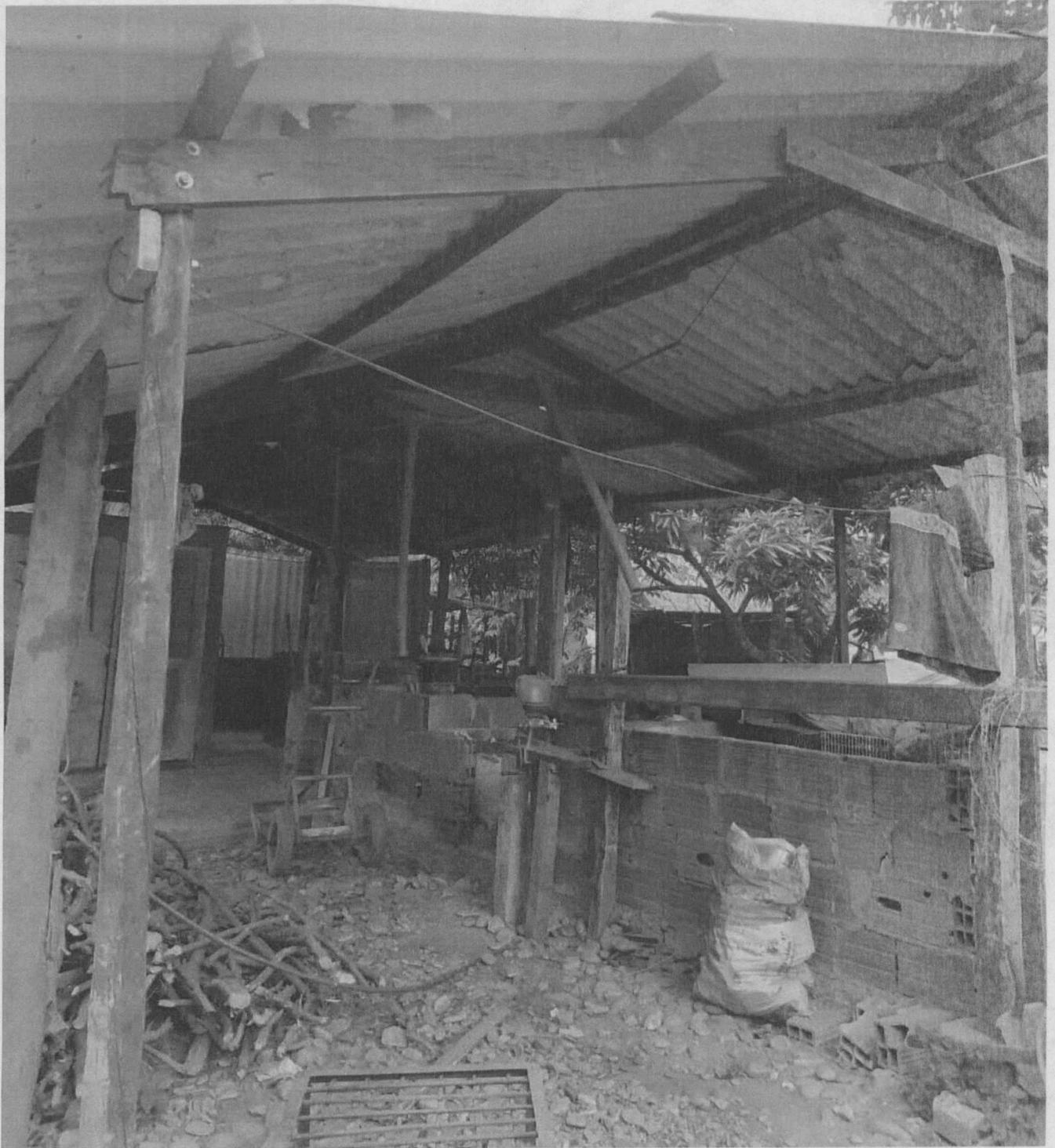
**CONSTRUCCION No 3. CASA HABITACIONAL**



COCINA Y MESA EN SALON COMEDOR



ALCOBA – SALON COMEDOR



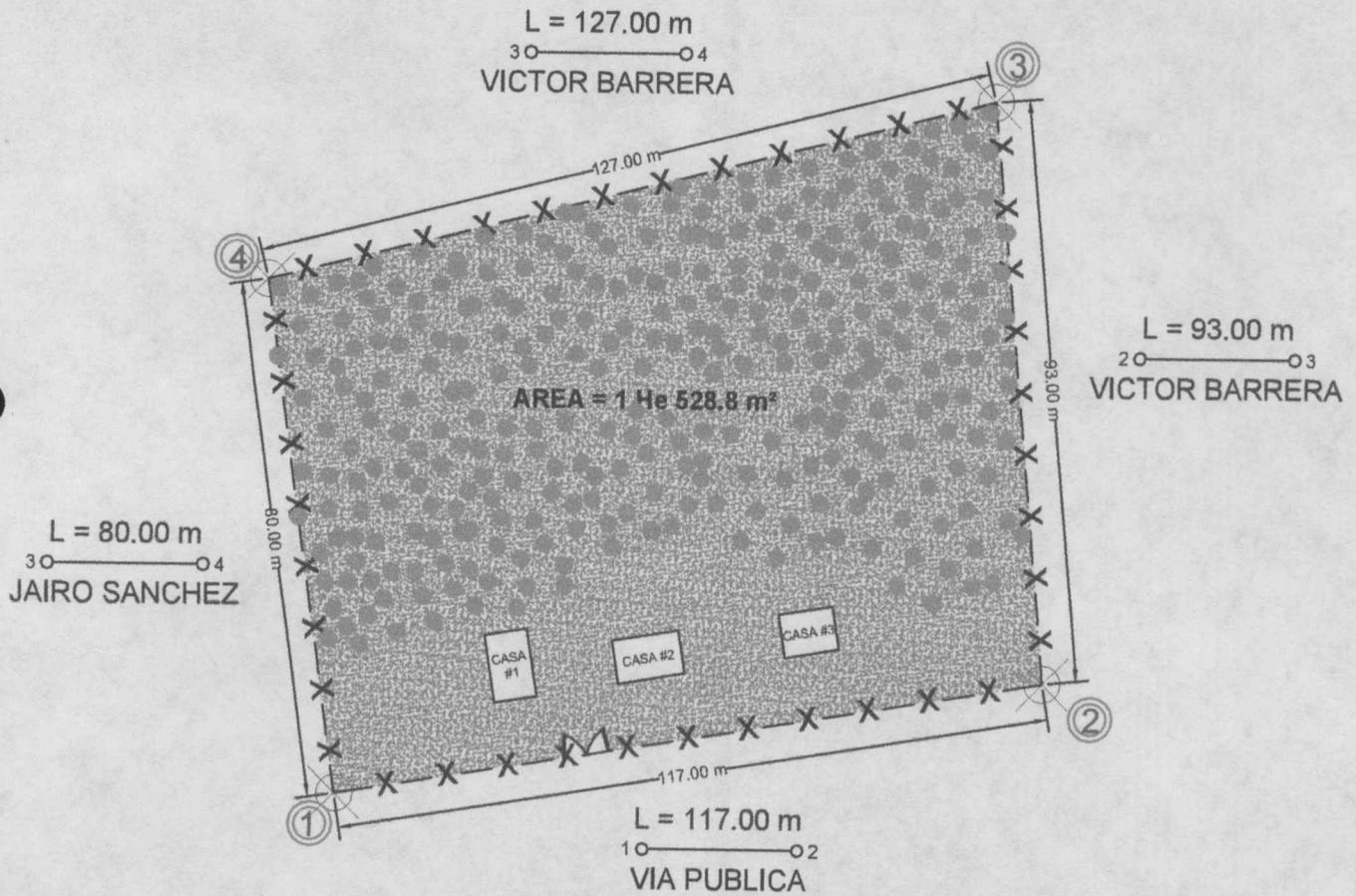
**RANCHO ACONDICIONADO PARA BODEGA**



ARBOLES Y PLANTAS ORNAMENTALES



CULTIVO DE PLATANO



DIRECCION:  
**VILLA TERE**

MUNICIPIO:  
**VILLAVICENCIO**

AREA PREDIO:  
**1 He 528.8 m<sup>2</sup>**

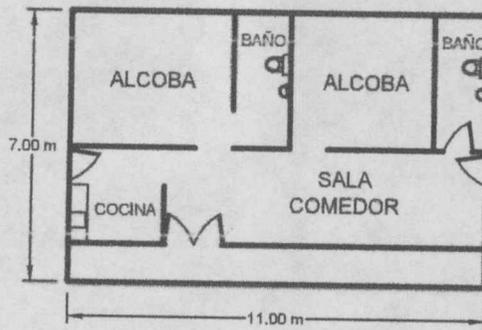
PERITO:  
**BENILDA ACOSTA MARTINEZ**  
AUXILIAR DE LA JUSTICIA

VEREDA:  
**CAÑOS NEGROS**

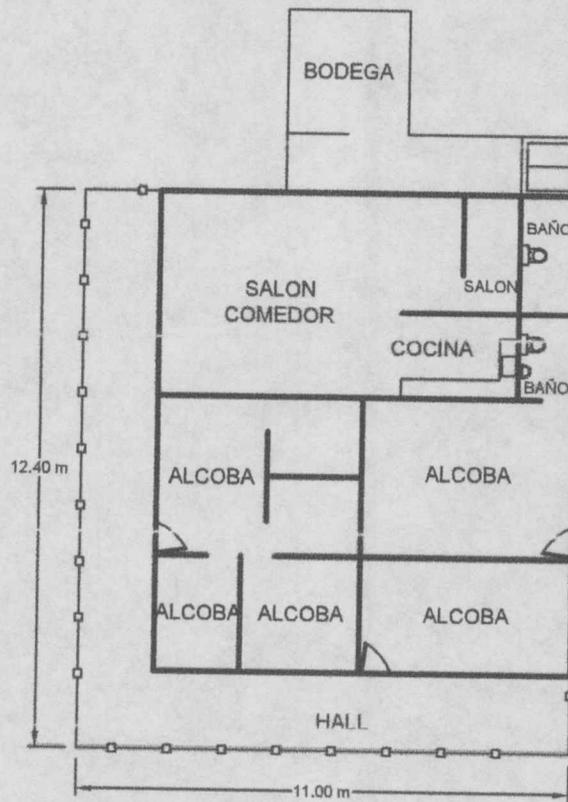
FECHA:  
**21/02/2022**

ESCALA:  
**SIN**

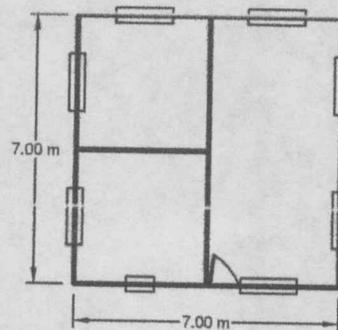
LEVANTO:  
**ING. CAMILO TORRES DONCEL**



CASA #1



CASA #2



CASA #3

DIRECCION:  
VILLA TERE

MUNICIPIO:  
VILLAVICENCIO

CONSTRUCCIONES:  
CASA #1 - CASA #2 - CASA #3

PERITO:  
BENILDA ACOSTA MARTINEZ  
AUXILIAR DE LA JUSTICIA

VEREDA:  
CAÑOS NEGROS

FECHA:  
21/02/2022

ESCALA:  
SIN

DIBUJO:  
ING. CAMILO TORRES DONCEL

Ponte al día con tus obligaciones y recibe una condonación de intereses por mora de hasta el

**90%**

Valido para usuarios que realicen el pago total de la obligación en una sola cuota y que tengan una cartera superior a 360 días.

¡Escríbenos y conoce las diferentes opciones de pago que tenemos para ti!

312 244 3313  
312 244 3307

Sypelco S.A.S. MIT 0000246243  
Atención al Usuario: 0-6724300-por@sypelco.com  
Identif: Red Mensajería Express

Destinatario:  
CILIA TERESA TORRES Z  
PA DEL PROGRESO F S  
Villavicencio

Rendimiento:  
Electrificadora del Meta S.A.  
Cl 37a 45 63  
Villavicencio

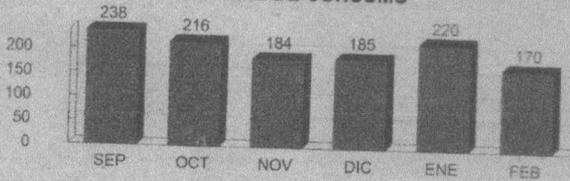
**212615909**  
\$182202 06-02-15  
Fecha: 06-02-22  
Peso: 0.5 gr  
Factura de cobro servicio energía eléctrica

5835395

Rastreo: www.sypelcoguias.com 7558

Suscriptor: "CILIA TERESA TORRES Z"  
Dirección: "PA DEL PROGRESO F S FRANCISCO VDA CANOS NEGROS"  
Ciudad: Villavicencio

**DETALLE DE CONSUMO**



(2) A-6  
Lectura Anterior 36085  
Tipo de Lectura Con Lectura  
Consumo Promedio Ult. 6 Meses: 206  
Factura N°: 202212615909  
Facturas Anteriores: 0

Lectura Actual 36255  
Anomalia 0  
Ultimo Pago: \$88220 19-01-22  
Periodo Facturado: 08-01-2022/04-02-2022  
Ruta: 22-2213171316

**DATOS DE FINANCIACION**

VALOR FINANCIACION	CUOTA ACTUAL
SALDO FINANCIACION	CUOTAS PENDIENTES
INTERESES %	No. DE CUOTAS
VALOR FINANCIACION	
SALDO A FAVOR	SALDO EN RECLAMACION

**DETALLE DE LA FACTURA**

Liquidación del consumo de energía:  
273.43 (Valor kWh con SUBS) x 170 (Consumo en kWh) \$46.483

VALOR NETO: \$116.205  
Porcentaje de SUBSIDIO (60%)  
Valor porcentaje de SUBSIDIO \$-69.722  
SUBTOTAL VALOR CONSUMO \$46.483  
Impuesto AP \$1.162  
OTROS CONCEPTOS: \$2  
Ajuste a la Decena

SUBTOTAL VALOR OTROS \$1.164  
DESCUENTOS: \$-731  
Ajuste PV

SUBTOTAL VALORES DESCUENTOS \$-731  
SUBTOTAL POR CONCEPTOS DE ENERGIA \$46.916

**INFORMACION TECNICA**

MARCA CONTADOR (ES)	NÚMERO (S)	FACTOR
ISK	18-37414238	1

ACTIVACIÓN DE 10-FEB-2022

RATO	1	CLASE	Rural	CICLO	5
TIPO DE SERVICIO	Residencial	CÓDIGO CIU	Hogar Comun	ESTADO DEL PREDIO	ACTIVA

**INDICADORES DE CALIDAD**

Resultado transformador	V10402	(HC) Horas Compensadas	0
de calidad	VIT4813	(VC) Veces a compensar	0
Duración en horas de interrupciones	13	(CEC) Consumo estimado a compensar	185
Número total de interrupciones	9.447	(%E) Porcentaje de descuento del cargo	12
Meta por duración	12	(Dt) Cargo de Distribución	89.83
	26.92	(FUG) Meta por Frecuencia	25

V/a Compensar \$ 0

**Costo unitario de la prestación del servicio de EMSA (\$ / kWh)**

CONCEPTO	CONCEPTO	PR \$	O \$	C \$
Energía al generador	G \$	272.32	Perdidas reconocidas	PR \$ 61.04
Parte en el sistema de transmisión nacional	T \$	41.29	Otros costos asociados al mercado de energía	O \$ 22.79
Parte en el sistema de distribución local	D \$	170.54	Costo de comercialización	C \$ 72.65
Costo unitario de prestación del servicio (monomio) Nivel ( 1 ) CU=G+T+D+Cv+PR+R <b>640.63</b>				

Interés Moratorio Residencial	0,49%
Interés Moratorio No Residencial	1,57%

**DETALLE PORTAFOLIO**

Convenio	Capital	Intereses	Valor a pagar	No. Cuota
MAPFRE	\$11.034	\$0	\$11.034	

SUBTOTAL POR CONCEPTOS DE PORTAFOLIO \$ \$11.034

Pague antes de	Suspensión desde	TOTAL A PAGAR
24-FEB-2022	25-FEB-2022	\$57,950

Impuesto AP Acuerdo 515/Dic-21

*Andrés Enrique Elasquez*  
FIRMA GERENTE  
ANDRES ENRIQUE ELASQUEZ

La presente factura presta mérito ejecutivo (Art. 130 Ley 142 de 1994) y para todos los efectos se asimila a una letra de cambio. www.electrificadordelmeta.com



150192  
21143202



PARCELAS PROGRESO  
FINCA VILLA TERRE  
TORRES ZARATE CELIA TERESA

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO - META  
**ENTRADAS AL DESPACHO**  
19-04-2021 En la fecha pasan las presentes  
al Despacho del señor Juez para lo de su cargo  
El Secretario: 

23 FEB 2022

8 030