

ALLEGA LIQUIDACION DEL CREDITO CORREGIDA - Y DESCORRE ESCRITO PARTE DDA.

ABOGADA LUZ MARINA ALVAREZ <luzmalva123@gmail.com>

Lun 28/02/2022 9:31 AM

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - Meta - Villavicencio <cmpl05vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>

ASUNTO:

ALLEGA LIQUIDACION DEL CREDITO CORREGIDA Y DESCORRE TRASLADO ESCRITO DE LA PARTE DEMANDADA

RADICADO	50001-4003-005-2019-00793-00	
CLASE DE PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO(S)
EJECUTIVO SINGULAR	CONJUNTO CERRADO SINDAMANOY	ROSALBA QUINTERO BALLEEN

por medio del presente correo me permito allegar a su despacho, LIQUIDACION DEL CREDITO CORREGIDA y descorre traslado del escrito presentado por la parte demandada. cinco (5) folios.

Atentamente,

LUZ MARINA ÁLVAREZ COLORADO

ABOGADA

Carrera 19 No. 4D-19 Urb. Vizcaya

3118475926 - 3178877687-6647177



**Luz Marina
Álvarez Colorado
ABOGADA**

DATOS DE LA ABOGADA EN SIRNA
(Art. 5 Decreto 806 de 2020)
CORREO ELECTRONICO
luzmalva123@gmail.com
DIRECCION
Carrera 19 No. 4D-19 Urb. Vizcaya
TELEFONOS
3118475926 – 3178877687 - 6647177

Señor Juez:

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNIICPAL DE VILLAVICENCIO

Ciudad.

ASUNTO:

**ALLEGA LIQUIDACION DEL CREDITO CORREGIDA Y DESCORRE TRASLADO
ESCRITO DE LA PARTE DEMANDADA**

RADICADO	50001-4003-005-2019-00793-00	
CLASE DE PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO(S)
EJECUTIVO SINGULAR	CONJUNTO CERRADO SINDAMANOY	ROSALBA QUINTERO BALLEEN

LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO, mayor de edad, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando como apoderada de CONJUNTO CERRADO SINDAMANOY, por medio del presente escrito, me permito descorrer el traslado del escrito presentado por la parte demandada de la siguiente manera:

1. Teniendo en cuenta los soportes de pago allegados por la parte demandada que afectan la liquidación del crédito presentada de la cual se está corriendo trasado.
2. Me permito allegar la liquidación de crédito corregida, donde se refleja debidamente aplicados los pagos efectuados por el extremo demandado, correspondiente a doce (12) pagos por la suma de \$110.000, para un total de \$1.320.000.
3. Respecto a las manifestaciones incluso mal intencionadas de la parte demandada, manifestó que la parte demandada tuvo oportunidad de contestar la demanda y de interponer todos los mecanismos de defensa que la ley le otorga para este tipo de proceso, por lo cual, mediante sentencia de única instancia, notificada en estrados el juez decidió sobre los aspectos procesales pertinentes, por lo que las manifestaciones temerarias de la demandada son solo eso manifestaciones de inconformidad.
4. De otra parte, es preciso establecer que la suscrita apoderada no ha recibido suma alguna, ni de parte de la demandada, ni de parte del CONJUNTO CERRADO SINDAMANOY como contraprestación por la gestión realizada hasta ahora, para que se configure un enriquecimiento ilícito de mi parte.

SE ADJUNTA:

➡ Liquidación de crédito con pagos aplicados.
Atentamente,

LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO
C.C. 40.383.110 de Villavicencio
T.P. 161709 del C.S.J.
Abogada.

LIQUIDACION DEL CREDITO
ART. 446 DEL C.G.P.

CLASE DE PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE	CONDominio SINDAMANOY II
DEMANDADO	ROSALBA QUINTERO BALLEn
RADICADO DEL PROCESO	50001-4003-005-2019-00973-00
SENTENCIA DEL	07/12/2021

						FECHA EXP.	28 de febrero de 2022	
MES	CUOTAS ORDINARIAS - DETALLADAS							
AÑO	MES	VALOR	ACUMULADO	MORA	TASA INT (%)	FECHA PAGO	INTERESES	ACUMULADO
2014	sep/2014	80.000	80.000	91	2,42%		1.933	1.933
2014	oct/2014	80.000	160.000	90	2,40%		3.834	5.767
2014	nov/2014	80.000	240.000	89	2,40%		5.751	11.518
2014	dic/2014	80.000	320.000	88	2,40%		7.668	19.186
2015	ene/2015	80.000	400.000	87	2,40%		9.605	28.791
2015	feb/2015	80.000	480.000	86	2,40%		11.526	40.317
2015	mar/2015	80.000	560.000	85	2,40%		13.447	53.764
2015	abr/2015	86.000	646.000	84	2,42%		15.641	69.405
2015	may/2015	86.000	732.000	83	2,42%		17.724	87.129
2015	jun/2015	86.000	818.000	82	2,42%		19.806	106.935
2015	jul/2015	86.000	904.000	81	2,41%		21.764	128.698
2015	ago/2015	86.000	990.000	80	2,41%		23.834	152.533
2015	sep/2015	86.000	1.076.000	79	2,41%		25.905	178.437
2015	oct/2015	86.000	1.162.000	78	2,42%		28.077	206.514
2015	nov/2015	86.000	1.248.000	77	2,42%		30.155	236.669
2015	dic/2015	86.000	1.334.000	76	2,42%		32.233	268.902
2016	ene/2016	86.000	1.420.000	75	2,46%		34.932	303.834
2016	feb/2016	86.000	1.506.000	73	2,46%		37.048	340.881
2016	mar/2016	86.000	1.592.000	73	2,46%		39.163	380.045
2016	abr/2016	92.000	1.684.000	71	2,57%		43.237	423.281
2016	may/2016	92.000	1.776.000	70	2,57%		45.599	468.880
2016	jun/2016	92.000	1.868.000	69	2,57%		47.961	516.841
2016	jul/2016	92.000	1.960.000	68	2,67%		52.283	569.124
2016	ago/2016	92.000	2.052.000	67	2,67%		54.737	623.861
2016	sep/2016	92.000	2.144.000	66	2,67%		57.191	681.052
2016	oct/2016	92.000	2.236.000	65	2,75%		61.462	742.514
2016	nov/2016	92.000	2.328.000	64	2,75%		63.991	806.505
2016	dic/2016	92.000	2.420.000	63	2,75%		66.520	873.025
2017	ene/2017	92.000	2.512.000	62	2,79%		70.148	943.173
2017	feb/2017	92.000	2.604.000	61	2,79%		72.717	1.015.889
2017	mar/2017	118.000	2.722.000	60	2,79%		76.012	1.091.901

2017	abr/2017	118.000	2.840.000	59	2,79%		79.272	1.171.173
2017	may/2017	118.000	2.958.000	58	2,79%		82.565	1.253.738
2017	jun/2017	118.000	3.076.000	57	2,79%		85.859	1.339.597
2017	jul/2017	118.000	3.194.000	56	2,75%		87.755	1.427.352
2017	ago/2017	118.000	3.312.000	55	2,75%		90.997	1.518.349
2017	sep/2017	118.000	3.430.000	54	2,75%		94.239	1.612.588
2017	oct/2017	118.000	3.548.000	53	2,69%		95.264	1.707.852
2017	nov/2017	118.000	3.666.000	52	2,64%		96.920	1.804.772
2017	dic/2017	118.000	3.784.000	51	2,62%		99.141	1.903.913
2018	ene/2018	118.000	3.902.000	50	2,60%		101.306	2.005.218
2018	feb/2018	118.000	4.020.000	49	2,59%		103.967	2.109.186
2018	mar/2018	118.000	4.138.000	48	2,63%		108.674	2.217.860
2018	abr/2018	120.000	4.258.000	47	2,59%		110.069	2.327.929
2018	may/2018	120.000	4.378.000	46	2,56%		112.077	2.440.006
2018	jun/2018	120.000	4.498.000	45	2,56%		114.924	2.554.930
2018	jul/2018	120.000	4.618.000	44	2,54%		117.066	2.671.996
2018	ago/2018	120.000	4.738.000	43	2,50%		118.628	2.790.624
2018	sep/2018	120.000	4.858.000	42	2,49%		121.086	2.911.710
2018	oct/2018	120.000	4.978.000	41	2,48%		123.268	3.034.977
2018	nov/2018	120.000	5.098.000	40	2,45%		125.092	3.160.069
2018	dic/2018	120.000	5.218.000	39	2,44%		127.124	3.287.193
2019	ene/2019	120.000	5.338.000	38	2,43%		129.447	3.416.639
2019	feb/2019	120.000	5.458.000	37	2,40%		130.719	3.547.359
2019	mar/2019	120.000	5.578.000	36	2,46%		137.358	3.684.717
2019	abr/2019	120.000	5.698.000	35	2,42%		137.963	3.822.680
2019	may/2019	120.000	5.818.000	34	2,42%		140.505	3.963.184
2019	jun/2019	120.000	5.938.000	33	2,42%		143.551	4.106.735
2019	jul/2019	120.000	6.058.000	32	2,41%		146.149	4.252.885
2019	ago/2019	120.000	6.178.000	31	2,41%		148.890	4.401.775
2019	sep/2019	120.000	6.298.000	30	2,42%		152.097	4.553.871
2019	oct/2019	120.000	6.418.000	29	2,42%		154.995	4.708.866
2019	nov/2019	120.000	6.538.000	28	2,39%		156.095	4.864.961
2019	dic/2019	120.000	6.658.000	27	2,38%		158.377	5.023.338
2020	ene/2020	126.000	6.784.000	26	2,35%		159.170	5.182.507
2020	feb/2020	126.000	6.910.000	25	2,38%		164.631	5.347.138
2020	mar/2020	126.000	7.036.000	24	2,37%		166.665	5.513.803
2020	abr/2020	126.000	7.162.000	23	2,34%		167.322	5.681.126
2020	may/2020	126.000	7.288.000	22	2,27%		165.711	5.846.837
2020	jun/2020	126.000	7.414.000	21	2,27%		167.927	6.014.764
2020	jul/2020	126.000	7.540.000	20	2,27%		170.781	6.185.545
2020	ago/2020	126.000	7.666.000	19	2,29%		175.264	6.360.809
2020	sep/2020	126.000	7.792.000	18	2,29%		178.729	6.539.538
2020	oct/2020	126.000	7.918.000	17	2,26%		179.046	6.718.583

2020	nov/2020	126.000	8.044.000	16	2,23%		179.381	6.897.965
2020	dic/2020	126.000	8.170.000	15	2,18%		178.310	7.076.275
2021	ene/2021	126.000	8.296.000	14	2,17%		179.608	7.255.883
2021	feb/2021	126.000	8.422.000	13	2,19%		184.652	7.440.536
2021	mar/2021	126.000	8.548.000	12	2,18%		186.026	7.626.561
2021	abr/2021	126.000	8.674.000	11	2,16%		187.684	7.814.245
			8.674.000			14/04/2021	(110.000)	7.704.245
2021	may/2021	126.000	8.800.000	10	2,15%		189.420	7.893.665
			8.800.000			14/05/2021	(110.000)	7.783.665
2021	jun/2021	126.000	8.926.000	9	2,15%		192.021	7.975.686
			8.926.000			08/06/2021	(110.000)	7.865.686
2021	jul/2021	126.000	9.052.000	8	2,15%		194.392	8.060.077
			9.052.000			02/07/2021	(110.000)	7.950.077
2021	ago/2021	126.000	9.178.000	7	2,16%		197.786	8.147.863
			9.178.000			04/08/2021	(110.000)	8.037.863
2021	sep/2021	126.000	9.304.000	6	2,15%		199.920	8.237.783
			9.304.000			09/09/2021	(110.000)	8.127.783
			9.304.000			09/09/2021	(110.000)	8.017.783
2021	oct/2021	126.000	9.430.000	5	2,14%		201.331	8.219.113
			9.430.000			12/10/2021	(110.000)	8.109.113
						13/10/2021	(110.000)	7.999.113
2021	nov/2021	126.000	9.556.000	3	2,16%		206.290	8.205.404
						15/11/2021	(110.000)	8.095.404
2021	dic/2021	126.000	9.682.000	2	2,18%		211.310	8.306.713
	ene/2022	126.000	9.808.000	1	2,21%		216.757	8.523.470
			9.808.000			16/01/2022	(110.000)	8.413.470
	feb/2022	126.000	9.934.000	-	2,29%		227.489	8.640.959
						07/02/2022	(110.000)	8.530.959
		9.934.000					8.530.959	

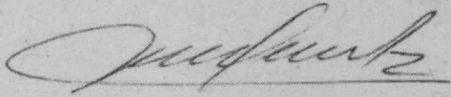
MES	CUOTAS EXTRAORDINARIAS - DETALLADAS						
AÑO	MES	VALOR	CUMULADO	MORA	TASA INT (%)	INTERESES	ACUMULADO
2018	01/12/2018	500.000	500.000	39	2,10%	409.500	409.500
2019	01/10/2019	950.000	1.450.000	29	2,10%	578.550	988.050

MES	MULTAS POR INASISTENCIA ASAMBLEA GENERAL						
AÑO	MES	VALOR	CUMULADO	MORA	TASA INT (%)	INTERESES	ACUMULADO
2014	01/04/2014	80.000	80.000				-
2018	01/04/2018	60.000	140.000				-

RESUMEN DE LA OBLIGACION	
CUOTAS ORDINARIAS	9.934.000
INTERESES DE MORA CUOTA ORD.	8.530.959

CUOTAS EXTRAORDINARIA	1.450.000
INTERESES DE MORA CUOTA EXTRAORDINARIA	409.500
MULTAS POR INASISTENCIA ASAMBLEAS	140.000
TOTAL DEUDA	20.464.459

Atentamente,



LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO
C.C. 40.383.110 de Villavicencio
T.P. 161709 del C.S.J.
Abogada.