

LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO
ABOGADA
Carrera 31 No. 37-71 Oficina 601 - Edificio Los Centauros
✆ 3118475926 ✆ 3178877687 ✆ 6647177

LIQUIDACION DEL CREDITO
ART. 446 del C.G.P.

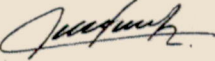
CLASE	EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE	CONDOMINIO SANTANA
DEMANDADO	MARIA TERESA MESA DAZA
RADICADO No.	50001-4003-005-2015-01029-00

LIQUIDACION DEL CREDITO APROBADA EL 09-07-2020 CON CORTE A 31-05-2019	\$ 7.181.984
---	--------------

AÑO	MES	CUOTA ADMON	CAPITAL ACUMULADO	MESES DE MORA	TASA INTERESES	% MES MORA	FECHA LIQ	4/04/2022
							TOTAL INTERESES	INTERESES ACUMULADOS
2019	Junio	\$ 196.000	\$ 196.000	33	19,30%	2,41%	\$ 156.041	\$ 156.041
2019	Julio	\$ 196.000	\$ 392.000	32	19,28%	2,41%	\$ 151.155	\$ 307.196
2019	Agosto	\$ 196.000	\$ 588.000	31	19,32%	2,42%	\$ 146.735	\$ 453.931
2019	Septiembre	\$ 196.000	\$ 784.000	30	19,32%	2,42%	\$ 142.002	\$ 595.933
2019	Octubre	\$ 196.000	\$ 980.000	29	19,10%	2,39%	\$ 135.706	\$ 731.639
2019	Noviembre	\$ 196.000	\$ 1.176.000	28	19,03%	2,38%	\$ 130.546	\$ 862.184
2019	Diciembre	\$ 196.000	\$ 1.372.000	27	18,91%	2,36%	\$ 125.090	\$ 987.274
2020	Enero	\$ 203.000	\$ 1.575.000	26	18,77%	2,35%	\$ 123.835	\$ 1.111.109
2020	Febrero	\$ 203.000	\$ 1.778.000	25	19,06%	2,38%	\$ 120.912	\$ 1.232.021
2020	Marzo	\$ 203.000	\$ 1.981.000	24	18,95%	2,37%	\$ 115.406	\$ 1.347.427
2020	Abril	\$ 203.000	\$ 2.184.000	23	18,69%	2,34%	\$ 109.080	\$ 1.456.506
2020	Mayo	\$ 203.000	\$ 2.387.000	22	18,19%	2,27%	\$ 101.546	\$ 1.558.052
2020	Junio	\$ 203.000	\$ 2.590.000	21	18,12%	2,27%	\$ 96.557	\$ 1.654.609
2020	Julio	\$ 203.000	\$ 2.793.000	20	18,12%	2,27%	\$ 91.959	\$ 1.746.568
2020	Agosto	\$ 203.000	\$ 2.996.000	19	18,29%	2,29%	\$ 88.181	\$ 1.834.748
2020	Septiembre	\$ 203.000	\$ 3.199.000	18	18,35%	2,29%	\$ 83.814	\$ 1.918.562
2020	Octubre	\$ 203.000	\$ 3.402.000	17	18,09%	2,26%	\$ 78.036	\$ 1.996.598
2020	Noviembre	\$ 203.000	\$ 3.605.000	16	17,84%	2,23%	\$ 72.430	\$ 2.069.028
2020	Diciembre	\$ 203.000	\$ 3.808.000	15	17,46%	2,18%	\$ 66.457	\$ 2.135.485
2021	Enero	\$ 211.000	\$ 4.019.000	14	17,32%	2,17%	\$ 63.954	\$ 2.199.439
2021	Febrero	\$ 211.000	\$ 4.230.000	13	17,54%	2,19%	\$ 60.140	\$ 2.259.580
2021	Marzo	\$ 211.000	\$ 4.441.000	12	17,41%	2,18%	\$ 55.103	\$ 2.314.682
2021	Abril	\$ 211.000	\$ 4.652.000	11	17,31%	2,16%	\$ 50.221	\$ 2.364.903
2021	Mayo	\$ 211.000	\$ 4.863.000	10	17,22%	2,15%	\$ 45.418	\$ 2.410.321
2021	Junio	\$ 211.000	\$ 5.074.000	9	17,21%	2,15%	\$ 40.852	\$ 2.451.173
2021	Julio	\$ 211.000	\$ 5.285.000	8	17,18%	2,15%	\$ 36.250	\$ 2.487.423
2021	Agosto	\$ 211.000	\$ 5.496.000	7	17,24%	2,16%	\$ 31.831	\$ 2.519.254
2021	Septiembre	\$ 211.000	\$ 5.707.000	6	17,19%	2,15%	\$ 27.203	\$ 2.546.457
2021	Octubre	\$ 211.000	\$ 5.918.000	5	17,08%	2,14%	\$ 22.524	\$ 2.568.981
2021	Noviembre	\$ 211.000	\$ 6.129.000	4	17,27%	2,16%	\$ 18.220	\$ 2.587.201
2021	Diciembre	\$ 211.000	\$ 6.340.000	3	17,46%	2,18%	\$ 13.815	\$ 2.601.016
2022	Enero	\$ 211.000	\$ 6.551.000	2	17,66%	2,21%	\$ 9.316	\$ 2.610.332
2022	Febrero	\$ 211.000	\$ 6.762.000	1	18,30%	2,29%	\$ 4.827	\$ 2.615.159
2022	Marzo	\$ 211.000	\$ 6.973.000	0	18,47%	2,31%	\$ 0	\$ 2.615.159

RESUMEN	
LIQUIDACION DEL CREDITO APROBADA	\$ 7.181.984
CUOTAS DE ADMINISTRACION	\$ 6.973.000
INTERESES DE MORA	\$ 2.615.159
SUBTOTAL OBLIGACION	\$ 16.770.143
ABONO TITULO JUDICIAL 23-03-2022	-\$ 7.672.384
SALDO OBLIGACION	\$ 9.097.759

Atentamente,



LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO
C.C. 40.383.110 DE V/CIO
T.P. 161709 DEL C.S.J.
ABOGADA



Villavicencio
CAMBIA CONTIGO

SECRETARIA DE GOBIERNO
Y POSTCONFLICTO
Dirección de Justicia

1551-65.14/062

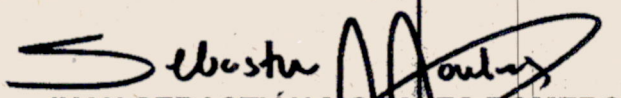
EL SUSCRITO DIRECTOR DE JUSTICIA

CERTIFICA:

Que la Persona Jurídica denominada **CONDOMINIO SANTANA**, identificado con el **NIT: 900.444.833-9**, ubicado en la Carrera 34 A No 5-120 Sur de esta Ciudad, se encuentra inscrito en el libro de Registro de Propiedad Horizontal que se lleva en este Despacho, radicado el día 20 de junio de 2011, con **Registro 284** a folio 321, de conformidad con lo establecido en la Ley 675 de 2001.

Que el Señor **WILSON HERNANDO MENDOZA FORERO** identificado con la cédula de ciudadanía No.79.431.530 expedida en Bogotá DC; es la última persona que aparece inscrita como Representante Legal de la persona jurídica "**CONDOMINIO SANTANA – PROPIEDAD HORIZONTAL**" elegido en el cargo de Administrador según consta en el acta No. 002 de fecha abril 27 de 2021 en reunión del Consejo de Administración.

La presente constancia se expide a los nueve (9) días del mes de febrero del año dos mil veintidós (2022) a solicitud del administrador por correo electrónico. Email: mendozawilson66@hotmail.com


JUAN SEBASTIÁN MORALES ROMERO
Director de Justicia

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
Vo.bo.: N/A		
Reviso: N/A		
Elaboro: Roger Alexander Acero Rojas	Profesional Especializado	

CONDOMINIO SANTANA
NIT No. 900.444.833-9

CERTIFICADO DE DEUDA POR CUOTAS DE ADMINISTRACION
Y OTRAS EXPENSAS COMUNES (ART. 48 Y 79 LEY 675 DE 2001)

	FECHA EXP.	4 de abril de 2022
MARIA TERESA MESA DAZA	36.592.477	230-163414
NOMBRE DEL PROPIETARIO / TENEDOR	CEDULA - NIT	MATRICULA INMOBILIARIA

CASA No.	J-3	TOTAL DEUDA	19.175.769
----------	-----	-------------	------------

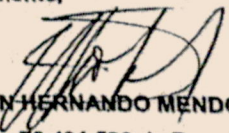
MES	AÑOS									
	2013	2.014	2015	2016	2.017	2018	2.019	2020	2021	2022
ene		152.000	159.000	163.000	179.000	190.000	196.000	203.000	211.000	211.000
feb		152.000	159.000	163.000	179.000	190.000	196.000	203.000	211.000	211.000
mar		152.000	159.000	163.000	179.000	190.000	196.000	203.000	211.000	211.000
abr		152.000	159.000	163.000	179.000	190.000	196.000	203.000	211.000	
may		152.000	159.000	163.000	179.000	190.000	196.000	203.000	211.000	
jun		152.000	159.000	163.000	179.000	190.000	196.000	203.000	211.000	
jul		152.000	159.000	163.000	179.000	190.000	196.000	203.000	211.000	
ago		152.000	159.000	163.000	179.000	190.000	196.000	203.000	211.000	
sep	53.769	152.000	159.000	163.000	179.000	190.000	196.000	203.000	211.000	
oct	145.000	152.000	159.000	163.000	179.000	190.000	196.000	203.000	211.000	
nov	145.000	152.000	159.000	163.000	179.000	190.000	196.000	203.000	211.000	
dic	145.000	152.000	159.000	163.000	179.000	190.000	196.000	203.000	211.000	
TOTAL	488.769	1.824.000	1.908.000	1.956.000	2.148.000	2.280.000	2.352.000	2.436.000	2.532.000	633.000

AÑO	MES	EXTRAOR	TOTAL
2015	1/05/2018	260.000	260.000

AÑO	MES	MULTA	TOTAL
2017	1/04/2017	179.000	179.000
2017	1/08/2017	179.000	358.000

VENCIMIENTO
las cuotas ordinarias, extraordinarias y todas las expensas comunes tiene como fecha de vencimiento el día 30 de cada mes, apartir del día 1º siguiente, se generan intereses de mora a la maxima tasa legal. Art. 30 ley 675 de 2001.

RESUMEN DEUDA	
CUOTAS ORDINARIAS	18.557.769
CUOTAS EXTRAORDINARIAS	260.000
MULTAS POR INASISTENCIA	358.000
TOTAL OBLIGACION	19.175.769

Atentamente,

WILSON HERNANDO MENDOZA FORERO
C.C. No. 79.431.530 de Bogota D.C.
Representante Legal

LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO
ABOGADA

☎ 311-847-5926 ★ 317-887-7687 ☎ 6647177 ✉ luzmalva123@gmail.com

Señores:

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL
Villavicencio-Meta.

REF. ACTUALIZA LIQUIDACION DEL CREDITO.

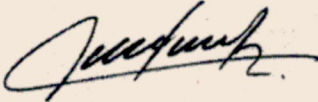
CLASE DE PROCESO	: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE	: CONDOMINIO SANTANA
DEMANDADO(S)	: MARIA TERESA MESA DAZA
RADICADO No.	: 50001-4003-005-2015-01029-00

LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO, mayor de edad, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando como apoderada de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito allegar LIQUIDACION DEL CREDITO ACTUALIZADA de acuerdo con el artículo 446 del Código General del Proceso.

Adjunto:

- Certificado de deuda expedido por la administración. (1) folio
- Certificado de existencia y representación legal. (1) folio
- Liquidación del crédito actualizada. (1) folio

Atentamente,



LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO

C.C. 40.383.110 de V/cio

T.P. 161709 DEL C.S.J.

Abogada

Memorial. Actualiza liquidacion y solicita ampliacion 2015-1029

ABOGADA LUZ MARINA ALVAREZ <luzmalva123@gmail.com>

Jue 21/04/2022 3:21 PM

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - Meta - Villavicencio <cmpl05vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores:

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL
Villavicencio-Meta.

REF. ACTUALIZA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO Y SOLICITA AMPLIACIÓN
LÍMITE DE MEDIDA CAUTELAR.

CLASE DE PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE	CONDOMINIO SANTANA
DEMANDADO	MARIA TERESA MESA DAZA
RADICADO No.	50001-4003-005-2015-01029-00

Adjunto

- Memorial actualiza liquidacion del credito (4) folios.
- Memorial solicita ampliación límite de medida cautelar (1) folio.

Atentamente,

LUZ MARINA ÁLVAREZ COLORADO

ABOGADA
Carrera 31 No. 37-71 Ofi. 601
EDIFICIO LOS CENTAUROS
311-847-5926 - 3178877687 - 6647177

LC
(original)