

EJECUTIVO 50001400300520180105400 SOLICITUD SECUESTRO Y LIQUIDACION CREDITO

angela ortiz claros <angela.claros@hotmail.com>

Mar 23/03/2021 8:41 AM

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - Meta - Villavicencio <cmpl05vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (1.013 KB)

EJECUTIVO 50001400300520180105400 SOLICITUD SECUESTRO Y LIQUIDACION CREDITO.pdf;

Buenos días Sr. Secretario:

Presento solicitud de secuestro del inmueble embargado y liquidación del crédito con corte a febrero 28 de 2021.

Cordialmente,

Ángela del Pilar Ortiz Claros
Apoderada parte demandante

Enviado desde Correo para Windows 10

119

ÁNGELA DEL PILAR ORTIZ CLAROS
Abogada

Señora

JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Villavicencio

REF. Proceso ejecutivo No. 50001400300520180105400

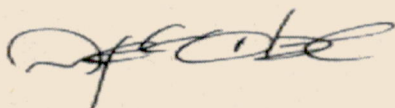
Dte: Condominio Multifamiliares Santa Lucia

Ddo: Fernando Tovar Tamayo

ÁNGELA DEL PILAR ORTIZ CLAROS, Apoderada de la parte actora, presento en tres (3) folios, la liquidación del crédito en el proceso de la referencia con corte para capital e intereses de mora a Febrero 28 de 2021.

Adjunto certificación expedida en febrero 20 de 2021 por el Condominio con la indicación de los valores adeudados, una vez descontados los abonos realizados por el demandado.

Atentamente,



ÁNGELA DEL PILAR ORTIZ CLAROS

C. C. No. 30.083.380 de Villavicencio

T. P. No. 119524 C. S. de la J.

Oficina 401 Edificio Torre Casa Toro, Km. 1 vía Puerto López
Teléfonos Nos. 3153881487 - 673 09 29 Villavicencio – Meta
angela.claros@hotmail.com

LIQUIDACION DEL CREDITO CON CORTE A: MARZO 31 DE 2021

DEMANDADO: FERNANDO TOVAR TAMAYO

JUZGADO: QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

PROCESO No. 50001400300520180105400

CASA 1 MULTIFAMILIAR 12

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
AÑO	MES CAUSACION ADMON	TASA DE INTERES MENSUAL	SALDO DE CAPITAL AL INICIO DE MES	CUOTA MES ADMON	VALOR CAPITAL A FIN DE MES	INTERES CAUSADO MES LIQUIDADO SOBRE SALDO AL INICIO MES	TOTAL INTERESES	VALOR ABONADO	ABONO A INTERESES	SALDO INTERESES	ABONO A CAPITAL	SALDO CAPITAL	FECHA DEL PAGO EN CURSO DEL PROCESO JUDICIAL
2017	Octubre	2.64%		150,900	150,900	0	0	0	0	0	0	150,900	
2017	Noviembre	2.64%	150,900	150,900	301,800	3,989	3,989	0	0	3,989	0	301,800	
2017	Diciembre	2.64%	301,800	150,900	452,700	7,979	11,968	0	0	11,968	0	452,700	
2018	Enero	2.59%	452,700	150,900	603,600	11,708	23,676	0	0	23,676	0	603,600	
2018	Febrero	2.63%	603,600	150,900	754,500	15,852	39,528	0	0	39,528	0	754,500	
2018	Marzo	2.59%	754,500	160,900	915,400	19,504	59,031	0	0	59,031	0	915,400	
2018	Abril	2.56%	915,400	160,900	1,076,300	23,434	82,466	0	0	82,466	0	1,076,300	
2018	Mayo	2.56%	1,076,300	160,900	1,237,200	27,499	109,965	0	0	109,965	0	1,237,200	
2018	Junio	2.54%	1,237,200	160,900	1,398,100	31,363	141,328	0	0	141,328	0	1,398,100	
2018	Julio	2.50%	1,398,100	160,900	1,559,000	35,004	176,332	0	0	176,332	0	1,559,000	
2018	Agosto	2.49%	1,559,000	160,900	1,719,900	38,858	215,190	0	0	215,190	0	1,719,900	
2018	Septiembre	2.48%	1,719,900	160,900	1,880,800	42,588	257,779	0	0	257,779	0	1,880,800	
2018	Octubre	2.45%	1,880,800	160,900	2,041,700	46,149	303,928	0	0	303,928	0	2,041,700	
2018	Noviembre	2.44%	2,041,700	160,900	2,202,600	49,740	353,668	0	0	353,668	0	2,202,600	
2018	Diciembre	2.43%	2,202,600	160,900	2,363,500	53,413	407,081	0	0	407,081	0	2,363,500	
2019	Enero	2.40%	2,363,500	160,900	2,524,400	56,606	463,686	0	0	463,686	0	2,524,400	
2019	Febrero	2.46%	2,524,400	160,900	2,685,300	62,163	525,850	0	0	525,850	0	2,685,300	
2019	Marzo	2.42%	2,685,300	160,900	2,846,200	65,027	590,877	0	0	590,877	0	2,846,200	
2019	Abril	2.42%	2,846,200	178,300	3,024,500	68,736	659,613	2,000,000	659,613	0	1,340,387	1,684,113	29/04/2019
													ABONO INTERESES Y CAPITAL
2019	Mayo	2.42%	1,684,113	178,300	1,862,413	40,713	40,713	0	0	40,713	0	1,862,413	
2019	Junio	2.41%	1,862,413	178,300	2,040,713	44,931	85,644	0	0	85,644	0	2,040,713	
2019	Julio	2.41%	2,040,713	178,300	2,219,013	49,181	134,825	0	0	134,825	0	2,219,013	
2019	Agosto	2.42%	2,219,013	178,300	2,397,313	53,589	188,414	0	0	188,414	0	2,397,313	
2019	Septiembre	2.42%	2,397,313	178,300	2,575,613	57,895	246,310	0	0	246,310	0	2,575,613	

2019	Octubre	2.39%	2,575,613	178,300	2,753,913	61,493	307,802	0	307,802	0	2,753,913	
2019	Noviembre	2.38%	2,753,913	178,300	2,932,213	65,507	373,310	2,000,000	976,888	1,023,112	1,909,100	22/11/2019
												ABONO INTERESES, CUOTA EXTRAORDINA RIA Y PARQUEADER
2019	Diciembre	2.36%	1,909,100	178,300	2,087,400	45,125	45,125	0	0	45,125	2,087,400	
2020	Enero	2.35%	2,087,400	178,300	2,265,700	48,977	94,102	0	0	94,102	2,265,700	
2020	Febrero	2.38%	2,265,700	178,300	2,444,000	53,980	148,082	0	0	148,082	2,444,000	
2020	Marzo	2.37%	2,444,000	178,300	2,622,300	57,893	205,976	0	0	205,976	2,622,300	
2020	Abril	2.34%	2,622,300	178,300	2,800,600	0	205,976	0	0	205,976	2,800,600	
2020	Mayo	2.27%	2,800,600	178,300	2,978,900	0	205,976	0	0	205,976	2,978,900	
2020	Junio	2.27%	2,978,900	178,300	3,157,200	0	205,976	0	0	205,976	3,157,200	
2020	Julio	2.27%	3,157,200	178,300	3,335,500	71,511	277,486	0	0	277,486	3,335,500	
2020	Agosto	2.29%	3,335,500	178,300	3,513,800	76,260	353,746	0	0	353,746	3,513,800	
2020	Septiembre	2.29%	3,513,800	178,300	3,692,100	80,600	434,346	0	0	434,346	3,692,100	
2020	Octubre	2.26%	3,692,100	178,300	3,870,400	83,488	517,833	0	0	517,833	3,870,400	
2020	Noviembre	2.23%	3,870,400	178,300	4,048,700	86,310	604,143	0	0	604,143	4,048,700	
2020	Diciembre	2.18%	4,048,700	178,300	4,227,000	88,363	692,506	0	0	692,506	4,227,000	
2021	Enero	2.17%	4,227,000	178,300	4,405,300	91,515	784,021	0	0	784,021	4,405,300	
2021	Febrero	2.19%	4,405,300	178,300	4,583,600	96,586	880,607	0	0	880,607	4,583,600	

RESUMEN

CAPITAL	\$ 4,583,600
INTERESES	\$ 880,607
MULTAS Y SANCIONES	\$ 232,200
PARQUEADEROS	\$ 342,100
TOTAL ADEUDADO	\$ 6,038,507

Para mayor facilidad de lectura del cuadro, informo:

La casilla A, corresponde al año de causación de la cuota de administración.

La casilla B, corresponde al mes de causación de la cuota de administración.

La casilla C, señala la tasa de interés de mora mensual fijada por la Superbancaria y que sería cobrada durante el mes de causación de la cuota de administración.

La casilla D, corresponde al saldo de capital al inicio del mes de causación de la cuota de administración.

La casilla E, corresponde al valor la cuota mensual de administración o el saldo dejado de cancelar.

La casilla F, corresponde a la sumatoria de las casillas D + E.

La casilla G, corresponde al valor del interés mensual causado por el no pago de la cuota o saldo de administración.

La casilla H, corresponde a la sumatoria del interés causado en el mes (G) más el causado en el mes anterior y no cancelado.

La casilla I, corresponde al valor abonado por Usted.

La casilla J, corresponde al valor abonado por Usted a intereses.

La casilla K, corresponde al saldo de intereses después de aplicar el abono

La casilla L, corresponde al valor abonado por Usted a capital.

La casilla M, corresponde al saldo de capital después de aplicar el abono

La casilla N, corresponde a la fecha del pago realizado



Condominio Multifamiliares
Santa Lucia
Nit. 822.007.110 - 6

Administración

Villavicencio, febrero 20 de 2021

El suscrito Administrador del Condominio Multifamiliares Santa Lucia, en cumplimiento de las funciones que le confiere el artículo 51 de la ley 675 de agosto 3 de 2001, de acuerdo con el artículo 30 ibídem y con el propósito de adelantar el procedimiento ejecutivo:

CERTIFICA

Que la vivienda identificada como Multifamiliar 12 casa 1 del Condominio Multifamiliares Santa Lucia, propiedad de FERNANDO TOVAR identificado con la C.C. 19.354.417 quien adeuda a la propiedad horizontal por concepto de expensas ordinarias, extraordinarias, de destinación específica, multas, parqueadero y gastos de cobranza, las sumas relacionadas a continuación:

AÑO	MES CAUSACION ADMON	CUOTA MES ADMON	PARQUEADERO	MULTAS Y SANCIONES	NOTIFICACION	CERTIFICADO TRADICION	FECHA DE VENCIMIENTO
2018	Diciembre	0		232.200			31/12/2018
2019	Enero	160.900	6.500				31/01/2019
2019	Febrero	160.900	14.300				28/02/2019
2019	Marzo	160.900	26.400				31/03/2019
2019	Abril	178.300	27.500				30/04/2019
2019	Mayo	178.300	34.100				31/05/2019
2019	Junio	178.300	11.000				30/06/2019
2019	Julio	178.300	11.000		6.500		31/07/2019
2019	Agosto	178.300	26.400				31/08/2019
2019	Septiembre	178.300	25.300				30/09/2019
2019	Octubre	178.300	14.300				31/10/2019
2019	Noviembre	178.300	15.400			45.000	30/11/2019
2019	Diciembre	178.300	11.000				31/12/2019
2020	Enero	178.300	14.300				31/01/2020
2020	Febrero	178.300	25.300				29/02/2020
2020	Marzo	178.300	4.400				31/03/2020
2020	Abril	178.300	4.400				30/04/2020
2020	Mayo	178.300	6.600				31/05/2020
2020	Junio	178.300	34.100				30/06/2020
2020	Julio	178.300	5.500				31/07/2020
2020	Agosto	178.300	7.700				31/08/2020
2020	Septiembre	178.300	5.500				30/09/2020
2020	Octubre	178.300	11.100				31/10/2020
2020	Noviembre	178.300					30/11/2020
2020	Diciembre	178.300					31/12/2020
2021	Enero	178.300					31/01/2021
2021	Febrero	178.300					28/02/2021
TOTALES		4.583.600	342.100	232.200	6.500	45.000	

Los gastos de cobranza se encuentran contemplados en el **"ARTICULO VEINTICINCO. - MERITO EJECUTIVO:** Las contribuciones a cargo de los copropietarios, en virtud de decisiones válidas de la Asamblea, con las formalidades previstas en este Reglamento

Calle 31 No 17 - 87 Tel. 6700547 Cel. 311 - 8092591 Villavicencio (Meta)

Email. condominiosantalucia675@hotmail.com



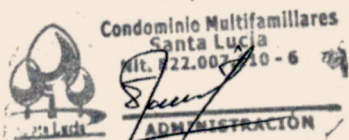
**Condominio Multifamiliares
Santa Lucia**
Nit. 822.007.110 - 6

Administracion

serán exigibles por vía ejecutiva. El título ejecutivo estará constituido por la copia del Acta correspondiente a la reunión de la Asamblea, en la que conste la contribución decretada para las expensas necesarias, la cuota distribuida a cada propietario, la forma de pago y las fechas o plazos para su cancelación, así como una certificación del Administrador sobre la existencia y monto de la deuda a cargo del propietario deudor. Cuando sea el caso adelantar ejecución por atraso en los pagos de las expensas comunes, el Administrador debe proceder sin esperar órdenes de otro órgano, nombrando un Abogado previo visto bueno de la Junta de Administración. Los honorarios del Abogado serán a cargo del propietario."

Que adeuda igualmente, los intereses moratorios a la tasa determinada en el artículo 30 de la ley 675 de 2001 desde el momento que se hizo exigible y las cuotas de administración que se causen hasta la fecha que se verifique el pago total de la obligación.

Cordialmente,


HEVER MARTINEZ TRIANA
Representante Legal