

# BENILDA ACOSTA MARTINEZ

PERITO

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
VILLAVICENCIO - META

RECIBIDO 29 JUN 2022

FOLIOS: 11 SEÑALAS: 10:23m

POR: *BA*

Señora Juez

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO**

E.S.D.

PROCESO VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA No: 500014003005-2013-00876-00

DEMANDANTE: **RUTH MARINA ROMERO**

DEMANDADO: **CENTRO DE PROVIVIENDA SAN JOSE HEREDEROS DE CONCEPCION ALFONSO VIUDA DE BERNAL Y PRSONAS INDETERMINADAS.**

**BENILDA ACOSTA MARTINEZ**, identificada con cedula de ciudadanía numero 21.219.577 expedida en Villavicencio, debidamente nombrada por su despacho, cordialmente me permito presentar en siguiente dictamen pericial de acuerdo a cuestionario de su Despacho, así:

## **1. CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE.**

La casa está ubicada en el barrio Guadalajara en la calle 17 No 10 B 64 es de un nivel, en su fachada tiene dos puertas – ventana, y una puerta, todas puertas metálicas con sus respectivos vidrios y rejas. La casa está

# **BENILDA ACOSTA MARTINEZ**

## **PERITO**

*dividida en dos áreas. una para apartamento con sala comedor, dos habitaciones, una cocina semienchapada con mesón, un tanque lavadero enchapado, tanque subterráneo, baño enchapado dividido en dos áreas una para tasa cisterna, y la otra para ducha, lavamanos externo. La otra área, para habitación con un pequeño lavadero, mesón para cocina, y baño. Y una escalera para un segundo nivel*

### **2. VETUSTEZ.**

*La casa tiene una antigüedad mayor de 13 años, y una vez, la adquirió la Demandante, hace aproximadamente 9 años, venido realizando mejoras como se observan en la actualidad.*

### **3. HISTORIAL DE TRADICION**

*Según el certificado de tradición y libertad No 230 36983 ANOTACION no 001. Fecha 27-11-1985 – rad 7199 de escritura 4005 del 22-11-1985 Notaria Primera de Villavicencio. Constitución Urbanización*

*DE: CENTRO PROVIVIENDA SAN JOSÉ*

*A : CENTRO PROVIVIENDA SAN JOSE*

### **4. USO**

*El bien inmueble tiene un uso para vivienda*

# **BENILDA ACOSTA MARTINEZ**

## **PERITO**

### **5. PERSONAS QUE HABITAN EN EL MISMO.**

*En el momento de la Inspección ocular en bien inmueble se encontraba desocupado, mientras le realizaban reparaciones locativas y mantenimiento, anteriormente lo habitaba la demandante la Señora RUTH MARINA ROMERO y su Familia*

### **6. ESPECIFICACION DE LINDEROS**

*NORTE: En extensión de 6.10 metros con el inmueble de la calle 17 A No 10 B - 61*

*SUR: En extensión de 6.10 metros con LA VIA PUBLICA o calle 17*

*ORIENTE en extensión de 12.70 metros con predio de dirección calle 17 No 10B – 56*

*OCCIDENTE: en extensión de 12.70 metros inmueble de la calle 17 No 10 B – 68*

**AREA: 77.47 METROS CUADRADOS.**

### **7. CONSTRUCCION Y MEJORAS**

#### **7.1. CONSTRUCCION**

# **BENILDA ACOSTA MARTINEZ**

## **PERITO**

*La casa está construida con vigas de piso y aéreas, columnas en concreto reforzado, muros en contorno y divisorios en bloque, pañetados, estucados y pintados., cubierta con correas y teja de zinc.*

*7.2 La casa es de un nivel, en su fachada tiene dos puertas – ventana, y una puerta, todas puertas metálicas con sus respectivos vidrios y rejas. La casa está dividida en dos áreas. una para apartamento con sala comedor, dos habitaciones, una cocina semienchapada con mesón, un tanque lavadero enchapado, tanque subterráneo, baño enchapado dividido en dos áreas una para tasa cisterna, y la otra para ducha, lavamanos externo. La otra área, para habitación con un pequeño lavadero, mesón para cocina, y baño. Y una escalera para un segundo nivel*

### **8. MEJORAS**

*Como mejoras se esta instalando pisos en tableta, estucando muros, pintura general, y reja metálica en la parte superior del patio.*

### **9. EXPLOTACION**

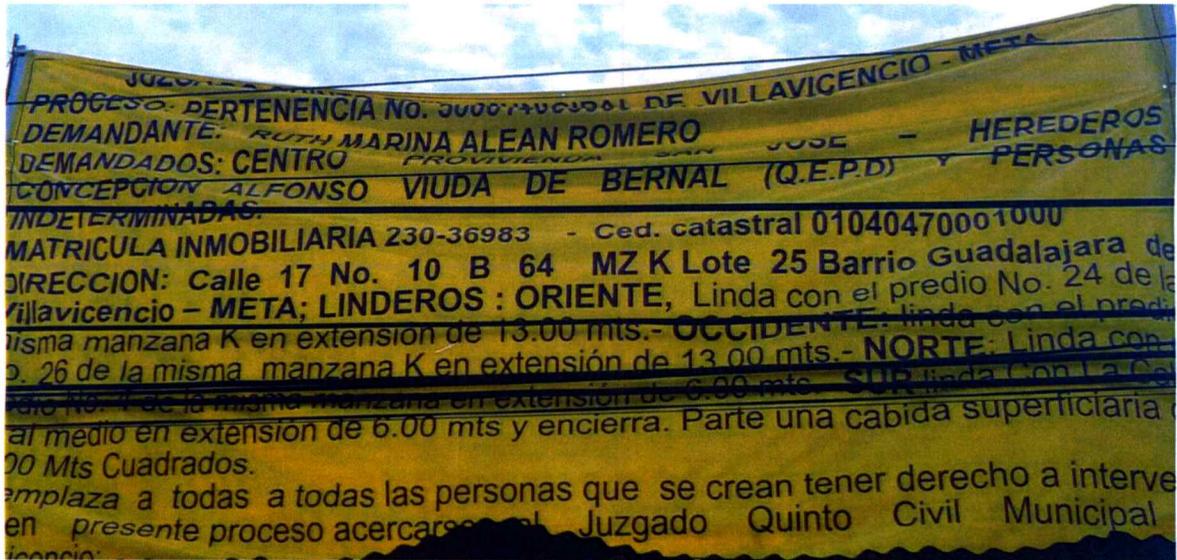
*El predio tiene un uso habitacional, por lo tanto, no tiene explotación económica*

*Benilda Acosta*  
**BENILDA ACOSTA MARTINEZ**

CC 21.219.577 VCIO

**BENILDA ACOSTA MARTINEZ**  
**PERITO**

PERITO



1. VALLA



2. NOMENCLATURA

**BENILDA ACOSTA MARTINEZ**  
**PERITO**



*FOTO No 3 . FACHADA DE LA CASA*

*ALCOBA CON COCINA, TANQUE Y BAÑO - APARTAMENTO*

BENILDA ACOSTA MARTINEZ  
PERITO

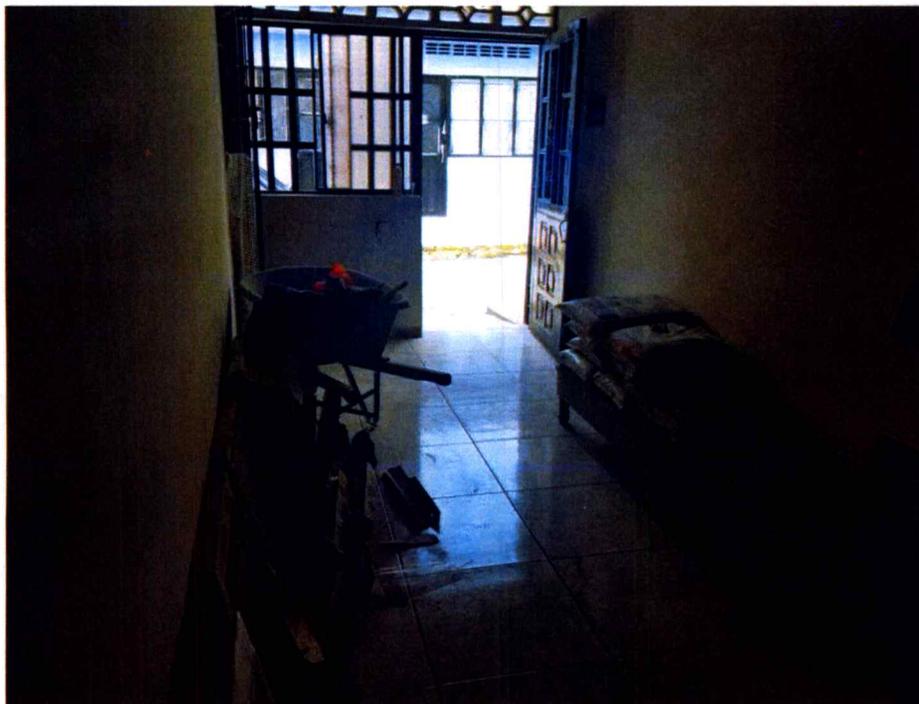


FOTO No 4. SALA COMEDOR

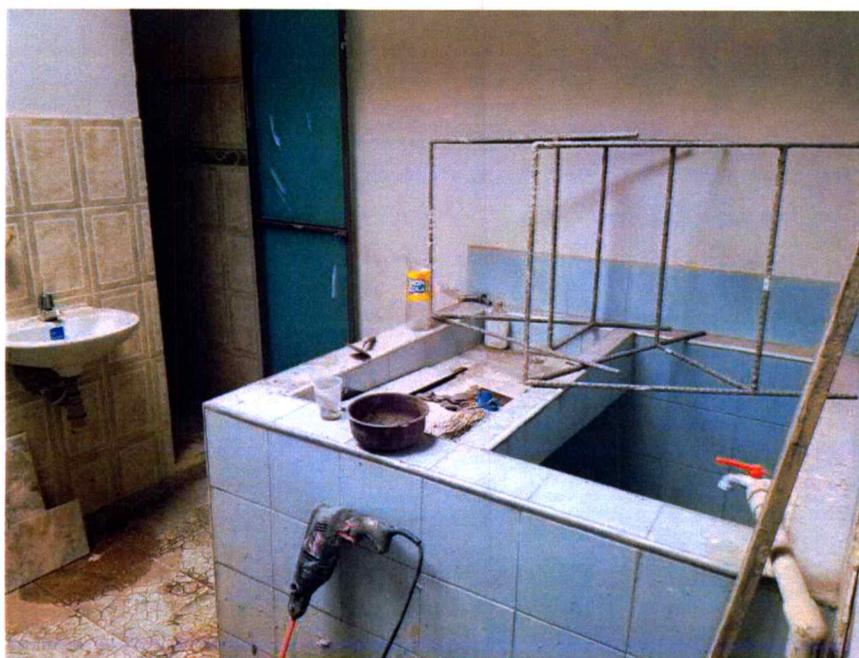


Foto No 5 COCINA

**BENILDA ACOSTA MARTINEZ**  
**PERITO**



*FOTO No 6. ALCOBA*

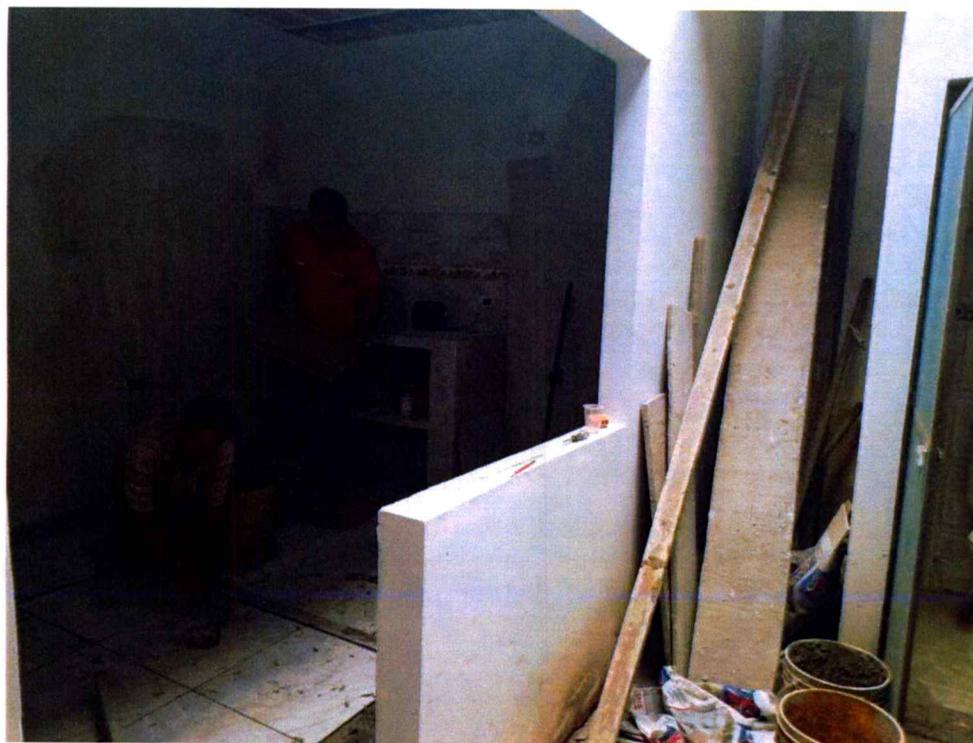


*FOTO No 7. PATIO – TANQUE LAVADERO*

**BENILDA ACOSTA MARTINEZ**  
**PERITO**

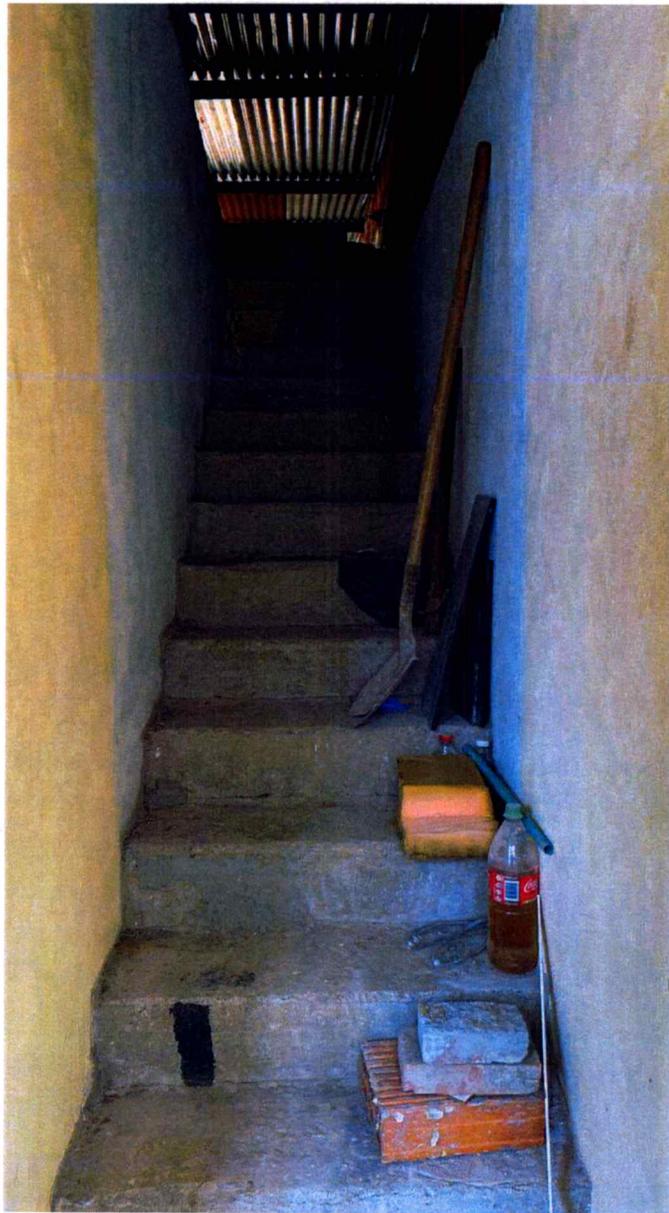


*FOTO No 8 BAÑO*



*FOTO No 9 . ALCOBA*

**BENILDA ACOSTA MARTINEZ**  
**PERITO**



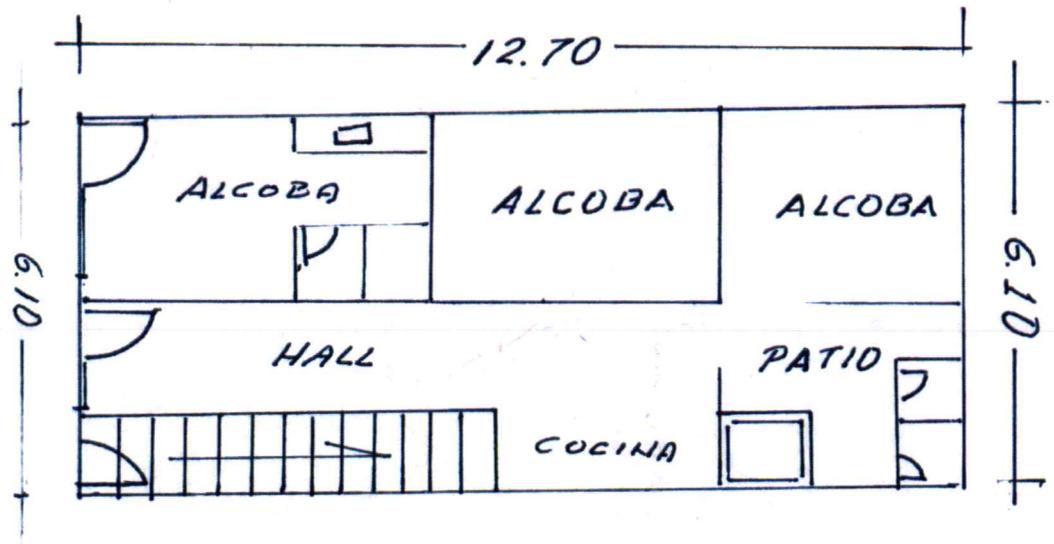
*FOTO No 10. ESCALERA*

BENILDA ACOSTA MARTINEZ

PERITO

CALLE 17A N: 10B-61

CALLE 17 N. 10B-68



CALLE 17 N. 10B-56

CALLE 17

JUZGADO GENERAL MUNICIPAL DE VALLE HERMINIO - META  
ENTRADAS AL DESPACHO  
03 AGU 2022  
El Secretario: 