

J. TORO
Abogados Asociados Ltda.

Dra.

PERLA JUDITH GUARNIZO GIL

JUEZ QUINTO (5) CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVIENCIO

Villavicencio - Meta

Asunto: AVALUO DE BIEN INMUEBLE - Matricula Inmobiliaria N° 230-92002

Demanda: Ejecutivo Hipotecario

Radicado: 500014003005-20180009300

Demandante: María Lucelly Osorio Flórez

Demandado: Luz Dary Ciro Gutiérrez

En mi condición de apoderado de la parte actora dentro del proceso referenciado, por medio del presente escrito me dirijo a su despacho para lo siguiente:

Como quiera que ya está embargado y secuestrado el inmueble objeto de esta litis, allego al Despacho el avalúo catastral, respecto del predio identificado con matricula inmobiliaria N° 230-92002 ajustado o de conformidad a lo establecido en el Artículo 444 Numeral 4 del Código General del Proceso, de la siguiente forma:

1. AVALUO CATASTRAL	2. AVALUO COMERCIAL= $(A/2)*3$ o $A+50\%$
\$ 53.882.000...	\$ 80.823.000...

Ruego Señora Juez, correr traslado del presente avalúo conforme al artículo 444 numeral 2 del Código General del Proceso.

Adjunto: Recibo de cobro/Impuesto predial unificado

De la Señora Juez,

Cordialmente,

JOHN OSWALDO TORO CERON

C. C. N° 86.078.398 Expedida en Villavicencio - Meta.

T. P. N° 187.964 del C.S. de la J.

Carrera 33 N° 33-44 Edificio Torre 33 Oficina. 410 Torre B - Cel. 313-8714682

E-mail: johnoro2008@hotmail.com

Villavicencio (Meta).

Villavicencio

Alcaldía de Villavicencio

SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE IMPUESTOS MUNICIPALES

RECIBO DE COBRO
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

@hacienda@villavicencio.gov.co
www.villavicencio.gov.co



22010310237130

CEDULA NACIONAL	0106000000560144000000000	CEDULA CATASTRAL	010600560144000
MATRÍCULA INMOBILIARIA	DIRECCIÓN		
230-92002	C 27A SUR 49 25 CS 2 BR MONTECARLO		
NOMBRE	CÉDULA/NIT	TASA INT. MORA	CÓDIGO POSTAL
(JORG*****EVIA)	(*****)	28,6	

AÑO	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	IMPUESTO	DESCUENTO	INTERÉS	VALOR TOTAL
2022	PREDIAL UNIFICADO	53.882.000	5.20 MIL	280.000	34.000	0	246.000
2022	RECARGO BOMBERIL	280.186	1.00 %	3.000	0	0	3.000
2021	PREDIAL UNIFICADO	52.313.000	5.20 MIL	272.028	0	78.000	350.028
2021	RECARGO BOMBERIL	272.028	1.00 %	2.720	0	1.000	3.720
2020	PREDIAL UNIFICADO	50.789.000	5.20 MIL	264.103	0	151.000	415.103
2020	RECARGO BOMBERIL	264.103	1.00 %	2.641	0	2.000	4.641
2019	PREDIAL UNIFICADO	49.310.000	5.20 MIL	256.412	0	220.000	476.412
2018	PREDIAL UNIFICADO	47.874.000	5.20 MIL	248.945	0	284.000	532.945
2017	PREDIAL UNIFICADO	46.480.000	5.20 MIL	241.696	0	346.000	587.696
TOTALES				1.571.545	34.000	1.082.000	2.619.545

ENTIDADES BANCARIAS AUTORIZADAS			

PÁGUESE HASTA	FECHA	VALOR
	30/06/2022	2.619.545

Imprimió: Usuario Publico- 08/06/2022 - 191.107.219.251

CEDULA CATASTRAL	PERIODOS	RECIBO NUMERO
010600560144000	2022,2021,2020,2019,2018,2017	22010310237130



PÁGUESE HASTA	FECHA	VALOR
	30/06/2022	2.619.545

Imprimió: Usuario Publico- 08/06/2022 - 191.107.219.251

CEDULA CATASTRAL	PERIODOS	RECIBO NUMERO
010600560144000	2022,2021,2020,2019,2018,2017	22010310237130



PÁGUESE HASTA	FECHA	VALOR
	30/06/2022	2.619.545

Imprimió: Usuario Publico- 08/06/2022 - 191.107.219.251

Señor contribuyente al momento de imprimir su recibo debe hacerlo desde una impresora laser