

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
VILLAVICENCIO - META

RADICACION DEL PROCESO: 500014003005-2020-00038-00

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS**

VILLAVICENCIO - META

Se procede a liquidar las costas conforme a lo ordenado en el artículo 366 del Código

General del Proceso

| CONCEPTO               |  | FOLIO      | CUADERNO | VALOR                  |
|------------------------|--|------------|----------|------------------------|
| ARANCEL JUDICIAL       |  |            |          |                        |
| NOTIFICACION           |  | 78-83      | 1        | \$48.000.00            |
| POLIZA JUDICIAL        |  |            |          |                        |
| HONORARIOS SECUESTRE   |  |            |          |                        |
| AGENCIAS EN DERECHO    |  | 100        | 1        | \$11.500.000.00        |
| SENTAR MEDIDA CAUTELAR |  | 91 Anverso | 1        | \$21.000.00            |
| OTROS CONCEPTOS        |  |            |          |                        |
| <b>TOTAL COSTAS</b>    |  |            |          | <b>\$11.569.000.00</b> |

**JULIO CESAR COLLANTES AYA**

Secretario

**(64)RADICACIÓN LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO - SOLICITUD COMISIÓN PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO 2020-00038 DE:FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO CONTRA: FREDDY GUILLERMO PINZON CASTELLANOS**

Verpy Consultores SAS <verpyconsultoressas@gmail.com>

Vie 4/11/2022 4:19 PM

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - Meta - Villavicencio <cmpl05vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Doctora

**PERLA JUDITH GUARNIZO GIL**

**JUEZ 5 CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO**

PROCESO EJECUTIVO.HIPOTECARIO No. 2020-00038

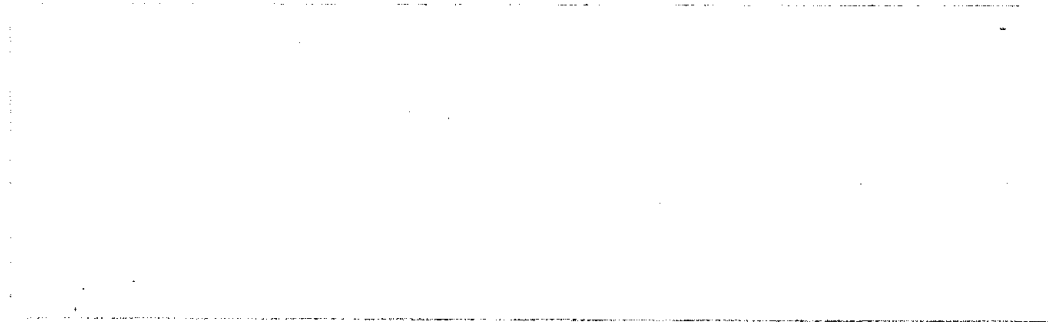
Demandante: **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**

Demandado: **FREDDY GUILLERMO PINZON CASTELLANOS**

Cordial saludo,

Por el presente adjunto memorial para su trámite respectivo en el presente asunto.

Atentamente,



**\* Confirmar recibido.**

2022-27124



102  
Calle 19 No. 7-48 Oficina 2101 Edificio Covinoc  
Bogotá D.C., Colombia - Código Postal 110311

(+57) 3162700457

<https://www.verpyconsultores.com/>

[contactogesticobranzas@verpyconsultores.com](mailto:contactogesticobranzas@verpyconsultores.com)

Consecutivo Verpy: 64-011-2022-27124

Página 1 de 1

Doctora

**PERLA JUDITH GUARNIZO GIL**

**JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO**

**KR 29 #33B-79 TO B OF 104 PALACIO DE JUSTICIA**

**E. S. D.**

**REF: SOLICITUD ORDENAR COMISION DILIGENCIA DE SECUESTRO**

**PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2020-00038**

**Demandante: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**

**Demandado: FREDDY GUILLERMO PINZON CASTELLANOS**

**PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**, de las condiciones conocidas en el presente asunto, actuando en calidad de apoderada de la actora, debidamente reconocida en el proceso, a usted respetuosamente solicito se ordene la comisión a la entidad competente en este municipio, a efectos de practicar la diligencia de secuestro del inmueble embargado en el presente asunto y de manera consecuente se elabore el respectivo despacho comisorio.

De la Señora Juez,

**PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**

C.C. No. 1.026.292.154 de Bogotá D.C.

T.P. No. 315.046 del C. S. de la J.

Elabora: JSandoval



103  
Calle 19 No. 7-48 Oficina 2101 Edificio Covinoc  
Bogotá D.C., Colombia - Código Postal 110311

(+57) 3162700457

<https://www.verpyconsultores.com/>

[contactogesticobranzas@verpyconsultores.com](mailto:contactogesticobranzas@verpyconsultores.com)

Consecutivo Verpy: 64-011-2022-27123

Página 1 de 1

Doctora

**PERLA JUDITH GUARNIZO GIL**

**JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO**

KR 29 #33B-79 TO B OF 104 PALACIO DE JUSTICIA

E. S. D.

**REF: RADICACIÓN DE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. **2020-00038**

Demandante: **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**

Demandado: **FREDDY GUILLERMO PINZON CASTELLANOS**

**PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**, de las condiciones conocidas en el presente asunto, actuando en calidad de apoderada de la entidad demandante, debidamente reconocida en el proceso, de conformidad con el mandamiento de pago de fecha 6 de Marzo de 2020 y dando cumplimiento a lo ordenado mediante auto que ordena seguir adelante con la ejecución de fecha 9 de Septiembre de 2022, procedo a presentar liquidación del crédito en el presente proceso de conformidad con el artículo 446 del C. G. del P.

Dejo constancia que se aplican los abonos efectuados por el demandado desde la presentación de la demanda hasta **Noviembre 4 de 2022**. Los pagos realizados con posterioridad a esa fecha serán aplicados en actualización del crédito en oportunidad procesal.

**Anexos:** Liquidación del crédito y certificación UVR.

De la Señora Juez,

**PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**

C.C. No. 1.026.292.154 de Bogotá D.C.

T.P. No. 315.046 del C. S. de la J.

Elabora: JSandoval

# VERPY CONSULTORES SAS VERPY CONSULTORES SAS

Fecha de Liquidación: **Noviembre 4 de 2022**

Valor de la Uvr: **319.7497**

Fecha de presentación de demanda: **Enero 23 de 2020**

Interes moratorio E.A.: **11.25%**

Juzgado: **JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO**

Proceso: **202000038**

Demandante: **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**

Demandado: **FREDDY GUILLERMO PINZON CASTELLANOS**

|            |            |    |              |                |                |              |            |            |      |      |      |               |                |                |
|------------|------------|----|--------------|----------------|----------------|--------------|------------|------------|------|------|------|---------------|----------------|----------------|
| 06/09/2018 | 05/10/2018 | 30 | 191.6770     | 61,288.66      | 61,288.66      | 574.58       | 0.0000     | 0.00       | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 574.58        | 61,288.66      | 61,863.24      |
| 06/10/2018 | 05/11/2018 | 30 | 758.1110     | 242,405.76     | 303,694.42     | 2,847.14     | 2,304.3849 | 736,826.38 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 740,248.10    | 303,694.42     | 1,043,942.52   |
| 06/11/2018 | 05/12/2018 | 30 | 847.0187     | 270,833.98     | 574,528.40     | 5,386.20     | 2,299.8022 | 735,361.06 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1,480,995.36  | 574,528.40     | 2,055,523.76   |
| 06/12/2018 | 05/01/2019 | 30 | 844.3780     | 269,989.61     | 844,518.01     | 7,917.36     | 2,294.6820 | 733,723.88 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2,222,636.60  | 844,518.01     | 3,067,154.61   |
| 06/01/2019 | 05/02/2019 | 30 | 841.7404     | 269,146.24     | 1,113,664.25   | 10,440.60    | 2,289.5778 | 732,091.81 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2,965,169.01  | 1,113,664.25   | 4,078,833.26   |
| 06/02/2019 | 05/03/2019 | 30 | 839.1059     | 268,303.86     | 1,381,968.11   | 12,955.95    | 2,284.4896 | 730,464.86 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 3,708,589.82  | 1,381,968.11   | 5,090,557.93   |
| 06/03/2019 | 05/04/2019 | 30 | 836.4747     | 267,462.53     | 1,649,430.64   | 15,463.41    | 2,279.4172 | 728,842.97 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4,452,896.20  | 1,649,430.64   | 6,102,326.84   |
| 06/04/2019 | 05/05/2019 | 30 | 833.8465     | 266,622.17     | 1,916,052.81   | 17,963.00    | 2,274.3608 | 727,226.18 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 5,198,085.38  | 1,916,052.81   | 7,114,138.19   |
| 06/05/2019 | 05/06/2019 | 30 | 831.2213     | 265,782.76     | 2,181,835.57   | 20,454.71    | 2,269.3203 | 725,614.49 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 5,944,154.58  | 2,181,835.57   | 8,125,990.15   |
| 06/06/2019 | 05/07/2019 | 30 | 828.5992     | 264,944.35     | 2,446,779.92   | 22,938.56    | 2,264.2956 | 724,007.84 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 6,691,100.98  | 2,446,779.92   | 9,137,880.90   |
| 06/07/2019 | 05/08/2019 | 30 | 825.9801     | 264,106.89     | 2,710,886.81   | 25,414.56    | 2,259.2868 | 722,406.28 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 7,438,921.82  | 2,710,886.81   | 10,149,808.63  |
| 06/08/2019 | 05/09/2019 | 30 | 823.3640     | 263,270.39     | 2,974,157.20   | 27,882.72    | 2,254.2938 | 720,809.77 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 8,187,614.31  | 2,974,157.20   | 11,161,771.51  |
| 06/09/2019 | 05/10/2019 | 30 | 820.7508     | 262,434.82     | 3,236,592.02   | 30,343.05    | 2,249.3167 | 719,218.34 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 8,937,175.70  | 3,236,592.02   | 12,173,767.72  |
| 06/10/2019 | 05/11/2019 | 30 | 818.1406     | 261,600.21     | 3,498,192.23   | 32,795.55    | 2,244.3553 | 717,631.93 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 9,687,603.18  | 3,498,192.23   | 13,185,795.41  |
| 06/11/2019 | 05/12/2019 | 30 | 907.4112     | 290,144.46     | 3,788,336.69   | 35,515.66    | 2,239.4097 | 716,050.58 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 10,439,169.42 | 3,788,336.69   | 14,227,506.11  |
| 06/12/2019 | 05/01/2020 | 30 | 905.1355     | 289,416.80     | 4,077,753.49   | 38,228.94    | 2,233.9245 | 714,296.69 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 11,191,695.05 | 4,077,753.49   | 15,269,448.54  |
| 06/01/2020 | 05/02/2020 | 30 | 368,648.9411 | 117,875,388.30 | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000     | 0.00       | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 12,335,005.75 | 121,953,141.80 | 134,288,147.56 |
| 06/02/2020 | 05/03/2020 | 30 | 0.0000       | 0.00           | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000     | 0.00       | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 13,478,316.45 | 121,953,141.80 | 135,431,458.26 |
| 06/03/2020 | 05/04/2020 | 30 | 0.0000       | 0.00           | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000     | 0.00       | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 14,621,627.15 | 121,953,141.80 | 136,574,768.96 |
| 06/04/2020 | 05/05/2020 | 30 | 0.0000       | 0.00           | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000     | 0.00       | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 15,764,937.85 | 121,953,141.80 | 137,718,079.66 |
| 06/05/2020 | 05/06/2020 | 30 | 0.0000       | 0.00           | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000     | 0.00       | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 16,908,248.55 | 121,953,141.80 | 138,861,390.36 |
| 06/06/2020 | 05/07/2020 | 30 | 0.0000       | 0.00           | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000     | 0.00       | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 18,051,559.25 | 121,953,141.80 | 140,004,701.06 |
| 06/07/2020 | 05/08/2020 | 30 | 0.0000       | 0.00           | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000     | 0.00       | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 19,194,869.95 | 121,953,141.80 | 141,148,011.76 |
| 06/08/2020 | 05/09/2020 | 30 | 0.0000       | 0.00           | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000     | 0.00       | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 20,338,180.65 | 121,953,141.80 | 142,291,322.46 |
| 06/09/2020 | 05/10/2020 | 30 | 0.0000       | 0.00           | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000     | 0.00       | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 21,481,491.35 | 121,953,141.80 | 143,434,633.16 |
| 06/10/2020 | 05/11/2020 | 30 | 0.0000       | 0.00           | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000     | 0.00       | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 22,624,802.05 | 121,953,141.80 | 144,577,943.86 |
| 06/11/2020 | 05/12/2020 | 30 | 0.0000       | 0.00           | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000     | 0.00       | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,768,112.75 | 121,953,141.80 | 145,721,254.56 |
| 06/12/2020 | 05/01/2021 | 30 | 0.0000       | 0.00           | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000     | 0.00       | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 24,911,423.45 | 121,953,141.80 | 146,864,565.26 |
| 06/01/2021 | 05/02/2021 | 30 | 0.0000       | 0.00           | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000     | 0.00       | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 26,054,734.15 | 121,953,141.80 | 148,007,875.96 |
| 06/02/2021 | 05/03/2021 | 30 | 0.0000       | 0.00           | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000     | 0.00       | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 27,198,044.85 | 121,953,141.80 | 149,151,186.66 |
| 06/03/2021 | 05/04/2021 | 30 | 0.0000       | 0.00           | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000     | 0.00       | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 28,341,355.55 | 121,953,141.80 | 150,294,497.36 |

# LICUDACION DEL PRENTO

Fecha de Liquidación: **Noviembre 4 de 2022**

Valor de la Uvr: **319.7497**

Fecha de presentación de demanda: **Enero 23 de 2020**

Interes moratorio E.A.: **11.25%**

Juzgado: **JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO**

Proceso: **202000038**

Demandante: **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**

Demandado: **FREDDY GUILLERMO PINZON CASTELLANOS**

|            |            |    |        |      |                |              |        |      |      |      |      |               |                |                |
|------------|------------|----|--------|------|----------------|--------------|--------|------|------|------|------|---------------|----------------|----------------|
| 06/04/2021 | 05/05/2021 | 30 | 0.0000 | 0.00 | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 29,484,666.25 | 121,953,141.80 | 151,437,808.06 |
| 06/05/2021 | 05/06/2021 | 30 | 0.0000 | 0.00 | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 30,627,976.95 | 121,953,141.80 | 152,581,118.76 |
| 06/06/2021 | 05/07/2021 | 30 | 0.0000 | 0.00 | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 31,771,287.65 | 121,953,141.80 | 153,724,429.46 |
| 06/07/2021 | 05/08/2021 | 30 | 0.0000 | 0.00 | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 32,914,598.35 | 121,953,141.80 | 154,867,740.16 |
| 06/08/2021 | 05/09/2021 | 30 | 0.0000 | 0.00 | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 34,057,909.05 | 121,953,141.80 | 156,011,050.86 |
| 06/09/2021 | 05/10/2021 | 30 | 0.0000 | 0.00 | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 35,201,219.75 | 121,953,141.80 | 157,154,361.56 |
| 06/10/2021 | 05/11/2021 | 30 | 0.0000 | 0.00 | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 36,344,530.45 | 121,953,141.80 | 158,297,672.26 |
| 06/11/2021 | 05/12/2021 | 30 | 0.0000 | 0.00 | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 37,487,841.15 | 121,953,141.80 | 159,440,982.96 |
| 06/12/2021 | 05/01/2022 | 30 | 0.0000 | 0.00 | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 38,631,151.85 | 121,953,141.80 | 160,584,293.66 |
| 06/01/2022 | 05/02/2022 | 30 | 0.0000 | 0.00 | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 39,774,462.55 | 121,953,141.80 | 161,727,604.36 |
| 06/02/2022 | 05/03/2022 | 30 | 0.0000 | 0.00 | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 40,917,773.25 | 121,953,141.80 | 162,870,915.06 |
| 06/03/2022 | 05/04/2022 | 30 | 0.0000 | 0.00 | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 42,061,083.95 | 121,953,141.80 | 164,014,225.76 |
| 06/04/2022 | 05/05/2022 | 30 | 0.0000 | 0.00 | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 43,204,394.65 | 121,953,141.80 | 165,157,536.46 |
| 06/05/2022 | 05/06/2022 | 30 | 0.0000 | 0.00 | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 44,347,705.35 | 121,953,141.80 | 166,300,847.16 |
| 06/06/2022 | 05/07/2022 | 30 | 0.0000 | 0.00 | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 45,491,016.05 | 121,953,141.80 | 167,444,157.86 |
| 06/07/2022 | 05/08/2022 | 30 | 0.0000 | 0.00 | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 46,634,326.75 | 121,953,141.80 | 168,587,468.56 |
| 06/08/2022 | 05/09/2022 | 30 | 0.0000 | 0.00 | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 47,777,637.45 | 121,953,141.80 | 169,730,779.26 |
| 06/09/2022 | 05/10/2022 | 30 | 0.0000 | 0.00 | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 48,920,948.15 | 121,953,141.80 | 170,874,089.96 |
| 06/10/2022 | 04/11/2022 | 30 | 0.0000 | 0.00 | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 50,064,258.85 | 121,953,141.80 | 172,017,400.66 |

104

# Unidad de valor real (UVR)

La unidad de valor real (UVR) es una unidad de cuenta que refleja el poder adquisitivo de la r la variación del índice de precios al consumidor (IPC). La UVR es certificada por el Banco de usada para calcular el costo de los créditos de vivienda que le permite a las entidades financ poder adquisitivo del dinero prestado.

## Unidad de valor real (UVR)

### 1.1.3. Últimos datos cargados al sistema periodicidad diaria

| 1.1.3.UVR_Últimos datos cargados al sistema Tabla Dinámica |                                |                                   |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| Fecha<br>(dd/mm/aaaa) ⚙                                    | Pesos colombianos por<br>UVR ⚙ | Variación anual<br>porcentual % ⚙ |
| 16/10/2022                                                 | \$ 317,9407                    | 10,86                             |
| 17/10/2022                                                 | \$ 318,0357                    | 10,88                             |
| 18/10/2022                                                 | \$ 318,1307                    | 10,90                             |
| 19/10/2022                                                 | \$ 318,2257                    | 10,92                             |
| 20/10/2022                                                 | \$ 318,3207                    | 10,94                             |
| 21/10/2022                                                 | \$ 318,4158                    | 10,96                             |
| 22/10/2022                                                 | \$ 318,5109                    | 10,98                             |
| 23/10/2022                                                 | \$ 318,6060                    | 11,00                             |
| 24/10/2022                                                 | \$ 318,7012                    | 11,02                             |
| 25/10/2022                                                 | \$ 318,7963                    | 11,04                             |
| 26/10/2022                                                 | \$ 318,8916                    | 11,06                             |
| 27/10/2022                                                 | \$ 318,9868                    | 11,08                             |
| 28/10/2022                                                 | \$ 319,0821                    | 11,10                             |
| 29/10/2022                                                 | \$ 319,1774                    | 11,11                             |
| 30/10/2022                                                 | \$ 319,2727                    | 11,13                             |
| 31/10/2022                                                 | \$ 319,3680                    | 11,15                             |
| 01/11/2022                                                 | \$ 319,4634                    | 11,17                             |
| 02/11/2022                                                 | \$ 319,5588                    | 11,19                             |
| 03/11/2022                                                 | \$ 319,6543                    | 11,21                             |

|            |             |       |
|------------|-------------|-------|
| 04/11/2022 | \$ 318,7487 | 11,23 |
| 05/11/2022 | \$ 319,8452 | 11,25 |
| 06/11/2022 | \$ 319,9408 | 11,27 |
| 07/11/2022 | \$ 320,0363 | 11,29 |
| 08/11/2022 | \$ 320,1319 | 11,31 |
| 09/11/2022 | \$ 320,2275 | 11,33 |
| 10/11/2022 | \$ 320,3231 | 11,35 |
| 11/11/2022 | \$ 320,4188 | 11,37 |
| 12/11/2022 | \$ 320,5145 | 11,39 |
| 13/11/2022 | \$ 320,6102 | 11,41 |
| 14/11/2022 | \$ 320,7060 | 11,43 |
| 15/11/2022 | \$ 320,8018 | 11,45 |

Fuente: Banco de la República.

Nota: la variación anual porcentual corresponde al cambio porcentual entre el valor de la UVR de la fecha en mención y el valor de dicha unidad en la misma fecha del año anterior.

Banco de la República - Gerencia Técnica - Información extraída de la bodega de datos  
-Serankua- el 25/10/2022 09:29:43  
Refrescar - Imprimir - Exportar

## + Notas metodológicas

- La metodología usada para calcular la UVR fue establecida por la Junta Directiva del de la República dando estricto cumplimiento a lo ordenado por la Corte Constitucional, sentencia C-955/2000.
- Para más información sobre los antecedentes de la UVR consulte Reportes del Emisor  (<https://publicaciones.banrepcultural.org/index.php/emisor/article/view/7742/8>)
- La metodología usada para calcular la UVR puede consultarse en la Resolución Externa del 2000  ([http://www.banrep.gov.co/sites/default/files/reglamentacion/archivos/bjd\\_23\\_2000\\_res](http://www.banrep.gov.co/sites/default/files/reglamentacion/archivos/bjd_23_2000_res))
- Guía metodológica UVR  ([https://www.banrep.gov.co/sites/default/files/SCE\\_GT\\_UVR\\_Guia\\_metodologica\\_V3](https://www.banrep.gov.co/sites/default/files/SCE_GT_UVR_Guia_metodologica_V3))
- Ficha metodológica UVR 

([https://www.banrep.gov.co/sites/default/files/SCE\\_GT\\_UVR\\_Ficha\\_metodologica\\_V](https://www.banrep.gov.co/sites/default/files/SCE_GT_UVR_Ficha_metodologica_V)

- Manual de usuario UVR 

([https://www.banrep.gov.co/sites/default/files/SCE\\_GT\\_UVR\\_Manual\\_de\\_usuario\\_V2](https://www.banrep.gov.co/sites/default/files/SCE_GT_UVR_Manual_de_usuario_V2)

## DESCARGAR Y CONSULTAR

Histórico ([https://totoro.banrep.gov.co/analytics/saw.dll?](https://totoro.banrep.gov.co/analytics/saw.dll?Go&Action=prompt&Path=%2Fshared%2FSeries%20Estad%C3%ADsticas_T%2F1.%20UPAC%20-%20UVR%2F1.1%20UVR%2F1.1.2.UVR_Serie%20historica%20diaria&Options=rd&lang=es&NQUser=publico8)

[Go&Action=prompt&Path=%2Fshared%2FSeries%20Estad%C3%ADsticas\\_T%2F1.%20UPAC%20-%20UVR%2F1.1%20UVR%2F1.1.2.UVR\\_Serie%20historica%20diaria&Options=rd&lang=es&NQUser=publico8](https://totoro.banrep.gov.co/analytics/saw.dll?Go&Action=prompt&Path=%2Fshared%2FSeries%20Estad%C3%ADsticas_T%2F1.%20UPAC%20-%20UVR%2F1.1%20UVR%2F1.1.2.UVR_Serie%20historica%20diaria&Options=rd&lang=es&NQUser=publico8)

Otras series (<https://www.banrep.gov.co/es/estadisticas/catalogo#uvr>)

Todas las series de datos ([https://totoro.banrep.gov.co/analytics/saw.dll?](https://totoro.banrep.gov.co/analytics/saw.dll?Portal&PortalPath=%2Fshared%2FDashboards_T%2FD_Estad%C3%ADsticas%2FEstad%C3%ADsticas&NQUs)

[Portal&PortalPath=%2Fshared%2FDashboards\\_T%2FD\\_Estad%C3%ADsticas%2FEstad%C3%ADsticas&NQUs](https://totoro.banrep.gov.co/analytics/saw.dll?Portal&PortalPath=%2Fshared%2FDashboards_T%2FD_Estad%C3%ADsticas%2FEstad%C3%ADsticas&NQUs)

## ADJUNTOS

Valores oficiales más recientes ([/sites/default/files/datos\\_estadisticos\\_uvr.pdf](/sites/default/files/datos_estadisticos_uvr.pdf))

## LE PUEDE INTERESAR

Unidad de poder adquisitivo constante (UPAC) (</es/estadisticas/unidad-poder-adquisitivo-constante-upac>)

**(64) PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO 2020-00038 DE:FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO CONTRA: FREDDY GUILLERMO PINZON CASTELLANOS**

Verpy Consultores SAS <verpyconsultoressas@gmail.com>

Mié 11/01/2023 9:20 AM

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - Meta - Villavicencio <cmpl05vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Doctora**

**PERLA JUDITH GUARNIZO GIL**

**JUEZ 5 CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO**

**REF: SOLICITUD CELERIDAD PROCESAL**

**PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2020-00038**

**Demandante: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**

**Demandado: FREDDY GUILLERMO PINZON CASTELLANOS**

Cordial saludo,

Por el presente adjunto memorial para su trámite respectivo en el presente asunto.

Atentamente,



**PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**  
**Apoderada Fondo Nacional del Ahorro**

📍 Calle 19 #7-48 Oficina 2101  
Edificio Covinoc  
Bogotá D.C., Colombia

📞 Líneas de Atención:  
+57 6014308335  
+57 3223313419

**\* Confirmar recibido.**

(L.B.)



167  
Calle 19 No. 7-48 Oficina 2101 Edificio Covinoc  
Bogotá D.C., Colombia - Código Postal 110311

(+57) 3162700457

<https://www.verpyconsultores.com/>

[contactogesticobranzas@verpyconsultores.com](mailto:contactogesticobranzas@verpyconsultores.com)

Consecutivo Verpy: 64-011-2023-00175

Página 1 de 1

Doctora

**PERLA JUDITH GUARNIZO GIL**

**JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO**

**KR 29 #33B-79 TO B OF 104 PALACIO DE JUSTICIA**

**E. S. D.**

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2020-00038**

**Demandante: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**

**Demandado: FREDDY GUILLERMO PINZON CASTELLANOS**

**PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**, de las condiciones conocidas en el presente asunto, actuando en calidad de apoderada de la demandante, debidamente reconocida en el proceso, a usted respetuosamente solicito se proceda a darle el trámite legal y pertinente a las solicitudes radicadas en el despacho judicial como la radicación de liquidación de crédito puesta en conocimiento del despacho mediante memorial del 04 de noviembre de 2022 y solicitud de comisión diligencia de secuestro radicada ante el despacho en la misma fecha, agradecemos se proceda a dar el tramite legal y pertinente a las mismas.

De la Señora Juez,

**PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**

C.C. No. 1.026.292.154 de Bogotá

T.P. No. 315.046 del C. S. de la J.

Procesado: LBohorquez



Calle 19 No. 7-48 Oficina 2101 Edificio Covinoc  
Bogotá D.C., Colombia - Código Postal 110311

(+57) 3162700457

<https://www.verpyconsultores.com/>

[contactogesticobranzas@verpyconsultores.com](mailto:contactogesticobranzas@verpyconsultores.com)

Consecutivo Verpy: 64-011-2022-27124

Página 1 de 1

Doctora

**PERLA JUDITH GUARNIZO GIL**

**JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO**

**KR 29 #33B-79 TO B OF 104 PALACIO DE JUSTICIA**

**E. S. D.**

**REF: SOLICITUD ORDENAR COMISION DILIGENCIA DE SECUESTRO**

**PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2020-00038**

**Demandante: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**

**Demandado: FREDDY GUILLERMO PINZON CASTELLANOS**

**PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**, de las condiciones conocidas en el presente asunto, actuando en calidad de apoderada de la actora, debidamente reconocida en el proceso, a usted respetuosamente solicito se ordene la comisión a la entidad competente en este municipio, a efectos de practicar la diligencia de secuestro del inmueble embargado en el presente asunto y de manera consecuente se elabore el respectivo despacho comisorio.

De la Señora Juez,

**PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**

C.C. No. 1.026.292.154 de Bogotá D.C.

T.P. No. 315.046 del C. S. de la J.

Elabora: JSandoval



108  
Calle 19 No. 7-48 Oficina 2101 Edificio Covinoc  
Bogotá D.C., Colombia - Código Postal 110311

(+57) 3162700457

<https://www.verpyconsultores.com/>

[contactogesticobranzas@verpyconsultores.com](mailto:contactogesticobranzas@verpyconsultores.com)

Consecutivo Verpy: 64-011-2022-27123

Página 1 de 1

Doctora

**PERLA JUDITH GUARNIZO GIL**

**JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO**

KR 29 #33B-79 TO B OF 104 PALACIO DE JUSTICIA

E. S. D.

**REF: RADICACIÓN DE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

**PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2020-00038**

**Demandante: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**

**Demandado: FREDDY GUILLERMO PINZON CASTELLANOS**

**PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**, de las condiciones conocidas en el presente asunto, actuando en calidad de apoderada de la entidad demandante, debidamente reconocida en el proceso, de conformidad con el mandamiento de pago de fecha 6 de Marzo de 2020 y dando cumplimiento a lo ordenado mediante auto que ordena seguir adelante con la ejecución de fecha 9 de Septiembre de 2022, procedo a presentar liquidación del crédito en el presente proceso de conformidad con el artículo 446 del C. G. del P.

Dejo constancia que se aplican los abonos efectuados por el demandado desde la presentación de la demanda hasta **Noviembre 4 de 2022**. Los pagos realizados con posterioridad a esa fecha serán aplicados en actualización del crédito en oportunidad procesal.

**Anexos:** Liquidación del crédito y certificación UVR.

De la Señora Juez,

**PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**

C.C. No. 1.026.292.154 de Bogotá D.C.

T.P. No. 315.046 del C. S. de la J.

Elabora: JSandoval

Fecha de Liquidación: **Noviembre 4 de 2022**  
 Valor de la Uvr: **319.7497**  
 Fecha de presentación de demanda: **Enero 23 de 2020**  
 Interes moratorio E.A.: **11.25%**

Juzgado: **JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO**  
 Proceso: **202000038**  
 Demandante: **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**  
 Demandado: **FREDDY GUILLERMO PINZON CASTELLANOS**

|            |            |    |              |                |                |              |            |            |      |      |      |               |                |                |
|------------|------------|----|--------------|----------------|----------------|--------------|------------|------------|------|------|------|---------------|----------------|----------------|
| 06/09/2018 | 05/10/2018 | 30 | 191.6770     | 61,288.66      | 61,288.66      | 574.58       | 0.0000     | 0.00       | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 574.58        | 61,288.66      | 61,863.24      |
| 06/10/2018 | 05/11/2018 | 30 | 758.1110     | 242,405.76     | 303,694.42     | 2,847.14     | 2,304.3849 | 736,826.38 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 740,248.10    | 303,694.42     | 1,043,942.52   |
| 06/11/2018 | 05/12/2018 | 30 | 847.0187     | 270,833.98     | 574,528.40     | 5,386.20     | 2,299.8022 | 735,361.06 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1,480,995.36  | 574,528.40     | 2,055,523.76   |
| 06/12/2018 | 05/01/2019 | 30 | 844.3780     | 269,989.61     | 844,518.01     | 7,917.36     | 2,294.6820 | 733,723.88 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2,222,636.60  | 844,518.01     | 3,067,154.61   |
| 06/01/2019 | 05/02/2019 | 30 | 841.7404     | 269,146.24     | 1,113,664.25   | 10,440.60    | 2,289.5778 | 732,091.81 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2,965,169.01  | 1,113,664.25   | 4,078,833.26   |
| 06/02/2019 | 05/03/2019 | 30 | 839.1059     | 268,303.86     | 1,381,968.11   | 12,955.95    | 2,284.4896 | 730,464.86 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 3,708,589.82  | 1,381,968.11   | 5,090,557.93   |
| 06/03/2019 | 05/04/2019 | 30 | 836.4747     | 267,462.53     | 1,649,430.64   | 15,463.41    | 2,279.4172 | 728,842.97 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4,452,896.20  | 1,649,430.64   | 6,102,326.84   |
| 06/04/2019 | 05/05/2019 | 30 | 833.8465     | 266,622.17     | 1,916,052.81   | 17,963.00    | 2,274.3608 | 727,226.18 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 5,198,085.38  | 1,916,052.81   | 7,114,138.19   |
| 06/05/2019 | 05/06/2019 | 30 | 831.2213     | 265,782.76     | 2,181,835.57   | 20,454.71    | 2,269.3203 | 725,614.49 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 5,944,154.58  | 2,181,835.57   | 8,125,990.15   |
| 06/06/2019 | 05/07/2019 | 30 | 828.5992     | 264,944.35     | 2,446,779.92   | 22,938.56    | 2,264.2956 | 724,007.84 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 6,691,100.98  | 2,446,779.92   | 9,137,880.90   |
| 06/07/2019 | 05/08/2019 | 30 | 825.9801     | 264,106.89     | 2,710,886.81   | 25,414.56    | 2,259.2868 | 722,406.28 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 7,438,921.82  | 2,710,886.81   | 10,149,808.63  |
| 06/08/2019 | 05/09/2019 | 30 | 823.3640     | 263,270.39     | 2,974,157.20   | 27,882.72    | 2,254.2938 | 720,809.77 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 8,187,614.31  | 2,974,157.20   | 11,161,771.51  |
| 06/09/2019 | 05/10/2019 | 30 | 820.7508     | 262,434.82     | 3,236,592.02   | 30,343.05    | 2,249.3167 | 719,218.34 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 8,937,175.70  | 3,236,592.02   | 12,173,767.72  |
| 06/10/2019 | 05/11/2019 | 30 | 818.1406     | 261,600.21     | 3,498,192.23   | 32,795.55    | 2,244.3553 | 717,631.93 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 9,687,603.18  | 3,498,192.23   | 13,185,795.41  |
| 06/11/2019 | 05/12/2019 | 30 | 907.4112     | 290,144.46     | 3,788,336.69   | 35,515.66    | 2,239.4097 | 716,050.58 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 10,439,169.42 | 3,788,336.69   | 14,227,506.11  |
| 06/12/2019 | 05/01/2020 | 30 | 905.1355     | 289,416.80     | 4,077,753.49   | 38,228.94    | 2,233.9245 | 714,296.69 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 11,191,695.05 | 4,077,753.49   | 15,269,448.54  |
| 06/01/2020 | 05/02/2020 | 30 | 368,648.9411 | 117,875,388.30 | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000     | 0.00       | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 12,335,005.75 | 121,953,141.80 | 134,288,147.56 |
| 06/02/2020 | 05/03/2020 | 30 | 0.0000       | 0.00           | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000     | 0.00       | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 13,478,316.45 | 121,953,141.80 | 135,431,458.26 |
| 06/03/2020 | 05/04/2020 | 30 | 0.0000       | 0.00           | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000     | 0.00       | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 14,621,627.15 | 121,953,141.80 | 136,574,768.96 |
| 06/04/2020 | 05/05/2020 | 30 | 0.0000       | 0.00           | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000     | 0.00       | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 15,764,937.85 | 121,953,141.80 | 137,718,079.66 |
| 06/05/2020 | 05/06/2020 | 30 | 0.0000       | 0.00           | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000     | 0.00       | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 16,908,248.55 | 121,953,141.80 | 138,861,390.36 |
| 06/06/2020 | 05/07/2020 | 30 | 0.0000       | 0.00           | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000     | 0.00       | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 18,051,559.25 | 121,953,141.80 | 140,004,701.06 |
| 06/07/2020 | 05/08/2020 | 30 | 0.0000       | 0.00           | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000     | 0.00       | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 19,194,869.95 | 121,953,141.80 | 141,148,011.76 |
| 06/08/2020 | 05/09/2020 | 30 | 0.0000       | 0.00           | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000     | 0.00       | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 20,338,180.65 | 121,953,141.80 | 142,291,322.46 |
| 06/09/2020 | 05/10/2020 | 30 | 0.0000       | 0.00           | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000     | 0.00       | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 21,481,491.35 | 121,953,141.80 | 143,434,633.16 |
| 06/10/2020 | 05/11/2020 | 30 | 0.0000       | 0.00           | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000     | 0.00       | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 22,624,802.05 | 121,953,141.80 | 144,577,943.86 |
| 06/11/2020 | 05/12/2020 | 30 | 0.0000       | 0.00           | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000     | 0.00       | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,768,112.75 | 121,953,141.80 | 145,721,254.56 |
| 06/12/2020 | 05/01/2021 | 30 | 0.0000       | 0.00           | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000     | 0.00       | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 24,911,423.45 | 121,953,141.80 | 146,864,565.26 |
| 06/01/2021 | 05/02/2021 | 30 | 0.0000       | 0.00           | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000     | 0.00       | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 26,054,734.15 | 121,953,141.80 | 148,007,875.96 |
| 06/02/2021 | 05/03/2021 | 30 | 0.0000       | 0.00           | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000     | 0.00       | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 27,198,044.85 | 121,953,141.80 | 149,151,186.66 |
| 06/03/2021 | 05/04/2021 | 30 | 0.0000       | 0.00           | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000     | 0.00       | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 28,341,355.55 | 121,953,141.80 | 150,294,497.36 |

# LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Fecha de Liquidación: **Noviembre 4 de 2022**

Valor de la Uvr: **319.7497**

Fecha de presentación de demanda: **Enero 23 de 2020**

Interes moratorio E.A.: **11.25%**

Juzgado: **JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO**

Proceso: **202000038**

Demandante: **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**

Demandado: **FREDDY GUILLERMO PINZON CASTELLANOS**

|            |            |    |        |      |                |              |        |      |      |      |      |               |                |                |
|------------|------------|----|--------|------|----------------|--------------|--------|------|------|------|------|---------------|----------------|----------------|
| 06/04/2021 | 05/05/2021 | 30 | 0.0000 | 0.00 | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 29,484,666.25 | 121,953,141.80 | 151,437,808.06 |
| 06/05/2021 | 05/06/2021 | 30 | 0.0000 | 0.00 | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 30,627,976.95 | 121,953,141.80 | 152,581,118.76 |
| 06/06/2021 | 05/07/2021 | 30 | 0.0000 | 0.00 | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 31,771,287.65 | 121,953,141.80 | 153,724,429.46 |
| 06/07/2021 | 05/08/2021 | 30 | 0.0000 | 0.00 | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 32,914,598.35 | 121,953,141.80 | 154,867,740.16 |
| 06/08/2021 | 05/09/2021 | 30 | 0.0000 | 0.00 | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 34,057,909.05 | 121,953,141.80 | 156,011,050.86 |
| 06/09/2021 | 05/10/2021 | 30 | 0.0000 | 0.00 | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 35,201,219.75 | 121,953,141.80 | 157,154,361.56 |
| 06/10/2021 | 05/11/2021 | 30 | 0.0000 | 0.00 | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 36,344,530.45 | 121,953,141.80 | 158,297,672.26 |
| 06/11/2021 | 05/12/2021 | 30 | 0.0000 | 0.00 | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 37,487,841.15 | 121,953,141.80 | 159,440,982.96 |
| 06/12/2021 | 05/01/2022 | 30 | 0.0000 | 0.00 | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 38,631,151.85 | 121,953,141.80 | 160,584,293.66 |
| 06/01/2022 | 05/02/2022 | 30 | 0.0000 | 0.00 | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 39,774,462.55 | 121,953,141.80 | 161,727,604.36 |
| 06/02/2022 | 05/03/2022 | 30 | 0.0000 | 0.00 | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 40,917,773.25 | 121,953,141.80 | 162,870,915.06 |
| 06/03/2022 | 05/04/2022 | 30 | 0.0000 | 0.00 | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 42,061,083.95 | 121,953,141.80 | 164,014,225.76 |
| 06/04/2022 | 05/05/2022 | 30 | 0.0000 | 0.00 | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 43,204,394.65 | 121,953,141.80 | 165,157,536.46 |
| 06/05/2022 | 05/06/2022 | 30 | 0.0000 | 0.00 | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 44,347,705.35 | 121,953,141.80 | 166,300,847.16 |
| 06/06/2022 | 05/07/2022 | 30 | 0.0000 | 0.00 | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 45,491,016.05 | 121,953,141.80 | 167,444,157.86 |
| 06/07/2022 | 05/08/2022 | 30 | 0.0000 | 0.00 | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 46,634,326.75 | 121,953,141.80 | 168,587,468.56 |
| 06/08/2022 | 05/09/2022 | 30 | 0.0000 | 0.00 | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 47,777,637.45 | 121,953,141.80 | 169,730,779.26 |
| 06/09/2022 | 05/10/2022 | 30 | 0.0000 | 0.00 | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 48,920,948.15 | 121,953,141.80 | 170,874,089.96 |
| 06/10/2022 | 04/11/2022 | 30 | 0.0000 | 0.00 | 121,953,141.80 | 1,143,310.70 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 50,064,258.85 | 121,953,141.80 | 172,017,400.66 |

109



# Unidad de valor real (UVR)

La unidad de valor real (UVR) es una unidad de cuenta que refleja el poder adquisitivo de la r la variación del índice de precios al consumidor (IPC). La UVR es certificada por el Banco de usada para calcular el costo de los créditos de vivienda que le permite a las entidades financ poder adquisitivo del dinero prestado.

## Unidad de valor real (UVR)

### 1.1.3. Últimos datos cargados al sistema periodicidad diaria

| 1.1.3.UVR_Últimos datos cargados al sistema Tabla Dinámica |                                |                                   |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| Fecha<br>(dd/mm/aaaa) ⚙                                    | Pesos colombianos por<br>UVR ⚙ | Variación anual<br>porcentual % ⚙ |
| 16/10/2022                                                 | \$ 317,9407                    | 10,86                             |
| 17/10/2022                                                 | \$ 318,0357                    | 10,88                             |
| 18/10/2022                                                 | \$ 318,1307                    | 10,90                             |
| 19/10/2022                                                 | \$ 318,2257                    | 10,92                             |
| 20/10/2022                                                 | \$ 318,3207                    | 10,94                             |
| 21/10/2022                                                 | \$ 318,4158                    | 10,96                             |
| 22/10/2022                                                 | \$ 318,5109                    | 10,98                             |
| 23/10/2022                                                 | \$ 318,6060                    | 11,00                             |
| 24/10/2022                                                 | \$ 318,7012                    | 11,02                             |
| 25/10/2022                                                 | \$ 318,7963                    | 11,04                             |
| 26/10/2022                                                 | \$ 318,8916                    | 11,06                             |
| 27/10/2022                                                 | \$ 318,9868                    | 11,08                             |
| 28/10/2022                                                 | \$ 319,0821                    | 11,10                             |
| 29/10/2022                                                 | \$ 319,1774                    | 11,11                             |
| 30/10/2022                                                 | \$ 319,2727                    | 11,13                             |
| 31/10/2022                                                 | \$ 319,3680                    | 11,15                             |
| 01/11/2022                                                 | \$ 319,4634                    | 11,17                             |
| 02/11/2022                                                 | \$ 319,5588                    | 11,19                             |
| 03/11/2022                                                 | \$ 319,6543                    | 11,21                             |

|            |             |       |
|------------|-------------|-------|
| 04/11/2022 | \$ 319,7497 | 11,23 |
| 05/11/2022 | \$ 319,8452 | 11,25 |
| 06/11/2022 | \$ 319,9408 | 11,27 |
| 07/11/2022 | \$ 320,0363 | 11,29 |
| 08/11/2022 | \$ 320,1319 | 11,31 |
| 09/11/2022 | \$ 320,2275 | 11,33 |
| 10/11/2022 | \$ 320,3231 | 11,35 |
| 11/11/2022 | \$ 320,4188 | 11,37 |
| 12/11/2022 | \$ 320,5145 | 11,39 |
| 13/11/2022 | \$ 320,6102 | 11,41 |
| 14/11/2022 | \$ 320,7060 | 11,43 |
| 15/11/2022 | \$ 320,8018 | 11,45 |

Fuente: Banco de la República.

**Nota:** la variación anual porcentual corresponde al cambio porcentual entre el valor de la UVR de la fecha en mención y el valor de dicha unidad en la misma fecha del año anterior.

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos  
-Serankua- el 25/10/2022 09:29:43  
Refrescar - Imprimir - Exportar

## + Notas metodológicas

- La metodología usada para calcular la UVR fue establecida por la Junta Directiva del de la República dando estricto cumplimiento a lo ordenado por la Corte Constitucional, sentencia C-955/2000.
- Para más información sobre los antecedentes de la UVR consulte Reportes del Emisor  (<https://publicaciones.banrepultural.org/index.php/emisor/article/view/7742/8>)
- La metodología usada para calcular la UVR puede consultarse en la Resolución Externa del 2000  ([http://www.banrep.gov.co/sites/default/files/reglamentacion/archivos/bjd\\_23\\_2000\\_res](http://www.banrep.gov.co/sites/default/files/reglamentacion/archivos/bjd_23_2000_res))
- Guía metodológica UVR  ([https://www.banrep.gov.co/sites/default/files/SCE\\_GT\\_UVR\\_Guia\\_metodologica\\_V3](https://www.banrep.gov.co/sites/default/files/SCE_GT_UVR_Guia_metodologica_V3))
- Ficha metodológica UVR 

[https://www.banrep.gov.co/sites/default/files/SCE\\_GT\\_UVR\\_Ficha\\_metodologica\\_V](https://www.banrep.gov.co/sites/default/files/SCE_GT_UVR_Ficha_metodologica_V)

- Manual de usuario UVR 

[https://www.banrep.gov.co/sites/default/files/SCE\\_GT\\_UVR\\_Manual\\_de\\_usuario\\_V2](https://www.banrep.gov.co/sites/default/files/SCE_GT_UVR_Manual_de_usuario_V2)

## DESCARGAR Y CONSULTAR

[Histórico \(https://totoro.banrep.gov.co/analytics/saw.dll?](https://totoro.banrep.gov.co/analytics/saw.dll?)

[Go&Action=prompt&Path=%2Fshared%2FSeries%20Estad%C3%ADsticas\\_T%2F1.%20UPAC%20-%20UVR%2F1.1%20UVR%2F1.1.2.UVR\\_Serie%20historica%20diaria&Options=rd&lang=es&NQUser=publico&](https://totoro.banrep.gov.co/analytics/saw.dll?Go&Action=prompt&Path=%2Fshared%2FSeries%20Estad%C3%ADsticas_T%2F1.%20UPAC%20-%20UVR%2F1.1%20UVR%2F1.1.2.UVR_Serie%20historica%20diaria&Options=rd&lang=es&NQUser=publico&)

[Otras series \(https://www.banrep.gov.co/es/estadisticas/catalogo#uvr\)](https://www.banrep.gov.co/es/estadisticas/catalogo#uvr)

[Todas las series de datos \(https://totoro.banrep.gov.co/analytics/saw.dll?](https://totoro.banrep.gov.co/analytics/saw.dll?)

[Portal&PortalPath=%2Fshared%2FDashboards\\_T%2FD\\_Estad%C3%ADsticas%2FEstad%C3%ADsticas&NQUs](https://totoro.banrep.gov.co/analytics/saw.dll?Portal&PortalPath=%2Fshared%2FDashboards_T%2FD_Estad%C3%ADsticas%2FEstad%C3%ADsticas&NQUs)

## ADJUNTOS

[Valores oficiales más recientes \(/sites/default/files/datos\\_estadisticos\\_uvr.pdf\)](/sites/default/files/datos_estadisticos_uvr.pdf)

## LE PUEDE INTERESAR

[Unidad de poder adquisitivo constante \(UPAC\) \(/es/estadisticas/unidad-poder-adquisitivo-constante-upac\)](/es/estadisticas/unidad-poder-adquisitivo-constante-upac)