

ÁNGELA DEL PILAR ORTIZ CLAROS
Abogada

Señora

JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Villavicencio

REF. Proceso ejecutivo singular No. 50001400300520160007500

Dte: Condominio Residencial Balcones de San Soucci

Ddos: Carlos Orlando López Méndez y otra

ÁNGELA DEL PILAR ORTIZ CLAROS, Apoderada de la parte actora, presento liquidación adicional del crédito en el proceso de la referencia con corte para capital e intereses de mora a Abril 30 de 2022.

La liquidación adicional comprende dos (2) partes:

1. Actualización del valor de los intereses de mora generados desde septiembre 30 de 2019 por el **capital aprobado** por el juzgado mediante auto de enero 31 de 2020, que asciende a 10'236.600 m/l., (los intereses habían sido liquidados con corte a agosto 31 de 2019) y
2. Actualización del valor del capital (cuotas de administración causadas, cuotas extraordinarias, sanciones, multas) e intereses de mora generados desde Septiembre 1º de 2019 hasta Abril 30 de 2022.

A. Actualización de interés de mora del capital aprobado:

1. Interés de mora causado desde Septiembre 1º de 2019 hasta Abril 30 de 2022, según la siguiente discriminación, siendo el capital aprobado **\$10'236.600,00** m/l.:

LIQUIDACION APROBADA QUE VIENE:

Oficina 401 Edificio Torre Casa Toro, Km. 1 vía Puerto López
Teléfono No. 608-6730929 Villavicencio – Meta
angela.claros@hotmail.com

ÁNGELA DEL PILAR ORTIZ CLAROS

Abogada

Capital a Agosto 31 de 2019	\$10'236.600,00
Intereses de mora a Agosto 31 de 2019	\$ 6'225.999,00
Cuotas extraordinarias	\$ 500.000,00
Multas inasistencia asambleas	\$ 428.000,00

ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

AÑO	MES	TASA MENSUAL	INTERÉS MENSUAL
2019	Septiembre	2,42%	\$ 247.214
2019	Octubre	2,38%	\$ 243.119
2019	Noviembre	2,38%	\$ 243.498
2019	Diciembre	2,36%	\$ 241.963
2020	Enero	2,35%	\$ 240.181
2020	Febrero	2,38%	\$ 243.887
2020	Marzo	2,37%	\$ 242.485
2020	Abril	2,34%	
2020	Mayo	2,27%	
2020	Junio	2,27%	
2020	Julio	2,27%	\$ 231.859
2020	Agosto	2,29%	\$ 234.039
2020	Septiembre	2,29%	\$ 234.807
2020	Octubre	2,26%	\$ 231.475
2020	Noviembre	2,23%	\$ 228.276
2020	Diciembre	2,18%	\$ 223.414
2021	Enero	2,17%	\$ 221.622
2021	Febrero	2,17%	\$ 222.134
2021	Marzo	2,17%	\$ 222.134
2021	Abril	2,16%	\$ 221.530
2021	Mayo	2,15%	\$ 220.343
2021	Junio	2,15%	\$ 220.343
2021	Julio	2,15%	\$ 219.831
2021	Agosto	2,16%	\$ 220.599
2021	Septiembre	2,15%	\$ 220.087

ÁNGELA DEL PILAR ORTIZ CLAROS

Abogada

2021	Octubre	2,14%	\$	218.551
2021	Noviembre	2,16%	\$	221.018
2021	Diciembre	2,18%	\$	223.414
2022	Enero	2,21%	\$	225.973
2022	Febrero	2,29%	\$	234.162
2022	Marzo	2,31%	\$	236.332
2022	Abril	2,38%	\$	243.754
SUBTOTAL DE INTERESES DE MORA DE SEPTIEMBRE 30 DE 2019 A ABRIL DE 2022 PENDIENTES DE APROBAR				\$6'678.046,00

2.) Actualización del valor causado por concepto de **capital e intereses de mora desde Septiembre 1º de 2019 a Abril 30 de 2022**, según discriminación que se anexa en dos (2) folios y se resume:

CAPITAL	\$	7'356.000
SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA FEBRERO / 2020	\$	227.000
SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA 2021	\$	227.000
INTERESES DE MORA	\$	2'378.696
TOTAL ADEUDADO PENDIENTE DE APROBAR	\$	10'188.696,00

Para el efecto adjunto certificación de deuda expedida en abril 26 de 2022, certificando las cuotas causadas desde septiembre de 2019 hasta abril 30 de 2022.

Atentamente,



ÁNGELA DEL PILAR ORTIZ CLAROS

C. C. No. 30.083.380 de Villavicencio

T. P. No. 119524 C. S. de la J.

Oficina 401 Edificio Torre Casa Toro, Km. 1 vía Puerto López
Teléfono No. 608-6730929 Villavicencio – Meta
angela.claros@hotmail.com

EL SUSCRITO ADMINISTRADOR

CERTIFICA

Que los Sres. **CARLOS ORLANDO LÓPEZ MENDEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 93.292.163 y **ALEXANDRA PRIETO ROJAS**, identificado con cédula de ciudadanía No. 40.396.512, en calidad de copropietarios de la casa No. 10 de la manzana C de este **CONDOMINIO RESIDENCIAL BALCONES DE SAN SOUCCI**, Nit No. 822.007.569-2, continua en mora por el no pago oportuno de las siguientes cuotas ordinarias de administración, cuotas extraordinarias de administración, sanciones por inasistencia a asamblea, intereses de mora, con corte para capital a Abril 30 de 2022:

FECHA DE CAUSACIÓN	VALOR MENSUAL	CONCEPTO ADEUDADO
30 de septiembre de 2019	\$ 227.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
31 de octubre de 2019	\$ 227.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
30 de noviembre de 2019	\$ 227.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
31 de diciembre de 2019	\$ 227.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
31 de enero de 2020	\$ 227.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
28 de febrero de 2020	\$ 227.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
31 de marzo de 2020	\$ 227.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
30 de abril de 2020	\$ 227.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
31 de mayo de 2020	\$ 227.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
30 de junio de 2020	\$ 227.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
31 de julio de 2020	\$ 227.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION

31 de julio de 2020	\$ 227.000	SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS
31 de agosto de 2020	\$ 227.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
30 de septiembre de 2020	\$ 227.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
31 de octubre de 2020	\$ 227.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
30 de noviembre de 2020	\$ 227.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
31 de diciembre de 2020	\$ 227.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
31 de enero de 2021	\$ 227.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
28 de febrero de 2021	\$ 227.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
31 de marzo de 2021	\$ 227.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
30 de abril de 2021	\$ 227.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
31 de mayo de 2021	\$ 227.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
30 de junio de 2021	\$ 227.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
31 de julio de 2021	\$ 227.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
31 de julio de 2021	\$ 227.000	SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS
31 de agosto de 2021	\$ 227.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
30 de septiembre de 2021	\$ 227.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
31 de octubre de 2021	\$ 227.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
30 de noviembre de 2021	\$ 227.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
31 de diciembre de 2021	\$ 227.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
31 de enero de 2022	\$ 250.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION

28 de febrero de 2022	\$ 250.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
31 de marzo de 2022	\$ 250.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
30 de abril de 2022	\$ 250.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
TOTAL	\$ 7.810.000	

Adicional a los valores acá señalados, el copropietario adeuda los montos descritos en el proceso ejecutivo adelantado en su contra.

El copropietario adeuda los intereses moratorios desde la fecha de vencimiento de cada una de las respectivas cuotas hasta el pago total de la obligación.

Se expide la presente en Villavicencio, a los veintiséis (26) días del mes de Abril del año dos mil veintidós (2022), con el fin de continuar proceso judicial.

Atentamente,



ARLEX RODRIGUEZ QUEVEDO
C.C. No. 86.056.712 de Villavicencio
Administrador

LIQUIDACION DEL CREDITO CON CORTE A: MAYO 31 DE 2022

DEUDOR: CARLOS ORLANDO LOPEZ MENDEZ Y OTRA

MANZANA C CASA 10

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

PROCESO No. 50001400300520160007500

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
AÑO	MES CAUSACION ADMON	TASA DE INTERES MENSUAL	SALDO DE CAPITAL AL INICIO DE MES	CUOTA MES ADMON	VALOR CAPITAL A FIN DE MES	INTERES CAUSADO MES LIQUIDADO SOBRE SALDO AL INICIO MES	TOTAL INTERESES	VALOR ABONADO	ABONO A INTERESES	SALDO INTERESES	ABONO A CAPITAL	SALDO CAPITAL
2019	Septiembre	2,42%	0	227.000	227.000	0	0	0	0	0	0	227.000
2019	Octubre	2,39%	227.000	227.000	454.000	5.420	5.420	0	0	5.420	0	454.000
2019	Noviembre	2,38%	454.000	227.000	681.000	10.799	16.219	0	0	16.219	0	681.000
2019	Diciembre	2,36%	681.000	227.000	908.000	16.097	32.316	0	0	32.316	0	908.000
2020	Enero	2,35%	908.000	227.000	1.135.000	21.304	53.620	0	0	53.620	0	1.135.000
2020	Febrero	2,38%	1.135.000	227.000	1.362.000	27.041	80.661	0	0	80.661	0	1.362.000
2020	Marzo	2,37%	1.362.000	227.000	1.589.000	32.263	112.925	0	0	112.925	0	1.589.000
2020	Abril	0,00%	1.589.000	227.000	1.816.000	0	112.925	0	0	112.925	0	1.816.000
2020	Mayo	0,00%	1.816.000	227.000	2.043.000	0	112.925	0	0	112.925	0	2.043.000
2020	Junio	0,00%	2.043.000	227.000	2.270.000	0	112.925	0	0	112.925	0	2.270.000
2020	Julio	2,27%	2.270.000	227.000	2.497.000	51.416	164.340	0	0	164.340	0	2.497.000
2020	Agosto	2,29%	2.497.000	227.000	2.724.000	57.089	221.429	0	0	221.429	0	2.724.000
2020	Septiembre	2,29%	2.724.000	227.000	2.951.000	62.483	283.912	0	0	283.912	0	2.951.000
2020	Octubre	2,26%	2.951.000	227.000	3.178.000	66.729	350.642	0	0	350.642	0	3.178.000
2020	Noviembre	2,23%	3.178.000	227.000	3.405.000	70.869	421.511	0	0	421.511	0	3.405.000
2020	Diciembre	2,18%	3.405.000	227.000	3.632.000	74.314	495.825	0	0	495.825	0	3.632.000
2021	Enero	2,17%	3.632.000	227.000	3.859.000	78.633	574.458	0	0	574.458	0	3.859.000
2021	Febrero	2,17%	3.859.000	227.000	4.086.000	83.740	658.198	0	0	658.198	0	4.086.000
2021	Marzo	2,17%	4.086.000	227.000	4.313.000	88.666	746.864	0	0	746.864	0	4.313.000
2021	Abril	2,16%	4.313.000	227.000	4.540.000	93.338	840.202	0	0	840.202	0	4.540.000
2021	Mayo	2,15%	4.540.000	227.000	4.767.000	97.724	937.926	0	0	937.926	0	4.767.000
2021	Junio	2,15%	4.767.000	227.000	4.994.000	102.610	1.040.535	0	0	1.040.535	0	4.994.000
2021	Julio	2,15%	4.994.000	227.000	5.221.000	107.246	1.147.781	0	0	1.147.781	0	5.221.000
2021	Agosto	2,16%	5.221.000	227.000	5.448.000	112.513	1.260.294	0	0	1.260.294	0	5.448.000
2021	Septiembre	2,15%	5.448.000	227.000	5.675.000	117.132	1.377.426	0	0	1.377.426	0	5.675.000
2021	Octubre	2,14%	5.675.000	227.000	5.902.000	121.161	1.498.587	0	0	1.498.587	0	5.902.000
2021	Noviembre	2,16%	5.902.000	227.000	6.129.000	127.430	1.626.017	0	0	1.626.017	0	6.129.000
2021	Diciembre	2,18%	6.129.000	227.000	6.356.000	133.765	1.759.783	0	0	1.759.783	0	6.356.000
2022	Enero	2,21%	6.356.000	250.000	6.606.000	140.309	1.900.091	0	0	1.900.091	0	6.606.000

2022	Febrero	2,29%	6.606.000	250.000	6.856.000	151.112	2.051.204	0	0	2.051.204	0	6.856.000
2022	Marzo	2,31%	6.856.000	250.000	7.106.000	158.284	2.209.488	0	0	2.209.488	0	7.106.000
2022	Abril	2,38%	7.106.000	250.000	7.356.000	169.208	2.378.696	0	0	2.378.696	0	7.356.000

RESUMEN

CAPITAL	\$ 7.356.000
SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA FEBRERO / 2020	\$ 227.000
SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA 2021	\$ 227.000
INTERESES DE MORA	\$ 2.378.696
TOTAL ADEUDADO	\$ 10.188.696

Para mayor facilidad de lectura del cuadro, informo:

La casilla A, corresponde al año de causación de la cuota de administración.

La casilla B, corresponde al mes de causación de la cuota de administración.

La casilla C, señala la tasa de interés de mora mensual fijada por la Superbancaria y que sería cobrada durante el mes de causación de la cuota de administración.

La casilla D, corresponde al saldo de capital al inicio del mes de causación de la cuota de administración.

La casilla E, corresponde al valor la cuota mensual de administración o el saldo dejado de cancelar.

La casilla F, corresponde a la sumatoria de las casillas D + E.

La casilla G, corresponde al valor del interés mensual causado por el no pago de la cuota o saldo de administración.

La casilla H, corresponde a la sumatoria del interés causado en el mes (G) más el causado en el mes anterior y no cancelado.

La casilla I, corresponde al valor abonado por Usted.

La casilla J, corresponde al valor abonado por Usted a intereses.

La casilla K, corresponde al saldo de intereses después de aplicar el abono

La casilla L, corresponde al valor abonado por Usted a capital.

La casilla M, corresponde al saldo de capital después de aplicar el abono