

ÁNGELA DEL PILAR ORTIZ CLAROS
Abogada

Señora

JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Villavicencio

REF. Proceso ejecutivo singular No. 50001400300520160107900

Dte: Condominio Multifamiliar Santa Lucia

Ddo: Beatriz Vargas López y otro

ÁNGELA DEL PILAR ORTIZ CLAROS, Apoderada de la parte actora, presento en dos (2) folios, la liquidación del crédito en el proceso de la referencia con corte para capital e intereses de mora a Agosto 31 de 2022.

Adjunto certificación expedida en septiembre 6 de 2022 por el Condominio con la indicación de los valores adeudados, una vez descontados los abonos realizados por el demandado.

Atentamente,



ÁNGELA DEL PILAR ORTIZ CLAROS

C. C. No. 30.083.380 de Villavicencio

T. P. No. 119524 C. S. de la J.

LIQUIDACION DEL CREDITO CON CORTE A: AGOSTO 31 DE 2022

DEMANDADO: EFRAIN ACOSTA VARGAS Y OTRA

JUZGADO: QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

PROCESO No. 50001400300520160107900

CASA 3 MULTIFAMILIAR 4

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
AÑO	MES CAUSACION ADMN	TASA DE INTERES MENSUAL	SALDO DE CAPITAL AL INICIO DE MES	CUOTA MES ADMN	VALOR CAPITAL A FIN DE MES	INTERES CAUSADO MES LIQUIDADO SOBRE SALDO AL INICIO MES	TOTAL INTERESES	VALOR ABONADO	ABONO A INTERESES	SALDO INTERESES	ABONO A CAPITAL	SALDO CAPITAL
2019	Mayo	2,42%		74.861	74.861	0	0	0	0	0	0	74.861
2019	Junio	2,41%	74.861	159.200	234.061	1.806	1.806	0	0	1.806	0	234.061
2019	Julio	2,41%	234.061	159.200	393.261	5.641	7.447	0	0	7.447	0	393.261
2019	Agosto	2,42%	393.261	159.200	552.461	9.497	16.944	0	0	16.944	0	552.461
2019	Septiembre	2,42%	552.461	159.200	711.661	13.342	30.286	0	0	30.286	0	711.661
2019	Octubre	2,39%	711.661	159.200	870.861	16.991	47.277	0	0	47.277	0	870.861
2019	Noviembre	2,38%	870.861	159.200	1.030.061	20.715	67.992	0	0	67.992	0	1.030.061
2019	Diciembre	2,37%	1.030.061	159.200	1.189.261	24.411	92.404	0	0	92.404	0	1.189.261
2020	Enero	2,35%	1.189.261	159.200	1.348.461	27.904	120.307	0	0	120.307	0	1.348.461
2020	Febrero	2,38%	1.348.461	159.200	1.507.661	32.127	152.434	0	0	152.434	0	1.507.661
2020	Marzo	2,37%	1.507.661	159.200	1.666.861	35.713	188.148	0	0	188.148	0	1.666.861
2020	Abril	2,34%	1.666.861	159.200	1.826.061	0	188.148	0	0	188.148	0	1.826.061
2020	Mayo	2,27%	1.826.061	159.200	1.985.261	0	188.148	0	0	188.148	0	1.985.261
2020	Junio	2,27%	1.985.261	159.200	2.144.461	0	188.148	0	0	188.148	0	2.144.461
2020	Julio	2,27%	2.144.461	159.200	2.303.661	48.572	236.720	0	0	236.720	0	2.303.661
2020	Agosto	2,29%	2.303.661	159.200	2.462.861	52.669	289.388	0	0	289.388	0	2.462.861
2020	Septiembre	2,29%	2.462.861	159.200	2.622.061	56.493	345.882	0	0	345.882	0	2.622.061
2020	Octubre	2,26%	2.622.061	159.200	2.781.261	59.291	405.173	0	0	405.173	0	2.781.261
2020	Noviembre	2,23%	2.781.261	159.200	2.940.461	62.022	467.195	0	0	467.195	0	2.940.461
2020	Diciembre	2,18%	2.940.461	159.200	3.099.661	64.176	531.371	0	0	531.371	0	3.099.661
2021	Enero	2,17%	3.099.661	159.200	3.258.861	67.108	598.478	0	0	598.478	0	3.258.861
2021	Febrero	2,17%	3.258.861	159.200	3.418.061	70.717	669.195	0	0	669.195	0	3.418.061
2021	Marzo	2,17%	3.418.061	159.200	3.577.261	74.172	743.367	0	0	743.367	0	3.577.261
2021	Abril	2,16%	3.577.261	159.200	3.736.461	77.416	820.783	0	0	820.783	0	3.736.461
2021	Mayo	2,15%	3.736.461	159.200	3.895.661	80.427	901.210	0	0	901.210	0	3.895.661
2021	Junio	2,15%	3.895.661	159.200	4.054.861	83.854	985.064	0	0	985.064	0	4.054.861
2021	Julio	2,15%	4.054.861	159.200	4.214.061	87.078	1.072.142	0	0	1.072.142	0	4.214.061
2021	Agosto	2,16%	4.214.061	159.200	4.373.261	90.813	1.162.955	0	0	1.162.955	0	4.373.261
2021	Septiembre	2,15%	4.373.261	159.200	4.532.461	94.025	1.256.981	0	0	1.256.981	0	4.532.461
2021	Octubre	2,14%	4.532.461	159.200	4.691.661	96.768	1.353.749	0	0	1.353.749	0	4.691.661

2021	Noviembre	2,16%	4.691.661	159.200	4.850.861	101.298	1.455.046	0	0	1.455.046	0	4.850.861
2021	Diciembre	2,18%	4.850.861	159.200	5.010.061	105.870	1.560.916	0	0	1.560.916	0	5.010.061
2022	Enero	2,21%	5.010.061	159.200	5.169.261	110.597	1.671.513	0	0	1.671.513	0	5.169.261
2022	Febrero	2,29%	5.169.261	159.200	5.328.461	118.247	1.789.760	0	0	1.789.760	0	5.328.461
2022	Marzo	2,31%	5.328.461	159.200	5.487.661	123.021	1.912.781	0	0	1.912.781	0	5.487.661
2022	Abril	2,38%	5.487.661	170.100	5.657.761	130.675	2.043.456	0	0	2.043.456	0	5.657.761
2022	Mayo	2,46%	5.657.761	170.100	5.827.861	139.393	2.182.849	0	0	2.182.849	0	5.827.861
2022	Junio	2,55%	5.827.861	170.100	5.997.961	148.610	2.331.460	0	0	2.331.460	0	5.997.961
2022	Julio	2,66%	5.997.961	170.100	6.168.061	159.546	2.491.005	0	0	2.491.005	0	6.168.061
2022	Agosto	2,78%	6.168.061	170.100	6.338.161	171.241	2.662.246	0	0	2.662.246	0	6.338.161

RESUMEN

CAPITAL	\$ 6.338.161
INTERESES	\$ 2.662.246
PARQUEADEROS	\$ 25.300
GASTOS DE COBRANZA	\$ 1.290.332
TOTAL ADEUDADO	10.316.039

Para mayor facilidad de lectura del cuadro, informo:

La casilla A, corresponde al año de causación de la cuota de administración.

La casilla B, corresponde al mes de causación de la cuota de administración.

La casilla C, señala la tasa de interés de mora mensual fijada por la Superbancaria y que sería cobrada durante el mes de causación de la cuota de administración.

La casilla D, corresponde al saldo de capital al inicio del mes de causación de la cuota de administración.

La casilla E, corresponde al valor la cuota mensual de administración o el saldo dejado de cancelar.

La casilla F, corresponde a la sumatoria de las casillas D + E.

La casilla G, corresponde al valor del interés mensual causado por el no pago de la cuota o saldo de administración.

La casilla H, corresponde a la sumatoria del interés causado en el mes (G) más el causado en el mes anterior y no cancelado.

La casilla I, corresponde al valor abonado por Usted.

La casilla J, corresponde al valor abonado por Usted a intereses.

La casilla K, corresponde al saldo de intereses después de aplicar el abono

La casilla L, corresponde al valor abonado por Usted a capital.

La casilla M, corresponde al saldo de capital después de aplicar el abono



**Condominio Multifamiliares
Santa Lucia**
Nit. 822.007.110 - 6

Administracion

Villavicencio, septiembre 6 de 2022

El suscrito Administrador del Condominio Multifamiliares Santa Lucia, en cumplimiento de las funciones que le confiere el artículo 51 de la ley 675 de agosto 3 de 2001, de acuerdo con el artículo 30 ibídem y con el propósito de adelantar el procedimiento ejecutivo:

CERTIFICA

Que la vivienda identificada como Multifamiliar 4 Casa 3 del Condominio Multifamiliares Santa Lucia, propiedad de VARGAS LOPEZ BEATRIZ y EFRAIN CAMILO ACOSTA VARGAS identificada con la C.C. 40.386.975 quienes adeudan a la propiedad horizontal por concepto de expensas ordinarias, extraordinarias y de destinación específica, las sumas relacionadas a continuación:

AÑO	MES CAUSACION ADMON	CUOTA MES ADMON	PARQUEADERO	COSTAS DE PROCESO	VENCIMIENTO
2019	MAYO	74.861			31/05/2019
2019	JUNIO	159.200			30/06/2019
2019	JULIO	159.200			31/07/2019
2019	AGOSTO	159.200			31/08/2019
2019	SEPTIEMBRE	159.200	5.500		30/09/2019
2019	OCTUBRE	159.200	1.100		31/10/2019
2019	NOVIEMBRE	159.200			30/11/2019
2019	DICIEMBRE	159.200	3.300		31/12/2019
2020	ENERO	159.200	3.300		31/01/2020
2020	FEBRERO	159.200	4.400		29/02/2020
2020	MARZO	159.200			31/03/2020
2020	ABRIL	159.200			30/04/2020
2020	MAYO	159.200			31/05/2020
2020	JUNIO	159.200			30/06/2020
2020	JULIO	159.200			31/07/2020
2020	AGOSTO	159.200			31/08/2020
2020	SEPTIEMBRE	159.200			30/09/2020
2020	OCTUBRE	159.200			31/10/2020
2020	NOVIEMBRE	159.200			30/11/2020
2020	DICIEMBRE	159.200			31/12/2020
2021	ENERO	159.200			31/01/2021
2021	FEBRERO	159.200			28/02/2021
2021	MARZO	159.200			31/03/2021
2021	ABRIL	159.200			30/04/2021
2021	MAYO	159.200		22.700	31/05/2021
2021	JUNIO	159.200			30/06/2021

Calle 31 No 17 - 87 Tel. 311 – 8092591 Villavicencio (Meta)
Email. condominiosantalucia675@hotmail.com



**Condominio Multifamiliares
Santa Lucia**
Nit. 822.007.110 - 6

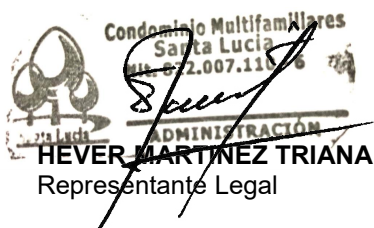
Administracion

2021	JULIO	159.200	2.200		31/07/2021
2021	AGOSTO	159.200			31/08/2021
2021	SEPTIEMBRE	159.200			30/09/2021
2021	OCTUBRE	159.200			31/10/2021
2021	NOVIEMBRE	159.200			30/11/2021
2021	DICIEMBRE	159.200			31/12/2021
2022	ENERO	159.200			31/01/2022
2022	FEBRERO	159.200			28/02/2022
2022	MARZO	159.200			31/03/2022
2022	ABRIL	170.100			30/04/2022
2022	MAYO	170.100			31/05/2022
2022	JUNIO	170.100			30/06/2022
2022	JULIO	170.100	5.500		31/07/2022
2022	AGOSTO	170.100		1.267.632	31/08/2022
		6.338.161	25.300	1.290.332	

Los gastos de cobranza se encuentran contemplados en el **ARTICULO VEINTICINCO. - MERITO EJECUTIVO:** Las contribuciones a cargo de los copropietarios, en virtud de decisiones válidas de la Asamblea, con las formalidades previstas en este Reglamento serán exigibles por vía ejecutiva. El título ejecutivo estará constituido por la copia del Acta correspondiente a la reunión de la Asamblea, en la que conste la contribución decretada para las expensas necesarias, la cuota distribuida a cada propietario, la forma de pago y las fechas o plazos para su cancelación, así como una certificación del Administrador sobre la existencia y monto de la deuda a cargo del propietario deudor. Cuando sea el caso adelantar ejecución por atraso en los pagos de las expensas comunes, el Administrador debe proceder sin esperar órdenes de otro órgano, nombrando un Abogado previo visto bueno de la Junta de Administración. Los honorarios del Abogado serán a cargo del propietario."

Que adeuda igualmente, los intereses moratorios a la tasa determinada en el artículo 30 de la ley 675 de 2001 desde el momento que se hizo exigible y las cuotas de administración que se causen hasta la fecha que se verifique el pago total de la obligación.

Cordialmente,


HEVER MARTÍNEZ TRIANA
Representante Legal