

LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO

ABOGADA

☎ 311-847-5926 ★ 317-887-7687 ☎ 6647177 ✉ luzmalva123@gmail.com

Señores:

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Villavicencio-Meta.

REF. Allega liquidacion del credito art. 446 del C.G.P.

CLASE DE PROCESO	: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE	: BALCONES DEL BARZAL
DEMANDADO(S)	: ROSALBA GIRALDO CARDONA
RADICADO No.	: 50001-4003-005-2016-00338-00

LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO, mayor de edad, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando como apoderada de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito allegar **LIQUIDACION DEL CREDITO** de acuerdo con el artículo 446 del Código General del Proceso.

Adjunto:

- Correo electrónico remite documentos.
- Certificado de deuda expedido por BALCONES DEL BARZAL.
- Certificado de existencia y representación legal de BALCONES DEL BARZAL.
- Liquidación del crédito. (4) folios.

ENTREGA DE TITULOS JUDICIALES

Solicito a este despacho que, junto con la aprobación de la liquidación del crédito allegada, se ordene la **ENTREGA DE TITULOS JUDICIALES** puestos a disposición de este proceso, hasta el monto de esta.

Atentamente,



LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO

C.C. 40.383.110 de V/cio

T.P. 161709 DEL C.S.J.

Abogada



ABOGADA LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO <luzmalva123@gmail.com>

COBRO TITULO JUDICIAL APTO 203 - REQUIERE DOCUMENTOS.

conjunto residencial balcones del barzal <balconesdelbarzal@gmail.com>
Para: ABOGADA LUZ MARINA ALVAREZ <luzmalva123@gmail.com>

31 de agosto de 2022, 15:33

[Texto citado oculto]

--

Heimy Lorena Moran
Administradora
EDIFICIO BALCONES DEL BARZAL
Cel. 3134609672



CERTIFICADO DE DEUDA APTO 203.pdf
667K

EDIFICIO BALCONES DEL BARZAL

NIT No. 822.001.919-1

**CERTIFICADO DE DEUDA POR CUOTAS DE ADMINISTRACION
Y OTRAS EXPENSAS COMUNES (ART. 48 Y 79 LEY 675 DE 2001)**

	FECHA EXP.	19 de agosto de 2022
ROSALBA GIRALDO CARDONA	24.326.808	230-87121
NOMBRE DEL PROPIETARIO / TENEDOR	CEDULA - NIT	MATRICULA INMOBILIARIA
APARTAMENTO	203	TOTAL DEUDA
		32.696.300

MES	AÑOS											
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
ene		169.000	177.000	177.000	185.000	203.000	229.450	238.800	251.000	261.000	261.000	280.000
feb		169.000	177.000	177.000	185.000	203.000	229.450	238.800	251.000	261.000	261.000	280.000
mar		169.000	177.000	177.000	185.000	203.000	229.450	238.800	251.000	261.000	261.000	280.000
abr		177.000	177.000	185.000	203.000	203.000	229.450	238.800	251.000	261.000	261.000	299.000
may	169.000	177.000	177.000	185.000	203.000	217.000	229.450	238.800	251.000	261.000	261.000	299.000
jun	169.000	177.000	177.000	185.000	203.000	217.000	229.450	238.800	251.000	261.000	261.000	299.000
jul	169.000	177.000	177.000	185.000	203.000	217.000	229.450	238.800	251.000	261.000	261.000	299.000
ago	169.000	177.000	177.000	185.000	203.000	217.000	229.450	238.800	251.000	261.000	261.000	
sep	169.000	177.000	177.000	185.000	203.000	217.000	229.450	238.800	251.000	261.000	261.000	
oct	169.000	177.000	177.000	185.000	203.000	217.000	229.450	238.800	251.000	261.000	261.000	
nov	169.000	177.000	177.000	185.000	203.000	217.000	229.450	238.800	251.000	261.000	261.000	
dic	169.000	177.000	177.000	185.000	203.000	217.000	229.450	238.800	251.000	261.000	261.000	
TOTAL	1.352.000	2.100.000	2.124.000	2.196.000	2.382.000	2.548.000	2.753.400	2.865.600	3.012.000	3.132.000	3.132.000	2.036.000

CUOTAS EXTRAORDINARIAS		
FECHA	VALOR	ACUMULADO
1/04/2012	336.000	336.000
1/12/2014	1.830.000	2.166.000
1/12/2015	200.000	2.366.000
1/10/2018	200.000	2.566.000
1/11/2018	200.000	2.766.000

MULTAS INASISTENCIA ASAMBLEA		
FECHA	VALOR	ACUMULADO
1/03/2020	146.300	146.300
1/05/2020	151.000	297.300

RESUMEN DEUDA	
CUOTAS ORDINARIAS	29.633.000
CUOTAS EXTRAORDINARIAS	2.766.000
MULTAS INASISTENCIA	297.300
TOTAL DEUDA	32.696.300

VENCIMIENTO

las cuotas ordinarias, extraordinarias y todas las expensas comunes tiene como fecha de vencimiento el día 30 de cada mes, apartir del día 1º siguiente, se generan intereses de mora a la maxima tasa legal. Art. 30 ley 675 de 2001.

Atentamente,

**HEIMY LORENA MORAN HERNANDEZ**

C.C. No. 1.121.822.857

Representante Legal.



1551-54.10/450

EL SUSCRITO DIRECTOR DE JUSTICIA

CERTIFICA:

Que la persona Jurídica denominada **EDIFICIO BALCONES DEL BARZAL- PROPIEDAD HORIZONTAL**, Identificado con el **NIT No. 822001919-1**, ubicado en la Calle 34 No 40-49 del Barrio el Barzal de ésta Ciudad, se encuentra inscrito en el libro de registro de Propiedad Horizontal que se lleva en éste Despacho, radicado el 17 de marzo de 1.998, al folio 139, **registro 116**, de conformidad con lo establecido en el Artículo 40 del Decreto 2150 de 1.995, y el artículo 2º del Decreto Reglamentario 427 de 1.996.

Que la Señora **HEIMY LORENA MORAN HERNANDEZ** identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.121.822.857 expedida en Villavicencio, es la última persona inscrita como representante legal de la Persona Jurídica "**EDIFICIO BALCONES DEL BARZAL – PROPIEDAD HORIZONTAL**", elegida como administradora, según consta en el acta No 002 de fecha 30 de abril de 2022, en reunión de Consejo de Administración.

La presente constancia se expide a los dieciséis (16) días del mes de agosto del año dos mil veintidós (2022), a solicitud de la señora administradora mediante correo electrónico balconesdelbarzal@gmail.com

JUAN DIEGO GARZÓN FERRO
Director de Justicia

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
VºBº: N/A	N/A	N/A
Revisó: N/A	N/A	N/A
Elaboró: Roger Alexander Acero Rojas	Profesional Especializado	

LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO
ABOGADA

CARRERA 31 No. 37-71 OFICINA 601 EDIFICIO LOS CENTAUROS
☎ 3118475926 ★ 3178877687 📠 6647177

LIQUIDACION DEL CREDITO
ART. 446 del C.G.P.

CLASE	EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE	EDIFICIO BALCONES DEL BARZAL
DEMANDADO	ROSALBA GIRALDO CARDONA
RADICADO No.	50001-4003-005-2016-00338-00

							FECHA LIQ	19/08/2022
AÑO	MES	CUOTA ADMON	CAPITAL ACUMULADO	MESES DE MORA	TASA INTERESES	% MES MORA	TOTAL INTERESES	INTERESES ACUMULADOS
2011	Mayo	\$ 169.000	\$ 169.000	134	17,69%	2,21%	\$ 500.760	\$ 500.760
2011	Junio	\$ 169.000	\$ 338.000	133	17,69%	2,21%	\$ 497.023	\$ 997.782
2011	Julio	\$ 169.000	\$ 507.000	132	18,63%	2,33%	\$ 519.498	\$ 1.517.280
2011	Agosto	\$ 169.000	\$ 676.000	131	18,63%	2,33%	\$ 515.562	\$ 2.032.842
2011	Septiembre	\$ 169.000	\$ 845.000	130	18,63%	2,33%	\$ 511.626	\$ 2.544.468
2011	Octubre	\$ 169.000	\$ 1.014.000	129	19,39%	2,42%	\$ 528.402	\$ 3.072.870
2011	Noviembre	\$ 169.000	\$ 1.183.000	128	19,39%	2,42%	\$ 524.306	\$ 3.597.176
2011	Diciembre	\$ 169.000	\$ 1.352.000	127	19,39%	2,42%	\$ 520.209	\$ 4.117.385
2012	Enero	\$ 169.000	\$ 1.521.000	126	19,92%	2,49%	\$ 530.221	\$ 4.647.606
2012	Febrero	\$ 169.000	\$ 1.690.000	125	19,92%	2,49%	\$ 526.013	\$ 5.173.618
2012	Marzo	\$ 169.000	\$ 1.859.000	124	19,92%	2,49%	\$ 521.804	\$ 5.695.423
2012	Abril	\$ 177.000	\$ 2.036.000	123	20,52%	2,57%	\$ 558.426	\$ 6.253.849
2012	Mayo	\$ 177.000	\$ 2.213.000	122	20,52%	2,57%	\$ 553.886	\$ 6.807.735
2012	Junio	\$ 177.000	\$ 2.390.000	121	20,52%	2,57%	\$ 549.346	\$ 7.357.081
2012	Julio	\$ 177.000	\$ 2.567.000	120	20,86%	2,61%	\$ 553.833	\$ 7.910.914
2012	Agosto	\$ 177.000	\$ 2.744.000	119	20,86%	2,61%	\$ 549.218	\$ 8.460.132
2012	Septiembre	\$ 177.000	\$ 2.921.000	118	20,86%	2,61%	\$ 544.602	\$ 9.004.734
2012	Octubre	\$ 177.000	\$ 3.098.000	117	20,89%	2,61%	\$ 540.764	\$ 9.545.498
2012	Noviembre	\$ 177.000	\$ 3.275.000	116	20,89%	2,61%	\$ 536.142	\$ 10.081.640
2012	Diciembre	\$ 177.000	\$ 3.452.000	115	20,89%	2,61%	\$ 531.520	\$ 10.613.160
2013	Enero	\$ 177.000	\$ 3.629.000	114	20,75%	2,59%	\$ 523.367	\$ 11.136.526
2013	Febrero	\$ 177.000	\$ 3.806.000	113	20,75%	2,59%	\$ 518.776	\$ 11.655.302
2013	Marzo	\$ 177.000	\$ 3.983.000	112	20,75%	2,59%	\$ 514.185	\$ 12.169.487
2013	Abril	\$ 177.000	\$ 4.160.000	111	20,83%	2,60%	\$ 511.559	\$ 12.681.046
2013	Mayo	\$ 177.000	\$ 4.337.000	110	20,83%	2,60%	\$ 506.950	\$ 13.187.996
2013	Junio	\$ 177.000	\$ 4.514.000	109	20,83%	2,60%	\$ 502.341	\$ 13.690.338
2013	Julio	\$ 177.000	\$ 4.691.000	108	20,34%	2,54%	\$ 486.024	\$ 14.176.362
2013	Agosto	\$ 177.000	\$ 4.868.000	107	20,34%	2,54%	\$ 481.524	\$ 14.657.886
2013	Septiembre	\$ 177.000	\$ 5.045.000	106	20,34%	2,54%	\$ 477.024	\$ 15.134.910
2013	Octubre	\$ 177.000	\$ 5.222.000	105	19,85%	2,48%	\$ 461.140	\$ 15.596.050
2013	Noviembre	\$ 177.000	\$ 5.399.000	104	19,85%	2,48%	\$ 456.749	\$ 16.052.799
2013	Diciembre	\$ 177.000	\$ 5.576.000	103	19,85%	2,48%	\$ 452.357	\$ 16.505.155
2014	Enero	\$ 177.000	\$ 5.753.000	102	19,65%	2,46%	\$ 443.451	\$ 16.948.607
2014	Febrero	\$ 177.000	\$ 5.930.000	101	19,65%	2,46%	\$ 439.104	\$ 17.387.711

AÑO	MES	CUOTA ADMON	CAPITAL ACUMULADO	MESES DE MORA	TASA INTERESES	% MES MORA	TOTAL INTERESES	INTERESES ACUMULADOS
2014	Marzo	\$ 177.000	\$ 6.107.000	100	19,65%	2,46%	\$ 434.756	\$ 17.822.467
2014	Abril	\$ 185.000	\$ 6.292.000	99	19,63%	2,45%	\$ 449.404	\$ 18.271.871
2014	Mayo	\$ 185.000	\$ 6.477.000	98	19,63%	2,45%	\$ 444.865	\$ 18.716.736
2014	Junio	\$ 185.000	\$ 6.662.000	97	19,63%	2,45%	\$ 440.325	\$ 19.157.062
2014	Julio	\$ 185.000	\$ 6.847.000	96	19,33%	2,42%	\$ 429.126	\$ 19.586.188
2014	Agosto	\$ 185.000	\$ 7.032.000	95	19,33%	2,42%	\$ 424.656	\$ 20.010.843
2014	Septiembre	\$ 185.000	\$ 7.217.000	94	19,33%	2,42%	\$ 420.186	\$ 20.431.029
2014	Octubre	\$ 185.000	\$ 7.402.000	93	19,17%	2,40%	\$ 412.275	\$ 20.843.304
2014	Noviembre	\$ 185.000	\$ 7.587.000	92	19,17%	2,40%	\$ 407.842	\$ 21.251.146
2014	Diciembre	\$ 185.000	\$ 7.772.000	91	19,17%	2,40%	\$ 403.409	\$ 21.654.555
2015	Enero	\$ 185.000	\$ 7.957.000	90	19,21%	2,40%	\$ 399.808	\$ 22.054.363
2015	Febrero	\$ 185.000	\$ 8.142.000	89	19,21%	2,40%	\$ 395.366	\$ 22.449.729
2015	Marzo	\$ 185.000	\$ 8.327.000	88	19,21%	2,40%	\$ 390.924	\$ 22.840.652
2015	Abril	\$ 203.000	\$ 8.530.000	87	19,37%	2,42%	\$ 427.617	\$ 23.268.269
2015	Mayo	\$ 203.000	\$ 8.733.000	86	19,37%	2,42%	\$ 422.702	\$ 23.690.971
2015	Junio	\$ 203.000	\$ 8.936.000	85	19,37%	2,42%	\$ 417.787	\$ 24.108.758
2015	Julio	\$ 203.000	\$ 9.139.000	84	19,26%	2,41%	\$ 410.527	\$ 24.519.284
2015	Agosto	\$ 203.000	\$ 9.342.000	83	19,26%	2,41%	\$ 405.640	\$ 24.924.924
2015	Septiembre	\$ 203.000	\$ 9.545.000	82	19,26%	2,41%	\$ 400.752	\$ 25.325.677
2015	Octubre	\$ 203.000	\$ 9.748.000	81	19,33%	2,42%	\$ 397.304	\$ 25.722.981
2015	Noviembre	\$ 203.000	\$ 9.951.000	80	19,33%	2,42%	\$ 392.399	\$ 26.115.380
2015	Diciembre	\$ 203.000	\$ 10.154.000	79	19,33%	2,42%	\$ 387.494	\$ 26.502.874
2016	Enero	\$ 203.000	\$ 10.357.000	78	19,68%	2,46%	\$ 389.516	\$ 26.892.390
2016	Febrero	\$ 203.000	\$ 10.560.000	77	19,68%	2,46%	\$ 384.523	\$ 27.276.913
2016	Marzo	\$ 203.000	\$ 10.763.000	76	19,68%	2,46%	\$ 379.529	\$ 27.656.441
2016	Abril	\$ 203.000	\$ 10.966.000	75	20,54%	2,57%	\$ 390.902	\$ 28.047.343
2016	Mayo	\$ 217.000	\$ 11.183.000	74	20,54%	2,57%	\$ 412.289	\$ 28.459.632
2016	Junio	\$ 217.000	\$ 11.400.000	73	20,54%	2,57%	\$ 406.718	\$ 28.866.350
2016	Julio	\$ 217.000	\$ 11.617.000	72	21,34%	2,67%	\$ 416.770	\$ 29.283.120
2016	Agosto	\$ 217.000	\$ 11.834.000	71	21,34%	2,67%	\$ 410.982	\$ 29.694.102
2016	Septiembre	\$ 217.000	\$ 12.051.000	70	21,34%	2,67%	\$ 405.193	\$ 30.099.295
2016	Octubre	\$ 217.000	\$ 12.268.000	69	21,99%	2,75%	\$ 411.570	\$ 30.510.866
2016	Noviembre	\$ 217.000	\$ 12.485.000	68	21,99%	2,75%	\$ 405.606	\$ 30.916.471
2016	Diciembre	\$ 217.000	\$ 12.702.000	67	21,99%	2,75%	\$ 399.641	\$ 31.316.112
2017	Enero	\$ 229.450	\$ 12.931.450	66	22,34%	2,79%	\$ 422.888	\$ 31.739.000
2017	Febrero	\$ 229.450	\$ 13.160.900	65	22,34%	2,79%	\$ 416.480	\$ 32.155.480
2017	Marzo	\$ 229.450	\$ 13.390.350	64	22,34%	2,79%	\$ 410.073	\$ 32.565.553
2017	Abril	\$ 229.450	\$ 13.619.800	63	22,33%	2,79%	\$ 403.485	\$ 32.969.038
2017	Mayo	\$ 229.450	\$ 13.849.250	62	22,33%	2,79%	\$ 397.080	\$ 33.366.119
2017	Junio	\$ 229.450	\$ 14.078.700	61	22,33%	2,79%	\$ 390.676	\$ 33.756.794
2017	Julio	\$ 229.450	\$ 14.308.150	60	21,98%	2,75%	\$ 378.248	\$ 34.135.043
2017	Agosto	\$ 229.450	\$ 14.537.600	59	21,98%	2,75%	\$ 371.944	\$ 34.506.987
2017	Septiembre	\$ 229.450	\$ 14.767.050	58	21,48%	2,69%	\$ 357.322	\$ 34.864.309
2017	Octubre	\$ 229.450	\$ 14.996.500	57	21,15%	2,64%	\$ 345.767	\$ 35.210.076
2017	Noviembre	\$ 229.450	\$ 15.225.950	56	20,96%	2,62%	\$ 336.649	\$ 35.546.725
2017	Diciembre	\$ 229.450	\$ 15.455.400	55	20,77%	2,60%	\$ 327.640	\$ 35.874.366
2018	Enero	\$ 238.800	\$ 15.694.200	54	20,69%	2,59%	\$ 333.502	\$ 36.207.868

AÑO	MES	CUOTA ADMON	CAPITAL ACUMULADO	MESES DE MORA	TASA INTERESES	% MES MORA	TOTAL INTERESES	INTERESES ACUMULADOS
2018	Febrero	\$ 238.800	\$ 15.933.000	53	21,01%	2,63%	\$ 332.389	\$ 36.540.256
2018	Marzo	\$ 238.800	\$ 16.171.800	52	20,68%	2,59%	\$ 320.995	\$ 36.861.251
2018	Abril	\$ 238.800	\$ 16.410.600	51	20,48%	2,56%	\$ 311.777	\$ 37.173.029
2018	Mayo	\$ 238.800	\$ 16.649.400	50	20,44%	2,56%	\$ 305.067	\$ 37.478.096
2018	Junio	\$ 238.800	\$ 16.888.200	49	20,28%	2,54%	\$ 296.625	\$ 37.774.721
2018	Julio	\$ 238.800	\$ 17.127.000	48	20,03%	2,50%	\$ 286.990	\$ 38.061.711
2018	Agosto	\$ 238.800	\$ 17.365.800	47	19,94%	2,49%	\$ 279.748	\$ 38.341.459
2018	Septiembre	\$ 238.800	\$ 17.604.600	46	19,81%	2,48%	\$ 272.011	\$ 38.613.470
2018	Octubre	\$ 238.800	\$ 17.843.400	45	19,63%	2,45%	\$ 263.680	\$ 38.877.150
2018	Noviembre	\$ 238.800	\$ 18.082.200	44	19,49%	2,44%	\$ 255.982	\$ 39.133.132
2018	Diciembre	\$ 238.800	\$ 18.321.000	43	19,40%	2,43%	\$ 249.009	\$ 39.382.141
2019	Enero	\$ 251.000	\$ 18.572.000	42	19,16%	2,40%	\$ 252.481	\$ 39.634.621
2019	Febrero	\$ 251.000	\$ 18.823.000	41	19,70%	2,46%	\$ 253.416	\$ 39.888.037
2019	Marzo	\$ 251.000	\$ 19.074.000	40	19,37%	2,42%	\$ 243.094	\$ 40.131.131
2019	Abril	\$ 251.000	\$ 19.325.000	39	19,32%	2,42%	\$ 236.404	\$ 40.367.535
2019	Mayo	\$ 251.000	\$ 19.576.000	38	19,34%	2,42%	\$ 230.581	\$ 40.598.116
2019	Junio	\$ 251.000	\$ 19.827.000	37	19,30%	2,41%	\$ 224.049	\$ 40.822.165
2019	Julio	\$ 251.000	\$ 20.078.000	36	19,28%	2,41%	\$ 217.768	\$ 41.039.933
2019	Agosto	\$ 251.000	\$ 20.329.000	35	19,32%	2,42%	\$ 212.158	\$ 41.252.091
2019	Septiembre	\$ 251.000	\$ 20.580.000	34	19,32%	2,42%	\$ 206.096	\$ 41.458.187
2019	Octubre	\$ 251.000	\$ 20.831.000	33	19,10%	2,39%	\$ 197.757	\$ 41.655.943
2019	Noviembre	\$ 251.000	\$ 21.082.000	32	19,03%	2,38%	\$ 191.061	\$ 41.847.004
2019	Diciembre	\$ 251.000	\$ 21.333.000	31	18,91%	2,36%	\$ 183.923	\$ 42.030.928
2020	Enero	\$ 261.000	\$ 21.594.000	30	18,77%	2,35%	\$ 183.711	\$ 42.214.639
2020	Febrero	\$ 261.000	\$ 21.855.000	29	19,06%	2,38%	\$ 180.331	\$ 42.394.971
2020	Marzo	\$ 261.000	\$ 22.116.000	28	18,95%	2,37%	\$ 173.108	\$ 42.568.079
2020	Abril	\$ 261.000	\$ 22.377.000	27	18,69%	2,34%	\$ 164.636	\$ 42.732.714
2020	Mayo	\$ 261.000	\$ 22.638.000	26	18,19%	2,27%	\$ 154.297	\$ 42.887.011
2020	Junio	\$ 261.000	\$ 22.899.000	25	18,12%	2,27%	\$ 147.791	\$ 43.034.802
2020	Julio	\$ 261.000	\$ 23.160.000	24	18,12%	2,27%	\$ 141.880	\$ 43.176.682
2020	Agosto	\$ 261.000	\$ 23.421.000	23	18,29%	2,29%	\$ 137.244	\$ 43.313.926
2020	Septiembre	\$ 261.000	\$ 23.682.000	22	18,35%	2,29%	\$ 131.707	\$ 43.445.633
2020	Octubre	\$ 261.000	\$ 23.943.000	21	18,09%	2,26%	\$ 123.939	\$ 43.569.572
2020	Noviembre	\$ 261.000	\$ 24.204.000	20	17,84%	2,23%	\$ 116.406	\$ 43.685.978
2020	Diciembre	\$ 261.000	\$ 24.465.000	19	17,46%	2,18%	\$ 108.230	\$ 43.794.208
2021	Enero	\$ 261.000	\$ 24.726.000	18	17,32%	2,17%	\$ 101.712	\$ 43.895.920
2021	Febrero	\$ 261.000	\$ 24.987.000	17	17,54%	2,19%	\$ 97.281	\$ 43.993.201
2021	Marzo	\$ 261.000	\$ 25.248.000	16	17,41%	2,18%	\$ 90.880	\$ 44.084.081
2021	Abril	\$ 261.000	\$ 25.509.000	15	17,31%	2,16%	\$ 84.711	\$ 44.168.792
2021	Mayo	\$ 261.000	\$ 25.770.000	14	17,22%	2,15%	\$ 78.652	\$ 44.247.444
2021	Junio	\$ 261.000	\$ 26.031.000	13	17,21%	2,15%	\$ 72.992	\$ 44.320.436
2021	Julio	\$ 261.000	\$ 26.292.000	12	17,18%	2,15%	\$ 67.260	\$ 44.387.696
2021	Agosto	\$ 261.000	\$ 26.553.000	11	17,24%	2,16%	\$ 61.874	\$ 44.449.570
2021	Septiembre	\$ 261.000	\$ 26.814.000	10	17,19%	2,15%	\$ 56.082	\$ 44.505.652
2021	Octubre	\$ 261.000	\$ 27.075.000	9	17,08%	2,14%	\$ 50.151	\$ 44.555.803
2021	Noviembre	\$ 261.000	\$ 27.336.000	8	17,27%	2,16%	\$ 45.075	\$ 44.600.878
2021	Diciembre	\$ 261.000	\$ 27.597.000	7	17,46%	2,18%	\$ 39.874	\$ 44.640.752

2022	Enero	\$ 280.000	\$ 27.877.000	6	17,66%	2,21%	\$ 37.086	\$ 44.677.838
2022	Febrero	\$ 280.000	\$ 28.157.000	5	18,30%	2,29%	\$ 32.025	\$ 44.709.863
2022	Marzo	\$ 280.000	\$ 28.437.000	4	18,47%	2,31%	\$ 25.858	\$ 44.735.721
2022	Abril	\$ 299.000	\$ 28.736.000	3	19,05%	2,38%	\$ 21.360	\$ 44.757.081
2022	Mayo	\$ 299.000	\$ 29.035.000	2	19,71%	2,46%	\$ 14.733	\$ 44.771.814
2022	Junio	\$ 299.000	\$ 29.334.000	1	20,40%	2,55%	\$ 7.625	\$ 44.779.439
2022	Julio	\$ 299.000	\$ 29.633.000	0	21,28%	2,66%	\$ 0	\$ 44.779.439

AÑO	MES	CUOTA EXTRAORDINARIA	CAPITAL ACUMULADO	MESES DE MORA	TASA INTERESES	% MES MORA	TOTAL INTERESES	INTERESES ACUMULADOS
2012	Abril	\$ 336.000	\$ 336.000	125	20,52%	2,57%	\$ 1.077.300	\$ 1.077.300
2014	Diciembre	\$ 1.830.000	\$ 2.166.000	117	19,17%	2,40%	\$ 5.130.611	\$ 6.207.911
2015	Diciembre	\$ 200.000	\$ 2.366.000	80	19,33%	2,42%	\$ 386.600	\$ 6.594.511
2018	Octubre	\$ 200.000	\$ 2.566.000	45	19,63%	2,45%	\$ 220.838	\$ 6.815.348
2018	Noviembre	\$ 200.000	\$ 2.766.000	44	19,49%	2,44%	\$ 214.390	\$ 7.029.738

AÑO	MES	MULTA INASISTENCIA	CAPITAL ACUMULADO	MESES DE MORA
2020	Marzo	\$ 146.300	\$ 146.300	28
2021	Mayo	\$ 151.000	\$ 297.300	14

RESUMEN	
CUOTAS DE ADMINISTRACION ORDINARIA	\$ 29.633.000
CUOTAS EXTRAORDINARIAS	\$ 2.766.000
INASISTENCIA ASAMBLEA	\$ 297.300
INTERESES DE MORA	\$ 51.809.177
VALOR TOTAL OBLIGACION	\$ 84.505.477

Atentamente,



LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO

C.C. 40.383.110 DE V/CIO

T.P. 161709 DEL C.S.J.

ABOGADA