

LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO

ABOGADA

☎ 311-847-5926 ★ 317-887-7687 ☎ 6647177 ✉ luzmalva123@gmail.com

Señores:

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Villavicencio-Meta.

REF. Allega liquidacion del credito art. 446 del C.G.P..

CLASE DE PROCESO	: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE	: EDIFICIO PARQUE SANTANDER
DEMANDADO(S)	: HEREDEROS JAIME HURTADO LOZANO
RADICADO No.	: 50001-4003-005-2016-00837-00

LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO, mayor de edad, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando como apoderada de la parte demandante, me permito allegar **LIQUIDACION DEL CREDITO ACTUALIZADA**.

Adjunto:

- Certificado de deuda expedido por la representante legal (2) folios.
- Certificado de existencia y representación legal (1) folio.
- Liquidación del crédito del 01-07-2019 al 31-08-2022 (2) folios.

Atentamente,



LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO

C.C. 40.383.110 de V/cio

T.P. 161709 DEL C.S.J.

Abogada

EDIFICIO PARQUE SANTANDER

NIT No. 892.002.157-3

CERTIFICADO DE DEUDA POR CUOTAS DE ADMINISTRACION Y OTRAS EXPENSAS COMUNES (ART. 48 Y 79 LEY 675 DE 2001)

	FECHA EXP.	2 de septiembre de 2022
DIANA ALEJANDRA HURTADO ROMERO	1.121.894.188	230-13546
MARIA CAMILA HURTADO ROMERO	1.016.083.220	MATRICULA INMOBILIARIA
JUAN JOSE HURTADO MOLINA	MENOR	
LAURA SOFIA HURTADO ROMERO	MENOR	
HEREDEROS INDETERMINADOS DE JAIME NELSON RICARDO HURTADO LOZANO		
NOMBRE DEL PROPIETARIO / TENEDOR		CEDULA - NIT

OFICINA No.	605	TOTAL DEUDA	\$ 28.613.093
-------------	-----	-------------	---------------

EXPENSAS COMUNES DEL 01-07-2019 AL 31-08-2022					
AÑO	MES	ORDINARIA	ACUEDUCTO	EXTRAORDINARIA	TOTAL MES
2019	Julio	\$ 164.148	\$ 10.788	\$ 203.679	\$ 378.615
2019	Agosto	\$ 164.148	\$ 13.641	\$ 203.679	\$ 381.468
2019	Septiembre	\$ 164.148	\$ 9.571	\$ 203.679	\$ 377.398
2019	Octubre	\$ 164.148	\$ 8.168		\$ 172.316
2019	Noviembre	\$ 164.148	\$ 9.618		\$ 173.766
2019	Diciembre	\$ 164.148	\$ 10.554		\$ 174.702
2020	Enero	\$ 164.148	\$ 9.525		\$ 173.673
2020	Febrero	\$ 164.148	\$ 13.407		\$ 177.555
2020	Marzo	\$ 164.148	\$ 11.952		\$ 176.100
2020	Abril	\$ 164.148	\$ 13.235		\$ 177.383
2020	Mayo	\$ 164.148	\$ 11.809		\$ 175.957
2020	Junio	\$ 164.148	\$ 3.969		\$ 168.117
2020	Julio	\$ 164.148	\$ 3.304		\$ 167.452
2020	Agosto	\$ 164.148	\$ 8.151		\$ 172.299
2020	Septiembre	\$ 164.148	\$ 7.485		\$ 171.633
2020	Octubre	\$ 164.148	\$ 10.051		\$ 174.199
2020	Noviembre	\$ 229.807	\$ 11.239		\$ 241.046
2020	Diciembre	\$ 196.978	\$ 7.390		\$ 204.368
2021	Enero	\$ 164.148	\$ 10.241		\$ 174.389
2021	Febrero	\$ 164.148	\$ 11.904		\$ 176.052
2021	Marzo	\$ 164.148	\$ 12.617		\$ 176.765

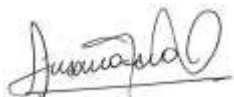
VENCIMIENTO
las cuotas ordinarias, extraordinarias y todas las expensas comunes tiene como fecha de vencimiento el día 30 de cada mes, a partir del día 1º siguiente, se generan intereses de mora a la máxima tasa legal. Art. 30 ley 675 de 2001.

2021	Abril	\$ 164.148	\$ 13.062		\$ 177.210
2021	Mayo	\$ 246.222	\$ 11.615		\$ 257.837
2021	Junio	\$ 180.563	\$ 13.760		\$ 194.323
2021	Julio	\$ 180.563	\$ 11.444		\$ 192.007
2021	Agosto	\$ 180.563	\$ 9.253		\$ 189.816
2021	Septiembre	\$ 180.563	\$ 10.078		\$ 190.641
2021	Octubre	\$ 180.563	\$ 9.649		\$ 190.212
2021	Noviembre	\$ 180.563	\$ 14.656		\$ 195.219
2021	Diciembre	\$ 180.563	\$ 15.517		\$ 196.080
2022	Enero	\$ 180.563	\$ 10.824		\$ 191.387
2022	Febrero	\$ 180.563	\$ 12.825		\$ 193.388
2022	Marzo	\$ 238.343	\$ 9.227		\$ 247.570
2022	Abril	\$ 238.343	\$ 10.936		\$ 249.279
2022	Mayo	\$ 209.453	\$ 8.567		\$ 218.020
2022	Junio	\$ 209.453	\$ 7.153		\$ 216.606
2022	Julio	\$ 209.453	\$ 8.284		\$ 217.737
2022	Agosto	\$ 209.453	\$ 7.530		\$ 216.983
TOTALES		\$ 6.895.532	\$ 392.999	\$ 611.037	\$ 7.899.568

VENCIMIENTO
las cuotas ordinarias,
extraordinarias y
todas las expensas
comunes tiene
como fecha de
vencimiento el día 30
de cada mes, a partir
del día 1º siguiente,
se generan intereses
de mora a la máxima
tasa legal. Art. 30 ley
675 de 2001.

RESUMEN DEUDA	
CUOTAS ORDINARIAS	\$ 6.895.532
CUOTAS ACUEDUCTO	\$ 392.999
CUOTAS EXTRAORDINARIAS	\$ 611.037
SUBTOTAL EXPENSAS	\$ 7.899.568
CERTIFICADO 26-06-2019 EXPENSAS DEL 01-11-2011 AL 30-06-2019	\$ 20.713.525
TOTAL DEUDA	\$ 28.613.093

Atentamente,



SUSANA GARCIA BARON

C.C. No. 37.225.125 de Bogotá D.C.
Representante Legal



1551-65.14/520

EL SUSCRITO DIRECTOR DE JUSTICIA

CERTIFICA

Que la Persona Jurídica denominada **EDIFICIO PARQUE SANTANDER**, Identificado con el NIT **No. 892002157-3**, ubicado en la Calle 38 No. 32-41 del Centro de esta ciudad, se encuentra inscrito en el libro de registro de Propiedad Horizontal que se lleva en éste Despacho, radicado el día 16 de marzo de 1.990 al folio 016, **Registro 015**, de conformidad con la resolución No 427 de mayo 16 de 1.990 emanada de la Alcaldía de Villavicencio.

Que la Señora **SUSANA GARCÍA BARÓN**, identificada con la cédula de ciudadanía No 37.228.125 expedida en Cúcuta, es la actual Representante Legal de la persona jurídica **“EDIFICIO PARQUE SANTANDER – PROPIEDAD HORIZONTAL”** ratificada en el Cargo de Administradora, en reunión Extraordinaria del Consejo de administración de fecha 28 de abril de 2022.

La presente constancia se expide a los trece (13) días del mes de septiembre del año dos mil veintidós (2022), a solicitud de la señora administradora mediante oficio radicado No 59597. correo electrónico. Email: edificioparquesantander@yahoo.es


JUAN DIEGO GARZÓN FERRO
Director de Justicia

NOMBRES Y APELLIDOS		CARGO	FIRMA
V°B°:	N/A	N/A	N/A
Revisó:	N/A	N/A	N/A
Elaboró: Roger Alexander Acero Rojas		Profesional Especializado	

LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO
ABOGADA

CARRERA 31 No. 37-71 OFICINA 601 - EDIFICIO LOS CENTAUROS
📞 3118475926 ★ 3178877687 📠 6647177

LIQUIDACION DEL CREDITO
ART. 446 del C.G.P.

CLASE	EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE	EDIFICIO PARQUE SANTANDER
DEMANDADO	HEREDEROS DE JAIME NELSON RICARDO HURTADO LOZANO
RADICADO No.	50001-4003-005-2016-00837-00

LIQUIDACION DEL CREDITO APROBADA EL 16-08-2019 A CORTE 30-06-2019	\$ 43.074.383
--	----------------------

							FECHA LIQ	2/09/2022
AÑO	MES	ORDINARIA	ACUEDUCTO	EXTRAORDINARIA	MESES DE MORA	TASA INTERESES	% MES MORA	TOTAL INTERESES
2019	Julio	\$ 164.148	\$ 10.788	\$ 203.679	37	19,28%	2,41%	\$ 337.611
2019	Agosto	\$ 164.148	\$ 13.641	\$ 203.679	36	19,32%	2,42%	\$ 331.648
2019	Septiembre	\$ 164.148	\$ 9.571	\$ 203.679	35	19,32%	2,42%	\$ 318.996
2019	Octubre	\$ 164.148	\$ 8.168		34	19,10%	2,39%	\$ 139.878
2019	Noviembre	\$ 164.148	\$ 9.618		33	19,03%	2,38%	\$ 136.404
2019	Diciembre	\$ 164.148	\$ 10.554		32	18,91%	2,36%	\$ 132.145
2020	Enero	\$ 164.148	\$ 9.525		31	18,77%	2,35%	\$ 126.319
2020	Febrero	\$ 164.148	\$ 13.407		30	19,06%	2,38%	\$ 126.907
2020	Marzo	\$ 164.148	\$ 11.952		29	18,95%	2,37%	\$ 120.970
2020	Abril	\$ 164.148	\$ 13.235		28	18,69%	2,34%	\$ 116.035
2020	Mayo	\$ 164.148	\$ 11.809		27	18,19%	2,27%	\$ 108.022
2020	Junio	\$ 164.148	\$ 3.969		26	18,12%	2,27%	\$ 99.004
2020	Julio	\$ 164.148	\$ 3.304		25	18,12%	2,27%	\$ 94.820
2020	Agosto	\$ 164.148	\$ 8.151		24	18,29%	2,29%	\$ 94.540
2020	Septiembre	\$ 164.148	\$ 7.485		23	18,35%	2,29%	\$ 90.547
2020	Octubre	\$ 164.148	\$ 10.051		22	18,09%	2,26%	\$ 86.660
2020	Noviembre	\$ 229.807	\$ 11.239		21	17,84%	2,23%	\$ 112.882
2020	Diciembre	\$ 196.978	\$ 7.390		20	17,46%	2,18%	\$ 89.207
2021	Enero	\$ 164.148	\$ 10.241		19	17,32%	2,17%	\$ 71.735
2021	Febrero	\$ 164.148	\$ 11.904		18	17,54%	2,19%	\$ 69.479
2021	Marzo	\$ 164.148	\$ 12.617		17	17,41%	2,18%	\$ 65.396
2021	Abril	\$ 164.148	\$ 13.062		16	17,31%	2,16%	\$ 61.350
2021	Mayo	\$ 246.222	\$ 11.615		15	17,22%	2,15%	\$ 83.249
2021	Junio	\$ 180.563	\$ 13.760		14	17,21%	2,15%	\$ 58.525
2021	Julio	\$ 180.563	\$ 11.444		13	17,18%	2,15%	\$ 53.604
2021	Agosto	\$ 180.563	\$ 9.253		12	17,24%	2,16%	\$ 49.089
2021	Septiembre	\$ 180.563	\$ 10.078		11	17,19%	2,15%	\$ 45.060
2021	Octubre	\$ 180.563	\$ 9.649		10	17,08%	2,14%	\$ 40.610
2021	Noviembre	\$ 180.563	\$ 14.656		9	17,27%	2,16%	\$ 37.929
2021	Diciembre	\$ 180.563	\$ 15.517		8	17,46%	2,18%	\$ 34.236
2022	Enero	\$ 180.563	\$ 10.824		7	17,66%	2,21%	\$ 29.574
2022	Febrero	\$ 180.563	\$ 12.825		6	18,30%	2,29%	\$ 26.543
2022	Marzo	\$ 238.343	\$ 9.227		5	18,47%	2,31%	\$ 28.579

2022	Abril	\$	238.343	\$	10.936		4	19,05%	2,38%	\$	23.744
2022	Mayo	\$	209.453	\$	8.567		3	19,71%	2,46%	\$	16.114
2022	Junio	\$	209.453	\$	7.153		2	20,40%	2,55%	\$	11.047
2022	Julio	\$	209.453	\$	8.284		1	21,28%	2,66%	\$	5.792
2022	Agosto	\$	209.453	\$	7.530		0	22,21%	2,78%	\$	-
TOTALES		\$	6.895.532	\$	392.999	\$	611.037			\$	3.474.249

RESUMEN	
CUOTAS DE ADMINISTRACION ORDINARIA	\$ 6.895.532
CUOTAS DE ADMINISTRACION ACUEDUCTO	\$ 392.999
CUOTAS EXTRAORDINARIAS	\$ 611.037
INTERESES DE MORA	\$ 3.474.249
SUBTOTAL OBLIGACION	\$ 11.373.817
LIQUIDACION APROBADA	\$ 43.074.383
TOTAL OBLIGACION	\$ 54.448.200

Atentamente,



LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO

C.C. 40.383.110 DE V/CIO

T.P. 161709 DEL C.S.J.

ABOGADA