

LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO

ABOGADA

☎ 311-847-5926 ★ 317-887-7687 ☎ 6647177 ✉ luzmalva123@gmail.com

Señores:

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Villavicencio-Meta.

REF. Allega liquidacion del credito art. 446 del C.G.P..

CLASE DE PROCESO	: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE	: MERCADO POPULAR VILLA JULIA
DEMANDADO(S)	: ALVARO DUQUE MEJIA
RADICADO No.	: 50001-4003-005-2017-01094-00

LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO, mayor de edad, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando como apoderada de la parte demandante, me permito allegar **LIQUIDACION DEL CREDITO** de acuerdo con el articulo 446 del Código General del Proceso.

Adjunto:

- Certificado de deuda expedido por representante legal MP VILLAJULIA.
- Certificado de existencia y representación legal.
- Liquidación del crédito (3) folios.

Atentamente,



LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO

C.C. 40.383.110 de V/cio

T.P. 161709 DEL C.S.J.

Abogada

MERCADO POPULAR VILLA JULIA

Nit No. 800.154.496-2

CERTIFICADO DE DEUDA

POR CUOTAS DE ADMINISTRACION ORDINARIAS, EXTRAORDINARIAS Y OTRAS EXPENSAS COMUNES, ART. 30 LEY 675 DE 2001

	FECHA EXP.	1 de octubre de 2022
ALVARO DUQUE MEJIA	70.690.119	230-63254
NOMBRE DEL PROPIETARIO / TENEDOR	CEDULA - NIT	MATRICULA INMOBILIARIA

LOCAL No. **3-165**TOTAL DEUDA \$ **6.520.536**

MES	AÑOS										
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
ene	40.690	42.327	44.400	46.400	48.800	52.216	54.300	56.450	56.450	56.450	59.860
feb	40.690	42.327	44.400	46.400	48.800	52.216	54.300	56.450	56.450	56.450	59.860
mar	40.690	42.327	44.400	46.400	48.800	52.216	54.300	56.450	56.450	56.450	59.860
abr	40.690	42.327	44.400	46.400	48.800	52.216	54.300	56.450	56.450	56.450	59.860
may	40.690	42.327	44.400	46.400	48.800	52.216	54.300	56.450	56.450	56.450	59.860
jun	40.690	42.327	44.400	46.400	48.800	52.216	54.300	56.450	56.450	56.450	59.860
jul	40.690	42.327	44.400	46.400	48.800	52.216	54.300	56.450	56.450	56.450	59.860
ago	40.690	42.327	44.400	46.400	48.800	52.216	54.300	56.450	56.450	56.450	59.860
sep	40.690	42.327	44.400	46.400	48.800	52.216	54.300	56.450	56.450	56.450	59.860
oct	40.690	42.327	44.400	46.400	48.800	52.216	54.300	56.450	56.450	56.450	
nov	40.690	42.327	44.400	46.400	48.800	52.216	54.300	56.450	56.450	56.450	
dic	40.690	42.327	44.400	46.400	48.800	52.216	54.300	56.450	56.450	56.450	
TOTAL	488.280	507.924	532.800	556.800	585.600	626.592	651.600	677.400	677.400	677.400	538.740

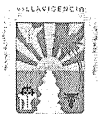
VENCIMIENTO

las cuotas ordinarias, extraordinarias y todas las expensas comunes tiene como fecha de vencimiento el día 30 de cada mes, apartir del día 1° siguiente, se generan intereses de mora a la maxima tasa legal. Art. 30 ley 675 de 2001.

RESUMEN DE LA DEUDA		
CUOTAS DE ADMINISTRACION		6.520.536
TOTAL CAPITAL		6.520.536

Atentamente,


LUISA FERNANDA LATORRE
C.C. No. 1.121.915.882 de Villavicencio
Representante Legal
Mercado Popular Villa Julia



1551-65.14/314

EL SUSCRITO DIRECTOR DE JUSTICIA

CERTIFICA:

Que la Persona Jurídica denominada **MERCADO POPULAR VILLA JULIA**, identificado con el **Nit. No. 800.154.496-2**, ubicado en la Calles 38 y 39 con transversal 29 y Carrera 29 A de esta Ciudad, se encuentra inscrito en el libro de Registro de Propiedad Horizontal que se lleva en este Despacho, radicado el día 25 de Junio de 2002, con **Registro 163** a folio 191, de conformidad con lo establecido en el artículo 40 del Decreto 2150 y artículo 2º del Decreto Reglamentario 427 de 1996.

Que la señora **LUISA FERNANDA LATORRE DUQUE**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.121.915.882 expedida en Villavicencio (Meta), es la última persona inscrita como Representante Legal de la persona jurídica "**MERCADO POPULAR VILLA JULIA - PROPIEDAD HORIZONTAL**" elegida en el cargo de Administradora, según consta en el Acta No. 01-2022 de fecha 05 de enero de 2022, en reunión ordinaria del Consejo de Administración.

La presente constancia se expide a los trece (13) días del mes de junio del año dos mil veintidós (2022), a solicitud de la administradora mediante correo electrónico: **mercadopopularvillajulia@gmail.com**.



JUAN DIEGO GARZON FERRO
Director de Justicia

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
Vº: N/A	N/A	N/A
Reviso: N/A	N/A	N/A
Elaboró: Eliana Ardila Rodríguez	Profesional Especializado.	

LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO

ABOGADA

CRA 31 No. 37-71 OFICINA 601 B. CENTRO
 📞 3118475926 ★ 3133637519 📠 6729541

LIQUIDACION DEL CREDITO

ART. 446 del C.G.P.

CLASE	EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE	MERCADO POPULAR VILLA JULIA
DEMANDADO	ALVARO DUQUE MEJIA
RADICADO No.	50001-4003-005-2017-01094-00

							FECHA LIQ	1/10/2022
AÑO	MES	CUOTA ADMON	CAPITAL ACUMULADO	MESES DE MORA	TASA INTERESES	% MES MORA	TOTAL INTERESES	INTERESES ACUMULADOS
2012	enero	\$ 40.690	\$ 40.690	128	19,92%	2,49%	\$ 129.687	\$ 129.687
2012	febrero	\$ 40.690	\$ 81.380	127	19,92%	2,49%	\$ 128.674	\$ 258.361
2012	marzo	\$ 40.690	\$ 122.070	126	19,92%	2,49%	\$ 127.661	\$ 386.022
2012	abril	\$ 40.690	\$ 162.760	125	20,52%	2,57%	\$ 130.462	\$ 516.484
2012	mayo	\$ 40.690	\$ 203.450	124	20,52%	2,57%	\$ 129.419	\$ 645.903
2012	junio	\$ 40.690	\$ 244.140	123	20,52%	2,57%	\$ 128.375	\$ 774.278
2012	julio	\$ 40.690	\$ 284.830	122	20,86%	2,61%	\$ 129.441	\$ 903.719
2012	agosto	\$ 40.690	\$ 325.520	121	20,86%	2,61%	\$ 128.380	\$ 1.032.099
2012	septiembre	\$ 40.690	\$ 366.210	120	20,86%	2,61%	\$ 127.319	\$ 1.159.418
2012	octubre	\$ 40.690	\$ 406.900	119	20,89%	2,61%	\$ 126.440	\$ 1.285.857
2012	noviembre	\$ 40.690	\$ 447.590	118	20,89%	2,61%	\$ 125.377	\$ 1.411.234
2012	diciembre	\$ 40.690	\$ 488.280	117	20,89%	2,61%	\$ 124.315	\$ 1.535.549
2013	enero	\$ 42.327	\$ 530.607	116	20,75%	2,59%	\$ 127.351	\$ 1.662.900
2013	febrero	\$ 42.327	\$ 572.934	115	20,75%	2,59%	\$ 126.254	\$ 1.789.154
2013	marzo	\$ 42.327	\$ 615.261	114	20,75%	2,59%	\$ 125.156	\$ 1.914.310
2013	abril	\$ 42.327	\$ 657.588	113	20,83%	2,60%	\$ 124.536	\$ 2.038.846
2013	mayo	\$ 42.327	\$ 699.915	112	20,83%	2,60%	\$ 123.434	\$ 2.162.280
2013	junio	\$ 42.327	\$ 742.242	111	20,83%	2,60%	\$ 122.332	\$ 2.284.612
2013	julio	\$ 42.327	\$ 784.569	110	20,34%	2,54%	\$ 118.378	\$ 2.402.990
2013	agosto	\$ 42.327	\$ 826.896	109	20,34%	2,54%	\$ 117.302	\$ 2.520.291
2013	septiembre	\$ 42.327	\$ 869.223	108	20,34%	2,54%	\$ 116.226	\$ 2.636.517
2013	octubre	\$ 42.327	\$ 911.550	107	19,85%	2,48%	\$ 112.376	\$ 2.748.893
2013	noviembre	\$ 42.327	\$ 953.877	106	19,85%	2,48%	\$ 111.325	\$ 2.860.218
2013	diciembre	\$ 42.327	\$ 996.204	105	19,85%	2,48%	\$ 110.275	\$ 2.970.493
2014	enero	\$ 44.400	\$ 1.040.604	104	19,65%	2,46%	\$ 113.420	\$ 3.083.913
2014	febrero	\$ 44.400	\$ 1.085.004	103	19,65%	2,46%	\$ 112.329	\$ 3.196.242
2014	marzo	\$ 44.400	\$ 1.129.404	102	19,65%	2,46%	\$ 111.239	\$ 3.307.481
2014	abril	\$ 44.400	\$ 1.173.804	101	19,63%	2,45%	\$ 110.036	\$ 3.417.517
2014	mayo	\$ 44.400	\$ 1.218.204	100	19,63%	2,45%	\$ 108.947	\$ 3.526.463
2014	junio	\$ 44.400	\$ 1.262.604	99	19,63%	2,45%	\$ 107.857	\$ 3.634.320
2014	julio	\$ 44.400	\$ 1.307.004	98	19,33%	2,42%	\$ 105.136	\$ 3.739.456
2014	agosto	\$ 44.400	\$ 1.351.404	97	19,33%	2,42%	\$ 104.063	\$ 3.843.519
2014	septiembre	\$ 44.400	\$ 1.395.804	96	19,33%	2,42%	\$ 102.990	\$ 3.946.509
2014	octubre	\$ 44.400	\$ 1.440.204	95	19,17%	2,40%	\$ 101.074	\$ 4.047.583
2014	noviembre	\$ 44.400	\$ 1.484.604	94	19,17%	2,40%	\$ 100.010	\$ 4.147.593
2014	diciembre	\$ 44.400	\$ 1.529.004	93	19,17%	2,40%	\$ 98.946	\$ 4.246.539
2015	enero	\$ 46.400	\$ 1.575.404	92	19,21%	2,40%	\$ 102.505	\$ 4.349.044
2015	febrero	\$ 46.400	\$ 1.621.804	91	19,21%	2,40%	\$ 101.390	\$ 4.450.434
2015	marzo	\$ 46.400	\$ 1.668.204	90	19,21%	2,40%	\$ 100.276	\$ 4.550.710
2015	abril	\$ 46.400	\$ 1.714.604	89	19,37%	2,42%	\$ 99.988	\$ 4.650.698
2015	mayo	\$ 46.400	\$ 1.761.004	88	19,37%	2,42%	\$ 98.864	\$ 4.749.563

2015	junio	\$ 46.400	\$ 1.807.404	87	19,37%	2,42%	\$ 97.741	\$ 4.847.304
2015	julio	\$ 46.400	\$ 1.853.804	86	19,26%	2,41%	\$ 96.069	\$ 4.943.373
2015	agosto	\$ 46.400	\$ 1.900.204	85	19,26%	2,41%	\$ 94.952	\$ 5.038.324
2015	septiembre	\$ 46.400	\$ 1.946.604	84	19,26%	2,41%	\$ 93.835	\$ 5.132.159
2015	octubre	\$ 46.400	\$ 1.993.004	83	19,33%	2,42%	\$ 93.055	\$ 5.225.214
2015	noviembre	\$ 46.400	\$ 2.039.404	82	19,33%	2,42%	\$ 91.933	\$ 5.317.147
2015	diciembre	\$ 46.400	\$ 2.085.804	81	19,33%	2,42%	\$ 90.812	\$ 5.407.960
2016	enero	\$ 48.800	\$ 2.134.604	80	19,68%	2,46%	\$ 96.038	\$ 5.503.998
2016	febrero	\$ 48.800	\$ 2.183.404	79	19,68%	2,46%	\$ 94.838	\$ 5.598.836
2016	marzo	\$ 48.800	\$ 2.232.204	78	19,68%	2,46%	\$ 93.637	\$ 5.692.473
2016	abril	\$ 48.800	\$ 2.281.004	77	20,54%	2,57%	\$ 96.476	\$ 5.788.950
2016	mayo	\$ 48.800	\$ 2.329.804	76	20,54%	2,57%	\$ 95.223	\$ 5.884.173
2016	junio	\$ 48.800	\$ 2.378.604	75	20,54%	2,57%	\$ 93.971	\$ 5.978.144
2016	julio	\$ 48.800	\$ 2.427.404	74	21,34%	2,67%	\$ 96.329	\$ 6.074.472
2016	agosto	\$ 48.800	\$ 2.476.204	73	21,34%	2,67%	\$ 95.027	\$ 6.169.499
2016	septiembre	\$ 48.800	\$ 2.525.004	72	21,34%	2,67%	\$ 93.725	\$ 6.263.225
2016	octubre	\$ 48.800	\$ 2.573.804	71	21,99%	2,75%	\$ 95.239	\$ 6.358.463
2016	noviembre	\$ 48.800	\$ 2.622.604	70	21,99%	2,75%	\$ 93.897	\$ 6.452.361
2016	diciembre	\$ 48.800	\$ 2.671.404	69	21,99%	2,75%	\$ 92.556	\$ 6.544.917
2017	enero	\$ 52.216	\$ 2.723.620	68	22,34%	2,79%	\$ 99.153	\$ 6.644.070
2017	febrero	\$ 52.216	\$ 2.775.836	67	22,34%	2,79%	\$ 97.695	\$ 6.741.764
2017	marzo	\$ 52.216	\$ 2.828.052	66	22,34%	2,79%	\$ 96.237	\$ 6.838.001
2017	abril	\$ 52.216	\$ 2.880.268	65	22,33%	2,79%	\$ 94.736	\$ 6.932.737
2017	mayo	\$ 52.216	\$ 2.932.484	64	22,33%	2,79%	\$ 93.279	\$ 7.026.016
2017	junio	\$ 52.216	\$ 2.984.700	63	22,33%	2,79%	\$ 91.821	\$ 7.117.837
2017	julio	\$ 52.216	\$ 3.036.916	62	21,98%	2,75%	\$ 88.947	\$ 7.206.784
2017	agosto	\$ 52.216	\$ 3.089.132	61	21,98%	2,75%	\$ 87.513	\$ 7.294.297
2017	septiembre	\$ 52.216	\$ 3.141.348	60	21,48%	2,69%	\$ 84.120	\$ 7.378.417
2017	octubre	\$ 52.216	\$ 3.193.564	59	21,15%	2,64%	\$ 81.447	\$ 7.459.864
2017	Noviembre	\$ 52.216	\$ 3.245.780	58	20,96%	2,62%	\$ 79.347	\$ 7.539.212
2017	Diciembre	\$ 52.216	\$ 3.297.996	57	20,77%	2,60%	\$ 77.273	\$ 7.616.484
2018	Enero	\$ 54.300	\$ 3.352.296	56	20,69%	2,59%	\$ 78.643	\$ 7.695.127
2018	Febrero	\$ 54.300	\$ 3.406.596	55	21,01%	2,63%	\$ 78.433	\$ 7.773.560
2018	Marzo	\$ 54.300	\$ 3.460.896	54	20,68%	2,59%	\$ 75.797	\$ 7.849.357
2018	Abril	\$ 54.300	\$ 3.515.196	53	20,48%	2,56%	\$ 73.674	\$ 7.923.031
2018	Mayo	\$ 54.300	\$ 3.569.496	52	20,44%	2,56%	\$ 72.143	\$ 7.995.174
2018	Junio	\$ 54.300	\$ 3.623.796	51	20,28%	2,54%	\$ 70.202	\$ 8.065.376
2018	Julio	\$ 54.300	\$ 3.678.096	50	20,03%	2,50%	\$ 67.977	\$ 8.133.353
2018	Agosto	\$ 54.300	\$ 3.732.396	49	19,94%	2,49%	\$ 66.318	\$ 8.199.671
2018	Septiembre	\$ 54.300	\$ 3.786.696	48	19,81%	2,48%	\$ 64.541	\$ 8.264.212
2018	Octubre	\$ 54.300	\$ 3.840.996	47	19,63%	2,45%	\$ 62.622	\$ 8.326.834
2018	Noviembre	\$ 54.300	\$ 3.895.296	46	19,49%	2,44%	\$ 60.853	\$ 8.387.687
2018	Diciembre	\$ 54.300	\$ 3.949.596	45	19,40%	2,43%	\$ 59.255	\$ 8.446.942
2019	Enero	\$ 56.450	\$ 4.006.046	44	19,16%	2,40%	\$ 59.487	\$ 8.506.429
2019	Febrero	\$ 56.450	\$ 4.062.496	43	19,70%	2,46%	\$ 59.773	\$ 8.566.202
2019	Marzo	\$ 56.450	\$ 4.118.946	42	19,37%	2,42%	\$ 57.405	\$ 8.623.607
2019	Abril	\$ 56.450	\$ 4.175.396	41	19,32%	2,42%	\$ 55.894	\$ 8.679.501
2019	Mayo	\$ 56.450	\$ 4.231.846	40	19,34%	2,42%	\$ 54.587	\$ 8.734.089
2019	Junio	\$ 56.450	\$ 4.288.296	39	19,30%	2,41%	\$ 53.112	\$ 8.787.201
2019	Julio	\$ 56.450	\$ 4.344.746	38	19,28%	2,41%	\$ 51.697	\$ 8.838.898
2019	Agosto	\$ 56.450	\$ 4.401.196	37	19,32%	2,42%	\$ 50.441	\$ 8.889.339
2019	Septiembre	\$ 56.450	\$ 4.457.646	36	19,32%	2,42%	\$ 49.078	\$ 8.938.416
2019	Octubre	\$ 56.450	\$ 4.514.096	35	19,10%	2,39%	\$ 47.171	\$ 8.985.587
2019	Noviembre	\$ 56.450	\$ 4.570.546	34	19,03%	2,38%	\$ 45.655	\$ 9.031.243
2019	Diciembre	\$ 56.450	\$ 4.626.996	33	18,91%	2,36%	\$ 44.033	\$ 9.075.276

2020	Enero	\$ 56.450	\$ 4.683.446	32	18,77%	2,35%	\$ 42.383	\$ 9.117.659
2020	Febrero	\$ 56.450	\$ 4.739.896	31	19,06%	2,38%	\$ 41.693	\$ 9.159.351
2020	Marzo	\$ 56.450	\$ 4.796.346	30	18,95%	2,37%	\$ 40.115	\$ 9.199.466
2020	Abril	\$ 56.450	\$ 4.852.796	29	18,69%	2,34%	\$ 38.246	\$ 9.237.712
2020	Mayo	\$ 56.450	\$ 4.909.246	28	18,19%	2,27%	\$ 35.939	\$ 9.273.650
2020	Junio	\$ 56.450	\$ 4.965.696	27	18,12%	2,27%	\$ 34.522	\$ 9.308.172
2020	Julio	\$ 56.450	\$ 5.022.146	26	18,12%	2,27%	\$ 33.243	\$ 9.341.416
2020	Agosto	\$ 56.450	\$ 5.078.596	25	18,29%	2,29%	\$ 32.265	\$ 9.373.681
2020	Septiembre	\$ 56.450	\$ 5.135.046	24	18,35%	2,29%	\$ 31.076	\$ 9.404.756
2020	Octubre	\$ 56.450	\$ 5.191.496	23	18,09%	2,26%	\$ 29.359	\$ 9.434.115
2020	Noviembre	\$ 56.450	\$ 5.247.946	22	17,84%	2,23%	\$ 27.694	\$ 9.461.810
2020	Diciembre	\$ 56.450	\$ 5.304.396	21	17,46%	2,18%	\$ 25.872	\$ 9.487.682
2021	Enero	\$ 56.450	\$ 5.360.846	20	17,32%	2,17%	\$ 24.443	\$ 9.512.125
2021	Febrero	\$ 56.450	\$ 5.417.296	19	17,54%	2,19%	\$ 23.516	\$ 9.535.641
2021	Marzo	\$ 56.450	\$ 5.473.746	18	17,41%	2,18%	\$ 22.113	\$ 9.557.753
2021	Abril	\$ 56.450	\$ 5.530.196	17	17,31%	2,16%	\$ 20.764	\$ 9.578.518
2021	Mayo	\$ 56.450	\$ 5.586.646	16	17,22%	2,15%	\$ 19.441	\$ 9.597.959
2021	Junio	\$ 56.450	\$ 5.643.096	15	17,21%	2,15%	\$ 18.216	\$ 9.616.175
2021	Julio	\$ 56.450	\$ 5.699.546	14	17,18%	2,15%	\$ 16.972	\$ 9.633.147
2021	Agosto	\$ 56.450	\$ 5.755.996	13	17,24%	2,16%	\$ 15.814	\$ 9.648.961
2021	Septiembre	\$ 56.450	\$ 5.812.446	12	17,19%	2,15%	\$ 14.556	\$ 9.663.517
2021	Octubre	\$ 56.450	\$ 5.868.896	11	17,08%	2,14%	\$ 13.257	\$ 9.676.774
2021	Noviembre	\$ 56.450	\$ 5.925.346	10	17,27%	2,16%	\$ 12.186	\$ 9.688.960
2021	Diciembre	\$ 56.450	\$ 5.981.796	9	17,46%	2,18%	\$ 11.088	\$ 9.700.048
2022	Enero	\$ 59.860	\$ 6.041.656	8	17,66%	2,21%	\$ 10.571	\$ 9.710.620
2022	Febrero	\$ 59.860	\$ 6.101.516	7	18,30%	2,29%	\$ 9.585	\$ 9.720.205
2022	Marzo	\$ 59.860	\$ 6.161.376	6	18,47%	2,31%	\$ 8.292	\$ 9.728.497
2022	Abril	\$ 59.860	\$ 6.221.236	5	19,05%	2,38%	\$ 7.127	\$ 9.735.624
2022	Mayo	\$ 59.860	\$ 6.281.096	4	19,71%	2,46%	\$ 5.899	\$ 9.741.523
2022	Junio	\$ 59.860	\$ 6.340.956	3	20,40%	2,55%	\$ 4.579	\$ 9.746.102
2022	Julio	\$ 59.860	\$ 6.400.816	2	21,28%	2,66%	\$ 3.185	\$ 9.749.287
2022	Agosto	\$ 59.860	\$ 6.460.676	1	22,21%	2,78%	\$ 1.662	\$ 9.750.949
2022	Septiembre	\$ 59.860	\$ 6.520.536	0	23,50%	2,94%	\$ 0	\$ 9.750.949

RESUMEN	
CUOTAS ORDINARIAS ADMINISTRACION	\$ 6.520.536
TOTAL INTERESES DE MORA	\$ 9.750.949
VALOR TOTAL OBLIGACION	\$ 16.271.485

Atentamente,



LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO

C.C. 40.383.110 DE V/CIO

T.P. 161709 DEL C.S.J.

ABOGADA