

**RV: MEMORIAL LIQUIDACION DE CREDITOS RAD. 2020-00147-00 (ACUSAR RECIBIDO)**

INFORMACION DE SUSPENSION &lt;herneylizarazoabogado@hotmail.com&gt;

Jue 12/01/2023 9:55 AM

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - Meta - Villavicencio &lt;jcmpal05vvc@notificacionesrj.gov.co&gt;

BUENAS TARDES SOLICITO SE LE DE TRAMITE AL CORREO ENVIADO EL DIA 28 DE FEBRERO DE 2022 EN DONDE SE RADICADA LIQUIDACION DEL CREDITO Y SOLICITUS DE SECUESTRO DEL INMUEBLE

---

**De:** HERNEY LIZARAZO**Enviado:** lunes, 28 de febrero de 2022 3:05 p. m.**Para:** Juzgado 05 Civil Municipal - Meta - Villavicencio <jcmpal05vvc@notificacionesrj.gov.co>**Asunto:** MEMORIAL LIQUIDACION DE CREDITOS RAD. 2020-00147-00

Buenas tardes,

**Herney Arnulfo Lizarazo**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía N.º 86.085.248 de Villavicencio, con tarjeta profesional N.º 223.789 del consejo superior de la judicatura, actuando como apoderado de la parte demandante por medio del presente adjunto memorial de LIQUIDACION DE CREDITO de acuerdo a lo requerido por el despacho en AUTO del 11 de febrero del 2022, para continuar con la ejecución, de la misma forma se solicita secuestro de inmueble, solicito acuso de recibido.

<b>REFERENCIA:</b>	<b>MEMORIAL LIQUIDACION DE CREDITO Y SOLICITUD SECUESTRO</b>
<b>PROCESO:</b>	<b>Nº500014003-005-2020-00147-00</b>
<b>DEMANDANTE:</b>	<b>JAVIER SOSA REY</b>
<b>DEMANDADO:</b>	<b>ZULMA ENCISO QUEVEDO y RICHAL GONZALEZ SANCHEZ</b>

Cordialmente,

**HERNEY ARNULFO LIZARAZO.**

ABOGADO.

Calle 34 N°31A-30 Barrio San Fernando, Villavicencio.

Tel. 3105650823.

**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:** Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
VILLAVICENCIO - META

RADICACION DEL PROCESO: 500014003005-2020-00147-00

LIQUIDACIÓN DE COSTAS

VILLAVICENCIO - META

Se procede a liquidar las costas conforme a lo ordenado en el artículo 366 del Código General del Proceso

CONCEPTO		FOLIO	CUADERNO	VALOR
ARANCEL JUDICIAL				
NOTIFICACION		20	1	\$8.000.00
POLIZA JUDICIAL				
HONORARIOS SECUESTRE				
AGENCIAS EN DERECHO		37	1	\$9.400.000.00
SENTAR MEDIDA CAUTELAR				
OTROS CONCEPTOS				
<b>TOTAL COSTAS</b>				<b>\$9.408.000.00</b>

JULIO CESAR COLLANTES AYA

Secretario



**LIZARAZO & ASOCIADOS.  
ABOGADOS**

**Señor(a):**

**JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO – META  
E. S. D**

**REFERENCIA: EJECUTIVO  
PROCESO: N°500014003-005-2020-00147-00  
DEMANDANTE: JAVIER SOSA REY  
DEMANDADO: ZULMA ENCISO QUEVEDO y RICHAL GONZALEZ  
SANCHEZ**

**HERNEY ARNULFO LIZARAZO**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderado de la parte demandante el señor **JAVIER SOSA REY** dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, respetuosamente presento ante su despacho y dentro de la oportunidad procesal correspondiente, escrito de liquidación de crédito del presente proceso de la referencia, con el fin de una vez corrido el traslado a la parte demandada, se sirva impartirle aprobación.

**LIQUIDACION DE CREDITO**

<b>CONCEPTO</b>	<b>CAPITALES</b>
CAPITAL N° 1 LETRA DE CAMBION° 01 DEL 26 DE MARZO DE 2018	\$60.000.000
<b>TOTAL CAPITALES</b>	<b>\$60.000.000</b>

<b>CAPITAL N° 1 ADEUDADO LIQUIDACION DE INTERESES MORATORIOS</b>				<b>\$60.000.000</b>
<b>PERIODO</b>	<b>INTERES ANUAL CORRIENTE</b>	<b>INTERES MENSUAL MORATORIO</b>	<b>DIAS</b>	
<b>2018</b>				
ABRIL DE 2018	20.48%	2.56%	4	\$ 204.800
MAYO DE 2018	20.44%	2.55%	30	\$ 1.530.000
JUNIO DE 2018	20.28%	2.53%	30	\$1.518.000
JULIO DE 2018	20.03%	2.50%	30	\$1.500.000
AGOSTO DE 2018	19.94%	2.49%	30	\$1.494.000
SEPTIEMBRE DE 2018	19.81%	2.48%	30	\$1.488.000
OCTUBRE DE 2018	19.63%	2.45%	30	\$1.470.000
NOVIEMBRE DE 2018	19.49%	2.44%	30	\$1.464.000
DICIEMBRE DE 2018	19.40%	2.42%	30	\$1.452.000
<b>2019</b>				

**Calle 34 N° 31A-30 Barrio San Fernando  
Tel.310 5650823**



**LIZARAZO & ASOCIADOS.  
ABOGADOS**

ENERO DE 2019	19.16%	2.39%	30	\$1.434.000
FEBRERO DE 2019	19.70%	2.46%	30	\$1.476.000
MARZO DE 2019	19.37%	2.42%	30	\$1.452.000
ABRIL DE 2019	19.32%	2.41%	30	\$1.446.000
MAYO DE 2019	19.34%	2.42%	30	\$1.452.000
JUNIO DE 2019	19.30%	2.41%	30	\$1.446.000
JULIO DE 2019	19.28%	2.41%	30	\$1.446.000
AGOSTO DE 2019	19.32%	2.41%	30	\$1.446.000
SEPTIEMBRE DE 2019	19.32%	2.41%	30	\$1.446.000
OCTUBRE DE 2019	19.10%	2.39%	30	\$1.434.000
NOVIEMBRE DE 2019	19.03%	2.38%	30	\$1.428.000
DICIEMBRE DE 2019	18.91%	2.36%	30	\$1.416.000
<b>2020</b>				
ENERO DE 2020	18.77%	2.35%	30	\$1.410.000
FEBRERO DE 2020	19.06%	2.38%	30	\$1.428.000
MARZO DE 2020	18.95%	2.37%	30	\$1.422.000
ABRIL DE 2020	18.69%	2.34%	30	\$1.404.000
MAYO DE 2020	18.19%	2.27%	30	\$1.362.000
JUNIO DE 2020	18.12%	2.26%	30	\$1.356.000
JULIO DE 2020	18.12%	2.26%	30	\$1.356.000
AGOSTO DE 2020	18.29%	2.29%	30	\$1.374.000
SEPTIEMBRE DE 2020	18.35%	2.29%	30	\$1.374.000
OCTUBRE DE 2020	18.09%	2.26%	30	\$1.356.000
NOVIEMBRE DE 2020	17.84%	2.23%	30	\$1.338.000
DICIEMBRE DE 2020	17.46%	2.18%	30	\$1.308.000
<b>2021</b>				
ENERO DE 2021	17.32%	2.16%	30	\$1.296.000
FEBRERO DE 2021	17.54%	2.19%	30	\$1.314.000
MARZO DE 2021	17.41%	2.18%	30	\$1.308.000
ABRIL DE 2021	17.31%	2.16%	30	\$1.296.000
MAYO DE 2021	17.22%	2.15%	30	\$1.290.000
JUNIO DE 2021	17.21%	2.15%	30	\$1.290.000
JULIO DE 2021	17.18%	2.15%	30	\$1.290.000
AGOSTO DE 2021	17.24%	2.15%	30	\$1.290.000
SEPTIEMBRE DE 2021	17.19%	2.15%	30	\$1.290.000
OCTUBRE DE 2021	17.08%	2.13%	30	\$1.278.000
NOVIEMBRE DE 2021	17.27%	2.16%	30	\$1.296.000
DICIEMBRE DE 2021	17.46%	2.18%	30	\$1.308.000
<b>2022</b>				
ENERO DE 2022	17.66%	2.21%	30	\$1.326.000
FEBRERO DE 2022	18.30%	2.29%	30	\$1.374.000
<b>TOTAL DE INTERESES MORATORIOS</b>				<b>\$64.176.800</b>

Calle 34 N° 31A-30 Barrio San Fernando  
Tel.310 5650823



**LIZARAZO & ASOCIADOS.  
ABOGADOS**

CAPITAL N° 1 LETRA DE CAMBIO N° 01 DEL 26 DE MARZO DE 2018	\$60.000.000
LIQUIDACIÓN DE INTERESES MORATORIOS DE CAPITAL DESDE EL 26 DE ABRIL DE 2018 HASTA EL 01 DE MARZO DE 2022	\$64.176.800
<b>TOTAL</b>	<b>\$124.176.800</b>

Por lo anterior señor Juez se puede evidenciar que el capital del crédito y la liquidación de los intereses legales de los capitales nos da un resultado de la suma de **CIENTO VEINTICUATRO MILLONES CIENTO SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$124.176.800) MCTE.**

Siendo así las cosas señor Juez solicito de forma respetuosa que se le corra traslado a la parte demandada, y en caso de que no sea materia de objeción, se sirva impartirle aprobación. Así mismo, una vez aprobada señor juez, solicito respetuosamente que se ordene la entrega de los títulos judiciales que se encuentran en las cuentas de este juzgado a favor de mi mandante.

**MEDIDA CAUTELAR:**

De la misma forma, solicito comedidamente se decrete el **SECUESTRO** del bien inmueble identificado con el número de matrícula inmobiliaria N.º 230-131663 de la oficina de instrumentos públicos de Villavicencio, cedula catastral N.º 500010100302770018801, ubicado en la carrera 11 N.º 37-72 de propiedad de la demandada **ZULMA ENCISO QUEVEDO** y el señor **RICHAL GONZALEZ QUEVEDO**, por cuanto se encuentra debidamente registrado el embargo como se puede evidenciar en la anotación N.º 8 del Certificado de Tradición y Libertad que se adjunta. Ofíciase a la Inspección que le corresponda por reparto para que realice la diligencia de secuestro facultando al Inspector nombrar secuestre.

**ANEXO**

- Copia de Certificado de Tradición y Libertad del bien inmueble identificado con el número de matrícula inmobiliaria N.º 230-131663 de la oficina de instrumentos públicos de Villavicencio.

Cordialmente,

**HERNEY ARNULFO LIZARAZO**  
C.C. 86.085.248 de Villavicencio  
T.P. N° 223.789 del Consejo Superior de la Judicatura.

Calle 34 N° 31A-30 Barrio San Fernando  
Tel.310 5650823

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.snrbotondepago.gov.co/certificado/](http://www.snrbotondepago.gov.co/certificado/)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210506686442641775

Nro Matricula: 230-131663

Pagina 1 TURNO: 2021-230-1-48774

Impreso el 6 de Mayo de 2021 a las 02:59:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: CAJO NEGRO

FECHA APERTURA: 19-05-2004 RADICACIÓN: 2004-9975 CON: ESCRITURA DE: 13-05-2004

CODIGO CATASTRAL: 60001010302770018801 COD CATASTRAL ANT: 010302770018801

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 2292 de fecha 03-05-2004 en NOTARIA 1 de VILLAVICENCIO CASA 14 MANZANA A CONJUNTO CERRADO LOS TULIPANES con area de 111.07 MTRS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**

**& REGISTRO**

La guarda de la fe pública

**COMPLEMENTACION:**

230.0037.2131. 07-03-41 ESCRITURA 67- 14-02-41-NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DE. CHUQUEN, MARCOS EVANGELISTA A. LOPEZ JESUS2. 21-07-78 SENTENCIA-18-01-74- JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO REMATE DE. LOPEZ ROJAS, JESUS A. CORTES SANTANA, SIXTO AURELIO3. 07-01-86 ESCRITURA 4517-27-12-85-NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DE. CORTES SANTANA, SIXTO AURELIO A. PALACIOS Y CIA S. EN C.4. 17-05-83 ESCRITURA 2651-12-05-83- NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DE. PALACIOS Y CIA S. EN C. A. CONSTRUCTORA LOMALINDA LTDA.5.- 27-09-2000 ESCRITURA 4405-26-09-2000 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO. OTROS A: CONSTRUCTORA LOMALINDA LTDA. 230-00116804.6.- 01-12-2000 ESCRITURA 5853-29-11-2000 NOTARIA 1 VCIO. DESENGLOBE A: CONSTRUCTORA LOMALINDA LIMITADA. 230-117091.-7.- 01-12-2000 ESCRITURA 5853 29-11-2000 NOTARIA 1 VCIO. COMPRAVENTA DE: CONSTRUCTORA LOMALINDA LIMITADA A: INVERSIONES CASALINDA LTDA. 230-117091.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) MANZANA A CASA #14 CONJUNTO CERRADO LOS TULIPANES

2) CARRERA 11 37 72

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

230 - 117091

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 13-05-2004 Radicación: 2004-9975

Doc: ESCRITURA 2292 DEL 03-05-2004 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)****A: INVERSIONES CASALINDA LTDA.**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 13-02-2006 Radicación: 2006-2710

**De:** HERNEY LIZARAZO <HERNEYLIZARAZOABOGADO@hotmail.com>  
**Enviado el:** lunes, 28 de febrero de 2022 3:05 p. m.  
**Para:** Juzgado 05 Civil Municipal - Meta - Villavicencio  
**Asunto:** MEMORIAL LIQUIDACION DE CREDITOS RAD. 2020-00147-00  
**Datos adjuntos:** LIQUIDACION DE CREDITO DE JAVIER SOSA REY Y ANEXOS.pdf

Buenas tardes,

**Herney Arnulfo Lizarazo**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía N.º 86.085.248 de Villavicencio, con tarjeta profesional N.º 223.789 del consejo superior de la judicatura, actuando como apoderado de la parte demandante por medio del presente adjunto memorial de LIQUIDACION DE CREDITO de acuerdo a lo requerido por el despacho en AUTO del 11 de febrero del 2022, para continuar con la ejecución, de la misma forma se solicita secuestro de inmueble, solicito acuso de recibido.

**REFERENCIA: MEMORIAL LIQUIDACION DE CREDITO Y SOLICITUD SECUESTRO**  
**PROCESO: N°500014003-005-2020-00147-00**  
**DEMANDANTE: JAVIER SOSA REY**  
**DEMANDADO: ZULMA ENCISO QUEVEDO y RICHAL GONZALEZ**  
**SANCHEZ**

Cordialmente,

**HERNEY ARNULFO LIZARAZO.**

ABOGADO.

Calle 34 N°31A-30 Barrio San Fernando, Villavicencio.

Tel. 3105650823.



**LIZARAZO & ASOCIADOS.  
ABOGADOS**

Señor(a):  
JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO – META  
E. S. D

**REFERENCIA:** EJECUTIVO  
**PROCESO:** N°500014003-005-2020-00147-00  
**DEMANDANTE:** JAVIER SOSA REY  
**DEMANDADO:** ZULMA ENCISO QUEVEDO y RICHAL GONZALEZ SANCHEZ

**HERNEY ARNULFO LIZARAZO**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderado de la parte demandante el señor **JAVIER SOSA REY** dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, respetuosamente presento ante su despacho y dentro de la oportunidad procesal correspondiente, escrito de liquidación de crédito del presente proceso de la referencia, con el fin de una vez corrido el traslado a la parte demandada, se sirva impartirle aprobación.

**LIQUIDACION DE CREDITO**

CONCEPTO	CAPITALES
CAPITAL N° 1 LETRA DE CAMBION° 01 DEL 26 DE MARZO DE 2018	\$60.000.000
<b>TOTAL CAPITALES</b>	<b>\$60.000.000</b>

CAPITAL N° 1 ADEUDADO LIQUIDACION DE INTERESES MORATORIOS				\$60.000.000
PERIODO	INTERES ANUAL CORRIENTE	INTERES MENSUAL MORATORIO	DIAS	
<b>2018</b>				
ABRIL DE 2018	20.48%	2.56%	4	\$ 204.800
MAYO DE 2018	20.44%	2.55%	30	\$ 1.530.000
JUNIO DE 2018	20.28%	2.53%	30	\$1.518.000
JULIO DE 2018	20.03%	2.50%	30	\$1.500.000
AGOSTO DE 2018	19.94%	2.49%	30	\$1.494.000
SEPTIEMBRE DE 2018	19.81%	2.48%	30	\$1.488.000
OCTUBRE DE 2018	19.63%	2.45%	30	\$1.470.000
NOVIEMBRE DE 2018	19.49%	2.44%	30	\$1.464.000
DICIEMBRE DE 2018	19.40%	2.42%	30	\$1.452.000
<b>2019</b>				



**LIZARAZO & ASOCIADOS.**  
**ABOGADOS**

ENERO DE 2019	19.16%	2.39%	30	\$1.434.000
FEBRERO DE 2019	19.70%	2.46%	30	\$1.476.000
MARZO DE 2019	19.37%	2.42%	30	\$1.452.000
ABRIL DE 2019	19.32%	2.41%	30	\$1.446.000
MAYO DE 2019	19.34%	2.42%	30	\$1.452.000
JUNIO DE 2019	19.30%	2.41%	30	\$1.446.000
JULIO DE 2019	19.28%	2.41%	30	\$1.446.000
AGOSTO DE 2019	19.32%	2.41%	30	\$1.446.000
SEPTIEMBRE DE 2019	19.32%	2.41%	30	\$1.446.000
OCTUBRE DE 2019	19.10%	2.39%	30	\$1.434.000
NOVIEMBRE DE 2019	19.03%	2.38%	30	\$1.428.000
DICIEMBRE DE 2019	18.91%	2.36%	30	\$1.416.000
<b>2020</b>				
ENERO DE 2020	18.77%	2.35%	30	\$1.410.000
FEBRERO DE 2020	19.06%	2.38%	30	\$1.428.000
MARZO DE 2020	18.95%	2.37%	30	\$1.422.000
ABRIL DE 2020	18.69%	2.34%	30	\$1.404.000
MAYO DE 2020	18.19%	2.27%	30	\$1.362.000
JUNIO DE 2020	18.12%	2.26%	30	\$1.356.000
JULIO DE 2020	18.12%	2.26%	30	\$1.356.000
AGOSTO DE 2020	18.29%	2.29%	30	\$1.374.000
SEPTIEMBRE DE 2020	18.35%	2.29%	30	\$1.374.000
OCTUBRE DE 2020	18.09%	2.26%	30	\$1.356.000
NOVIEMBRE DE 2020	17.84%	2.23%	30	\$1.338.000
DICIEMBRE DE 2020	17.46%	2.18%	30	\$1.308.000
<b>2021</b>				
ENERO DE 2021	17.32%	2.16%	30	\$1.296.000
FEBRERO DE 2021	17.54%	2.19%	30	\$1.314.000
MARZO DE 2021	17.41%	2.18%	30	\$1.308.000
ABRIL DE 2021	17.31%	2.16%	30	\$1.296.000
MAYO DE 2021	17.22%	2.15%	30	\$1.290.000
JUNIO DE 2021	17.21%	2.15%	30	\$1.290.000
JULIO DE 2021	17.18%	2.15%	30	\$1.290.000
AGOSTO DE 2021	17.24%	2.15%	30	\$1.290.000
SEPTIEMBRE DE 2021	17.19%	2.15%	30	\$1.290.000
OCTUBRE DE 2021	17.08%	2.13%	30	\$1.278.000
NOVIEMBRE DE 2021	17.27%	2.16%	30	\$1.296.000
DICIEMBRE DE 2021	17.46%	2.18%	30	\$1.308.000
<b>2022</b>				
ENERO DE 2022	17.66%	2.21%	30	\$1.326.000
FEBRERO DE 2022	18.30%	2.29%	30	\$1.374.000
<b>TOTAL DE INTERESES MORATORIOS</b>				<b>\$64.176.800</b>



**LIZARAZO & ASOCIADOS.  
ABOGADOS**

CAPITAL N° 1 LETRA DE CAMBION° 01 DEL 26 DE MARZO DE 2018	<b>\$60.000.000</b>
LIQUIDACIÓN DE INTERESES MORATORIOS DE CAPITAL DESDE EL 26 DE ABRIL DE 2018 HASTA EL 01 DE MARZO DE 2022	<b>\$64.176.800</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$124.176.800</b>

Por lo anterior señor Juez se puede evidenciar que el capital del crédito y la liquidación de los intereses legales de los capitales nos da un resultado de la suma de **CIENTO VEINTICUATRO MILLONES CIENTO SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$124.176.800) MCTE.**

Siendo así las cosas señor Juez solicito de forma respetuosa que se le corra traslado a la parte demandada, y en caso de que no sea materia de objeción, se sirva impartirle aprobación. Así mismo, una vez aprobada señor juez, solicito respetuosamente que se ordene la entrega de los títulos judiciales que se encuentran en las cuentas de este juzgado a favor de mi mandante.

**MEDIDA CAUTELAR:**

De la misma forma, solicito comedidamente se decrete el **SECUESTRO** del bien inmueble identificado con el número de matrícula inmobiliaria N.º 230-131663 de la oficina de instrumentos públicos de Villavicencio, cedula catastral N.º 500010100302770018801, ubicado en la carrera 11 N.º 37-72 de propiedad de la demandada **ZULMA ENCISO QUEVEDO** y el señor **RICHAL GONZALEZ QUEVEDO**, por cuanto se encuentra debidamente registrado el embargo como se puede evidenciar en la anotación N°8 del Certificado de Tradición y Libertad que se adjunta. Oficiese a la Inspección que le corresponda por reparto para que realice la diligencia de secuestro facultando al inspector nombrar secuestre.

**ANEXO**

- Copia de Certificado de Tradición y Libertad del bien inmueble identificado con el número de matrícula inmobiliaria N.º 230-131663 de la oficina de instrumentos públicos de Villavicencio.

Cordialmente,

**HERNEY ARNULFO LIZARAZO**

C.C. 86.085.248 de Villavicencio

T.P. N° 223.789 del Consejo Superior de la Judicatura.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210506686442641775**

**Nro Matrícula: 230-131663**

Pagina 1 TURNO: 2021-230-1-48774

Impreso el 6 de Mayo de 2021 a las 02:59:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: CAJO NEGRO

FECHA APERTURA: 19-05-2004 RADICACIÓN: 2004-9975 CON: ESCRITURA DE: 13-05-2004

CODIGO CATASTRAL: 50001010302770018801 COD CATASTRAL ANT: 010302770018801

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 2292 de fecha 03-05-2004 en NOTARIA 1 de VILLAVICENCIO CASA 14 MANZANA A CONJUNTO CERRADO LOS TULIPANES con area de 111.07 MTRS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

**COMPLEMENTACION:**

230.0037.2131. 07-03-41 ESCRITURA 67- 14-02-41-NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DE. CHUQUEN, MARCOS EVANGELISTA A. LOPEZ JESUS2. 21-07-76 SENTENCIA-18-01-74- JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO REMATE DE. LOPEZ ROJAS, JESUS A. CORTES SANTANA, SIXTO AURELIO3. 07-01-86 ESCRITURA 4517-27-12-85-NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DE. CORTES SANTANA, SIXTO AURELIO A. PALACIOS Y CIA S. EN C.4. 17-05-93 ESCRITURA 2651-12-05-93- NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DE. PALACIOS Y CIA S. EN C. A. CONSTRUCTORA LOMALINDA LTDA.5.- 27-09-2000 ESCRITURA 4405-26-09-2000 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO. OTROS A: CONSTRUCTORA LOMALINDA LTDA. 230-00116604.6.- 01-12-2000 ESCRITURA 5653-29-11-2000 NOTARIA 1 VCIO. DESENGLOBE A: CONSTRUCTORA LOMALINDA LIMITADA. 230-117091.-7.- 01-12-2000 ESCRITURA 5653 29-11-2000 NOTARIA 1 VCIO. COMPRAVENTA DE: CONSTRUCTORA LOMALINDA LIMITADA A: INVERSIONES CASALINDA LTDA. 230-117091.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

- 1) MANZANA A CASA #14 CONJUNTO CERRADO LOS TULIPANES
- 2) CARRERA 11 37 72

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

230 - 117091

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 13-05-2004 Radicación: 2004-9975

Doc: ESCRITURA 2292 DEL 03-05-2004 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES CASALINDA LTDA**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 13-02-2006 Radicación: 2006-2710